

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

***J E G Y Z Ő K Ö N Y V***

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. április 3-án 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**Jelen vannak:**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Benedek Zsolt    | elnök             |
| dr. Kispál Tibor | bizottsági tag    |
| Németh Gábor     | bizottsági tag    |
| Tímár László     | bizottsági tag    |
| Veres Zoltán     | bizottsági tag    |
| Joó Mária        | jegyzőkönyvvezető |

**Meghívott vendégek:**

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| dr. Bajkai István     | alpolgármester                        |
| Bencsik Mónika        | irodavezető                           |
| dr. Bohuniczky György | jogi referens                         |
| dr. Dankó Edina       | jogi és testületi ügyintéző           |
| dr. Karpács Eszter    | Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h. |
| dr. Mészáros Zoltán   | Jegyzői iroda irodavezető             |
| dr. Orbán Gyula       | szakértő                              |
| Devosa Gábor          | képviselő                             |
| Gergely József        | képviselő                             |
| Hidvéginé Emődi Tímea | ügyvezető                             |
| Mózes Ernő Attila     | szakértő                              |
| Perity László         | szakértő                              |
| Szabó Sándor Roland   | Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h. |
| Zsoldis József        | ügyvezető                             |

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, alpolgármester urat, a hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az aki, elfogadja a napirendet? Egyhangú.

**196/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 2.) **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása**  
**Előterjesztő: Dr. Bajkai István alpolgármester**
- 3.) **Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról.**  
**Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető**
- 4.) **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Budapest, VII. Bethlen G. u. 10.**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 5.) **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Budapest, VII. Wesselényi u. 2.**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 6.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 06 jelű raktár/**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 7.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű üzlethelyiség/**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 8.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 9.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 10.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 12.) Jelzálogjog jogosultjaként hozzájárulás életjáradéki szerződéshez.  
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 13.) Budapest VII. kerület 33627/8 helyrajzi számú, Barát u. 9. sz. Társasház alapító okiratának módosítása, társasházi közös tulajdon elidegenítése  
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 14.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Állampolgárok közötti cserekérelem  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötéséről  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása –

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása*

Alpolgármester úr az előterjesztője. Indokolni kívánja-e?

**dr. Bajkai István:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Köszönöm szépen a szót. Indokolni, elnök úr nem kívánom az előterjesztést. Magát az előterjesztést, azt most visszavonom, és ez alapján másik indítványt fogok tenni, valószínűleg a képviselő testület számára. Indoklási kötelezettségem a visszavonás kapcsán nincs. Röviden annyit hozzátennék, hogy maga a feladat-ellátási szerződés megkötése, az egy sürgető dolog. Tehát, nem az a kérdés, hogy szeretnénk-e sürgősséggel elvégezni. Pillanatnyilag úgy látom, hogy amit a hivatal hisz, bár ez az előterjesztésben van, ez a bizonyos feladat-ellátási szerződés, de az előterjesztési rend szerint, csak olyan kerül fel az ELO rendszerbe, ami a hivatal álláspontját, úgy mond, tartalmazza.

Számos olyan elem van benne, amivel egyébként én magam nem értettem egyet, és a helyzetet az önkormányzat és a cégek viszonyában, nem hogy jobbá, hanem rosszabbá teszik. Ezt szeretném majd egy másik javaslattal, - aminek a jogi formájáról, a képviselő urak, hamarosan tájékoztatást fognak kapni, - fogom megtenni, ezt a szükséges lépést, hogy valójában érdemben létre jöhessen, egy valódi, és a cégek kapcsolatát, és az önkormányzat feladat-ellátását, és felelősségét, jobban alátámasztó szerződés kerüljön elő.

Pillanatnyilag ez az oka ennek a visszavonásnak, tehát ezt szeretném röviden elmondani. Megjegyezni szeretném, hogy korábban, 2016-ban a képviselő testület az Erzsébetvárosi Szolgáltató kapcsán, úgy döntött, hogy úgynevezett lényeges feltételeket állapított meg a szerződéssel kapcsolatban, anélkül azonban, hogy pl. az ellenértéküsről rendelkezett volna. Ennek ellenére, ott szerződés született. Ez is nyilván összefüggésben áll azzal, amit majd a közel jövőben, jogi lépésként tervezni fogok. Úgy, hogy köszönöm szépen a szót, ennyit szerettem volna mondani.

**Benedek Zsolt:**

Alpolgármester úr visszavonta az előterjesztést, így a következő napirendi pontra térünk át.

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

## **2. NAPIRENDI PONT**

- **Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének jóváhagyása*

Alpolgármester úr a szó, hogy ha indokol.

**dr. Bajkai István:**

Köszönöm szépen, az indokom megegyezik az első napirendi ponttal.

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

## **3. NAPIRENDI PONT**

- **Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról -**

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról**

Előterjesztője irodavezető asszony.

**Bencsik Mónika:**

Nem kívánom indokolni.

**Benedek Zsolt:**

Napirendi vitát nyitok, ha nincs kiegészítés. Parancsoljon képviselő úr!

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Az előzőnél nem volt lehetőségem megszólalni, ezért is kértem alpolgármester urat, hogy maradjon. Köszönöm szépen a tájékoztatást, viszont egy dolgot szeretnék kérni, hogy majd az 1-es napirendi pontnál van egy hivatkozás ajánlattételre. Lássuk már az ajánlattételt is. Csak ennyit szerettem volna mondani. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. Alpolgármester úr kíván-e reagálni?

**dr. Bajkai István:**

Nincsen semmilyen akadálya, természetesen.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e, ehhez a napirendi ponthoz? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház közös képviselője a fsz. 6. sz. alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő, volt gondnoki lakás elidegenítése és az elidegenítéssel kapcsolatos alapító okirat módosítása, a minimálisan elfogadható eladási ár; az ügyvédi megbízás és költségei tárgyában a közös képviselő által megküldött határozati javaslatokra az alábbiak szerint szavaz:*

**1/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

*Döntés a Társasház osztatlan közös tulajdonában álló, az Alapító okirat szerint XIV. sorszámmal jelölt, 1 szobából, 1 konyhából álló, összesen 30 m<sup>2</sup> alapterületű földszint 6. szám alatti gondnoki lakás külön tulajdonba helyezéséről és ezzel összefüggésben a társasházi alapító okirat módosításáról.*

*A határozat elfogadásához a THT. 10.-11. § bekezdése alapján a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-ös tulajdonosi többségű határozat szükséges.*

**Igen, elfogadom**

**2/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

*Döntés az alapító okirat módosításához szükséges adatok közös képviselőnek történő átadásáról.*

**Igen, elfogadom**

**3/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Döntés arról, hogy a külön tulajdonba helyezett gondnoki lakást a tulajdonostársak minimum 9.000.000,-Ft, azaz Kilencmillió- forint vételár ellenében adásvételi szerződéssel értékesítsék a legjobb ajánlatot adó vásárló részére.*

**Igen, elfogadom**

**4/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

*Döntés az eladás pozitív elfogadása esetén ügyvédi megbízás megadásáról*

- az alapító okirat módosításának elkészítése 200.000,-Ft+ÁFA,
- igény esetén a közgyűlésen, egyeztetésen való részvétel 15.000,-Ft+ÁFA/ óra.

**Igen, elfogadom**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**197/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház írásbeli szavazása a fsz. 6. sz. alatti közös tulajdonban lévő lakás elidegenítési szándékáról -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. ker. 33601 hrsz. természetben Alsó Erdősor 12. sz. alatti társasház közös képviselője a fsz. 6. sz. alatti 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli, a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő, volt gondnoki lakás elidegenítése és az elidegenítéssel kapcsolatos alapító okirat módosítása, a minimálisan elfogadható eladási ár, az ügyvédi megbízás és költségei tárgyában a közös képviselő által megküldött határozati javaslatokra az alábbiak szerint szavaz:**

**1/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

Döntés a Társasház osztatlan közös tulajdonában álló, az Alapító okirat szerint XIV. sorszámú jelölt, 1 szobából, 1 konyhából álló, összesen 30 m<sup>2</sup> alapterületű földszint 6. szám alatti gondnoki lakás külön tulajdonba helyezéséről és ezzel összefüggésben a társasházi alapító okirat módosításáról.

A határozat elfogadásához a THT. 10.-11. § bekezdése alapján a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-ös tulajdonosi többségű határozat szükséges.

**Igen, elfogadom**

**2/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

Döntés az alapító okirat módosításához szükséges adatok közös képviselőnek történő átadásáról.

**Igen, elfogadom**

**3/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

Döntés arról, hogy a külön tulajdonba helyezett gondnoki lakást a tulajdonostársak minimum 9.000.000,-Ft, azaz Kilencmillió- forint vételár ellenében adásvételi szerződéssel értékesítsék

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

a legjobb ajánlatot adó vásárló részére.

**Igen, elfogadom**

**4/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

Döntés az eladás pozitív elfogadása esetén ügyvédi megbízás megadásáról

- az alapító okirat módosításának elkészítése 200.000,-Ft+ÁFA,
- igény esetén a közgyűlésen, egyeztetésen való részvétel 15.000,-Ft+ÁFA/ óra.

**Igen, elfogadom**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

- **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Budapest, VII. Bethlen G. u. 10. -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: ***Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása Budapest, VII. Bethlen G. u. 10.***

Ez még Sallai vezérigazgató úr előterjesztése volt. Úgy látom, hogy indoklás nem fog elhangzani ezzel kapcsolatban. Szerintem ez előterjesztés szövege egyértelmű. Napirenden van-e kérdés ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Bethlen G. u. 10.** földszint Ü-2 szám alatti 33106/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 3 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Fejős Zsuzsanna Rita egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 50459746, adószám: 67593525-1-42) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 12.801,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*672,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 2.016,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**198/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Budapest, VII. Bethlen G. u. 10. -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Bethlen G. u. 10. földszint Ü-2 szám alatti 33106/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 3 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Fejős Zsuzsanna Rita egyéni vállalkozó (nyilvántartási szám: 50459746, adószám: 67593525-1-42) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 12.801,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**672,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 2.016,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

**A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.**

**Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.**



**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 5. NAPIRENDI PONT

- **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Budapest, VII. Wesselényi u. 2.-**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása Budapest, VII. Wesselényi u. 2.**

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése volt. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Wesselényi u. 2. földszint Ü-6 szám alatti 34226/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 11 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Blue Starex Management Kft.** (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.467,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 12.672,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint*

*bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **199/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakáscélú helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Budapest, VII. Wesselényi u. 2. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 2. földszint Ü-6 szám alatti 34226/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 11 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.467,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 12.672,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **6. NAPIRENDI PONT**

- **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása / P 06 jelű raktár / -**

### **Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 06 jelű raktár/*

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

### **„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található **P06 jelű 13,18 m<sup>2</sup>** alapterületű **raktár** az **Eleven Farm Kft.** (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*Helyiség funkciója: raktár*

*Üzleti profil: raktár*

*Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő*

*Alapterület: 13,18 m<sup>2</sup>*

*Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 100.168,- Ft + ÁFA (25.042,- Ft/hó + ÁFA)*

*Bérleti díj: 25.042,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

### **200/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 06 jelű raktár/ -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P06 jelű 13,18 m<sup>2</sup> alapterületű raktár az Eleven Farm Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Déryné utca 4., cégjegyzékszám: 13-09-167251, adószám: 24777704-2-13, képviseli: Ofella Gergely ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

**Helyiség funkciója: raktár**

**Üzleti profil: raktár**

**Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő**

**Alapterület: 13,18 m<sup>2</sup>**

**Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 100.168,- Ft + ÁFA (25.042,- Ft/hó + ÁFA)**

**Bérleti díj: 25.042,- Ft/hó + ÁFA (1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)**

**A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **7. NAPIRENDI PONT**

**- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű üzlethelyiség/-**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű üzlethelyiség/*

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található **G02 jelű 184,22 m<sup>2</sup>** alapterületű **üzlethelyiség az United Food Concepts Holding Kft.** (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55., cégjegyzékszám: 01-09-290239, adószám: 25807859-2-42, képviseli: Timothy Hendrik Alexander de Visser ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*Helyiség funkciója: üzlethelyiség*

*Üzleti profil: látványkonyha*

*Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő*

*Alapterület: 184,22 m<sup>2</sup>*

*Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 1.768.512,- Ft + ÁFA (442.128,- Ft/hó + ÁFA)*

*Bérleti díj: 442.128,- Ft/hó + ÁFA (2.400,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)*

*Bérleti díjkedvezmény: 2 hónap díjmentesség*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

**201/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása /G 02 jelű üzlethelyiség/-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G02 jelű 184,22 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség az United Food Concepts Holding Kft. (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55., cégjegyzékszám: 01-09-290239, adószám: 25807859-2-42, képviseli: Timothy Hendrik Alexander de Visser ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: látványkonyha

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 184,22 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 1.768.512,- Ft + ÁFA (442.128,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 442.128,- Ft/hó + ÁFA (2.400,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 2 hónap díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **8. NAPIRENDI PONT**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/-

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/*

Vezérigazgató úr előterjesztésében. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található **G13 jelű 26,12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a Zsír CoolTour Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Erdő u. 106. cégjegyzékszám: 13-09-184872, adószám: 25845877-2-13, képviseli: Nemes Csaba ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: street food szendvicsező

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 26,12 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 271.648,- Ft + ÁFA (67.912,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 67.912,- Ft/hó + ÁFA (2.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 1 hónap díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

**202/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiség bérbeadása. / G 13 jelű üzlethelyiség/-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G13 jelű 26,12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség a Zsír CoolTour Kft. (székhely: 2092 Budakeszi, Erdő u. 106. cégjegyzékszám: 13-09-184872, adószám: 25845877-2-13, képviseli: Nemes Csaba ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: street food szendvicsező

Bérleti jogviszony időtartama: 5 év határozott idő

Alapterület: 26,12 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 271.648,- Ft + ÁFA (67.912,- Ft/hó + ÁFA)

Bérleti díj: 67.912,- Ft/hó + ÁFA (2.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA)

Bérleti díjkedvezmény: 1 hónap díjmentesség

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**9. NAPIRENDI PONT**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/-

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/**  
Vezérigazgató úr előterjesztésében. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található **P20 jelű 11,43 m<sup>2</sup>** alapterületű **raktár** az **Sweet Green Orange Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*Helyiség funkciója: raktár*

*Üzleti profil: raktár*

*Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, bontó feltételhez kötött (havonta 8 napos helyiséghasználattal - minden hét Szombat estétől Hétfő reggelig)*

*Alapterület: 11,43 m<sup>2</sup>*

*Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 23.160,- Ft + ÁFA (5.790,- Ft/hó + ÁFA)*

*Bérleti díj: 5.790,- Ft/hó + ÁFA (alapja a rendeletben foglalt 1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, napi leosztásban számolva)*

*A raktárhelyiségre határozott idejű, a bérbeadó érdekeit szolgáló bontófeltételhez kötött szerződés köthető. A bérlő bérleti szerződése megszűnik, ha olyan személy tesz ajánlatot a raktár bérbevételére, aki hosszabb időtartamra, teljes hónapra, vagy évre kívánja bérbe venni a raktárt és a raktár a részére bérbe adható. A bérlő köteles a bontófeltétel bekövetkeztéről és a szerződés megszűnéséről szóló írásbeli közlést követő 8 napon belül a raktárhelyiséget kiüríteni.*

*A bérlő köteles – saját költségén- közjegyzői okiratba foglalni a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

**203/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

**- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása /P 20 jelű raktár/ -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok parkoló szintjén található P20 jelű 11,43 m<sup>2</sup> alapterületű raktár az Sweet Green Orange Kft. (székhely: 1085 Budapest, Kölcsey utca 4. II. em. 5., cégjegyzékszám: 01-09-273216, adószám: 25404274-2-42, képviseli: Kovács Gábor Krisztián ügyvezető) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi**

**feltételek mellett:**

**Helyiség funkciója: raktár**

**Üzleti profil: raktár**

**Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, bontó feltételhez kötött (havonta 8 napos helyiséghasználattal - minden hét Szombat estétől Hétfő reggelig)**

**Alapterület: 11,43 m<sup>2</sup>**

**Bérleti díj biztosíték (azaz négy havi kaució): 23.160,- Ft + ÁFA (5.790,- Ft/hó + ÁFA)**

**Bérleti díj: 5.790,- Ft/hó + ÁFA (alapja a rendeletben foglalt 1.900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, napi leosztásban számolva)**

A raktárhelyiségre határozott idejű, a bérbeadó érdekeit szolgáló bontófeltételhez kötött szerződés köthető. A bérlő bérleti szerződése megszűnik, ha olyan személy tesz ajánlatot a raktár bérbevételére, aki hosszabb időtartamra, teljes hónapra, vagy évre kívánja bérbe venni a raktárt és a raktár a részére bérbe adható. A bérlő köteles a bontófeltétel bekövetkeztéről és a szerződés megszűnéséről szóló írásbeli közlést követő 8 napon belül a raktárhelyiséget kiüríteni.

A bérlő köteles – saját költségén- közjegyzői okiratba foglalni a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **10. NAPIRENDI PONT**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás-

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: *A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás*

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 675/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. Kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárok bérbeadása esetén a 4 havi biztosíték (kaució) fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napos határidőt biztosít, azzal, hogy a 4 havi biztosíték, (kaució) határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**



**204/2017.(04.03.) Sz. PKB határozat**

- A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzletek és raktárok bérbeadása estén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére vonatkozó módosítás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 675/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat hatályon kívül helyezésével egyidejűleg úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. Kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárak bérbeadása esetén a 4 havi biztosíték (kaució) fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 15 napos határidőt biztosít, azzal, hogy a 4 havi biztosíték, (kaució) határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**11. NAPIRENDI PONT**

- Egyéb –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor zárt ülés rendelek el. Vendégünknek megköszönöm a mai figyelmet.

**Az ülés végéig távozik: dr. Bajkai István**

**Bencsik Mónika**

**Hidvéginé Emódi Tímea**

**Zsoldis József**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**

**a bizottság elnöke**

**Timár László**

**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

V-169/2017  
Községi Képviselő-testület  
Jóváírás 2017.03.07. B/027/2017-11.  
**ÍRÁSBELI SZAVAZÁS SZAVAZÓLAP** **ÉRKEZETT**

Tulajdonos neve:

Címe (építtető, emelet, ajtó):

1077 Budapest, Alsó Erdősor u. 12.sz.

|  |  |                                       |  |
|--|--|---------------------------------------|--|
| Tulajdonos neve:   |  | 2017. MÁJ. 07.                        |  |
| Címe (építtető, emelet, ajtó):   |  | 1077 Budapest, Alsó Erdősor u. 12.sz. |  |
| A 12/2017 Budapest, Alsó Erdősor 12. sz. társasház elfogadja a Fkt. 6. számú gazdasági tervéről szóló határozat, és eladást az alábbiak szerint tájékoztató jelleggel: |  | 0550                                  |  |

A 12/2017 Budapest, Alsó Erdősor 12. sz. társasház elfogadja a Fkt. 6. számú gazdasági tervéről szóló határozat, és eladást az alábbiak szerint tájékoztató jelleggel:

- A társasház értékesítést készítveztetett tervezett ingatlanról, melyben az ingatlan várható piaci értékét 9.600.000,- Ft-ban határozták meg. Az ingatlan eladásra megkötésére kerül, elfogadás esetén külön kérték megtekintési időpontot, valamint vételi ajánlat felvételre meghívottakat leadási határidő.
- Vételi ajánlatot zárt borítékban lehet majd tenni, melynek bontását a közös képviselő az SZVB tagjával és az ajánló ügyvéd jelenlétében fog kibontani, és a társasház számára legkedvezőbb ajánlatot fogadják el.
- Minimum vételi ár javaslat: 9.000.000,- Ft.
- Azonos összegű ajánlatoknál a társasházi tulajdonos elővásárlási jogot kap.
- A társasház felhatalmazás ad a közös képviselőnek és az SZVB-nek, hogy az ingatlan külön albeletbe helyezsének, valamint az eladáshoz eljárjon.
- Pozitív döntés esetén a tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra vonatkozóan, hogy az ügyrehoz szükséges valamennyi dokumentumot (Alapító okirat módosítás, felhatalmazás az adósvételi szerződés aláírására a közös képviselőnek ajánlja).
- Az alapító okirat és előjegyzés elfogadásához legalább 4/5 -kétük egyetértése szükséges.

A társasházi közös tulajdon előjegyzéséhez, és az alapító okirat módosításához, ha az ingatlan külön ingatlanként eladható, vagy amellyel a meglévő közös tulajdon tárgyát képezi. A közgyűlés határozatát kiküldésben, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni és a határozatban rendelkezni kell a közös tulajdonhoz tartozó közös tulajdonosi hátrányok megállapításáról, valamint a szavazás során kisebbségben maradt tulajdonosok figyelemét fel kell hívni arra, hogy a határozat ellen a megbeszélésről számoltató 60 napon belül írásban nyilatkozhassanak arról, hogy a határozat ellen élnék keresetindítási jogukkal. Amennyiben ezen határidőben a kisebbségben maradt tulajdonosok nem tesznek írásbeli nyilatkozatot vagy úgy nyilatkoznak, hogy nem élnék keresetindítási jogukkal, a közgyűlési határozat az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre alkalmas okirat lesz.

**1/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

Döntés a Társasház osztatlan közös tulajdonában álló, az Alapító okirat szerinti XIV. sorozámmal jelölt, 1 szobából, 1 konyhából álló, összesen 30 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti 6. szám alatti garázsi lakás lakás külön tulajdonba helyezéséről és ezzel összefüggésben a társasház alapító okirat módosításáról.

A határozat elfogadásához a THT. 10.-11. § bekezdése alapján a tulajdonostársak összes tulajdoni hányad szerinti legalább 4/5-os tulajdonosi többség határozat szükséges.

Választásának megfelelő válasz egyértelműen húzza alá!

Igen, elfogadom

Nem, nem fogadom el

**2/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

Döntés az alapító okirat módosításához szükséges adatok közös képviselőnek történő átadásáról.

Választásának megfelelő válasz egyértelműen húzza alá!

Igen, elfogadom

Nem, nem fogadom el

**3/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

Döntés arról, hogy a külön tulajdonba helyezett garázsi lakást a tulajdonostársak minimum 9.000.000,- Ft-os Kitelezési-Értékelési vételi ellenében adósvételi szerződéssel értékesítsék a legjobb ajánlatotadó vásárló részére.

Választásának megfelelő válasz egyértelműen húzza alá!

Igen, elfogadom

Nem, nem fogadom el

**4/2017 KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLAT:**

Döntés az eladás pozitív elfogadás esetén ügyvédi megbízás megadásáról

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Számvetés*

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG  
PÁLYAZAT ÚTJÁN VAGY PÁLYAZAT NÉLKÜL TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA**

Ahhoz, Tejősi Szilveszter Rt. kezdeményezem az alábbiakban  
rögzített azonosító adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

*Számvetés*  
2017.04.03.

**Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadását**

**Pályázat nélküli történő bérbeadását**

**Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

|  |                    |
|--|--------------------|
| Címe:  | Bethlen Gy. u. 10. |
| Albétét száma:   | A/2                |
| Alapterülete (m <sup>2</sup> ):                            | 3 m <sup>2</sup>   |
| Épületen belüli elhelyezkedése:                            | ultram. földszint  |
| Bérlés esetén a bérleményben folytatni kívánt tevékenység: | iroda              |

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvar, fűszert, utcai páncs, udvar, szoba, konyha, WC, fürdő, + garázs helyiségek.

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

|   |  |
|---|--|
| Szülő/vevőjeltöltő neve:                            | Tejősi Szilveszter Rt. Egyszerűsített Osztályos Társaság |
| Levelezési cím:                                     | Bethlen Gy. u. 10. 1078. Budapest                        |
| Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:          | 1078. Újfehértó u. 108.                                  |
| Cég esetén a törvényes képviselőjére jogosult neve: |  |
| Cég esetén cégjegyzékszám:                          |  |
| Egyéni vállalkozó igazolvány száma:                 | 502459760  |
| Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:            | 67593525-1-47  |
| Telefonszám:  | 062013542232   |

A személyes adataik védelméért az elő jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyek adatait teljes körű kezeléssel hozzáférhetővé teszem.

Kelt: 2017.04.24.

Tejősi Szilveszter

(alírási)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Számoldalm

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG  
PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE  
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

57/2017. sz. önkormányzati határozat  
2017. március 17. napján

Az általmi Blue Street Management Kft. kezdeményezem az alábbiakban megjelölt azonosított adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség

**Pályázat vagy versenyzetetés útján történő bérbeadását\***

**Pályázat útján történő értékesítését\***

**Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

|  |  |
|--|--|
| Címe:  | Budapest, VII. ker. Városliget utca 1/a. |
| Alberét száma:   |  |
| Alapterület (m <sup>2</sup> ):                             | 81 m <sup>2</sup>                        |
| Épületen belüli elhelyezkedése:                            | Földszinti belső udvari térbe            |
| Bérlés esetén a bérleményben folytatni kívánt tevékenység: | Földszint                                |

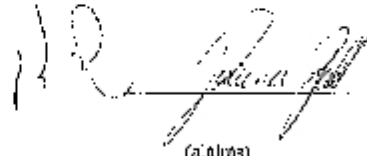
A helyiségek épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, tető, pince, földmívelő alagsor, emelet, földszint, galéria helyiség.

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

|   |  |
|---|--|
| Nérv/evőjelölt neve:                              | Blue Street Management Kft                     |
| Levelezési cím:                                   | 1042 Bp. Erzsébet királyné útja 11-113. 10. s. |
| Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:        | 1064 Bp. Jókai tér 1. sz. 2.                   |
| Cég esetén a törvényes képviselőre jogosult neve: | Nemcsik Masha és Harmay Robert                 |
| Cég esetén cégjegyzékszám:                        | 01-09-203383                                   |
| Egyéni vállalkozó igazolvány száma:               |  |
| Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:          | 24161281-2-42.                                 |
| Telefonszám:                                      | 30 841-5384                                    |

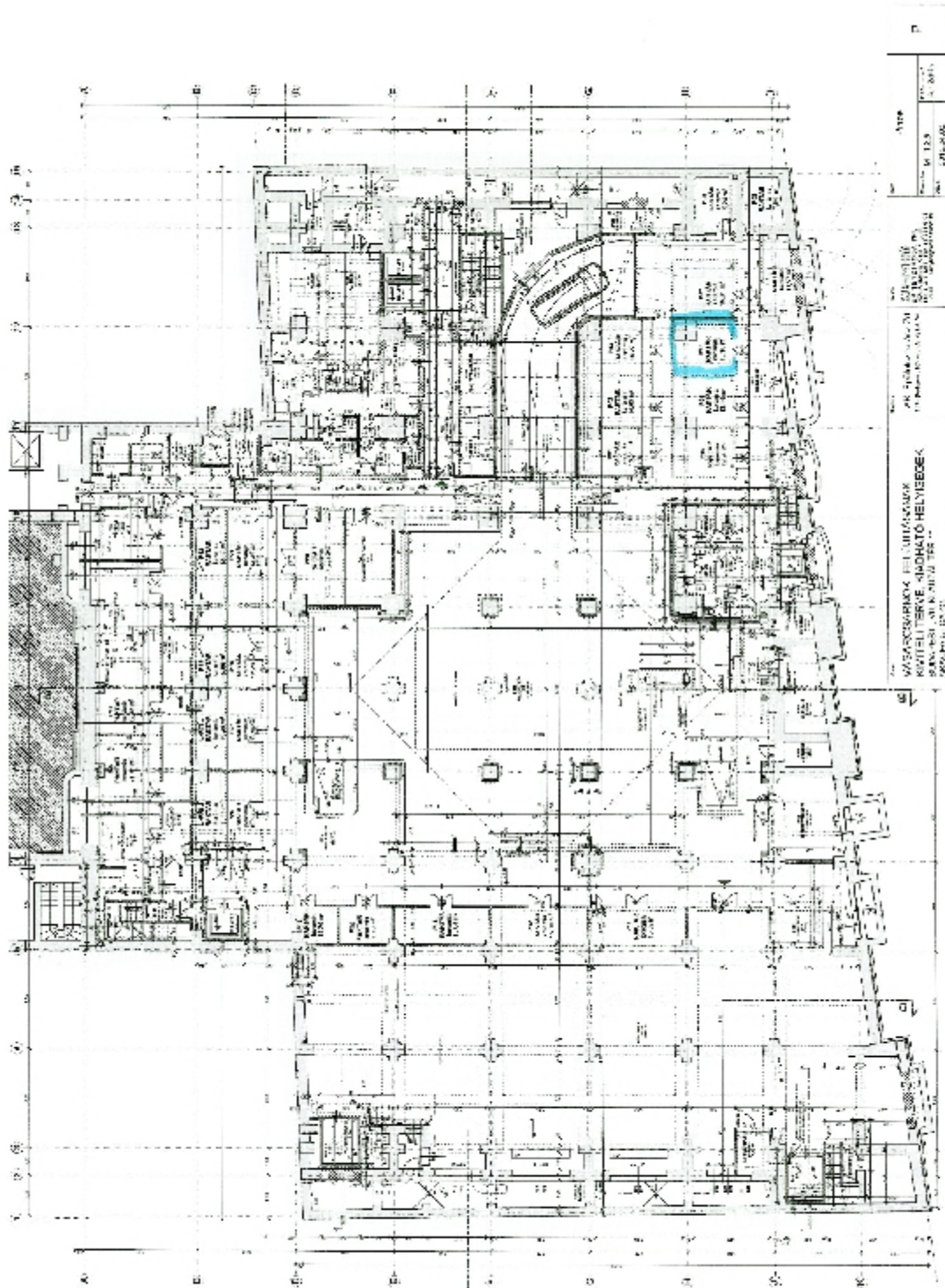
A személyes adatait védelmére a szülő jogszabály garanciái alapján, jelen körökben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárítottam.

Kelt: Budapest, 2017. 02. 20.

  
(aláírás)

\* A megjelölt rész aláhúzendó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Név:   | ELEVEN FARM KFT.            |
| Székhely/Lakcím:   | 2100 GÖDÖLLŐS DÉRPOND U. 4. |
| Adószám/Adóazonosító jel:  | 24777704-2-13               |
| Nem természetes személyek esetében:  |                             |
| a) Törvényes képviselő:  | OFELIA GERBELY              |
| b) Nyilvántartás szám:   | 1309164251                  |
| Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):  | +36709322556                |
| Pályázat tárgyát képező helyiség (udvar/terasz) alaprajz alapján sorozámszámát megjelöléssel | P06                         |

Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetben **Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Alkotó u. 42-48.** szám alatt elhelyezkedő (Vásárlásaink) **13,18 m<sup>2</sup>** alapterületű, az alaprajzon **P06** sorozámszám alatt megjelölt **raktárhelyiség** birtokviszonya pályázati.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket teljes mértékben elfogadom.

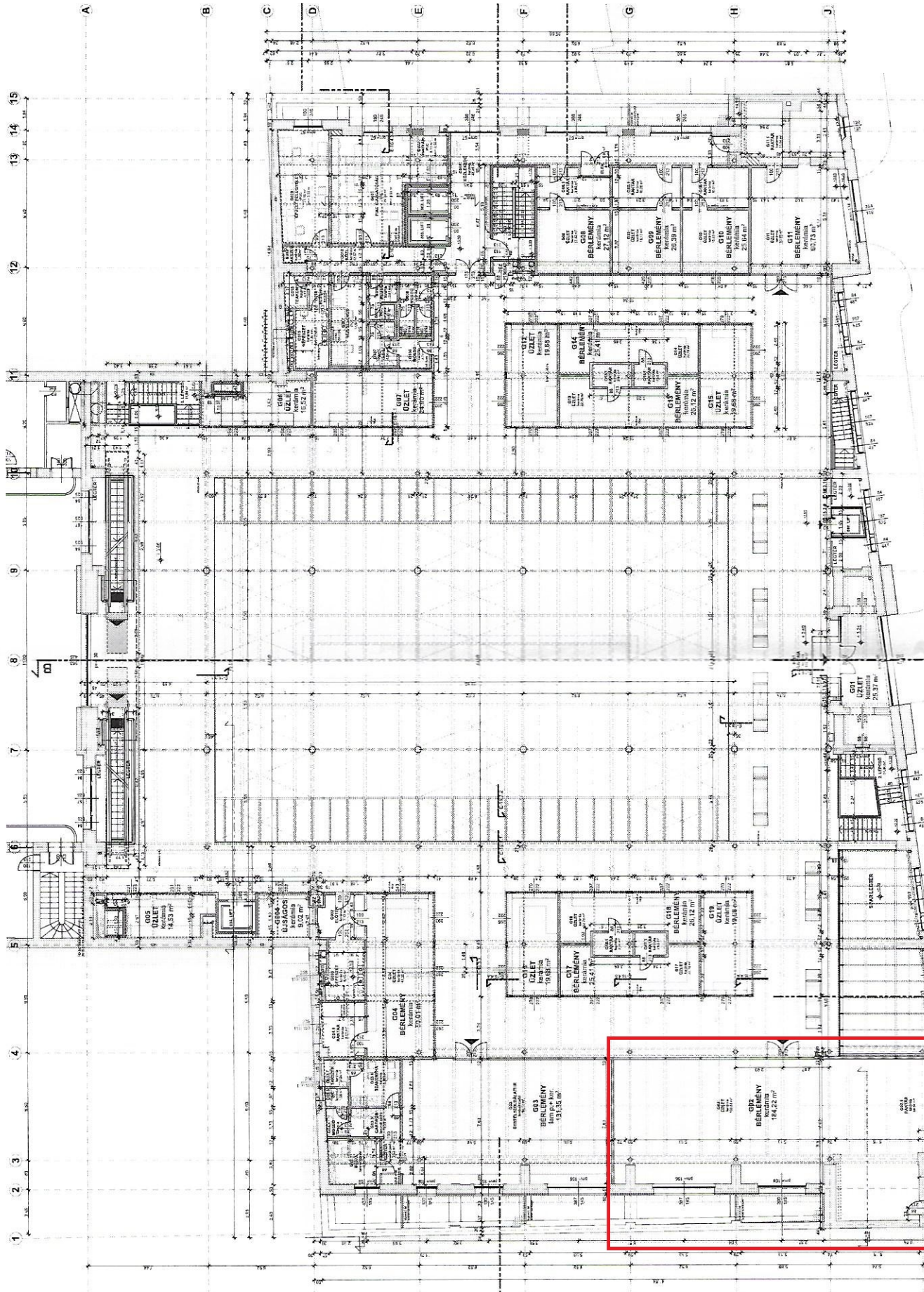
Nyilatkozom, hogy az Vásárlásaink és az abban kialakítandó helyiségek műszaki alapját, a terveket, alaprajzokat megismerhettem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem.

Kelt: 2017. 03. 01.

  
ELEVEN FARM KFT.  
2100 GÖDÖLLŐS DÉRPOND U. 4.  
A.sz.: 24777704-2-13  
B.szám: 1309164251  
Aláírás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve





**Ferenczy László**  
piacüzemeltetési csoportvezető  
ERVA Nonprofit Zrt.  
1072. Akácfa u. 42-48.  
Tel: 06 1/290-5611  
Mobil: +36/20-956-4461

### **Tisztelt Ferenczy László Úr!**

A United Food Concepts Holding Kft. pályázatot kíván benyújtani a Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetben Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatt elhelyezkedő (Vásárcsarnok) **184,22m<sup>2</sup>** alapterületű, a pályázati mellékletben csatolt alaprajzon G02 sorszám alatt megjelölt üzlethelyiség bérbérvételére.

### **CÉGÜNKRŐL**

United Food Concepts néven cégünk az elmúlt 3 évben Hollandia egyik meghatározó piaci szereplőjévé vált a gasztronómiai vállalkozások területén. Jelenleg az alábbi három brand tartozik a cégünk üzleti portfóliójába:

- **ChefPlaza ([www.chefplaza.com](http://www.chefplaza.com)) - privát séf szolgáltatás**  
A ChefPlaza üzletágon belül magánszemélyek és cégek részére kínálunk szakács bérleti lehetőséget.
- **The Food Convoy ([www.thefoodconvoy.com](http://www.thefoodconvoy.com)) – foodtruck bérlés**  
Céges események catering szolgáltatásainak biztosítása 'foodruck' jellegű mozgó vendéglátóipari egységeken keresztül.
- **Vanchefs ([www.vanchefs.com](http://www.vanchefs.com)) – kreatív catering**  
Egyedi, különleges kreatív catering szolgáltatás kis és középvállalkozások számára.

### **PIACI TERJESZKEDÉS**

A hosszútávú nemzetközi piaci terjeszkedésünk első lépéseként, a holland anyacég (United Food Concepts B.V., Galileistraat 15, 3029AL Rotterdam, NL) támogatásával, tavaly év végén megnyitottuk budapesti irodánkat, mellyel a marketing és értékesítési központ áthelyezésre került Magyarországra.

### **TERVEZETT PROJEKT**

Kiemeleten fontosnak tartjuk, hogy nem csak konkrét munkalehetőséget igyekszünk biztosítani partner séfjeink és a foodtruck üzemeltetők részére, hanem komplex, innovatív üzleti inkubátor szolgáltatásokkal is segítjük vállalkozásaikat.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongkezelő Nonprofit Zrt.

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP**

|   |  |
|---|--|
| Név:  | Zsír CoolTour Kft.   |
| Székhely/Lakcím:  | 2092 Budakeszi, Erdő u.106.  |
| Adószám/Adóazonosító jel:   | 25845877-2-13  |
| Nem természetes személyek esetében:<br>a) Törvényes képviselő:<br>b) Nyilvántartási szám        | Nemes Csaba<br>C.g. 13-09-184872   |
| Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):   | <a href="mailto:nemes.csaba@mixmaxstudio.hu">nemes.csaba@mixmaxstudio.hu</a> , +36 20 916-4443,<br><a href="mailto:bulasz.janky@gmail.com">bulasz.janky@gmail.com</a> , +36 70 |
| Pályázat tárgyát képező helyiség (üzlet/raktár) alaprajz alapján sorszám szerinti megjelöléssel | G13  |

Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetben Budapest VII. kerület **Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48.** szám alatt elhelyezkedő (Vásárosarnok) 26,12 m<sup>2</sup> alapterületű, az alaprajzon G13 sorszám alatt megjelölt galérián lévő üzlethelyiség bérbérvételére pályázunk.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket teljes mértékben elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az Vásárosarnok és az abban kialakítandó helyiségek műszaki állapotát, a terveket, alaprajzokat megismerhettem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem.

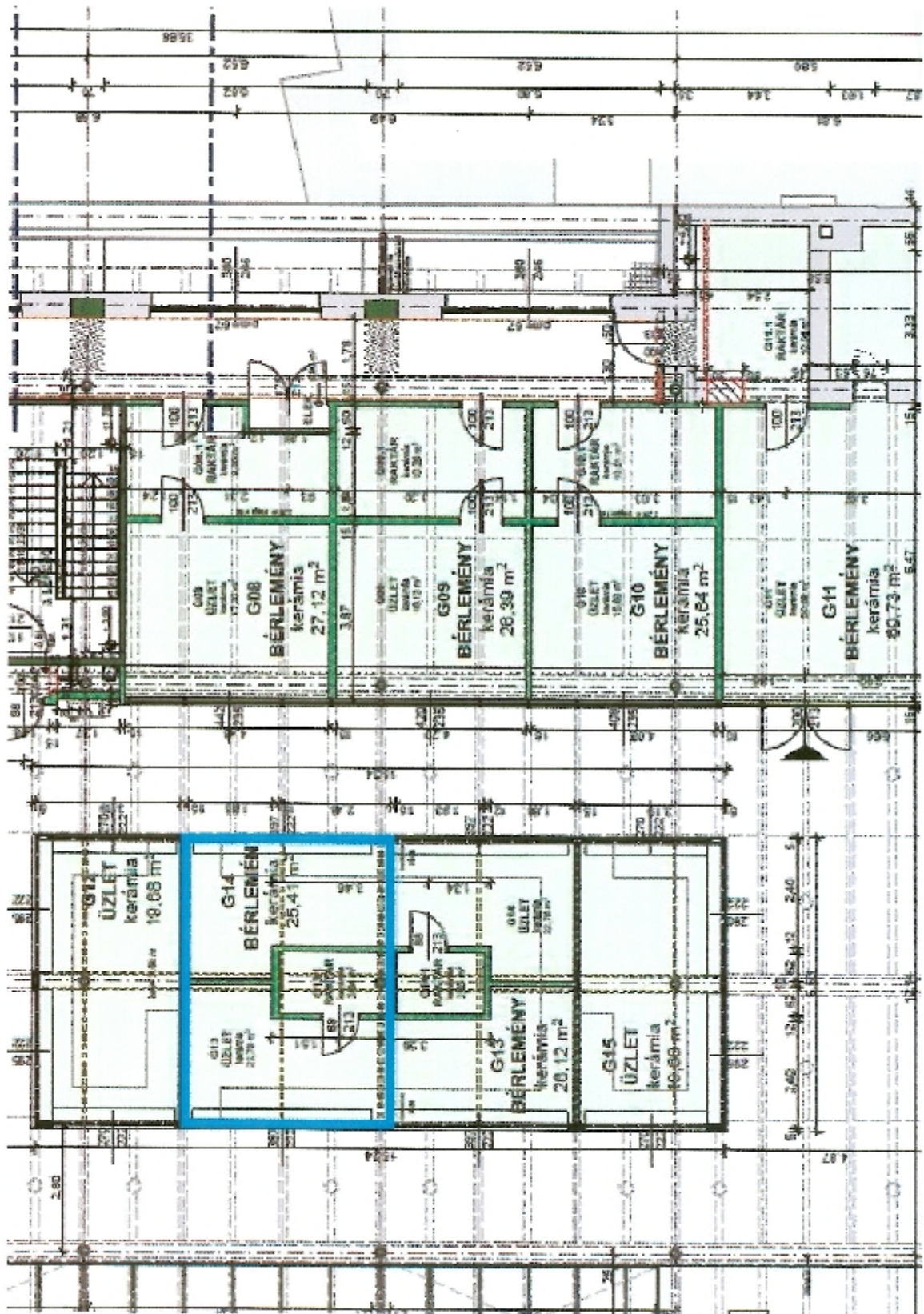
Kérem továbbá, hogy az átalakítási munkálatok ideje alatt (1 hónap) a bérleti díj megfizetése alól mentesíteni szíveskedjenek.

Köszönettel: Nemes Csaba

Kelt: Budapest, 2017. március 10.

  
**Zsír Cooltour Kft.**  
2092 Budakeszi, Erdő u. 106.  
Adószám: 25845877-2-13  
Banksz.: 10403025-63525/34-85691008

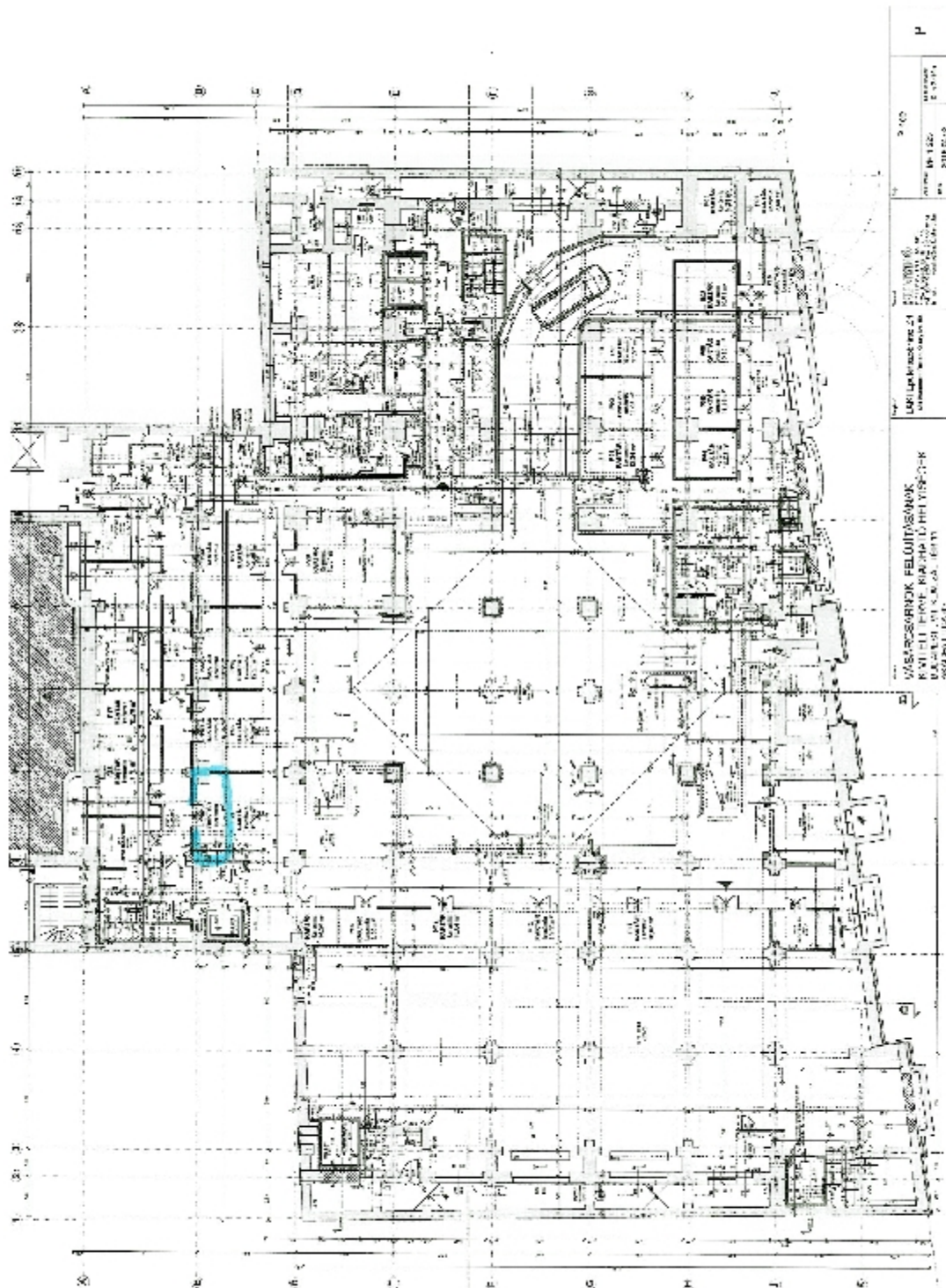
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve





LOGÓTERVEZÉS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI LAP**

|  |   |
|--|---|
| Név:   | Sweet Green Orange Kft.                         |
| Székhely/Lakcím:   | 1085 Bp., Kölcsey u. 4., 2/5.                   |
| Adószám/Adóazonosító jel:  | 25404274-2-42                                   |
| Nem természetes személyek esetében:<br>a) Törvényes képviselő:<br>b) Nyilvántartási szám:          | Rózsavölgyi Gergely<br>01-09-273216             |
| Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):  | rozsavolgyi.gergely@gmail.com<br>06-30-383-9599 |
| Pályázat tárgyát képező helyiség (üzlet/raktár) alaprajz alapján sorszámmal történő megjelölésével | P20 raktárhelyiség                              |

Budapest VII. kerület belterület 34306/2 helyrajzi számú, természetesen Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti elhelyezkedő (Vásárcsarnok) 11,43 m<sup>2</sup> alapterületű, az alaprajzon P20 sorszámmal megjelölt raktárhelyiség hárbevetelére pályázom.

Megjegyzés: A raktárhelyiséget kizárólag szombati estétől hétfő reggelig használom. A hét többi napján teljesen üresen maradna.

Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket teljes mértékben elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az Vásárcsarnok és az abban kialakítandó helyiségek műszaki állapotát, a terveket, alaprajzokat megismerhettem.

A pályázati eljárásban való részvételhez szükséges feltételeket teljesítettem.

Kelt: Budapest, 2017-03-22



aláírás

Sweet Green Orange Kft.  
1085 Bp., Kölcsey u. 4. B/5.  
Adószám: 25404274-2-42

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. április 3-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**HELYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

**I. Helyhasználatba adó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
/1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító  
száma: 735704, adószám: 15735708-2-12, képviseli: Vuttamány Zsolt polgármester, jelen szerződésnél  
képviselet: ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zárkörtűn Működő  
Részvénytársaság //székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 12194528-2-12, képviseli. dr.  
Csomor Sándor vezérigazgató// mint Üzemeltető.

**II. Helyhasználó adatai:**

Cégeve: SWEET GREEN ORANGE KFT

Székhelye: 1085 Budapest, Köleszy u. 4. II. em. 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-273216

Adószáma: 25404274-2-42

Elérhetőségi adatok: telefonszám: 06-30/383-9599, e-mail: rozsavagyi.gergely@gmail.com

**III. Szerződés tárgya:** a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található Klauzál Téri  
Vásárcsarnok (továbbiakban: Vásárcsarnok) földszintjén található 002. sorszámú, 3 m<sup>2</sup> területű, 003.  
sorszámú, 3 m<sup>2</sup> területű, 006. sorszámú, 3 m<sup>2</sup> asztal és 012. sorszámú 3 m<sup>2</sup> területű, azaz **négy asztal**  
használata, mint gazdasági, szolgáltatási tevékenységbe tartozó **zöldség- és gyümölcsárusító**  
**kereskedelmi tevékenység** végzése céljából, a mellékelt alaprajz szerinti elhelyezéssel.

**IV. Helyhasználat időtartama**

**1. Szerződés időtartama:** jelen szerződés aláírásától számított **1 éves határozott időre.**

**2. Egyéb rendelkezések**

**2.1.** Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező asztalokat vagy az  
asztalok által elfoglalt területet (is) érintően a Helyhasználatba adó Önkormányzat vagy az Üzemeltető  
a Vásárcsarnokban a mindenkor hatályos Piac Üzemeltetési Rend szerinti nyitvatartási időn belül  
önkormányzati vagy egyéb közösségi rendezvény tartása céljából igénybe veszi, úgy a Helyhasználó a  
jelen szerződés tárgyát képező asztal(ok)n kereskedelmi tevékenységet nem végezhet (kereskedelmi  
tevékenység kötelező szüneteltetése). Az Önkormányzat illetve az Üzemeltető az igénybevétel tervezett  
időpontját megelőzően köteles igazolható módon a rendezvény kezdési és zárási időpontjáról, és az  
igénybevétellel érintett napok számáról a Helyhasználót előzetesen legalább 8 nappal értesíteni.  
Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés határozott időtartamát alapul véve az  
Önkormányzat illetve az Üzemeltető általi igénybevétel tartama: mindösszesen legfeljebb 8 nap.  
Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a kereskedelmi tevékenység kiütelező szüneteltetése okán  
a Helyhasználó a megfizetett éves helyhasználati díjból visszatérítésre, vagy egyéb kártalanításra nem  
jogosult.

**2.2.** Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a Helyhasználó az  
Üzemeltető által adott engedélyre - és külön napijegy megváltása és napidíj megfizetési ellenében -  
alapján jogosult a vasárnapi napokon a Vásárcsarnok nyitvatartási idején belül kereskedelmi  
tevékenységet folytatni.

**2.3.** Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy a Helyhasználó a szerződés tárgyát képező  
asztal(oka)t a szerződés időtartama alatt a Vásárcsarnok minden nyitvatartási napján - kivéve a  
vasárnapi napokat, és az előre nem kalkulálható 2.1. pont szerinti kereskedelmi tevékenység kötelező  
szüneteltetésének tényleges időtartamát - köteles használni, és azon kereskedelmi tevékenységet  
végezni.

**V. Helyhasználati díj (a szerződés teljes időtartamára, a négy asztalra vonatkozóan):**

A Piac üzemeltetési rend 13.1.3. pontja és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata Képviselő-testületének 485/2015. (XII.15.) számú képviselő-testületi határozata

**675/2016.(07.18.) Sz. PKB határozat**

**- Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosítása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bérbeadóként a Budapest, VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban lévő üzletek és raktárak bérbeadása esetén az egyszeri használatba vételi díj fizetésére a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapos határidőt biztosít, azzal, hogy az egyszeri használatba vételi díj ezen határidőben történő megfizetésének elmulasztása esetén a bérleti szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal, azzal, hogy a határozat szerint az egyszeri használatba vételi díj megfizetésére engedett fizetési határidő alkalmazhatósága 2016. október 31. napja után felülvizsgálandó**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*