

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. július 20-án 8.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Frakció iroda

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető
Márcz Samu	alpolgármesteri referens
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Lantos Gábor	Lantos Corp. kft ügyvezető

Benedek Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság július 20-ai rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatokat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, kérdezem, hogy, ki az, aki elfogadja a bizottság napirendjét. Egyhangú.

496/2017. (07.20.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Tájékoztatás Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m2 alapterületű üres helyiség ideiglenes használatba adásáról**
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 2.) **Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester
- 3.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) **2017. ÉVI BEJÁRATI KAPU(K) ÉS KAPUALJ(AK) FELÚJÍTÁSA PÁLYÁZATI KIÍRÁS**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) **2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **2015. évi általános társasházi pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme - Kazinczy u. 11.**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) **2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütemében el nem bírált társasházak támogatásának elbírálása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) **Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése**

tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4hrs. 33884/0/A/4
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója**

- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában Bp. VII. kerület Akácfa u. 40. földszint U-1. Hrsz. 34321/0/A/2
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója**
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója**
- 12.) Döntés a Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m2 alapterületű helyiség bérleti szerződés módosításának és bérleti díjcsökkentésének ügyében
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója**
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. pince hrsz.: 34184/0/A/2
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója**
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. földszint hrsz.: 34184/0/A/4 és földszint hrsz.: 34184/0/A/5
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója**
- 15.) Bp. VII. Akácfa u. 45. pince 1 szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója**
- 16.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú helyiségről szóló pályázat pályázati biztosítékának visszafizetéséről
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója**
- 17.) Szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások kijelölése
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója**
- 18.) Döntés a lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében

költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázat előkészítésének tárgyában

Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

19.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Klauzál tér 15.

Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

21.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Klauzál tér 14.

Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

22.) Budapest VII. kerület Károly krt. 3/A. önálló ingatlan elidegenítése, társasház alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

23.) Döntés elővásárlási jogról

Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

24.) Döntés elővásárlási jogról II

Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

25.) VII. ker. Murányi u. 18. sz. Társasház írásbeli szavazási kiírása

Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

26.) Beszerzési eljárást lezáró döntés-kémény bonyolítói szerződés

Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*

27.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében

Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

28.) Bp. VII. Thököly út 25. földszint Ü-1. szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme

Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

29.) Bp. VII. Dohány u. 57. pince U-2 alatti 51 m2 alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása

Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

30.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 31.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Bp. VII. Dob u. 104. „pince” szám alatti 33955/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Állampolgárok közötti lakáscsere kérelem
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés lakbér csökkentéséről
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések helyreállítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 42.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 43.) „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal”
elnevezésű szociális pályázat versenyeztetési eljárásának lezárása, az érvényes
pályázatokkal kapcsolatos döntés
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 44.) Lakbér mértékének csökkentése
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 45.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.
vezérigazgatója*
- 46.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 47.) Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó
bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 48.) Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel
megkötött Bonyolítói Szerződés határidejének módosításáról
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 49.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 50.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 51.) Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 52.) Tulajdonosi döntés bérlő kihelyezésre vonatkozóan a Budapest VII., Király utca
11. sz. lakóépület kiürítése kapcsán
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 53.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m² alapterületű üres helyiség ideiglenes használatba adásáról –

Benedek Zsolt:

Tájékoztatás Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m² alapterületű üres helyiség ideiglenes használatba adásáról

Polgármester úr előterjesztése. A tűzhöz kapcsolódó intézkedés volt. Ehhez kapcsolódóan kérdése valakinek van-e? Ez csak tájékoztatás volt, így tovább haladunk.

2. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban*

Előterjesztője alpolgármester úr. Irodavezető asszony kívánja-e kiegészíteni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor kérdezem, hogy az határozati javaslat 1-es pontját, ki az, aki elfogadja? A 2-est, ki az, aki elfogadja? A 3-ast, ki az, aki elfogadja? A 4-est, ki az, aki elfogadja? Az 5-öst, ki az, aki elfogadja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – között az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest, belterület, 34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan, valamint a Budapest, belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan tulajdonjogának a NESTAL 7 Properties Kft.-re történő átruházása, valamint a NESTAL 7 Properties Kft.-nek az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ lévő 177.000.000 Ft-os törzsbetétű, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrésze Önkormányzatra történő átruházása tárgyában kötendő határozati javaslat mellékletét képező csereszerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

497/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – között az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest, belterület, 34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan, valamint a Budapest, belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan tulajdonjogának a NESTAL 7 Properties Kft.-re történő átruházása, valamint a NESTAL 7 Properties Kft.-nek az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ lévő 177.000.000 Ft-os törzsbetétű, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrésze Önkormányzatra történő átruházása tárgyában kötetendő határozati javaslat mellékletét képező csereszerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – a közöttük 2006. december 18-án megkötött és többször módosított Szindikátusi Szerződés és az egyéb jogviszonyaik megszüntetése, az egymással szembeni jogokról és követelésekről történő teljes körű lemondás, valamint az Önkormányzat, mint felperes, az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/, mint I. rendű alperes, és a NESTAL 7 Properties Kft., mint II. rendű alperes, között a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma elsőfokú bíróság előtt

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

folyamatban lévő, 31.G.43.728/2016. ügyszámú peres eljárás megszüntetése tárgyában kötetendő határozati javaslat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

498/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – a közöttük 2006. december 18-án megkötött és többször módosított Szindikátusi Szerződés és az egyéb jogviszonyaik megszüntetése, az egymással szembeni jogokról és követelésekről történő teljes körű lemondás, valamint az Önkormányzat, mint felperes, az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/, mint I. rendű alperes, és a NESTAL 7 Properties Kft., mint II. rendű alperes, között a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma elsőfokú bíróság előtt folyamatban lévő, 31.G.43.728/2016. ügyszámú peres eljárás megszüntetése tárgyában kötetendő határozati javaslat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – közötti, a jelen határozat 1. pontja szerinti csereszerződéshez kapcsolódóan a 91. számú Ügyvédi Irodával (székhelye: 1068 Budapest, Király utca 54. II. emelet 1. ajtó, nyilvántartási száma: 12; képviseli: Dr. Hoffmann Péter ügyvéd), mint letéteményessel, határozati javaslat mellékletét képező ügyvédi letéti szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.”

499/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – közötti, a jelen határozat 1. pontja szerinti csereszerződéshez kapcsolódóan a 91. számú Ügyvédi Irodával (székhelye: 1068 Budapest, Király utca 54. II. emelet 1. ajtó, nyilvántartási száma: 12; képviseli: Dr. Hoffmann Péter ügyvéd), mint letéteményessel, határozati javaslat mellékletét képező ügyvédi letéti szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – közötti, a jelen határozat 1. pontja szerinti csereszerződéshez kapcsolódóan, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest, belterület, 34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan, valamint a Budapest, belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának a NESTAL 7 Properties Kft.-re történő átruházására vonatkozóan a határozati javaslat mellékletét képező tulajdonjog-bejegyzési engedélyt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.”

500/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7

PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – közötti, a jelen határozat 1. pontja szerinti csereszerződéshez kapcsolódóan, az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest, belterület, 34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan, valamint a Budapest, belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának a NESTAL 7 Properties Kft.-re történő átruházására vonatkozóan a határozati javaslat mellékletét képező tulajdonjog-bejegyzési engedélyt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7 Properties Kft. – közötti, a jelen határozat 1. pontja szerinti csereszerződéshez kapcsolódóan, az Önkormányzat által a NESTAL 7 Properties Kft.-nek az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ lévő, 177.000.000 Ft-os törzsbetétű, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrésze tulajdonának megszerzése tárgyában az AKÁCFA UDVAR Kft.-nek küldendő határozati javaslat mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.”

501/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat és a NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u 23. 5. em. 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01, adószáma: 12292853-2-43/ – a továbbiakban: NESTAL 7

Properties Kft. – közötti, a jelen határozat 1. pontja szerinti csereszerződéshez kapcsolódóan, az Önkormányzat által a NESTAL 7 Properties Kft.-nek az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban /székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ lévő, 177.000.000 Ft-os törzsbetétű, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrésze tulajdonának megszerzése tárgyában az AKÁCFA UDVAR Kft.-nek küldendő határozati javaslat mellékletét képező nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. 1-4-ig kérdezem a bizottság tagjait, hogy ki az, aki a javaslatok szövegével egyet ért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

502/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 3. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

503/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

504/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

505/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

506/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. június havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- 2017.évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása - pályázati kiírás -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: **2017.évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása - pályázati kiírás**

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2017. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújításának pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

507/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- 2017.évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása - pályázati kiírás –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2017. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújításának pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása –

Benedek Zsolt:

5-ös napirendi pont: **2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása**

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

508/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 2015. évi általános társasházi pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme - Kazinczy u. 11.-

Benedek Zsolt:

2015. évi általános társasházi pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme - Kazinczy u. 11.

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u 11. szám alatti társasház a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „tetőterasz víz- és hőszigetelési, valamint burolati rétegeinek felújítás munka elvégzésének határidejét 2018. január 2-ig, az elszámolás határidejét 2018. január 2-ig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a társasház a hosszabbításról szóló döntés jegyzőkönyvi kivonatát 2017. augusztus 07-ig a Főépítész Irodára benyújtja.

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”*

509/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- 2015. évi általános társasházi pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme - Kazinczy u. 11. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u 11. szám alatti társasház a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „tetőterasz víz- és hőszigetelési, valamint burolati rétegeinek felújítás munka elvégzésének határidejét 2018. január 2-ig, az elszámolás határidejét 2018. január 2-ig meghosszabbítja, azzal a feltétellel, hogy a társasház a hosszabbításról szóló döntés jegyzőkönyvi kivonatát 2017. augusztus 07-ig a Főépítész Irodára benyújtja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütemében el nem bírált társasházak támogatásának elbírálása –**

Benedek Zsolt:

2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütemében el nem bíralt társasházak támogatásának elbírálása

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7/2016. (II.18.) számú – módosított - önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Hsz.	Hrsz.	Prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magán-személyre jutó támogatás összesen
1.	Izabella utca	3/b	33775	e) egyéb	Érvényes	Bejárati kapu felújítása	650 000 Ft	650 000 Ft
2.	Nefelejcs utca	28.	33151	e) egyéb	Érvényes	Kapualj felújítás	742 000 Ft	742 000 Ft
3.	Thököly út	5.	32947	e) egyéb	Érvényes	Kapualj és lépcsőház felújítás	1 000 000 Ft	960 200 Ft
Összesen:						Javasolt támogatások összesen:	2 392 000 Ft	2 352 200 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

510/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütemében el nem bíralt társasházak támogatásának elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7/2016. (II.18.) számú – módosított - önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Hsz.	Hrsz.	Prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magán-személyre jutó támogatás összesen
1.	Izabella utca	3/b	33775	e) egyéb	Érvényes	Bejárati kapu felújítása	650 000 Ft	650 000 Ft
2.	Nefejeles utca	28.	33151	e) egyéb	Érvényes	Kapualj felújítás	742 000 Ft	742 000 Ft
3.	Thököly út	5.	32947	e) egyéb	Érvényes	Kapualj és lépcsőház felújítás	1 000 000 Ft	960 200 Ft
Összesen:						Javasolt támogatások összesen:	2 392 000 Ft	2 352 200 Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Vezérigazgató úr betegsége miatt távol van, így azt kérdezem, hogy van-e kérdése valakinek? Németh képviselő úr!

Németh Gábor:

Köszönöm szépen. Többször is kérdés volt már ez, és vissza is lett vonva annak idején ez az előterjesztés. Van mellette egy 130 m²-es pince, és annak idején arról beszéltünk, hogy egybe adjuk bérbe a kettőt. Ezzel kapcsolatban nem tudom, hogy kaphatok-e választ valakitől. Amúgy, a tevékenység, az rendben van.

Benedek Zsolt:

Irodavezető asszony!

Bencsik Mónika:

Ha leveszi elnök úr a napirendről, és augusztusban úgymint kell még egy ülést tartanunk, akkor még utána nézek. Értem. Jobb lenne, ha együtt lenne.

Benedek Zsolt:

Leveszem, jobb lenne, ha együtt mozogna a kettő.

A bizottsági elnök a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

9. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4 hrsz. 33884/0/A/4–**

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4 hrsz. 33884/0/A/4

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33884/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 123 m² alapterületű, utcai bejáratú, „iroda” megnevezésű pincszinti ingatlant a hozzá tartozó 981/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az **ORTOBRACE Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-269810, székhely: 1074 Bp. Csengery u. 2., adószám: 10905339-2-42, ügyvezető: Herbályné Zajác Valéria) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-a.***

*Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték 16.500.000,- Ft, a vételár **13.200.000,- Ft.***

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

511/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4 hrsz. 33884/0/A/4–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33884/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 123 m² alapterületű, utcai bejáratú, „iroda” megnevezésű pinceszinti ingatlant a hozzá tartozó 981/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az ORTOBRACE Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-269810, székhely: 1074 Bp. Csengery u. 2., adószám: 10905339-2-42, ügyvezető: Herbályné ZajácZ Valéria) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték 16.500.000,- Ft, a vételár 13.200.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában Bp. VII. kerület Akácfa u. 40. földszint U-1. Hrsz. 34321/0/A/2–

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában Bp. VII. kerület Akácfa u. 40. földszint U-1. Hrsz. 34321/0/A/2

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Razia Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Kádár u. 8. 4. em. 1.; adószám: 14335068-2-41; Cg. 01-09-899318) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 40. földszint U-1. szám alatti, 34321/0/A/2 hrsz.-on, 38 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Bangla Bufe Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 27-29. fszt. 26.; adószám: 25838077-2-42; Cg. 01-09-291865) részére történő átadásához raktárként, művészeti galériaként és vendégtér céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban befizetett óvadék összege átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Bérlet tartama: határozott időre 2017.08.01-2021.07.31.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

*24.636,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz **78.014,- Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.*

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

512/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában Bp. VII. kerület Akácfa u. 40. földszint U-1. Hrsz. 34321/0/A/2–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Razia Kft. (székhely: 1132 Budapest, Kádár u. 8. 4. em. 1.; adószám: 14335068-2-41; Cg. 01-09-

899318) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 40. földszint U-1. szám alatti, 34321/0/A/2 hrsz.-on, 38 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Bangla Bufe Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 27-29. fszt. 26.; adószám: 25838077-2-42; Cg. 01-09-291865) részére történő átadásához raktárként, művészeti galériaként és vendégtér céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban befizetett óvadék összege átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Bérllet tartama: határozott időre 2017.08.01-2021.07.31.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

24.636,- Ft/m²/év + ÁFA, azaz 78.014,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében –**

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ehhez van egy módosító indítvány is. Ha nincs észrevétel, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslatok tartalmáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Fotoland Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1.; adószám: 10858646-2-42; Cg. 01-09-265669; képvis.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-2. szám alatti, 34090/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen **4.001.507,- Ft** hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:*

- *A 36 havi részlet a következők szerint alakul: az első hónap részlete **113.007,- Ft**, majd a következő **35 hónap havonkénti részlete **111.100,- Ft****, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap*”

513/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében**

Módosító indítvány -

1.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Fotoland Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1.; adószám: 10858646-2-42; Cg. 01-09-265669; képvis.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-2. szám alatti, 34090/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen **4.001.507,- Ft** hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:*

- *A 36 havi részlet a következők szerint alakul: az első hónap részlete **113.007,- Ft**, majd a következő **35 hónap havonkénti részlete **111.100,- Ft****, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában

foglalt tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá a Praying Mantis SE** (székhely: 1157 Budapest, Kőrakás park 55.; adószám: 18180554-1-42; képviseli: Fazekas József elnök) részére, az általa bérelt **Budapest VII. kerület Dohány u. 84. pince P-2. szám alatti, 33735/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 2.604.081,- Ft hátralék egészének, vagy akár egy részének elengedéséhez, ugyanakkor hozzájárul a fenti hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:***

- *A 36 havi részlet a következők szerint alakul: az **első hónap részlete 84.081,- Ft**, majd a következő **35 hónap havonkénti részlete 72.000,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként az egyesület törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

514/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében**
Módosító indítvány -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Praying

Mantis SE (székhely: 1157 Budapest, Kőrakás park 55.; adószám: 18180554-1-42; képviseli: Fazekas József elnök) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dohány u. 84. pince P-2. szám alatti, 33735/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 2.604.081,- Ft hátralék egészének, vagy akár egy részének elengedéséhez, ugyanakkor hozzájárul a fenti hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- A 36 havi részlet a következők szerint alakul: az első hónap részlete 84.081,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 72.000,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként az egyesület törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Darwich Kft.** (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tiszavirág u. 14.; adószám: 12887909-2-13; Cg. 01-09-092004) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dembinszky u. 22. földszint U-1. szám alatti, 33394/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen **3.130.004,- Ft** hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- A 36 havi részlet a következők szerint alakul: **az első hónap részlete 155.004,- Ft**, majd a következő **35 hónap havonkénti részlete 85.000,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

515/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében

Módosító indítvány -

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Darwich Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tiszavirág u. 14.; adószám: 12887909-2-13; Cg. 01-09-092004) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dembinszky u. 22. földszint U-1. szám alatti, 33394/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 3.130.004,- Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:

- A 36 havi részlet a következők szerint alakul: az első hónap részlete 155.004,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 85.000,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozás 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője, készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Sólyom Bence bizottsági tag megérkezik az ülésre. Továbbiakban a szavazatot leadó képviselők száma 6 fő.

12. NAPIRENDI PONT

- Döntés a Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m2 alapterületű helyiség bérleti szerződés módosításának és bérleti díjcsökkentésének ügyében –

Benedek Zsolt:

Döntés a Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m2 alapterületű helyiség bérleti szerződés módosításának és bérleti

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

díjcsökkentésének ügyében

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1092/2016.(11.21.) számú PKB határozat kerüljön javításra és módosításra a következők szerint:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, **34306/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, 33 m2 alapterületű üzlethelység** a Spinaci Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20. cégjegyzékszám: 01-09-287172, adószám: 25751246-2-42, képviseli: Wágner Edina ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

Helyiség funkciója: Üzlethelység

Üzleti profil: Cukrászda

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 33 m2

Bérleti díj: 120.640,- Ft/hó + ÁFA

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 571.500,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.”

2.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a Spinaci Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20.; adószáma: 25751246-2-42; Cg. 01-09-287172) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés módosításához*

- *a bérleti díjfizetési kötelezettsége: 150.000,- Ft/hó + ÁFA*
- *a módosított (emelt) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: 2017.07.01.*
- *a bérleti szerződésben továbbá módosításra kerül úgy, hogy a bérlőnek nincs egyszeri használatbavételi díjfizetési kötelezettsége és a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a helyette köteles 3 hónap bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot (571.500,- Ft-ot) befizetnie, melyet a módosított bérleti szerződés aláírását megelőzően igazoltan be kell fizetnie.*

az alábbi feltételekkel hozzájárul.

- *a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek*
- *a bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

3.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **Budapest VII. Klauzál tér 11. szám** alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m² alapterületű helyiség bérlője, **Spinaci Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20.; adószáma: 25751246-2-42; Cg. 01-09-287172) által a helyiség felújítására és az üzletszerű tevékenység folytatásában akadályoztatott időszakra, elengedésre kerüljön 435.860,- Ft + ÁFA bérleti díj, továbbá a bérbeadó által elfogadott átmeneti időszakra vonatkozó bruttó 420.319,- Ft összeg (bérleti díj 50 %-os mérséklése), a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.*

A bérbeszámítás a határozathozatalt követő hónaptól kezdődik.

4.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a Spinaci Kft-vel a közüzemi díjak és üzemeltetési költségek elszámolásának ügyében kötendő megállapodás elkészítésével és a megállapodás megkötésével.

Az üzemeltetési közös költséget a felek a Vásárcsarnokban irányadó összegben állapítják meg (3.000,- Ft/m²), azzal a feltétellel, hogy mindaddig, amíg a bérlő a közüzemi és üzemeltetési költségeket pontosan fizeti, addig 66 %-os kedvezmény biztosított.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap”

516/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m² alapterületű helyiség bérleti szerződés módosításának és bérleti díjcsökkentésének ügyében –**

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1092/2016.(11.21.) számú PKB határozat kerüljön javításra és módosításra a következők szerint:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, 33 m² alapterületű üzlethelyiség a Spinaci Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20. cégjegyzékszám: 01-09-287172, adószám: 25751246-2-42, képviseli: Wágner Edina ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: Üzlethelyiség

Üzleti profil: Cukrászda

Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő

Alapterület: 33 m²

Bérleti díj: 120.640,- Ft/hó + ÁFA

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **571.500,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles*

megfizetni a bérlő.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.”

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a Spinaci Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20.; adószáma: 25751246-2-42; Cg. 01-09-287172) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés módosításához

- a bérleti díjfizetési kötelezettsége: 150.000,- Ft/hó + ÁFA
- a módosított (emelt) bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete: 2017.07.01.
- a bérleti szerződésben továbbá módosításra kerül úgy, hogy a bérlőnek nincs egyszeri használatbavételi díjfizetési kötelezettsége és a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a helyette köteles 3 hónap bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadékot (571.500,- Ft-ot) befizetnie, melyet a módosított bérleti szerződés aláírását megelőzően igazoltan be kell fizetnie.

az alábbi feltételekkel hozzájárul.

- a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek
- a bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m² alapterületű helyiség bérlője, Spinaci Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 40. IV. em. 20.; adószáma: 25751246-2-42; Cg. 01-09-287172) által a helyiség felújítására és az üzletszerű tevékenység folytatásában akadályoztatott időszakra, elengedésre kerüljön 435.860,- Ft + ÁFA bérleti díj, továbbá a bérbeadó által elfogadott átmeneti időszakra vonatkozó bruttó 420.319,- Ft összeg (bérleti díj 50 %-os mérséklése), a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

A bérbeszámítás a határozathozatalt követő hónaptól kezdődik.

4.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t a Spinaci Kft.-vel a közüzemi díjak és üzemeltetési költségek elszámolásának ügyében kötendő

megállapodás elkészítésével és a megállapodás megkötésével.

Az üzemeltetési közös költséget a felek a Vásárcsarnokban irányadó összegben állapítják meg (3.000,- Ft/m²), azzal a feltétellel, hogy mindaddig, amíg a bérlő a közüzemi és üzemeltetési költségeket pontosan fizeti, addig 66 %-os kedvezmény biztosított.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. pince hrsz.: 34184/0/A/2 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. pince hrsz.: 34184/0/A/2

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Itt is a módosító indítványról kérdezem a bizottságot. A módosító indítvány 1-es pontjának A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodással fogadja el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34496/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 15. pince szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 468 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 844/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Király MP Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Király u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-164884, adószám: 10743085-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére **39.000.000,-Ft** vételár mellett.*

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

517/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. pince hrsz.: 34184/0/A/2
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34496/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 15. pince szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 468 m² alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 844/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Király MP Kft. (székhely: 1075 Budapest, Király u. 15., cégjegyzékszám: 01-09-164884, adószám: 10743085-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére 39.000.000,-Ft vételár mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. földszint hrsz.: 34184/0/A/4 és földszint hrsz.: 34184/0/A/5 –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. földszint hrsz.: 34184/0/A/4 és földszint hrsz.: 34184/0/A/5

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34184/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 15. földszint** szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 25 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 46/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és **engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Game Partner Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-908648, adószám: 14543014-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.

A forgalmi érték 9.622.093,- Ft, a vételár **9.622.093,- Ft**.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34184/0/A/5** helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Király u. 15. földszint** szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 61 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 110/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és **engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Game Partner Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-908648, adószám: 14543014-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére **26.400.000,- Ft vételár** mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

518/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. földszint hrsz.: 34184/0/A/4 és földszint hrsz.: 34184/0/A/5 –

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34184/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 15. földszint szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 25 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 46/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Game Partner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-908648, adószám: 14543014-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 9.622.093,- Ft, a vételár 9.622.093,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34184/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Király u. 15. földszint szám alatti, műemlék épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 61 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 110/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Game Partner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-908648, adószám: 14543014-2-42, ügyvezető: Tóth Endre) részére 26.400.000,- Ft vételár mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési

kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Akácfa u. 45. pince 1 szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Bp. VII. Akácfa u. 45. pince 1 szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Akácfa u. 45. pince 1 szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség a CSS-FM Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 6.; adószám: 14007093-2-43; Cg. 01-09-177287) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 208.483,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

36 m² utcai pinceszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 27.360,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

519/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Akácfa u. 45. pince 1 szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Akácfa u. 45. pince 1 szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiség a CSS-FM Kft. (székhely: 1112 Budapest, Repülőtéri út 6.; adószám: 14007093-2-43; Cg. 01-09-177287) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 208.483,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli bruttó havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idő

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

36 m² utcai pinceszinti helyiségre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 27.360,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú helyiségről szóló pályázat pályázati biztosítékának visszafizetéséről –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú helyiségről szóló pályázat pályázati biztosítékának visszafizetéséről

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez?

A vendégek közül jelentkezik valaki hozzászólásra.

Benedek Zsolt:

Elnézést, Ön kicsoda.

Lantos Gábor vagyok, a Lantos Corp. Kft ügyvezetője, tulajdonosa. Én vagyok az érintett cég képviselője ebben az ügyben. Engedjék meg, hogy néhány percben elmondjam a kialakult helyzetet. Van-e erre lehetőség?

Benedek Zsolt:

Megkérdezem, hogy a képviselők közül van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor lezárom a napirendnek a vitáját, és akkor kérdezem, hogy szót adjunk-e az úrnak? Szerintem, egyébként adhatunk, úgy hogy parancsoljon. Jöjjön, legyen kedves előre a székhez, és onnan beszéljen, mert jobban fogjuk hallani, mint onnan hátulról.

Lantos Gábor:

Köszönöm, hogy meghallgatnak. Tényleg, csak pár percben próbálom felvázolni a kialakult helyzetet. Olajos vezérigazgató úrral többször is egyeztettem, és nagyon örülök, hogy megszületett ez az előterjesztés, de nem tudom pontosan, hogy ebben az előterjesztésben mi van, és azt szeretném, hogy teljes kép legyen a kialakult helyzetről.

Ez egy helyiségbérleti pályázat volt, és február 2-án adtam be a pályázatomat, mely pályázat,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

60 napos ajánlati kötöttséget írt elő, tehát április 2-ig tartott, az én ajánlati kötöttségem. Március 8-án jelezték, hogy nyertem a pályázaton, egyedüli indulóként. Ekkor én írtam is az ERVÁ-ba a kolléganőknek, hogy küldjék a szerződés tervezetet, hogy minél előbb el tudjunk kezdeni tárgyalni a szerződésről. 13-án megkaptam a szerződés tervezetet, és ezen a napon befizettem még 200e Ft-ot az önkormányzat számlájára, mert a pályázati biztosíték több lett.

Eloolvastam a szerződést, jogászt bevontam. Leírtam a módosítási javaslataimat pontokba szedve, és ezt átküldtem az ERVA Zrt-nek. Március 29-én, kaptam egy olyan választ, hogy nem áll módjukban elfogadni a módosítási javaslataimat, ami nagyon részletes, nagyon átgondolt dokumentum volt. Ennyi válasz érkezett rá.

Ekkor még 2 vagy 3 nap volt az ajánlati kötöttségből. Abba a szituációba kerültem, hogy vagy aláírok egy szerződést, amit előtte nem láttam, lehetőségem nem volt egyeztetni róla, vagy pedig folytatom, és konstruktívan, valamilyen tárgyalással, mégis el tudjuk érni azt, hogy ebben a szerződésben bizonyos pontok módosításra kerüljenek.

Többször voltam személyesen az ERVA Zrt-nél, ahol nem sikerült semmilyen módosítási javaslatot beletenni, ebbe a szerződésbe. Az lett az eredmény, hogy az ERVA azt mondta, hogy neki jogában áll megtartani a pályázati biztosítékot. Ez egy jogvitát szült, de én továbbra is próbáltam tárgyalással megoldani a helyzetet.

Új vezető jött, és Olajos úr megértette a helyzetemet, megszületett az előterjesztés. Kiderült az, hogy a vezető váltás miatt, érdemben nem foglalkoztak a javaslataimmal. Kiderült az, hogy az előző vezető végig sem olvasta a javaslataimat. Ez szülte ezt a helyzetet.

Közben eltelt 3 hónap, és én az üzletemet meg szerettem volna nyitni. Közben meg is nyitottam máshol. Azt szeretném kérni, hogy döntsenek arról, hogy én ezt a pályázati biztosítékot visszakaphassam.

A következő dolgokat méltányolják. Én tényleg végig jóhiszeműen jártam el. Befizettem a 200e Ft-ot, és tényleg ki akartam venni ezt az üzlethelyiséget. Egyedüli pályázó voltam, és nem gátoltam senkit, csak nekem volt meg a lehetőségem, hogy kivegyem ezt az üzlethelyiséget. A 60 napos ajánlati kötöttség valamint, amikor jelezték, hogy nyertem a pályázaton, 45 nap állt rendelkezésre a szerződés megkötésére. Azt lehet a kettő alapján vélelmezni, hogy valódi tárgyalás lesz a szerződésről, de ez nem történt meg. Én úgy mentem bele ebbe a pályázatba, hogy 60 nap van, és úgy gondoltam, hogy tárgyalni tudunk. Nem tudtunk tárgyalni. 5 vagy 8 nap is elég, arra, hogy egy olyan szerződést aláírjunk, amiről nem lehet tárgyalni. A pályázatban 60 nap volt.

Részben a vezető váltás, én ezt elfogadtam, hogy ez okozta ezt a helyzetet, csak a levét nem akartam meginni ennek. Részben pedig a pályázati kiírás pongyolasága miatt is történt ez, ugyanis lehet úgy szerződést aláírni egy pályázóval, hogy arról nincs tárgyalás, csak akkor a pályázathoz csatolni kell. A pályázatban teszünk egy nyilatkozatot arról, hogy ezt a szerződést elfogadjunk. Ebben a pályázatban ilyen elemek nem voltak. Sok egyéb nyilatkozat volt, amit én megtettem, és ahhoz tartottam is magam. Utoljára pedig, az ERVA Zrt-vel szemben is, és most is azt tudom mondani, hogy én az ajánlati kötöttség alatt visszaléptem volna, ez nem áll meg. Az ajánlati kötöttség alatt én nem léptem vissza, ez április 2-án járt le egyébként. A szerződés tárgyalására, és aláírására április 22-ig volt idő. Ez is a pongyolaság miatt egy ilyen ex-lex időszak volt. Én ebben az időszakban, mikor láttam, hogy nem tudunk semmit elérni, akkor vettem fel először dr. /nem érthető a név / jogtanácsos úrnak, hogy mi történne akkor, ha mégis elállnék. Most járt le az ajánlati kötöttség, de a szerződés tárgyalási időben benne vagyunk. Azt mondta, az önkormányzatnak, az ERVÁ-nak joga van megtartani ezt a pályázati összeget.

Kérem ezt is méltányolják. Szerintem ez egy jogvita. Tehát még csak nem is jogszabályt lépnénk át. Nem emberileg kell feltétlenül méltányolni a helyzetet, vagy csak emberileg kell méltányolni ezt a helyzetet. Köszönöm, hogy meghallgattak.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

Irodavezető asszonynak megadom a szót.

Bencsik Mónika:

Csak nagyon röviden. Alapvetően, a bizottságnak méltányolási jogköre ebben a helyzetben nincs, hiszen egy jogkérdésnek az elbírálása lenne. Az ERVA a mi jogszabályaink szerint készítette el az előterjesztést, ami megállja a helyét. Hogy ha az úrnak kifogása van, akkor kezdeményezhet egy per előtti egyeztetést, de akkor ahhoz, egy nagyon komoly jogi elemzésnek kell történnie, és abban az esetben a bizottság, ha ténylegesen látszik, hogy ki milyen indoklással tudja a saját álláspontját megvédeni, akkor tud a bizottság egy olyan döntést hozni, hogy dönthetne úgy is esetlegesen, hogy visszajuttatja. Most nem tud úgy dönteni, mert a mostani ismeretek, és anyagok szerint erre nincs lehetőség.

A szerződés aláírása, az pedig nem egy tárgyalásos eljárás, ahogy az úr említette, tehát itt a szavakra általában figyelni kell. Tehát itt volt egy pályázati eljárás, aminek a vége az, hogy kötünk egy szerződést. Már nincs további eljárási tény. Az, hogy jogászok egyeztetnek, az egy dolog, de az ERVÁ-nak azért elég kötöttek a bérbeadási szerződésai. Én azt gondolom, hogy ha vitatja, akkor jogi úton kell vitatni, és az lehetséges, - most úgylát ítélezési szünet van-, hogy esetlegesen az ERVA, és az úrnak a képviselője, mégis úgy dönt, hogy jobb egy egyezés, mint egy vitába belemenni, de ez is kérdéses, hogy ez hogy tud visszajönni. Egyébként meg, nem javasolnám, hogy ne az A.) változatot fogadja el a bizottság.

Benedek Zsolt:

További hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezzel egyet ért? Tartózkodás? Egy tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú 267 m² alapterületű ingatlan bérbeadására kiírt pályázaton a nyertes ajánlattevő, Lantos Corp Kft. (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 2. III/1., cégjegyzékszám: 01-09-289066, adószám: 2578720158-2-41, ügyvezető: Lantos Gábor) által pályázati biztosíték címén átutalt 1.546.251,- Ft nem kerül számára visszafizetésre, az Önkormányzat a teljes összeget bánatpénz jogcímén megtartja. A 194.922,- Ft óvadékkülönbözet viszont a Lantos Corp Kft. részére visszafizetendő a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 22. § (4)-(5) bekezdése alapján.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő 30 nap”

520/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú helyiségről szóló pályázat pályázati biztosítékának visszafizetéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú 267 m² alapterületű ingatlan bérbeadására kiírt pályázaton a nyertes ajánlattevő, Lantos Corp Kft. (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 2. III/1., cégjegyzékszám: 01-09-289066,

adószám: 2578720158-2-41, ügyvezető: Lantos Gábor) által pályázati biztosíték címén átutalt 1.546.251,- Ft nem kerül számára visszafizetésre, az Önkormányzat a teljes összeget bánatpénz jogcímén megtartja.

A 194.922,- Ft óvadékkülönbözet viszont a Lantos Corp Kft. részére visszafizetendő a 12/ 2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 22. § (4)-(5) bekezdése alapján.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- Szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások kijelölése –

Benedek Zsolt:

Szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások kijelölése

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy szolgálati jelleggel az alábbi négy lakás adható bérbe.

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. VII. Nefelejcs u. 49. I. 11. | 1 szoba, komfortos, 34 nm |
| 2. VII. Százház u. 10-18. III. 27. | 1 szoba, összkomfortos, 33 nm |
| 3. VII. Damjanich u. 46. IV. 11. | 1 szoba, komfortos, 37 nm |
| 4. Dob u. 13. II. 4. | 2,5 szoba,
komfortos, 67 nm. |

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos”

521/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- Szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások kijelölése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy szolgálati jelleggel az alábbi négy lakás adható bérbe.

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. VII. Nefelejcs u. 49. I. 11. | 1 szoba, komfortos, 34 nm |
| 2. VII. Százház u. 10-18. III. 27. | 1 szoba, összkomfortos, 33 nm |
| 3. VII. Damjanich u. 46. IV. 11. | 1 szoba, komfortos, 37 nm |
| 4. Dob u. 13. II. 4. | 2,5 szoba,
komfortos, 67 nm. |

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázat előkészítésének tárgyában –**

Benedek Zsolt:

Döntés a lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázat előkészítésének tárgyában

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy versenyeztetési eljárás útján a jelen határozat mellékletét képező „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján költségelví bérleti díjjal rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című felhívásban szereplő feltételek szerint az alábbi, üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásra kerüljenek.

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Damjanich u. 58. IV.4. | 5,5 szoba, komfortos, 172 m ² |
| 2. Károly krt 3.a. I. 8. | 3 szoba, komfortos, 89 m ² |
| 3. Baross utca 127 I. 6. | 2 szoba, komfortos, 86 m ² |
| 4. Király utca 21. I/25 | 2 szoba, komfortos, 48 m ² |
| 5. Király utca 31. I/10 | 2 szoba, komfortos 50 m ² |

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.”

522/2017.(07.20.) sz. PKB határozat

- **Döntés a lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázat előkészítésének tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy versenyeztetési eljárás útján a jelen határozat mellékletét képező „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján költségelví bérleti díjjal rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című felhívásban szereplő feltételek szerint az alábbi, üres önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásra kerüljenek.

- | | |
|---------------------------|--|
| 1. Damjanich u. 58. IV.4. | 5,5 szoba, komfortos, 172 m ² |
| 2. Károly krt 3.a. I. 8. | 3 szoba, komfortos, 89 m ² |

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

- | | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 3. Baross utca 127 I. 6. | 2 szoba, komfortos, 86 m ² |
| 4. Király utca 21. I/25 | 2 szoba, komfortos, 48 m ² |
| 5. Király utca 31. I/10 | 2 szoba, komfortos 50 m ² |

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Németh képviselő úr!

Németh Gábor:

Egy kérdésem volna. A 100%-os önkormányzati épületekben, ha jól tudom, új takarító céget bíztak meg. Az lenne a kérdésem, hogy nagyon sokat jártam este a Dob utcában, a Király utcában, ezeken a részeken azt látom, hogy du. 6 órakor kihúzzák a kukákat, és gyakorlatilag azt este 8 órára szét is szedik. Van-e arra lehetőség, hogy hajnal 5 óra körül húzzák ki a kukákat, és ne este vagy délután? A többi háznál is ezt kellene tenni, de legalább azoknál az épületeknél legyen, amiket az ERVA kezel. Ez az egyik.

A másik, a Dob u. 46 előtt. A Dob u. most felújításra kerül, és ha jól tudom, fák lesznek ültetve, 3-4 db.

dr. Karpács Eszter:

A Városgazdálkodási irodához tartozik, Szabó Rékához.

Németh Gábor:

Csak az lenne a kérdésem, hogy a parkoló rész megszűnik-e?

Bencsik Mónika:

Felírtam a kérdést, és tovább küldöm a Rékáknak.

Benedek Zsolt:

További kérdés egyéb alatt van? Timár képviselő úr!

Timár László:

Azt hiszem a Városüzemeltetésnek kell megköszönnöm a kihelyezett virágtartókat az István u. folytatásán, a Hernád u-tól lefelé. Azt hiszem, hogy jó helyen köszönöm ezt meg. Ezt szeretném, majd még tovább folytatni a Dózsa György útig. Úgy hogy köszönöm szépen azoknak, akik ebben illetékesek voltak.

Benedek Zsolt:

További kérdés egyéb alatt van? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

Az ülés végéig távozik: dr. Máté Katalin

dr. Domokos Diána

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Lantos Gábor

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

Timár László s.k.

bizottsági tag

**Joó Mária
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. július 25.

ÜGYVÉDI LETÉTI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

- I. **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosítószám: 735704 képviseli: Vattamány Zsolt polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”), mint **letevő** (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”);
- II. **Dr. Hoffmann Péter ügyvéd** (91. sz. Ügyvédi Iroda, 1068 Budapest, Király utca 54. II. emelet 1. ajtó, kamarai nyilvántartási száma: 19525), mint **letéteményes** (a továbbiakban: „**Letéteményes**”).

Szerződési feltételek:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a **NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; adószáma: 12292853-2-43; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01; képviseli: Ofer Diamant ügyvezető; a továbbiakban: „**Nestal**”) között csereszerződés (a továbbiakban: „**Csereszerződés**”) jött létre, amelynek alapján
 - (a) az Önkormányzat a Budapest, belterület, 34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan, valamint a Budapest, belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan (a továbbiakban együtt: „**Klauzál tér 16. Ingatlanok**”) tulajdonjogát átruházza a Nestalra,
 - (b) és ennek fejében a Nestal az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: „**Társaság**”) lévő 177.000.000 Ft-os törzsbetétű, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrészét (a továbbiakban: „**Nestal Üzletrésze**”) átruházza az Önkormányzatra.
2. A Csereszerződés 9. pontja alapján az Önkormányzat a Letéteményesnél teljesítési letétbe helyezi a következő okiratokat (a továbbiakban: „**Letét**”):
 - (a) az Önkormányzat által aláírt, feltétlen és visszavonhatatlan engedély 5 (öt) eredeti példányban, amellyel az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a

TULAJDONJOG-BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Alulírott, **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosítószám: 735704; képviseli: Vattamány Zsolt polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”), képviselője eljárva az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy az Önkormányzat, mint eladó, és a **NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; adószáma: 12292853-2-43; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01; képviseli: Ofer Diamant ügyvezető; a továbbiakban: „**Nestal**”), mint vevő, között csereszerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) jött létre a

az Önkormányzat 1/1 eszmei hányadú tulajdonát képező,

- 1) Budapest, belterület, 34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan (a társasházi közös tulajdonból réses 313/10.000 tulajdoni hányaddal), valamint
- 2) Budapest, belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan (a társasházi közös tulajdonból réses 322/10.000 tulajdoni hányaddal)

(a továbbiakban együttesen: „**Klauzál tér 16. Ingatlanok**”)

1/1 eszmei hányadú tulajdonjogának a Nestalra történő átruházása tárgyában.

Az Önkormányzat a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét adja ahhoz, hogy a Budapest, belterület, VII. kerület, 34126/0/A/21 és 34126/0/A/29 helyrajzi számú Klauzál tér 16. Ingatlanok 1/1 eszmei hányadú tulajdonjoga a Nestal javára csere jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A jelen nyilatkozat a mai napon a Szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél letétbe helyezésre került, és a letétből a Szerződésben rögzítettek szerint szabadítható fel.

Kelt: _____

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviseli: Vattamány Zsolt Polgármester

Ellenjegyzem: _____

AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Kft.
Ofer Diamant ügyvezető

1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.

Tisztelt AKÁCFA UDVAR Kft.!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosítószám: 735704 képviseli: Vattamány Zsolt polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:168. § (2) bekezdésére hivatkozással

bejelenti,

hogy az Önkormányzat és a **NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; adószáma: 12292853-2-43; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01; képviseli: Ofer Diamant ügyvezető; a továbbiakban: „**Nestal**”) között a mai napon csereszerződés jött létre, amely alapján az Önkormányzat megszerezte a Nestalnak az **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban** (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01) lévő, 177.000.000 Ft-os törzsbetétű, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrészt, és ezáltal az Önkormányzat az AKÁCFA UDVAR Kft. egyedüli tagjává vált.

Az Önkormányzat a Nestal üzletrésze megszerzőjeként úgy nyilatkozik, hogy az AKÁCFA UDVAR Kft. Társasági Szerződése rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt: _____

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Képviseli: Vattamány Zsolt Polgármester

Ellenjegyzem: _____

Kelt: _____

CSERESZERZŐDÉS
(a továbbiakban: „Szerződés”)

Amely létrejött

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzkönyvi azonosítószám: 735704 képviseli: Vattamány Zsolt polgármester; mint eladó és egyben mint vevő, a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

másrésztől a

NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; adószáma: 12292853-2-43; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01; mint eladó és egyben mint vevő, képviseli: Ofer Diamant ügyvezető; a továbbiakban: „**Nestal**”),

(az Önkormányzat és a Nestal a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 1/1 eszmei hányadú, azaz kizárólagos tulajdonát képezi

(a) a Budapest, belterület, 34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan (a társasházi közös tulajdonból ráeső 313/10.000 tulajdoni hányaddal) és

(b) a Budapest, belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan (a társasházi közös tulajdonból ráeső 322/10.000 tulajdoni hányaddal)

(a továbbiakban együtt: „**Klauzál tér 16. Ingatlanok**”)

2. A Felek rögzítik, hogy az **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban** (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: „**Társaság**”) az Önkormányzat 176.000.000 Ft-

MEGÁLLAPODÁS
(a továbbiakban: „Megállapodás”)

Amely létrejött

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosítószám: 735704 képviseli: Vattamány Zsolt polgármester; a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

másrésztől a

NESTAL 7 PROPERTIES Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-663178; adószáma: 12292853-2-43; statisztikai számjele: 12292853-6810-113-01; képviseli: Ofer Diamant ügyvezető; a továbbiakban: „**Nestal**”),

(az Önkormányzat, a Nestal a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, önállóan: „**Fél**”)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Nestal között 2006. december 18. napján szindikátusi szerződés (a továbbiakban: „**Szindikátusi Szerződés**”) jött létre, amelyet az Önkormányzat és a Nestal 2007. május 11. és 2007. december 17. napján közös megegyezéssel módosítottak.
2. A Felek rögzítik, hogy a Szindikátusi Szerződés alapján az Önkormányzat és a Nestal 2008. január 10-én megalapították az **AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhelye: 1094 Budapest, Tompa u. 23. V/1.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01; a továbbiakban: „**Projekt Társaság**”).
3. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodással meg kívánják szüntetni a Szindikátusi Szerződést és valamennyi egyéb jogviszonyukat. A Felek rögzítik, hogy a Szindikátusi Szerződésből és valamennyi egyéb jogviszonyukból eredő igényeik és kötelezettségeik egymás közötti teljes körű és végleges elszámolása céljából a Megállapodás megkötésével egyidejűleg csereszerződést kötnek, amelynek alapján az Önkormányzat a Budapest, belterület, 34126/0/A/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 2. emelet 11. ajtószám alatt található, 157 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan, valamint a Budapest, belterület, 34126/0/A/29 helyrajzi számon alatt nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület, Klauzál tér 16. szám 3. emelet 18. ajtószám alatt található, 162 m² alapterületű, „lakás” megjelölésű, társasházi külön tulajdonú ingatlan (a továbbiakban együtt: „**Klauzál tér 16. Ingatlanok**”) tulajdonjogát átruházza a Nestalra, és ennek fejében a Nestal a Projekt Társaságban lévő 177.000.000 Ft-os törzsbetéti, és annak alapján 50,14%-os részesedést megtestesítő üzletrészét (a továbbiakban: „**Nestal Üzletrésze**”) átruházza az Önkormányzatra (a továbbiakban: „**Csereszerződés**”).

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete	
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság	
Időpont: 2017.07.20. 08:00 óra	
2017 JÚL 03.	
Előzetes:	10.000

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízatásomnak megfelelően 2017 június hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2017 június 6-i, rendkívüli ülésen, ahol 17 napirendi pont szerepelt, 12 napirendi pont nyílt ülés keretében, 5 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 június 12-i, rendkívüli ülésen, ahol 22 napirendi pont szerepelt, 13 napirendi pont nyílt ülés keretében, 9 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 június 19-i, rendkívüli ülésen, ahol 17 napirendi pont szerepelt, 7 napirendi pont nyílt ülés keretében, 10 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

Az ülésre benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, írásos megjegyzéseket nem fűztem azokhoz.

Kérem beszámolóm elfogadását.

Budapest, 2017. június 30.


Perity László

A szerződés 2017.06.06. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017.07.04.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Benedek Zsolt

Elnök Úr részére

Külső irat		Külső irat	
Hely: 117008-57/2017-XV		2017 JUL 04	
Előadó:	Előzetes:	Előadó:	
		0/205	

Beszámoló a szakértői munkáról

2017. június hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. június 06-án, 2017. június 12-én és 2017. június 19-én ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam, Németh Gábor képviselő úrral részletesen átbeszéltük.

Kiemelt figyelmet fordítottam a 2017. évi társasházi felújítási pályázatok elbírálásának napirendjének szemrevételezésére.

A hónap elején rendszerinti felmérést végeztem Németh Gábor képviselő úr körzetében, mind lakókörnyezeti, mind élőkörnyezeti szinten.

Kérem Önt, hogy 2017. június hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2017. június 30.

Tisztelettel:

dr. Orbán Gyula
szakértő

A szerződés: 2017. 06. ... megkötéséről szólóan.

Budapest, 2017. 07. 17.



2017 JUL 17
0/205

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület	2017. július 20. napján tartott rendkívüli nyílt ülés
akták: 2017.07.20. SOPA XV	2017 JUL 04.
alírók:	mellesel: előadó:
	0005.

Tárgy: Gergely József 2017. júniusi beszámolója

Tisztelt Elnök Úr!

2017. júniushan a következő munkát végeztem:

2017. június 6-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése. Sajnos nem tudtam részt venni a bizottság ülésén.

2017. június 12-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. június 16-i Képviselő-testületi ülés anyagának áttanulmányozása, észrevételezése, módosító javaslat készítése.

2017. június 19-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2017. július 3.

Tisztelettel:

Budapest, 2017.07.06. havi teljesítését g...

Budapest, 2017.07.04. 

Bizottsági elnök


Gergely József

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Készítés: 2017.07.20. 10:00		
2017 JÚL 20 3.		
a keltől:	helyeztetve:	nyilvános
		kb. 10:00

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem júniusi tevékenységemről:

- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (6-án, 12-én és 19-én);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, véleményeztem és Képviselő úrral egyeztettem.

Budapest, 2017. június 30.

Kérem beszámolómm elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2017.06. havi tevékenységemről
Budapest, 2017.07.04.



2017. ÉVI BEJÁRATI KAPU(K) ÉS KAPUALJ(AK) FELÚJÍTÁSA PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára **bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítási munkáinak támogatására a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet alapján (a továbbiakban: ÖR).**

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

**A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:
5 millió forint**

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) A pályázatot a társasházak bejárati kapu(k) és/vagy kapualj(ak) felújítási munkáinak támogatására lehet benyújtani.
- 3.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni.
- 4.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.
- 5.) Egy társasházra eső támogatás mértéke a tárgyévben: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **50%-a**, de maximum 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint.

III.

A pályázat benyújtása, elbírálása

- 1.) **A Pályázati felhívás és mellékletei** beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., 1076 Budapest, Garay u. 5., Klauzál téri Csarnok) vagy letölthetőek az Önkormányzat honlapjáról (www.erszebetvaros.hu). A pályázati anyagban benyújtandó a Pályázati felhívás 1., 2. számú mellékletei.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja: papír alapon egy példányban és egy példányban elektronikus adathordozón (pendrive, CD, DVD) PDF formátumban kell benyújtani.** A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal **Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin.**
- 3.) **A pályázatok benyújtására nyitva álló időszak:** 2017. augusztus 07 –től
2017. augusztus 31. (16 óráig)
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje:** 2017. október 16.
- 5.) **A pályázatok eredménye** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a résztvevő pályázók **elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.**

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „**Jelentkezési adatlap**” (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 3.) pontjaiban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2017. ÉVI BEJÁRATI KAPU ÉS KAPUALJAK FELÚJÍTÁSA PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házsám)		Kapukód	
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:			
Társasház helyrajzi száma:		Társasház adószáma:	
Társasház számlaszámára vonatkozó információk: (kérjük azt feltüntetni, amelyre a támogatást kéri)	Bank neve, címe:		
	Számlaszám:		
Közös képviselést ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:		
	címe:		
	telefon:		
	e-mail:		
	cégvezető neve:		
	házat kezelő neve:		
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:			Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:			Ft
<p>Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.</p>			
Budapest, 2017. hó nap			
<p>..... Közös képviselő/ IB elnök Társasház képviselétére jogosult (cégszerű)</p>			

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám):	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal *(a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)*

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2017.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

FELHATALMAZÓ LEVÉL

.....
(számlavezető bank neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST VII. KER. ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett székhelye/címe:	1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Kedvezményezett bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Kedvezményezett számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás időtartama:..... - től visszavonásig.

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2017.....

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük:

Kelt: BUDAPEST, 2017.....

.....
(Bank aláírás, pecsét)

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
BEJÁRATI KAPU ÉS KAPUALJAK FELÚJÍTÁSA FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

Elszámolási jegyzék

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házsám)	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	
Támogatás nyújtásáról szóló PKB határozat száma:/2017. (.....)
Támogatott munka megnevezése:	
Támogatási összeg:	Ft azaz forint

2 példányban

- elszámolási iratjegyzék (4. számú melléklet)
- a számlavezető pénzügyintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) eredeti példánya (3. számú melléklet)
a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata (a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”) mellékleteivel (számlarészletező) – másolat
A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2017. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
- vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat),
- amennyiben szükséges: jogerős hatósági vagy településképi döntés (másolat)
- a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)
- nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban (6. számú melléklet)

Budapest, 2017.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület,szám alatti Társasház (hrsz:),

adószáma:

Társasház számlaszáma:

Közös képviselő cég/személy neve:cég esetén képviseli:

postacíme:

a továbbiakban: Társasház

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2017. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítása Pályázaton - a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás II. fejezet 5.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél -,- Ft, azaz forint összegű támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának számú határozata alapján.
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. **A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül.** Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 3) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő nyilatkozata alapján/10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az 1) pontban szereplő támogatási összeg.
- 4) A támogatás összege jelen fejezet 1) és 3) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a számú határozata alapján a 2017. évi Bejárati Kapu(k) és Kapualj(ak) Felújítási Pályázat II. fejezet 1) pontjában megjelöltek szerint csökkentésre kerül, **a tényleges kamatmentes visszatérítendő támogatás,- Ft – azaz forint.**

II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- 1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház **12 hónap alatt**, jelen fejezet 2) pontjában meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat OTP

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT
helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám)	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	

Aláírással nyilatkozom, hogy a megítélt támogatási összeg folyósításakor a tárgyi társasháznak nem áll fenn a helyi önkormányzattal szemben adó vagy egyéb köztartozása.

Budapest, 2017.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

2017. A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTERÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltesítését gátló javító munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló - módosított - 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (a továbbiakban: ÖR).

I.

Rendeltesésre álló pénzügyi keret

	Összesen	I. ütem	II. ütem
A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:	45 millió forint	22,5 millió forint	22,5 millió forint
A vissza nem térítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:	30 millió forint	15 millió forint	15 millió forint
Összesen:	75 millió forint	37,5 millió forint	37,5 millió forint

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:

A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltesítését gátló**, a rendeltesítését és folyamatos üzemelését veszélyeztető javító, életveszélyes műszaki állapotot megszüntető munkák (a továbbiakban: **rendeltesítést gátló javító munkák**):

 - a) építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség (pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem , fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.) (a felújításra maximum adható összeg: 2.000.000,- Ft)
 - b) közmű szolgáltató által jegyzett (ajánlott) szakember által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény épületgépészeti felújítások szükségességére vonatkozóan (elektromos hálózat) (a felújításra maximum adható összeg: 2.000.000,- Ft)
 - c) kémény és kéményseprőjárda ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó vagy a kémény használatot megtiltó szakvéleménnyel alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti része, kivéve kéménybélelés) (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
 - d) ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.) (a felújításra maximum adható összeg: 2.000.000,- Ft)

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P
2017. ÉVI RENDELTETÉST GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI
PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házsám)		Kapukód	
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:			
Társasház helyrajzi száma:		Társasház adószáma:	
Társasház számlaszámára vonatkozó információk: (kérjük azt feltüntetni, amelyre a támogatást kéri)	Bank neve, címe:		
	Számlaszám:		
Közös képviselést ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:		
	címe:		
	telefon:		
	e-mail:		
	cégvezető neve:		
	házat kezelő neve:		
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:			Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:			Ft
<p>Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.</p>			
Budapest, 2017. hó nap			
<p>.....</p> <p>Közös képviselő/ IB elnök Társasház képviselétére jogosult (cégszerű)</p>			

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házsám):	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal *(a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)*

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2017.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

FELHATALMAZÓ LEVÉL

.....
(számlavezető bank neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Felhatalmazó levél sorszáma:	
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	BUDAPEST VII. KER. ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Kedvezményezett székhelye/címe:	1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Kedvezményezett bankszámla száma:	11784009-15507008-10030008
Kedvezményezett számlavezetőjének megnevezése:	OTP Bank Nyrt. Önkormányzati Fiók

A felhatalmazás időtartama:..... - től visszavonásig.

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

További feltételek: a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

A jelen felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízások teljesítése az OTP Bank Nyrt. pénzforgalmi szolgáltatásról szóló Üzletszabályzatában foglaltak szerint történik.

Kelt: BUDAPEST, 2017.....

.....
Fizető fél számlatulajdonos

Fentieket, mint Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük:

Kelt: BUDAPEST, 2017.....

.....
(Bank aláírás, pecsét)

**2017. ÉVI RENDELTETÉST GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI
PÁLYÁZATHOZ
Elszámolási jegyzék**

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám)	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	
Támogatás nyújtásáról szóló PKB határozat száma:/2017. (.....)
Támogatott munka megnevezése:	
Támogatási összeg:	Ft azaz forint

2 példányban

- elszámolási iratjegyzék (4. számú melléklet)
- a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) eredeti példánya (3. számú melléklet)
- a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata (a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”) mellékleteivel (számlarészletező) – másolat
A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2017. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
- vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat),
- a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)
- nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban (6. számú melléklet)
- az alátámasztó dokumentumot kibocsátó szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok
- amennyiben szükséges: jogerős hatósági vagy településképi döntés (másolat)

Budapest, 2017.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület,szám alatti Társasház (hrsz:),

adószáma:

Társasház számlaszáma:

Közös képviselő cég/személy neve:cég esetén képviseli:

postacíme:

a továbbiakban: Társasház

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton - a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás II. fejezet 2.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél -,- Ft, azaz forint összegű támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának számú határozata alapján. Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 180 napon belül köteles elvégeztetni. A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 210 napon belül. Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb két hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 3) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő nyilatkozata alapján/10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az 1) pontban szereplő támogatási összeg.
- 4) A támogatás összege jelen fejezet 1) és 3) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a számú határozata alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási Pályázati Kiírás II. fejezet 1) pontjában megjelöltek szerint csökkentésre kerül, **a tényleges kamatmentes visszatérítendő támogatás,- Ft – azaz forint.**

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT
helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám)	
Nyilatkozó közös képviselő neve:	

Aláírással nyilatkozom, hogy a megítélt támogatási összeg folyósításakor a tárgyi társasháznak nem áll fenn a helyi önkormányzattal szemben adó vagy egyéb köztartozása.

Budapest, 2017.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Blinó Beáta

Feladó: Kardkövács Réka <kardkovacs@gmail.com>
Küldve: 2017. július 11. 13:27
Címzett: Blinó Beáta
Másolatot kap: Füst Molnár Rita; rita.fust-molnar@unic.editygroup.hu; Dr. Kása Richárd
Tárgy: verelem

Nyomon követés jefője:

Jelítő állapota: inézendő
 Megjelt

Kedves Blinó Beáta!

Társasházunk 2015-ben 3 önkormányzati pályázaton is nyert támogatást:

- 1) Utcai homlokzat mentőlépcsőigfutó tetőterasz víz- és hőszigetelési, valamint burkolati rétegeinek teljes körű felújítása.
- 2) Állagromlott kéményfejek javítása.
- 3) Az elektromos hálózat veszélyes állapotának megszüntetése.

Először a tetőterasz felújítását kezdtük el: az új víz- és hőszigetelés elkészült 2015 végén, a burkolás még nem. A kéményfejek és az elektromos hálózat javítása sem történt meg, bár az utóból két munka elvégzésének határidejére hosszabbítást is kértünk az önkormányzattól.

A munkák leállításának, illetve elmaradásának oka egyrészt melior esemény: 2016 januárjában, a földszinti üzlethelyiség burkolatának bontása során derült ki, hogy a felettük levő földem megrugyult, és a tartófalak megrepedtek. A földem leolajfosztó alátámasztása helyen megtörtént. A hibák javítására jogerős építési engedélyre rendelkezünk. A kivitelezés elkezdésére a javításra ajánlatkérőket küldtünk ki folyamatosan 2016 nyaránól, de csak 2017 májusában érkezett az első, és eddig egyetlen ajánlat a földem javítására (bruttó 4,8 millió Ft). Ez a statikai probléma vált a legfontosabb és legsürgűsebb megoldandó feladattá. Más munkákat nem mertük elvégezteni addig, amíg nem tudtuk, mi lesz a földem javítása.

Ezúton két kéressel fordulunk Önhöz:

- 1) Kérjük, hogy a tetőterasz burkolásának a végzésére adott határidőt fél évvel meghosszabbítani szíveskedjenek. Erre a munkára hosszabbítást még nem kértünk, és mielőbb meg szeretnénk befejezni.
- 2) Mivel úgy tudjuk, hogy további hosszabbítás nem igényelhető a még el nem végzett munkákra, de mind a kéményfejek, mind az elektromos hálózat javítása szükséges, ezért szeretnénk kérni, hogy a társasházat ne zárják ki a további önkormányzati pályázati lehetőségekből a fent leírt, előre nem gátható, e háríthatatlan akadály miatt, ami a támogatás szerződésben előírt kötelezettségeink elvégzését akadályozta.

Szükségüket előre is köszönjük!

Az Intézőbizottság tagjai nevével.

Tisztelettel:

Kardkövács Réka
Intézőbizottság elnöke
Társasház, 1075 Budapest, Kacinczy u. 11.
telefon: 20 921 1145

Belső Bizottsági Kérelmés Dokumentáció	
Küldve: 2017.07.11. 13:27	
2017. JÚN 06.	
Megjelt	0/0/00
2017.07.11.	0451

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

014980

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI KIMUTATÁS

Előirányzati Iroda

A szerződés tárgya: Általános_IH_2015_Kozlnozy_u_II

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.01.12.

Dr. Dankó Erika
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás körébe,
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.01.13.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és költségen nyújtása című kiindulási előirányzatában emelt 750 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak (2015, 750 000; H. -6/v/14)

Budapest, 2016.05.04.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2016.

Szakmai ügyintéző iroda vezetője

Az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján az államháztartáshoz tartozó költségvetés jogszabály szerinti elnevezése:

Budapest, 2016. 05. 17.

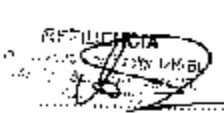
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 192/2017. (03.30.) számú határozatával elfogadott,
2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kivétel - 1. számú melléklete

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2017. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe (Irányítószám, utcaút/lat./tér, házaszám)	1076 BP Thököly út 5.		Kapukód	—
Gazdálkodó tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alberterek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:				7,59%
Társasház helyrajzi száma:		Társasház adószáma:	28632801-1-42	
Társasház számlavezetési vonatkozó információk: (Kérjük az alábbiakon szigorúan tartózkodni a szövegre a támogatást kévük)	Bank neve, címe:	OTP Bank, VII.4. Király u. 48		
	Számlaszám:	11707024-20964771		
Közös képviselőket ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IR elnök	név:	Residencia Ingatlan. és Szolg. Bt.		
	cím:	1137 BP Sz. István part 253/A		
	telefon:	11237-0208 20/975-1830		
	e-mail:	residencia@bt.ro u.persmail.hu		
	cégszemély név:	Hérei Tamás		
háztartás név:				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:	Kapualy és lépcsőház felújítása			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:				2.151.001 Ft <small>24.000 1.000.000</small>
A Pályázaton az Önkormányzattól igényelt támogatás:				1.000.000 Ft
<p>Hozzájárulok ahhoz, hogy adataim alapján rögzített adataim az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit beavatva, a pályázatom kiadói, valamint a támogatás döntési előkészítési és a támogatási döntési meghozó szerv a pályázatom a pályázati eljárás és a támogatási döntéssel kapcsolatban kezelje.</p> <p>Tudomásom szerint, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatom alapvető adatai és a pályázatom adatai az Önkormányzat honlapján www.arzseb.gov.hu nyitvatartásig közzé kerülnek.</p>				
Budapest, 2017. 07. hó 20. nap				
 Közös képviselő/IR elnök Társasház képviseletének jogtulosa (cégszemély)				

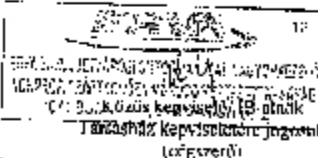
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 192/2017. (03.30.) számú határozatával elfogadott,
2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat Kiírás 1. számú melléklete

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2017. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELJÚJTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe (Irányítószám, utca/székhely/név, házasági)	1077 Izabella u. 3/b.		Kapukód	147kulcs1909
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő alberétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:				0%
Társasház helyrajzi száma:	93775	Társasház adószáma:	26912160-1-42	
Társasház számlaszámáról vonatközlő információk: (kéjtelj. hat. feltüntetni, amennyire a támogatást kerüli)	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.		
	Számlaszám:	11707024 10889846		
Külső képviselői elnöki szervelet, társaság, vállalkozás vagy JB elnök	Név:	FRVA Nonprofit Zrt.		
	Cím:	1074 Budapest, Dorány u. 41		
	Telefon:	343-0914		
	e-mail:	lakacsno@arvszt.hu		
	Cégszemély név: bizottság kezelő név:	Olajos János Takácsné Iórik Zsuzsanna		
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:	bujáratli kapu felújítása			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:	1.301.115.-		✓	FI
A Pályázathoz az Önkormányzattól igényelt támogatás:	650.000.-		✓	FI
<p>Felcsatoljuk ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információk híremellékvési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntés előkészítő- és a támogatási döntés meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel kapcsolatában kezelje.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.</p>				
Budapest, 2017. 04. 21. nap				
				

L. Lakácsné
G. Olajos

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 192/2017. (03.20.) számú határozatával elfüggetelt,
2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kiírás - 1. számú melléklete

**JELENTKEZÉSI ADATLAP
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2017. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe (Tulajdonszám, utca/út/ter./vár. házszám)	1078 Nefelejcs u. 28.		Kapukód	1108
Csalásátl. tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő illetékek tulajdoni hányarának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül				0
Társasház helyrajzi száma:	33151	Társasház adószám:	27018627-1-42	
Társasház számlaszámára vonatkozó információk: (kérjük az állományt, számla- a címet megadni)	Bank nev. címe:	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.		
	Számlaszám:	11707024-20415750		
Kívülről képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IS elnök	Név:	LRVA Nonprofit Zrt.		
	Címe:	1074 Budapest, Donány u. 41		
	Telefón:	343-0017		
	e-mail:	fehervar@lrva.hu		
	Cégszemély neve:	Olajcs. János		
	Állás kezelő név:	Fehér Andrásné		
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:	kapualj felújítás			
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:	1.485.491,-		Fr	
A pályázatban az önkormányzattól igényelt támogatás:	742.900,-		Fr	

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit bejárva, a pályázatom kiírás, valamint a támogatási döntésem előkészítés- és a támogatási döntésem meghozó szerv a pályázatom a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.
Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatom alapvető adatait és a pályázatom eredményét az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2017. július 25. nap

Erzsébetvárosi Lakás- és Városfejlesztési Társasház Képviselő-testületének elnöke

Handwritten note:
2017. július 25. nap

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

390/2017.(06.06.) Sz. PKR határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (2. hó 18.) számú
önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház
felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az alábbiak esetében
megvizsgálja, hogy a Képviselő-testület 2017. június 16-i ülésén 2.392.000 forint
költségvetési átcsoportosítással támogatni tudja-e az érvényes pályázatokat, így a míni
nap nem hoz döntést ezekről.

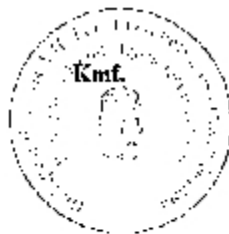
Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*



Budapest, 2017. június 7.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szociális Intézet

Dijnyilatkozat
2017. JÚN 22.

KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE

Aláírott Litavszky Evelin kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító
adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását*

Pályázat nélkül történő bérbeadását*

Lisztvárosi Ipari, Kereskedelmi és
Szociális Zrt.
Érték: 2017 JÚN 22.
17/0478

Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	KAZINCZY U. 61A
Albetét száma:	A1A
Alapterülete (m ²):	42
Épületen belüli elhelyezkedése:	UTCAI PIRNCE
Bérlés esetén a bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	VINTAGE RUHA BOLT

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése leírja: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor,
emelet, földemlék, + garázsos helyiség.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Bérlő/vevőjelölt neve:	LITAVSZKY EVELIN EGYSÉNI VÁLLALKOZÓ
Levelezési cím:	1082 BP. BAROSS U. 75. A1A4
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhely:	1082 BP. BAROSS U. 75. A1A4
Cég esetén a törvényes képviselőjére jogosult neve:	
Cég esetén cégjegyzékszám:	
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	E.V. SZÁM: 33045298
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	ADÓSZÁM: 66246237-2-42
Telefonszám:	06704178212

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett
személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Rel.: 2017. jún. 21


(aláírás)

*A megfelelő rész aláírandó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA Személynél

Az alábbi ORTOBRACE Kft vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre ⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, *mozgássérült állásajánlat* ⁽²⁾ bérleti, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

2016. JÚL. 29

A helyiséghérlő adatai:

Bérlő neve:	ORTOBRACE Kft
Lévelezési cím:	1074. Bp. Csengery u-2 <i>WESSELENYI U. 56.</i>
Cég esetén a képviselőtérre jogosult neve:	Herbáyné Zajác Valéria
Telefonszám:	06209-538-844

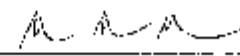
Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1074. Budapest, Csengery utca 2 <i>WESSELENYI U. 56.</i>
Albérlet száma:	33844/D/A/A
Alapterület (m²):	123
Építményen belüli elhelyezkedése:	utcai pince
Bérlési jogviszony kezdete:	2004.09.15
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	Mozgássérült adminisztráció

A megvásárolni kívánt helyiségről építményen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, utcai földszint, utcai pince, lakás, pince, alagsor, emelet, lépcsőház, garázsos helyiség.

Kérem, hogy elődegenítési szándék esetén előléti ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciáit alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.
Kelt: Budapest, 2016. július 26.


 (aláírás) **ORTOBRACE Kft.**
 1074 Bp., Csengery u. 2.

A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérletvevő szerben elődegenítési bizárat körülmény
- amennyiben a bérlet a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beazonosítható struktúrával történés: érvényesíteni kívánja, a bérlet nyilatkozatát a munkák pontos megjelölésével, elvégzésének időpontjával, és igazolt költségvetéssel. (A bérlet javára értékmérési munkásként azok a munkáskok vételek figyelembe, amelyekkel a bérlet a bérletállomány a munkáskok elvégzése előtt köztén megjelölődött, vagy a bérletelő engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség köznevelési célra; ramos vagy pince helyiség, helyreállítására; üzleti helyiséggé (pl. étteremné, műhely) való kialakítása; a helyiség alapvető feladatainak növelése érdekében mint építési, szerelési munkáskok végeztet, és annak az értékmérési a szakértő jóváhagyásával a tárgyatú értékmérésben elismert, és annak mértéke a bérlet jogviszony ideje alatt beszámításra nem kerül.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elődegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen építmény volt; a megyei (Quanus) Polgári Választási Bizottság előzetes hozzájárulása) legközelebbi elődegenítés esetén)

Kétfőtől útmutató:

⁽¹⁾ A bérlet bérlet rész kifizetés

Szemelőről

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A BUDAPEST VII. KERÜLET,
WESSELÉNYI UTCA 56.
(33884/0/A/4 HELYRAJZI SZÁM)
ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ PINCEHELYISÉG
PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Atuszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő

Sátor Sándor
okl. szerkezeti-építő- és gépészmérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő /HSEHC/EUFIM

Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő

Budapest, 2017. május 22.

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. az INMŐKEZŐK 1742/2010. évi évi törvény, 029/2007. nyilvántartási számon cégnyilv.

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

tervezés, beruházás, felügyelés, ártérszervezés, építésvezetés, építész-építési, építésztechnológiai,
nyilvántartás-kezelés; ingatlan-értékelés és, mérnöki közvetítés; az ingatlan-területen
<https://szakertok.kim.gov.hu/Sakertok/>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BÉRLÉTI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Alulírott, NASIM UDDIN bérlési jog átadó, a bérlési jog átvévővel együttesen bérlési jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő (bérlési jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	<u>BAZIA ZRT</u>
Levelezési cím:	<u>XII. kőp. KÁDÁR 11. 8.</u>
Telefonszám:	<u>30/213 3319</u>

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	<u>1092 kőp. AKÁCFA u. 40. Fk.</u>
Albérlet száma:	<u>2</u>
Alapterület (m ²):	<u>37,89 m²</u>
Épületen belüli elhelyezkedése:	<u>Fk. MCA 1.</u>
Bérlési jogviszony kezdete:	
A bérlési jogviszonyban jelenleg folyó tevékenység:	<u>TELEFONOS ELADÁS / ÜZEM</u>

A helyiség(ek) állapotán került előzetes felmérésre: azaz földszint, rdvnyi földszint, udvari pince, udvari pince, alagsor, emelet, fölszint, + garázs helyiség.

Bérlési jogot átvévő személyi cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	<u>BANOLA ZOLTÁN KFT</u>
Cég esetén székhelye:	<u>1072 kőp. AKÁCFA u. 27-29. Fk. 26.</u>
Levelezési cím:	<u>1072 kőp. AKÁCFA u. 40. Fk.</u>
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	<u>UDDIN NASIM</u>
Cég esetén cégjegyzékszám:	<u>01-09-291865</u>
Telefonszám:	<u>30/213 3319</u>
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	<u>MŰVEDELEMI GAZDÁLKODÁS, VENDÉGFELVÉDELMI TEVÉKENYSÉGEK, BAKTÁR</u>

- Jelen kérelem aláírásával a bérlési jog átvévő vállalja, hogy a bérlési szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított három havi bérlési díjnak megfelelő övadék összeget.

A személyes adataim védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen körülményben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 24.01.2017.

Uddin Nasim

bérlési jog átadó

Uddin Nasim

bérlési jog átvévő

Reland

2017. július 20.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

**Damjanich utca 12.
Budapest
1071**

Tárgy: A Praying Mantis SF. kérelme fizetési könnyítés tárgyában
Ügyintéző: Vanda Reland

Tisztelt ERVA Zrt.!

A 2017. február 3. napján kelt felevelükben Egyesületünk tájékoztatást kapott az Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában álló, egyesületünk által bérelt, 33735/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest, Dohány utca 84. szám alatti található ingatlan bérletmény vonatkozásában társaságuk által nyilvántartott bérleti díj és kamathátralék tartozásáról.

A felszólító levelükben jelzett egyeztetési lehetőségre tekintettel, a felevelükben jelzett határidőn belül egyesületünk elnöke személyes egyeztetést folytatott le társaságuk képviselőjével, amelynek alapján ezúton terjesztjük elő indokolt

kérelmet

a tárgyban követelésük könnyítése iránt.

Tisztelettel előadjuk, hogy a **Praying Mantis SF 1993 évtől kezdődően, azaz több mint húsz éve foglalkozik a harmóniavészet iránt érdeklődők képzésével.** Egyesületünk több harmóniavészeseti szakág gyakorlására biztosít lehetőséget, megfelelő körülményeket és iránymutatást biztosítva a testi és szellemi utak ötvöztetésével fejlődni kívánó gyakorlók képességfejlesztéséhez, hozzájárulva ezzel a tanulók egészségének fenntartásához, stresszkezeléséhez és számos esetben az emberhez méltó megküzdési stratégiák elsajátítása révén. Lehetőséges kiutat mutat az elnevezettebb szociális helyzetben lévő tanítványok előrelépésében.

Egyesületünk a hét minden napján folytatja nevelő tevékenységét. **Foglalkozásainkon a kezdő, haladó és gyermek tanítványok képességeinek megfelelő csoportokba osztva sajátíthatják el a harmóniavészeseti ismereteket.** Egyesületünk rendszeresen szervez helyégi szeminariumokat, esetenként vendégelőadók meghívásával, amelyek során a gyakorlók héppillantást nyelhetnek más szakágak szemléletébe is kiterjesztve ezáltal ismereteiket az őket foglalkoztató egyéb témakörökben.

Az együttműködésért, illetve a közösségi életre nevelés elősegítése érdekében **Egyesületünk a nyári tanítási szünet folyamán edzőtáborokat is szervez,** amelyek keretében a gyermek és felnőtt tanítványok természetközeli környezetben fókuszálhatnak a képzési anyagra,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bóly

2017 JÚN 01
Kézi

Részletfizetési Kérelem!

Alulírott Solyom László, mint a Fotoland Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-265669; adószáma: 10858646-2-42) ügyvezetője kérelmezem, hogy a Budapest VII. kerület Akácfa u. 59. szám alatti helyiségre 2017.06.30-ig fennálló, 7.363.350,- Ft tőketartozásomat részletfizetéssel egyenlíthessem ki.

A teljes tőketartozásom felét egy összegben vállalom megfizetni, a fennmaradó részre pedig kérem, szíveskedjenek 36 hónapos részletfizetést engedélyezni.

A részletfizetési kérelemmel együtt a hátralék nagyságát megismertem, elfogadom.

Szíves segítségüket előre is köszönjük.

Budapest,
2017. 05. 31.

Fotoland Kft.
1072 Budapest,
Akácfa utca-20. Pszt. I.
Adószám: 10858646-2-42

Fotoland Kft.
képv.: Solyom László

Erzsébetvárosi Ingeztársasági Községi
Nemzetközi Zrt.
Érke: 2017 JÚN 01
1710423

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Részletfizetési Kérelem!

Alulírott Darwich Walid (szem. ig. száma: 47480/MA; szül. Al-Bab (Szíria), 1996.07.26.; an.: Darwich Samia), mint a Darwich Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tiszsvirág u. 14.; adószám: 12887909 2-13; cégjegyzék száma: 13-09 092004; levelezési cím: 1111 Budapest, Budafoki út 16-18. (közérti) ügyvezetője kérelmezem, hogy a Budapest VI. kerület Dembinszky u. 22. szám alatti, 33394/0/V/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségre 2017.02.03-ig fennálló, 3.259.641,- Ft bérleti díj tartozásunkat 36 havi részletben törleszthessük.

A részletfizetési kérelemmel együtt a hátralék nagyságát megismerlem, elfogadom.

Megjegyzés: A héten 400.000,- Ft bérleti díjrátereket készpénzben befizetjük fizetési számlánk jelzésként az Önkormányzat számlaszámára.

Tel.: 06-30-281-59-36 (Horváth Lászlóné)

Szíves segítségüket előre is köszönjük.

Budapest,
2017. február 27.



Darwich Kft.
képvis.: Darwich Walid

2017. július 20.
8.00 óra

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A BUDAPEST VII. KERÜLET,
KIRÁLY UTCA 15.
(34184/0/A/4 ÉS A/5 HELYRAJZI SZÁM)
ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ
FÖLDSZINTI VENDÉGLÁTÓ EGYSÉG
PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Mészáros Péter
okl. építésmérnök
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő

Satori Sándor
okl. szerkesztéptűz- és gazdaságinformációs
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / FSSHC / EUFIM

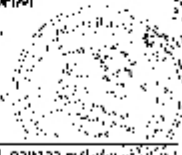
Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő

Budapest, 2017. május 31.

Satori® és Társa Mérnöki Iroda Kft.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Satori® és Társa Mérnöki Iroda Kft. az FSSHC/2017/01. határozattal, 009292 nyilvántartásba vett ingatlan-értékelő és igazságügyi szakértői szervezet.

Satori® és Társa Mérnöki Iroda Kft. az FSSHC/2017/01. határozattal, 009292 nyilvántartásba vett ingatlan-értékelő és igazságügyi szakértői szervezet.



Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő
okl. igazságügyi szakértő

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

Szerkesztéptűz- és gazdaságinformációs, építésmérnöki, ingatlan-értékelő, okl. igazságügyi és igazságügyi ingatlan-értékelő és igazságügyi ingatlan-értékelő szakértői tevékenység végzésére jogosult.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Recht

2017. július 20.

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

Aláírom: Szabó Péter kezdeményezem az alábbiakra rögzített üzletszerű adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását*

Pályázat nélkül történő bérbeadását*

Helyiség (együttessel) vonatkozó adatok:

Címe:	AKACSA V. u. 6.
Albérleti száma:	111
Alapterület (m ²):	30
Épületen belüli elhelyezkedése:	lakás
Bérlés esetén a bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	Értékesítés

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, földalatti - garázs helyiség.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Bérlő/vevőjelölt neve:	
Levelezési cím:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	
Cég esetén a törvényes képviselőjére jogosult neve:	
Cég esetén cégjegyzékszám:	
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	
Telefonszám:	+36 20 944 3972

CSS-FM KFT.
 112 Budapest, Rózsa u. 6.
 Adószám: 14207263-2-43
 Székhely: 11708002-004-4818

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim helyes körű kezeléséhez hozzájárulok

Személyes adatok: Szabó Péter


CSS-FM KFT.
 112 Budapest, Rózsa u. 6.
 Adószám: 14207263-2-43
 Székhely: 11708002-004-4818

*A megjelölt rész aláhúzott

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szavaztatás

14
2017.07.20
Cson

140/2017. (02.27.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kifutó pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő, J4282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a Lantos Corp Kft-t íszekhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 2. III/1., cégjegyzékszám: 01-09-289066, adószám: 2578720158-2-41, ügyvezető: Lantos Gábor) nevezi meg.

A bérlővel a határozatlan időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 194.922,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérelti díj:

131 m² földszintre: 3.011,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 394.441,- Ft/hó+ÁFA (36.132,- Ft/m²/év + ÁFA)

136 m² pincére: 460,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 62.560,- Ft/hó+ÁFA (5.520,- Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: használt és designer ruházat, valamint képzőművészeti alkotások kereskedelme

A bérleti szerződés megkötése nem mentesül a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társaság jogszertően megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetés mód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem érvényesíthető.

A bérlővel birtokbontásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyző okirattal vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felelősség esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyoniól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bck. 1. pontja szerinti átláthatóság feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattmány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

51/2017. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2016. évi lakásgazdálkodási beszámoló és 2017. évi lakáshérbeadási irányelvek és keretszámok -
(1/1 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az ERVA Nonprofit Zrt. által elkészített 2016. évi lakásgazdálkodási tevékenységről szóló beszámolóhoz az alábbiak szerint elfogadja:

Jogcím	2016. terv	2016. tény
Pályázat útján (szociális bérlakás és költségtérítendő bérlakás pályázat)	20	8
Bérlőkéjkezesi vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	8	5
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1	0
Szociális (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző javaslatára	8	6
Lakásgazdálkodás, feladatok ellátása érdekében	18	1
Rendkívüli életkörülményben lévőket illető bérlet, pályázaton kívül	10	10
Cserélakás bérbeadása	20	3
Piaci alapú bérbeadási pályázat útján	10	0
Összesen	105	20

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Benesik Mónika, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

52/2017. (II.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2016. évi lakásgazdálkodási beszámoló és 2017. évi lakáshérbeadási irányelvek és keretszámok -
(1/1 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a lakások bérbeadására vonatkozó 2017. évi keretszámait az alábbi szempontok szerint módosítja meg:

Jogcím	2017. terv	Megjegyzés
Pályázat útján (szociális bérlakás és költségtérítendő bérlakás pályázat)	10	
Bérlőkéjkezesi vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	2	
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1	