

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. július 4-én 7.00 órakor** tartott rendkívüli  
nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Frakció iroda

### **Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda mb. főépítész
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Márcz Samu	frakció titkár

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság július 4-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatokat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, kérdezem, hogy, ki az, aki elfogadja a bizottság napirendjét. Egyhangú.

**470/2017. (07.04.) sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 4.) Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 5.) Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 6.) „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 7.) Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményező Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4hrs.: 33233/0/A/4  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alattiés a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 15.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Alsó erdősor u. 20.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 16.) Budapest VII. kerület 33511 helyrajzi számú, Lövölde tér 2/A. sz. Társasház alapító okiratának módosítása, társasházi közös tulajdon elidegenítése  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda – irodavezető*
- 17.) Döntés elővásárlási jogról  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 47. földszint 5/A. hrsz. 33688/0/A/11  
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezred Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**19.) Bp. VII. Murányi utca 38. földszint Ü-1. szám alatti 33328/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**

**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

**20.) Egyéb**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **1. NAPIRENDI PONT**

**- A 2017. évi nyilászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –**

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *A 2017. évi nyilászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása*  
Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est, ki az, aki támogatja? A 3-ast, ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.*

*1. számú táblázat*

<b>Ssz.</b>	<b>Közterület neve</b>	<b>Házszám</b>	<b>Emelet</b>	<b>Ajtó</b>	<b>Javasolt támogatás (Ft)</b>	<b>Indoklás</b>
1.	Akácfa utca	37-39.	1. em.	2.	0 Ft	<i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
2.	Dembinszky utca	45.	földszint	5.	0 Ft	<i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
3.	Garay utca	34.	földszint	7.	0 Ft	<i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
4.	Hernád utca	32.	földszint	10.	0 Ft	<i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

5.	István utca	28.	3. em.	27.	0 Ft	<p><i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: "A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."</i></p> <p><i>Pályázó2 állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van.</i></p> <p><i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás II fejezetben foglaltaknak: "A pályázat elsődleges célja, hogy Erzsébetvárosban az állandó lakcímmel a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői (a továbbiakban: pályázó) részére az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a zajártalmat a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével."</i></p> <p><i>Pályázó1 nem tulajdonosa az ingatlanoknak..</i></p>
6.	István utca	42.	2. em.	11.	0 Ft	<p><i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i></p>
7.	Izabella utca	3/B.	2. em.	17.	0 Ft	<p><i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: "A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."</i></p>
8.	Rózsa utca	13.	1. em.	18.	0 Ft	<p><i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i></p>
9.	Sajó utca	10.	1. em.	9.	0 Ft	<p><i>A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i></p>

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal"

**471/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.**

**1. számú táblázat:**

<b>Ssz.</b>	<b>Közterület neve</b>	<b>Házzá m</b>	<b>Emelet</b>	<b>Ajtó</b>	<b>Javasolt támogatás (Ft)</b>	<b>Indoklás</b>
1.	Akácfa utca	37-39.	1. em.	2.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
2.	Dembinszky utca	45.	földszint	5.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
3.	Garay utca	34.	földszint	7.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
4.	Hernád utca	32.	földszint	10.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
5.	István utca	28.	3. em.	27.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>"A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."</i> Pályázó2 állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van.  A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás II fejezetben foglaltaknak: <i>"A pályázat elsődleges célja, hogy Erzsébetvárosban az állandó lakcímmel a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői (a továbbiakban: pályázó) részére az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a zajártalmat a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével."</i> Pályázó1 nem tulajdonosa az ingatlanoknak.
6.	István utca	42.	2. em.	11.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

						foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>
7.	Izabella utca	3/B.	2. em.	17.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás V. fejezet 4.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>"A pályázaton nem vehet részt az a magánszemély: akinek az állandó bejelentett lakcíme nem a pályázattal érintett lakóingatlanban van."</i>
8.	Rózsa utca	13.	1. em.	18.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>
9.	Sajó utca	10.	1. em.	9.	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: <i>nem roncsolással bontható módon volt bekötve</i>

**Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.*

*2. számú táblázat*

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás
1.	Almássy tér	3.	1. em.	1.	<i>2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db utcai egyszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása</i>	380.000,-Ft
2.	Almássy tér	3.	4. em.	3.	<i>3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása</i>	420.000,-Ft
3.	Almássy tér	7.	1. em.	3.	<i>1 db udvari és 2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével</i>	405.000,-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

4.	<i>Bethlen Gábor utca</i>	19.	1. em.	11.	<i>2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása</i>	280.000,- Ft
5.	<i>Bethlen Gábor utca</i>	45.	1. em.	5.	<i>5 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése</i>	450.000,-Ft
6.	<i>Csányi utca</i>	3.	2. em.	19/A.	<i>2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása</i>	150.000,-Ft
7.	<i>Damjanich utca</i>	44.	4. em.	2/A.	<i>1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása</i>	380.000.-Ft
8.	<i>Dob utca</i>	52.	1. em.	2.	<i>2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése</i>	300.000,-Ft
9.	<i>Dob utca</i>	66.	földszint	4.	<i>1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása</i>	75.000,-
10.	<i>Dózsa György út</i>	62.	3. em.	12.	<i>4 db utcai és 1 db udvari ablak és 1 db 4,00 m<sup>2</sup> feletti ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, hézagzárása és 1 db kétszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével</i>	450.000,-Ft
11.	<i>Erzsébet körút</i>	24.	2. em.	12/A.	<i>3 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása</i>	225.000,-Ft
12.	<i>Garay utca</i>	44.	2. em.	19.	<i>3 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása</i>	420.000,-Ft
13.	<i>Huszár utca</i>	10.	2. em.	14/B.	<i>6 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása</i>	450.000,-Ft
14.	<i>Hutyra Ferenc utca</i>	6-8.	2. em.	2.	<i>2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó és 1 db kétszárnyú erkélyajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével</i>	450.000,-Ft



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

15.	István utca	9.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db légaknára néző ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyának beépítése és hézag zárása	390.000,-Ft
16.	Izabella utca	34.	földszint	4.	3 db utcai és 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárására	300.000,-Ft
17.	Kertész utca	33.	2. em.	4.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	400.000,-Ft
18.	Klauzál tér	13.	1. em.	17.	4 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
19.	Marek József utca	29.	1. em.	14.	4 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db légaknára nyíló egyszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
20.	Marek József utca	30.	2. em.	31.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	171.450,-Ft
21.	Murányi utca	51.	1. em.	8.	4 db utcai és 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
22.	Nagy Diófa utca	16.	2. em.	20.	5 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
23.	Nyár utca	7.	1. em.	5.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése, 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

24.	Peterdy utca	39.	2. em.	19.	4 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
25.	Rottenbiller utca	3.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	150.000,-Ft
26.	Rottenbiller utca	40	tetőtér	13.	1 db udvari 4,00 m <sup>2</sup> feletti ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése	260.000,-Ft
27.	Rumbach Sebestyén utca	10/A.	földszint	1.	1 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	140.000,-Ft
28.	Szövetség utca	30/B.	3. em.	31.	1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	100.000,-Ft
29.	Wesselényi utca	4.	4. em.	26.	3 db utcai, 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
30.	Wesselényi utca	11.	4. em.	23.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000,-Ft
31.	Wesselényi utca	30.	3. em.	6.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása	420.000,-Ft
Összesen:						10.536.450,-Ft

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

**472/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

**- A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2017. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

2. számú táblázat:

Ssz.	Közterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Javasolt munka	Javasolt támogatás
------	-----------------	---------	--------	------	----------------	--------------------

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

1.	Almássy tér	3.	1. em.	1.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db utcai egyszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000,-Ft
2.	Almássy tér	3.	4. em.	3.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	420.000,-Ft
3.	Almássy tér	7.	1. em.	3.	1 db udvari és 2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	405.000,-Ft
4.	Bethlen Gábor utca	19.	1. em.	11.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	280.000,- Ft
5.	Bethlen Gábor utca	45.	1. em.	5.	5 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
6.	Csányi utca	3.	2. em.	19/A.	2 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	150.000,-Ft
7.	Damjanich utca	44.	4. em.	2/A.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú erkélyajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000.-Ft
8.	Dob utca	52.	1. em.	2.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	300.000,-Ft
9.	Dob utca	66.	földszint	4.	1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	75.000,-
10.	Dózsa György út	62.	3. em.	12.	4 db utcai és 1 db udvari ablak és 1 db 4,00 m <sup>2</sup> feletti ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, hézagzárása és 1 db kétszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
11.	Erzsébet körút	24.	2. em.	12/A.	3 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	225.000,-Ft
12.	Garay utca	44.	2. em.	19.	3 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	420.000,-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

13.	Huszár utca	10.	2. em.	14/B.	6 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
14.	Hutyra Ferenc utca	6-8.	2. em.	2.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó és 1 db kétszárnyú erkélyajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
15.	István utca	9.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db légaknára néző ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyának beépítése és hézag zárása	390.000,-Ft
16.	Izabella utca	34.	földszint	4.	3 db utcai és 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárására	300.000,-Ft
17.	Kertész utca	33.	2. em.	4.	2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjainak teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	400.000,-Ft
18.	Klauzál tér	13.	1. em.	17.	4 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
19.	Marek József utca	29.	1. em.	14.	4 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db légaknára nyíló egyszárnyú ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
20.	Marek József utca	30.	2. em.	31.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	171.450,-Ft
21.	Murányi utca	51.	1. em.	8.	4 db utcai és 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

22.	Nagy Diófa utca	16.	2. em.	20.	5 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése	450.000,-Ft
23.	Nyár utca	7.	1. em.	5.	2 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászárók elhelyezése, 1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	450.000,-Ft
24.	Peterdy utca	39.	2. em.	19.	4 db utcai ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	370.000,-Ft
25.	Rottenbiller utca	3.	földszint	3.	2 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	150.000,-Ft
26.	Rottenbiller utca	40	tetőtér	13.	1 db udvari 4,00 m <sup>2</sup> feletti ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése	260.000,-Ft
27.	Rumbach Sebestyén utca	10/A.	földszint	1.	1 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézagzárása	140.000,-Ft
28.	Szövetség utca	30/B.	3. em.	31.	1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	100.000,-Ft
29.	Wesselényi utca	4.	4. em.	26.	3 db utcai, 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	450.000,-Ft
30.	Wesselényi utca	11.	4. em.	23.	1 db udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	380.000,-Ft
31.	Wesselényi utca	30.	3. em.	6.	3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézagzárása	420.000,-Ft
<b>Összesen:</b>						10.536.450,-Ft

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási pályázaton támogatást nyert pályázatok esetén a támogatás tárgyát képező munkák műszaki tartalmától eltérni csak a kiírás keretei között lehet. Az eltérést írásban kell közölni a Főépítészeti Irodával. A támogatás mértékét a műszaki tartalomnak megfelelően a Főépítészeti Iroda szakmai alapon bírálja el. A támogatási szerződésben szereplő támogatási összeg nem növelhető.*

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

**473/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

**- A 2017. évi nyílászáró felújítási pályázatok I. ütemének elbírálása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási pályázaton támogatást nyert pályázatok esetén a támogatás tárgyát képező munkák műszaki tartalmától eltérni csak a kiírás keretei között lehet. Az eltérést írásban kell közölni a Főépítészeti Irodával. A támogatás mértékét a műszaki tartalomnak megfelelően a Főépítészeti Iroda szakmai alapon bírálja el. A támogatási szerződésben szereplő támogatási összeg nem növelhető.**

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: ***Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban***

Előterjesztője dr. Máté Katalin, Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e bárki kiegészíteni? Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor név szerinti szavazás következik. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**  
Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.**, az **EUSTIL Kft.**, a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a **Bridge Kft.**, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**474/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.**, az **EUSTIL Kft.**, a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a **Bridge Kft.**, ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 2-es pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**475/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 3-as pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese*



tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**476/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 4-es pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**477/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**3. NAPIRENDI PONT**

- **Beszerezési eljárásokat lezáró döntések -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***Beszerezési eljárásokat lezáró döntések***

Előterjesztője szintén a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e bárki kiegészíteni? Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja. A 2-est, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Bethlen Színház épületgépészeti felújítása**”, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 25.696.522,- Ft + áfa (bruttó 32.634.583,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**478/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- **Beszerezési eljárásokat lezáró döntések –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Bethlen Színház épületgépészeti felújítása**”, tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 25.696.522,- Ft + áfa (bruttó 32.634.583,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Balatonmáriafürdő üdülő felújítása**” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 103.583.228,- Ft + áfa (bruttó 131.550.700,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.***

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal”**

**479/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Balatonmáriafürdő üdülő felújítása**” tárgyú Projekt lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) **köt szerződést, 103.583.228,- Ft + áfa (bruttó 131.550.700,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

- Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés***

Előterjesztője szintén a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016” tárgyú keretmegállapodásos eljárás 2. része eredményeképpen a jelen határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **480/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- **Mobil telefon szolgáltatásra vonatkozó szerződés végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016” tárgyú keretmegállapodásos eljárás 2. része eredményeképpen a jelen határozat mellékletét képező szolgáltatási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **5. NAPIRENDI PONT**

- **Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körüli hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása –**

**Benedek Zsolt:**

5-ös napirendi pont: ***Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körüli hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása***

Előterjesztője szintén a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kívánja-e valaki kiegészíteni, indokolni? Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor név szerinti szavazás következik. A határozati javaslat szövegéről kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 3. számú módosítását jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

**481/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 3. számú módosításának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 3. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**6. NAPIRENDI PONT**

- „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása –

**Benedek Zsolt:**

*„Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása*

Bencsik Mónika, a Vagyongazdálkodási iroda vezetője készítette az előterjesztést. Van-e kiegészítés hozzá?

**dr. Karpács Eszter:**

Nincs, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyában a Nemzetgazdasági Minisztérium (Támogató) képviseletében Lebonyolító szervként eljáró e-Mobi Elektromobilitás Nkft.-vel kötendő Támogatási Szerződést, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

#### **482/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” (kódszáma: GZR-T-Ö-2016) című pályázattal kapcsolatos Támogatási Szerződés jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a „Jedlik Ányos Terv – Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyában a Nemzetgazdasági Minisztérium (Támogató) képviseletében Lebonyolító szervként eljáró e-Mobi Elektromobilitás Nkft.-vel kötendő Támogatási Szerződést, és ezzel egyidejűleg felkéri a Polgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **7. NAPIRENDI PONT**

- Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m2 alapterületű utcai pincehelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyeztetésen kívüli bérbeadása–

**Benedek Zsolt:**

*Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m2 alapterületű utcai pincehelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Izabella u. 30.** alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárati pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Tömörgumi Betéti Társaság (rövidített név: **Tömörgumi Bt.**, székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 28.; cégjegyzékszám: 01-06-790052, képviseli: Szokol András) részére határozatlan időre, autógumi műhely-autógumi raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 75.164,- Ft (csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*411,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz **19.728,- Ft/hó** + ÁFA (4.932,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**483/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincéhelyiség autógumi műhely-autógumi raktározási tevékenységre történő versenyeztetésen kívüli bérbeadása-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.**

önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. 30. alagsor R-2. szám alatti 33944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 48 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Tömörgumi Betéti Társaság (rövidített név: Tömörgumi Bt., székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 28.; cégjegyzékszám: 01-06-790052, képviseli: Szokol András) részére határozatlan időre, autógumi műhely-autógumi raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 75.164,- Ft (csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

411,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 19.728,- Ft/hó + ÁFA (4.932,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme-

**Benedek Zsolt:**

*Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme*

Vezérigazgató úr indokol-e?



**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Thököly út 42. földszint alatti 33035/0/A/2 hrsz.-ú 79 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:*

*Bérlő neve: **Döner Szendvics Kft.** (adószám: 25415827-2-42; Cg. 01-09-273852).*

*Bérleti jogviszony időtartama: 15 év határozott idő*

*A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.*

*Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**484/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Thököly út 42. földszint szám alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérlijének bérleti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Thököly út 42. földszint alatti 33035/0/A/2 hrsz.-ú 79 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti + 9 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:

**Bérlő neve: Döner Szendvics Kft.** (adószám: 25415827-2-42; Cg. 01-09-273852).

**Bérleti jogviszony időtartama: 15 év határozott idő**

**A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.**

**Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**9. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9 –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

**Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9**

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Villányi Bianka e. v.** (nyilvántartási szám: 50094378, adószám: 67344668-2-41) által bérelt **Budapest VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> (44 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 25 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű galériás utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának **Southern Car Park Kft.** (székhely: 1239 Bp. Kelep u. 34/A., cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, ügyvezető: Lakatos Attila) részére, iroda céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:***

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.*

*A szerződés megkötését megelőzően a Southern Car Park Kft. óvadékként 327.203,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége:*

*44 m<sup>2</sup> utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), 25 m<sup>2</sup> galériára pedig 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 19.000,- Ft/hó+ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Fentiekén kívül a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **hozzájárul ahhoz**, hogy a nevezett helyiség felújítási költségének bérbeszámításra engedélyezett összegéből az átvevő bérleti jogviszonya kezdetéig beszámításra nem került része beszámításra kerüljön a Southern Car Park Kft. által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított*

45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

**485/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Budapest VII. kerület Dohány u. 26. földszint Ü-3 hrsz.: 34495/0/A/9–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Villányi Bianka e. v. (nyilvántartási szám: 50094378, adószám: 67344668-2-41) által bérelt Budapest VII. Dohány u. 26. földszint Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 69 m<sup>2</sup> (44 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 25 m<sup>2</sup> galéria) alapterületű galériás utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Southern Car Park Kft. (székhely: 1239 Bp. Kelep u. 34/A., cégjegyzékszám: 01-09-200979, adószám: 25120789-2-43, ügyvezető: Lakatos Attila) részére, iroda céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Southern Car Park Kft. óvadékként 327.203,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

44 m<sup>2</sup> utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 66.880,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), 25 m<sup>2</sup> galériára pedig 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 19.000,- Ft/hó+ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Fentiekén kívül a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul ahhoz, hogy a nevezett helyiség felújítási költségének bérbeszámításra engedélyezett összegéből az átvevő bérleti jogviszonya kezdetéig beszámításra nem került része beszámításra kerüljön a Southern Car Park Kft. által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 hrsz.: 33233/0/A/4 –

**Benedek Zsolt:**

*Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában*

*Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 hrsz.: 33233/0/A/4*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 sz. alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, fsz.-i nem lakáscélú helyiség bérlője, a V PLUSZ B-DUÓ Bt. (székhely: 1164 Budapest, Tópart u. 10., cégjegyzékszám: 01-06-779893, adószám: 22553740-2-42, ügyvezető: Vadoba Tamás) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 687.692,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól”

## **486/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 hrsz.: 33233/0/A/4 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dózsa György út 44. földszint U-4 sz. alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, fsz.-i nem lakáscélú helyiség bérlője, a V PLUSZ B-DUÓ Bt. (székhely: 1164 Budapest, Tópart u. 10., cégjegyzékszám: 01-06-779893, adószám: 22553740-2-42, ügyvezető: Vadoba

Tamás) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott **bruttó 687.692,- Ft** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában  
Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3 –

**Benedek Zsolt:**

*Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában*

*Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34501/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 53 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejaratú, „műhely” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 597/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, **Székely Zoltán György egyéni vállalkozó** (vállalkozói igazolvány száma: ES-511743, adószám: 40783785-1-41) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a**.*

*A forgalmi érték 12.300.000,- Ft, a vételár **12.300.000,- Ft**.*

*Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

*A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

## **487/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése

tárgyában

Budapest VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3 hrsz. 34501/0/A/3–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34501/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 13. földszint U-3. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 53 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, „műhely” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 597/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, Székely Zoltán György egyéni vállalkozó (vállalkozói igazolvány száma: ES-511743, adószám: 40783785-1-41) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 12.300.000,- Ft, a vételár 12.300.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alatti 33931/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott és a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti 33927/0/A/1, 33927/0/A/2 és 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében –

**Benedek Zsolt:**

*Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alatti 33931/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott és a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti 33927/0/A/1, 33927/0/A/2 és 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt hozzájárul ahhoz, hogy a 33931/0/A/2, 33927/0/A/1, 33927/0/A/2, 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 14. és Budapest, VII. kerület Dob u. 86. szám alatti helyiségekre megkötött bérleti szerződések az alábbi ponttal kiegészítésre kerüljenek.*

*„Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa, amennyiben gazdálkodása lehetővé teszi elvégezhet az ingatlanon olyan felújítási munkálatokat, amely egyébként a bérlő kötelezettsége. A bérlő pedig e munkálatok elvégzésében köteles együttműködni, illetve tűrni azok elvégzését.”*

*Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés kiegészítésre vonatkozó javaslatot nem fogadja el, a PKB a határozatlan idejű bérleti szerződést – jogszabályban meghatározott felmondási idővel – felmondhatja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat elfogadásától számított 45 munkanap”

**488/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Vörösmarty u. 14. szám alatti 33931/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott és a Budapest VII. ker. Dob u. 86. szám alatti 33927/0/A/1, 33927/0/A/2 és 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott helyiségek bérleti szerződéseinek kiegészítésének és módosításának ügyében –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt hozzájárul ahhoz, hogy a 33931/0/A/2, 33927/0/A/1, 33927/0/A/2, 33927/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 14. és Budapest, VII. kerület Dob u. 86. szám alatti helyiségekre megkötött bérleti szerződések az alábbi ponttal kiegészítésre kerüljenek.**

*„Az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa, amennyiben gazdálkodása lehetővé teszi elvégezhet az ingatlanon olyan felújítási munkálatokat, amely egyébként a bérlő kötelezettsége. A bérlő pedig e munkálatok elvégzésében köteles együttműködni, illetve tűrni azok elvégzését.”*

**Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés kiegészítésre vonatkozó javaslatot nem fogadja el, a PKB a határozatlan idejű bérleti szerződést – jogszabályban meghatározott felmondási idővel – felmondhatja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat elfogadásától számított 45 munkanap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**13. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5 –

**Benedek Zsolt:**

*Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Varga Ernő e.v.** (székhely: 1078 Budapest, Cserhát u. 13. fszt. 2.; adószáma: 670294437142; nyilvántartási száma: 42600284) által bérelt, Budapest VII. Garay tér 15. földszint U-1. szám alatti, 33048/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Luxrezident Kft.** (székhely: 1149 Budapest, Fráter György köz 6. al. 1.; adószám: 23092767-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-952560; képviseli: Kellerné Altorjay Marietta) részére történő átadásához ruházati termékek kereskedelme és raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 140.818,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérlet tartama: határozatlan időre*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége:*

*13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 36.960,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

**489/2017.(07.04.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Garay tér 15. földszint U-1. Hrsz. 33048/0/A/5 –**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Varga Ernő e.v. (székhely: 1078 Budapest, Cserhát u. 13. fszt. 2.; adószáma: 670294437142; nyilvántartási száma: 42600284) által bérelt, Budapest VII. Garay tér 15. földszint U-1. szám alatti, 33048/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Luxrezident Kft. (székhely: 1149 Budapest, Fráter György köz 6. al. 1.; adószám: 23092767-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-952560; képviseli: Kellerné Altorjay Marietta) részére történő átadásához ruházati termékek kereskedelme és raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 140.818,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 36.960,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlő 45 napon belül köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 14. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Az ülés végéig távozik:**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**

**a bizottság elnöke**

**Timár László**

**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. július 4.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 240/2017. (04.24.) számú határozatával elfogadott  
2017. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére

**NYÍLÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS  
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE  
2017**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (*a továbbiakban: Bizottság*) a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő **nyílászáró-felújítási** támogatásról szóló 46/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban (*a továbbiakban: társasházak*) meglévő lakások **nyílászáróinak** felújításához, a lakások magánszemély tulajdonosai, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői támogatására.

**I.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi keret**

**A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:**

**I. ütemben: 12,5 millió forint**

**II. ütemben: 12,5 millió forint**

**II.**

**A pályázat célja**

A pályázat elsődleges célja, hogy Erzsébetvárosban az **állandó lakcímmel** a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások *magánszemély* bérlői (*a továbbiakban: pályázó*) részére az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a **zajártalmat** a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével. A pályázat másodlagos célja, hogy az ablakok **hőszigetelő** képességét növelje, ami által a pályázó energia költséget takaríthat meg, továbbá az eredeti építészeti karakter védelme és megőrzése.

**III.**

**Támogatás mértéke és módja**

- 1.) A felújítási munkáknál a támogatás odaítélésénél figyelembe vehető fontossági sorrend, melytől a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az értékelést végző szakiroda eltérhet:
  - a. a pályázó/k életminőségének javítása az épített környezet eltérő funkcióiból, használatából eredő környezeti hatások, elsősorban a zajterhelés negatív hatásainak csillapítása, a homlokzati ablakok utólagos **hangszigetelése** által;
  - b. az ablakok **hőszigetelő** képességének növelése, ami által a Pályázó energia költséget takaríthat meg;
  - c. az eredeti építészeti karakter védelme és megőrzése.
- 2.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. 1 naptári évben 1 magánszemély 1 ingatlannal nyújthat be pályázatot ebben a kategóriában.
- 3.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb pályázaton való részvételt.
- 4.) Az egy lakásra jutó támogatás mértéke a tárgyévben elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-a, vagy maximum 450.000,- Ft, azaz Négyszázötvenezer Forint. A támogatás nyílászárónként nem lehet több az I. és II. táblázatokban foglaltaknál:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. kerület  
Duh u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái*” tárgyban  
megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásához

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységnyi átalányár): 136.098.932,- Ft + áfa, azaz  
egyszázharminchatmillió-kilencvennyolcezer-kilencszázharminckettő forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő  
építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés  
helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő  
építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?  
Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Község krt. 69.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységnyi átalányár): 148.952.341,- Ft + áfa, azaz  
egyszáznegyvennyolcmillió-kilencszázötvenkettőezer-háromszázötveneg forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő  
építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés  
helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő  
építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?  
Ajánlattevő válasza: Igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Generál Centráli Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységnyi átalányár): 139.845.913,- Ft + áfa, azaz  
egyszázharminckilencmillió-nyolcszáznegyvenötezer-kilencszázötvenhárom forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő  
építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés  
helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő  
építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?  
Ajánlattevő válasza: igen.

IV./

Az ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**Bírálati lap**

„Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási  
munkái”

Ajánlattevő neve: Oppidum Kft.  
Bíráló Bizottság tagja: DR. VÁTA KATKUN

**Megállapítások:**

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal  
kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem állapítható meg.

Budapest, 2017. június 27.

Dr. Váta Kata  
alírási

## JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bővítési építészeti és gépészeti felújítási munkái*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2017. június 27. 10:00 óra.

**Jelenlevők:** a csatolt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismeretlensre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy csak két ajánlattevő (Oppidum Kft., PMC Építőipari Kft.) tekintetében kellett hiánypótlást elrendelni, melyet az érintett ajánlattevők megfelelően teljesítettek.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszerű átalányár): 136.098.932,- Ft + áfa, azaz egyszázharminchatmillió-kilencvennyolcezer-kilencszázharminckettő forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: EUSTIT Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszerű átalányár): 148.952.311,- Ft + áfa, azaz egyszáznegyvennyolcmillió-kilencszázötvenkettőezer-háromszáztrincny forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

1

PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tépíószecső, Sági út 8.

**AJÁNLAT**

*Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti böl-  
csőde építészeti és gépészeti felújítási munkái  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

2017. június

1

**PMG ÉPÍTŐIPARI KFT.  
2251 Tápiószecső, Sági út 8.**

**HIÁNYPÓTLÁS**

***Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti böl-  
csőde építészeti és gépészeti felújítási munkái  
lárgyú közbeszerzési eljárásához***

**2017. június**



## Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)  
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Hrustinszki Gábor

tel.: 06-1- 462-3268

fax: 06-1-321-3974

**mint megrendelő**

másrésről

másrésről

Név: **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063-20004783-00000000

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

**mint vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### **1. A szerződés tárgya**

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**  
(Ajánlati dokumentáció)

*Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti böl-  
csőde építészeti és gépészeti felújítási munkái  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Budapest**  
**2017. június**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Ajánlattételi felhívás**

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Telefon: +36 14623282  
Fax: +36 13422963  
E-mail: [Domekns.Diana@erzsebetvaros.hu](mailto:Domekns.Diana@erzsebetvaros.hu)  
Honlap: [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)  
Képviselőben eljár:  
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
4027 Debrecen, Csigekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: +36 305656168  
Fax: +36 52504333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)  
Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba  
Lajstromszáma: 00473.
2. **A közbeszerzési eljárás fajtája:**  
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
3. **A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**  
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat (a továbbiakban: Ajánlati dokumentáció), beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a [www.captatio.hu](http://www.captatio.hu) honlapon. A letöltéshez szükséges jelszó: Dob23.
4. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Budapest, VII. kerület Dob u. 23. szám alatti bölcsőde építészeti és gépészeti felújítási munkái, melynek során az elvégzendő feladatok különösen az alábbiak:
  - 767 m<sup>2</sup> kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással,
  - 1323 m<sup>2</sup> sima oldalfalvakolat készítése,
  - 1249 m<sup>2</sup> fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése,
  - 767 m<sup>2</sup> padlóburkolat készítése,
  - 251 m lábamatburkolat készítése,
  - 433 m<sup>2</sup> PVC burkolat fektetése,
  - 7 db műanyag nyílászáró elhelyezése,
  - 89 db beltéri ajtó, alapozott acél ajtótok elhelyezése,
  - 89 db beltéri ajtólapok elhelyezése,
  - 2733 m<sup>2</sup> diszperziós festés,
  - 836 m<sup>2</sup> lábamat festése mosható kivitelben,
  - 1010 m ivóvíz vezeték, ürítésgű cső szerelése,
  - 274 m PVC lefolyóvezeték szerelése,
  - 6 db falikút, kiöntő vagy mosóvíz elhelyezése,
  - 32 db mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése,
  - 26 db WC csésze elhelyezése és bekötése,
  - 26 db WC öblítőtartály felszerelése,
  - 12 db mosogató elhelyezése és bekötése,
  - 50 db csaptelep és szerelvényecinek felszerelése,
  - 78 db piperetárgy elhelyezése.



Nyilvántartási szám: OS / /2015.

***Budapest, VII. Bethlen téri színház, üzembiztonságot  
növelő, és energia megtakarítást eredményező  
épületgépészeti felújítások elvégzése.  
Műszaki tartalom, beszerzés tárgya***

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.  
Székhely:1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.**

**Dr. Máté Katalin** Irodavezető Asszony  
Városgazdálkodási Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros,  
Polgármesteri Hivatal  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

**Tárgy: *Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 69. szám alatti gyermeküdülő részleges felújítási munkái***

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a „*Balatonmáriafürdő, Rákóczi u. 69. szám alatti gyermeküdülő részleges felújítási munkái*” tárgyú projekt elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

A fenti tárgyú projekt lebonyolításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Előzetes felmérést követően várhatóan a kivitelezés munkafékkercet nélküli összege nem fogja meghaladni a nettó 94.525.897 Ft-ot, azaz kilencvennegymillió-öttszázhuszonezer-nyolcszázkilencvenhét Forintot.

A kivitelezési munkák előre nem látható körülményeire való tekintettel javasolt 5 % (4.726.295 Ft-ot) tartalékkercet biztosítani, ezért ezen összeg az ajánlat már tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként kötött vállalkozási szerződés alapján felmerülő költségen felül ajánlatunk az alábbi tételeket tartalmazza:

- a műszaki ellenőri díj, mely a kivitelezés nettó értékének 1%-a,
- a közbeszerzési szakértői díj, valamint a hirdetményelfogadási díj
- Erzsébetváros Kft. bonyolítói díja *(beérkezett legjobb ajánlat nettó 3%-a)*

A fentiekre tekintettel ajánlatunk a Projekt lebonyolítása során felmerült összes költség vonatkozásában legfeljebb **nettó 103.583.228,- Ft**, azaz százharminnégy-öttszáznyolcvanháromezer-kettőszázharminnyolc Forint.

Kérem ajánlatunk elfogadását.

Közreműködő segítségéért előre is köszönetet mondok.

2017. június 27.

Tisztelettel:

  
**Dr. Kocsis Zsolt László**  
Ügyvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.  
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.**

**Dr. Máté Katalin** iradavezető asszony  
Városgazdálkodási Iroda

Budapesti Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

**Tisztelt Iradavezető Asszony!**

**Tárgy: Budapest, VII. Bethlen téri színház, tűzbiztonságot növelő, és energia  
megtakarítást eredményező épületgépészeti felújítások elvégzése**

Az Erzsébetvárosi Kft. nevében és érdekében eljárva a fenti tárgyú projekt elvégzésére az alábbi  
árajánlatot teszem:

A beérkezett legjobb nettó árajánlat összege összesen:	24.708.194 Ft + Áfa
Műszaki ellenőri feladat díja:	247.082 Ft + Áfa
Erzsébetvárosi Kft. honyelítői díja (nettó árajánlat 3%-a)	741.246 Ft + Áfa
<b>Összesen:</b>	<b>25.696.522 Ft + Áfa</b>
	<b>azaz bruttó 32.634.583 Ft</b>

Kérem árajánlatom elfogadását.  
Közreműködő segítségéért előre is köszönöm a munkáit.

Üdvözlettel:



Dr. Kocsis László

Budapest, 2017. június 27.



8647 BALATONMÁRIAFÜRDŐ, RÁKÓCZI FERENC UTCA 69.  
HRSZ: 363

**GYERMEKÜDÜLŐ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁS**

**Műszaki tartalom, műleírás, közbeszerzés tárgya és mennyisége**



**2017. MÁJUS**



Vállalati Ügyfélértámogatás  
Postacím: 1276 Budapest P  
E-mail: [TS\\_ugyfelkapcsolas@ts-systems.hu](mailto:TS_ugyfelkapcsolas@ts-systems.hu)  
Telefon: 1400  
Fax: +36 1 265 8544  
Internetes honlap cím: [ts-systems.hu](http://ts-systems.hu)

### Egyedi Előfizetői Szerződés módosítás

Régi folyószámlaszám: .....

Felvétel dátuma: .....

Régi előfizető neve: .....

Régi előfizető címe: .....

Régi számlafizető neve: .....

Régi számlafizető címe: .....

Üzleti előfizető esetén képviselő neve: .....

Kijelentem, hogy a használatomban (használatunkban) lévő, az alábbi hívószámú Előfizetői Kártya (Kártyák) előfizetői jogáról és a feltöltött univerzális egyenleg, Mix termék esetén Domino ill. univerzális egyenleg felhasználási jogáról ..... hó 1. napjával lemondok (lemondunk).

hívószám	szerződésszám	kötbér	bruttó összeg	vállalt időszak lej

További hívószámok a mellékletben  száma:

A folyószámlához tartozó nem deaktív hívószámok

Új folyószámlaszám: .....

Új előfizető neve: .....

Új előfizető címe: .....

Új számlafizető neve: .....

Új számlafizető címe: .....

Üzleti előfizető. esetén képviselő neve: .....

Kijelentem, hogy a fenti hívószámú Előfizetői Kártya (Kártyák) előfizetői jogát, az Előfizetői kártya (kártyák) szolgáltatási díjának, ill. a kártyával (kártyákkal) kezdeményezett Mobil vásárlás tételek díjának fizetését és egyben a kapcsolódó folyószámla egyenlegének rendezését valamint a feltöltött univerzális egyenleg, Mix termék esetén Domino ill. univerzális egyenleg(ek) felhasználási jogát ..... hó első napjától átvállalom (átvállaljuk).

- Az Előfizető és a Számlafizető tudomásul veszi, hogy a számlák rendezésével kapcsolatban egyetemlegesen felelősséget vállalnak, valamint az Elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. tv. 143. § (2) bekezdése alapján a Szolgáltatónak jogában áll a szolgáltatásai után felszámított díjakat a keletkezés időpontja utáni éven belül kiszámlázni.
- A Magyar Telekom Nyrt. Általános Szerződési Feltételeit és Díjszabását megismertem, azokat elfogadom.
- Tudomásul veszem, hogy a módosítás végrehajtásának feltételei az alábbiak:



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

KEF

TÖRÖLÖTT



Határozatszám: *ITKK/1/19/2017*  
Keretmegállapodás azonosító szám: *KM01KGS16*

**KERETMEGÁLLAPODÁS**

„Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016”  
(rövid név: Mobilszolgáltatás 2016)  
tárgyú keretmegállapodás megkötésére irányuló  
hirdetmény közzétételével indított tárgyalásos központosított közbeszerzési eljárás  
eredményeképpen

1. rész

Kormányzati bangalapú csomagok

1. sz. példány

2017.

*[Handwritten signature and stamp]*

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

(Szerződésszám a Szolgáltató részéről: ICCM 3330324/2017)

amely létrejött

egyrésztől a

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**  
KEF azonosító: 14938  
Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Adószám: 15507008-2-42  
Bankszámlaszám: 11784009-15735708  
Képviselő neve: Dr. Gotthard Gábor jegyző  
mint megrendelő (a továbbiakban: **Előfizető vagy Megrendelő**),

valamint a **Magyar Telekom Nyrt.** (KEF azonosító: 100054, Székhely: 1013 Budapest  
Krisztina krt. 55., Adószám: 10773381-2-44, Képviseli: Lakatos András Gyula tanácsadó  
Pintér János tanácsadó), mint Szolgáltató, (a továbbiakban: **Szolgáltató**) között

az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.  
(Az Előfizető és a Szolgáltató együtt a továbbiakban: felek)

Jelen szerződés számlafizetőként (a továbbiakban: számlafizető) kiterjed:

Név: Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda  
Cím: 1072 Budapest, Akácfa u. 32.  
Levelezési cím: 1072 Budapest, Akácfa u. 32.  
Képviseli: Hári Zsuzsanna óvodavezető  
Adószám: 16927849-2-42  
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927849

Név: Erzsébetvárosi Brunszvik Óvoda  
Cím: 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.  
Levelezési cím: 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.  
Képviseli: Országfné Kun Julianna óvodavezető  
Adószám: 16927791-2-42  
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927791

Név: Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda  
Cím: 1073 Budapest, Dob u. 102.  
Levelezési cím: 1077 Budapest, Rózsa u. 32.  
Képviseli: Zselinszky Tibor Lászlóné óvodavezető  
Adószám: 16927856-2-42  
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927856

Név: Erzsébetvárosi Dob Óvoda  
Cím: 1077 Budapest, Dob u. 95.  
Levelezési cím: 1077 Budapest, Dob u. 95.  
Képviseli: Patai Edit óvodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Budapest Főváros VII. Kerület  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Iroda**

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
**Dr. Máté Kutajin**  
irodavezető

*Tárgy: kérelem szerződés módosításra, Budapest VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti  
Hűsék Otthonának szekunder hő lerakóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése  
projekt*

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A tárgyi projekttel kapcsolatban a 2017. május 15-re tervezett munkakörlet átadás-átvételre a kedvezőtlen időjárásra való tekintettel csak egy héttel később, május 22-én került sor. A munkakezdés halasztását a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ is támogatta, mivel még a hűtés üzemelt.

A tárgyi munkára vonatkozó szerződés 1. számú módosítása szerint a kivitelezési munka befejezési határideje 2017. június 30. napja, azonban a szoros határidő miatt a munkakezdés egy héttel való eltolásával megkérdőjelezhető a szerződés teljesíthetősége.

Fentiekre való tekintettel kérem a kivitelezési határidő 2017. július 7. napjára történő módosítását.

Visszajelzéstől várva maradok tisztelettel:

Budapest, 2017. június 22.



OPPIDUM KFT. 2.  
112 Budapest, Fülöp utca  
Adószám: 10820124-2-41  
Teljesítés: 0300051-0100

*Aparicio Zoltán*  
Aparicio Zoltán  
ügyvezető  
Oppidum Kft.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

21. sz. 2016/1305 IX

**Kivitelezési szerződés**

1. számú módosítása

Kivitelezési szerződés	
Mű. sz. 14	2016.06.20. 2016.07.07.
2016.07.21.	
2016.07.25.	01/12

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
teljes jogú képviselője: **Vartamány Zoltán** polgármester  
székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**  
adószám: **15735708-2-42**  
számlaszám: **11784009-15507008-00000000**  
számlavezető pénzintézet: **OTP Bank Nyrt.**  
kapcsolattartó: **Csornherdi Sándor**  
telefon: **06-1-462-3268**  
fax: **06-1-321-3974**

**mint megrendelő**

másrésztől

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: **1173 Budapest, Pesti út 2.**

Képviselő: **Aparicio Zoltán**

Levelezési cím: **1173 Budapest, Pesti út 2.**

Számlavezető pénzintézet: **UniCredit Bank Hungary Zrt.**

Számlaszáma: **10918001-00000061-82110001**

Számlázási cím: **1173 Budapest, Pesti út 2.**

Adószáma: **10542013-2-42**

Statistikai jelzőszáma: **10542011-7022-113-01**

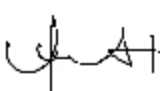
Cégjegyzék száma: **Fővárosi Törvényszék Cégjegyzéke**

Cégjegyzék száma: **01-09-075725**

**mint vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2016. szeptember 21. napján vállalkozási szerződést kötöttek Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idések Otthonának szekunder kőri hőleadóinak és csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése (továbbiakban vállalkozási szerződés) tárgyban.
2. A vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi okok miatt:  
Az Önkormányzat 2016. augusztus 5. napján indította meg a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást, melyben az ajánlatvételi határidő 2016. augusztus 16. napja volt. Az ajánlattevők ajánlatuk megítélésekor azt feltételezték, hogy nyertességük esetén a szerződés aláírása olyan időben történik meg, hogy azt követően még a fűtési szezon kezdete előtt el tudják végezni a kivitelezést. Azonban a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó **összegezés** csak 2016. szeptember 13. napján lett megküldve a részükre a közbeszerzési eljárás időtartamának – a végső döntés meghozatalának – elhúzódása miatt, és ezt követően a nyertes vállalkozóval csak 2016. szeptember 21. napján került aláírásra a vállalkozási szerződés. Így az ajánlatvételi határidőhöz képest több mint egy hónap eltelt a szerződéskötésig, mely ok már akkor megkérdőjelezte a szerződés teljesíthetőségét tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka nagy része nem végezhető a fűtési szezonban. Továbbá a szokásosan hamar bekövetkező hőing eljárásnak tekintettel már október elején el kellett kezdeni fűteni, amire előre nem lehetett számítani.

6. IRÉNYI L. ÁRKÓ: 



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

20170504

2017. MÁRCIUS

016717

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Peleny 16. szám alatti Idősek Otthona hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése\_2. sz. módosítás

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2017.03.03.

Dr. Baki Zsuzsanna  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályosan lefolyatták és lezárták.

CPV (közben közbeszerzési szójegyzék) kódja:

81100000-2

Budapest, 2017.03.03.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű. Pénzügyi teljesítést nem igényel. A kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft. összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017. évi költségvetés)

Budapest, 2017.03.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda Alapítványtól nem szükséges.

Budapest, 2017. 03.03.

Dr. Baki Zsuzsanna

Szakmailag illetékes iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*2016.09.14.*

2016-09-21

ZCNG0584

016083

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

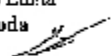
Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgyát: Peterdy utca 16. szám alatti Udvek Orthonének szakközpont körüli hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.09.14.

Dr. Denkó Lúcia  
Jegyzői Iroda



Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolyatták és lezárták.

**CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:**

*91000000*

Budapest, 2016.09.14.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete: 6901 - "Hárshegyi terv" fejlesztési program cím kiadási előirányzatán belülről 58 668 970 Ft összegben rendelkezésre álli és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016., 58 668 970; ; , -évi Ft)

Budapest, 2016.09.15.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 09. 19.

*Dr. Tóth László*

Szakmailag illetékes iroda vezetője

A szerződés fedezete a Peterdy utca 16. szám alatti szociális otthon felújítása címen biztosított a 6901-es címszámmal.

**ÉRKEZETT:**

2016-09-19

*nygy*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00  
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**803/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során az Oppidum Kft., a PMG Kft., valamint a Bridge Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Timár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúon (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**804/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékjeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**123/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „*Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése*” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.

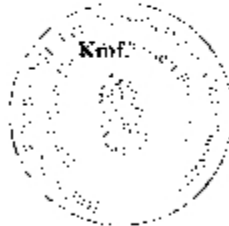
**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető -- Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Molnár István: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bénes: igen  
Timár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



Budapest, 2017. március 1.

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat céljára:

*Jóvá*  
**Jóvá**  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 10-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**911/2016.(10.10.) Sz. PKB határozat**

- Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékelését képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felclős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – iróavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Molnár István: igen  
Németh Gábor: igen  
Timár László: igen  
Vercs Zoltán: igen

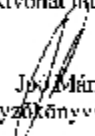
*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6-igaz, 0-nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**Budapest, 2016. október 12.**

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesít:

  
Jón Mária  
jegyzőkönyvvezető

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás nyomán kötött szerződés újabb módosításához

A szerződésmódosítás a szerződés teljesítési határidejét érinti. Az első szerződésmódosítás alapján a fűtési szezon végeztével, 2017. május 15-én kaptak volna munkaterületet, mivel a kivitelezési munkák nagy részét a fűtési szezon alatt nem lehet elvégezni. (Ebben az esetben a szerződés teljesítése: 2017. június 30.). Mivel az időjárási körülmények miatt kicsit tovább kellett tütenni, így a munkaterület átadására csak 2017. május 22-én került sor. Ennél fogva a vállalkozónak egy héttel rövidebb idő állt a rendelkezésére a kivitelezési munkák elvégzésére, mely időtartam nem elegendő a teljesítésre. Ennélfogva az említett egy hetes időtartammal meghosszabbításra kerül a szerződés.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a „szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;  
b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 141. § „(2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

b) az eredeti szerződő feltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

ba) nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és

bb) az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

## Kivitelezési szerződés

### 3. számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

**mint megrendelő**

másrészről

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Képviseli: Aparicio Zoltán

Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Számlavezető pénzügyintézete: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 10918001-00000061-82110001

Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Adószáma: 10542011-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-075725

**mint vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy 2016. szeptember 21. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder köri hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése** tárgyában, melyet 2016. november 3. és 2017. március 10. napján módosítottak (a továbbiakban: szerződés).
2. Az 1. számú szerződésmódosítás kapcsán 2017. május 15. napjára tervezett munkaterület átadás-átvételre a kedvezőtlen időjárásra való tekintettel csak egy héttel később, május 22-én került sor. A munkakezdés halasztását a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ is támogatta, mivel még a fűtés üzemelt az intézményben. A módosítás szerint a kivitelezési munka befejezési határideje 2017. június 30. napja, azonban a szoros határidő miatt a munkakezdés egy héttel való eltolásával megkérdőjelezhető, hogy a szerződés szerinti befejezési határidőig elkészüljenek a tervezett munkálatok a működő intézményben, melyre tekintettel a kivitelezés befejezési határidejét módosítani szükséges.
3. A felek a vállalkozási szerződés 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelölve):

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



jóváhagyom:

Varga Mihály

**PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ**

**„Jedlik Ányos Terv”  
Elektromos töltőállomás alprogram  
helyi önkormányzatok részére**

**Pályázat kódszáma: GZR-T-Ö-2016  
2016. augusztus**

**356/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton  
való részvételről -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági  
Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási  
töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi  
önkormányzatok részére*” című pályázatán való elindulásához elvi egyetértését adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**357/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton  
való részvételről -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági  
Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási  
töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi  
önkormányzatok részére*” című pályázaton való részvételre vonatkozó konkrét döntés, valamint  
a pályázattal kapcsolatos részdöntések meghozására felhatalmazza a Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottságot.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**989/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatán való elindulásához konkrét hozzájárulását adja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Hutiray Gyula – alpolgármester**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**990/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton az alábbi projektjavaslattal kíván indulni:**

- 1 db „A” típusú töltő: VII. Bajza u. 13. Reformáció park előtti, úttesttel párhuzamos várakozóhely területe
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Cserhát u. 12. előtti várakozóhely
- 1 db „C” típusú töltő: VII. Kertész u. 4.
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Wesselényi u. 2. előtti várakozóhely
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Almássy tér 18-19. előtti várakozóhely

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: Hutiray Gyula – alpolgármester**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Pályázat azonosító száma: GZR-T-Ö-2016-0067  
Kötélcserzési kód: 1616 azonosító száma: zzi16703027

### **TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről  
a Nemzeti Gazdasági Minisztérium  
székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.,  
cégjegyzéki azonosító száma: 303390  
(a továbbiakban: **Támogató**);

Képviselőiben I.chemistry szerzőként eljáró

**e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**  
székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 100.  
cégjegyzékszám: 01-09-281052  
képviselő: Dr. Ujvári Gáspár Gábor ügyvezető  
adószáma: 25539431-2-42  
számlavezető, fizetési számlaszám: 10032000-01 230139-50000201  
(a továbbiakban: **Lebonyolító szerv**)

mátrészt.

**Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata**  
székhely: 1073 Budapest, Hradtér körút 6.  
715704  
törzskönyvi azonosító szám: 15735704-2-42  
képviselő: Vállalkozás Zrt-öt polgármester  
számlavezető, fizetési számlaszám: Barik OTP Bank Nyrt. 11784909-15507006-00000000  
amely kezelt az alábbiakban: **Kedvezményezett**, a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek**)

között, az alábbiak helyben, napon és az alábbi feltételek szerint.

### **Felrny**

A Nemzeti Gazdasági Minisztérium a „Kellék Ányos Tcv. – Elektromos töltállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyú, GZR-T-Ö-2016 közzétett pályázati felhívás ttt közzét, amelyre a Kedvezményezett 2016.12.29. napon GZR-1-Ü-2016-0067 azonosító számú regisztrált pályázati nyújtott be, amely a Támogató döntése értelmében támogatásban részesülhet.

### **1. Szerződés tárgya, a támogatás célja**

1.1. Szerződés Feltét megállapodnak abban, hogy a Támogató **13 104 000 Ft**, azaz **háztromszámla- számlafelvezető forint** összegű nem visszatérítendő támogatást (a továbbiakban támogatási összeg) nyújt Kedvezményezettnek a Magyarország 2017. évi költségvetési törvény 2016. évi XC. törvény 1. melléklet XV. Nemzeti Gazdasági Minisztérium Fejezet 25. cím 3. alalál 1. Gazdasági Zöldeési Rendszer (AZT) azonosítója: 347995) program keretében a fizetési kezelési előirányzatok



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Felhas T.**

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG  
PÁLYAZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYAZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Alulírott: Szekel András kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

*6. q. 10. l.*  
2017 MARE 14  
*14*

Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását

Pályázat nélkül történő bérbeadását

ERVA Nonprofit Zrt.
Évk: 2017 MARE 14
17/0210

**Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

Címe:	1077 Szabella 30.
Albetét száma:	A/2
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	18 m <sup>2</sup>
Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai páncél
Bérlés esetén a bérlményhen folytatni kívánt tevékenység:	szállítás (autógarázs) <i>téli nyári tárolás</i>

A helyiség(ök) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai páncél, udvari páncél, ulajtor, emelet, fölemelet, + galériás helyiség. *garázsokhoz méltó helyiség*

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

Bérlő/vevőjelölt neve:	Tömör-gumi 901
Levelezési cím:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	1077 Szabella 28.
Cég esetén a törvényes képviselőjére jogosult neve:	Szekel András
Cég esetén cégjegyzékszám:	04-06-790052
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	
Telefonszám:	20/304-4183

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciáit alagján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adatok teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2017. III. 13.

Szekel András

(aláírás)

*Kérem a bérelési díjat a közös költség mértékben megfelelő ötezerben állapítsák meg. Szekel András*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Személyes

**BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM**

Alulírott, Villányi Bianka E.V. bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

2017 MAJ 13.  
Cé

**A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:**

<b>Bérlő neve:</b>	Villányi Bianka
<b>Levelezési cím:</b>	1137. Budapest Radnóti Miklós u.17 1/10a
<b>Telefonszám:</b>	06-20-257-00-21

Erzsébetvárosi Irattárolás Kft.  
Nagyváci Zrt.  
K.H.: 2017 MAJ 16.  
A/10370/07

**Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:**

<b>Címe:</b>	1074. Budapest, Dohány u. 26.
<b>Albérlet száma:</b>	Fszt: 10370-01/99/03/04 galéri: 10370-01/99/03/07
<b>Alapterület (m<sup>2</sup>):</b>	69
<b>Épületen belüli elhelyezkedése:</b>	földszint
<b>Bérleti jogviszony kezdete:</b>	2015. november 02.
<b>A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:</b>	egyedi tervezésű ruhák készítése és forgalmazása

A helyiség(tek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félemelet, + galériás helyiség.

**Bérleti jogot átvevő személy/ cég adatai:**

<b>Bérlőjellelt neve:</b>	Southern Car Park kft
<b>Cég esetén székhelye:</b>	1139. Budapest, kelep u. 34/a
<b>Levelezési cím:</b>	1139. Budapest, kelep u. 34/a
<b>Cég esetén a képviselőjére jogosult neve:</b>	Lakatos Áttila
<b>Cég esetén cégjegyzékszám:</b>	01-09-200979
<b>Telefonszám:</b>	06-30-505-65-68
<b>Bérlőjellelt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:</b>	Iroda

- Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék összeget.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: Budapest, 2017. május 12.

  
\_\_\_\_\_  
bérleti jog átadó

**SOUTHERN CAR PARK KFT.**  
1239 Budapest, Kelep u. 34/a  
A/10370/07  
bérleti jog átvevő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Közzététel  
2017. július 27.

**Szemerédiné Kovács Edit**

**Feladó:** Farkas Józsefné  
**Küldve:** 2017. április 26. 11:56  
**Címzett:** Szemerédiné Kovács Edit  
**Tárgy:** FW: Dózsa Gy. út. 44. fsz. 4 bérbeszámítás  
**Mellékletek:** DSCN4663.jpg; DSCN4664.jpg; DSCN4665.jpg; DSCN4666.jpg; számla.pdf

**From:** Havrán Katalin  
**Sent:** Wednesday, April 26, 2017 11:35 AM  
**To:** Farkas Józsefné  
**Cc:** Kovács György  
**Subject:** Dózsa Gy. út. 44. fsz. 4 bérbeszámítás

Kedves Tünde!

A Dózsa Gy. út 44. fsz. 4. befordányban befejeződtek a vállalt felújítási munkálatok (fényképek csatolva).  
A benyújtott számlák (pdf csatolva) alapján az alábbi bruttó összeget javaslom bérbeszámításra: 587.692,-  
forint.

Kérem szíves intézkedéseiket.

Üdvözlettel:

**Havrán Katalin**

*ingatlan-fenntartási referens*

ERVA Fenntartó és Önkormányzati Vagyongazdáló Nonprofit Zrt.

1074 Budapest, Dózsa u. 41.

fax: 478-817-83

E-mail: [havran.katalin@er-va.hu](mailto:havran.katalin@er-va.hu)

Mobil: 06-30-882-8823

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Beszámoló

Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Helyiséggazdálkodási Csoport

2017. július 4.  
7.00 óra

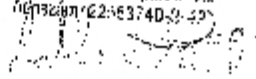
Budapest  
Darnjanich u. 12.  
1071

Tárgy: Díjzo György út 44. fsz. A/4. albetét kérelem

Kérem, hogy a VI. Díjzo Gy. út 44. fsz. A/4. helyiség felújításáról bonyújtott számla összegét a hétel\*  
díj terhére elszámolni szíveskedjenek.

Budapesti, 2017. július 27.

Köszönettel

**V PLUSZ B-DUÓ BT**  
1164 Budapest, Tejárt u. 10.  
Térfoglaló: 02-53740-0-40  
  
Vancsa Tamás  
V PLUSZ B-DUÓ Bt ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Erzsébetváros*

**HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA**

Alulírott Székely Zoltán vételi szándékot jelentek be *megbízón nevében/saját részére* <sup>(1)</sup> az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, *megbízóm által/saját jogon* <sup>(2)</sup> bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

**A helyiségbérlő adatai:**

Bérlő neve:	Székely Zoltán György
Levelezési cím:	1046. Budapest Német u. 8
Cég esetén a képviseletére jogosult neve:	Székely Zoltán György
Telefonszám:	06-30-222-6066

**Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

Cím:	1075. Budapest Sip u. 13.
Albérlet száma:	34501/0/A/13
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	53 m <sup>2</sup>
Épületen belüli elhelyezkedése:	Földszint
Bérelti jogviszony kezdete:	2015. július 16.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	iroda / felújítás alatt /

A megvásárolni kívánt helyiség(telep) épületén belüli elhelyezkedése lehet: művelődési, oktatási földszint, utcai pince, udvari pince, lépcső, emelet, fölszint – galériás helyiség.

**Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.**

*A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.*

Kelt: Budapest 2015. november 16.

*Székely Zoltán*  
(aláírás)

**A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:**

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény *1 pl.*
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értéknövelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értéknövelő beruházásaként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbéreléssel a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbérelő engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség, köznevelési célú, romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzleti helyiséggé (pl. étteremmé, műhelyvé) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végezt, és azokat az értékbecsülő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékbecsülésben elismert, és annak mértéke a bérelti jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

**Kitöltési útmutató:**

<sup>(1)</sup> A nem kívánt rész kihúzandó!

ERVA Nonprofit Zrt.  
Ért.: 2015 NOV 19.  
*15/1210*

**ÉRTÉKBECSLÉS AKTUALIZÁLÁS**  
**A BUDAPEST VII. KERÜLET,**  
**SÍP UTCA 13. FÖLDSZINT M-1.**  
**(34501/0/A/3 HELYRAJZI SZÁM)**  
**ALATTI UDVARI BEJÁRATÚ FÖLDSZINTI IRODA**  
**PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK**  
**MEGHATÁROZÁSÁRÓL**



**MEGBÍZÓ:**

**ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

**KÉSZÍTETTE:**

**SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.**  
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám  
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,  
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muszely Péter  
okl. építőmérnök  
ingatlanvagyon-értékelő / EUFIM  
igazságügyi ing.forg. szakértő

Sátori Sándor  
okl. szerkezetépítő- és gazdaságinformációs  
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő  
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Ruzsinszki Zsolt  
okl. ingatlanvagyon  
értékelő és közvetítő

**Budapest, 2017. május 22.**

---

a Satori® és Társa Mérnöki Iroda KFT az IRM/IIKSZFO/1742/2010. határozattal, 009292 nyilvántartási számon bejegyzett

**IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ**

beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés; építésgepesítés; építéstechnológia;  
épületfizika; épületszerkezet; ingatlan-értékbecslés; tartószerkezet (statika) szakterületeken  
(<http://www.szakertok.kim.gov.hu/Szakertok/Szak%3%A9rt%3%91iC%3%A9gDetails/10194>)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. július 4-én, 7.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**BÉRELETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRFI FM**

ZEV. N. 16

Az alírott, VARGA ERNŐ mint bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtott be, az alábbiakban rögzített személyes adatokkal rendelkezve, általam bérlet, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

*A helyiségbérlet (bérleti jog átadó) adatai:*

Bérlető neve:	VARGA ERNŐ
Levelezési cím:	1078 BUDAPEST, CERNÁK u. 43./102
Telefonszám:	30/412.2542

*Bérlető által bérlet helyiség(együttes) adatai:*

Cím:	GARAI FER 15.
Albérlet száma:	415
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	33
Épületen belüli elhelyezkedése:	NYÍLT KÖZÖSSÉGI
Bérleti jogviszony kezdete:	2014. 12. 01.
A bérletményben jelenleg folyó tevékenység:	NYÍLT KÖZÖSSÉGI

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: közös kórház, advar, fő udvar, mosó szoba, járat, utasváró, onkelt, árkocsi, i. garázs helyiség.

*Bérleti jogot átvevő személyi cég adatai:*

Bérlőjelölt neve:	LUKRECIUM KFT
Cég esetén székhelye:	1079 BUDAPEST TRATTA 6VÖLGY KÖZS
Levelezési cím:	107
Cég esetén a képviselőtárs jogosult neve:	KELLERME ALDOZSAY MARIETTA
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-392560
Telefonszám:	1-955 1940, 301307 8123
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	NYÍLT KÖZÖSSÉGI

- Jelen kérelem elnyújtásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésakor megfizeti a bérletadó által megállapított eszékentő-nyelő társaság nélküli három hav. birtok bérleti díjak megfelelő összegét.

*A személyes adatai védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű hozzáférést engedélyezek.*

Kelt.: 2017. 07. 04.

LUKRECIUM KFT.  
113 Budapest, Fráter Gy. köz 3.  
Cg. 01-09-392560  
Telefonszám: 301307 8123

Varga Ernő  
bérleti jog átadó

Kellerme Aldozsaya Marietta  
bérleti jog átvevő