

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. április 24-én 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

**Meghívott vendégek:**

Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Várhelyi Zsuzsanna	Városgazdálkodási iroda irodavez. h.
Gergely József	képviselő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság április 24-ei ülésen megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az aki, elfogadja a napirendet? Egyhangú.

**235/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Döntés az ERÖMŰVHÁZ NKft. és a Breuer Press Production Kft. közötti bérleti szerződés megkötéséről**  
**Előterjesztő: Hamvas Levente Erőművház Nkft. ügyvezetője**
- 2.) **Döntés az Ezsébetváros Kft. menedzsment szolgáltatási szerződésének módosításáról**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 3.) **Döntés az Erzsébet Terv keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésének engedélyezéséről**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 4.) **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rottenbiller u. 54.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 5.) **2017. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 6.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása**  
**Előterjesztő: Olajos János ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása**  
**Előterjesztő: Olajos János ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 8.) **Egyéb**

**Zárt ülés keretében:**

- 9.) **Budapest VII. ker. 34000/0/A/10 hrsz. természetben Izabella u. 31. sz. alatti helyiség rendeltetésének megváltoztatására irányuló kérelem**  
**Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető**

- 10.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2015. évi nyílászáró pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálásra  
Budapest, VII. Rákóczi út 68.  
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 1. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az ERÖMŰVHÁZ NKft. és a Breuer Press Production Kft. közötti bérleti szerződés megkötéséről –**

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: **Döntés az ERÖMŰVHÁZ NKft. és a Breuer Press Production Kft. közötti bérleti szerződés megkötéséről**

Előterjesztője Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ NKft. ügyvezetője. Kérdezem, hogy kívánják-e indokolni, kiegészíteni? Nincs itt senki az ERÖMŰVHÁZ-tól. Kérdezem, hogy napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy a határozati javaslat szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. és a Breuer Press Production Kft. közt kötendő bérleti szerződést a melléklet szerint elfogadja.*

Felelős: Hamvas Levente

Határidő: azonnal”

### 236/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az ERÖMŰVHÁZ NKft. és a Breuer Press Production Kft. közötti bérleti szerződés megkötéséről -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. és a Breuer Press Production Kft. közt kötendő bérleti szerződést a melléklet szerint elfogadja.**

Felelős: Hamvas Levente

Határidő: azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 2. NAPIRENDI PONT

### - Döntés az Erzsébetváros Kft. menedzsment szolgáltatási szerződésének módosításáról

#### **Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: **Döntés az Erzsébetváros Kft. menedzsment szolgáltatási szerződésének módosításáról**

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánják-e indokolni, kiegészíteni?

#### **dr. Várhelyi Zsuzsanna:**

Irodavezető asszony nincs itt, én helyette válaszolnék. Köszönöm, nem kívánjuk. Itt tulajdonképpen a képviselő testület által meghatározott díjakra vonatkozó szerződéskötés történik meg.

#### **Benedek Zsolt:**

Rendben. Köszönöm szépen. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy a határozati javaslat szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) között menedzsment szolgáltatás tárgyban létrejött szerződésének módosítását az alábbiak szerint engedélyezi:*

- a szerződés hatálya 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra változik
- az ügyvezető és felügyelő bizottság tagjainak díjazása és költségtérítése járulékokkal számítva 2017. április 1. napjától 1.211.225,- Ft + áfa/hó (bruttó 1.538.256,- Ft).

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **237/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat**

#### - Döntés az Erzsébetváros Kft. menedzsment szolgáltatási szerződésének módosításáról

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) között menedzsment szolgáltatás tárgyban létrejött szerződésének módosítását az alábbiak szerint engedélyezi:**

- a szerződés hatálya 2019. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra változik
- az ügyvezető és felügyelő bizottság tagjainak díjazása és költségtérítése járulékokkal számítva 2017. április 1. napjától 1.211.225,- Ft + áfa/hó (bruttó 1.538.256,- Ft).

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)*



elfogadta.

### 3. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az Erzsébet Terv keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésének engedélyezéséről -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Döntés az Erzsébet Terv keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésének engedélyezéséről**

Iroda indokolja-e, vagy kiegészíti-e a helyszínen?

**dr. Várhelyi Zsuzsanna:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy a határozati javaslat szövegével ki az, aki egyet ért? Tartózkodás? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébet terv keretében megvalósuló projektek vonatkozásában projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására az OutSys Kft.-vel (székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., cégjegyzékszám: 09-09-018643, adószám: 12459360-2-09, képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) köt szerződést 2017. május 1. napjától 14 hónap határozott időre, mindösszesen 12.320.000,- Ft + áfa (bruttó 15.646.400,- Ft) összeg erejéig, az 5208 Településfejlesztés, településrendezés cím, Erzsébet terv bonyolítói, ellenőrzési és végrehajtási feladatai sor terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **238/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés az Erzsébet Terv keretében megvalósuló beruházásokhoz kapcsolódó projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésének engedélyezéséről –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébet terv keretében megvalósuló projektek vonatkozásában projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátására az OutSys Kft.-vel (székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., cégjegyzékszám: 09-09-018643, adószám: 12459360-2-09, képviseli: Molnár Zsolt ügyvezető) köt szerződést 2017. május 1. napjától 14 hónap határozott időre, mindösszesen 12.320.000,- Ft + áfa (bruttó 15.646.400,- Ft) összeg erejéig, az 5208 Településfejlesztés, településrendezés cím, Erzsébet terv bonyolítói, ellenőrzési és végrehajtási feladatai sor terhére.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

#### 4. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rottenbiller u. 54. -

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rottenbiller u. 54.*

Előterjesztője jómagam vagyok, indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház felújítási pályázaton támogatott „I. és II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatainak” elvégzésének határidejét 2018. február 21-ig, az elszámolás határidejét 2018. március 23-ig meghosszabbítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **239/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rottenbiller u. 54.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház felújítási pályázaton támogatott „I. és II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatainak” elvégzésének határidejét 2018. február 21-ig, az elszámolás határidejét 2018. március 23-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 5. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **2017. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére**

Előterjesztője jómagam vagyok, indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est, ki az, aki támogatja? Képviselő úr tartózkodott mindkettőnél.

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Rendben.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2017. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően.*

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

**240/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat**

**2017. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2017. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően.**

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a „2017. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” Pályázati Kiírás és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**241/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat**

**2017. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a „2017. évi nyilászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” Pályázati Kiírás és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**6. NAPIRENDI PONT**

**- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása***

Előterjesztője Olajos János, az ERVA Nzrt. vezérigazgatója. Vezérigazgató urat kérdezem, hogy kíván-e indokolni, vagy kiegészíteni a helyszínen?

**Olajos János:**

Nem kívánom.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található **P08 jelű 9,24 m<sup>2</sup> alapterületű raktár az Eleven Farm Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető)** részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*Helyiség funkciója: raktár*

*Üzleti profil: raktár*

*Bérelti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő*

*Alapterület: 9,24 m<sup>2</sup>*

*Bérelti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 70.224,- Ft + ÁFA (17.556,- Ft/hó + ÁFA)*

*Bérelti díj: 17.556,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérelti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint*

*bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

#### **242/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P08 jelű 9,24 m<sup>2</sup> alapterületű raktár az Eleven Farm Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

**Helyiség funkciója:** raktár

**Üzleti profil:** raktár

**Bérleti jogviszony időtartama:** 10 év határozott idő

**Alapterület:** 9,24 m<sup>2</sup>

**Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució):** 70.224,- Ft + ÁFA (17.556,- Ft/hó + ÁFA)

**Bérleti díj:** 17.556,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **7. NAPIRENDI PONT**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása*

Szintén vezérigazgató úr az előterjesztője. Kívánja-e indokolni, vagy kiegészíteni a helyszínen?

**Olajos János:**

Nem kívánom.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A) változat:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P09 jelű 7,64 m<sup>2</sup> alapterületű raktár az Eleven Farm Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*Helyiség funkciója: raktár*

*Üzleti profil: raktár*

*Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő*

*Alapterület: 7,64 m<sup>2</sup>*

*Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 58.064,- Ft + ÁFA (14.516,- Ft/hó + ÁFA)*

*Bérleti díj: 14.516,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap*

**243/2017.(04.24.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P09 jelű 7,64 m<sup>2</sup> alapterületű raktár az Eleven Farm Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

**Helyiség funkciója: raktár**

**Üzleti profil: raktár**

**Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő**

**Alapterület: 7,64 m<sup>2</sup>**

**Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 58.064,- Ft + ÁFA (14.516,- Ft/hó + ÁFA)**

**Bérleti díj: 14.516,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

**A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8. NAPIRENDI PONT**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**- Egyéb -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Kispál képviselő úré a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Gyors kérdésem van. Tud-e valaki, valamit arról, hogy a lakás pályázatoknak ez elbírálása, hol tart? A kiírásban szereplő 60 napon, már bőven túl vagyunk. Tud-e valaki bármit?

**Benedek Zsolt:**

Irodavezető asszonyé a szó.

**Bencsik Mónika:**

Annyit tudunk, hogy az ERVA és a Humánszolgáltató iroda között, már megjárta a csomag az útját, de avval az eredménnyel nem, hogy a Humánszolgáltató iroda szociális szempontból meg tudta volna vizsgálni, mert, hogy kért még Jegyző úr, és a Humánszolgáltató iroda némi kiegészítést a pályázati anyagokhoz.

A következőről volt a mai napon egyeztetés, hogy mivel mindenképpen határidőt kell hosszabbítani, a következő bizottsági ülésre az ERVA előterjeszti azoknak a pályázóknak az anyagait, akik biztos, hogy nem voltak jogosultak, pályázatot beadni, tehát akiket szociális szempontból nem kell semmiképpen tovább vizsgálni. Tehát, akiknek a pályázatát egyértelműen, el lehet bírálni a Pénzügyi bizottság szempontrendszerében. Technikailag, amik meg vannak vizsgálva, és nem lehetett volna benyújtani, azokat behozza az ERVA. Avval együtt, hogy abba egyeztünk meg a kollégákkal, a Vagyongazdálkodással, és a vezetői ülésen délelőtt, hogy behozzuk a hosszabbítást.

Egyébként rengeteg hiánypótlási eljárás volt, okirati szempontból, ami még mindig zajlik az ERVÁ-n belül, és ha ez le tudna zárulni, mondjuk jövő hét végéig, tehát május elejéig, akkor utána gyorsan már a Humánszolgáltató iroda azokat a családokat, akik fenn maradnak és meg kell vizsgálni szociális szempontból, és csak ők tudnak elvégezni, azok megtörténhetnek, és akkor május közepére hozhatna döntést a bizottság, a tényleges sorrendről.

A számokat nem tudom, de talán egyszer már elmondtam itt, hogy erre a 8 lakásra, 149 pályázat érkezett be. Tehát jó sok, és nagyon sok a hiánypótlás.

**dr. Kispál Tibor:**

Értem. És erről tudnak a pályázók? Egyszerűen azért, mert iszonyú sokan keresnek meg képviselői fogadó órában, meg egyéb úton, hogy akkor most mi van. Tehát, én ezért kérdezem most ezt. Gondolom, hogy a többi képviselő társam is hasonló helyzetben van.

**Bencsik Mónika:**

Egy olyan értesítést, mert nyilván megvan, hogy kik voltak, akik jogosulatlanul benyújtottak pályázatot, és a bizottság meghozza ezt a döntést, akkor ki lehet küldeni, hogy még mindig folyamatban van a bírálat, hogy ne hogy azt gondolják, hogy ők nem voltak kiértesítve. Ha van egy ilyen javaslat, akkor gondolom, hogy az ERVÁ-tól nyugodtan lehet kérni, hogy minden pályázót kiértesít, hogy még mindig folyamatban van a pályázati bírálat. Akkor azt beszéljük meg, hogy megpróbáljuk a soron következő Pénzügyi bizottsági ülésre behozni azokat, akik biztos, hogy nem, tehát nincs mérlegelési jog, hogy fenn maradhassanak, az érvénytelenek. Akkor ezzel együtt megvan a kiértesítés, és akkor a Humánszolgáltató irodával az ERVA még tud egyeztetni.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés egyéb alatt van-e? Ha nincs, akkor zárt ülés rendelek el. Vendégünknek

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

megköszönöm a mai figyelmet.

**Az ülés végéig távozik: dr. Domokos Diána  
dr. Várhelyi Zsuzsanna  
Olajos János**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**

**a bizottság elnöke**

**Timár László**

**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. április 25.



## Helyiségbérleti szerződés

amely létrejött

egyrésről

az **ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-989563, adószám: 24081203-2-42, bankszámlaszám: OTP Bank 11711010-20002097-00000000, képviselője: Hamvas Levente Péter ügyvezető) mint **bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

a **BREUER PRESS PRODUCTION Kft.** (székhelye: 1076 Budapest, Péterfy Sándor u. 27. fszt. 03., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-888968, adószám: 14102026-2-42, bankszámlaszám: OTP Bank 11705008-29920392, képviselője: Breuer Peter ügyvezető) mint **bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

(együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a 1077 Budapest, Wesselényi utca 17. sz. alatti ingatlan Tulajdonosa a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest Erzsébet krt. 6.), vagyongazdálkodója a Bérbeadó, így a Bérbeadót illetik jelen bérleti szerződésből eredő bérbeadási jogok, és terhelik a bérbeadási kötelezettségek.
2. A Felek kijelentik, hogy a bérleti szerződés aláírására jogosultak. E kijelentésükért, valamint a bérleti szerződésben leírt adatok helyességéért teljes anyagi felelősséget vállalnak.
3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozólag olyan joga, amely a Bérlőt zavartalan használatában akadályozza, vagy korlátozza. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban lesz.
4. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet kapcsán Felek megállapítják, hogy energetikai tanúsítvány beszerzésére nem került sor, figyelemmel arra, hogy a bérlemény ingatlan felújítás alatt áll.

### II. A szerződés tárgya

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest, VII. kerület 1077 Budapest, Wesselényi u. 17. szám alatti ingatlan földszintjén található, 179 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget (továbbiakban : Bérlemény) rádió- és televízió műsor szolgáltatás- készítés tevékenység végzésére időkorlátozás nélkül használatra úgy, hogy a tevékenységhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzéséről a Bérlő maga gondoskodik.

### III.A bérleti jogviszony időtartama

1. A bérleti jogviszony időtartama: 12 hónap

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**164/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata megegyezményes szolgáltatási szerződés köt az  
Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság vezető  
tisztviselőjének és felügyelő bizottsági tagjainak díjazása és költségtérítés, e valamint  
annak járulékaiknak biztosítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási  
Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41.,  
cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt  
László ügyvezető) 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra,  
12.687.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím  
terhére.

**Felolvas:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

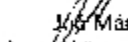
*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*



Budapest, 2016. május 2.

Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

  
Mária  
jegyzőkönyvvizsgáló

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Ültetészám: KL/22153-5/2017/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2017. április 11-én  
12 órakor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emeleti Ülésterem*

**93/2017. (IV.11.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének  
díjazása -**


*(I d igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy  
dönt, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:  
1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42.)  
ügyvezetője dr. Kocsis Zolt László megbízását 2017. április 1-től máj bruttó 600.000.-Ft díjazás  
mellett látja el.

**Felkészítette:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2017. április 12.

  
Jékli Márton  
jegyzőkönyvvezető

  
dr. Mészáros Zoltán  
irodaigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2017/04/23

015631

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

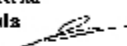
A szerződés tárgya: Erzsébetváros Kft.-vel menedzsment szolgáltatási szerződés

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.05.03.

Rónaszéki Réka

Jegyzői Iroda



Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.05.03.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

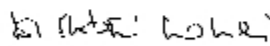
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 5208 - Dírbúzások előkészítése és lebonyolítása című kiadási előirányzatában bruttó 16 112 490 Ft összegben rendelkezésre áll, és a jogcímet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016., 16 112 490, ; -évi Ft)

Budapest, 2016.05.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásának Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 05.04.



Szakmailag illetékes irodai vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



1

OS Iktatószám:	12/6/2017	Ügyintéző:	Molnár Zsolt
Hivatkozás:	Beérkezett ajánlati kérés	Ügyintéző elérhetősége:	+36 (30) 605 4334
Tárgy:	Projektbonyolítói feladatok ajánlat	Partner Ügyintéző:	Hruscsszki Gébor
Partneri Iktatószám:	K/24229/3/2017/X.	Megjegyzés:	

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
H- 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

**Tisztelt Ajánlatkérő, Tisztelt Dr. Máté Katalin Irodavezető Úrhölgy!**

Hivatkozva 2017. április 12. napján kelt, projektbonyolítói, ellenőrzési és felügyeleti feladatok ellátására vonatkozó ajánlati kérésükre, arra az alábbi ajánlatot tesszük:

**1.) Az ajánlat pontos tárgya, és mennyisége:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén komplex városfejlesztési projekthez kapcsolódó projektbonyolítói, ellenőrzési és felügyeleti feladatok ellátása.

Az ajánlat kialakítása során minden, a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költség figyelembe vételre került.

**3.) Az ajánlat érvényessége:**

- Keltézést követő 60 naptári nap

**4.) Az ajánlatot adó cég adatai:**

Cégnév: OutSys Szolgáltató Kft  
Székhely: H- 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., fsz. 11.  
Képviselő: Molnár Zsolt ügyvezető  
Adószám: 12459360-2-09  
Céggjegyzékszám: 09-09- 018643  
Számvevő pénzügyintéző: Oberbank AG Magyarország  
Bankszámlaszám: 18400010-03535127-90100019



OutSys Szolgáltató Kft. • H-4028 Debrecen, Daróczi Vilmos utca 25.  
Telefon/fax: +36 52 415 038 • E-mail: mzs@outsys.hu

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Tel: 462-5225 E-mail: városgazdalkodas@erzsobtvaros.hu

2017.04.24	
2017. APR 11.	
Előzetes	Dr. ...

Hivatkozás: KT/ /2017/X.  
Ügyintéző: Huszinszki Gábor/dr. Domokos Diána  
Tel: 06-1-461-3265  
E-mail: huszinszki.gabor@erzsobtvaros.hu

Tárgy: projektbonyolítói, -ellenőrzési és -  
felügyeleti feladatok ellátására  
vonzaközös ajánlattevéli felhívás  
tartalmának és ajánlattevéjének  
engedélyezése  
Melléklet: 3 db megkezdett, műszaki  
tartalom

**Vattamány Zsolt**  
Polgármester úr részére  
Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébeti törv. keretében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata területén komplex városfejlesztési projekteket valósít meg. Annak érdekében, hogy a beruházási, illetve felhívási feladatok lehető legnagyobb szintű szakmaisággal valósuljanak meg projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátásáért beszerzési eljárást kívánunk lefolytatni, hogy az annak nyomán létrejövő megbízási szerződés a feladatellátás hatékonyságát növelje.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*„A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Köt. tárgy hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogosítványok gyakorlása az alábbiak szerint történik:  
Az ajánlattevéli felhívás tartalmáról, az ajánlattevéli felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzési tárgy szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt...  
A felhívást legalább 3 ajánlattevére felhívottnak meg kell küldeni, lehetőség szerint előzetesen tájékoztatni kell arról, hogy a felhívottakkal összefüggésben az alkalmasság vélelmezhető legyen.”*

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését a mellékelt ajánlattevéli felhívás tartalma, valamint az a többi ajánlattevők elfogadásán tárgyában;

- 1./ Groen Control Expert Kft. (1149 Budapest, Angel u. 48. fsz. 7.)
- 2./ LIZENA Bt. (1032 Budapest, Föld u. 71.)
- 3./ OutSys Kft. (4028 Debrecen, Apafi utca 42-44. fszt. 11.)

Jelen beszerzési eljárás nyomán kötendő megbízási szerződés tervezett időtartama 14 hónap, melynek becsült költsége nulla 12.600.000,- Ft.

Budapest, 2017 április 10.

Köszönettel:

Jelen beszerzési eljárásban megvalósuló feladatok elvégzésére a felhívás alapján a következő cégek ajánlatot nyújtottak: ...  
2017.04.17.  
Dr. ...  
Köszönettel: ...  
2017.04.17.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

*Green Control Expert*  
*Mérnökiroda Kft.*

1149 Budapest, Angol utca 48. fsz. 7.  
(06-1)344-0165, (36-20)980-9644  
Fax: (06-1) 700-2362  
E-mail: greencontrolkft@gmail.com

---

**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest Erzsébet Krt. 6.  
Telefon: +36-1/462-3100**

Dr. Máté Katalin úrnő részére

**Tárgy:** ajánlat, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban ajánlatkérő) által megvalósítandó beruházások/felújítások „Projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátása” beruházások/felújítások tekintetében.

**Tisztelt Címzett!**

Az előzetes egyeztetésünk alapján elkészítettem, a felhívásban körülírt feladatokra és munkanemekre szóló ajánlatomat, melynek kidolgozásakor figyelembe vettem az ajánlatkérő építési beruházásaival/felújításaival összefüggésben „Projektbonyolítói, -ellenőrzési és -felügyeleti feladatok ellátása” beruházások/felújítások tekintetében felmerülő összes költségét.

Ajánlati ár (a szolgáltatás havi díja):

1.180.000,- Ft + áfa/hó, azaz Egymillió-egyszáznyolcvanezer forint + áfa per hó.

Budapest, 2017. április 19.

Tisztelettel:



Green Control Expert  
Mérnökiroda Kft.  
1149 Budapest, Angol u. 48. fsz. 7.  
Adószám: 23707009-8-42

Szántó Zsolt

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Lizéna Bt.**

Építőipari Kivitelezői és Szakértői Betéti Társaság.  
1032. Bp. Föld utca 71

1

**Ajánlat**

Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata által az Erzsébet terv keretében megvalósítandó komplex városfejlesztési projektek hatékonyságának növelése érdekében projektbonyolítói, ellenőrzési és felügyeleti feladatainak ellátása tárgyában.

**Ajánlat kérő: Budapest, Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata Városgazdálkodási Iroda  
Székhely: 1073. Budapest, Erzsébet krt. 6**

**Ajánlat adó:  
Név: Lizéna Építőipari Kivitelezői és Szakértői Betéti Társaság,  
Telephely: 1032. Budapest, Föld utca 71.  
Számvevőbank: Budapest Bank  
Számlaszám: 10101119-46873500-01004006  
Adószám: 28600936-3-41  
Cégjegyzék száma: Cg. 01-06-415878  
Ügyvezető: Kertész Lajos.**

**1. Az ajánlat tárgya:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által megvalósítandó beruházások projekt bonyolítói, ellenőrzési és felügyeleti feladatainak ellátása.

**2./ Az ajánlat tartalma:**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által megvalósítandó beruházások tekintetében az ajánlatkérő felhívásban foglaltak szerint:

- az Erzsébet terv keretén belül felmerülő feladatok előzetes értékelése, megvalósíthatóságának elemzése, erőforrás szükségletek kidolgozása,
- a projektekhez kapcsolódó közbeszerzésekben egyéb beszerzési eljárásokban történő projekt tanácsadási tevékenység végzése,



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Ahhoz Dr. Kis Tamás, mint a Rotterhiller u. 54. számú létszához hűtőbizottságának elnöke kérem, hogy szíveskedjen az alábbi kérelemre a bizottság elé terjeszteni, és arról döntést hozni:

A létszához 2016-ban pályázati és nyert az önkormányzat által kiirt felújítási pályázaton (az erről döntő határozat száma: 386/2016. (04.28.) PKB határozat), részben kannaunentes költségű, részben vissza nem térítendő összegű, az I. és II. emeleti függőfolyókora. A munkálatok megkezdését követően kiderült, hogy a folyókák a jelzártól is rosszabb állapotban vannak, ezért a tervezett 7 millió Ft helyett 12,4 millió Ft a teljes felújítási költség. A támogatási szerződés 2016. július 20-ai keltezésű, ehhez képest egy éve van a háznak a kivitelezésre. Tervvel ísszel elkészült az I. emeleti folyosó. A pályázati kiírt értelmében a munkálatokat valamennyi felújítási pályázattal a szerződés megkötésétől számított egy év alatt be kell fejezni. Előre nem látható okok esetén a létszához közzgyűlés a tárgyban hozott döntése alapján – kérhető a határidő hosszabbítás, amelyet a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal hosszabbíthatja meg. Ezen határidők elmulasztási szerződésszegésnek minősül.

A II. emeleti függőfolyosó munkálatának zökkenőmentes finanszírozása, illetve a pályázati összeghez való biztos hozzáférés érdekében indokolt a határidő-hosszabbítási kérelem, melynek alapja az eredetileg becsültlthöz képest jelentősen megnövekedett költség. A létszához közgyűlése 2017. február 28-án egyhangúan döntött a kérelem hanyújtásáról (3/2017.02.28. számú határozat mellékletben a közgyűlési jegyzőkönyvvel). A II. emeleti folyosó felújítása ez év második felében megkezdhető. A folyosók állapotát igazolja az I. emeleti függőfolyosó műszaki átadására az Önkormányzatnak küldött meghívóhoz csatolt szakértői leírás (a Hatóságai és Tgyfészolgálati Iroda 2016. november 2-án ÚSZI-E-5648/2016. számú érkezelő). Képviseleti jogosultságommal a pályázati benyújtásához mellékelt iratok igazolják. Kérem, hogy kérelemünkkel szíveskedjen elfelejtkezni a szöveg következő bizottsági ülésre. Intézkedését előre is köszönöm, amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdés merül fel, a 06-70-509-12-56-os telefonszámon elérhető vagyok.

**Előterjesztő: 2017. március 9.**

Indoklás: 1/21362179a11/03
2017. márc. 11.
2017. márc. 11.
07:20

**Tisztelettel:**

*Dr. Kis Tamás*  
**Dr. Kis Tamás:**

Rotterhiller u. 54. számú létszához  
1077. utca 54. számú létszához  
407. utca 54. számú létszához

4029151  
2017.04.24

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án 16.30 órakor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

**393/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 54. szám alatti társasház I. és II. emeleti függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

<b>Összes támogatás</b>	<b>4.000,- eFt, az alábbiak szerint:</b>
- visszatérítendő kamatmentes támogatás:	2.400,- eFt
- vissza nem térítendő támogatás:	1.600,- eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje	3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter – főépítész – Főépítész iroda

Füzesné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda


*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem; szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2016. május 2.



**Benedek Zsolt sk.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesít:

  
Jász Mária  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

<b>Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b>		
<b>2017. évi költségvetési tartalék előirányzatok</b>		
<b>Címszám</b>	<b>Tartalék jogcíme</b>	<b>Működési célú (K513)</b>
1	2	
	<b>Általános tartalékok</b>	
<b>7101</b>	<b>Általános tartalék</b>	
<b>7100</b>	<b>Általános tartalék előirányzata összesen</b>	
	<b>Céltartalékok</b>	
<b>7201</b>	<b>Központilag kezelt ágazati feladatok</b>	
1	Rendkívüli önkormányzati kiadások biztosítása	
2	Rendkívüli káresemények kerete az Áht. 40. § (5) bekezdése szerint	
3	Önkormányzati karbantartási feladatok	
4	Környezetvédelmi Alap	
5	Növényesítési beruházásokhoz kapcsolódó tartalék	
6	Tűzfalak alapfelületei előkészítése, bádогоzás	
7	Tűzfalak művészeti értékű dekorálása	
8	Tervezési feladatok	
9	Műszaki ellenőrzés	
10	Műszaki előkészítés	
11	Működési kiadások kerete	
12	Önkormányzati készletbeszerzés, egyéb feladatok	
13	Köznevelési intézmények karbantartási és készletbeszerzési feladatai	
14	Lakásfelújítások tartalék kerete	
15	Önkormányzati ingatlanok felújítása	
16	Önkormányzati tulajdonú házakban levő pincékbe, lakásokba és helyiségekbe vízóra felszerelése	
17	Társasházakban az önkormányzati tulajdonú lakások karbantartási költsége	
18	Erzsébet tervvel kapcsolatos kiadások	
19	Köztisztasági feladatok	
20	Fedezetbiztosítási számla (elkülönített összeg)	
<b>7201</b>	<b>Központilag kezelt ágazati feladatok összesen (1+2+...+20)</b>	
<b>7203</b>	<b>Pályázati önerő, pályázatok előkészítése</b>	
1	Elbírálás alatt lévő pályázatok önerő	
2	Pályázati önerő, pályázatok előkészítése	
<b>7200</b>	<b>Polgármesterre átruházott előirányzat-átcsoportosítási hatáskörű céltartalékok előirányzata összesen (7201+7203)</b>	
<b>7302</b>	<b>Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok</b>	
1	Erzsébetvárosi Civil Szervezetek Kerete	
2	Nemzetiségi Önkormányzatok kulturális kerete	
3	Kerületi szervezetek támogatásai	

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakásokat érő külső zajhatás csökkentése, az épületek épületfizikai jellemzőinek javítása továbbá magánszemélyek pályázat útján történő támogatásának érdekében következőket rendeli el:

**1. Bevezető rendelkezések**

**1. §**

(1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) e rendeletben meghatározottak szerint jár el amennyiben a lakások nyílászáróinak felújításához nyújtott támogatására pályázatot ír ki (továbbiakban: Nyílászáró pályázat).

(2) A Támogatás formája: visszatérítendő kamatmentes vagy vissza nem térítendő támogatás

**2.§**

Nyílászáró pályázatra pályázni az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban:

- a) külön tulajdoni hányaddal rendelkező magánszemély lakástulajdonosoknak, továbbá
- b) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlőinek (továbbiakban a) és b) pontban körülírt személyek együtt: Pályázó) lehet.

**2. A Nyílászáró pályázat szabályai**

**3.§**

(1) A Nyílászáró pályázati kiírást - ha a Képviselő-testület a mindenkori hatályos költségvetési rendeletében fedezetet biztosított, és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (továbbiakban: Bizottság) a kiírásról dönt – minden év július 31-ig ki kell hirdetni.

(2) A pályázati kiírás tartalmát, az elbírálás és megvalósítás szabályait az önkormányzat hivatalos lapjában és az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

**4.§**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**NYÍLÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS  
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE  
2017**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (*a továbbiakban: Bizottság*) a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő **nyílászáró-felújítási** támogatásról szóló **46/2015. (XII. 18.)** önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban (*a továbbiakban: társasházak*) meglévő lakások **nyílászáróinak** felújításához, a lakások magánszemély tulajdonosai, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői támogatására.

**I.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi keret**

**A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás:**

**I. ütemben: 12,5 millió forint**

**II. ütemben: 12,5 millió forint**

**II.**

**A pályázat célja**

A pályázat elsődleges célja, hogy Erzsébetvárosban az **állandó lakcímmel** a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások *magánszemély* bérlői (*a továbbiakban: pályázó*) részére az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a **zajártalmat** a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével. A pályázat másodlagos célja, hogy az ablakok **hőszigetelő** képességét növelje, ami által a pályázó energia költséget takaríthat meg, továbbá az eredeti **építészeti karakter védelme** és megőrzése.

**III.**

**Támogatás mértéke és módja**

- 1.) A felújítási munkáknál a támogatás odaítélésénél figyelembe vehető fontossági sorrend, melytől a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján az értékelést végző szakiroda eltérhet:
  - a. **a pályázó/k életminőségének javítása** az épített környezet eltérő funkcióiból, használatából eredő környezeti hatások, elsősorban a zajterhelés negatív hatásainak csillapítása, a homlokzati ablakok utólagos **hangszigetelése** által;
  - b. az ablakok **hőszigetelő képességének növelése**, ami által a Pályázó energia költséget takaríthat meg;
  - c. az eredeti **építészeti karakter védelme** és megőrzése.
- 2.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. 1 naptári évben 1 magánszemély 1 ingatlannal nyújthat be pályázatot ebben a kategóriában.
- 3.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat, illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb pályázaton való részvételt.
- 4.) Az egy lakásra jutó támogatás mértéke a tárgyévben elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-a, vagy maximum 450.000,- Ft, azaz Négyszázötvenezer

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P**

**az állandó lakcímmel a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az Önkormányzat  
tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői részére nyílászáró felújítási pályázathoz**

<b>A pályázattal érintett lakás címe:</b> Budapest, VII., ..... út/utca/tér ..... sz. .... emelet ..... ajtó	
<b>Az albetét (lakás) helyrajzi száma:</b>	...../.../.../... <b>kapukód*:</b>
<b>Az ingatlan valamennyi, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa, illetve önkormányzati lakás esetén valamennyi bérlője (a továbbiakban együtt: Pályázó(k)) neve és értesítési címe, ha nem egyezik az állandó lakcímmel</b> <i>2-nél több pályázó esetén a többi pályázót új lapon kell szerepeltetni</i>	Pályázó 1 neve: ..... értesítési címe: .....  Pályázó 2 neve: ..... értesítési címe: .....
<b>A Pályázó(k) e-mail címe:</b> <i>(ahova a pályázattal kapcsolatos értesítéseket kéri)</i>	
<b>A Pályázó(k) telefonszáma:</b> <i>(elsődleges telefonszámnak kérjük a mobilszámot megadni, ennek hiányában vezetékes telefonszámot)</i>	
<b>A Pályázó(k) adóazonosító jele:</b> <i>(több pályázó esetén mindegyik pályázó adószámát meg kell adni, névvel együtt)</i> <i>2-nél több pályázó esetén a többi pályázót új lapon kell szerepeltetni.</i>	Pályázó 1 neve: ..... adószáma:.....  Pályázó 2 neve: ..... adószáma:.....
<b>A Pályázó(k) számlaszáma, amelyre pozitív elbírálás esetén az utalást kéri:</b>	Bankszámlaszám tulajdonosának neve: ..... Bankszámlaszám: .....-.....-.....
<b>A Pályázó számlaszám hiányában nyilatkozik, hogy pozitív elbírálás esetén a kifizetést az alábbi postacímre kéri:</b>	Név: ..... Cím: .....

**Alulírott Pályázó(k) nyilatkozok, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

**Budapest, 2017. ....hó ..... nap**

**Pályázó(k) aláírása\*\*:**

.....  
Pályázó 1

.....  
Pályázó 2

**MINDEN MEZŐ KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!**

**NEM MEGFELELŐEN KITÖLTÖTT ADATLAP A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁT BEFOLYÁSOLHATJA!**

\* A kapukódot olyan formában kell megadni, hogy az Önkormányzat a pályázó távollétében is be tudjon jutni az épületbe (pl.: 12 kulcs 3456)

\*\*A lakás minden tulajdonosának, illetve önkormányzati lakás esetén minden bérlőjének alá kell írnia a jelentkezési lapot.



**NYÍLÁSZÁRÓ ADATLAP**

az állandó lakcímmel a kérelemmel érintett lakásba bejelentett lakások tulajdonosai, illetve az  
Önkormányzat tulajdonában lévő lakások magánszemély bérlői részére nyílászáró felújítási pályázathoz

nyílászáróval érintett lakás címe:	Bp VII. ker, ..... út/utca/tér .....sz. ....emelet .....ajtó					
nyílászáróval érintett lakásban az Önkormányzattól kért támogatás (bruttó):	..... Ft (ÁFA-val)					
<b>A nyílászáró fajtája (kérjük X-el jelölje):</b>						
<b>Pályázott nyílászárók egyedi jele*</b>	<b>1. sz.</b>	<b>2. sz.</b>	<b>3. sz.</b>	<b>4. sz.</b>	<b>5. sz.</b>	<b>6. sz.</b>
térrel érintkező ablak / üvegfal						
térrel érintkező ajtó / erkélyajtó						
<b>A felújítás módja (kérjük X-el jelölje):</b>						
<b>térrel érintkező ablak / ajtó esetén</b>	<b>1. sz.</b>	<b>2. sz.</b>	<b>3. sz.</b>	<b>4. sz.</b>	<b>5. sz.</b>	<b>6. sz.</b>
hő-, és hangszigetelő üvegezése és zárása						
detivel mindenben megegyező hő-, és hangszigetelt szárny és hézag zárása						
detivel mindenben megegyező nyílászáró elhelyezése						
<b>térrel érintkező ajtó / erkélyajtó esetén</b>	<b>1. sz.</b>	<b>2. sz.</b>	<b>3. sz.</b>	<b>4. sz.</b>	<b>5. sz.</b>	<b>6. sz.</b>
megegyező ajtószárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint zárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével						
hő-, és hangszigetelt szárny és hézag zárása						
(külső területre néző nyílászáró esetén detivel mindenben megegyező nyílászáróra adható támogatás)						
<b>A nyílászárók (falnyílások) névleges méretei cm-ben:</b>						
<b>Pályázott nyílászárók egyedi jele</b>	<b>1. sz.</b>	<b>2. sz.</b>	<b>3. sz.</b>	<b>4. sz.</b>	<b>5. sz.</b>	<b>6. sz.</b>
nyílászáró típusa (például: szűk forma, magas)	szélesség (cm):					
	magasság (cm):					
szűk forma esetén						

**Alulírott Pályázó(k) a nyílászáró fentiek szerinti felújításához (egybehangzóan) hozzájárulok(unk).**

**Budapest, 2017. ....hó ..... nap**

Pályázó(k) aláírása\*\*

.....  
Pályázó 1

.....  
Pályázó 2

**AZ ADATLAP ÉRTELEMSZERŰEN TÖLTENDŐ KI!**

**NEM MEGFELELŐEN KITÖLTÖTT ADATLAP A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁT BEFOLYÁSOLHATJA!**

\*A fényképeken a pályázott nyílászáró/k itt megadott egyedi jelét kérjük feltüntetni.

\*\*A lakás minden tulajdonosának, illetve önkormányzati lakás esetén minden bérlőjének alá kell írnia az adatlapot.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

**amely létrejött**

**egyrésztől:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

**képviselője: Vattamány Zsolt polgármester**

*(a továbbiakban: Önkormányzat),*

**másrészről:**

.....

**Budapest, VII. kerület, ..... alatti lakás (hrsz: .....) tulajdonosa,  
vagy Önkormányzati lakás bérlője**

postacíme: .....

A lakás tulajdonos vagy Önkormányzati lakás bérlője számlaszáma: .....

A lakás tulajdonos vagy Önkormányzati lakás bérlője adószáma: .....

*(a továbbiakban: pályázó)*

*(a továbbiakban együtt: Felek)* között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VII. kerület ..... alatti lakás pályázója részére a többször módosított Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról szóló **46/2015. (XII.18.)** számú önkormányzati rendelet *(a továbbiakban: rendelet)* alapján kiírt 2017. évi nyilászáró felújítási pályázaton, a bekerülési költség legfeljebb 50%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás III. fejezet 4.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél, .....- **Forint, azaz .....Forint** összegű vissza nem térítendő támogatást ítélte meg az Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a ..... számú határozata alapján ..... **felújítása céljából.**
- 2) Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt nyilászáró-felújítási munkára használható fel.
- 3) A fentiekben megjelölt felújítási munkát a pályázó a szerződés megkötését követő egy éven belül köteles elvégeztetni. A nyilászáró felújítási munka elvégzését és a műszaki átadást követően a pályázó köteles benyújtani a jelen szerződés II. fejezet 2.) pontjában foglalt dokumentumokat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül. Indokolt esetben a pályázó az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

## NYILATKOZAT

helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban

<b>A pályázattal érintett lakás címe:</b>	Bp VII. ker, ..... út/utca/tér .....sz. ....emelet .....ajtó
<b>Nyilatkozó magánszemély tulajdonos(ok)/bérlő(k) neve(i):</b>	1
	2
	3
	4
	5

Aláírással nyilatkozom, hogy a megítélt támogatási összeg folyósításakor a helyi önkormányzattal szemben adó vagy egyéb tartozásom nincs, a pályázatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2017. ....hó ..... nap

1.....  
**magánszemély  
tulajdonos(ok)/bérlő(k) aláírása(i)**

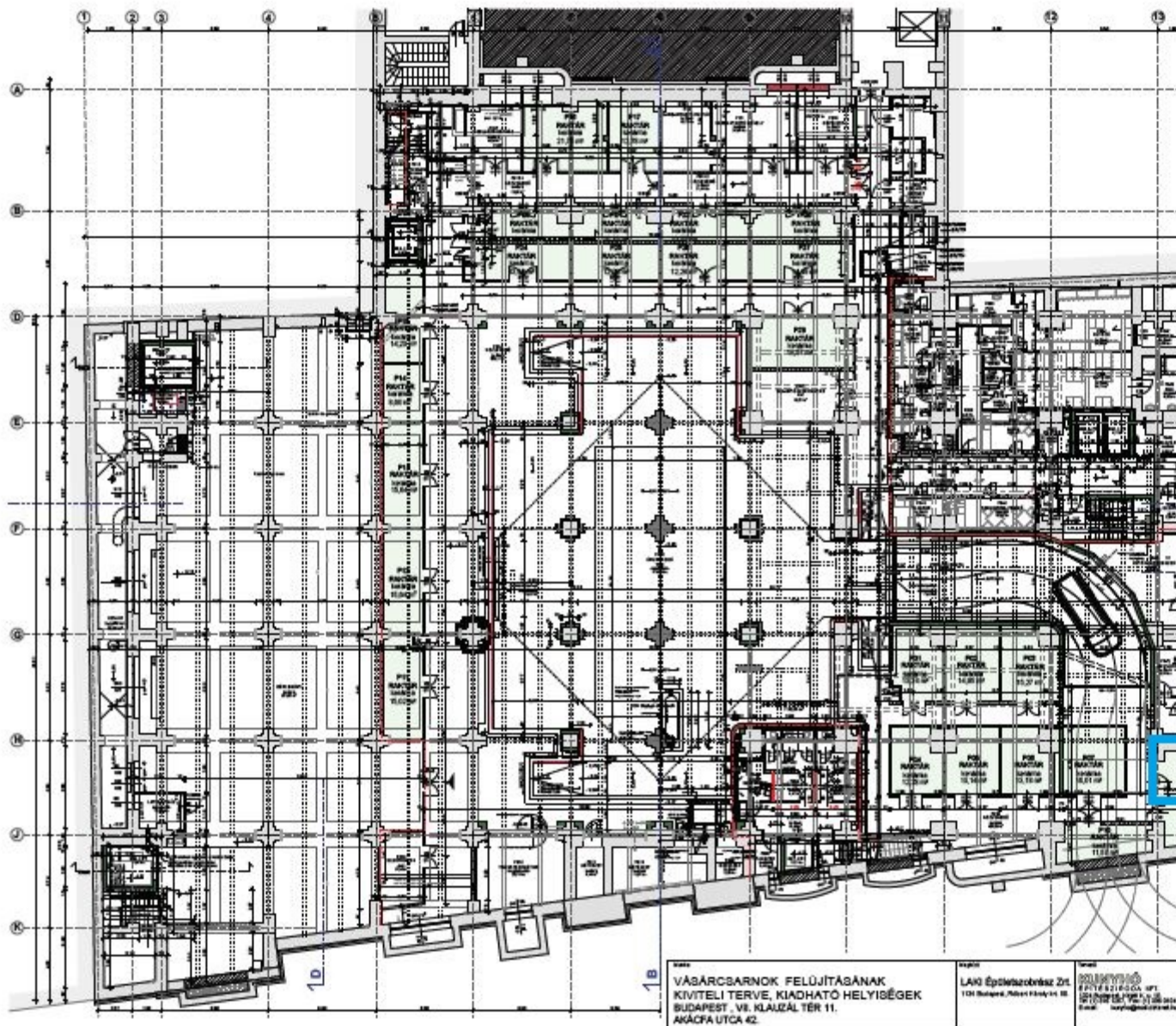
2.....  
**magánszemély  
tulajdonos(ok)/bérlő(k) aláírása(i)**

3.....  
**magánszemély  
tulajdonos(ok)/bérlő(k) aláírása(i)**

4.....  
**magánszemély  
tulajdonos(ok)/bérlő(k) aláírása(i)**

5.....  
**magánszemély  
tulajdonos(ok)/bérlő(k) aláírása(i)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve





**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP**

Név:	ELEVEN FARM KFT.
Székhely/Lakcím:	2100 GÖDÖLLI, DERYNÉ U.11.
Adószám/Adóazonosító jel:	2477704-2-13
Nem természetes személyek esetében:	
a) Törvényes képviselő:	OFELLA GERGELY
b) Nyilvántartási szám:	1309167251
Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):	+36 70 9322566
Pályázat tárgyát képező helyiség (füzet/rajtű) alapján sorszáma szerinti megjelöléssel	P08

Budapest VII. kerület külterület 31306/2 helyrajzi számú, természetben Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatt elhelyezkedő (Vásárcsarnok) 9,24 m<sup>2</sup> alapterületű, az alaprajzon P08 sorszámmal megjelölt raktár helyiség bérlévére pályázok.

Nyilatkozom, hogy a pályázat feltételeit teljes mértékben elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az Vásárcsarnok és az abban kialakítandó helyiségek műszaki állapotát, a terveket, alaprajzokat megismerhettem.

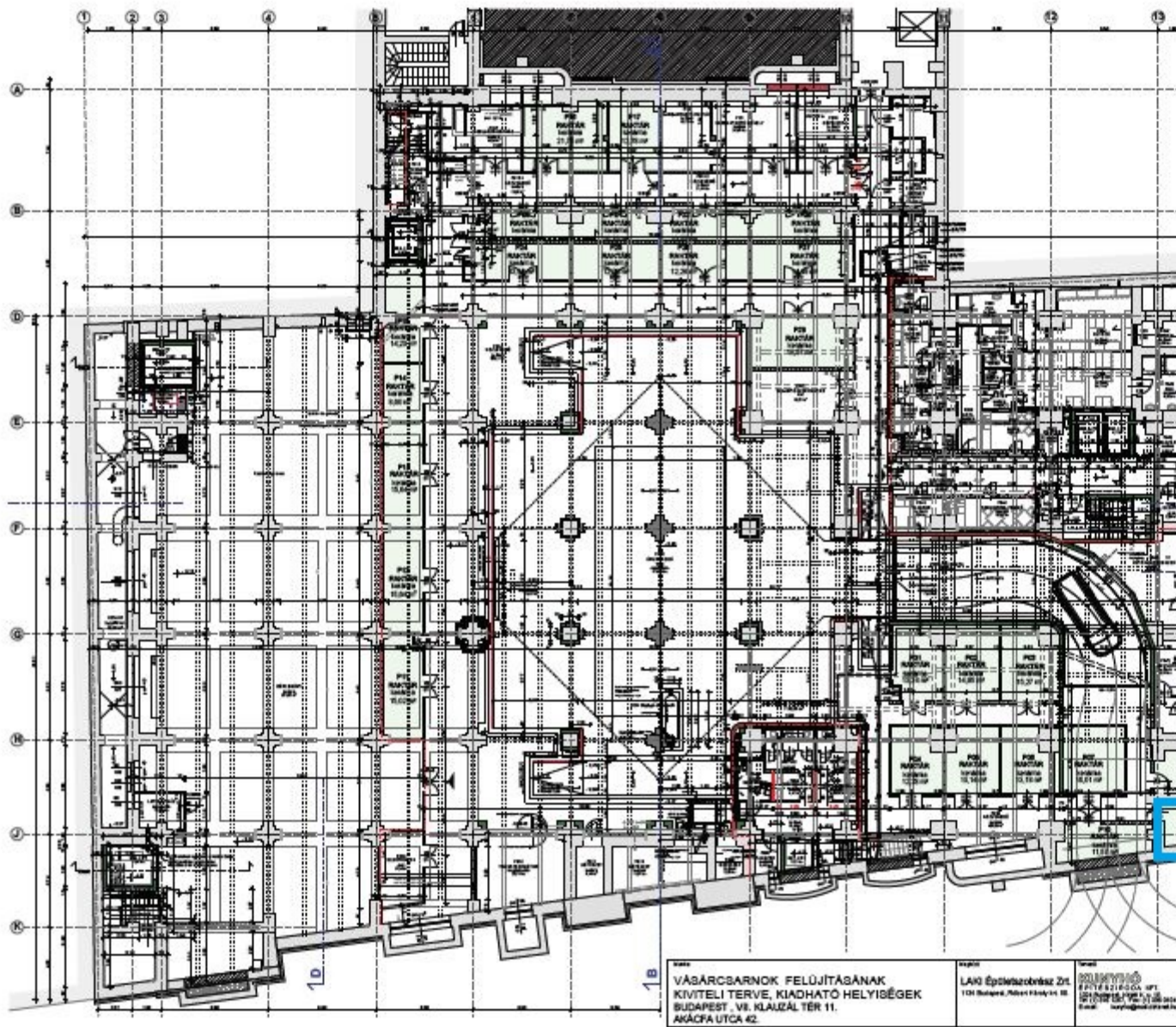
A pályázat eljárásában való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem.

Kelt: 2017. 04. 12.

  
ELEVEN FARM KFT.  
2100 GÖDÖLLI, DERYNÉ U. 11.  
Adósz.: 2477704-2-13  
Köszönet: 16300209-1/009514

alíráss

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP**

Név:	ELSVEN FARM KFT.
Székhely/Lakcím:	2100 GÖDÖLLŐ, DÉRYDÉ u. 4.
Adószám/Adóazonosító jel:	04777704-2-13
Nem természetes személyek esetében:	
a) Törvényes képviselő:	OFELIA GERGELY
b) Nyilvántartási szám:	1302164251
Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):	+36704322555
Pályázat tárgyát képező helyiség (Céltér/raktár) alaprajz alapján sorozám szerinti megjelölése:	PO9

Budapest VII. kerület belterületi 34306/2 helyrajzi számú, természetben: **Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám** alatt elhelyezkedő (Vásárcsarnok) 7,64 m<sup>2</sup> alapterületű, az alaprajzon P09 sorszám alatt megjelölt raktár helyiség bérebevételére pályázunk.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket teljes mértékben elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az Vásárcsarnok és az ahhoz kialakított helyiségek műszaki állapotú, a tervekkel alaprajzokkal megismerhetem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítem.

Kelt: 2017.04.22.

  
ELSVEN FARM KFT.  
2100 GÖDÖLLŐ, DÉRYDÉ u. 4.  
A.SZ.: 04777704-2-13  
B.sz.sz.: 10200209-17055514

aláírás