

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. június 6-án 16.00 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
Hidvéginé Emődi Tímea	ügyvezető
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság június 6-ai rendkívüli ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétel bárkinek van-e. Ha nincsen, akkor kérdezem, ki az, aki elfogadja a napirendi pontokat. Ez egyhangú.

**387/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Beszerezési eljárásokat lezáró döntések**  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 2.) **2017. évi általános Tlh felújítási pályázat I-es ütem elbírálása**  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 3.) **Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez.**  
*Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője*
- 4.) **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről**  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 5.) **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges feltételeinek elfogadásáról**  
*Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 6.) **Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m2 alapterületű utcai pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) **Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m2 alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) **Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 9.) Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Bp. VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m2 alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 13.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király u. 31.  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében Budapest VII. Hernád u.  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kis Diófa u.  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Izabella u.  
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *Beszerezési eljárásokat lezáró döntések*

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm elnök úr.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován képviselő úré a szó.

**Moldován László:**

Nekem lenne egy kérdésem. Az Erzsébet krt. 6. szám alatti épület I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására vonatkozó közbeszerzéssel kapcsolatban lenne kérdésem. A nyertes az EUSTIL Kft, az egy dolog, de hogy mi indokolja, hogy 10 % tartalékkeretet lenget be, - egy kicsit rossz szóval -, az önkormányzat, szinte predesztinálva a nyertest, hogy ezt használja ki ezt a 10 % tartalékkeretet. Bocsánat, még nem fejezem be, mert, hogy, az a bajom ezzel, hogy nettó 25 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, nem éri el ez a közbeszerzés, a 10 % tartalékkerettel meg szinte eléri, tehát van egy olyan rossz érzésem, hogy azért 10 % a tartalékkeret, hogy azzal 25 millió alatt maradjon, csak minimálisan, de alatta tudjon maradni a nyertes pályázó.

**dr. Máté Katalin:**

Köszönöm a kérdést képviselő úr. Azt gondolom, hogy a Városgazdálkodási Iroda közbeszerzéseire, pénzköltéseire abszolút mértékben a takarékoság jellemző, és ebben az értelemben majdhogynem, nem értem a felvetését. Azt gondolom, hogy nem erről van szó. Mint a képviselő úr is látja, komoly felújítás van, mind építészeti, mind gépészeti.

Ilyen mélyen úgy gondolom, hogy az irodaház soha nem volt felmérve, és épp ezért pl. a villámhárító rendszer kiépítésénél, vagy az épületgépészeti felújításoknál olyan dolgok derülnek ki, amelyek természetesen, amikor a magát a közbeszerzési eljárását kiírtuk, ezek nem voltak ismertek. Épp azért, hogy ne kelljen egy adott épületnél egy harmadik beszerzési eljárást lefolytatni, lighthofoknál vannak gyanúink, hogy ott kell még valamit csinálni, ahhoz képest, a műszaki leíráshoz képest, amit kiadtunk az Erzsébet krt. 6. árajánlatába, és ezért kivételesen azt mondtuk, hogy legyen 10 % a tartalékkeret.

Be fogok számolni a PKB-nak, hogy ebből forintra, mennyit költöttünk el. Nem az a cél, hogy 25 millió alatt maradjunk, hanem az a cél, hogy minél hamarabb lehessen visszaadni az irodákat a kollégáknak, mert enyhén szólva nagyon kemény feltételek mellett dolgoznak azok, akiknek ki kell költözniük az irodából és ez viszonylag hosszú ideig tart. Ezt tudom válaszolni.

**Moldován László:**

Köszönöm szépen. Abszolút megnyugtató volt, amit mondott, és tényleg azt kérem, hogy amikor befejeződik a beruházás, egy tételes beszámolót kapjunk.

**dr. Máté Katalin:**

Természetesen, semmi akadálya.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épülete I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására,*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*átalakítására vonatkozóan az Eustil Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 24.286.459,- Ft + áfa (bruttó 30.843.803,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**388/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal épülete I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására, átalakítására vonatkozóan az Eustil Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József körút 69., cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 24.286.459,- Ft + áfa (bruttó 30.843.803,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda csatornahálózatának átalakítási munkálataira vonatkozóan a Subi-Ker Kft.-vel (székhely: 2241 Süllyás, Szív u. 6/a, cégjegyzékszám: 13-09-086157, adószám: 12537477-2-13, képviseli: Sóber János ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 19.669.698,- Ft + áfa (bruttó 24.980.516,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**389/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda csatornahálózatának átalakítási munkálataira vonatkozóan a Subi-Ker Kft.-vel (székhely: 2241 Süllyás, Szív u. 6/a, cégjegyzékszám: 13-09-086157, adószám: 12537477-2-13, képviseli: Sóber János ügyvezető) köt szerződést mindösszesen 19.669.698,- Ft + áfa (bruttó 24.980.516,- Ft) összeg erejéig, az 5101 Polgármesteri Hivatal felújításai cím terhére.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 2. NAPIRENDI PONT

### - 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása*

Előterjesztőként kiegészíteni nem kívánom. Az előterjesztést indokolni sem. Napirendi vitát nyitok. Kérdés, hozzáfűznivaló van-e? Molnár képviselő úr módosító indítványa.

**Molnár István:**

Kérem a bizottságot, hogy támogassa módosító javaslataimat. Idén, meglepetésre megint nagyon sok érvénytelen volt, ami nekünk azért előny, mert gyakorlatilag mindenki nyerhetne ezen a pályázaton. Három házról van szó. Polgármester úrral beszéltem, hogy valószínűleg nincs akadálya, hogy jövő heti testületi ülésen ezt a 2 milliót átcsoportosítsák, és mindenki nyerhetne ebben az évben, ezen a pályázaton. Ezért kérem, hogy halasszuk el erről a háromról. Ne legyen érvénytelen ez a három.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. További hozzászólás van-e? Ha nincsen, akkor a módosító indítványról szavaztatom először a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja. Ez egyhangú. Akkor az eredeti határozati javaslat 1-es pontját a módosítással, ki az, aki támogatja. A 2-est a módosítással ki az, aki támogatja. Úgy látom, hogy ennek a végére is értünk, és egyhangúlag döntött a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (2. hó 18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az alábbiak esetében megvizsgálja, hogy a Képviselő-testület 2017. június 16-i ülésén 2.392.000 forint költségvetési átcsoportosítással támogatni tudja-e az érvényes pályázatokat, így a mai nap nem hoz döntést ezekről.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **390/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

#### - 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása

Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (2. hó 18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az alábbiak esetében megvizsgálja, hogy a Képviselő-testület 2017. június 16-i ülésén 2.392.000

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**forint költségvetési átcsoportosítással támogatni tudja-e az érvényes pályázatokat, így a mai nap nem hoz döntést ezekről.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő alábbi pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti.***

1.	2.	3.	4.	5.	6.
<i>Ssz.</i>	<i>Közterület neve</i>	<i>Ház szám</i>	<i>Hrsz.</i>	<i>Érvényesség</i>	<i>Indoklás</i>
1.	Damjanich utca	16.	33514	Érvénytelen	<i>A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."</i>
2.	Damjanich utca	31/B.	33444/5	Érvénytelen	<i>A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.</i>
3.	Dózsa György út	54.	33240	Érvénytelen	<i>A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.</i>
4.	Erzsébet körút	4.	34564	Érvénytelen	<i>A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.</i>
5.	Király utca	91.	34007	Érvénytelen	<i>A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.</i>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

6.	Király utca	99.	33986	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.b) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "az elmúlt két évben az Bizottság által kiírt pályázaton támogatást nyert, de, a társasház hibájából a megkötött támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre nem tett eleget, vagy a társasház hibájából nem került sor a támogatási szerződés megkötésére."
7.	Klauzál utca	33.	34311	Érvénytelen	vis maior helyzet miatt visszalépett
8.	Lövölde tér	2.	33526	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert "a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."
9.	Nefelejcs utca	13.	33085	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
10.	Rottenbiller utca	66.	33982	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
11.	Thököly út	15.	32856	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal"

**391/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi **általános** társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő alábbi pályázatokat **érvénytelennek** nyilvánítja, és **támogatásban nem részesíti**.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Ssz.</b>	<b>Közterület neve</b>	<b>Ház szám</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Érvényesség</b>	<b>Indoklás</b>



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

1.	Damjanich utca	16.	33514	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert <i>"a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."</i>
2.	Damjanich utca	31/B.	33444/5	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
3.	Dózsa György út	54.	33240	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
4.	Erzsébet körút	4.	34564	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
5.	Király utca	91.	34007	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
6.	Király utca	99.	33986	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.b) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert <i>"az elmúlt két évben az Bizottság által kiírt pályázaton támogatást nyert, de, a társasház hibájából a megkötött támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre nem tett eleget, vagy a társasház hibájából nem került sor a támogatási szerződés megkötésére."</i>
7.	Klauzál utca	33.	34311	Érvénytelen	vis maior helyzet miatt visszalépett
8.	Lövölde tér	2.	33526	Érvénytelen	A Pályázati kiírás IV. fejezet 5.a) pontja alapján nem vehet részt a pályázatban mert <i>"a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van."</i>
9.	Nefelejcs utca	13.	33085	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
10.	Rottenbiller utca	66.	33982	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.
11.	Thököly út	15.	32856	Érvénytelen	A Pályázati kiírás VI. fejezet 2.) pontja alapján a hiányokat nem pótolta határidőre.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat érvényesnek nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Akácfa utca	34.	34318	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Függőfolyosók felújítása, veszélyelhárítás	1 000 000 Ft	959 400 Ft
2.	Alsó erdősor	22.	33594	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Személyfelvonó felújítása	1 500 000 Ft	1 351 800 Ft
3.	Bajza utca	2.	33512/5	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	50 m <sup>2</sup> lemez tetőszakasz cseréje	634 555 Ft	600 924 Ft
4.	Barát utca	7.	33627/9	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
5.	Bethlen Gábor utca	33.	33300	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	90 m <sup>2</sup> udvari tetőszakasz felújítás	523 800 Ft	446 278 Ft
6.	Csengery utca	19.	33922	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna	Érvényes	Méretlen villanyvezeték felújítása	1 417 045 Ft	1 323 237 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

				<i>stb)</i>				
7.	<i>Damjanich utca</i>	9.	33419	<i>d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)</i>	<i>Érvényes</i>	<i>Első lépcsőházi lift felújítása</i>	<i>1 406 590 Ft</i>	<i>1 318 397 Ft</i>
8.	<i>Damjanich utca</i>	44.	33480	<i>b) tető héjalás, tető szerkezet</i>	<i>Érvényes</i>	<i>I-es udvari tetőszakasz felújítása</i>	<i>1 465 000 Ft</i>	<i>1 451 815 Ft</i>
9.	<i>Dembinszky utca</i>	29.	33329	<i>a) közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás</i>	<i>Érvényes</i>	<i>Teljes homlokzatfelújítás</i>	<i>1 500 000 Ft</i>	<i>1 486 950 Ft</i>
10.	<i>Dohány utca</i>	56.	34398	<i>b) tető héjalás, tető szerkezet</i>	<i>Érvényes</i>	<i>Udvari tetőfelújítás II. ütem</i>	<i>880 000 Ft</i>	<i>627 352 Ft</i>
11.	<i>Dózsa György út</i>	32.	33036	<i>d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)</i>	<i>Érvényes</i>	<i>Gázvezeték részleges kiváltása, felújítása</i>	<i>1 000 000 Ft</i>	<i>825 900 Ft</i>
12.	<i>Erzsébet körút</i>	15.	33672	<i>d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)</i>	<i>Érvényes</i>	<i>13 fm tetőjárda cseréje*</i>	<i>500 000 Ft</i>	<i>403 900 Ft</i>
13.	<i>Erzsébet körút</i>	21.	33686	<i>b) tető héjalás, tető szerkezet</i>	<i>Érvényes</i>	<i>Utcai és udvari fekvőeresz cseréje, utcai hófogó cseréje, udvari hófogó javítása, kapcsolódó tetőfedő munkák</i>	<i>950 000 Ft</i>	<i>767 600 Ft</i>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

14.	Hársfa utca	24.	33692	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	30 fm kéményseprőjárda átépítése	691 385 Ft	677 419 Ft
15.	Huszár utca	4.	33547	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Függőfolyosó felújítása	1 000 000 Ft	794 800 Ft
16.	István utca	40.	33245	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	I udvar IV. emeleti függőfolyosó felújítása	1 150 000 Ft	1 137 810 Ft
17.	Izabella utca	32.	33945	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos felújítás	1 500 000 Ft	1 336 050 Ft
18.	Izabella utca	33.	33999	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	III. emeleti függőfolyosó utolsó mezőjének (6 fm) felújítása	491 000 Ft	429 871 Ft
19.	Kertész utca	46.	34081	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	34 fm kéményseprőjárda felújítása	712 000 Ft	593 310 Ft
20.	Kisdíófa utca	2.	34141	e) egyéb	Érvényes	Lépcsőház felújítása	1 000 000 Ft	730 800 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

21.	Marek József utca	31.	33256	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lapostetőn 8 db kémény és a hozzájuk csatlakozó falszegélyek, macskalépcsők és bádogg falszegélyek felújítása	1 035 939 Ft	496 629 Ft
22.	Murányi utca	41.	33258	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Murányi utca felőli udvari tetősík felújítása	1 308 000 Ft	1 233 575 Ft
23.	Nyár utca	7.	34441	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
24.	Peterdy utca	18.	33439	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása, szükség szerint bádoggpárkány cseréje	1 500 000 Ft	1 403 550 Ft
25.	Péterfy Sándor utca	27.	33101	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Belső udvari tetőszakasz felújítása	1 500 000 Ft	1 416 000 Ft
26.	Rákóczi út	14.	34531	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Udvari homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 007 700 Ft
27.	Rottenbiller utca	35.	33415	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása*	1 500 000 Ft	1 394 400 Ft
28.	Rózsa utca	43.	33990	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	1 020 000 Ft	916 674 Ft
29.	Thököly út	40.	33034	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	hátsó épületszárny félnyeregvető felújítása	434 000 Ft	434 000 Ft
30.	Vörösmarty utca	15.	34013	e) egyéb	Érvényes	Utcai lábazat felújítása	854 000 Ft	784 826 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

31.	Wesselényi utca	71.	33802	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjároda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lift karbantartása	1 000 000 Ft	785 300 Ft
<b>Összesen:</b>						<b>Javasolt támogatások összesen:</b>	33 473 314 Ft	29 636 265 Ft
						<b>Támogatási keretösszeg:</b>	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft
						<b>Támogatási keretösszegeből fennmaradó összeg:</b>	-3 473 314 Ft	363 735 Ft

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**392/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütem elbírálása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2017. évi **általános** társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül a 192/2017.(03.20.) sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat **érvényesnek** nyilvánítja és az alábbiakban meghatározott **visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás	Magánszemélyre jutó támogatás összesen
1.	Akácfa utca	34.	34318	c) közterület nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Függőfolyosók felújítása, veszélyelhárítás	1 000 000 Ft	959 400 Ft
2.	Alsó erdősor	22.	33594	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény,	Érvényes	Személyfelvonó felújítása	1 500 000 Ft	1 351 800 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

				kéményseprőjárda, vízvezték, csatorna stb)				
3.	Bajza utca	2.	33512/5	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	50 m <sup>2</sup> lemez tetőszakasz cseréje	634 555 Ft	600 924 Ft
4.	Barát utca	7.	33627/9	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
5.	Bethlen Gábor utca	33.	33300	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	90 m <sup>2</sup> udvari tetőszakasz felújítás	523 800 Ft	446 278 Ft
6.	Csengery utca	19.	33922	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezték, csatorna stb)	Érvényes	Méretlen villanyvezeték felújítása	1 417 045 Ft	1 323 237 Ft
7.	Damjanich utca	9.	33419	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezték, csatorna stb)	Érvényes	Első lépcsőházi lift felújítása	1 406 590 Ft	1 318 397 Ft
8.	Damjanich utca	44.	33480	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	I-es udvari tetőszakasz felújítása	1 465 000 Ft	1 451 815 Ft
9.	Dembinszky utca	29.	33329	a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Teljes homlokzatfelújítás	1 500 000 Ft	1 486 950 Ft
10.	Dohány utca	56.	34398	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Udvari tetőfelújítás II. ütem	880 000 Ft	627 352 Ft
11.	Dózsa György út	32.	33036	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény,	Érvényes	Gázvezeték részleges kiváltása, felújítása	1 000 000 Ft	825 900 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

				kéményseprőjárda, vízvezték, csatorna stb)				
12.	Erzsébet körút	15.	33672	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezték, csatorna stb)	Érvényes	13 fm tetőjárda cseréje*	500 000 Ft	403 900 Ft
13.	Erzsébet körút	21.	33686	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Utcai és udvari fekvőeresz cseréje, utcai hófogó cseréje, udvari hófogó javítása, kapcsolódó tetőfedő munkák	950 000 Ft	767 600 Ft
14.	Hársfa utca	24.	33692	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezték, csatorna stb)	Érvényes	30 fm kéményseprőjárda átépítése	691 385 Ft	677 419 Ft
15.	Huszár utca	4.	33547	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Függőfolyosó felújítása	1 000 000 Ft	794 800 Ft
16.	István utca	40.	33245	c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	I udvar IV. emeleti függőfolyosó felújítása	1 150 000 Ft	1 137 810 Ft
17.	Izabella utca	32.	33945	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos felújítás	1 500 000 Ft	1 336 050 Ft



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

18.	Izabella utca	33.	33999	c) közterület nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	III. emeleti függőfolyosó utolsó mezőjének (6 fm) felújítása	491 000 Ft	429 871 Ft
19.	Kertész utca	46.	34081	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	34 fm kéményseprőjárda felújítása	712 000 Ft	593 310 Ft
20.	Kisdiófa utca	2.	34141	e) egyéb	Érvényes	Lépcsőház felújítása	1 000 000 Ft	730 800 Ft
21.	Marek József utca	31.	33256	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lapostetőn 8 db kémény és a hozzájuk csatlakozó falszegélyek, macskalépcsők és bádogg falszegélyek felújítása	1 035 939 Ft	496 629 Ft
22.	Murányi utca	41.	33258	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Murányi utca felőli udvari tetősík felújítása	1 308 000 Ft	1 233 575 Ft
23.	Nyár utca	7.	34441	a) közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 500 000 Ft
24.	Peterdy utca	18.	33439	a) közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása, szükség szerint bádoggpárkány cseréje	1 500 000 Ft	1 403 550 Ft
25.	Péterfy Sándor utca	27.	33101	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	Belső udvari tetőszakasz felújítása	1 500 000 Ft	1 416 000 Ft
26.	Rákóczi út	14.	34531	c) közterület nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Udvari homlokzat felújítása	1 500 000 Ft	1 007 700 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

27.	Rottenbiller utca	35.	33415	a) közterület érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	Érvényes	Utcai homlokzat felújítása*	1 500 000 Ft	1 394 400 Ft	
28.	Rózsa utca	43.	33990	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjároda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	1 020 000 Ft	916 674 Ft	
29.	Thököly út	40.	33034	b) tető héjalás, tető szerkezet	Érvényes	hátsó épületszárny félnyereggető felújítása	434 000 Ft	434 000 Ft	
30.	Vörösmarty utca	15.	34013	e) egyéb	Érvényes	Utcai lábazat felújítása	854 000 Ft	784 826 Ft	
31.	Wesselényi utca	71.	33802	d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjároda, vízvezeték, csatorna stb)	Érvényes	Lift karbantartása	1 000 000 Ft	785 300 Ft	
<b>Összesen:</b>							<b>Javasolt támogatások összesen:</b>	<b>33 473 314 Ft</b>	<b>29 636 265 Ft</b>
							<b>Támogatási keretösszeg:</b>	<b>30 000 000 Ft</b>	<b>30 000 000 Ft</b>
							<b>Támogatási keretösszezből fennmaradó összeg:</b>	<b>-3 473 314 Ft</b>	<b>363 735 Ft</b>

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrs.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok**

### **Építető saját költségére történő elvégzéséhez -**

#### **Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez*

Az előterjesztője ennek az anyagnak Hidvéginé Emődi Tímea, az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft-nek az ügyvezetője. Kívánja-e az ügyvezető asszony kiegészíteni az előterjesztést.

#### **Hidvéginé Emődi Tímea:**

Nem, köszönöm szépen.

#### **Benedek Zsolt:**

Napirenden, van-e kérdés az előterjesztéshez. Nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslatról kérem a bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? A határozati javaslat szövegét a módosítással ki az, aki támogatja. Egyhangúlag fogadja el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 32. szám alatti Társasház közgyűlésén (2017. június 7-én) a Társasház és Biggeorge 5. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap között kötendő szerződés megkötését igen szavazatával támogatja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **393/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építető saját költségére történő elvégzéséhez
- Módosító indítvány -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob utca 32. szám alatti Társasház közgyűlésén (2017. június 7-én) a Társasház és Biggeorge 5. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap között kötendő szerződés megkötését igen szavazatával támogatja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Budapest VII. kerület Dob utca 38. szám (hrsz.: 34144) sz alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok elvégzéséhez hozzájárul és a munkálatok elvégzésére vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező szerződés megkötését jóváhagyja.*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhatalmazza az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, Hidvéginé Emődi Tímeát a kapcsolattartásra.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**394/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi hozzájárulás kérelme a VII. kerület, Dob utca 38. sz. (hrsz.: 34144) alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok Építtető saját költségére történő elvégzéséhez -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest VII. kerület Dob utca 38. szám (hrsz.: 34144) sz alatti társasházban tervezett szerkezet megerősítési és alaptest mélyítési munkálatok elvégzéséhez hozzájárul és a munkálatok elvégzésére vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező szerződés megkötését jóváhagyja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhatalmazza az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, Hidvéginé Emődi Tímeát a kapcsolattartásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről**

Alpolgármester úr előterjesztése. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni?

**Bencsik Mónika:**

Nem, köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Moldován képviselő úr!

**Moldován László:**

Nekem lenne kérdésem. Lehet, hogy már régebben is megkérdeztem. Jutalékot is kötünk ki ilyenkor, vagy a jutalék lehetőségét, bizonyos teljesítésekre, a következő napirendi pontnál is. Én ezt nem értem, hogy is fogalmazzam meg? Ez a dolguk, hogy csinálják. Nem? Ha nem csinálják, akkor vezetőt kell váltani, stb, stb.

Nem látom, hogy miért kötünk ki plusz jutalékot? Értem én, hogy ezzel próbáljuk jobb teljesítésre szorítani őket, vagy jobb munkára, de én azt gondolom, hogy nem plusz pénzzel kéne. De mindegy, ez az én gondolatom. Ha nem felelnek meg, vagy nem jó munkát végeznek, akkor el kell őket bocsátani. Igazán az lenne a kérdésem, és tudom, hogy régen is így volt az ERVÁ-nál, és hogy 5% jutalékot kapnak a munkájuk után, csak nem értem, hogy miért kéne még plusz jutalékot, mikor meg van határozva, hogy mivel kell foglalkozniuk, és ezt kell teljesíteniük. Most, ha mégis ezt teljesítik, akkor plusz jutalékot kapnak. Ugye érthető a kérdés?

**Benedek Zsolt:**

Igen, abszolút. Irodavezető asszonyé a szó.

**Bencsik Mónika:**

Alapvetően a jutalékok mértéke, most le lett csökkentve. Ha megnézik a régi szerződéseket, akkor az ERVÁ-nál, a Piacüzemeltetésnél 8 és 5% volt. Az ERVA nagy szerződésben többféle jutalék volt, 10%-tól, ezer féle. Most egységesen 5%. Ha az én véleményemre kíváncsi, bár én mindig közsférában mozogtam. Egy gazdálkodást végző társaságnak, egyedüli bevétele, az a feladatellátás alapján beszámolt összeg, amit az önkormányzatok. Nincs más bevétele, nem tud gazdálkodni.

Teljesen igaza van abban, hogy ha jól végzik a munkát, akkor miért kellene ezt, mint egy ingatlan közvetítőnek, jutalékkal megszolgálni. De ez az egyetlen módja, hogy a cég gazdálkodásában, olyan plusz bevétel is teremtsjön, ami higgyc el, hogy a költségvetésből kimutathatóan nagyon-nagyon kicsi százalék, alapvetően, az elmúlt időszakokat tekintve. Egyrészt, mert volt a '15-ös év, amikor nem is nagyon történt értékesítés, tehát ez eleve kizárta a jutalék rendszert.

Másrészt a piac cégnél nagyon jól tudjuk, hogy valamivel kvázi ösztönözni is kell arra, és ebben alpolgármester út többször elmondta a véleményét, hogy ő leginkább kitalálna a piac cégen belül is a kollégáknak, és ha valaki olyan jó referenciával rendelkező, jó üzlet bérlet hozna, akkor akár a cégen belül is lehetne jutalmazással élni. De ha most csak azt mondom Önnek, hogy a dolgozók bére, a bérnyilvántartás szerint be van számlázva a feladat ellátáshoz. Jutalmmal, egy cégvezető nem tudja a dolgozóit dotálni, mert a hivatal egyébként, azt nem ismeri el, beszámolt, vagy tovább számlázott költségként, ha pl. a dolgozókat akarnák jutalmazni.

Én azt gondolom, hogy ez a kicsi rész az, ami hagy egy olyan szabad keretet a cégnél, amivel a vezetője gazdálkodni tud. Ez a gazdálkodás ahhoz, hogy egy picit kötetlenebb legyen, ahhoz kell. De ezek, nem 100 meg 10 milliók. Tehát az elmúlt években meg végképp. Ön is látja, hogy hányszor döntünk a piac ügyében, bérbeadásról, meg mekkora összegekről, meg mekkora m<sup>2</sup>-ről. 12, meg 19, meg 20. Ebből pont a piac cég szinte semmi bevételre nem fog szert tenni.

Az ERVÁ-nál, ha egy kicsit, azt kell, hogy mondjam, hogy talán ha aktivizálódik, akár a hasznosítás, akár a bárbeadás, ott lehetséges belőle, de én a magam részéről, ennyivel tudnám ezt indokolni. Ezt elfogadhatónak tartom, és mondom, az előző szerződésekhez képest, ezt most minimalizáltuk, és egységes 5%-ban állapítottuk meg. Nem hiszem, hogy ez egyébként, olyan nagy plusz kiadást fog eredményezni.

**Benedek Zsolt:**

Van-e további kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel az alábbi feladatokat ellátására, az új feladat ellátási szerződés lényegi feltételei:**

*A szerződő felek:*

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint megbízó és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. mint megbízott.

*A szerződés tárgya:*

- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok;
- az Önkormányzat vagyongazdálkodásához kapcsolódó ingatlanok analitikus nyilvántartása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok általános ellenőrzési tevékenységének ellátása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanokkal összefüggő Ügyfélszolgálati Iroda működtetése.

*A szerződés időtartama, felmondási ideje:*

- a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,
- a felmondási idő: 6 hónap.

*A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:*

- az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra jogosult. A jutalék mértéke: az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításával és elidegenítésével összefüggésben ténylegesen befolyt nettó bevétel 5% + ÁFA,
- az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,
- A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 143.802 ezer forint, azaz, havonta bruttó 23.967 ezer forint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**395/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat ellátási szerződés lényeges tartalmi elemeiről -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási**

**Nonprofit Zrt-vel az alábbi feladatokat ellátására, az új feladat ellátási szerződés lényegi feltételei:**

**A szerződő felek:**

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint megbízó és az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. mint megbízott.

**A szerződés tárgya:**

- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok;
- az Önkormányzat vagyonkataszteréhez kapcsolódó ingatlanok analitikus nyilvántartása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok általános ellenőrzési tevékenységének ellátása,
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanokkal összefüggő Ügyfélszolgálati Iroda működtetése.

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:**

- a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,
- a felmondási idő: 6 hónap.

**A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:**

- az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra jogosult. A jutalék mértéke: az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok hasznosításával és elidegenítésével összefüggésben ténylegesen befolyt nettó bevétel 5% + ÁFA,
- az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,
- A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 143.802 ezer forint, azaz, havonta bruttó 23.967 ezer forint.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **5. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges feltételeinek elfogadásáról –**

**Benedek Zsolt:**

5-ös napirendi pont: *Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges*

***feltételeinek elfogadásáról***

Szintén alpolgármester úr előterjesztése. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni?

**Bencsik Mónika:**

Nem, köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Pár alkalommal már kértem, most ismét szeretném kérni, hogy kapjunk már egyszer egy ilyen táblázatos összefoglalót, arról, hogy hogyan állunk most a bérlőkkel? A lehetséges bérlőkkel, vagy azzal, aki éppen kirúgatja magát, mert nem fizet. Szóval valamilyen állapot jelentés. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Irodavezető asszony!

**Bencsik Mónika:**

Csak, mert elnök úr nem volt reggel a vezetői értekezleten. Volt már az előző 2-3 hétben, egy olyan felvetés, hogy azok a bérlők, akik zárva tartanak és megszegik az üzemeltetési rendet, vagy bérleti díj tartozást halmoznak fel. Mindenféle variációban készült, egy ilyen nem teljesen szakmailag megalapozott, és minden rendelkezésünket figyelembe vevő anyag. Ez volt már bent egyszer vezetőin, de ma került szóba, hogy jövő hétre kell egy komplett előterjesztés, ami utána bejöhét a bizottságra. Egyrészt bemutatnánk azt, hogy ténylegesen kik azok, akik szerződtek, rendesen nyitva tartanak, és rendes díjfizetők, és kik azok, akik nem. Azoknak az ügyében a bizottságnak kell majd döntést hozni.

Ha nem 12-ére, mert ugyan pénteki a postázás, és jövő hétre visszük be alpolgármester úr elé, akkor a következő nyári ülésre be tudjuk már hozni a piacról ezt az összes információt. Úgy csináljuk meg az előterjesztést, hogy nem csak azokról adunk információt, akik problémásak és dönteniük kell, hanem akkor csinálunk Önöknek egy helyzetképet is. Jó?

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

***„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel - a Garay téri és Klauzál téri önkormányzati tulajdonú vásárcsarnokok üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására – az alábbi lényegi feltételekkel:***

*A szerződő felek:*

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint megbízó és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint megbízott.

*A szerződés tárgya:*

- az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladata az Önkormányzat tulajdonát képező piacok üzemeltetésével, a piacok helyiségeinek, elárusítóhelyeinek bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása, a piacok hasznosítása,
- egyedi döntések alapján, külön bonyolítói szerződések alapján egyéb feladatok



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*ellátása (pl.: vásárcsarnok területén tartandó rendezvények lebonyolítása).*

*A szerződés időtartama, felmondási ideje:*

- *a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,*
- *a felmondási idő: 6 hónap.*

*A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:*

- *az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra jogosult. A jutalék mértéke: a befolyt bérleti, használati díjak 5%-a +ÁFA,*
- *az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. részére a feladatellátási szerződés aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,*
- *A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 63.852 ezer forint, azaz, havonta bruttó 10.642 ezer forint.*

**Felelős:** *Vattamány Zsolt polgármester*

**Határidő:** *azonnal”*

**396/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat ellátási szerződés lényeges feltételeinek elfogadásáról -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-vel - a Garay téri és Klauzál téri önkormányzati tulajdonú vásárcsarnokok üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátására – az alábbi lényegi feltételekkel:**

**A szerződő felek:**

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint megbízó és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint megbízott.**

**A szerződés tárgya:**

- **az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladata az Önkormányzat tulajdonát képező piacok üzemeltetésével, a piacok helyiségeinek, elárusítóhelyeinek bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátása, a piacok hasznosítása,**
- **egyedi döntések alapján, külön bonyolítói szerződések alapján egyéb feladatok ellátása (pl.: vásárcsarnok területén tartandó rendezvények lebonyolítása).**

**A szerződés időtartama, felmondási ideje:**

- **a szerződést 2017. július 1-től határozatlan időre kötik a szerződő felek,**
- **a felmondási idő: 6 hónap.**

**A szerződés szerinti feladatellátás ellentételezése:**

- **az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az általa végzett feladatainak ellátása kapcsán havi díjra, költségeinek megtérítésére és jutalékra jogosult. A jutalék mértéke: a befolyt bérleti, használati díjak 5%-a +ÁFA,**
- **az Önkormányzat a költségvetési rendeletében feladatellátásra elkülönített évi költségvetési előirányzat 2/12 részének megfelelő előleget biztosít az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. részére a feladatellátási szerződés**

aláírásától számított 8 napon belül; az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. az előleg összegével az előleg összegének átvételétől számított 75 napon belül köteles elszámolni,

- A szerződés keretösszege (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2017. évre (6 hónap): bruttó 63.852 ezer forint, azaz, havonta bruttó 10.642 ezer forint.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 6. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

*Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dembinszky u. 9. földszint alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség a White Home Hungary Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **White Home Hungary Kft.**, székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I.2., adószám: 25591042-2-41, ügyvezető: Váradai Nikolett) részére határozatlan időre, iroda valamint építőanyagok és szerszámok tárolása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 133.045,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 34.920,- Ft/hó + ÁFA (4.320,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**397/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dembinszky u. 9. pince sz. alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 9. földszint alatti 33302/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség a White Home Hungary Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: White Home Hungary Kft., székhely: 1055 Budapest, Honvéd u. 8. I.2., adószám: 25591042-2-41, ügyvezető: Váradi Nikolett) részére határozatlan időre, iroda valamint építőanyagok és szerszámok tárolása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 133.045,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 34.920,- Ft/hó + ÁFA (4.320,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen tiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 7. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása**

**Benedek Zsolt:**

7-es napirendi pontunk: *Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása*  
Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó szám alatti 33904/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Madách Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 1073 Bp. Erzsébet krt. 29-33., cégjegyzékszám: 01-09-917954, adószám: 21974593-2-42, ügyvezető: Szirtes Tamás) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 1.233.525,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*megfizetni a bérlő.*

*Bérlési díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 97.128,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérlési szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérlési szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérlési szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérlési szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**398/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó alatti 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 34. pince 1. ajtó szám alatti 33904/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 213 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Madách Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1073 Bp. Erzsébet krt. 29-33., cégjegyzékszám: 01-09-917954, adószám: 21974593-2-42, ügyvezető: Szirtes Tamás) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 1.233.525,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérlési díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.**

**Bérlési díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 97.128,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**A bérlési szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges**

hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

*Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása* Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

### „A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Szuper lakó top Kft.** (Székhely: 1141 Budapest, Miskolci u. 43.; adószáma: 2586016-2-42; Cg. 01-09-206224) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 183.490,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 24.080,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**399/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Marek J. u. 30. pince I-1. szám alatti 33336/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Szuper lakó top Kft. (Székhely: 1141 Budapest, Miskolci u. 43.; adószáma: 2586016-2-42; Cg. 01-09-206224) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 183.490,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 24.080,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg**

évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## 9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

9-es napirendi pontunk: *Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása*  
Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

### **„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárati***



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órákor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a B & F Face Sörfőző Kft. (Székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 14. III/5.; Cg. 01-09-277294; adószám: 25474648-2-42; képviseli: Nagy Róbert) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 251.765,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 33.040,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

*A Bizottság hozzájárul továbbá a tárgyi és a szomszédos magántulajdonban lévő helyiség összenyitásához azzal a feltétellel, a bérlő vállalja az összenyitással járó adminisztratív (a szükséges engedélyek beszerzése, közös képviselő tájékoztatása) teendőket és költségeket, továbbá vállalja a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítási munkálatok költségeit.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**400/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy u. 23. pince 1. szám alatti 33104/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 59 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló**

helyiség a B & F Face Sörfőző Kft. (Székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede u. 14. III/5.; Cg. 01-09-277294; adószám: 25474648-2-42; képviseli: Nagy Róbert) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 251.765,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 33.040,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

A Bizottság hozzájárul továbbá a tárgyi és a szomszédos magántulajdonban lévő helyiség összenyitásához azzal a feltétellel, a bérlő vállalja az összenyitással járó adminisztratív (a szükséges engedélyek beszerzése, közös képviselő tájékoztatása) teendőket és költségeket, továbbá vállalja a bérleti jogviszony megszűnésekor az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítási munkálatok költségeit.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása–

**Benedek Zsolt:**

*Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24*

***m2 alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása***

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Matonela Service Kft.** (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: Ósz-Szabó Gergelyné) részére határozatlan időre, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 175.566,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 27.648,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** *határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap*”

**401/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára történő bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Matonela Service Kft. (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent u. 1/B., cégjegyzékszám: 01-09-281351, adószám: 25544844-2-43, ügyvezető: Ósz-Szabó Gergelyné) részére határozatlan időre, mosoda, mosodai gyűjtőpont céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 175.566,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 27.648,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 11. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

*VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. h) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4***

*szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Sano Trade Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Munkás 3/a., cégjegyzékszám: 01-09-271711, adószám: 25378494-1-42, ügyvezető: Ludman Sándor) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 51.206,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*12 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 13.440,- Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**402/2017.(06.06.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. h) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 46. földszint U-4 szám alatti 33357/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Sano Trade Kft. (székhely: 1074 Budapest, Munkás 3/a., cégjegyzékszám: 01-09-271711, adószám: 25378494-1-42, ügyvezető: Ludman Sándor) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 51.206,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

12 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 13.440,- Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órákor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **12. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Sajnálom, hogy irodavezető asszony elment, mert azt hiszem, ő tudna rá válaszolni. A Százház utcában van egy kutyafuttató, és erről többször volt szó. Ha jól emlékszem, egy fél éve, 1 éve. Én úgy emlékszem, hogy határozott ígéretet kaptam rá, hogy zárják ezt a kutyafuttatót majd, de ez a mai napig nem történt meg. És arra is egy határozott ígéretre emlékszem, hogy bár nem állítom, hogy így volt, hogy a kutyák alatti talajt is avval látjuk el, amit a többi kutyafuttatónál használunk. Ezekre szeretnék választ kapni, mert tudtommal, egyik sem történt meg.

**Benedek Zsolt:**

Volt róla szó, én is emlékszem. Fog rá választ kapni képviselő úr. Van-e még valakinek egyéb alatt kérdése? Ha nincs, akkor köszönöm vendégünknek a mai figyelmet. Áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Az ülés végéig távozik: dr. Máté Katalin**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**

**a bizottság elnöke**

**Timár László**

**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. június 8.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



**Subi-Ker 2000 Kft**  
2241 Súlysáp, Szív utca 6/A.  
E-mail: [subiker2000@gmail.com](mailto:subiker2000@gmail.com)  
Céglapozékszám: 13-09-086157 Adószám: 12537477-2-13



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Hrusztinszki Gábor Úr részére

Gál Zoltán  
Építésvizsgáló  
Mob. +3330/700-82-35  
E-mail: [g.al.z@ker2000@gmail.com](mailto:g.al.z@ker2000@gmail.com)  
Budapest 2017. június 01.

Tárgy: Árajánlat Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal I. és IV.  
emeletén található egyes Irodák átalakítására és felújítására.

Megkeresésüket megköszönve, jelen levelünk mellékleteként megküldjük tárgyi munkára vonatkozó  
árajánlatunkat.

Tisztelettel:





Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest  
Erzsébet krt. 6.  
1073

Hruszinszki Gábor Úr részére!

Tisztelt Hruszinszki Úr!

A Budapest, VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal I. és IV. emeletén  
található egyes irodák átalakítása és felújítása tárgyban tett ajánlatkérésekre az alábbi  
ajánlatot tesszük:

**22.078.599,- Ft nettó + 5.961.221,- Ft éfa, összesen 28.039.821,- Ft bruttó, azaz  
Huszonnyolcmillió-harmáztízkettesezer-nyolcszázhuszonegy forint.**

Mellettekben csatoljuk az érzelt költségvetést.

Budapest, 2017. június 02.

EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.  
1089 Budapest, József krt. 69.  
Adószám: 13473279-2-42  
Cg.: 01-09-995623  
Egy. C. Feljegyzés száma: 01872302

EUSTIL Kft.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Budapest  
Erzsébet krt. 6.  
1078

**Hrusztinszki Gábor Úrnészére!**

Tiszteelt Hrusztinszki Úr!

A Budapest, VII. kerület, Városligeti fasor 38-41. szám alatti Magencs Óvoda udvar felújítása (csatornahálózat javítása, egyéb javítási munkák) tárgyban tett ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot tesszük:

20.749.446,- Ft nettó + 5.601.810,- Ft éva, összesen 26.349.256,- Ft bruttó, azaz  
Húszónhatrötszázharmincezerkétszázötvenhat forint.

Mellékelten csatoljuk az árajtolt költségvetést.

Budapest, 2017. május 31.

EUSZTEL Építőipari és Szolgáltató Kft.  
1085 Budapest, József krt. 89.  
Adószám: 13472229-2-62  
Cgk.: 01-09-995623  
Sz.: 11788008-20572802

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



OPPIDUM KFT.

1139 Budapest, Erzsébeti út 2.

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Városfejlesztési Osztály  
1075 Budapest, Erzsébeti krt. 6.

Füstinszki Gábor  
Beruházási Referens

Tárgy: Irányítási Budapest VII. kerület, Erzsébeti krt. 6. szám alatti Polgármesteri Hivatal J. és IV. emeletén  
tárlékot egyes tárgyak átadására és felújítására

Tisztelt Füstinszki Gábor Úr!

Felkérlek, a következő ajánlatot adjuk Önöknek tárgyi kivételhez elvégzésére, a megküldött  
dokumentumok alapján:

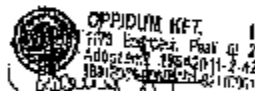
<u>Árnylati árak:</u>	nettó:	23.196.976,- Ft
	ÁFA:	-6.263.184,- Ft
	Bruttó:	29.460.160,- Ft.

Műszaki leírás: az ajánlati költés és a mellékelt költségvetés szerint.

Kötelezési határidő: előzetes egyeztetés alapján.

Árnylat és fizetés: meg egyezés szerint.

Visszajelzést kér, várva maradok udvozzal!

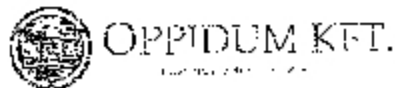


Apáti József  
Ügyvezető

Budapest, 2017. június 02.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Iroda  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

**Hrustinszki Gábor**  
heruházási referens

**Tárgy:** árajánlat Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda udvar felújítására  
(csatornahálózat javítása, egyéb javítási munkák)

**Tisztelt Hrustinszki Gábor Úr!**

Felkérésükre, a következő ajánlatot adjuk önöknek tárgyi kivitelezés elvégzésére, a megküldött dokumentumok alapján.

**Alánlati árunk:**

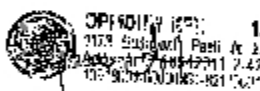
nettó:	19.949.821,- Ft
ÁFA:	5.386.452,- Ft
bruttó:	25.336.273,- Ft.

**Műszaki tartalom:** az ajánlati felhívás és a mellékelt költségvetés szerint.

**Kivitelezési határidő:** előzetes egyeztetés alapján.

**Számlázás és fizetés:** megegyezés szerint.

Visszajelzésüket várva maradok üdvözzel!

  
**Aparicio Zoltán**  
ügyvezető

Budapest, 2017. június 01.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
(1073 Budapest, Erzsébet u. 6.)  
Tel: 462-3267 E-mail: varosgazdalkodasi@erzsobtvaros.hu

Ikt. szám: KL / 2017/X  
Ügyintéző: Havassy Pál  
Tel: 06-1-462-3165  
E-mail: havassy.pal@erzsobtvaros.hu

**Vitamány Zsolt**  
Polgármester úr részére

**Helyben**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatokat szeretne kérni a Budapest VII. kerület Erzsébet u. 6. szám alatti épület I. és IV. emeletén található egyes irodák felújítására vonatkozóan az alábbi vállalkozóktól a mellékelt költségvetés kiírás alapján:

- EUSTIL Kft.**  
(1085 Budapest, József körút 69.)  
E-mail: [eustil@eustil.hu](mailto:eustil@eustil.hu)
- Oppidom Kft.**  
(1173 Budapest, Pesti út 2.)  
E-mail: [aparicio.zoltan@oppidumkft.hu](mailto:aparicio.zoltan@oppidumkft.hu)
- SURI-KER 2000 Kft.**  
(2241 Süllyap, Sziv utca 6/a.)  
E-mail: [surbika2000@gmail.com](mailto:surbika2000@gmail.com)

A tervezett felújítás becsült költsége nem éri el a Kft.-ben az építési beruházásokra előírt nettó 25.000.000 forint közbeszerzési értékhatárt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt előrd, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt előrd, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlattevői felhívás tartalmáról, az ajánlattevőre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgyát szerinti szakirodai iratokból javaslatu alapján a Polgármester dönt.*

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt költségvetés kiírás tartalmát szíveskedjen elfogadni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését a fent megnevezett cégek, mint ajánlattevők engedélyezése tárgyában is.

Budapest, 2017. május 24.

Köszönettel:

2017. MÁJ 24.

Empé d. k. g. e.

**Dr. Mátyás Antal**  
irodavezető



*feladatok bevezetésével kapcsolatban nem foglalkozunk a költségvetés kiírásában szereplő feladatokkal. 2017.05.24.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatal  
**YÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet kr. 6.  
Tel: 462-3267 E-mail: yarosgazdalkodasi@erzsobetvaros.hu

Üg. szám: NY / 2017/X  
Ügyintéző: Havassy Pál  
Tel: 06-1-462-3165  
E-mail: havassy.pal@erzsobetvaros.hu

**Vattamány Zsolt**  
**Polgármester úr részére**

**Helyben**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatokat szerebre kémi a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda esztornánálzatának átalakítási munkáira vonatkozóan az alábbi vállalkozóktól a mellékelt költségvetés kiírás alapján:

1. **EUSTIL Kft.**  
(1085 Budapest, Iózsér körút 69.)  
E-mail: [eustil@eustil.hu](mailto:eustil@eustil.hu)
2. **Oppidum Kft.**  
(1173 Budapest, Pesti út 2.)  
E-mail: [opinio.zoltan@oppidumkft.hu](mailto:opinio.zoltan@oppidumkft.hu)
3. **SUBI-KER 2000 Kft.**  
(2241 Süllyed, Szív utca 6/a.)  
E-mail: [kubiker2000@gmail.com](mailto:kubiker2000@gmail.com)

A tervezett felújítás becsült költsége nem éri el a Kbt.-ben az építési beruházásokra előírt nettó 25.000.000 forint közbeszerzési értékhatárt.  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Közhatalmási és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közhatalmási és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja alapján a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban az ajánlatiételi felhívás tartalmáról, az ajánlatételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.*

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a lenli projekt mielőbbi megvalósítása érdekében a mellékelt költségvetés kiírás tartalmát szíveskedjen ellőguerni, valamint kérem Tisztelt Polgármester Úr dőntését a fent megnevezett cégek, mint ajánlattevők engedélyezése tárgyában is.

Budapest, 2017. május 24.

*Ben bevezetés érdekében a fent  
közbeszerzési eljárás közzétételéről  
kérem tájékoztatást. 2017. 05. 24. k.*

Köszönettel:  
Tape de h...  
2017. MÁJ 24.

*L. P. K. K.*



*[Handwritten mark]*

Küldési cím:		
16 127024/2017/X		
2017. MÁJ 23.		
Össz. sz.:	Melléklet:	Sz. sz.:
1	0	0562

Tárgy:  
Ajánlatok bekérése a Budapest VII. kerület Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magonc Óvoda részleges felújítására vonatkozóan  
Melléklet:  
3 cég cégkivonata és a felújítási munkák árszámított költségvetés kiírása

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



**Subi-Ker 2000 Kft.**  
2241 Silyás, Szily utca 6/A.  
E-mail: subiker2000@gmail.com  
Cégjegyzékszám: 13-09-086157 Adószám: 12537477-2-13



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri  
Hivatal  
Hrusztinszki Gábor Úr részére

Gál Zoltán  
építészvezető  
Mob. +3630700-92-36  
E-mail: gal.zoltan@subiker2000.com  
Budapest, 2017. május 31.

Tárgy: Árajánlat Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 39-41. szám alatti Magocsi Óvoda udvar  
feldolgozására (csatornahálózat javítása, egyéb javítási munkák)

Megköszönve megkötésüket, jelen levélünk melléleteként megküldjük tárgyil munkáira vonatkozó  
árajánlatunkat.

Tisztelettel:



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 192/2017. (03.20.) számú határozatával elfogadott,  
2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kiírás

**2017. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: *Önkormányzat*) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: *Bizottság*) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára **általános felújítási munkáinak támogatására** a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet alapján (a továbbiakban: *ÖR*).

**I.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi keret**

**A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:**

**I. ütemben: 30 millió forint**

**II. ütemben: 30 millió forint**

**II.**

**Támogatás mértéke és módja**

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: *társasházak*) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) A társasház általános felújítási munkáinál a támogatás odaitélésénél figyelembe vehető fontossági sorrend, melytől a helyszíni szemlén tapasztaltak, valamint a szakvélemények alapján az értékelést végző szakiroda eltérhet:
  - a) közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
  - b) tető héjalás, tető szerkezet (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
  - c) közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
  - d) épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárda, vízvezeték, csatorna stb) (a felújításra maximum adható összeg: 1.500.000,- Ft)
  - e) egyéb (a felújításra maximum adható összeg: 1.000.000,- Ft)
- 3.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. 1 naptári évben 1 társasház 1 felújítási munkára nyújthat be pályázatot ebben a kategóriában.
- 4.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.
- 5.) Egy társasházra eső támogatás mértéke a tárgyévben: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-a, de nem lehet több jelen fejezet 2.) pontjában meghatározott maximum összegeknél.

**III.**

**A pályázat benyújtása, elbírálása**

- 1.) A Pályázati felhívás és mellékletei beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., 1076 Budapest, Garay u. 5., Klauzál téri Csarnok) vagy letölthetőek az Önkormányzat honlapjáról ([www.erzsébetvaros.hu](http://www.erzsébetvaros.hu)). A pályázati anyagban benyújtandó a Pályázati felhívás 1., 2. számú mellékletei.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: papír alapon egy példányban és egy példányban elektronikus adathordozón (pendrive, CD, DVD) PDF formátumban kell benyújtani a



**168/2017. (V.09.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos döntések - Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. - feladatellátási megbízási szerződés megkötése -**  
*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. (volt ERVA Nonprofit Zrt) feladatellátási szerződésének lényegi feltételei meghatározására felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási megbízási szerződését kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2017.06.30

2017.06.30



Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
**VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1073 Budapest, Füzösber krt. 6.  
Tel.: 462-3254 E-mail: vagyongazdakodas@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: KI/23246/2017/III  
Ügyintéző: dr. Karpács Csizter  
Telefón: 462-3284  
E-mail: karpacs.csizter@erzsebetvaros.hu

**Tárgy: Árajánlat kéréshez  
engedélykérés**

**Budapest Főváros VII. Kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Vattamány Zsolt  
Polgármester Úr részére**

HELYBEN

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Képviselő-testület a 449/2016 (XI.23.) számú határozatával akként döntött, hogy az Erzsébetvárosi Ingatlangezsdalkodási Nonprofit Zrt. (székhely: 01-10-043258) átszervezésének keretén belül az alábbi feladatokat látja el:

- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok elidegenítésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok;
- az Önkormányzat vagyontásterhéhez kapcsolódó ingatlanok analitikus nyilvántartása;
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok általános ellenőrzési tevékenységének ellátása.
- az Önkormányzat tulajdonát képező lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanokkal összefüggő Ügyfélszolgálati Iroda működtetése.

Fennnek megfelelően, a fent megjelölt feladatok ellátására árajánlatot kívánunk bekérni az Erzsébetvárosi Ingatlangezsdalkodási Nonprofit Zrt.-től.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*„A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogosítványok gyakorlása az alábbiak szerint történik:*

K

**167/2017. (V.09.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az ERVA Nonprofit Zrt. átalakításával kapcsolatos döntések - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátási megbízási szerződés megkötése -**

*(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

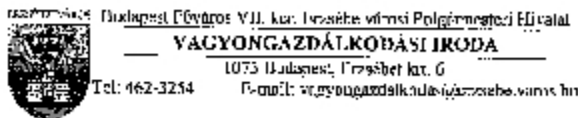
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,** az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság feladata a Garay téri és Klauzál téri önkormányzati tulajdonú vásárcsarnokok üzemeltetése. A feladatellátással kapcsolatos szerződés lényegi feltételeinek meghatározására felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság feladatellátási megbízási szerződését kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Iktatószám: KI-44222 /2017/III  
Ügyintéző: dr. Karpács Eszter  
Telefon: 462-3284  
E-mail: karpacs.eszter@erzsobtvaros.hu

**Tárgy: árajánlat kéréshez  
engedélykérés**

**Budapest Főváros VII. Kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Vattamány Zsolt  
Polgármester Úr részére**

HELYBEN

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2017. (V.9.) számú határozata kéréshozta az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságot. A cég feladata a Garay téri és Klauzál téri önkormányzati tulajdonú vásárosmarkok üzemeltetése. Ennek megfelelően, a fent megjelölt feladatok ellátására árajánlatot kívánunk bekérni az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-től.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*„A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogszabályok gyakorlása az alábbiak szerint történik:  
Az ajánlattevői felhívás tartalmáról, az ajánlatiételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslatára alapján a Polgármester dönt.”*

A beszerzés becsült értéke meghaladja az 1.000.000,- forintot, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társasággal kötött szerződés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, valamint a szabályzat IX. rész 1.3 pontja értelmében ilyen társasággal kötött szerződés esetén a három árajánlat bekérése megengedett.

Míndezekre való tekintettel kérem a Tisztelt Polgármester Úr engedélyét, az árajánlat bekérésére.

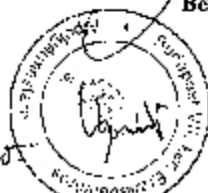
Budapest, 2017. május 23.

Tisztelettel:  
Eszter Karpács  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. vezetője

Tisztelettel:

**Benesik Mónica**  
irodavezető

Engedélyezem 2017.05.23.



2017.05.23.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Farkas T.

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG  
PÁLYÁZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE  
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

*igényelt*  
2017 APR. 20.  
*Ürel*

Alulírott VÁRADY NIKOLETT kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító  
adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását\*

ERVA Nonprofit Zrt.

Érk.: 2017 APR 20.

Pályázat útján történő értékesítését\*

1710305

**Helyiség (együttesre vonatkozó adatok):**

Címe:	DENNENSZKY UTCA 9.
Albétét száma:	A/2
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	27 m <sup>2</sup>
Építetén belüli elhelyezkedése:	UTCAI PIVACE
Bérlés esetén a bérlményben folytatni kívánt tevékenység:	IRODA; ÉPÍTŐIPARI ANYAGOK ÉS SZERSZÁMOK
<small>A helyiségről építetén belüli elhelyezkedése lehet: utcai előszobát, udvart előszobát, vésőtermet, garázst, emelet, fölsóemelt, + garázsos helyiség.</small>	
<b>TAROLÁSA.</b>	

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

Bérlő/vevőjelölt neve:	WHITE HOPE HUNGARY KFT
Leylezési cím:	1055 BUDAPEST, HONVÉD UTCA 9. /2.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	U.A.
Cég esetén a törvényes képviselőtérü jogosult neve:	VÁRADY NIKOLETT
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-283366
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	25591042-2-11
Télefonszám:	0630 948 4442

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alagján, jelen kérelemben feltüntetett  
személyes adataim teljes körű kezeléshöz hozzájárulok.

Kelt.: 2017. 04. 19.

*Várady Nikolett*

(alírást)

\*A megfelelő rész aláhívandó

*Mivel a helyiség két éve üresen áll, ezért kérem, hogy  
a bérlési díjat a közalkotás összegében szíveskedjenek  
megállapítani.*

*Tisztelettel: Várady Nikolett*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2017. 05. 03. *ajánl.*

Bismontóráns

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG  
PÁLYAZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYAZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Alulírott \_\_\_\_\_ kezdeményezem az alábbiakban  
rögzített azonosító adataikkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

*személyes  
2017.05.03.*

**Pályázat vagy versenyzetetés útján történő bérbeadását**

**Pályázat nélkül történő bérbeadását**

**Helyiség (együtteltérjre vonatkozó adatok):**

Címe:	11. kerület Erzsébetváros 34.
Albetét száma:	A 11
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	213
Épületen belüli elhelyezkedése:	Levegőtűz gázcsatl.
Bérlés esetén a bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	szállás

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, légtor,  
emelet, átjáró, + garázs helyiség.

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

Névről/vévüljelölt neve:	Magdolna Szabó Szabó
Levelezési cím:	1052 Budapest, Erzsébetvárosi utca 21-23.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	1043 Budapest, Erzsébetvárosi utca 21-23.
Cég esetén a törvényes képviselőre jogosult neve:	Magdolna Szabó
Cég esetén cégjegyzékszám:	C17-03-10430000
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	212216500-2-1100
Telefonszám:	0630-33024

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály vonatkozó előírásainak megfelelően, jelen kérelemben feltüntetett  
személyes adatokm teljes körű közléséhez hozzájárulok.

2017. június 26.

Kelt: \_\_\_\_\_

*Magdolna Szabó  
06-30-33024*

  
(aláírás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG PÁLYÁZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYÁZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Alulírott É. F. SZABÓ LEONÓRD kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

szám: 2017/13

Pályázat vagy versenyzettség útján történő bérbeadását

Pályázat nélkül történő bérbeadását

**Helyiség (együttműködésre vonatkozó adatok):**

Címe:	Aréka utca 24.
Albérlet száma:	A/A
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	24 m <sup>2</sup>
Épületen belüli elhelyezkedése:	melegvíz-felvezető
Bérlés esetén a bérlésben folytatni kívánt tevékenység:	Égőgáz-ellátás, melegvíz, melegvíz-csatlakozás

Δ. Helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: közös konyha, közös fürdőszoba, közös pince, udvari pince, nádas, emelet, fölszobor, + garázs/helyiség.

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

Bérlő/vevőjelölt neve:	MIRAZA KFT. / MARIJETA B. KFT.
Levelezési cím:	1202 Gy. Fehérvári utca 118
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	1202 Gy. Fehérvári utca 118
Cég esetén a törvényes képviselőre jogosult neve:	É. SZABÓ LEONÓRD
Cég esetén cégjegyzékszám:	17-09-281154
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	24544344-2-43
Telefonszáma:	06 30 224 1169

Δ személyes adatok védelméről való jogszabály keretében alapján, jelen kérelemben felhívjuk személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: Budapest, 2017. 06. 06.

É. F. Szabó Leonórd

(aláírás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. június 6-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG PÁLYÁZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYÁZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA** **Farkas T.**

Alulírott SAND TRADE KFT kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

*igényelt*  
2017 MÁRC 02  
*Ért.*

**Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását**

**Pályázat nélküli történő bérbeadását**

ERVA Nonprofit Zrt.	
Ért.	2017 MÁRC 02
	15/0181

**Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

Címe:	Dombóvár utca 46
Albétét száma:	A/4
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	10 <sup>m<sup>2</sup></sup>
Épületen belüli elhelyezkedése:	udvari földment
Bérlés esetén a bérloményben folytatni kívánt tevékenység:	iroda

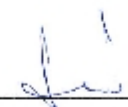
A helyiségi épületen belüli elhelyezkedése lehet: uzoni földszint, udvari földszint, udvari pince, udvar pince, alagsor, emelet, fémlelet, + garázs helyiség.

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

Bérlő/vevőjelölt neve:	SAND TRADE KFT
Levelezési cím:	1076. MUNKÁS U. 3/A
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhely:	01-05 - 27 17-11
Cég esetén a törvényes képviselőre jogosult neve:	LUDRÁK SÁNDOR
Cég esetén cégjegyzékszám:	
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	25 918686-2-42
Telefonszám:	06 301 5402-62-88

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garantációján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2017.03.01.



(név/ aláírás)