

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. március 13-án 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Dankó Edina	jogi és testületi ügyintéző
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Tóth Gabriella	Humánszolgáltató iroda irodavezető h.
dr. Várhelyi Zsuzsanna	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
Gergely József	szakértő
Greifenstein János	közútkezelői referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nyári Petra	Humánszolgáltató iroda irodavezető h.
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA Nzrt. vezérigazgató
Kökényesi Róbert	végelszámoló

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok elfogadása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az aki, elfogadja a napirendet? Mindenki elfogadja.

159/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában**
Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 2.) **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) **Eljárást lezáró döntés jóváhagyása a Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Döntés az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft „v.a” végelszámolásával kapcsolatban**
Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője
- 5.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása**
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) **Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatti 33444/4/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) **Célfizetéssel kapcsolatos döntések**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) **Egyéb**

Zárt ülés keretében:

- 10.) **Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Király utca 21., Király utca 1/B)**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 11.) **Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító Okiratának módosítása**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 12.) **Döntés Budapest VII. ker., Kertész utca 32. sz. társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 13.) **Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) **Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) **Legalább két éve üresen álló lakások elidegenítése csatolás jogcímén**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) **Tulajdonosi döntés csatolásra nem alkalmas lakások vételi kérelméről**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) **Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) **Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására bérlőkijelölési jog alapján**
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) **Egyéb**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában –**

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: ***EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában***

Előterjesztője Nagyné Kovács Martina, a Humánszolgáltató iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Tóth Gabriella:

Köszönjük, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok ellátására kötött szerződés módosításához hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

160/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. között 2012. december 19-én épületgondnoksági feladatok ellátására kötött szerződés módosításához hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye*

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm, elnök úr. Az előterjesztésben 2015 és 2016 évről olvashatunk, de a 2016-os évről van szó. A határozati javaslat szerint is rá kell, hogy bőlintsunk. Ha ránézek a naptáramra, már 2017-et írunk.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

2016 és 2017-re vonatkozik az előterjesztés. Nem 15 és 16-ra. Az igaz, hogy a tavalyi évre is. Így érkezett be a kérelem. A kolléga tud tájékoztatást adni róla, hogy miért.

dr. Kispál Tibor:

Nekünk ez nem aggályos? Jogi értelemben kérdezem. Biztos van neki miértje, viszont az, hogy 2016-ra elfogadunk valamit, ami majd ezután kerül leszámolásra, de már 2017-et írunk. Én ezért kérdezem csak, hogy ez nem probléma? Az, hogy miért, azt a minisztérium, biztos meg tudja magyarázni.

dr. Mészáros Zoltán:

Jóvá tudja hagyni a bizottság a 2016-ot. Ezt tudjuk tenni szerintem.

dr. Kispál Tibor:

Ez, költségvetésben befolyt már ez az összeg?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Be fog folyni.

dr. Kispál Tibor:

Értem.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor határozathozatal fog következni. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 2 tartózkodás. A határozati javaslat 2-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 2 tartózkodás. A határozati javaslat 3-as pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 2 tartózkodás. A határozati javaslat 4-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? 2 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti – 2016.01.01-től 2016.08.31-ig 8 db (hétfőtől péntekig 08:00 és 20:00 óra közötti), 2016. 09.01-től 2017.12.31-ig pedig 12 db (hétfőtől péntekig 06:00 és 20:00 óra közötti) - parkolóhelyek Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

161/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti – 2016.01.01-től 2016.08.31-ig 8 db (hétfőtől péntekig 08:00 és 20:00 óra közötti), 2016. 09.01-től 2017.12.31-ig pedig 12 db (hétfőtől péntekig 06:00 és 20:00 óra közötti) - parkolóhelyek Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2016. és 2017. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, mindösszesen 31.669.440,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

162/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydiófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti parkolóhelyek kizárólagos használata után 2016. és 2017. évre vonatkozóan teljes évi megváltási díj fizetendő, mindösszesen 31.669.440,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nagydiófa utca 11. szám előtti – 2016.01.01-től 2017.12.31-ig 2 db (hétfőtől péntekig 08:00 és 20:00 óra közötti) - parkolóhelyek Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

163/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydiófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nagydiófa utca 11. szám előtti – 2016.01.01-től 2017.12.31-ig 2 db (hétfőtől péntekig 08:00 és 20:00 óra közötti) - parkolóhelyek Miniszterelnökség általi kizárólagos használatához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely kizárólagos használata után a 2016. és a 2017. évre a teljes évi megváltási díj fizetendő, mindösszesen 5.280.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

164/2017.(03.13.) Sz. PKB határozat

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtti 2 db parkolóhely kizárólagos használata után a 2016. és a 2017. évre a teljes évi megváltási díj fizetendő, mindösszesen 5.280.000,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés jóváhagyása a Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés jóváhagyása a Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Szintén a Városgazdálkodási iroda készítette az előterjesztést. Kívánják-e indokolni?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat szövegéről kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így egyhangúan fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

165/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés jóváhagyása a Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Közterületi WiFi szolgáltatás kiépítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft „v.a” végelszámolásával kapcsolatban**

Benedek Zsolt: Következő napirendi pontunk: *Döntés az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft „v.a” végelszámolásával kapcsolatban*

Irodavezető úr kívánja-e kiegészíteni?

dr. Mészáros Zoltán:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Több alkalommal, testületi ülésen is, meg itt bizottsági ülésen is kérdeztem, hogy az Erzsébetvárosi televízióknak egy közel 20 évnyi anyaga van, - amit a testület el is fogadott-, hogy az archiválására figyeljünk oda. Igazából véve, érdemleges választ nem kaptam még, hogy ez hol tart? Olyan választ kaptam polgármester úrtól, hogy törvényi szabályozások szerint folyik ennek a menete, de igazából véve, döntés születik most, ennek az intézménynek a felszámolásáról, de nem tudjuk azt, hogy ilyen nagy mennyiségű anyag, ami egyébként a kerületnek a múltját őrzi magában, hiszen az elmúlt 20 év kép-, és hanganyagában azért ezek olyan történelmi pillanatok, amelyek értéket képviselnek. Én azt gondolom, hogy erre jó volna odafigyelni. Kérdezem, hogy tud-e erről valaki, valamit? Ez most hol van, merre van?

Benedek Zsolt:

Én úgy tudom, hogy a digitalizálása ezeknek az anyagoknak az folyamatos, elkezdődött. Ha jól emlékszem, akkor valamikor testületi ülésen is volt ez kérdése, vagy interpellációja, és akkor polgármester úr, vagy valaki azt válaszolta rá, hogy a digitalizálása, ennek az anyagnak az elkezdődött. Ha jól emlékszem, még az is szerepelt a válaszban, hogy ez viszonylag lassabb folyamat, mert ahhoz, hogy jó minőségben lehessen digitalizálni ezeket az anyagokat, nem nagyon lehet ezeket pörgetni, vagy gyorsan átjatszani, majd hogy nem /nem érhető/ kell ezeket átkonvertálni. Gondolom DVD-re vagy valami hasonló formátumra. Megadom irodavezető úrnak a szót.

dr. Mészáros Zoltán:

Köszönöm elnök úr! Csak annyival egészíteném ki, amit elnök úr mondott, hogy így van, és ezt nem a végelszámoló cég végzi, hanem a hivatal kötött erre szerződést, - emlékeim szerint-, hogy ennek a digitalizálása végbe menjen. Amit még hozzá szeretnék tenni, hogy azért, mert ez a cég megszűnik, azért ezek az anyagok, amik a cég tulajdonába voltak, ezek az önkormányzat tulajdonába kerülnek vissza. Ha nem is fejeződött be mostanra, hiába szűnik meg most a cég, az anyagok nálunk vannak, és a digitalizálás folytatódik.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Németh Gábor:

Én tartózkodtam.

Benedek Zsolt:

1 tartózkodás. Bocsánat.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „va” jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

166/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft „v.a” végelszámolásával kapcsolatban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „va” jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Van-e kérdés? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4 javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság? Elfogadja. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

167/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

168/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

169/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. február havi munkájáról szóló

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

170/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

171/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat A.) változatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Damjanich u. 31/B** pince 1 szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az **LSP Team Sportegyesület** (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.; adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 144.780,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

400,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó + ÁFA (4.800,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

172/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott
95 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatti 33444/5/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az LSP Team Sportegyesület (székhely: 2164 Mogyoród, Mátyás Király út 38.; adószám: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 144.780,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

400,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 38.000,- Ft/hó + ÁFA (4.800,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Budapest VII. kerület Hársfa u. 23. pince P-1 hrsz.: 33710/0/A/1
Bérlő, átadó: JAKAB Consulting Nonprofit Kft.
Átvevő: Japszer Kft–**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában Budapest VII. kerület Hársfa u. 23. pince P-1 hrsz.: 33710/0/A/1*

Bérlő, átadó: JAKAB Consulting Nonprofit Kft.

Átvevő: Japszer Kft

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a JAKAB Consulting Nonprofit Kft.** (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 18. II. 3., cégjegyzék szám: 01-09-924817, adószám: 14342356-1-41, ügyvezető: Jakab Judit) által bérelt **Budapest VII. Hársfa u. 23. pince P-1** szám alatti, 33710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Japszer Kft.** (székhely: 2335 Taksony, Varsányi út 1., cégjegyzékszám: 13-09-165845, adószám: 14617520-2-13, ügyvezető: Dorogi Péter Zoltán) részére, lélekgyógyászat, terápiás tevékenység és iroda céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:*

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Japszer Kft. óvadékként 411.174,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 53.960,- Ft/hó+ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

173/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Budapest VII. kerület Hársfa u. 23. pince P-1 hrsz.: 33710/0/A/1
Bérlő, átadó: JAKAB Consulting Nonprofit Kft.
Átvevő: Japszer Kft–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a JAKAB Consulting Nonprofit Kft. (székhely: 1016 Budapest, Gellérthegy u. 18. II. 3., cégjegyzék szám: 01-09-924817, adószám: 14342356-1-41, ügyvezető: Jakab Judit) által bérelt Budapest VII. Hársfa u. 23. pince P-1 szám alatti, 33710/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 71 m² alapterületű utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Japszer Kft. (székhely: 2335 Taksony, Varsányi út 1., cégjegyzékszám: 13-09-165845, adószám: 14617520-2-13, ügyvezető: Dorogi Péter Zoltán) részére, lélekgyógyászat, terápiás tevékenység és iroda céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

A szerződés megkötését megelőzően a Japszer Kft. óvadékként 411.174,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 53.960,- Ft/hó+ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések

Klauzál u. 33. szám (34311/0/A hrsz) gáz alap és felszálló vezetékeinek felújítás–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntések*

Klauzál u. 33. szám (34311/0/A hrsz) gáz alap és felszálló vezetékeinek felújítás

Vezérigazgató úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34311/0/A hrsz-ú Klauzál u. 33. sz. társasházban fennálló 38,39% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34311/0/A hrsz-ú **Klauzál u. 33. sz. társasház részére, a gáz alap és felszálló vezetékeinek felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 397.200,- Ft/hó célbefizetés kerüljön átutalásra 2017. március 01-től 2017. június 30-áig.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

174/2017. (03.13.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések

Klauzál u. 33. szám (34311/0/A hrsz) gáz alap és felszálló vezetékeinek felújítás–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34311/0/A hrsz-ú Klauzál u. 33. sz. társasházban fennálló 38,39% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34311/0/A hrsz-ú **Klauzál u. 33. sz. társasház részére, a gáz**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

alap és felszálló vezetékének felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **397.200,- Ft/hó** célbefizetés kerüljön átutalásra **2017. március 01-től 2017. június 30-áig**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Kérdezem, hogy egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra, így vendégeinknek megköszönöm a mai figyelmét.

Az ülésről távozik: Nyári Petra

dr. Tóth Gabriella

Kökényesi Róbert

dr. Várhelyi Zsuzsanna

Greifenstein János

Kmf.

Benedek Zsolt

a bizottság elnöke

Timár László

bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. március 17.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

585
2017
20130027

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**
- az állami köznevelési intézményi szolgáló ingatlanokra vonatkozóan -

Jegyzői, Pénztárcsás feladvás
2017 DEC 19.
Jegyző

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint **megrendelő** (továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzüintézet: Volksbank Rt.

Számlaszáma: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Céggjegyzék száma: 01-09-990216

mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

továbbá

az **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt.**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Céggjegyzék száma: 01-10-043258

mint **feladatellátásban közreműködő** (továbbiakban: ERVA Zrt.)


között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 650/2012. (XI.16.) számú és 708/2012. (XII.10.) számú határozata alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Preambulum:

Felek jelen megállapodást abból a célból kötik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő és az állami köznevelési feladatok ellátását szolgáló ingatlanok (teljesítési helyek) üzemeltetésével és fenntartásával járó feladatok 2013. január 1. napját követő folyamatos teljesítését szabályozzák.


Do Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata
Vattamány Zsolt polgármester


EVIKINT Kft.
Nyíri Dóra ügyvezető


ERVA Zrt.
dr. Csomor Sándor vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására
- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan –
1. számú módosítás**

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint megrendelő (továbbiakban: **Önkormányzat**)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Részvételi adatok		
Helyezés: 2/11823-1/2015/A		
2015 FEBR 26		
előszám:	matricák:	előadó:
2/11823		0251

másrésztől

Név: **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézet: SBER Bank

Számlaszáma: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: **EVIKINT Kft.**)

továbbá

az **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Számlavezető pénzintézet: OTP BankNyrt.

Számlaszáma: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint **feladatellátásban közreműködő** (továbbiakban: **ERVA NZrt.**)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 708/2012. (XII.10.) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 60/2015.(01.26.) számú határozatai alapján a mai napon az alábbiak szerint:

1. Felek 2012. december 19. napján épületgondnoksági feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek egymással. A továbbiakban: Szerződés.

1.1. Felek az 1. pontban részletesen körülírt szerződés IV. pontjának a feladat ellátási díj éves keretösszegére vonatkozó rendelkezését egyező akarrattal, a jelen okirat 2. pontjában foglaltak szerint, a jelen okirat aláírásával módosítják.

Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzata
Vattamány Zsolt polgármester

EVIKINT Kft.
Nyíri Dóra ügyvezető

ERVA Nonprofit Zrt.
dr. Csomor Sándor vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

015473

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Humánszolgáltatás irada

A szerződés tárgya: Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.01.28.

Dr. Dankó Edina
Jegyzői Irada

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.01.29.

Vagyongazdálkodási Irada vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatában orotró 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályaink és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016. 01. 29. évi Ft)

Budapest, 2016.02.04.

Pénzügyi Irada vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Irada általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 02. 04. 09. 48

Szakmailag illetékes Irada vezetője

**Vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződés
épületgondnoksági feladatok ellátására**

- az állami köznevelési intézményt szolgáló ingatlanokra vonatkozóan –
3. számú módosítás

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Adóazonosító szám: 15735708-2-42

Törzskönyvi azonosító: 735704

mint **megrendelő** (továbbiakban: Önkormányzat)

másrésztől

Név: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69.

Képviseli: Nyíri Dóra ügyvezető

Számlavezető pénzintézete: Sberbank Magyarország Zrt.

Számlaszáma: 14100000-20752949-01000007

Adószáma: 24095275-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-990216

mint **feladatellátást végző** (továbbiakban: EVIKINT Kft.)

továbbá

az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: Sallai László vezérigazgató

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-20600413-00000000

Adószáma: 12194528-2-42

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-043258

mint **feladatellátásban közreműködő** (továbbiakban: ERVA Nonprofit Zrt.)

között a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete a 650/2012. (XI.16.) számú és 708/2012. (XII.10.) számú határozatai alapján, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 60/2015. (01.26.), 46/2016. (01.25.) és számú határozata alapján a mai napon az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

Felek 2012. december 19. napján épületgondnoksági feladatok ellátására vagyongazdálkodási feladat-ellátási szerződést kötöttek (a továbbiakban: feladat-ellátási szerződés) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő és az állami

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÉF

KÖZBESZERZÉSI ÉS ELLÁTÁSI FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ



Iktatószám: KGI/2017 / 2017.
Ügyintéző: Dési Tamás
Telefonszám: +36 (1) 795-5595

Vattamány Zsolt
polgármester úr részére

Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Budapest
Erzsébet krt. 6.
1073

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közbiztosítási és Ellátási Főigazgatóság (KEF) kérelmére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (PKB) a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. és a Nagydiófa utca 11. számú ingatlan előtti kizárólagos várakozóhelyekkel kapcsolatban hozott 120/2015. (02.02.) és 121/2015. (02.02.) számú határozataiban, mint tulajdonos hozzájárult ahhoz, hogy az épületek előtti kizárólagos várakozóhelyeket a Miniszterelnökség szervezeti egységeinek állami vezetői a 2015. évben igénybe vehessék.

A Miniszterelnökség szervezeti egységeinek állami vezetői a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. előtt található – a Budapest Közút Zrt. a 467/795-2/2017. iktatószámú kiadott forgalomtechnikai hozzájárulásnak megfelelően, 2016. szeptember 1-től – 12 db, valamint a Nagydiófa utca 11. előtt található 2 db kizárólagos várakozóhelyet folyamatosan használják, és a jövőben is igényt tartanak azok használatára.

Jelen levelem mellékleteként csatolom a BKK által megküldött 467/795-2/2017. iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás 1 másolati példányát, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Iroda KI/6165-2/2015/X iktatószámú levelét valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. február 2-án megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből készült kivonatot.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KEF

KÖZBESZERZÉSI ÉS ELLÁTÁSI FŐIGAZGATÓSÁG

FŐIGAZGATÓ



Iktatószám: KGI/210/ /2017.

Ügyintéző: Décsi Tamás

Telefonszám: +36 (1) 795-5595

**Vattamány Zsolt
polgármester úr részére**

**Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

**Budapest
Erzsébet krt. 6.
1073**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közbiztosítási és Ellátási Főigazgatóság (KEF) kérelmére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (PKB) a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számú ingatlan előtti kizárólagos várakozóhelyekkel kapcsolatban hozott 120/2015. (02.02.) és 121/2015. (02.02.) számú határozataiban, mint tulajdonos hozzájárult ahhoz, hogy az épületek előtti kizárólagos várakozóhelyeket a Miniszterelnökség szervezeti egységeinek állami vezetői a 2015. évben igénybe vehessék.

A Miniszterelnökség szervezeti egységeinek állami vezetői a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. előtt található 8 db valamint a Nagydíófa utca 11. előtt található 2 db kizárólagos várakozóhelyet folyamatosan használják, és a jövőben is igényt tartanak azok használatára.

A Miniszterelnökség 2016. július 29-én azzal az igénnyel fordult a KEF-hez, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. szám előtti kizárólagos várakozóhelyek felfestéséről valamint a szükséges táblák kihelyezéséről soron kívül intézkedjen. A kizárólagos várakozóhelyek felfestése halszálkában történt meg, ezért a kizárólagos várakozóhelyek száma 2016.09.01-től 8 darabról 12 darabra növekedett.

A KEF a változással egy időben „Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 20-22. számú ingatlan előtti kizárólagos várakozóhelyek létesítése” tárgyú kérelmet nyújtott be a Budapest Közút Zrt. (BKK) felé, és kérte a forgalomtechnikai hozzájárulás kiadását. A BKK által megküldött 467/795-2/2017. iktatószámú levelében kért forgalomtechnikai hozzájárulást megadta.

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „Közterületi WiFi-szolgáltatás kiépítése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásról.

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő végleges ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: GMC Brand Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Újszőlő u. 112. 2/8.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 71.601.172,- Ft + áfa, azaz hetvenegymillió-hatszázegyszáz-egyszázhetvenkettő forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 2.173.711,- Ft + áfa/év, azaz kétötmillió-egyszázhetvenháromezer-hétszázötvenegy – áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?
Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: HÍD Média Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16. 3/18.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 68.691.509,- Ft + áfa, azaz hatvannyolcmillió-hatszázötvenegyszáz-öttszázkilenc forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 1.815.107,- Ft + áfa/év, azaz egymillió-nyolcszázötvenháromezer-egyszázhet forint + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?
Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Metropol Stúdió Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Horányosky u. 7. 1/14.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 73.131.392,- Ft + áfa, azaz hetvenhárommillió-egyszáz-harmincegyszáz-háromszázkilencvenkettő forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 2.363.671,- Ft + áfa/év, azaz kétötmillió-háromszázharminchéromezer-hatszázhetvenegy forint + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonnégy hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?
Ajánlattevő válasza: igen.

A döntéshozóknak a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján meg kell vizsgálni, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek, s meg kell állapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Is közből köteles elvégezni a Kbt. 71-72. §-ban ügylati eljárási (bírálati) cselekményeket. A fentiek alól kivételt képez a Kbt. 70. § (1) bekezdés alapján az az eset, ha mindegyik ajánlat ajánlati ára

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bírálati lap
„Köztérületi WiFi-szolgáltatás kiépítése”

Ajánlattevő neve: GMC Brand Kft.

Bíró Bizottság tagja: ...*[Handwritten signature]*.....

Tekintettel végleges ajánlatban szereplő ajánlati ár nagyságára, a Kbt. 70. § (1) bekezdés alapján az ajánlat bírálatára és értékelésére nem került sor.

Budapesti, 2017. március 7.

[Handwritten signature]
.....
aláírás

JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Közterületi WiFi-szolgáltatás kiépítése*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során bíráló bizottsági ülés

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2017. március 7. 12:00 óra.

Jelenlevők: a csatolt jelenléti lv. szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy mindegyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlást kellett elfordítani.

A beérkezett végleges ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: GMC Brand Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Újszőlő u. 112. 2/8.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységnyi átalányár): 71.601.172,- Ft + áfa, azaz hetvenegymillió-hatszázegyszer százhetvenkettő forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 2.173.711,- Ft + áfa/év, azaz kétötmillió-egyszázharvenháromezer-hétszázharvenegy + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonegy hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontása kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: FHD Média Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16. 3/18.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységnyi átalányár): 68.691.509,- Ft + áfa, azaz hatvannyolcmillió-hatszázkilencvenegyszer-ötszázkilenc forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 1.815.107,- Ft + áfa/év, azaz egymillió-nyolcszázötvenötszáz-egyszázhet forint + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontása kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Metropolis Stúdió Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Horányosky u. 7. 1/14.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységnyi átalányár): 73.131.392,- Ft + áfa, azaz hetvenhárommillió-egyszázharmincegyezer-háromszázkilencvenkettő forint + áfa.

A kiépített rendszer üzemeltetési költsége: 2.363.671,- Ft + áfa/év, azaz kétötmillió-háromszázharvenháromezer-hatszázhatvenegy forint + áfa per év.

A vállalt jótállás időtartama: 24 hónap, azaz huszonegy hónap.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1

Vállalkozás megnevezése: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft
Statisztikai számjel: 18157451-8230-572-01
Cégjegyzék szám: 01-09-920721

Vagyonfelosztási javaslat

Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft Tevékenységet záró végelszámolásra irányuló eljárásban az alábbi vagyonfelosztási javaslatát teszi:

1. Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft 2016.12.31.-i végelszámolást záró beszámolójában a követelések (135 E Ft), mely adó útfizetésből adódnak, pénzkészletek, mely banki pénzkészlet (881 Ft), összeg.
Az pénzeszköz felosztása a társaság tulajdonosa részére történik.
2. A végelszámoló tájékoztat , hogy a végelszámolás befejezésével a felosztható vagyon: 135.881,- Ft azaz egyszáz harmincötezer nyolcszáznyolcvanegy forint.
3. A végelszámoló javasolja, hogy az alapító állapítsa meg, hogy felosztható tárgyi eszköze a társaságnak nem maradt.
4. A végelszámoló tájékoztatja a tulajdonost, hogy a vagyon felosztási javaslat alapján a társaság vagyonának felosztása/kiadása csak a társaság törleszt követően kerülhet sor.

Budapest, 2017. január 18.

Erzsébetváros Média Nonprofit
Kft. (18157451-8230-572-01) Társaság ⁰¹⁰⁴
1109 Budapest, Wesselényi utca 17.
Adószám: 18157-51-3-02
Kökényesi Robert
végelszámoló

Vállalkozás megnevezése: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft.V.A.
Statisztikai számjel: 18157451-5911-572-01
Cégjegyzékszám: 01-09-920721

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójához

1. A vállalkozás általános jellemzői

1. A vállalkozás bemutatása:

Társaság neve: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft (2011.01.14.-től)
Erzsébetvárosi Televíziós Nonprofit Kft (2009.08.04.-től)
Erzsébetvárosi Televíziós Kht (1996.12.01.-től)

Társaság székhelye: 1077. Budapest, Wesselényi utca 17.

Átalakulás kelte: 2009. május 22.

Tulajdonosi összetétele: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata
Tulajdonosi arány: 100 %
A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000,- Ft

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő testülete 2014. december 17.-i 493/2014. (XII.17.) sz. Képviselő-testület határozatával a társaság végelszámolási eljárásának megindításáról és a végelszámolás lezárásának határidejéről döntött,

A végelszámolás kezdő dátuma: 2015.01.01.

A végelszámolás záró dátuma: 2016.12.31.

Az Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő testülete végelszámolóinak az Intendás Kft-t választotta meg.

Megbízott végelszámolója:

Kökényesi Róbert
4100. Berettyóújfalu, Kréta köz 7. sz.

A vállalkozás képviselőjére jogosult a végelszámolás időszakában:

Intendás Kft
2133. Sződliget, Rózsa utca 40.
Jogviszony kezdete: 2015.01.01.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. V.a. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. V.a. („a Társaság”) (székhely: 1077. Budapest, Wesselényi u. 17., Cg.01-09-920721) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérleghől – melyben az eszközök és források egyező végösszege 136 F Ft, a saját tőke 135 F Ft, az adózott eredmény -6.653 F Ft veszteség –, és az ugyanazon időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykirotatásból – melyben az értékesítés nettó árbevétele 0 eFt –, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összehasonlítását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló állatam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, függetlenek vagyunk a Társaságtól, és ugyanazon etikai követelményekkel összhangban elcget tettünk egyéb etikai felelősségeinknek is.

Meggyőződéseim, hogy az általam megszerezett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrolléért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár esnláshól, akár hibából eredő lényeges hibás állitástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységét, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

18157451-8230-572-01
Statistikai számjel

01-09-920721
Cégjegyzék száma

Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. v.a.

**1077 Budapest, Wesselényi utca 17.
Végelszámolást záró**

Egyszerűsített éves beszámoló

2016. december 31.

Végelszámolást záró!

Keltetés: 2017. január 18.

Erzsébetvárosi Média Nonprofit
Korlátolt felelősségű társaság *VtA*
1077 Budapest, Wesselényi utca 17.
Adószám: 18157451-2-42

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
2017. MÁRC 01.		
előadó:	vezető:	előadó:
		0505

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízatásomnak megfelelően 2017 február hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2017 február 6-i, rendkívüli ülésen, ahol 16 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 10 napirendi pont nyílt ülés keretében, 6 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 február 13-i, rendkívüli ülésen, összesen 4 napirendi pontot tárgyaltunk, 2 napirendi pont nyílt ülés keretében, 2 napirendi pontot pedig zárt ülés keretében. (Ezen az ülésen csak a Képviselő Testületi napirendhez kapcsolódó témákban történt előzetes döntés, melyeket előzetesen nem ismertem.)

2017 február 20-i, rendkívüli ülésen, ahol 17 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 8 napirendi pont nyílt ülés keretében, 9 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 február 27-i, rendkívüli ülésen, ahol 18 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 15 napirendi pont nyílt ülés keretében, 3 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

Az ülésre benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, az üléseken pedig figyelemmel kísértem a hozzászólásokat. A hozzászólásokból úgy látszik, hogy jó lenne egy hatékonyabb megoldást találni a nem lakás céljára szolgáló helyiségek hérbeadásának, ill. elidegenítésének optimalizálására.

Kérem beszámolómmal elfogadását.

Budapest, 2017. február 28.


Perity László

Előterjesztés: 2017. 02. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017. 03. 02.



Bizottsági elnök

2017. MÁRC. 01.


**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök Úr részére



Beszámoló a szakértői munkáról

2017. február hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. február 06-án, 2017. február 13-án, 2017. február 20-án és 2017. február 27-én ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam, Németh Gábor képviselő úrral részletesen átbeszéltük.

Fontosnak tartottam a tavalyi költségvetés alapos áttanulmányozását, így a 2017. évi előterjesztés megvitatásában is segédkeztem a Képviselő úrnak.

A hónap elején Németh Gábor képviselő úr körzetében végeztem felmérést, mind lakókörnyezeti, mind élőkörnyezeti szinten.

Kérem Önt, hogy 2017. február hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2017. február 28.

Tisztelettel:

dr. Orbán Gyula
szakértő

A szerződés ...2017.02.02... havi teljesítését igazolom.
Budapest, 2017.03.02.



2017 FEB 02

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Közzététel dátum: 2017. FEBR 28.		
2017 FEBR 28.		
előadó:	mellesleg:	száma:
+ db	0305.

Tárgy: Gergely József, 2017. februári beszámoló

Tisztelt Elnök Úr!

2017. februárban a következő munkát végeztem:

2017. február 6-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. február 13-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. február 15-i Képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, módosító javaslatok készítése.

2017. február 20-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. február 27-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2017. február 27.

Tisztelettel:

A szerződés 2017.02. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017.03.02.



Gergely József

2017 FEBR 02

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Határozat: <u>16/2017-17</u> / 2017.02.28.		
2017 FEBR 28.		
előzetes:	megoldás:	száma:
		0305

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem februári tevékenységemről:

- szerződésemnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (6-án, 13-án, 20-án és 27-én);
- a kiküldött napirendi pontokat és a Képviselő-testület anyagait átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem.

Budapest, 2017. február 28.

Kérem beszámolóim elfogadását!

Tisztelettel,


Múzes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2017.02. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017. 03. 02.



2017. MÁRC. 02.


**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG
PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTENŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTENŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

Rakos

2017 FEBR 10

Az alábbi **Nagy Lajos** kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező
nem lakás céljára szolgáló helyiség

Pályázat vagy versenyzetítés útján történő bérbeadását*

ERVA Nonprofit Zrt.
Érk: 2017 FEBR 10.

Pályázat útján történő értékesítését*

Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1071 Bp. Damjanich u. 31/b
Albétét száma:	Helyrajzi szám: 33444 /S /A /1
Alapterülete (m ²):	95
Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai pince
Bérlés esetén a bérlémenyben folytatni kívánt tevékenység:	Sport

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utca, belső udvar, utcai belső udvar, utcai pince, utcai pince alagsor,
szoba, főemelet, garázs helyiség.

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:

Bérlő/vevőjelölt neve:	LSP Team SE
Levelezési cím:	2146 Mogyoród, Mátyás király u. 38.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhely:	2146 Mogyoród, Mátyás király u. 38.
Cég esetén a törvényes képviselőtőre jogosult neve:	Nagy Lajos
Cég esetén cégjegyzékszám:	14065
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	18207264-1-13
Telefonszám:	06-20-463-63-65

A személyes adatait védelmére előző jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett
személyes adatait teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

*A megfelelő rész aláhúzendő

LSP Team Sportegyesület:
2146 Mogyoród, Mátyás kir. u. 38.
Számjegyzékszám: 14065-13347149-0103000
Adószám: 18207264-1-13

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

szegedi
2017. dec. 02.
sz

1150/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat

**- Bp. VII. Damjanich u. 31/B pince 1. szám alatt nyilvántartott helyiség
versenyzetetésen kívüli bérbeadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Damjanich u. 31/B pince 1 szám alatti 33444/S/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 95 m² alapterületű utcai bejárattal pince szintű nem lakás céljára szolgáló helyiség az LSP Team Sportegyesület (székhely: 2164 Magyarórd, Mátyás Király út 38.; adószáma: 18207264-1-13; nyilvántartási szám: 14065, képviseli: Nagy Lajos) részére határozatlan időre, sport és edzőtermi tevékenység céljára, versenyzetetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére ívadékként 550.164,- Ft (a csökkenő-árfélféltényezőre nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosá) összeget köteles megfizetni a bérlet.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 72.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezeltémezeti rendeltetés mód változásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlet köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesíten mellékviznérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelet érdemben igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérletével a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyoniól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlet - saját költségén kiállított - kézjegyzői okirattal vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattomány Zsolt polgármester

Határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László -- vezérigazgató - ERVA NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen) ü nem szavazottal. 0 tartózkodással elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

Bemutató
2017 JAN 12
Ján

Alulírott, _____ bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban részletek: azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(jegyzetesen).

A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	JAKAB Consulting Kft.
Levelezési cím:	1016 Bp. GELLÉRTHEGY u. 18 1/3
Telefonszám:	06-70 4187884

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	1074 Bp. HARSZA u. 23
Albérlet száma:	
Alapterület (m ²):	71
Épületen belüli elhelyezkedése:	UTCAI PINCE
Bérleti jogviszony kezdete:	2014. 8. 30.
A bérletmennyiségben jelenleg folyó tevékenység:	letelepítésmunka tevékenység

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, pince, földszint, + garázs helyiség.

Bérlési jogot átvevő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	JAPSZER KFT.
Cég esetén székhely:	2335 TALKONY VÁRJÁNYI út 1.
Levelezési cím:	u. a.
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	DOROGHI PÉTER
Cég esetén cégjegyzékszám:	13-09-165845
Telefonszám:	06-30-4291792
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	letelepítésmunka, területi tevékenység, építési munkálat

- Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított három havi bérleti díjnak megfelelő övadék összegét.

A személyes adataink védelméről való jogszabályi garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezelévéhez hozzájárulok.

Kelt: Bp. 2017. 01. 10.

Jakab János
bérleti jog átadó

J. Japszer
Bérlő: JAPSZER Kft.

Bérlő: ERVA Nonprofit Zrt.

Erk.: 2017 JAN 12.

rejtő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. március 13-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv

Felvéve: 2017. február 13-án 17:00 órakor az ERVA Nonprofit Zrt. helyiségében Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint: 64,72%
Vajóné Iván Marianna ERVA Nonprofit Zrt. képviselőjében
Micziné Lászlka Éva ERVA Nonprofit Zrt. képviselőjében

Tárgy: Budapest, VII. ker. Klauzál u. 33. sz. alatti társasház megújító szerinti időpontra megütdetett közgyűlése.

A közös képviselő ERVA Nonprofit Zrt. munkatársa Vajóné Iván Marianna közötti a megjelent tulajdonosokat és megállapítja, hogy a számbeszéden meghirdetett közgyűlés 2017. február 13-án, 17:00 órakor, 64,72%-os jelenléti határozatképes.
A közgyűlésen megjelent tulajdonosok és meghatalmazottak nevét a jelenléti ív tartalmazza.

Napirendi pontok:

1. **Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.**
2. **Társasház közös tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.**
3. **A tervezett felújításokkal kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.**
4. **Számvizsgáló Bizottsági Tagok újraválasztása. Határozathozatal.**
5. **Rövid távú bérbeadással foglalkozó lakásokkal kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.**

1.Napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása, határozathozatal.

Vajóné Iván Marianna javaslatokat ter a közgyűlési levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és hitelesítők személyére, valamint javasolja a közgyűlési meghívó szerinti a napirendi pontok tárgyulásának előgadását

1/2017.(II.13.) sz. Határozat

A közgyűlés 64,72% tulajdoni hányad igent, 0% tulajdoni hányad nem és 0% tulajdoni hányad tartózkodás mellett (nincs jelen 33,28%) Vajóné Iván Mariannát levezető elnöknek, Micziné Lászlka Évát jegyzőkönyvvezetőnek, Sasvári Lászlót és Bokrosné Ress Zsuzsannát hitelesítőnek választja meg, valamint a közgyűlési meghívó szerinti napirendi pontok tárgyulását elfogadja.

2. Napirendi pont

Társasház közös tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos megbeszélés. Határozathozatal.

Levezető elnök elmondja, hogy a meghívó mellékleteként megküldésre került a társasház közös tulajdonát képező helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tájékoztató. Gábeli Tibor tulajdonosának a Társasház osztatlan közös tulajdonát képező XII. emeleti rekesszekből 18,16m²-t, XXI. sz. alatti közös WC-t, XXII. sz. alatti mosókönyhat, XXIII. sz. alatti elagsos teraszt, XXIV. sz. alatti hátsó udvar, valamint a XXVIII. sz. alatti közös WC-t összesen 69,7 Km² bérbe venné a társasháztól egyeztet: 2.000.000,- Ft összegért

(Handwritten signatures)