

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. május 29-én 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	képviselő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Szücs Balázs	képviselő

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság május 29-ei rendkívüli ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Olajos vezérigazgató úr az ülés megkezdése előtt arról tájékoztatót, a 6-os és a 17-es napirendi pontokat technikai hiányosságok miatt, a következő ülésre kívánja áttenni. Így kérdezem, hogy ez a napirend elfogadható-e a bizottság számára? Igen. Egyhangú.

**348/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi módosított napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezés jövöhagyása**  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 2.) **812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése**  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 3.) **Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 4.) **Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) **Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában Budapest VII. Wesselényi u. 21.(pince R-1;34464/0/A/1;földszint U-634464/0/A/8,földszint U-734464/0/A/9)**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m2 alapterületű helyiség vonatkozásában**  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdevő Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 8.) ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének betérjesztése  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 9.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 10.) A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - István u. 19  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Dob u. 5.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló – ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti – javító munkáinak támogatása - Rózsa u. 7  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) Dob u. 60. sz. Társasház közös tulajdonban lévő tetőterének elidegenítése  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyonszolgáltató iroda - irodavezető*
- 14.) Döntések elővásárlási jogról  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyonszolgáltató iroda - irodavezető*
- 15.) Tájékoztatás elbirtoklási perben tett tulajdonosi nyilatkozatról – Marek József utca  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyonszolgáltató iroda - irodavezető*
- 16.) Tulajdonosi döntés a 2017. május 15-én 15.) és 17.) napirendi pontok alatt tárgyalt PKB határozatok -338/2017.(05.15.) 339/2017.(05.15.)340/2017.(05.15.)- visszavonása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony helyreállítás tárgyában Bp. VII. ker. Dob u. 6. II. 7. sz. (hrsz: 34221/0/B/17); Bp. VII. ker. Klauzál u. 31. IV. 6. sz. (hrsz: 34312/0/A/49)  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található helyhasználatokra és bérleményekre vonatkozó döntések  
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

## 19.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 1. NAPIRENDI PONT

#### - 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása –

##### **Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása*

dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője készítette. Kívánják-e indokolni, kiegészíteni?

##### **dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm elnök úr.

##### **Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor ügyrendi indítvánnyal élnék a 10. határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem tehát tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-10-es pontjáig, a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangúlag támogatta a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1-es napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

#### **349/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

#### - 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása Ügyrendi indítvány -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1-es napirendi pont 1-10. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**350/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**351/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**352/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**353/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**354/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

összegezéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**355/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**356/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Magonc Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**357/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Magonc Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**358/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegezek jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezeit jóváhagyja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**359/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegeзések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága** 2016. évi közbeszerzéseire vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező statisztikai összegezéseit jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**2. NAPIRENDI PONT**

**- 812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése –**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: **812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése**

Bencsik irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni?

**Bencsik Mónika:**

Technikai módosítás volt, csak a végrehajtási résznél.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. szeptember 12-én tartott ülésén elfogadott 812/2016. (09.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**360/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **812/2016. (09.12.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezése**  
**Módosító indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. szeptember 12-én tartott ülésén elfogadott 812/2016. (09.12.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**3. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról***

Szintén irodavezető asszony a készítője. Kívánja-e indokolni?

**Bencsik Mónika:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú Kis diófa u. 3. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja és „igen” szavazatát adja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**361/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés a Budapest VII. kerület Kis diófa u. 3. számú Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú Kis diófa u. 3. sz. társasház közös képviselője által kiírt írásbeli szavazáson a Szervezeti és Működési Szabályzatot elfogadja és „igen” szavazatát adja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

- **Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1-**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1**

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem, kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az **Arany Szín Kft.** (székhely: 1201 Bp. Helsinki út 38-39., cégjegyzékszám: 01-09-997362, adószám: 24242178-2-43, ügyvezető: Vasvári Pál) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 74.790,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*A 144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:  
211,08- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 19.630,- Ft/hó+ÁFA (2.533,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**362/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása hrsz.: 33722/0/A/1-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Almássy tér 13. pince Ü-1 szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az Arany Szín Kft. (székhely: 1201 Bp. Helsinki út 38-39., cégjegyzékszám: 01-09-997362, adószám: 24242178-2-43, ügyvezető: Vasvári Pál) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 74.790,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A 144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 16) pontja alapján a közös költséggel megegyező összegű bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi: 211,08- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 19.630,- Ft/hó+ÁFA (2.533,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított -

közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2-

**Benedek Zsolt:**

5-ös napirendi pont: *Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **ÉREMKUCKÓ Bt.** (székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 12., cégjegyzék szám: 01-06-515552, adószám: 28874085-2-42, ügyvezető: Karfner Dávid) által bérelt **Budapest VII. Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 szám alatti, 32929/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 25 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának **Paul Sport Kft.** (székhely: 1047 Budapest, Arany János u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-294500, adószám: 25886795-2-41, ügyvezető: LeBorné Ligeti Katalin) részére, sportszer kiskereskedelem céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:***

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.*

*A szerződés megkötését megelőzően a Paul Sport Kft. óvadékként 144.780,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége:*

*1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

**363/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
Budapest VII. kerület Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 hrsz.: 32929/0/A/2-

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az ÉREMKUCKÓ Bt. (székhely: 1071 Budapest, Dózsa Gy. út 12., cégjegyzék szám: 01-06-515552, adószám: 28874085-2-42, ügyvezető: Karfner Dávid) által bérelt Budapest VII. Dózsa Gy. út 12. földszint Ü-1 szám alatti, 32929/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 25 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Paul Sport Kft. (székhely: 1047 Budapest, Arany János u. 14., cégjegyzékszám: 01-09-294500, adószám: 25886795-2-41, ügyvezető: LeBorné Ligeti Katalin) részére, sportszer kiskereskedelem céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:**

**A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.**

**A szerződés megkötését megelőzően a Paul Sport Kft. óvadékként 144.780,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

**1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó+ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem**

járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában

Budapest VII. Wesselényi u. 21.(pince R-1; 34464/0/A/1; földszint U-6; 34464/0/A/8, földszint U-7; 34464/0/A/9) –

**Benedek Zsolt:**

7-es napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában*

*Budapest VII. Wesselényi u. 21.(pince R-1; 34464/0/A/1; földszint U-6 34464/0/A/8, földszint U-7 34464/0/A/9)*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem, kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 21. szám alatti 34464/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 55 m<sup>2</sup> alapterületű, a 34464/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott 189 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 34464/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű egybenyitott helyiségekre vonatkozó, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

**364/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában

Budapest VII. Wesselényi u. 21. (pince R-1; 34464/0/A/1; földszint U-6; 34464/0/A/8, földszint U-7; 34464/0/A/9)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 21. szám alatti 34464/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 55 m<sup>2</sup> alapterületű, a 34464/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott 189 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a 34464/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű egybenyitott helyiségekre vonatkozó, az AGADIR-DOB Kft. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

*Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Veres Zoltán bizottsági tag megérkezik az ülésre. Továbbiakban a szavazatot leadó képviselők száma 6 fő.

**7. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában

**Benedek Zsolt:**



7-es napirendi pontunk: **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában**

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem, kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, a **Repülő Puli Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Klauzál u. 13.; adószám: 14249868-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-895564) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.***

*Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat elfogadásától számított 45 munkanap”

### **365/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása a Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában–**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. Klauzál u. 13. földszint I-1. szám alatti 34417/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott 150 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozó, a Repülő Puli Kft. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál u. 13.; adószám: 14249868-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-895564) bérlővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamúra történő – a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn és a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.**

**Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a módosított bérleti szerződés nem kerül aláírásra, jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat elfogadásától számított 45 munkanap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8. NAPIRENDI PONT**

- ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének betérjesztése –

**Benedek Zsolt:**

7-es napirendi pontunk: *ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének betérjesztése*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Olajos János:**

Nem, kívánok indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a Plusz Haszon Könyvvizsgáló Kft. (1077 Budapest, Király utca 77., felelős könyvvizsgáló: Pasztorális Éva Júlia ) könyvvizsgálói jelentése és a társaság Felügyelő Bizottsága állásfoglalása alapján elfogadja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. üzleti év beszámolójának aláírója (a jelenlegi vezérigazgató: Olajos János) részére a 2016. üzleti év gazdálkodásával kapcsolatos felelősségre vonatkozóan a felmentvény kiadását javasolja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**366/2017.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. évi mérlegbeszámolójának és mellékleteinek, és a mérleg aláírására jogosult vezérigazgató felmentvényének betérjesztése –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületi Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a Plusz Haszon Könyvvizsgáló Kft. (1077 Budapest, Király utca 77., felelős

könyvvizsgáló: Pasztorális Éva Júlia ) könyvvizsgálói jelentése és a társaság  
Felügyelő Bizottsága állásfoglalása alapján elfogadja.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában  
álló Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő NZrt. 2016. üzleti év  
beszámolójának aláírója (a jelenlegi vezérigazgató: Olajos János) részére a 2016.  
üzleti év gazdálkodásával kapcsolatos felelősségre vonatkozóan a felmentvény  
kiadását javasolja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## 9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Timár képviselő úré a szó.

**Timár László:**

A vezérigazgató úrhoz volna egy kérdésem, vagy egy segítség kérésem. A körzetemből C. A.  
bérülő keresett meg, aki a Sajó u. .. szám alatt lakik. Tetemes lakbér tartozást halmozott fel,  
éveken keresztül. A gyermekével egyedül él a lakásban. Hát nem mondom, hogy az utolsó  
pillanatban fordult hozzám, mert már sokkal korábban kellett volna. Ha egy cégről lenne szó,  
akkor nem is emelnék szót, vagy nem is kérnék semmit, csak itt egy olyan anyáról van szó,  
aki egyedül neveli a gyermekét. Hogy a tartozás, hogyan halmozódott fel nem tudom, mert  
annyira nem látok bele a dolgokba.

Úgy tudom, hogy már végrehajtás alatt van ez az egész ügy. Nem tudom, hogy a Sajó u. ...-  
ben, melyik lakásról van szó, csak azt kérném, hogy ő elküldte nekem a letiltásait, és  
folyamatosan törleszt azóta. A hajlandóság 2015 óta folyamatosan fennáll. Azt kérem, hogy  
ha lehetséges, akkor a végrehajtást függessze fel a tisztelt hivatal, vagy az ERVA, mert én azt  
gondolom, hogy ha ez a hajlandóság továbbra is fennmarad, akkor még mindig pénzhez jut az  
önkormányzat, és azt látom rajta, hogy nagyon tisztességesen próbál eleget tenni az elmaradt  
tartozás kifizetésének. Mást nem tudok felhozni mellette. Én nagyon kérem, hogy függesszük  
fel a végrehajtást. Köszönöm, hogy meghallgattak.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés, hozzáfűzni való van-e? Parancsoljon képviselő úr!

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Örülök, hogy ez a téma feljött, és én támogatom a képviselő úr kérését.  
Szeretném kérni, hogy legközelebb névvel, címmel, adószámmal, és TAJ számmal ilyenről ne  
beszéljünk. Tehát Laci, legközelebb ezt zárt ülésen, vagy bárkinek, ha ilyen témája van.  
Semmi más problémám nincsen, és nem tudom, hogy ezt a jegyzőkönyvben hogy lehet.

**dr. Mészáros Zoltán:**

A jegyzőkönyv a honlapra anonimizálva kerül fel.

**Benedek Zsolt:**

Vendégeinknek megköszönöm a mai figyelmet. Áttérünk a zárt ülés keretében  
megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. május 29-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Az ülés végéig távozik: dr. Máté Katalin**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**

**a bizottság elnöke**

**Timár László**

**bizottsági tag**

**Joó Mária**

**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. június 1.