

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Frakció iroda

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Várhelyi Zsuzsanna	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
Erhardt Patrícia	EVIN ügyvezető
Gergely József	szakértő
Hidvéginé Emődi Tímea	ügyvezető
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető
Márcz Samu	alpolgármesteri referens
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
dr. Tóth Gabriella	Humánszolgáltató iroda mb. irodavezető
Nyíri Dóra	EVIKINT Kft. ügyvezető
Dienes János	főépítész

Benedek Zsolt:

Tisztelettel, és szeretettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szeptember 4-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, alpolgármester urat, szakértőinket, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, kérdezem, hogy, ki az, aki elfogadja a bizottság napirendjét. Egyhangú.

657/2017. (09.04.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 4.) Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése – elfogadása
Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője
- 5.) Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 6.) Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanguzdasági Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 17.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dózsa György út 72.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

- 18.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dembinszky u. 7.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 19.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 30.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 2.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 21.) Ingatlan elővásárlási joga
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) 17 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj és alapterület tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 29.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 30.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés hosszabbítására
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés krízislakás kijelölésére
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Benedek Zsolt:

Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása

Alpolgármester úré a szó, hogy ha indokol.

Hutiray Gyula:

Köszönöm szépen. Indokolni különösképpen nem kívánom. Ha kérdések vannak, itt van a tervező mérnök úr, kolléganő, az új főépítész, itt van a Főépítész iroda vezetője, és adott esetben én is válaszolhatok a kérdésekre. Azt szeretném mondani, hogy ezeknek a dokumentumoknak, természetesen a tényleges jóváhagyása, majd a képviselő testületen fog megszületni. Itt bemutatjuk, a lakossági egyeztetésen elhangzottakat, azok közül egyes indítványok lakossági vagy más indítványok közül az indítványok jóváhagyása a bizottság hatásköre. Ezekben tettünk javaslatot döntésre. Én ennyivel szeretném kiegészíteni, és utána

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

átadom a szót a képviselő uraknak.

Benedek Zsolt:

Rendben. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, hogy, ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-ast ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a település arculati kézikönyv tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbi, melyet nem támogat:

<i>Véleményező</i>	<i>vélemény:</i>	<i>válasz és indokolás</i>
<i>Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes</i>	<i>Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása során a sugárutak és körutak egységes kezelése érdekében javasolt megkülönböztetni a Rákóczi út, Károly körút, valamint Erzsébet körút menti teleksorokat.</i>	<i><u>A javaslatot nem fogadtuk el, a Tervező a TAK készítése során vizsgálta a főutak külön egységként kezelését, Indokolás: településszerkezeti szempontok nem támasztják alá túl elaprózott lenne az amúgy egységes terület tovább tagolása.</u></i>

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 10. ”

658/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a település arculati kézikönyv tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbi, melyet nem támogat:

<i>Véleményező</i>	<i>vélemény:</i>	<i>válasz és indokolás</i>
<i>Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes</i>	<i>Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása során a sugárutak és körutak egységes kezelése érdekében javasolt megkülönböztetni a Rákóczi út, Károly körút, valamint Erzsébet körút menti teleksorokat.</i>	<i><u>A javaslatot nem fogadtuk el, a Tervező a TAK készítése során vizsgálta a főutak külön egységként kezelését, Indokolás: településszerkezeti szempontok nem támasztják alá túl elaprózott lenne az amúgy egységes terület tovább tagolása.</u></i>

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a településképi rendelet tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbiakat, melyeket nem támogatja:

<i>Véleményező</i>	<u>vélemény:</u>	<u>válasz és indokolás</u>
Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda	A 3. számú mellékletet törlését javaslom.	<u>A javaslatot nem fogadjuk el</u> <u>Indokolás: Mivel a javaslat mögött jogszabályi hivatkozás nem szerepel, ezért nem helyezzük hatályon kívül. Az ábrák nagymértékben segítik a hatósági munkát és egyértelműsítik az előírásokat.</u>
Juhász Dóra Szevetlána	A 36. § (4) bekezdéshez javasolja, hogy már legelső felszólításnál legalább 300.000,- Ft legyen a büntetés	<u>A javaslatot nem fogadjuk el.</u> <u>Indokolás: Túl magas az induló büntetés összege, ha jóhiszemű az ügyfél, vagy nem tudott a szabályról, akkor túlzó a büntetés mértéke.</u>
Juhász Dóra Szevetlána	Nem kellene tiltani a molinók kihelyezését a homlokzatokra, mert a társasházak jövedelemre tennének szert ezáltal.	<u>A javaslatot nem fogadjuk el.</u> <u>Indokolás: A teljes homlokzatot befedő molinók erőteljesen rontják a városképet ezért nem megengedni, hanem minden eszközzel meg kell akadályozni kihelyezésüket</u>

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 10.”

659/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a településképi rendelet tervezetének tartalmával egyetért, Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja, kivéve az alábbiakat, melyeket nem támogatja:

<i>Véleményező</i>	<u>vélemény:</u>	<u>válasz és indokolás</u>
--------------------	-------------------------	-----------------------------------

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	A 3. számú mellékletet törlését javaslom.	<u>A javaslatot nem fogadjuk el</u> <u>Indokolás: Mivel a javaslat mögött jogszabályi hivatkozás nem szerepel, ezért nem helyezük hatályon kívül. Az ábrák nagymértékben segítik a hatósági munkát és egyértelműsítik az előírásokat.</u>
Juhász Dóra Szvetlána	A 36. § (4) bekezdéshez javasolja, hogy már legelső felszólításnál legalább 300.000,- Ft legyen a büntetés	<u>A javaslatot nem fogadjuk el.</u> <u>Indokolás: Túl magas az induló büntetés összege, ha jóhiszemű az ügyfél, vagy nem tudott a szabályról, akkor túlzó a büntetés mértéke.</u>
Juhász Dóra Szvetlána	Nem kellene tiltani a molinók kihelyezését a homlokzatokra, mert a társasházak jövedelemre tennének szert ezáltal.	<u>A javaslatot nem fogadjuk el.</u> <u>Indokolás: A teljes homlokzatot befedő molinók erőteljesen rontják a városképet ezért nem megengedni, hanem minden eszközzel meg kell akadályozni kihelyezésüket</u>

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2017. szeptember 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a KVSZ módosítás tervezetének tartalmával egyetért, továbbá Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2017. szeptember 10.”

660/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a KVSZ módosítás tervezetének tartalmával egyetért, továbbá Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja. A partnerségi egyeztetési eljárásban tett javaslatokat elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2017. szeptember 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése –**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése*

Alpolgármester úré a szó, hogy ha indokol.

Hutiray Gyula:

Köszönöm szépen. Egyrészt jelzem, hogy a 3 határozati javaslatához, egy pontosító, módosító javaslatsort nyújtottam be. Egyrészt azért, mert nem a településképi véleményezési eljárásban jóváhagyott épületterveket véleményezi a bizottság, vagy dönt, hanem az ehhez kapcsolódó településrendezési szerződésről, pontosabban, annak az előkészítéséről foglal állást, ami tartalmilag ugyanaz, vagy hasonló, mint hogy ha magáról az épületről foglalnánk állást, mert azt az épületet, amit a Tervtanács tárgyalt, és ami rendelkezik a támogató véleménnyel, azt csak akkor lehet megvalósítani, hogy ha létre jön, az a Településrendezési szerződés, amiről az előterjesztés szól.

A 2-es határozati javaslatban, legjobb tudomásom szerint, pontosítások vannak. A 3-as határozati javaslatban pedig a szóhasználatot pontosítottam. A közhasználatra átadott terület tekintetében, mindenképpen olyan szerződésre teszünk javaslatot, aminek a kötelmi része, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető lesz. Az, hogy ez szolgalmi jog, vagy valamilyen más, hasonló tartalmú jogcím lesz, azt nem szeretném itt most előzetesen eldönteni, hiszen ez egy olyan jogi kérdés, ami egyelőre, nincsen kitisztázva. De tartalmilag nem jelent változást, csak nem szeretném azt, hogy ha ez az előterjesztés, a később, ténylegesen előkészített szerződéssel ellentétben lenne.

Ezen kívül még egy apró megjegyzést teszek, amit itt, az ülés előtt javasolt nekem az egyik jelen lévő. Érdemes lenne azt megfontolni, és én ezzel egyet értek, tehát majd meg fogom fontolni, hogy ha a bizottság pozitívan dönt, hogy ne csak annak a járdaszakasznak a felújítását írjuk alá, állapodjunk meg a befektetővel, ami közvetlenül ezen ház előtt van, hanem akkor már, a teljes Klauzál utcai járdaszakasz az legyen egységes, és ilyen megállapodást érdemes, és célszerű kötni. Természetesen, azt, hogy a befektető ezzel kapcsolatban mit fog mondani, azt én nem tudom megmondani egyelőre, de én azt gondolom, hogy ez, egy képviselhető álláspont, és őszintén szólva meglepődnék azon, hogy ha ezt nem méltányolná a másik fél. Mindezekre tekintettel, kérem a tisztelt bizottság pozitív állásfoglalását abban az értelemben, hogy a Településrendezési szerződés előkészítése, most már konkrét tartalommal, megtörténhessen.

A fő tartalma, amit előrevetítettünk, hogy ne csak egy területet nyerjünk, mert én annak nem látom különösebb értelmét, hanem ennek a területnek, tehát a járdaszakasz ezen a Klauzál-Dohány sarkon, hanem ennek a zöldítését, hogy ez mit jelent, azt most pontosan nem fogom tudni megmondani, de ennek a zöldítését, a befektető, a beruházó vállalja, és valósítsa meg. Ez lenne a fő tartalma a Településrendezési szerződésnek. Ennyit tudtam kiegészítésként elmondani.

Benedek Zsolt:

Köszönjük alpolgármester úrnak a kiegészítést. Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Nekem lenne kérdésem. Alpolgármester úr, az utolsó fél mondatával pont arra célzott, hogy

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

nem tudja a választ, pedig ezt akartam megkérdezni. A 3-as határozati javaslatban ez a járdát megnövelő terület ne pusztán térként, hanem a zöld felület hatékony növelésével zöldként is hasznosuljon, hogy ez mit jelent, de akkor.....

Hutiray Gyula:

Arra tudom a választ, hogy én mire gondolok, a másikra mondtam, hogy nem tudom. Mindjárt elmondom akkor bővebben.

Moldován László:

Itt az van, hogy a beruházó vállalja, hogy zöldszigeteket alakít ki, örökzöld növényekkel, a helyszíni adottságok figyelembe vételével, fákat, oszlopos növényeket telepít. Én ezt javasolnám, hogy az oszlopos növényeket, azt felejtjük el. Jó? Tehát tényleg, a talajba ültetett fákat, meg bokrokat telepítsenek, nekem ez a kérésem, mert az oszlopos növények arra jók, hogy úgy csinálnak mint ha történe valami, de semmi nem történik a zöldítésben. Ez csak egy javaslat. Köszönöm.

És akkor még egy. Az lenne a kérdésem, hogy ez a szintterületi mutató 5,5 m²/m²-re növekszik.

Hutiray Gyula:

0,5.

Moldován László:

Jó, itt az van, hogy 5,5.

Hutiray Gyula:

Arra az értékre növekszik 5-ről.

Moldován László:

Értem. Tehát, ha jól sejtem ez arról szól, hogy magasabb épületet építhessen a beruházó?

Hutiray Gyula:

Válaszolok.

Moldován László:

Jó, mert pontosan ez lenne a kérdésem, hogy ez mit jelent?

Benedek Zsolt:

Alpolgármester úr a szó.

Hutiray Gyula:

A szabályozási tervekben, sok egyéb mellett, 2 fontos paraméter van, egy építkezéssel összefüggésben. Az egyik az, parasztosan fogalmazok, az egyik az, hogy milyen magas a ház, a másik pedig az, - igazából 3 van-, hogy a telekterületnek hány %-a építhető be, és a 3. a szintterület mutató. Az, hogy ha az összes olyan szintet, aminek a beszámítását előírja a jogszabály, nem a mi rendeletünk, hanem a magasabb szintű jogszabály, azt az összes alapterületet összeadom, az hányszorosa a telek területének. Tehát ez durván azt jelenti, hogy ez nem egészen egy 900m²-es telek, ugye ez m²/m²-ben van megadva, számtantudósoknak ez visszás, de az építészetben ezt így szokták megadni. Akkor ez azt jelenti, hogy ha én jól mondanám ezt a számot, akkor ez 4500m², földszint, első emelet, stb, összes területet jelentene. A 0,5-ös m²-es növekmény, azt jelenti, hogy nem 4500, ha jó az a szám, amit én mondtam, hanem 450-nel több, tehát 4950. Ezt jelenti.

A másik kérdésre képviselő úr, az az előterjesztésben van, és nem a határozati javaslatok között, hogy oszlopos növény is lehetséges. Magam is úgy gondolom, hogy a lehető legteljesebb értékű zöldet kell iderakni, és előzetesen a beruházónak azt jeleztem, hogy erre mindenképpen kertész mérnök terveit szeretném hogyha prezentálná. Csak iránymutatásként fogalmaztam meg olyan dolgokat, amit most itt szóban el tudok mondani.

Lényegében a saroknál, igaz, hogy a Klauzál utca pillanatnyilag fordítva egyirányú, tehát nem kell arra jelenleg tekintettel lenni, hogy a Rákóczi út felől valaki a Dohány utcába bekanyarodna, akkor lássa a forgalmat, mert ilyen forgalom nincs, de ezzel együtt, egy sarkot

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

nem illik úgy bezöldíteni, hogy utána maga a sarok átláthatatlan legyen. Az én javaslatom az, hogy a saroktól visszahúzva, mind a Dohány utcába, mind a Klauzál utcába, a járdaszélesítés adjon lehetőséget arra, hogy egy észlelhető, hadd ne mondjak számot, hogy mit tartok észlelhetőnek, 1,5-2 m széles részt zölddel ültesse be, vagy zöldként hasznosítson. Hogy ez pontosan, hogy néz ki, ezt nyilván meg kell tervezni, nem akarok a hasamra ütve, bármit mondani. A magas lombú fáknál, meg nem biztos, hogy azt meg lehet oldani, mert hiszen 4 m magasán már kijön az épület, tehát ott a fa nem tud az égig érni, mint azt tudjuk. Általában sem, de itt meg konkrétan nem. Ezzel szemben, én olyan növényeket el tudok képzelni, de megint nem szeretném megtervezni. Tiszafa, vagy hasonló dolog, ami zöldként teljes értékű, de a magassága az ésszerű.

És talán, ami a legfontosabb, hogy ahol tűzfalba ütközik majd a járda, azt a tűzfalat zöldítsük be valamivel. Egy függőleges kerttel, vagy nem tudom micsodával. Megint nem akarok a hasamra ütni. Tehát, én azt gondolom, hogy ha ezek így megvalósulnak, akkor Erzsébetváros közössége kap valamit azért a 0,5 szinterület mutató növekedésért, amit biztosítunk, és nem csak a követ.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Ha nincs további hozzászólás, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, hogy, ki az, aki támogatja? A módosító indítványban szereplő 2-es határozati javaslatot ki az, aki elfogadja? A módosító indítványban szereplő 3-as határozati javaslatot ki az, aki elfogadja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a településképi véleményezési eljárásban jóváhagyott többlakásos lakóépülethez kapcsolódóan településrendezési szerződés előkészítését a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan tekintetében.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 5.”

661/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy támogatja a településképi véleményezési eljárásban jóváhagyott többlakásos lakóépülethez kapcsolódóan településrendezési szerződés előkészítését a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan tekintetében.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 5.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan legalább 20 %-a az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közhasználatra átadás az Önkormányzat részére történjen. Felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert, hogy a Főépítési Iroda közreműködésével a településrendezési szerződést és a kapcsolódó megállapodásokat illető tárgyalásokat folytassa le a beruházó Klauzál Immo Ingatlanfejlesztő Kft.-vel.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.”

662/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlan legalább 20 %-a az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közhasználatra átadás az Önkormányzat részére történjen. Felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert, hogy a Főépítési Iroda közreműködésével a településrendezési szerződést és a kapcsolódó megállapodásokat illető tárgyalásokat folytassa le a beruházó Klauzál Immo Ingatlanfejlesztő Kft.-vel.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésekor az alábbi szempontok érvényesülését találja kívánatosnak:

- *a közhasználatra átadott – és így a „járdát” megnövelő – terület ne pusztán térként, hanem a zöld felület hatékony növelésével „zöldként” is hasznosuljon;*
- *a közhasználatra átadott terület státusát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog tartósan biztosítsa (átjárási szolgalmi jog, vagy más hasonló jogintézmény);*
- *a közhasználatra átadott terület tartós üzleti hasznosítása biztosítson bevételt az Önkormányzatnak;*
- *a Képviselő-testület lehetőség szerint szeptember végi ülésén kerüljön döntési helyzetbe.*

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.”

663/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésekor az alábbi szempontok érvényesülését találja kívánatosnak:

- a közhasználatra átadott – és így a „járdát” megnövelő – terület ne pusztán térként, hanem a zöld felület hatékony növelésével „zöldként” is hasznosuljon;
- a közhasználatra átadott terület státusát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog tartósan biztosítsa (átjárási szolgálmi jog, vagy más hasonló jogintézmény);
- a közhasználatra átadott terület tartós üzleti hasznosítása biztosítson bevételt az Önkormányzatnak;
- a Képviselő-testület lehetőség szerint szeptember végi ülésén kerüljön döntési helyzetbe.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: 2017. szeptember 20.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában***
Előterjesztője, Humánszolgáltató iroda mb. vezetője, dr. Tóth Gabriella. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

dr. Tóth Gabriella:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok ellátására kötött szerződés módosításához – a mellékletben foglalt tartalommal - hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

664/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- **EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok ellátására kötött szerződés módosításához – a mellékletben foglalt tartalommal - hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése - elfogadása -**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése - elfogadása*

Előterjesztője, Hidvéginé Emődi Tímea az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánják-e?

Hidvéginé Emődi Tímea:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Moldován képviselő úr a szó.

Moldován László:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy lakóépületeknél fel vannak sorolva a társasházak. Miért?

Hutiray Gyula:

Azért mert ezek be vannak alapítva, mint társasházak, a többi meg nem, azok osztatlan közös tulajdonban vannak.

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének 1. számú módosítását - a feladatellátási szerződés aktuális ingatlanállomány rögzítésére vonatkozó mellékletével történő kiegészítését – elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

665/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése - elfogadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének 1. számú módosítását - a feladatellátási szerződés aktuális ingatlanállomány rögzítésére vonatkozó mellékletével történő kiegészítését – elfogadja, mely a határozati javaslat mellékletét képezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról–

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: *Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról*

Bencsik Mónikát, a Vagyongazdálkodási iroda vezetőjét kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánja-e?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft-vel az 1072 Budapest, Akácfa utca 6. földszint 2. ajtó, 34550/0/A/1. helyrajzi számú ingatlan átalakítására, felújítására, bruttó 19.391.264.- Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

666/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti

szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft-vel az 1072 Budapest, Akácfa utca 6. földszint 2. ajtó, 34550/0/A/1. helyrajzi számú ingatlan átalakítására, felújítására, bruttó 19.391.264.- Ft összeg értékben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása

Olajos János, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója készítette az előterjesztést. Ki kíván helyette indokolni?

Bencsik Mónika:

Itt van cégvezető asszony.

Benedek Zsolt:

Bocsánat. Cégvezető asszony kiegészíti, vagy indokolja-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti, 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott P22. számú 12 m² alapterületű gépkocsi beálló az 5 m²-es tárolóval együtt gépjármű tárolás céljára a **KRIRR Consulting Kft.** (székhely: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 16., cégjegyzékszám.: 01-09-880170, adószám.: 12477414-1-42, ügyvezető: Csák Krisztina) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 56.864,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Teremgarázs nyílt beállókkal bérleti díja: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA

Tároló bérleti díja: 825,-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen 14.925,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

667/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti, 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott P22. számú 12 m² alapterületű gépkocsi beálló az 5 m²-es tárolóval együtt gépjármű tárolás céljára a KRIRR Consulting Kft. (székhely: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 16., cégjegyzékszám.: 01-09-880170, adószám.: 12477414-1-42, ügyvezető: Csák Krisztina) részére határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékként 56.864,- Ft összeg (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Teremgarázs nyílt beállókkal bérleti díja: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA

Tároló bérleti díja: 825,-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen 14.925,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződést a bérbeadó 30 napos felmondási határidővel, külön indoklás nélkül is felmondhatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Lehet, hogy félre értettem valamit, de itt az előterjesztésben egyszer 4.700.000.-Ft-ról van szó, aztán 4.800.00.- Ft-ról, aztán pedig arról, hogy 60%-ot lehet igénybe venni, ha 20 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll a bérleti jogviszony. Viszont, itt nincs meg a 20 év, és aztán az előterjesztés 70%-kal számol. Lehet, hogy csak pontatlanságok vannak, de az előterjesztés, és a határozati javaslat kicsit üti egymást.

Erhardt Patrícia:

Olajos úr lett volna az előterjesztője ennek a napirendi pontnak. Pontosításra visszavonom az előterjesztést.

Benedek Zsolt:

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, így áttérünk a következő napirendi pontra.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

8. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése–**

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Nekem lenne. Látom, hogy mosoda, mosodai gyűjtőpont mellett az egyéb szolgáltatás tevékenység is szerepel. Ennél többet nem tudunk, hogy mi az, az egyéb szolgáltatás? Nem vagyok nagyon otthon, de ez így nagyon, nagyon tág.

Benedek Zsolt:

Én annyit tudok az előterjesztésről, hogy az eredeti kérelmében is szerepelt, és ez pontosítás.

Moldován László:

Tehát konkrétan nem tudjuk, hogy mit szeretne?

Bencsik Mónika:

Nem, mert a cégjogban így szerepel, hogy egyéb tevékenység.

Moldován László:

Nem vendéglátás?

Bencsik Mónika:

Biztos, hogy nem, mert 24 m²-en a mosógépek mellé nem nagyon férne be.

Benedek Zsolt:

Azt nem nagyon gondolom.

Moldován László:

Lehet, hogy az lenne a design.

Benedek Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Nem, biztos, hogy nem. További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy a **Matonela Service Kft.** (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: **Ősz-Szabó Gergelyné**) által bérelt **Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti, 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében kiegészítésre kerüljön, azaz a mosoda, mosodai gyűjtőpont mellett az egyéb szolgáltatás tevékenység is szerepeljen.***

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

668/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy a **Matonela Service Kft. (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: **Ősz-Szabó Gergelyné**) által bérelt **Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti, 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében kiegészítésre kerüljön, azaz a mosoda, mosodai gyűjtőpont mellett az egyéb szolgáltatás tevékenység is szerepeljen.****

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott

57 m2 alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Szőkéné Zátrok Zsanett egyéni vállalkozó** (nyilvántartási száma: 51662051, adószáma: 68379584-1-42, székhelye: 1074 Bp. Barát u. 6. fsz. 1.) részére határozatlan időre, szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 330.099,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 86.640,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérlemény birtokbaadása napjától számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételét követő 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

669/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott
57 m² alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyzetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Szóké né Zátrok Zsanett egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: 51662051, adószáma: 68379584-1-42, székhelye: 1074 Bp. Barát u. 6. fsz. 1.) részére határozatlan időre, szépségszalonn céljára, versenyzetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 330.099,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 86.640,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérlemény birtokbaadása napjától számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj általánosan fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltettség mód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételét követő 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33710/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Hársfa u. 23. pince P-1 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 71 m² alapterületű utcai bejáratú, „raktár” megnevezésű pinceszinti ingatlant a hozzá tartozó 692/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Japszer Kft.** (cégjegyzékszám: 13-09-165845, székhely: 2335 Taksony, Varsányi út 1., adószám: 14617520-2-13, ügyvezető: Doroghi Péter) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.***

*A forgalmi érték 4.600.000,- Ft, a vételár **4.600.000,- Ft.***

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

670/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33710/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Hársfa u. 23. pince P-1 szám alatti, az ingatlan-

nyilvántartás adatai szerint 71 m² alapterületű utcai bejáratú, „raktár” megnevezésű pinceszinti ingatlant a hozzá tartozó 692/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Japszer Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-165845, székhely: 2335 Taksony, Varsányi út 1., adószám: 14617520-2-13, ügyvezető: Doroghi Péter) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 4.600.000,- Ft, a vételár 4.600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34225/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

*szerint 47 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 62/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **MAMTAK Szolgáltató Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2., adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.***

*A forgalmi érték 19.800.000,- Ft, a vételár **19.800.000,- Ft.***

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

671/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34225/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 47 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 62/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **MAMTAK Szolgáltató Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2., adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) részére.**

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 19.800.000,- Ft, a vételár 19.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet

megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Képviselő úr!

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy miért a nem járul hozzá, az A.) változat? Nem látok semmi különösebbet, amiért el kellene utasítanunk. Erre szeretnék rákérdezni, hogy miért? Azt látom, hogy kicsit szerencsétlenül járt el az első esetben, mert 7.100.000.- Ft-ot utalt, mikor 7.140.000.- Ft-ot kellett volna. Aztán később utalta a 40.000.- Ft-ot, és látom, hogy így nem született meg az adásvételi szerződés. Nem értem, hogy most akkor miért utasítjuk el? Miért az az A.) változat, hogy nem járul hozzá ehhez az adásvételhez a bizottság? Nyilvánvalóan kéne lenni valami információnak, ami ezt indokolja?

Erhardt Patrícia:

Szeretnénk visszavonni a kérelmet.

Benedek Zsolt:

Mármint az előterjesztést?

Erhardt Patrícia:

Igen, az előterjesztést.

Benedek Zsolt:

Megnézzük képviselő úr. Vezérigazgató úr írta, és biztos van ennek valamilyen fellelhető indoka, csak én erre az esetre most nem emlékszem. Az előzőre emlékeztem, erre nem. Akkor menjünk tovább.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

13. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű emeleti helyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű emeleti helyiség a White Home Hungary Kft.** (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I. em. 2.; adószáma: 25591042-2-41; Cg. 01-09-283966) részére határozatlan időre, irodai és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 131.674,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

18 m² emeleti helyiségre 1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.736,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

672/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m² alapterületű emeleti helyiség a White Home Hungary Kft. (székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I. em. 2.; adószáma: 25591042-2-41; Cg. 01-09-283966) részére határozatlan időre, irodai és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 131.674,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

18 m² emeleti helyiségre 1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 20.736,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme–

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u 47. földszint 5.sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m²-es utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamának 2017.10.31-ig történő hosszabbításához.

Bérlő neve: Stettin Hungaria Kft. (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).

A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

673/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u

47. földszint 5.sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m²-es utcai földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamának 2017.10.31-ig történő hosszabbításához.

**Bérlő neve: Stettin Hungaria Kft. (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).
A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.**

Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Cégvezető asszony indokol-e?

Erhardt Patrícia:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Wesselényi u. 31. pince R-1 szám alatti 34411/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott 82 m² alapterületű, valamint az ezzel egybenyitott pince R-2 alatti 34411/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű, mindkettő utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Csik Judit egyéni vállalkozó** (székhely: 1075 Budapest, Király u. 21. fsz. 1., egyéni vállalkozói igazolvány száma: 51696148, adószám: 68402361-1-42) részére határozatlan időre, raktározás és zöldségesbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A bérleti szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként az A/1-es albetét esetében 474.879,- Ft, az A/2-es albetét esetében pedig 289.560,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa), összesen 764.439,- Ft összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A/1-es albetétre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 62.320,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA)

A/2-es albetétre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz, 38.000,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA),

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. szeptember 4-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiségek kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

674/2017.(09.04.) sz. PKB határozat

- Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 31. pince R-1 szám alatti 34411/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 82 m² alapterületű, valamint az ezzel egybenyitott pince R-2 alatti 34411/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 50 m² alapterületű, mindkettő utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Csík Judit egyéni vállalkozó (székhely: 1075 Budapest, Király u. 21. fsz. 1., egyéni vállalkozói igazolvány száma: 51696148, adószám: 68402361-1-42) részére határozatlan időre, raktározás és zöldségesbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként az A/1-es albetét esetében 474.879,- Ft, az A/2-es albetét esetében pedig 289.560,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa), összesen 764.439,- Ft összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A/1-es albetétre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 62.320,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA)

A/2-es albetétre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz, 38.000,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA),

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiségek kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. nappig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében folytatjuk tovább a munkánkat. Vendégeinknek megköszönjük a mai figyelmét.

Az ülés végéig távozik: Hutiray Gyula

**dr. Várhelyi Zsuzsanna
Hidvéginé Emődi Tímea
dr. Tóth Gabriella
Nyíri Dóra**

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

Timár László s.k.

bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető