

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. június 12-én 17.00 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Benedek Zsolt           | elnök             |
| Németh Gábor            | bizottsági tag    |
| Sólyom Bence            | bizottsági tag    |
| Tímár László            | bizottsági tag    |
| Veres Zoltán            | bizottsági tag    |
| Nagyné Szánti Gabriella | jegyzőkönyvvezető |

**Meghívott vendégek:**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Bencsik Mónika        | Vagyongazdálkodási iroda irodavezető     |
| dr. Bohuniczky György | koordinátor                              |
| dr. Karpács Eszter    | Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.    |
| dr. Máté Katalin      | Városgazdálkodási iroda irodavezető      |
| dr. Mészáros Zoltán   | Jegyzői iroda irodavezető                |
| dr. Orbán Gyula       | szakértő                                 |
| Gergely József        | szakértő                                 |
| Gyulai István         | Főépítész iroda irodavezető h.           |
| Mózes Ernő Attila     | szakértő                                 |
| Olajos János          | vezérigazgató                            |
| Perity László         | szakértő                                 |
| Győrvári Attila       | Hatósági és Ügyfélsz. iroda irodavez. h. |
| dr. Somogyi Csaba     | ERI igazgató                             |

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság június 12-ei rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatokat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e? Ha nincsen, kérdezem, hogy, ki az, aki elfogadja a meghívót? Egyhangú.

**408/2017. (06.12.) sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2. Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről**  
**Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője**
- 3. Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 4. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 5. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10.hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 6. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsor Ü-5hrs. 34536/0/A/5**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség**  
**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

8. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója*
  9. Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Dob u. 20. U-5. szám alatti 34191/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt. vezérigazgatója*
  10. Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  11. Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  12. Testületi előterjesztések megtárgyalása
  13. Egyéb
- Zárt ülés keretében:*
14. Testületi előterjesztések megtárgyalása
  15. Budapest VII. ker. 33400 hrsz-ú, természetben Dembinszky u. 20. sz. alatti, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő lakások elidegenítése  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
  16. Döntés a Dob utca 32. szám alatti ingatlanra vonatkozó megállapodásról  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
  17. Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  18. Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
  19. Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**20. Állampolgárok közötti cserekérelem**

**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési NZrt. vezérigazgatója**

**21. 183/2017.(03.13) Sz. PKB határozat módosítása**

**Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt.  
vezérigazgatója**

**22. Egyéb**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1. NAPIRENDI PONT**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –**

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása***

Most jelzem, hogy ha nem lesz ellenvetés, akkor egyszerre fogom feltenni szavazásra a négy javaslati pontot. Kérdés van-e? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy határozati javaslat 1-4-es pontjái egyetért-e a bizottság a javaslatokkal. Egyetért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

**409/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása**
- **Ügyrendi indítvány –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**410/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról  
szóló beszámolók elfogadása –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat  
mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. május havi munkájáról szóló  
beszámolóját.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat  
mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**411/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról  
szóló beszámolók elfogadása –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat  
mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. május havi munkájáról szóló  
beszámolóját.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat  
mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. május havi munkájáról szóló  
beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**412/2017.(06.12.) Sz. PKB határozat**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**413/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. május havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**2. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalási szerződés megkötésének engedélyezéséről –**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: **Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről**

Az előterjesztő, Csüllög Szilvia Márta a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kiegészítik-e az előterjesztést?

**Győrvári Attila:**

Köszönjük szépen, nem.

**Benedek Zsolt:**

Ha nem, akkor a napirendhez kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **jóváhagyja** az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ERANDO Kft.-vel (székhely: 1139 Budapest, Teve u. 51. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-668279, adószám: 12350508-2-41, képviseli: Kandolka Károly ügyvezető), mindösszesen 19.348.910 Ft + ÁFA (bruttó 24.573.116 Ft) összeg erejéig, a költségvetés '3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága' során rendelkezésre álló bruttó 25 millió forint terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **414/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- **Döntés az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **jóváhagyja** az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által üzemeltetett térfigyelő rendszer bővítésére, korszerűsítésére, valamint 1 db kamera áthelyezésére vonatkozó vállalkozási szerződés megkötését az ERANDO Kft.-vel (székhely: 1139 Budapest, Teve u. 51. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-668279, adószám: 12350508-2-41, képviseli: Kandolka Károly ügyvezető), mindösszesen 19.348.910 Ft + ÁFA (bruttó 24.573.116 Ft) összeg erejéig, a költségvetés '3101 Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága' során rendelkezésre álló bruttó 25 millió forint terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról –**

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról***

Előterjesztője dr. Máté Katalin, Városgazdálkodási Iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kíván-e indokolni, kiegészíteni.

**Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban. Ha nincs kérdés, akkor név szerinti szavazás következik. A határozati javaslatról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására kötött kivitelezési szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.***

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**415/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó kivitelezési szerződés módosításáról –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására kötött kivitelezési szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**



**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Timár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség**

Olajos vezérigazgató indokol-e?

**Olajos János:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés, napirenden az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja. Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

#### **„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33144/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Péterfy S. u. 22. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 274/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője **T & T Huszonkettő Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. fsz. 2.; adószáma: 23152184-2-42; Cg. 01-09-955391) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.***

*Az ingatlan forgalmi értéke 13.200.000,- Ft, a vételár **13.200.000,- Ft.***

*Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

*Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az*

*adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

#### **416/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Péterfy S. u. 22. földszint Ü-1/B szám alatti 33144/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33144/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Péterfy S. u. 22. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 274/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője T & T Huszonkettő Kft. (székhely: 1071 Budapest, Dembinszky u. 10. fsz. 2.; adószáma: 23152184-2-42; Cg. 01-09-955391) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlan forgalmi értéke 13.200.000,- Ft, a vételár 13.200.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **5. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2 –

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

5-ös napirendi pont: ***Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2***

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánom.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincsen, akkor a javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A.) változat:*

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34217/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. földszint U-2. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m<sup>2</sup> alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 21/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Viziló Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 10/A.fsz.6., cégjegyzékszám: 01-09-289415; adószám: 12847336-2-42 ; ügyvezető: Sulsenko Violetta) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.*

*A forgalmi érték 4.500.000,- Ft, a vételár 4.500.000,- Ft.*

*Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

*A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”*

**417/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. hrsz. 34217/2/A/6 földszint U-2 –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34217/2/A/6 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. földszint U-2. szám alatti épület**

földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m<sup>2</sup> alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 21/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Viziló Kft. (székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u. 10/A.fsz.6., cégjegyzékszám: 01-09-289415; adószám: 12847336-2-42 ; ügyvezető: Sulsenko Violetta) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 4.500.000,- Ft, a vételár 4.500.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsorÜ-5 hrsz. 34536/0/A/5 –

**Benedek Zsolt:**

*Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsorÜ-5 hrsz. 34536/0/A/5*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34536/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Rákóczi út 22. alagsor Ü-5 szám alatti, az ingatlan-*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órákor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*nyilvántartás adatai szerint 7 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 23/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Holdigen Kft.** (székhely: 1072 Bp. Rákóczi út 22., cégjegyzékszám: 01-09-885573, adószám: 14028377-1-42, ügyvezető: dr. Petrasovits Anna) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.***

*Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték 2.100.000,- Ft, a vételár **2.100.000,- Ft.***

*Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

*Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

**418/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Budapest VII. ker. Rákóczi út 22. alagsorÜ-5 hrsz. 34536/0/A/5 –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34536/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Rákóczi út 22. alagsor Ü-5** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 7 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 23/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Holdigen Kft.** (székhely: 1072 Bp. Rákóczi út 22., cégjegyzékszám: 01-09-885573, adószám: 14028377-1-42, ügyvezető: dr. Petrasovits Anna) részére.

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.***

*Az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi érték 2.100.000,- Ft, a vételár **2.100.000,- Ft.***

*Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

*Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** **Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő:** **eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **7. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség -**

**Benedek Zsolt:**

7-es napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A.) változat:*

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34330/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 112 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 538/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a **Vampadore Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószám: 25277812-2-41; Cg. 01-09-205720) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.***

*Az ingatlan forgalmi értéke 4.800.000,- Ft, a vételár **4.800.000,- Ft.***

*Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

*Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség*

*nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

#### **419/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában; Bp. VII. ker. Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, 34330/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott udvari pincehelyiség –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34330/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Akácfa u. 45. pince 2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 112 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 538/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Vampadore Kft. (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószám: 25277812-2-41; Cg. 01-09-205720) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlan forgalmi értéke 4.800.000,- Ft, a vételár 4.800.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **8. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

***Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség***

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik képviselő úr?

**Németh Gábor:**

Támogatom.

**Benedek Zsolt:**

Egyhangú akkor a döntés.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. Vörösmarty u. 20. sz. alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 84/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, **Lupo-Trade Kft.** (székhely: 1048 Budapest, Ügető u. 30. I. em. 2.; adószáma: 25482920-2-41; Cg. 01-09-277743) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.***

*A forgalmi érték 3.600.000,- Ft, a vételár 3.600.000,- Ft.*

*Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*

*Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

**420/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Vörösmarty u. 20. földszint M-1. szám alatti, 34018/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**



Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34018/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. Vörösmarty u. 20. sz. alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 19 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 84/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, Lupo-Trade Kft. (székhely: 1048 Budapest, Ügető u. 30. I. em. 2.; adószáma: 25482920-2-41; Cg. 01-09-277743) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 3.600.000,- Ft, a vételár 3.600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díj hátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Bp. VII. ker. Dob u. 20. U-5. szám alatti 34191/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség –

**Benedek Zsolt:**

9-es napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában*

*Bp. VII. ker. Dob u. 20. U-5. szám alatti 34191/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott helyiség*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem.

**Benedek Zsolt:**

Van-e napirenden kérdés, az előterjesztéssel kapcsolatban. Németh képviselő a szó.

**Németh Gábor:**

Nem biztos, hogy erről a helyiségről van szó, de mintha tavalyi évben döntöttünk volna egy

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

üzlethelyiség bérbeadásáról, ami egy nagyobb pinchelyiség volt. Külön lett választva, viszont egyetlen egy utcai bejárata volt. Nem tudom, hogy erről van-e szó? De hogyha esetleg mégis erről lenne szó, akkor gyakorlatilag azok a helyiségek, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak, azok megközelíthetősége nem lesz majd lehetséges, és így gondolom, /nem érthető/ Lehet, hogy nem ez, lehet, hogy a Dob. u. 20-ban van, csak nem tudtam utána járni pontosan. Ha ezzel kapcsolatban mondanának valamit.

**Benedek Zsolt:**

Vezérigazgató úré a szó.

**Olajos János:**

Utána fogok járni és a jövő héten, illetve az következő heti ülésre megnézem..

**Németh Gábor:**

Szívesen, csak nem tudom én sem pontosan, de....

**Benedek Zsolt:**

Amire a képviselő úr gondol, szerintem a Dob u. - Holló utca sarkán, az a 20-as szám. Annak a Hollóról van a bejárata. Ha jól tudom annak pedig, talán udvar felől, de nem vagyok teljesen biztos.

**Németh Gábor:**

Amiről most beszélünk?

**Benedek Zsolt:**

Igen, igen.

**Németh Gábor:**

Az utcai bejáratú helyiség.

**Benedek Zsolt:**

Visszahozhatjuk, amíg utána nézünk ennek a dolognak, de a kettő nem azonos egymással, sokkal nagyobb alapterületű tehát majdnem 200 m<sup>2</sup> alapterületű pinchelyiség volt, ha jól emlékszem. De visszahozhatjuk, és egy bizottsági ülést meg tud várni. Jó?

**Németh Gábor:**

Köszönöm.

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

## **10. NAPIRENDI PONT**

- **Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

10-es napirendi pontunk: *Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Elekes Károly (lakhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 25/b.,szül: 1951.07.19.,anyja neve: Marosi Emma) részére határozatlan időre, könyvek és festmények raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 72.542,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*672,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 11.424,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”*

**421/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 21. földszint G-1. szám alatti 33321/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Elekes Károly (lakhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 25/b.,szül:**

1951.07.19., anyja neve: Marosi Emma) részére határozatlan időre, könyvek és festmények raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 72.542,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

672,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 11.424,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 11. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme –

**Benedek Zsolt:**

*Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u 47. földszint 5. sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításához azzal a feltétellel, hogy bérlő köteles a helyiség visszaadása előtt a bejárati ajtó és annak közvetlen környékének a rendbehozatalára.*

*A bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:*

*Bérlő neve: **Stettin Hungaria Kft.** (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).*

*Bérleti jogviszony időtartama: 2017.06.01-2017.08.31.-ig határozott idő*

*A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.*

*Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

**422/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Király u 47. földszint 5. sz. alatti 34115/0/A/11 hrsz.-ú 33 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérleti jogviszony időtartamára vonatkozó szerződésmódosításához azzal a feltétellel, hogy bérlő köteles a helyiség visszaadása előtt a bejárati ajtó és annak közvetlen környékének a rendbehozatalára.**

**A bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:**

**Bérlő neve: Stettin Hungaria Kft. (adószám: 10621143-2-08; Cg. 08-09-002191).**

**Bérleti jogviszony időtartama: 2017.06.01-2017.08.31.-ig határozott idő**

**A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.**

**Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**12. NAPIRENDI PONT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Benedek Zsolt:**

Következnek a testületi ülés napirendi pontjaiban a nyilvánosak. Ami a bizottság hatáskörébe tartozik. 3., 4., 5., 6., számmal, illetve 13., 14., 15., 17., 18. és a 22., azt majd a zárt ülés anyagai közül.

A 3-assal kapcsolatban van-e valakinek bármilyen kérdése. Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.”

**423/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (...) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól” című előterjesztést.**

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 4-essel kapcsolatban van-e valakinek kérdése. Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.”

**424/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az 5-össel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.”

**425/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 6-ossal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.”

**426/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A Rottenbiller utca 43-45., Damjanich utca 4. telekrész, Damjanich utca 6. telekrész értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása” című előterjesztést.**

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 7-essel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „2017. évi közbeszerzési tervek módosítása” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.”

**427/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „2017. évi közbeszerzési tervek módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

A 13-assal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés egyes szerződések áttekintéséről” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.”

**428/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés egyes szerződések áttekintéséről” című előterjesztést.**

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 14-essel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.”

**429/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Döntés az Akácfa Udvar Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban” című előterjesztést.**

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 15-össel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.”

**430/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.**

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 17-essel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. könyvvizsgálója a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) mandátumának meghosszabbítása” című előterjesztést.*

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2017. június 12.”

**431/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. könyvvizsgálója a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) mandátumának meghosszabbítása” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. június 12.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 18-assal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra és elfogadásra ki az, aki alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú projekttel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztést.*

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. június 12.”**

#### **432/2017.(06.12.) sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „A „Kultúra utcája” Budapest, VII. kerület Erzsébetváros funkcióbővítő rehabilitációja című, KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 azonosítószámú projekttel kapcsolatos tájékoztatás” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2017. június 12.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **13. NAPIRENDI PONT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**- Egyéb -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Az ülés végéig távozik: dr. Máté Katalin**  
**Gyulai István**  
**Győrvári Attila**  
**dr. Somogyi Csaba**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**

**a bizottság elnöke**

**Timár László**

**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. június 20.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

|   |             |         |
|---|-------------|---------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal<br>Közigazgatási Osztály |             |         |
| Iktatószám: 1073-23/2017-01   |             |         |
| 2017 JUN 01   |             |         |
| előszám:  | irodai kód: | előadó: |
| -   | .....ut     | 0085    |

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  
Benedek Zsolt Elnök úr részére.  
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

### *Tisztelt Elnök Úr!*

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízatásomnak megfelelően 2017 április hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2017 május 8-i, rendkívüli ülésen, ahol 24 napirendi pont szerepelt, 8 napirendi pont nyílt ülés keretében, 16 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 május 15-i, rendkívüli ülésen, ahol 20 napirendi pont szerepelt, 8 napirendi pont nyílt ülés keretében, 12 napirendi pont pedig zárt ülés keretében

Az ülésre benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, írásos megjegyzéseket nem fűztem azokhoz.

Kérem beszámolóom elfogadását.

Budapest, 2017. május 31.

  
Perity László

A szerződés 2017.05..... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017.06.06.....



  
2017-06-17

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**Benedek Zsolt**  
Elnök Úr részére

|  |                     |               |
|--|---------------------|---------------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság |                     |               |
| Intézkedésszám: 107/2017.06.12.  | 2017 JÜN 01.        |               |
| előzetes szám: +   | megjelenés: .....db | ékezőp: 0395. |

### Beszámoló a szakértői munkáról

2017. május hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. május 08-án, 2017. május 15-én és 2017. május 29-én ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam. Németh Gábor képviselő úrral részletesen átbeszéltük.

A hónap elején Németh Gábor képviselő úr körzetében végeztem felmérést, mind lakókörnyezeti, mind élőkörnyezeti szinten.

Továbbá részt vettem társasházi közgyűléseken is, ahol a lakosság problémáját, felmerülő kérdéseit tolmácsoltam a Képviselő úr felé.

Kérem Önt, hogy 2017. május hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2017. május 31.

Tisztelettel:

dr. Orbán Gyula  
szakértő

Előzetes 2017.05. havi teljesítést igazolom.

Budapest, 2017.06.06.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**  
**Benedek Zsolt elnök úr**  
részére

|  |             |       |
|--|-------------|-------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete |             |       |
| Központi iroda   |             |       |
| Irányítószám: 1125-8-10-3014   |             |       |
| 2017 JÜN 01.   |             |       |
| száma:   | megjelenik: | 48500 |
|  | .....db     | 0385  |

Tárgy: Gergely József 2017. májusi beszámolója

**Tisztelt Elnök Úr!**

2017. májusban a következő munkát végeztem:

2017. május 8-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. május 9-i Képviselő-testületi ülés anyagának áttanulmányozása, észrevételezése, módosító javaslat készítése.

2017. május 15-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. május 29-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2017. május 29.

Tisztelettel:

Gergely József

A szerződés 2017. 05. havi teljesítését  
Budapest, 2017. 06. 06.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére

|   |        |           |
|---|--------|-----------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság |        |           |
| Dokumentumszám: 17/2017.06.06. (2017.06.12.)  |        |           |
| 2017 JÚN 01   |        |           |
| Előzetes:   | Mezők: | Állomány: |
|   |        | 0685      |

Tisztelt Elnök Úr!

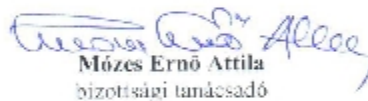
Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem májusi tevékenységemről:

- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésén (8-án, 15-én és 29-én);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, véleményeztem és Képviselő úrral egyeztettem.

Budapest, 2017. május 31.

Kérem beszámolóim elfogadását!

Tisztelettel,

  
**Mózes Ernő Attila**  
bizottsági tanácsadó

2017.05.31. módosított szöveg

2017.06.06.

  
Bizottság elnök



  
2017.06.12.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



H-209 Erzsébetvárosi József utca 20  
Fax: +36-1 242-4987 Tel: +36-1 61 13 035  
Lavelőf.m: H-1181 Budapest, Ragsz utca 64  
E-mail: bzs@senkor.na

**Címzett:** Schumann György  
Műveleti Központ vezető  
Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága.

**Tárgy:** Árajánlat ERI kamerarendszer telepítésére **Iktató szám:** 2017/20

Tisztelt Schumann György úr!

Email-en történt megkeresésükre hivatkozva szeretnék árajánlatot adni az ERI Műveleti Központ  
térfigya ő rendszerében kamerák telepítésére:

**Összesen 21.463.109 Ft + 27% ÁFA**

A megadott árak a munka teljes megrendelése esetén érvényesek.

A munkavégzés időre megbeszéltek szerinti napokon zajlik, normál munkaidőben történő  
munkavégzéssel.

Fizetési mód: a megrendelés hiánytalan teljesítését követően minden hónap 10-ig, átutalással.

A munka elvégzéséhez szükséges a munkaterület, illetve munkavégzés lehetőségének a  
Megrendelő által történő biztosítása.

Köszönöm a megkeresést, várom mielőbbi megrendelésüket, visszajelzésüket!

Az árajánlat, részletezve a mellékletben csatolva található.

Tisztelettel:

Budapest, 2017. május 22.

Bujdosó-Baranyi Zsolt  
Sensor-Trade Kft

Sensor-Trade Kft. 11.  
2697 Szentendrei út, Jéki u. 2/A  
Adószám: 14171463-2-17  
Cg.: 12-09-005434

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. június 12-ei rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Döntés a Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására vonatkozó  
kivitelezési szerződés módosításáról

**Készítette:**

dr. Domokos Diána  
beruházási referens

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

dr. Mészáros Zoltán  
Jegyzői Iroda vezetője

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.  
A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Címzett:</b> Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága | <b>Meladó:</b> ERANDO Kft.           |
| <b>Fax:</b> schumanngyorgy@evkf.hu                    | <b>Lapok:</b> 14                     |
| <b>Tel.:</b> 06-20-745-1912                           | <b>Dátum:</b> 2017 május 19.         |
| <b>Tárgy:</b> Árajánlat                               | <b>Ügyintéző:</b> Krupla Károly      |
| <b>Küldje:</b> Schumann György                        | <b>Eljárás szám:</b> 1618/1303/2017. |

Tisztelt Schumann György Művelési Központ vezető Úr!

Köszönettel vettük árajánlat kérését a Bp. VII. Térfigyelő rendszer bővítésére, amelyre az alábbi árajánlatot adjok. Jelen árajánlat 7db új kamerahely telepítését foglalja magában. Az árajánlat a telepítendő kamerahelyeket az erősáramú tápcsatlakozás és rádiós jelátvitel kiépítését is tartalmazza. A központi szerver szoftver frissítéjét egy darab kamera telepítése esetén is meg kell rendelni. Az árajánlat tartalmazza továbbá a Klauzál téren 1db fix kamera éthelyezését új oszlopra.

| <b>BP.VII. ker Dohány-Aimássy utca kamera</b> |  |      |            |                   |
|---|--|------|------------|-------------------|
| Tipus   | Leírás   | Mé.  | egységár   | eszközök összesen |
| <b>Eszközök</b>                               |  |      |            |                   |
| DS-2DF8236T-ABL                               | IP WDR SpeedDome IR kamera, 2MP@30FPS@25. valós Day/Night, 36x optikai zoom (1-5.7 - 205.2mm), zoomos 0.002lux, fekete-fehér 0.0002lux, IP66-os vandálbizt. burkolat, 24VAC, PoE | 1 db | 518 700 Ft | 518 700 Ft        |
| Hikvision DS-1602ZJ                           | Falisar  | 1 db | 7 176 Ft   | 7 176 Ft          |
| IR-100-24 Samsung                             | Kamera trafó, 100VA, 230VAC/24VAC  | 1 db | 6 370 Ft   | 6 370 Ft          |
|   | Szereződéhoz (Kismegszakító, sorozatkapocs, tápellátás, szerelvények,)   | 1 db | 15 750 Ft  | 15 750 Ft         |
|   | <b>Összesen:</b>   |      |            | <b>567 996 Ft</b> |
| <b>Helyi központi berendezések</b>            |  |      |            |                   |
|   | Szoftver frissítés   | 1 db | 164 000 Ft | 164 000 Ft        |
| NCL-E   | Observer Enterprise Camera License   | 1 db | 70 733 Ft  | 70 733 Ft         |
|   | <b>Helyi központi berendezések összesen:</b>   |      |            | <b>174 733 Ft</b> |



ERANDO Biztonságtechnikai Lamésző és Kereskedelmi Kft.  
109 Budapest, Terep utca 51/B, Telefon: +36 1 383 3385, Fax: +36 1 467 4430  
E-mail: erando@erando.hu, Web: www.erando.hu



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



**ERZSÉBETVÁROS RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA  
IGAZGATÓJA**

1076 Budapest, Színház u. 10. – 18.  
Tel.: 06-1-461-9040 Fax: 06-1-461-9041

Szám: 538-1/2017/A.

Tárgy: térfigyelő rendszer bővítése és fejlesztése

Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatala

B u d a p e s t

Hutiray Gyula Alpolgármester  
részére



Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tisztelettel tájékoztatom, hogy Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által fizeteltetett térfigyelő rendszer bővítése és fejlesztése szükségessé vált.

A beruházást Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága számára a 2017. év vonatkozásában jóváhagyott költségvetési keretünk terhére kívánjuk megvalósítani.

Kérem szíveskedjék hozzájárulni, hogy a szerződés előkészítéséhez az alábbi társaságoktól ajánlatokat kérjünk be:

- 1. ERANDO Kft (Székhelye: 1149 Budapest, Angol u.77.,
  - adószám: 12350508-2-42)
- 2. Save Trade 98 Kft (Székhelye: 1043 Budapest, Aradi u. 21. IX/58.,
  - adószám: 12333840-2-41)
- 3. Sensor-Trade Kft (Székhelye: 2697 Szandavárpalja, Jókai út. 20.,
  - adószám: 14171482-2-12)

Budapest, 2017. április 24.

Tisztelettel:



Amennyiben a hirdetés felhívásában  
munkadíjak a 25 millió Ft az  
eljárás bevételei ellenében a beérkezett munkában  
nem fog eszbe venni a felhívás költségeit  
bevételei. 2017.05.02.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

## SAVE TRADE 98 Kft.

1043 Budapest, Aradi u. 21.  
Iroda: 1043 Budapest, Lőrinczy Zs. u. 13.  
Tel: 231-0152 Fax: 231-0153  
E-mail: savetrade@savetrade.hu



**Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága  
Műveleti Központ**

Dátum: 2017. május 22  
Hív.sz.: 47/2017

**Schumann György**

*ERI műveleti központ vezető úr részére!*

Budapest 1072  
Danjanich u. 4.

Köszönettel vettük ajánlat kérésüket, mely az ERI Műveleti központ területi rendszerének bővítésére vonatkozott. Ajánlatunkat a mellékelt táblázat szerint adjuk meg.

*Az ajánlatban szereplő árak az Általános Forgalmi Adót **nem** tartalmazzák!*

*Ajánlatunkat 30 napig tartjuk érvényben.*

**Fizetés:** az elvégzett munkáról felvett jegyzőkönyv csatolásával, 15 napos átutalással.

Munkatársaink minden szükséges szakvizsgával rendelkeznek.

Kérdések, egyeztetések ügyében állunk szíves rendelkezésükre.

Tisztelettel

SAVE TRADE 98 Kft.  
1043 Bp., Aradi u. 2

  
Hetyési Anikó  
szolgáltatási igazgató

### Szakértői vélemény

„Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú  
szerződés módosításáról

A szerződésmódosításra azért került sor, mert a szerződés teljesítése során megállapításra került, hogy a kiírt műszaki tartalom nem valósítható meg, ugyanis a korlát bekötési pontjainál a mészke lapok olyan mértékben sérültek, hogy az a szakszerű visszaépítést nem teszi lehetővé. A korlát visszaépítését csak egy, az eredetitől eltérő műszaki megoldással lehet megvalósítani úgy, hogy a meglévő függőfolyosó szerkezet érdesített felületű gránit lappal történő leburkolása történne meg, amely esztétikus, és időálló megoldást eredményez. Mindez olyan munkák megrendelését teszi szükségessé, amelyek az eredeti kiírásban nem szerepeltek, de feltétlenül szükségesek a szerződés teljesítéséhez. (Mindez természetesen együtt jár bizonyos munkák elmaradásával, melyet szintén rendez a szerződésmódosítás.) A műszaki tartalom módosítása együtt jár a szerződéses ár, s ennek nyomán a tartalékkeret és a harmadik részszámla és a végszámla összegének módosulásával is.

A Kbt. 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésének vizsgálata és új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor „módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árbeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez”.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alkalmazhatóságával kapcsolatban a Közbeszerzési Hatóságnak a szerződések módosításával kapcsolatos útmutatója azt írja: a „Kbt. 141. § (3) bekezdése szerint a fenti szabályokat arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek”.

A fentiekből látható, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdése jelen szerződésmódosítás jogalapját nem jelentheti.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata és „új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

- a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;
- b) az eredeti szerződő felettől további építési munkák, szolgáltatás vagy árak beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

100 70008

Ki: 19428/2017/X

016650

**MEGFELJŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYELTI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2017.02.15.

Dr. Dankó Edina  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

101 0250 000 000

Budapest, 2017.02.15.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 2017. évi ábrázolt finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet 21m. kiegészítő előirányzatában bruttó 107 305 225 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogtárgyat megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017., 107 305 225; ; -év/ft)

Budapest, 2017.02.16.

Pénzügyi Iroda vezetője

Témengatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 02. 16.

Dr. Dankó Edina  
Szakmai igazgató

Szakmai igazgató illetékes iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**36/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Dohány utca 45. szám alatti  
épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok  
érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dohány  
utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a  
GENERAL CENTRAL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), az Oppidum Kft. (1173  
Budapest, Pesti út 2.), az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.), valamint a  
Bridge Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 8-90.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

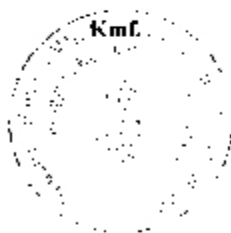
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – iradavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Timár László: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

Budapest, 2017. február 8.



**Benedek Zsolt sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

*Rutkai Noémi*  
**Rutkai Noémi**  
jegyzőkönyvvezető



## Kivitelezési szerződés

### 1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

**mint megrendelő**

másrésztől

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Képviseli: Baré Maik

Levelezési cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

**mint vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2017. február 23. napján kivitelezési szerződést kötöttek egymással a Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítására (a továbbiakban: kivitelezési szerződés).

2. A kivitelezési szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi ok miatt:

A belső körfolyosós függőfolyosó szerkezet épített konzolokon nyugvó tartós mészke lapokból került kialakításra az épület építése során, amelyet kovácsoltvas korlát határol. A felújítás tervezése során az látható volt, hogy a korlátok bekötése a mészke lapokba erősen korrodálódott, és látszott, hogy az úgynevezett 'rozsdás robbanás' a mészke lapokat sok helyen szétfeszítette, így a tervekben a mészke lapok restaurálása szerepelt, a korlátokat pedig a szükséges anyagpótlásokkal felújítva tervezte visszaépíteni a megrendelő az eredeti helyükre. Azonban a felújítás során szembesült a kivitelező, hogy az eredetileg tervezett munka nem kivitelezhető, a bontások során megállapítást nyert, hogy a korlát bekötési pontjainál a mészke lapok olyan mértékben sérültek, hogy az a szakszerű visszaépítést nem teszi lehetővé. A korlát visszaépítését csak egy, az eredetitől eltérő műszaki megoldással lehet megvalósítani úgy, hogy a meglévő függőfolyosó szerkezet érdesített felületű gránit lappal történő leburkolása történne meg, amely esztétikus, és időtálló megoldást eredményez.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

Budapest, VII. Dohány utca 45.

Önkormányzati tulajdonú társasházban lakások átalakítása:  
irodai használatra

| Megnevezés                       | Költségvetés fixízesítés |            |
|----------------------------------|--------------------------|------------|
|                                  | Anyagköltség             | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 534381                   | -568754    |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 534381                   | -568754    |
| 2.1 ÁFA visszatérítési alap      |                          | -34373     |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%                   | -9281      |
| 3. A munka ára                   |                          | -43654     |

A változtatás műszaki tartalmának  
megerősítése.

Budapest, 2017. 06. 08.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.  
1085 Budapest, József krt. 80.  
Adószám: 1530792-42  
Céj: 0109-995823  
Bez.: 11738078-20672302

Green Control Expert  
Mémóriroda Kft.  
1149 Budapest, Angol u. 48. fsz.7.  
Adószám: 23767009-3-42

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
**1085 Budapest, József krt. 69.**

Adószám: 13473279 2 42  
cégj.sz.: 01-09-995623  
Bankszámlaszám:  
OTP 11738008-20872302

Budapest, VII. Dehánypalota utca 45.  
Önkormányzati tulajdonú társasházban lakások átalakítása  
irodai használatra

A költségvetés a FERC KFT KING VIP GOLD programcsomagjával készült,  
az ÖN rendszerében, 'K' és 'M' tételek felhasználásával

A költségvetésben szereplő tételeket, mennyiségeket ellenőrizni szükséges.  
A költségvetésben szereplő képleteket ellenőrizni szükséges.

| Költségvetés összesítő           |              |             |
|----------------------------------|--------------|-------------|
| Megnevezés                       | Anyagköltség | Díjköltség  |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 48 747 227   | 31 687 260  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 48 747 227   | 31 687 260  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            |              | 80 434 487  |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%       | 21 717 311  |
| 3. A munka ára                   |              | 102 151 798 |

**EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT**  
1085 Budapest, József krt. 69.  
Adószám: 13473279 2 42  
Cégj.: 01-09-995623  
Baz.: 11738008-20872302

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*St. H.*  
2017. JÚN. 08.  
*St.*

**HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZÁSA**

Aldíjaz: St. H. H. Közgazdász vételi szándékot jelezték be *meghívás nevétől/szójától* részlete <sup>12</sup> az alábbiakban részletes azonosító adataikat rendelkez, meghívás *által került jogon* "bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan helyiség (együttes)re".

A helyiségbérlő adatai:

|   |   |
|---|---|
| Bérlő neve:                               | <u>PAPP S. PÉTER (St. H. Huszonkettő)</u> |
| Levelezési címe:                          | <u>L222. VERSEBES SZÜZSÉNYI 40. 4/4</u>   |
| Cég esetén a képviselőiére jogosult neve: | <u>I &amp; I HUSZONKETTŐ</u>              |
| Telefonszáma:                             | <u>06 60 955569</u>                       |

A megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

|  |  |
|--|--|
| Címek:                                     | <u>6076 Budapest PÉTERI SÁNDOR U. 23</u> |
| Alletteli száma:                           | <u>4/4</u>                               |
| Alapterület (m <sup>2</sup> ):             | <u>37,24</u>                             |
| Épületen belüli elhelyezkedése:            | <u>Földszint, + piaca</u>                |
| Bérelti jogviszony kezdete:                | <u>2017. Május 15. 9.</u>                |
| A bérleményben jelenleg folyó tevékenység: | <u>Arbiter</u>                           |

A megvásárolni kívánt helyiségre/egyetlen helyiségre helyi önkormányzati, illetve földesúri, illetve piaca, arbor, illetve eladó, illetve bérelt, illetve bérlési helyiség.

Kérem, hogy előlegnyitást számítási esetén előtérli ajánlatot feltűnő szíveskedjenek.

A szerződés aláírás védettségéről szóló jogszabályi garanciái alapján, jelen kérelemben feltűnő személyes adataim teljes körű kezeléssel hozzájárulok.

Kelt: 2017. 06. 06.

PAPP S. PÉTER  
(Aláírás)

A vételi szándéknnyilatkozat az engedélyre szól:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben előlegnyitást kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben alka. elvégzett (elvégeztető) és bebiztosított értékelendő bevitelre/árérővel kívánja, a bérlő nyilatkozatát a nyilatkozatban meg. előléccél. elvégeztető árérő, és azonos költségűvel. (A bérlő javára értékelendő bevitelként azok a nyilatkozatok kerülnek figyelembe, amelyek a bérlő a bérleményben a nyilatkozat elvégzése előtt adott megállapodás, vagy a bérlendő engedély alapján, a nyilatkozat kiadásának és más engedélyre. betekintve a helyiség köznevelési célra: piaca vagy piaca helyiség helyi célú használat; díjazási helyiség (pl. étterem, üdülő) vagy kiállítás; a helyiség alapterületének, növelése érdekében meg. építési. szerelés. munkát végzett, és azokat az értékelést a nyilatkozat jóváhagyásával a nyilatkozat értékelésében ellátott, és annak meztőbe a bérlő jogviszony idete. alkat. beszerzésre. meg. kerülje).
- szakség esetén háromlék személy hozzájárulás az előlegnyitásra (pl.: a Károlyi Önkormányzat). Hivatkozott jóváhagyása, ha a helyiség indokolt, vagy ilyen állapotban van, a magyell. (előtérli) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása az előlegnyitásra előlegnyitására esetén.)

Kitérés átvezető:  
<sup>12</sup> A szerződés aláírás:



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA**

*Falana!*

Alulírott, VIZILÓ KFT vételi szándékot jelentek be *megbízóm nevében/saját részemre* <sup>(1)</sup> az alábbiakban rögzített azonosított adatokkal rendelkező, *megbízóm által/saját jogom* <sup>(1)</sup> bérlet, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

**A helyiségbérlő adatai:**

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <b>Bérlő neve:</b>                                | VIZILÓ KFT                       |
| <b>Levelezési cím:</b>                            | 2337 DÉLEGYHÁZA, UDVARI SÁNDY 22 |
| <b>Cég esetén a képviselőtérre jogosult neve:</b> | SULSENKO VIOLETTA                |
| <b>Telefonszám:</b>                               | 06702303350, 06205978064         |

**Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Címe:</b>                                      | 1075 BUDAPEST, RUMBACH S. U. 10         |
| <b>Albétét száma:</b>                             | HR.02.34217/2/A/16, 115/10-01/198/03/08 |
| <b>Alapterület (m<sup>2</sup>):</b>               | 16 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Épületen belüli elhelyezkedése:</b>            | FÖLDSZINT, UDVARI                       |
| <b>Bérelti jogviszony kezdete:</b>                | 2014. 07. 01                            |
| <b>A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:</b> | LEODA                                   |

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, fölemllet, + galériás helyiség.

**Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.**

*A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.*

Kell.: 2015. 06. 17

**VIZILÓ KFT.**  
2337 Délegyháza, Csillós sándy 22.  
Adószám: 12845316-2-13  
*Sulsenko Violetta*  
(alíráss)

**A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:**

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható érték növelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évről, és igazolt költségéről. (A bérlő javára érték növelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közművesítésére; romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzlethelyiséggé (pl. éteremmé, műhelyé) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékből a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékbecslésben elismert, és annak mérője a bérelti jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- az üzemeltető harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

**Kitöltési útmutató:**

<sup>(1)</sup> A nem kívánt rész kihúzandó!

**ERVA Nonprofit Zrt.**  
Erk.: 2015 JÚN 26.  
15/0596

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

Tárolt cégkivonat - 01-09-289415 - VIZILŐ Kereskedelmi és Szolgáltató... <https://www.e-cegjegyzek.hu/?cegadatlap/0109289415/TaroltCegkivonat>



## Tárolt Cégkivonat

A 01-09-289415 cégjegyzékszámú VIZILŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1475 Budapest, Benczúr Sándor utca 14A. sz.) cég 2017. május 4. napján hatályos adatai a következők:

### I. Céginformációtól független adatok

1. **Alkotmány adatai**  
Cégjegyzékszám: 01-09-289415  
Cégtípus: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzett: 2002/07/04
1. **A cég elnevezése**  
1/1. VIZILŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Hatályos: 2002/07/04 ...
1. **A cég rövidített elnevezése**  
1/1. VIZILŐ KFT.  
Hatályos: 2002/07/04 ...
6. **A cég székhelye**  
6/1. 1475 Budapest, Benczúr Sándor utca 14A. sz. II. A építrész előcsarnok 2/1 II/10/05  
Bejegyzés dátum: 2016/11/08 Módosítás: 2016/11/08  
Hatályos: 2016/11/08 ...
6. **A társaság elnök neve**  
6/1. ZSÓKA János 14.  
Hatályos: 2002/07/04 ...
- 6/2. ZSÓKA János 14.  
Hatályos: 2002/07/04 ...
- 6/3. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2002/07/04 Módosítás: 2002/07/04  
Hatályos: 2002/07/04 ...
- 6/4. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/5. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/6. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/11/08 Módosítás: 2016/11/08  
Hatályos: 2016/11/08 ...
- 6/7. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/8. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/9. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/10. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/11. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/12. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/13. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/14. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...
- 6/15. ZSÓKA János 14.  
Bejegyzés dátum: 2016/09/14 Módosítás: 2016/09/14  
Hatályos: 2016/09/14 ...

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA**

Alulírott, Dr. Petrasovits Anna vételi szándékot jelentek be *megbízom nevében/saját részemre* (a 2016. DEC 14. BE) alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, *megbízom által/saját jogon* (10) bérelt, helyiség, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

**A helyiségbérlő adatai:**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>Bérlő neve:</b>                                  | Holdigen Kft                        |
| <b>Levelezési cím:</b>                              | 1072.Budapest, Rákóczi út 22.IV.23. |
| <b>Cég esetén a képviselőtételre jogosult neve:</b> | Dr. Petrasovits Anna                |
| <b>Telefonszám:</b>                                 | +36 30 656 2125                     |

**Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Címe:</b>                                      | 1072.Budapest, Rákóczi út 22. |
| <b>Albetét száma:</b>                             | HR52: 34536/0/A/5             |
| <b>Alapterülete (m<sup>2</sup>):</b>              | 7 nm                          |
| <b>Épületen belüli elhelyezkedése:</b>            | udvari földszint              |
| <b>Bérelti jogviszony kezdete:</b>                | 2015.május 15                 |
| <b>A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:</b> | Iroda                         |

*A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése leghelyesebben: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, emelet, földemlet, – galéria helyiség.*

**Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.**

*A személyes adataim védelméről szóló jogszabály garanciáit alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.*

Kelt.:Budapest, 2016.11.17.

  
**PETRASOVITS ANNA**  
 (Képviselet)  
 1072 Budapest, Rákóczi út 22.  
 Telefon: 30 656 2125

**A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:**

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bértövel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható érték növelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára érték növelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő a bérbendővel a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közreműködésére, rönös vagy pince helyiség helyreállítására; üzemhelyiséggé (pl. étteremmel, műhely) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékbecslő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékbecslésben elismert, és annak mértéke a bérlési jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelem Parancsnokság előzetes hozzájárulása léghőpince/óvóhely elidegenítés esetén)

**Kitöltési útmutató:**

<sup>(1)</sup> A nem kívánt rész kihúzandó!

ERVA Nonprofit Zrt.  
 Érk.: 2016 DEC 15.  
 16/12:58



## **8. Ingatlanpiaci jellemzők.**

### **8.1. Lakáspiaci jellemzők.**

A GKI Gazdaságkutató Zrt. folyamatosan felméréseket végez az ingatlanforgalmazók, ingatlanfejlesztők, ingatlan-tanácsadók és a lakosság körében tapasztalható ingatlanpiaci tervek feltérképezése céljából. A felmérések eredményei közzétételre kerülnek, melyekben a főváros ingatlanpiaci indexe elemzi az egyes részpiacok (lakások, üzlethelyiségek, irodák és irodaépületek, valamint logisztikai telephelyek) helyzetét és összefoglaló képet ad az ingatlanpiac változásairól. Budapest ingatlanforgalma emelkedő tendenciát mutat. Budapest, és azon belül a belváros frekventált kerületeiben lévő lakások forgalma az utóbbi évtől jelentősen emelkedett, melyben elsősorban a kisebb alapterületű kiadható lakások kínálata a jellemző. Soha nem voltak ilyen magasan a lakásárak, melyek az előző év azonos időszakához viszonyítva 11,6 %-os érték növekedést mutat. A kereslet növekedés és emelkedő ingatlanárak mögött elsősorban a rövidtávú lakáskiadás áll. A lakásbérletek árai az ingatlan területi és az épületen belüli elhelyezkedésétől adódóan 3 – 5 ezer Ft./m<sup>2</sup>/hó értékű bérleti díjért adható ki. Az ingatlanpiac forgalma az előző évi szintjéhez viszonyítva lassuló tendenciával, de továbbhi emelkedésben van. Budapest viszonylatában a lakásárak mintegy 15 %-al a mélypontot jelentő 2013. év végi szint felett állnak és a 2008. évi csúcsponttól 4 %-al marad el. A 2016. év utolsó negyedévéig bezáróan több irodalejlesztés került átadásra, mely növelte a budapesti modern irodaállományt. A kutatási felmérések szerint a minimálisra csökkent alapkamat hozamától eltérően, a befektetési célú ingatlanvásárlás hozama, valamint a bérleti kereslet elmúlt évben történő jelentős növekedésével, az első féléves lakásbérleti díjakkal számolva 5 éves időtávon elérheti az 5 – 7 %-os hozamot.

## **9. Az ingatlan becsült forgalmi értékének meghatározása.**

### **9.1 A lehetséges értékelési módszerek áttekintése.**

Az ingatlanvagyon értékelési módszerek két fő kategóriára oszthatók:

- a piaci érték alapú,
- a nettó pótlási költség elvű értékeléssel.

A piaci viszonyokon alapuló módszerek két fő csoportja:

- a forgalmi ( piaci ) értékelési módszer,
- a hozamszámításon alapuló értékelés  
( pénzügyi értelemben a hozam egy befektetés megtérülésének a mértéke,  
az ingatlanpiaci hozam számítható százalékosan és értéke pozitív, 0 szaldós  
vagy negatív lehet).

A forgalmi (piaci) értékelési módszer, a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, mely készíthet csoportos és páros összehasonlítással,

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer, az ingatlan jövőbeni hasznainak és a hasznok megszerzésének az érdekében előálló költségek különbözetéből számított értékelés, és készíthet:

- közvetlen, vagy direkt ( IRV ) tőkésítési módszerrel, mely értékelést abban az esetben alkalmazzák, amikor az ingatlanból származó jövedelem stabilizálódott,
- diszkontált cash flow ( DCF ) elemzéssel, mely értékelés abban az esetben alkalmazható, amikor az ingatlanból származó jövedelem még nem stabil.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Ingyen

---

**INGATLANVAGYON ÉRTÉKELÉS**



**Budapest, VII. ker. Akácfa u. 45.  
hrsz.: 34330/A/2**

**pincetéri raktár**

**2017. április**

*Janek Zoltán*  
Ingatlanvagyon-értékelő  
Regisztrációs szám: 04995/2006.

**JANEK Zoltán**  
ingatlanvagyon-értékelő  
regisztrációs szám: 04995/2006.

---

Budapest, VII. Akácfa u. 45.

**ÉRTÉKBECSLÉS AKTUALIZÁLÁS**  
**A BUDAPEST VII. KERÜLET,**  
**VÖRÖSMARTY UTCA 20.**  
**(34018/0/A/5 HELYRAJZI SZÁM)**  
**ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ FÖLDSZINTI HELYSÉG**  
**PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK**  
**MEGHATÁROZÁSÁRÓL**



**MEGBÍZÓ:**

**ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

**KÉSZÍTETTE:**

**SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.**  
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám  
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,  
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muszely Péter  
okl. építőmérnök  
ingatlanvagyon-értékelő / EUFIM  
igazságügyi ing.forg. szakértő

Sátori Sándor  
okl. szerkezetépítő- és gazdaságinformációs  
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő  
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Ruzsinszki Zsolt  
okl. ingatlanvagyon  
értékelő és közvetítő

**Budapest, 2017. június 07.**

---

a Satori® és Társa Mérnöki Iroda KFT az IRM/IKSZFO/1742/2010. határozattal, 009292 nyilvántartási számon bejegyzett

**IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ**

beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés; építésgépesítés; építéstechnológia;  
épületfizika; épületszerkezet; ingatlan-értékbecslés; tartószerkezet (statika) szakterületeken  
(<http://www.szakertok.kim.gov.hu/Szakertok/Szak%C3%A9rt%C3%91C%C3%A9gDetails/10194>)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*felad*  
2017. június 13.  
10:00

**HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA**

A bérleti 1041/1048 JÓVÁÁLLÁS vételi szándékot jelentek be megdixóm nevében az alábbiakban részletezett az alábbiakban részletezett azonosítós adatokkal rendelkező, megjelölt általános jogon<sup>(1)</sup> bérlet, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

**A helyiségbérlő adatai:**

|   |   |
|---|---|
| Bérlő neve:                             | Lopos-Fischer Kft.                              |
| Levelezési cím:                         | 1048 Budapest                                   |
| Cég esetén a képviselőre jogosult neve: | Lopos utca 30. 1. em. 2. Adószám: 25482925-2-41 |
| Telefonszám:                            | 0630 221 1014                                   |

**Részvételről kivonat helyiség (együttes)re vonatkozó adatai:**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Címe:                                   | 1041/1048 JÓVÁÁLLÁS, 20        |
| Alföldi száma:                          |                                |
| Alapterület (m <sup>2</sup> ):          | 230 m <sup>2</sup>             |
| Épületen belüli elhelyezkedése:         | 1041/1048 JÓVÁÁLLÁS, 20        |
| Bérlői jogviszony kezdete:              | 2016.11.25.                    |
| A bérletben jelenleg folyó tevékenység: | szállítás, tárolás, logisztika |

A részvételről kivonat helyiségek épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai előszobák, udvari előszobák, udvari pince, udvari pince, alagsor, szoba, félmunka, - garázs helyiség.

**Kérem, hogy előzetesítési szándék esetén eladési ajánlatot küldeni sziveskedjenek,**

*A személyes adatait védelmére szóló jogszabály garanciáin alapján, jelen kérelmében feltüntetett személyes adataim teljes körű közléséhez hozzájárulok.*

Kelt: 2017. június 12.

Lopos-Fischer Kft.  
Lopos utca 30. 1. em. 2.  
Adószám: 25482925-2-41

**A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:**

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben előzetesítés vétség körülménye
- amennyiben a bérlő a bérletben jelenleg folyó tevékenység (előzetesítés) és beszállító tevékenység betöltésének céljára a bérlet nyilatkozatát a munkák pontos megnevezéséről, előzetesítéséről, és igazolt költségeiről. (A bérlet jelenlegi értéknél magasabb értékű munkák elvégzéséhez szükséges engedélyek alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség köznevelési, egészségügyi, szociális vagy más helyiség helyettesítésére, felújítására, (pl. étteremként, szállás) való kihasználására; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, építési munkák végzésére, és azokat az értékesítésre a szakértői jóváhagyással a felelős értékesítésben elfoglalt, és annak mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt, beszámítással nem került.)
- szakértői vélemény személy hozzájárulása az előzetesítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a Magyar Polgár Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légvédelmi védelem előzetesítés esetén)

Küldési címzetes:

<sup>(1)</sup> A nem kivonat rész kihagyandó!

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

17/0263 ..... *Ügyvitel*  
2017. június 30.

Farkas T.

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG  
PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE  
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

Alulírott ELEKES KÁROLY kezdeményezem, az alábbiakban rögzített szorosított  
adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

Pályázat vagy versenyzetetés útján történő bérbeadását\*

Pályázat útján történő értékesítését\*

*Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:*

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Címe:  | DEMBINZKY U. 21             |
| Albetét száma:   | A/6                         |
| Alapterülete (m <sup>2</sup> ):                                  | 17 m <sup>2</sup>           |
| Épületen belüli<br>elhelyezkedése:                               | UDVARI FÖLDNYELT            |
| Bérlés esetén a<br>bérleményben folytatni<br>kívánt tevékenység: | RAKTÁR, KÖNYV ÉS FELTÁMNYEL |

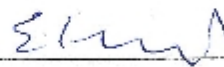
A helyiségek épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, udvari pinces, utcai pinces, alagsor,  
emelet, felpincelet, + galéria helyiség.

*A kezdeményezőre vonatkozó adatok:*

|  |  |
|--|--|
| Bérlő/vevő/jelölt neve:                                | ELEKES KÁROLY                                |
| Levelezési cím:  | 1091. BUDAPEST, DEMBINZKY U. 21              |
| Cég v. egyéni vállalkozó<br>esetén székhelye:          |  |
| Cég esetén a törvényes<br>képviselőjére jogosult neve: |  |
| Cég esetén cégjegyzékszám:                             |  |
| Egyéni vállalkozó<br>igazolvány száma:                 |  |
| Cég v. egyéni vállalkozó<br>esetén adószám:            | 12AB0 NELLENY FÖLIALKALMÁS<br>70 433452-1-42 |
| Telefonszám:   | 3425 839                                     |

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, felen kérelemben feltüntetett  
személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: BUDAPEST, június 29.



(aláírás)

\*A megfelelő rész aláhúzendó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 12-én, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2017. MÁJ 15.

Farkas T.



**ERVA Erzsébetvárosi Önkorm. Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.**

**Olajos János ügyvezető úr részére**  
1071 Bp., Damjanich utca 12.  
Mobil: 061-352-8655  
E-mail:

Ikt. szám: ...../2017  
**Ügyintéző: Dobovits Péter**  
Tel: 06-30/988-2622  
Fax: 06/1-422-1230  
E-mail: [dobovits.peter@stettin-hungaria.hu](mailto:dobovits.peter@stettin-hungaria.hu)

**Tárgy: Bérleti szerződés meghosszabbítása**

Tisztelt Olajos János úr!

Ezúton kívánom kezdeményezni, hogy az alábbi ingatlan bérbeadására 2016.06.16-án megkötött bérleti szerződésünket (1.számú melléklet) további 3 hónap időtartamra, határozott időre meghosszabbítsuk.

Bérlemény azonosító: fsz. 21600-01/99/03/06  
galéria 21600-01/99/03/15

Cím: **1077 Budapest Király u 47.(Csányi u. 12.)**  
Hrsz: 34115/0/A/11  
**33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség**  
**26 m<sup>2</sup> galéria**

Tevékenység: iroda

Bérlés eredeti időtartama: 2016.06.15. – 2017.05.31.  
Bérlés hosszabbítás időtartama: 2017.06.01. – 2017.08.30.

Kérem, szíveskedjen hozzájárulását megadni, és a módosításhoz szükséges dokumentumokat részünkre megküldeni.

Budapest, 2017.05.11.

Üdvözlettel:

  
Kékesényi Zoltán  
Cégvezető

