

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. február 27-én 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### **Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nagy Andrea	képviselő
Perity László	szakértő
Rónaszéki Réka	testületi ügyintéző
Sallai László	ERVA Nzrt vezérigazgató
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Hamvas Levente Péter	ügyvezető

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság február 27-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Napirend előtt Nagy Andrea kért szót. Röviden megadom neki a szót.

**Nagy Andrea:**

Köszönöm szépen a szót. Nem tudom, hogy ki hallott róla, ki nem. Sallai vezérigazgató úr biztos hallott róla, hogy a körzetemben lévő Nefelejcs u. 12 számú, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben 4 napig nem volt vízellátás, egy csőtörés kapcsán, aminek volt egy előzménye.

Január 8-án, 9-én nagy fagyok voltak, és elfagyott a vezeték. Körbe adnám egyébként, a múlt héten készült fényképeket. Gondolom nem ez az egyetlen épület, ami ilyen öreg vezetékekkel bír. Azon a hétvégén, amikor elfagyott a vezeték, kijött egy kivitelező, kiolvasztotta, és akkor a lakók jelezték, hogy folyik a víz. Múlt hét hétfőre, kb. 70cm-es víz került a pincébe. Azt gondolom, hogy ez az önkormányzatnak rengeteg plusz pénz, arról nem beszélve, hogy a lakók jelezték az ERVÁ-nak, akik kimentek és elzárták a vizet, és azt mondták, hogy majd intézkednek. 24 óra elteltével kerestek meg engem, és jelezték, hogy az alapszükségleteiket nem tudják elvégezni. Se kézmosás, se ivóvíz. Gyerekek vannak az épületben. Elég türelmesek voltak addig, és ekkor kezdtem el próbálni intézkedni.

Az volna a kérdésem, és nem felelősöket keresek, hanem a jövőre nézve szeretnék, valamilyen konstruktív állásfoglalást, vagy egy folyamatot kialakítani, hogy ha ilyen eset történik a kerületben, már pedig úgy gondolom, hogy előfordulhat, mert elég sok rossz vezeték, és lakás van a kerületben, hogy ha ilyen dolog történik, akkor azonnali ad hoc hibaelhárítás történjen. Utána be lehet kérni 3 árajánlatot, a vezetékrendszer kialakítására, de hogy a jövőre nézve ez egyáltalán megoldható-e?

Én azt gondolom, hogy itt a lakók az első nap után eléggé kiborultak, és kikerültek a kapura tacepaok, hogy vizes vb, stb. A víz 48 óra után került kiszivattyúzásra a pincében, és utána kezdték el magát az eljárást, és kivitelezőt keresni, mert úgy tudom, hogy még szerződés sincs a kivitelező céggel. Nekem csak az lenne kérdésem, nincs-e meg az a lehetősége mondjuk az ERVÁ-nak, hogy azonnal intézkedjen?

**Benedek Zsolt:**

Köszönjük szépen. Igazából nem az ERVA illetékes, ha jól tudom. Vezérigazgató úr?

**Nagy Andrea:**

Bocsánat, hogy odanéztem. Már nem?

**Sallai László:**

Már nem. Ezzel együtt annyit hadd tegyek hozzá, hogy képviselő asszony megkeresése kapcsán, és egyébként is érzékelve a kollégák ilyen típusú tájékoztatását, intézkedtem azonnal, ha lehet azt mondani saját felelősségemre. Azért mondanám, hogy saját felelősségre, mert a cégátalakítások kapcsán, ez a feladat már fogalmazzunk úgy, hogy minimum átmenőben van, egy másik céghez. Valóban, ahogy képviselő asszony mondta ezeket mindenképpen be kéne majd építeni ebbe a feladat ellátásokba. Én úgy tudom, de lehet, hogy nem jól tudom, hogy saját állományú gyors szolgálat felállítása is napirenden van az új cégben, éppen azért, hogy ne legyen kiszolgáltatva a vállalkozóknak, akár finansziális, akár egyéb szerződésbeli okokból, az időtartam, amíg rá lehet venni /nem érthető szöveg/ a hiba nagyságától függően.

Konkrétan pont egy ilyen, viszonylag költség igényesebb problémával talákoztunk. Egy csőszakasz kicseréléséről is szó volt, ami már túllépet a szokásos pár 10e Ft-os gyorsszolgálati kötelezettségen. Ez már egy 400e Ft-os költséggel bíró beavatkozás kellett, hogy legyen. Ez kiderült a feltárást követően. Ezért mindenképpen, az ERVÁ-ban is úgy

látom én, hogy az a szerencsés, hogy ha egy saját munkavállalói állomány, egy gyorsszolgálat lenne. Nyilván egy szerteágazó szakmai kvalitást nem lehet elvárni egy szűkebb stábtól, de pont az ilyen esetekre reagálva, egy víz-, gázszerelő, egy karbantartó. Szerintem össze lehet rakni egy olyan csapatot, aki gyorsan reagál az ilyen helyzetekben, nyilván tulajdonosi szemlélettel. Ilyen esetben még a régi módon intézkedtem, még egyszer hangsúlyozom, hogy ez a feladat, a testületi döntések alapján nem az ERVÁ-ban van január 1-je óta, egy másik cégben, de az ERVA azért teszi a dolgát, mert így helyes. Nem olyan egyszerű már ezeket sem jogilag, sem beszerzésileg megvalósítani, mert a pénzügyi hátterek is megváltoztak.

**Nagy Andrea:**

Még annyit fűznék hozzá, hogy a lakók annak ellenére, hogy milyen felfokozott állapotban voltak, megköszönték a résztvevőknek a munkáját, és 4 nap után mégis lett víz. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Köszönjük szépen. A napirendről teszem fel a kérdést. Ki az, aki elfogadja a javasolt napirendi pontokat? Egyhangú. Bocsánat. A kollégák jelezték, hogy a 12-es napirendi pont tévedésből a nyílt ülésre került. Újra fogom szavaztatni, annak az elfogadásával, hogy a 12-es az átcsússzon a zárt ülés első napirendi pontjai közé. Kérdezem, hogy elfogadja-e így a bizottság a napirendet? Úgy látom, hogy el.

**100/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat**

- A módosított napirendi pontok elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Nótakincs Egyesület befogadási nyilatkozat iránti kérelme**  
**Előterjesztő: Hamvas Levente Erőművház Nkft. ügyvezetője**
- 2.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 3.) **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítására vonatkozó megbízási szerződés módosításának engedélyezéséről**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 4.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 5.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 6.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**

- 7.) **Beszerezési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő közterületi takarítási szerződésmegkötésének engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 8.) **Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 9.) **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű jogtár szolgáltatásra vonatkozó beszerzéssel kapcsolatos döntés**  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője**
- 10.) **Állásfoglalás a 2015. 2016. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 11.) **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rákóczi út 64.**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 12.) **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 13.) **Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 14.) **Egyéb**

**Zárt ülés keretében:**

- 15.) **Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Dob utca 5, Holló utca 12-14)**  
**Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető**
- 16.) **A 2016. évi A társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat-Alsóerdő sor 26-28**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 17.) **Döntés Budapest VII. ker., Csengery u. 10. sz. társasház osztatlan közös tulajdonú helyiségének elidegenítéséről, valamint az alapító okirat módosításáról**  
**Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető**
- 18.) **Egyéb**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 1. NAPIRENDI PONT

### - Nótakincs Egyesület befogadási nyilatkozat iránti kérelme –

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *Nótakincs Egyesület befogadási nyilatkozat iránti kérelme*  
Előterjesztője Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ ügyvezetője. Kívánja-e kiegészíteni,  
indokolni?

**Hamvas Levente:**

Köszönöm nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a  
bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást  
a Nótakincs Egyesület részére a Budapest VII. Wesselényi u. 17. sz. alatt működő  
ERÖMŰVHÁZba való befogadáshoz.*

**Felelős:** *Vattamány Zsolt polgármester, Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ Nft.  
ügyvezetője*

**Határidő:** *azonnal”*

### **101/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat**

### - Nótakincs Egyesület befogadási nyilatkozat iránti kérelme -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy megadja a tulajdonosi  
hozzájárulást a Nótakincs Egyesület részére a Budapest VII. Wesselényi u. 17. sz. alatt  
működő ERÖMŰVHÁZba való befogadáshoz.**

**Felelős:** **Vattamány Zsolt polgármester, Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ Nft.  
ügyvezetője**

**Határidő:** **azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

## 2. NAPIRENDI PONT

### - Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása  
Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési  
eljárásban*

dr. Máté Katalin irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az  
előterjesztést?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm, elnök úr. Nem pontosan ehhez a napirendi ponthoz, de azért engedtessek meg nekem, hogy részben ehhez is. Amit az előbb képviselő asszony felvetett, hogy nem csak ebben az ügyben, hanem más ügyekben is gyakorlatilag 2 csapat csinálja ezt a gyorsszolgálatot. Szeretném kérni elnök urat is arra, hogy az átalakítás ideje alatt, ez amit vezérigazgató úr elmondott, ezt így kellene egyébként csinálni mindenhol, és minden időpontban. Figyeljünk már oda erre a 2 csapatra, mert jelen pillanatban már ott tartanak, hogy 1-1 ilyen munkát, nem csak azért, mert 400e Ft nincs a zsebükben, hamarosan annyi sincs, hogy odamenjenek autóval, mert nem kapták meg a szerződésben lévő pénzüket. A vízcsöveket, meg a lakókat persze nem érdekli, hogy átszervezés alatt vannak a cégek, ezért én mindenféleképpen szeretném kifejezni azt, hogy nagyon örülök, és jó volt hallani, hogy ebben az ügyben azonnal lépett az a cég, aki egyébként már jogilag nem jogosult ebben tenni. Tényleg figyeljünk oda erre a 2 cégre, hogy nekik ne legyen legalább gazdasági hátrányuk. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

További hozzászólás van-e? Ha nincs, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok*

érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **102/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Timár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **103/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.



**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlattevőt nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **104/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**105/2017.(02.27.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**3. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítására vonatkozó megbízási szerződés módosításának engedélyezéséről**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítására vonatkozó megbízási szerződés módosításának engedélyezéséről*

Irodavezető asszonyt indokol-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) között a „Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítása tárgyában létrejött szerződésnek a megbízási díj 101.444.087,- Ft + áfa, azaz bruttó 128.833.990,- Ft összegre történő emelésére vonatkozó módosítását engedélyezi, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**106/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítására vonatkozó megbízási szerződés módosításának engedélyezéséről**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) között a „Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítása tárgyában létrejött szerződésnek a megbízási díj 101.444.087,- Ft + áfa, azaz bruttó 128.833.990,- Ft összegre történő emelésére vonatkozó módosítását engedélyezi, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban) –**

**Benedek Zsolt:** Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Irodavezető asszonyt indokol-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során az **MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **107/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során az **MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: tartózkodás**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **108/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: tartózkodás**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

A 3-as pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás nyertesévé az **MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **109/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás nyertesévé az **MVM Partner Zrt.** (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** tartózkodás

**Molnár István:** igen

**Németh Gábor:** tartózkodás

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia vásárlása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára, az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”



**110/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára, az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés végleges szövegét **elfogadja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** tartózkodás

**Molnár István:** igen

**Németh Gábor:** tartózkodás

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**5. NAPIRENDI PONT**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Irodavezető asszonyt indokol-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **111/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: tartózkodás**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **112/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** tartózkodás

**Molnár István:** igen

**Németh Gábor:** igen

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**113/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** tartózkodás

**Molnár István:** igen

**Németh Gábor:** igen

**Sólyom Bence:** igen

**Timár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **114/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** tartózkodás

**Molnár István:** igen

**Németh Gábor:** igen

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

#### **6. NAPIRENDI PONT**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Irodavezető asszonyt indokol-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **115/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a **PENTA Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen  
**dr. Kispál Tibor:** igen  
**Molnár István:** igen  
**Németh Gábor:** igen  
**Sólyom Bence:** igen  
**Tímár László:** igen  
**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”



**116/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út-  
Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**117/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PENTA Kft. (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Timár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **118/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 7. NAPIRENDI PONT

- **Beszerezési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő közterületi takarítási szerződés megkötésének engedélyezése tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Beszerezési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő közterületi takarítási szerződés megkötésének engedélyezése tárgyában* Irodavezető asszonyt indokol-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött közterületi takarítási feladatokra vonatkozó feladatellátási szerződés megszüntetését követően – a **Közterületi takarítási feladatok ellátására a feladatátvételhez kapcsolódó előkészítési feladatokat is magába foglaló szerződést köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) határozatlan időtartamra, 2017. március 1. és december 31. közötti időszakra **322.051.032,- Ft bruttó keretösszegben**, az 5203 Környezet-egészségügyi feladatok és a 7201 Köztisztasági feladatok költségvetési sorok terhére, mely keretösszeg minden évben felülvizsgálatra kerül a Képviselő-testület által.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

### **119/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Beszerezési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő közterületi takarítási szerződés megkötésének engedélyezése tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött közterületi takarítási feladatokra vonatkozó feladatellátási szerződés megszüntetését követően – a **Közterületi takarítási feladatok ellátására a feladatátvételhez kapcsolódó előkészítési feladatokat is magába foglaló szerződést köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) határozatlan időtartamra, 2017. március 1. és december 31. közötti időszakra **322.051.032,-Ft bruttó keretösszegben**, az 5203 Környezet-egészségügyi feladatok és a 7201 Köztisztasági feladatok költségvetési sorok terhére, mely keretösszeg minden évben felülvizsgálatra kerül a Képviselő-testület által.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 8. NAPIRENDI PONT

### - Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása*

Irodavezető asszonyt indokol-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal”

**120/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „*Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása*” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Timár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása”** tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását** jóváhagyja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**121/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása”** tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását** jóváhagyja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 3-as pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

**122/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 4-es pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.



**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése”** tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

### **123/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése”** tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az 5-ös pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

#### **124/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 6-os pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását** jóváhagyja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**125/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati kőfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása**” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező **1. számú módosítását** jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 9. NAPIRENDI PONT

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű jogtár szolgáltatásra vonatkozó beszerzéssel kapcsolatos döntés –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű jogtár szolgáltatásra vonatkozó beszerzéssel kapcsolatos döntés*  
Irodavezető úr indokol-e?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Németh képviselő úré a szó.

**Németh Gábor:**

Köszönöm szépen. A határozati javaslatban az szerepel, hogy határozatlan idejű szerződésről van szó. Nem tudom, hogy ez elírás, vagy pedig határozott, mert 2017. március 1. és 2018. február 28. közötti időszakra vonatkozik.

**dr. Mészáros Zoltán:**

Utána oda van írva, hogy erre az időszakra, ilyen összegben. Határozatlan idejű, de úgy van, hogy ők most erre tudják megmondani az összeget, de a következő évben valamennyivel emelnek, de arra már csak egy keretösszeg van, és ha a felett van az összeg, akkor felbontjuk a szerződés. Ha az alatt van, akkor megy a szerződés tovább.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület*

*Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal jogtár adatbázis szolgáltatására a Wolters Kluwer Kft.-vel (székhely: 1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 21-35., cégjegyzékszám: 01 09 696382, adószám: 12643228-2-43., képviseli: Tóth Gábor ügyvezető) köt határozatlan idejű szerződést, 2017. március 1. és 2018. február 28. közötti időszakra nettó 3.082.106 Ft értékben, 2018. évtől évi nettó 3.500.000 Ft keretösszegben, a költségvetés 5106 cím terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **126/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal határozatlan idejű jogtár szolgáltatásra vonatkozó beszerzéssel kapcsolatos döntés -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal jogtár adatbázis szolgáltatására a Wolters Kluwer Kft.-vel (székhely: 1117 Budapest, Prielle Kornélia u. 21-35., cégjegyzékszám: 01 09 696382, adószám: 12643228-2-43., képviseli: Tóth Gábor ügyvezető) köt határozatlan idejű szerződést, 2017. március 1. és 2018. február 28. közötti időszakra nettó 3.082.106 Ft értékben, 2018. évtől évi nettó 3.500.000 Ft keretösszegben, a költségvetés 5106 cím terhére.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **10. NAPIRENDI PONT**

**- Állásfoglalás a 2015. 2016. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban –**

**Benedek Zsolt:**

*Következő napirendi pontunk: **Állásfoglalás a 2015. 2016. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban***

Jómagam vagyok az előterjesztője bizottsági elnökként. Indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2017. évig kiírt társasházi és magánszemélyeknek nyújtható bizottsági határozattal odaitélt visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásokra vonatkozó szerződéseket egyoldalúan felmondja amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:*

- 1.) Ha a megvalósult munkákat nem a szerződés szerint végeztette el és az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott kikötéseknek, kivételeknek.
- 2.) A benyújtott elszámoláshoz hiánypótlásként kiírt tételeket az adott hiánypótlási időn belül nem nyújtotta be és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 3.) A szerződő fél az elszámolási határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 4.) A szerződő fél már kért elszámolási hosszabbítást és a határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2/2016.(01.18.) számú határozatában szereplő feltételeket önhibájából nem teljesítette és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.

Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján készült szerződések felmondását írja alá.

*Felelős: Polgármester*

*Határidő: azonnal”*

#### **127/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Állásfoglalás a 2015. 2016. évi pályázatokon résztvevők szerződésszegésével kapcsolatban  
Módosító indítvány -**

**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által 2017. évig kiírt társasházi és magánszemélyeknek nyújtható bizottsági határozattal odaítélt visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatásokra vonatkozó szerződéseket egyoldalúan felmondja amennyiben az alábbi feltételek egyike teljesül:**

- 1.) Ha a megvalósult munkákat nem a szerződés szerint végeztette el és az nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott kikötéseknek, kivételeknek.
- 2.) A benyújtott elszámoláshoz hiánypótlásként kiírt tételeket az adott hiánypótlási időn belül nem nyújtotta be és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 3.) A szerződő fél az elszámolási határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 4.) A szerződő fél már kért elszámolási hosszabbítást és a határidőt önhibájából túllépte és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2/2016.(01.18.) számú határozatában szereplő feltételeket önhibájából nem teljesítette és a késedelmet valamint az önhiba hiányát hatósági bizonyítvánnyal vagy egyéb hitelt érdemlő okirattal kimenteni nem tudja.

**Felkéri a Polgármestert, hogy a fentiek alapján készült szerződések felmondását írja alá.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 11. NAPIRENDI PONT

- **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rákóczi út 64.–**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rákóczi út 64.**

Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Rákóczi út 64. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „5 db kémény magasítás” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 19-ig meghosszabbítja, amennyiben a társasház a soron következő közgyűlésén a határidőhosszabbítást megszavazza és az erről szólól közgyűlési jegyzőkönyv hitelesített példányát a közös képviselő a közgyűlést követő 5 munkanapon belül a Főépítési Irodához benyújtja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **128/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rákóczi út 64. -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Rákóczi út 64. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „5 db kémény magasítás” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 19-ig meghosszabbítja, amennyiben a társasház a soron következő közgyűlésén a határidőhosszabbítást megszavazza és az erről szólól közgyűlési jegyzőkönyv hitelesített példányát a közös képviselő a közgyűlést követő 5 munkanapon belül a Főépítési Irodához benyújtja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 12. NAPIRENDI PONT

### - Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirendi vitát nyitok. Kinek van ezzel kapcsolatban észrevétele, kérdése? Nincs? Jó, akkor nekem lenne egy nagyon rövid kiegészítem. Több esetben előfordul az, - majd maximum akkor vezérigazgató úr kijavít, ha nincs igazam ebben-, hogy azonos árra adtak be pályázatot, bizonyos helyiségekre. Itt alapvetően azt látom, hogy bizonyos tekintetben nincsen nagyon nagy eltérés a tevékenységi körök tekintetében, meg az idő tekintetében sem, bizonyos esetekben meg egyértelműen eldönthető, hogy melyik az a tevékenység, amely talán a társasházban élőknek, kevésbé akadályozná, és kevésbé zavarná, és melyik az a tevékenység, amelyik közcélú, és melyik az, amelyik nem.

Igazából azért pendítettem ezt a dolgot meg, mert kíváncsi lennék a bizottsági tagok véleményére, azért is hagytam egy kicsivel több időt, hogy hátha jelentkeznek, hogy hátha ezt valaki megpendíti, hogy ilyen esetekben milyen eljárásrend szerint járjunk el, mert ez egy eldöntendő kérdés Azonos ajánlat mellett, hogy melyik mellé raktuk le a voksunkat. A másik, hogy azonos ajánlatnál, hogy ha nem lehet tevékenységi kör alapján elbírálni azt, hogy ez egyik közcélhoz közelebb álló, vagy távolabb álló tevékenység, akkor milyen rendező elv szerint, vagy esetlegesen írjunk ki újabb pályázatot, mert az ár az azonos. Ez esetleg egy ilyen pénzfeldobásos sztori lehetne, hogy fej vagy írás. Én ilyen irányba azért nem vinném el a bizottsági döntéshozatalt. Kérdezném a bizottsági tagokat, hogy Önöknek erről mi a véleményük? Molnár képviselő úr.

**Molnár István:**

Megnéztem ezeket az egyformákat, és egyébként, szerintem a hivatal nagyon jól döntött, mert mindig azt javasolja, ami jobban lakosság barát, hogy ha egyforma pénz ajánlat van. A 6-os, 7-es 11-es, és 21-esnél ez mind belső-Erzsébetváros.

**Benedek Zsolt:**

A 11-es az nem, de ott is azonos ajánlat van.

**Molnár István:**

Bocsánat, még az eredeti van nálam. Tehát, az Akácfa 43, 59, Kertész 27, és Dohány 39. Ez mindegyik belső-Erzsébetváros. Mind a 4 esetben vendéglátás szerepel, és én úgy tudom, hogy vendéglátásra nem adunk hozzájárulást.

**Benedek Zsolt:**

Kiemelt zónában. De a Kertész az már nem kiemelt zóna, ha jól tudom. 4 övezeti zóna van.

1-es, 2-es, 3-as, és a kiemeltben tiltottuk meg.

**Molnár István:**

Az Akácfa, és a Kertész sem az?

**Benedek Zsolt:**

Meg kéne néznom, de szerintem az Akácfa, és a Kertész már nem az.



**Molnár István:**

Hozzátenném, hogy nagyon érdekesek a bérbé vételi ajánlatok, mert az egyik az szerepel, hogy jóga, vagy vendéglátás. A másik mosoda, vagy vendéglátás. Ha jóvá hagyjuk, akkor gyakorlatilag jóvá hagytuk a vendéglátást.

**Benedek Zsolt:**

Ez melyik képviselő úr?

**Molnár István:**

Akácfa 43, 59, Kertész 27, és Dohány 39. Nyilván tudjuk, hogy itt romkocsmá lesz. Nyilván ők is rutinosabbak, ezért beadták így, hogy mosoda, vagy vendéglátás. Ha ezt megszavazzuk, akkor 4 újabb vendéglátóhely lesz belső-Erzsébetvárosban. Nem az én körzetem, nem tudom, képviselő urak mit szólnak hozzá, de én azt gondolom, hogy ha ezt akarjuk, akkor szavazzuk meg, mert ők egyedül a pályázók, de ebből a 4-ből kocsmá lesz. Én csak ezt szerettem volna. Annál a 2-nél, vagy 3-nál nem tudom milyen alapon, de nyugodtan dönthetünk, mert a lakosságot kevésbé zavaró funkciókra tett javaslatot az ERVA.

**Benedek Zsolt:**

Nekem a 11-esnél voltak fenntartásaim, hogy ebből ne legyen valamilyen más célú tevékenység legyen. A Rózsa u. 33. Azért is néztem ennyire részletesen át. Ráadásul, nem egy óriási összegről van szó. Ha egységesen kezelnénk, akkor én azt mondanám, hogy az ilyen esetekben lőjük nullára vissza, és akkor pályáztassuk meg újra, amíg különbség nem lesz.

A Kertész utcánál, meg ahol a képviselő úr említette, ott a vendéglátást nem szívesen támogatnám. Tehát mosoda vagy vendéglátás. Ez nekem is azért kibökte a szememet, hogy ezért az, nem egy egészséges konstelláció. Németh képviselő úr.

**Németh Gábor:**

Köszönöm szépen. A 4-es és az 5-ös, az tulajdonképpen ugyanaz a pályázó, az A.) variáció szerint. Ez így rendben van, vagy mindkettő?

**Sallai László:**

Nem tiltja semmi, hogy valaki több helyiségre adjon be pályázatot.

Többen beszélnek egyszerre, így a szöveg nem érthető.

**Németh Gábor:**

Egyébként a kocsmákkal kapcsolatban, teljesen egyet értek Molnár képviselő úrral, bár egyik sem az én választó körzetemben van. De mindentől függetlenül. Megnéztem egyik sincs a kiemelt körzetben, tehát megadható a vendéglátás. Bár, tegyük hozzá, hogy a pályázati kiírásban nem szerepelt az, hogy kizártuk a vendéglátást.

**Benedek Zsolt:**

Bérbevevő által megajánlott, és bérbeadó által elfogadott. Így szokott lenni.

**Németh Gábor:**

Gyakorlatilag, a bizottság dönthet úgy, hogy nem támogatja a vendéglátást, ezekben az esetekben. Tisztelettel, ha lehet kérem, hogy külön szavaznánk, akkor jobb lenne.

**Benedek Zsolt:**

Ha mondanák képviselő urak, hogy melyiket szedjük ki az együttes szavazásból?! Amiben nincsen vita, azt én leszavaztatnám egyben. Mivel nem egységesek a határozati javaslatok, így egyenként fogom leszavaztatni. Haladjunk egyenként, és akkor mindegyiknél be fogom mondani, hogy melyik helyiségről van szó. A címet, hogy tudják mindegyikről.

Az 1-nél Csányi u. 7. Egyértelmű, mert eredménytelen. Kérdezem, hogy ki az, aki támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti, 91 m<sup>2</sup> galériával ellátott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **129/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti, 91 m<sup>2</sup> galériával ellátott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

2-nél, Csányi 10. Ezt is eredménytelennek nyilvánítjuk. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott 158 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti és a Király u. 47.(Csányi u. 12.) földszint 6. szám alatti 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, egybenyitott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **130/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott 158 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti és a Király u. 47.(Csányi u. 12.) földszint 6. szám alatti 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, egybenyitott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában –  
**eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

3-as, Dembinszky u. 36. Az A.) változatot teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja?  
Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36.  
földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai  
földszinti, 61 m<sup>2</sup> galériával ellátott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás  
célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás  
nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **Csillagjelmez Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaságot** (rövidített név: Csillagjelmez Kft., székhely: 1074  
Budapest, Alsóerdősor u. 5., cégjegyzékszám: 01-09-861516, adószáma: 13279116-2-42,  
képviselőre jogosult: Besenyő Gábor, Zséli Csilla) nevezi meg.***

*A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége  
nincs** a bérlőnek.*

**Bérleti díj:**

*79 m<sup>2</sup> utcai fsz.-i részre: 1.120,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 88.480,- Ft/hó+ÁFA (13.440,Ft/m<sup>2</sup>/év  
+ ÁFA),*

*61 m<sup>2</sup> galéria részre: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 34.160,-Ft/hó + ÁFA (6.720,-  
Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),*

*Tevékenység: **ruhajavítás, jelmezkölcsönzés, műhímzés, pliszírozás***

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági  
engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,  
vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen  
megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által  
kezdemenyezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem  
támasztható.*

*Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített  
mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a  
mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

### **131/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 61 m<sup>2</sup> galériával ellátott** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **Csillagjelmez Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** (rövidített név: Csillagjelmez Kft., székhely: 1074 Budapest, Alsóerdősor u. 5., cégjegyzékszám: 01-09-861516, adószáma: 13279116-2-42, képviselőre jogosult: Besenyő Gábor, Zséli Csilla) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs** a bérlőnek.

#### **Bérleti díj:**

**79 m<sup>2</sup> utcai fsz.-i részre: 1.120,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 88.480,- Ft/hó+ÁFA (13.440,Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),**

**61 m<sup>2</sup> galéria részre: 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 34.160,-Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),**

**Tevékenység: ruhajavítás, jelmezkölcsönzés, műhímzés, pliszírozás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetásmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 4-es, Szinva u. 1-3. Az A.) változatot teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3. szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 20 m<sup>2</sup> galériával ellátott az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot benyújtó **Légrádi Lívia Máriát** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) nevezi meg.***

*A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 25.146,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.*

**Bérleti díj:**

**56 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.220,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 68.320,- Ft/hó + ÁFA (14.640,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**20 m<sup>2</sup> galéria: 610,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 12.200,-Ft/hó+ÁFA (7.320,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**

**Tevékenység: szabás-varrás, ruhajavítás, szolgáltatás**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.*

*Amennyiben a nyertes **Légrádi Livia Máriával** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Garabits Tamás e.v.** (lakhely: 1077 Budapest, Baross tér 19.) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként **20.118,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.*

**Bérleti díj:**

**56 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 67.200,- Ft/hó + ÁFA (14.400,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**20 m<sup>2</sup> galéria: 600,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 12.000,-Ft/hó+ÁFA (7.200,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**

**Tevékenység: ingatlan iroda, munkaközvetítő iroda, irattár**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**132/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3. szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 20 m<sup>2</sup> galériával ellátott** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot benyújtó **Légrádi Livia Máriát** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 25.146,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**56 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.220,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 68.320,- Ft/hó + ÁFA (14.640,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**20 m<sup>2</sup> galéria: 610,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 12.200,-Ft/hó+ÁFA (7.320,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**

Tevékenység: **szabás-varrás, ruhajavítás, szolgáltatás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes **Légrádi Livia Máriával** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Garabits Tamás e.v.**(lakhely: 1077 Budapest, Baross tér 19.) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 20.118,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**56 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 67.200,- Ft/hó + ÁFA (14.400,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**20 m<sup>2</sup> galéria: 600,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 12.000,-Ft/hó+ÁFA (7.200,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**

Tevékenység: **ingatlan iroda, munkaközvetítő iroda, irattár**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Az 5-ös, Thököly út 25. Az A.) változatot teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ű-1. szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot benyújtó **Légrádi Livia Mária** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) nevezi meg.*

*A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 10.402,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.*

**Bérleti díj:**

**21 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.650,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 34.650,- Ft/hó+ÁFA (19.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: szabás-varrás, ruhajavítás, szolgáltatás**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*



*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.*

*Amennyiben a nyertes **Légrádi Livia Mária**val (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Horváth Péter Gábor e.v.**(lakhely: 1141 Budapest, Egressy út 131.) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 6.401,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.*

**Bérleti díj:**

**21 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 33.600,- Ft/hó + ÁFA (19.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenységek: fuvar és munkaközvetítői iroda**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**133/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1. szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot benyújtó **Légrádi Livia Mária** (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 10.402,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**21 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.650,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 34.650,- Ft/hó+ÁFA (19.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: szabás-varrás, ruhajavítás, szolgáltatás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **Légrádi Livia Mária**val (lakhely: 1076 Budapest, Thököly út 27. 5/20.) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Horváth Péter Gábor e.v.**(lakhely: 1141 Budapest, Egressy út 131.) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 6.401,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj:**

**21 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 33.600,- Ft/hó + ÁFA (19.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: fuvar és munkaközvetítói iroda**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

6-os, eredménytelen. Cserhát u. 3. Ki az, aki támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. pince 1. szám alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1 alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **134/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. pince 1. szám alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1 alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

7-es, eredménytelen. Damjanich u. 33. Ki az, aki támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. pince Ü-1 szám alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. pince P-3 szám alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m<sup>2</sup> alapterületű Hernád utcai bejáratú pinceszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**135/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. pince Ü-1 szám alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. pince P-3 szám alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m<sup>2</sup> alapterületű Hernád utcai bejáratú pinceszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

8-as Dohány u. 39.

**Molnár István:**

Ez volt az, jóga és vendéglátás.

**Benedek Zsolt:**

Igen, vendéglátás, kereskedelem, vagy indiai jóga centrum. A B.) itt az eredménytelen. Itt a B-t tegyem fel szavazásra, vagy mit javasolnak képviselő urak?

**Moldován László:**

Azt nem lehet, hogy a jógát szavazza meg a bizottság?

**Benedek Zsolt:**

Ilyen nincsen. Akkor az A-t teszem fel szavazásra. 7 tartózkodás. Ki az, aki a B-t támogatja? Ez egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„B.)változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. Dohány u. 39. földszint U-1 szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 61 m<sup>2</sup> galéria + 27 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**136/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. Dohány u. 39. földszint U-1 szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 61 m<sup>2</sup> galéria + 27 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

9-es, Dohány u. 73-75. Ez eredménytelen. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. földszint U-1 szám alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 20 m<sup>2</sup> udvari fsz. + 45 m<sup>2</sup> galéria + 47 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja**.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **137/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. földszint U-1 szám alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 20 m<sup>2</sup> udvari fsz. + 45 m<sup>2</sup> galéria + 47 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

10-es, Hernád u. 27. Az A-t fogom feltenni szavazásra. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„**A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. földszint szám alatti 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az **Euro Extrém Kft.-t** (székhely: 1078 Budapest, Hernád u. 27. fsz. 5., cégjegyzékszám: 01-09-972653, adószám: 23586578-2-42, ügyvezető: Bereczki Ákos) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs**.

**Bérleti díj:**

**32 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 35.840,- Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: raktározás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**138/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. földszint szám alatti 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az **Euro Extrém Kft.-t** (székhely: 1078 Budapest, Hernád u. 27. fsz. 5., cégjegyzékszám: 01-09-972653, adószám:

23586578-2-42, ügyvezető: Bereczki Ákos) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

**Bérleti díj:**

**32 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 35.840,- Ft/hó+ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **raktározás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

11-es, Rózsa u. 33. Itt én javasolnám a B-t. Ez az, amit szerettem volna kiemelni a csomagból. Ki az, aki az A-t támogatja? Aki tartózkodja? Egyhangú. A B-t, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„B.)változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. Rózsa u. 33. földszint szám alatti 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **139/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. Rózsa u. 33. földszint szám alatti 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **Benedek Zsolt:**

12-es, Wesselényi u. 26. Az A-t fogom feltenni szavazásra. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

#### **„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m<sup>2</sup> (131 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 136 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Lantos Corp Kft.-t** (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 2. III/1., cégjegyzékszáma: 01-09-289066, adószáma: 2578720158-2-41, ügyvezető: Lantos Gábor) nevezi meg.*

*A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 194.922,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.*

#### **Bérleti díj:**

**131 m<sup>2</sup> földszintre: 3.011,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 394.441,- Ft/hó+ÁFA (36.132,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**136 m<sup>2</sup> pincére: 460,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 62.560,- Ft/hó+ÁFA (5.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: *használt és designer ruházat, valamint képzőművészeti alkotások kereskedelme***

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által*



kezdemenyezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

#### **140/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m<sup>2</sup> (131 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 136 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Lantos Corp Kft.-t** (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 2. III/1., cégjegyzékszám: 01-09-289066, adószám: 2578720158-2-41, ügyvezető: Lantos Gábor) nevezi meg.**

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 194.922,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

#### **Bérleti díj:**

**131 m<sup>2</sup> földszintre: 3.011,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 394.441,- Ft/hó+ÁFA (36.132,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**136 m<sup>2</sup> pincére: 460,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 62.560,- Ft/hó+ÁFA (5.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **használt és designer ruházat, valamint képzőművészeti alkotások kereskedelme**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

13-as Akácfa u. 43. Az A.) változatot ki az, aki támogatja? Ez melyik volt? Ez képviselő úrnak a körzete? Ez nem kiemelt, ide megadhatjuk, hogy ha van róla együttállás.

**Németh Gábor:**

A bizottság dönt róla.

**Benedek Zsolt:**

Az urak mit javasolnak?

**Timár László:**

Az Akácfa már tele van így is vendéglátóhelyekkel.

**Benedek Zsolt:**

Jó, akkor a B-t teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„B.)változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő, 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 84 m<sup>2</sup> udvari pince) alapterületű az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**141/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő, 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m<sup>2</sup> (55 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 84 m<sup>2</sup> udvari pince) alapterületű az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

14-es Akácfa u. 59.

**Molnár István:**

Az is vendéglátás.

**Benedek Zsolt:**

Jó, akkor itt is a B-t teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„B.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti, 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m<sup>2</sup> alapterületű 19 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**142/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti, 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m<sup>2</sup> alapterületű 19 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

15-ös, Damjanich u. 39. Az A-t fogom feltenni szavazásra. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti, 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m<sup>2</sup> alapterületű (74 m<sup>2</sup> utcai földszint + 37 m<sup>2</sup> galéria)**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú*

helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Bramasole Venezia Kft.-t** (székhely: 2481 Velence, Országút u. 88.; adószáma: 14402876-2-07; cégjegyzék száma: 07-09-014915; képviseli: Nemes Levente) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:  
A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

**Bérleti díj:**

**74 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.810,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 133.940,- Ft/hó + ÁFA (21.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**37 m<sup>2</sup> galéria: 905,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 33.485,- Ft/hó+ÁFA (10.860,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**

**Tevékenység: vendéglátó ipari tevékenység**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**143/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti, 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m<sup>2</sup> alapterületű (74 m<sup>2</sup> utcai földszint + 37 m<sup>2</sup> galéria)**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Bramasole Venezia Kft.-t** (székhely: 2481 Velence, Országút u. 88.; adószáma: 14402876-2-07; cégjegyzék száma: 07-09-014915; képviseli: Nemes Levente) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:  
A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

**Bérleti díj:**

**74 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.810,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 133.940,- Ft/hó + ÁFA (21.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**37 m<sup>2</sup> galéria: 905,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 33.485,- Ft/hó+ÁFA (10.860,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA)**

Tevékenység: **vendéglátó ipari tevékenység**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

16-os, Dob u. 3. Ez eredménytelen. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti, 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**144/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti, 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

17-es, Dob u. 80. Ez is eredménytelen. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti, 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **145/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti, 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

18-as, Kertész u. 27. Itt a B-t fogom feltenni szavazásra. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„B.)változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti, 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**146/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti, 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

19-es, Kertész u. 33. Ez is eredménytelen. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti, 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> utcai földszinti – 29 m<sup>2</sup> galériával ellátott** - az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja**.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**147/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti, 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> utcai földszinti – 29 m<sup>2</sup> galériával ellátott** - az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek nyilvánítja**.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

20-as, Kertész u. 35. Ez is eredménytelen. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-***

*3 szám alatti, 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**148/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti, 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

21-es, Marek J. u. 33. Ez is eredménytelen. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti, 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m<sup>2</sup> alapterületű – 13 m<sup>2</sup> galériával ellátott - utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**149/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti, 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m<sup>2</sup> alapterületű – 13 m<sup>2</sup> galériával ellátott - utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal



*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

22-es, Murányi u. 32. Ez is eredménytelen. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti, 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**150/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti, 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

23-as, eredménytelen. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti, 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**151/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti, 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti** az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

24-es, Rottenbiller u. 44. Az A.) változatot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti, 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **FKF Nonprofit Zrt.-t** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; adószáma: 12166602-2-44; cégjegyzék száma: 01-10-043157; képviseli: Oláh Zoltán és Papp Szilárd) nevezi meg.*

*A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.***

**Bérleti díj:**

**164 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 249.280,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: Irodai tevékenység**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.*

*Amennyiben a nyertes **FKF Nonprofit Zrt.-vel** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; adószáma: 12166602-2-44; cégjegyzék száma: 01-10-043157; képviseli: Oláh Zoltán és Papp Szilárd) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Teljes Evangéliumi Keresztény Közösség Mamanaim Gyülekezet Egyesület** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 35.; adószám: 18335778-2-42; nyilvántartási száma: 14950; képviseli: dr. Kováts György) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.***

**Bérleti díj:**

**164 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 249.280,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: ifjúsági klub, közösségi programok és bibliai, iskolai tanfolyamok**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**152/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti, 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **FKF Nonprofit Zrt.-t** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; adószáma: 12166602-2-44; cégjegyzék száma: 01-10-043157; képviseli: Oláh Zoltán és Papp Szilárd) nevezi meg.

A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

**Bérleti díj:**

**164 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 249.280,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **Irodai tevékenység**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes **FKF Nonprofit Zrt.-vel** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.; adószáma: 12166602-2-44; cégjegyzék száma: 01-10-043157; képviseli: Oláh Zoltán és Papp Szilárd) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Teljes Evangéliumi Keresztény Közösség Mamanaim Gyülekezet Egyesület** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 35.; adószám: 18335778-2-42; nyilvántartási száma: 14950; képviseli: dr. Kováts György) jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

**Bérleti díj:**

**164 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 249.280,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **ifjúsági klub, közösségi programok és bibliai, iskolai tanfolyamok**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

25-ös, Szövetség u. 32. Az A.) változatot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2 szám alatti, 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a **Csőkesor Kft.-t** (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/d.; adószám: 12504666-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-689611; képviseli: Potoczki Tamás) nevezi meg.***

*A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg: A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.***

**Bérleti díj:**

**24 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 36.480,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: Irodai tevékenység és raktározás**

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,*

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

### **153/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2 szám alatti, 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti**, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a **Csókesor Kft.-t** (székhely: 1082 Budapest, Corvin sétány 1/d.; adószám: 12504666-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-689611; képviseli: Potoczki Tamás) nevezi meg.

A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs.**

#### **Bérleti díj:**

**24 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 36.480,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

Tevékenység: **Irodai tevékenység és raktározás**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **13. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában***

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Pipi Trans Kereskedelmi és Fuvarozási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **Pipi Trans Kft.**, cégjegyzékszám:01-09-660722, székhely: 1174 Bp. Rákóczi F. u. 37., adószám:12263424-2-42, ügyvezető: Pados György) helyiség bérleti jogának a CSABA-MEAT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített neve: **CSABA-MEAT Kft.** (cégjegyzékszám: 04-09-006965, székhely: 5811 Végegyháza, Táncsics utca 28., adószáma: 01-02-0016157, ügyvezető: Igricz Mihály) részére élelmiszer kereskedelem és raktározás céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötés megelőzően az Önkormányzat részére a CSABA-MEAT Kft. óvadékként 978.713,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége:*

*20 m<sup>2</sup> udvari pince után 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 9.120,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),*

*106m<sup>2</sup> utcai földszint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 161.120,-Ft/hó+ÁFA (18.240,-*

$Ft/m^2/év+ÁFA$ ).

43m<sup>2</sup> galéria 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 32.680,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),  
mindösszesen 202.920,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció  
mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági  
engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,  
vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen  
megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által  
kezdemenyezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem  
támasztható.ű

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti  
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági  
feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői  
okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint  
bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől  
számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **154/2017. (02.27.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiség bérleti jogának átadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Pipi Trans  
Kereskedelmi és Fuvarozási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Pipi Trans  
Kft., cégjegyzékszám:01-09-660722, székhely: 1174 Bp. Rákóczi F. u.  
37.,adószám:12263424-2-42, ügyvezető: Pados György) helyiség bérleti jogának a  
CSABA-MEAT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, rövidített  
neve: CSABA-MEAT Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-006965, székhely: 5811 Végegyháza,  
Táncsics utca 28., adószáma: 01-02-0016157, ügyvezető: Igricz Mihály) részére  
élelmiszer kereskedelem és raktározás céljára, határozatlan időre történő átadásához az  
alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötés megelőzően az Önkormányzat részére a CSABA-MEAT Kft.  
óvadékként 978.713,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj  
háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége:**

20 m<sup>2</sup> udvari pince után 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 9.120,- Ft/hó + ÁFA (5.472,-  
Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),

106m<sup>2</sup> utcai földszint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 161.120,-Ft/hó+ÁFA (18.240,-  
Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA).

43m<sup>2</sup> galéria 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 32.680,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),  
mindösszesen 202.920,-Ft/hó+ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció  
mértékével emelkedik.



A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvévője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvévő általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 14. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*

Kérdezem, hogy egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Németh képviselő úr.

**Németh Gábor:**

A nem lakás célú helyiségekkel kapcsolatosan. Szóval, az sem működik, hogy kiírunk egy pályázatot, és alig adunk ki valamit. Azt gondolom, hogy a pályázati kiírásban, hogy ha vendéglátóhelyek vannak, mert túlnyomó részt vendéglátóhelyek jelentkeztek, hogy ha megkötnénk valamit. Mondjuk egy éjfélig tartó nyitva tartást, vagy szeszital fogyasztásának a korlátozását. A lényeg, hogy ki tudjuk adni az üzlethelyiségeket, még ha alacsonyabb áron is, mert ez így abszolút veszteséget hoz. Ez komolytalan is egy kicsit, hogy kiírunk egy pályázatot, nem kötjük ki a vendéglátást, mindenki vendéglátásra jelentkezik, és utána /nem érthető/ a pályázatokat.

Én azt gondolom, hogy mindenképpen érdemes lenne bérbe adni ezeket az üzlethelyiségeket, mert nincsenek rossz helyen. Látjuk, hogy a jelentkezők más funkcióra nem igen jönnek el. Ugyanakkor ez egy nehéz kérdés, mert egyik sem tartozott kiemelt övezetbe. Kiemelt övezet, Klauzál tér, Király u., Károly krt. Vagy azon kéne változtatnunk valamit, az övezeti besoroláson, vagy pedig, hát nem tudom, nyitvatartási korlátozással tudnánk bérbe adni, amivel bérbe is veszik az üzletet, még ha nem is ilyen áron.

**Benedek Zsolt:**

Én azért kérdeztem meg a képviselő urakat erről, mert én hajlok ebben a dologban konszenzusra. Abba tényleg igaza van képviselő úrnak, hogy nyilván az lenne az érdekünk, hogy ki legyen adva. Erre született, egy hallgatóságos megállapodás, hogy a nem kiemelt

övezetekben odaadjuk. Szerintem még a nyitvatartási idő korlátozása, esetleg egy vállalat tevése, az még lehet egy olyan út, amin el lehet indulni. Aztán az megint egy olyan kérdés, olyan vitát nyit meg, hogy mennyire fogja a nyitvatartási idejét betartani. Mindjárt megadom majd vezérigazgató úrnak is a szót. Ebbe megint felmerülnek kérdések. Ha van ebben egy megállapodás, vagy egy konszenzuális döntés, akkor ilyen és ilyen feltételekkel, ebbe és ebbe a körbe, ezen és ezen a környéken, ami nem kiemelt övezet, annak a kivételével bérbe adjuk, akár vendéglátásra is, akkor ám legyen. Csak utána ne legyen az, hogy egymásnak a szemére hánytorgatjuk, hogy miért lett mégis vendéglátásra kiadva. Itt azért látszik az összegeken is, hogy aki vendéglátásban gondolkodik, azok általában nem az alapösszeget szokták megajánlani. Tehát az látszik, hogy az önkormányzatnak az anyagi érdeke nem sérülne. Vezérigazgató úrnak megadom a szót.

**Sallai László:**

Köszönöm szépen. Csak annyit fűznék hozzá, hogy nem kiemelt övezetről beszélünk, tehát rendeleti akadálya nincs, de azért a vendéglátó tevékenység, az egy elég tág fogalom. Nem mindegy, hogy egy 11 óráig nyitva tartó pizzériáról beszélünk, ami igazából senkit nem zavar, vagy egy hajnalig nyitva tartó kocsmáról beszélünk. Igazából ez ki sem derül ezekből az ajánlásokból, a vállalkozók részéről. Az, hogy vendéglátás, az nagy szórással bír. Biztos, hogy ebben valamiféle cizellálásra szükség lenne, már a helyiség kiírásnál is. Még egyszer mondom, egy pizzéria senkit nem zavar, nyilván. De a kocsmá az nyomatja, ameddig lehet, vagy még tovább is. Az, hogy vendéglátás, az egy akkora nagy gyűjtőfogalom, amit képtelenség kezelni, helyiség kiadási szinten, mint profilt, mert abba bármi belefér gyakorlatilag.

**Benedek Zsolt:**

Én más kerületeknek a gyakorlatában láttam, és lehet, hogy ide is át kell ültetni, hogy bizonyos esetekben kimondottan nyilatkoztatják, hogy milyen típusú a tevékenysége. Tehát, hogy pontos leírást kérnek arról, hogy milyen típusú vendéglátó tevékenységet kíván folytatni. Mert egyáltalán nem mindegy, hogy valaki belső-Erzsébetvárosban egy első osztályú éttermet kíván létesíteni, vagy Kakas jellegű ivót, ahol aztán tényleg nem szól másról a dolog, hogy minél gyorsabban és minél több embert megitassanak, ócska minőségű szeszesitalokkal. Azért a kettő nem ugyanaz. De aztán megint az a kérdés, hogy ha valamit bevállal, de nem azt valósítja meg, akkor hogyan lépünk fel ellene? Timár képviselő úré a szó.

**Timár László:**

Azért, mint a pizzériák szakértője annyit szeretnék mondani, hogy azért még egy pizzázó is jelenthet problémát. Pl. a Király u. elején van egy ilyen pecsenyesütő. Egy teljesen jó indulatú, nagy volumenű pecsenyesütő, és rengeteg probléma van. Azt hinné az ember, hogy csak az italkimérő helyek a problémások. Én annak idején írtam egy cikket az Erzsébetváros újságban, és újra kellene gondolnunk, hogy a társasházak, milyen tevékenységet bírnak el, és milyeneket nem. Tényleg ebben, nem csak az italkimérés, a kocsmázás van benne, hanem a szellőzés, és egyéb negatív extrák is. Úgy gondolom, hogy ezt az egészet végig kell járni, mert itt társasházakról van szó. Ha egyáltalán társasház, vagy nem az. Milyen a környéke neki? Egészen más megközelítés kellene ehhez. Köszönöm szépen.

**Sallai László:**

Abszolút egyet érte ezzel egyébként, a tapasztalatokkal, mert ez a valóság. Bele lehetne vonni valamilyen módon, ilyenkor a döntés előkészítésbe a társasházi véleményt. Hiszen jöjjön valaki, és úgy pályázzon akár vendéglátó egységgel, és hajnalig tartó nyitva tartó dorbézolással, ha úgy gondolja, de hozza társasháznak a többségi tulajdonosi hozzájárulását. Azt gondolom, hogy úgy egészen más a leányzó fekvése, mint ha rájuk küldjük úgy ezt a dolgot anélkül, hogy tudnának róla, hogy közben az ERVA kiadta a földszinten, ezt a békésen üresen álló helyiséget, ami nagyon megfelelt a társasháznak végül is, és ott hirtelen zenészó,

és italozás jelenik meg. Lehetne-e az szempont, hogy az épületben működő társasháznak is legyen hozzájáruló nyilatkozata? Ami nem kötelező persze senkire nézve, de egy adott anyagban mindjárt más a bírálati helyzet, ha látjuk, hogy a társasháznak nincs kifogása a profil ellen. Persze nem úgy, hogy csak egyszerűen vendéglátás, hanem be van mutatva a társasháznak, hogy konkrétan, milyen vendéglátásra gondol az illető vállalkozó. Lehet, hogy már ott megakadna a dolog, és nem kéne nekünk küzdenünk a bizottság előtt, akár azzal, hogy mi ítéljük meg, hogy vajon, milyen vendéglátás lehet ez? Honnan tudnánk, hogy milyen vendéglátás lesz, vagy mit ígér a vállalkozó? Viszont ha ott van egy olyanfajta megállapodás, hogy írásbeliség, az már lényegesen könnyebb a döntéshozóknak.

**Benedek Zsolt:**

Mondjuk egy 1, 1,5 hónapos pályázati szakasznál, ha éppen nincsen közgyűlési időszak, akkor összehívni egy közgyűlést!? Megnézném azt a vállalkozót, aki ezt ki tudja harcolni magának, ezt az engedélyt. Kispál képviselő úr a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Szeretném emlékeztetni azokat, akik 2015-ben is itt voltak, hogy 2008-tól működött ez a rendszer. Igaz, hogy akkor a kereskedelmi törvény, meg a társasházi törvény, meg a kereskedelmi törvénynek egy végrehajtási rendelete, vagy egy kormányrendelet, - erre már nem emlékszem pontosan-, szabályozta ezt a kérdést. Itt a kerületben, pedig az lett bevezetve, hogy az a társasház, ahol valamilyen üzlethelyiség kiadásra kerül, a két szomszédos, meg a szemben lévőnek a véleménye alapján dölt ez el. Ez rendelet volt.

Azonban ma az a törvényi szabályozás, hogy a Jegyző úrnak tudomásul vételi joga van, amikor az üzlethelyiségek, valamilyen profilt kialakítanak, de duzzoghat a Jegyző úr akkor, atomfegyver gyár, kábítószer labor lenne. Tehát komolyra véve a szót. Tehát itt az a probléma, hogy én abszolút támogatnám ezt, de első lépésben szeretném újra felvetni azt, amit az elmúlt időszakban egyszer már megtettünk, hogy ha már ugyan nem tudunk élni a felterjesztési jogunkkal, mert közben ez is ki lett gyomlálva az önkormányzatok jogköréből, de legalább a polgármesteren keresztül, tudnánk elkezdni a parlament felé azt a javaslatot tenni, hogy ezeket a szabályozásokat újra átgondolva, állítsák vissza, mert ellehetetlenülnek a belvárosi kerületek.

Örülök annak, hogy ez, ha nem is hivatalosan, de ad hoc jelleggel ez a beszélgetés, -nem vita, inkább beszélgetés-, kialakult, mert ez azt jelenti, hogy kezdjük érteni, hogy nagyon sok minden, már irreverzibilis folyamattá alakult át, vissza nem tudjuk alakítani, de az újakat viszont, talán még meg tudnánk akadályozni. Egyszerűen azért, mert tudjátok mindannyian, még ott is ahol Te képviselő vagy Laci, ott is egyre többször előfordul, hogy úgy ugrál át az ember egy-egy tegnapi vacsora menün, hogy nagyon finoman fogalmaznak, de szerintem ezt itt most mindenki érti. Nem egy egyszerű dolog. Ma már nem a kutyapiszok, az igazi kihívás a kerületben elsősorban. Azt gondolom, hogy ebbe az irányba kellene úgy elmennünk, mert az /nem érthető szöveg/ sőt a korábbi bezárást sem, mert a törvény nem így szabályoz.

**Benedek Zsolt:**

Timár képviselő úr.

**Timár László:**

Sallai úr megjegyzéséhez, csak annyit szeretnék hozzáfűzni, tényleg ezzel az újragondolással, hogy mire adjuk ki, mire nem, de azt ne felejtjük el, hogy viszont, hogy ha az önkormányzat ezeket beszigorítja, de ugyanakkor egy nem önkormányzati, társasházi tulajdont meg kiadnak, akkor viszont, lehet, hogy versenyhátrányba kerülünk. Az a probléma, hogy egy társasház, vagy egy magántulajdonos az utcára nyíló helyiségét gond nélkül kiadja, mi meg itt moralizálunk. Nálunk is ez megtörtént, az István u. 26-ban, a pizzéria ügyében. Az egy saját helyiség, kiadta az illető, és nem foglalkozott senkivel, hogy kinek mi a véleménye róla. Van

egy ilyen hátul ütője, hogy sok helyiség, nem önkormányzati helyiség, és akkor mi kerülünk verseny hátrányba ezzel. Tehát, van egy ilyen oldala is.

**Sallai László:**

Az a kérdés, amit megfontolásra, és elgondolkodásra javaslok, hogy az szerencsés-e, hogy ha önkormányzat magára húzza ennek az összes negatív oldalát, vagy egyszerűen, csak eladja ezeket a helyiségeket, és aztán magántulajdonná alakul át, és akkor már mindenki maga viseli az üzemeltetés terheit. Megéri-e ez a bizonyára jelentős, néha kevésbé jelentős bérleti díj, hogy ez az összes probléma az önkormányzatra, mint olyanra jöjjön vissza, mint tulajdonosra. Az üzemeltető nyilván egy egészen más attitűdben van akkor, a bérelt helyiséggel, mert nem őt fogják szidni, hanem az önkormányzatot, mert ő a tulajdonos. Míg, ha ő maga a tulajdonos, egy társasházi földszinti helyiségben, azért ott némi jó kapcsolat nem árt, mert kölcsönösen el tudják egymást lehetetleníteni a társasházzal, hogy ha nincs valami konszenzus abban, hogy mi történik ott.

Persze hallok szélsőséges eseteket, mert az ember már csak ilyen, de mégis egész más, ha az önkormányzat tömegével kapja a dózisokat ezekben a helyiségekben. Érdemes lenne megfontolni, hogy ilyen típusú vendéglátás, vagy egyáltalán nem kéne ezzel az önkormányzatnak foglalkozni ezzel, és akkor nincs is vita erről, vagy leginkább elengedni, és vásárlásra felkínálni a helyiségeket, és akkor kikerülünk ebből a keresztútból. Ebben nem könnyű igazságot tenni, most is látjuk a beszélgetésben, hogy igazság nem igen van. Érdekek vannak, amik néha érvényesülnek, néha nem. Szerintem nagyon bölcsen járt el a bizottság, ezzel az egyenkénti szavazással. Így viszont az van, ahogy képviselő úr is mondta, hogy kb. a fele kelt el a helyiségeknek. Egy része eredménytelen volt.

**Molnár István:**

9 darabot adtunk ki.

**Sallai László:**

Érdemes végig gondolni, hogy mit érdemes tennünk, és akkor azt tegyük jól, vagy pedig zárkózzunk el attól, hogy vendéglátó tevékenységre ajánlatokat fogadjunk el vállalkozóktól, mert úgyis tudjuk, hogy 10-ből 9-et nem fogadunk el. Igazából, szerintem e mentén érdemes rövidtávon gondolkodni, és lehet, hogy célszerű ezeket inkább értékesíteni, mert onnantól kezdve már nem nekünk probléma. Tudom, hogy ez úgy tűnhet, mint egy taktikus megközelítés, de ezért mindannyian küszködünk ezzel a problémával, hogy jönnek a negatív jelzések olyan állampolgároktól, akik teljesen vétlenek a helyzetben. Elszenvednek egy tevékenységet, amire az önkormányzat adott engedélyt. Az állampolgár fejével mondom ezt a gondolkodást. Szerintem ez a fajta jelentét nem hiányzik senkinek az ő körzetében. Érdemes lenne azért a központi jogszabályok mellett ezen elgondolkodni, hogy hogyan kezeljük ezt az egészet úgy, hogy a lehető legkevesebb gondot okozzuk a képviselőinknek, a saját körzetükben.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. Lezárom a napirendnek a vitáját. Térjünk át a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra, ezt a vitát még majd meg lehet nyitni máskor.

**Moldován László:**

Elnézést nekem még volt kérdésem.

**Benedek Zsolt:**

Parancsoljon képviselő úr.

**Moldován László:**

Dob u. 3-mal kapcsolatban kérdezném vezérigazgató urat.

**Sallai László:**

Igen ez tartozásom képviselő úr felé. Mail-ban fogom küldeni a tájékoztatást.

**Benedek Zsolt:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra, így akinek nincs jogosultsága részt venni a zárt ülésen, kérem, hogy most hagyja el a termet. Köszönöm.

**Az ülésről távozik: -**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**  
a bizottság elnöke

**Timár László**  
bizottsági tag

**Joó Mária**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. március 7.

## JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca Király utca közötti szakaszának felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatjainak értékelése, bírálatja

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2017. február 21. 13:00 óra.

**Jelenlevők:** a csatolt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy a Subi-Ker 2000 Kft. (2241 Süllyáp, Szív u. 6/a.) kivételével mindannyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlást kellett elfrendelni. A hiánypótlás az érintett ajánlattevők megfelelően teljesítették.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: Subi-Ker 2000 Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2241 Süllyáp, Szív u. 6/a.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységességű átalányár): 64.237.561,- Ft + áfa, azaz hatvan-négymillió-kettőszázharminchétezer-ötszázhatvanegyet forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?

Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: PUHL-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységességű átalányár): 69.207.758,- Ft + áfa, azaz hatvankilencmillió-kettőszázhetétezer-hétszázötvennyolc forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik?

Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Penta Általános Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/T.

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásához.

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: **Subi-Ker 2000 Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **2241 Súlysáp, Szív u. 6/a.**

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): **64.237.561,- Ft + áfa,** azaz hatvannégyezer-hatvenc-háromszázötvenhat ezeröttszázhatvanegyet forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: **36 hónap, azaz harminchat hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

II./

Az ajánlattevő neve: **PUHL-TÁRNOK Új- és Hídépítő Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **2461 Tárnok, Fehérvári út 34.**

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): **69.207.758,- Ft + áfa,** azaz hatvankilenc-ezer-kettőszázhetezer-hétszázötvennyolc forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: **36 hónap, azaz harminchhat hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

III./

Az ajánlattevő neve: **Penta Általános Építőipari Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.**

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): **65.950.812,- Ft + áfa,** azaz hatvanöt-ezer-kilencszázötvenezer-nyolcszázötvennyolc forint + áfa.

A vállalt jóállás időtartama: **50 hónap, azaz ötven hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

IV./

Az ajánlattevő neve: **VIANOVA 87 Zrt.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása”*

*Ajánlattevő neve: Seb-Kor 2000 Kft.*

*Bíráló Bizottság tagja: Dr. Róth Csaba*

	Értékelési szempont	Értékelés
<b>Formai követelmények</b>	<i>1 példányban papíralapon</i>	rendben
	<i>elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n, pdf formátumban) -</i>	rendben
	<i>papíralapon feltüntetve</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő nevét</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő címét (székhelyét)</i>	rendben
	<i>- a közbeszerzési eljárás megnevezését</i>	rendben
	<i>magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok</i>	rendben
	<i>nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozás stb. esetén magyar nyelvű fordítás</i>	nem került fel
	<i>az ajánlat minden oldala klórozhatóan tintával vagy géppel készített</i>	rendben
	<i>ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan van összeállítva, a csomó matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell bélyegezve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van</i>	rendben
<i>fenntartottak oktatás-mozgás szöveget vagy színművet vagy képet tartalmazó oldalon</i>	rendben	
<i>az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezettel erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)ől írásos felhatalmazást kaptak</i>	rendben	
<b>Nyilatkozatok, igazolások</b>	<i>Nyilatkozat a kizáró okokról</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen (képviselő jogosult által) aláírt</i>	rendben
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevéről és lakcíméről</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat üzleti jogviszony</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (6) bekezdés tekintetében</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen (képviselő jogosult által) aláírt</i>	rendben
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolta (középvállalkozás)
	<i>- képviselőre jogosult által aláírt</i>	rendben
<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés e) pont</i>	csatolta (fém és veszélyes hulladékok szállítása)	
<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)	
<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont</i>	csatolta (az ajánlatértéket ismert alvállalkozó: Inter-Metal Recycling Kft., A-ba-Recycling Kft.)	



🏠 1215 Budapest, Vasas u. 65-67. ☎ +36 1 420 4473 📠 +36 1 276 4113

✉ iroda@vianova.hu 🌐 www.vianova.hu

## Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

### Ajánlat

a

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros,  
Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti  
szakaszának felújítása”

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

# 2017.

 **VIANOVA 87**  
KÖZMŰ- ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT.

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

**(Ajánlati dokumentáció)**

Módosításokkal egységes szerkezetben

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros,  
Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti  
szakaszának felújítása  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Budapest  
2017. január**

### Ajánlattételi felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Telefon: +36 14623282  
Fax: +36 13422963  
E-mail: [Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu](mailto:Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu)  
Honlap: [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)  
Képviselőben eljár:  
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
4027 Debrecen, Csigekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: +36 305656168  
Fax: +36 52504333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)  
Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba  
Lajstromszáma: 00473.
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**  
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
- 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**  
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat, beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a [www.captatio.hu](http://www.captatio.hu) honlapon. A letöltéshez szükséges jelszó: AkacfaDobK.
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Dob utca – Király utca közötti szakaszának felújítása, mely különösen az alábbiakat foglalja magában:
  - 51 db szerelvény szintbehelyezése,
  - 338 m útszegély-bontás,
  - 338 m-en szegélykövek vágása, csiszolása, visszaépítése,
  - 50 m<sup>3</sup> aszfaltszőnyeg-bontás (MA),
  - 1249 m<sup>2</sup> bazalt nagykockakő burkolat bontása,
  - 50 m<sup>3</sup> AC 11 jelű kötő aszfalt réteg készítése,
  - 46 m<sup>3</sup> AC 11 jelű kopó aszfalt réteg készítése,
  - 50 m<sup>3</sup> MA jelű öntött aszfalt járda burkolat készítése,
  - 6 db szeméthyűjtő elhelyezése.A nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni a megfelelő szakfelügyelet megrendeléséről is.  
CPV-kód  
Főtárgy:  
45233120-6  
További tárgyak:  
45111000-8  
45233142-6  
45233220-7  
45233253-7  
45233229-0
- 5. A szerződés meghatározása:**

## Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)  
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Havassy Pál

tel.: 06-1- 462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **VIANOVA 87 Zrt.**

Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Képviseli: Szőke Attila

Levelezési cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Számlavezető pénzintézete: Budapest Bank Zrt.

Számlaszáma: 10102093-16267103-00000004

Számlázási cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Adószáma: 13839129-2-43

Statisztikai jelzőszáma: 13839129-4211-114-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-045558

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

1. sz. melléklet

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1221/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat**

- Beszerzési eljárást lezáró döntések  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Budapest VII. kerület Dob utca (Csányi utca – Erzsébet körút közötti szakasz) felújítása” tárgyú Projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. 1. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést, mindösszesen 99.254.112,- Ft + Áfa (bruttó 126.052.722,- Ft) összeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Fitusné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

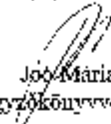
*A fenti határozatot a Bizottság egyhangú, fő ízen, 6 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.*



Budapest, 2016. december 20.

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

  
Jók Mária  
jegyzőkönyvezető

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „*Villamos energia vásárlása*” tárgyban megindított, a Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

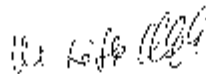
A fenti nyílt közbeszerzési eljárás során megtörtént a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt alkalmassági feltételek és a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumok bekérése az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőtől.

Az ajánlattevő a kért dokumentumokat határidőre és hiánytalanul benyújtotta, azokból megállapítottam, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

A fentiek nyomán javaslom a Bizottság számára, hogy tegyen javaslatot a következőkre:

1. a döntéshozó állapítsa meg, hogy az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevő ajánlata továbbra is érvényes;
2. a döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás eredményességét;
3. a döntéshozó nyilvánítsa az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat a vég névhez fűződik.

Budapest, 2017. február 21.



Dr. Lóth Csaba

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**35/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- **Közbeszerzési döntés meghozatala a Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az MVM Partner Zrt.-t (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmazási feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.

**Felölös:** Vattamány Zsolt polgármester

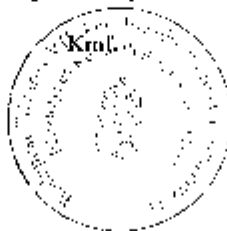
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Timár László: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2017. február 8.



**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

*Kurkai Noémi*  
Kurkai Noémi  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**  
**„Villamos energia vásárlása”**

**Ajánlattevő neve:** MVM Partner Zrt.

**Bíráló Bizottság tagja:** ...

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelés</b>
<b>Az alkalmazás megállapítására vonatkozó igazolások</b>	villamosnyvi számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat valamilyen ált. vezetett pénzforgalmi számlája vonatkozásában minenképpen az alábbi tartalommal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állna	esetoha
	- az ajánlati felhívás feladását követően kelt eredeti vagy egyszerű másolat	rendben rendben (eredeti)
	- a pénzforgalmi számla/pénzforgalmi számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i),	rendben
	- a pénzforgalmi számla vezetésének kezdőidőpontja	rendben
	- a számlán az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapban belül 15 nappal megelőző sorban állás előfordult-e, ha igen, ennek időpontja és időtartama	rendben
	nyilatkozat az előző három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (villamos energia értékesítése, szállítása) származó nettó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak	esetoha
	- Cégszerűen (a képviseletre jogosult személy által) aláírt	rendben
	- 2013. évi nettó árbevétele	447.265.470,806.- Ft
	- 2014. évi nettó árbevétele	437.983.248,277.- Ft
	- 2015. évi nettó árbevétele	463.888.052,205.- Ft
	- összes árbevétele	1.349.138.771,288.- Ft
	Az eljárást megindító ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben teljesített villamos energia értékesítése, szállítása vonatkozó referenciáinak ismertetése	esetoha
- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben	
- 32./2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint	rendben	
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe,	rendben	
- a szerződés tárgyának rövid ismertetése	rendben	
- a szerződés teljesítésének időpontja (év, hónap, nap)	rendben	
- az ellenszolgáltatás nettó összege	rendben	
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e.	rendben	
<b>Alkalmazhatósági feltételek</b>	Az ajánlattevő alkalmas-e a szerződés teljesítésére, ha	rendben
	- bármely pénzforgalmi számláján az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapban belül 15 nappal megelőző sorban állás fordult elő	rendben
	- az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (villamos energia értékesítése, szállítása) származó nettó árbevétele nem éri el a 90 M HUF-ot,	rendben
	- nem rendelkezik az eljárást megindító ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben legalább 1 (egy) db referenciával, melynek keretében legalább nettó 65 M HUF értékben szállított (értékesített) villamos energiát	rendben



## JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Villamos energia vásárlása*” tárgyban megindított, a Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. iroda.

**Időpont:** 2017. február 21. 14:00 óra

**Jelenlevők:** a csatolt jelenléti ív szerint

Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó röviden ismertette az eljárás során az eddigi történéseket, s elmondta, hogy a Kbt. 69. § (2) bekezdés szerinti döntés nyomán megtörtént a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt alkalmassági feltételek és a kizáró okok igazolására szolgáló dokumentumok bekérése az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőtől.

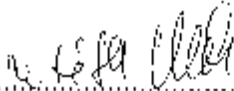
Az ajánlattevő a kért dokumentumokat benyújtotta, azokból és az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleményéből a Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

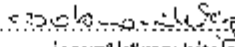
Jelen eljárással összefüggésben a Bíráló Bizottság a következő, az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalára tesz javaslatot a döntéshozóknak:

1. A döntéshozó nyilvánítsa az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlatát érvényessé.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé.
3. A döntéshozó nyilvánítsa az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, kikínálttel arra, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

További kérdés, észrevétel nem merült fel, a Bíráló Bizottság ülése lezárásra került.

K. m. f.

  
.....  
jegyzőkönyvvezető

  
.....  
jegyzőkönyv hítelestető

**TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ  
VILLAMOSENERGIA-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**  
Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Céggjegyzékszám: -  
Adószám: 15507008-2-42  
Bankszámlaszám: 11784009-15735708  
Képviselő neve: Dr. Gotthard Gábor jegyző  
mint felhasználó és egyben villamos energia vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”)

másrészről

Név: **MVM Partner Zrt.**  
Székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.  
Céggjegyzékszám: 01-10-044818  
Adószám: 12898019-2-44  
Bankszámlaszám: 10402142-49575549-53551065  
Képviselő neve:  
mint villamos energia kereskedő és villamos energia eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)  
(az Eladó és a Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együttesen: a „**Felek**”, az alulírott  
helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Jelen szerződés számlafizetőként (a továbbiakban: számlafizető) kiterjed:

Név: Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda  
Cím: 1072 Budapest, Akácfa u. 32.  
Levelezési cím: 1072 Budapest, Akácfa u. 32.  
Képviseli: Hári Zsuzsanna óvodavezető  
Adószám: 16927849-2-42  
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927849

Név: Erzsébetvárosi Brunsvik Óvoda  
Cím: 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.  
Levelezési cím: 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7.  
Képviseli: Országhegyi Kun Julianna óvodavezető  
Adószám: 16927791-2-42  
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927791

Név: Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda  
Cím: 1073 Budapest, Dob u. 102.  
Levelezési cím: 1077 Budapest, Rózsa u. 32.  
Képviseli: Zselinszky Tibor Lászlóné óvodavezető  
Adószám: 16927856-2-42  
Fizetési számlaszáma: 11784009-16927856

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásához

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: Subi-Ker 2000 Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2241 Sütőpá, Szív u. 6/a.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli összegszegű átalányár): 69.085.579,- Ft + áfa, azaz hatvankilencmillió-nyolcvanötezer-ötszázhetvenkilenc forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: PÜHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli összegszegű átalányár): 64.637.844,- Ft + áfa, azaz hatvannégyezer-öt-hatszázharminchétezer-nyolcszáznegyvennégy forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Penta Általános Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/F.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli összegszegű átalányár): 59.979.736,- Ft + áfa, azaz ötvenkilencmillió-kilencszázhetvenkilencezer-hétszázharminchat forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 50 hónap, azaz ötven hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

IV./

Az ajánlattevő neve: VIANOVA 87 Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca kö-  
zötti szakaszának felújítása”

Ajánlattevő neve: Suhl-Ker 2000 Kft.

Bíráló Bizottság tagja: .....Suhl-Ker 2000 Kft......

	Értékelési szempont	Értékelés
Formai követelmények	1 példányban papíralapon	rendben
	elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n .pdf formátumban)	rendben
	fedőlapon feltüntetve	rendben
	- az ajánlattevő nevét	rendben
	- az ajánlattevő címét (székhelyét)	rendben
	- a közbeszerzési eljárás megnevezését	rendben
	magyar nyelven az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok	rendben
	nem magyar nyelven okirat, igazolás, nyilatkozat s.b. esetén magyar nyelven fordítva	nem került fel
	az ajánlat minden oldala körülhízelgetve tűréssel vagy géppel készített	rendben
	ajánlat eredeti példányú zsinórral, lapozhatóan van összerakva, a címző matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell bélyegezve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírva, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legutóbb egy része a matricán van	rendben
fontosabb oldalszámokhoz sorszámozást vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalra	rendben	
az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek a(kt)k erre a jogosult személy(ek)ről írásos felhatalmazást kaptak	rendben	
Nyilatkozatok, igazolások	Nyilatkozat a károsó akokról	csatolta
	- egyszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt	rendben
	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevével és lakcíméről	csatolta
	- egyszerűen aláírt	rendben
	- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (eredeti)
	Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat törzsi jegyzőkönyvről	csatolta
	- egyszerűen aláírt	rendben
	- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (eredeti)
	Nyilatkozat a Kbt. 57. § (4) bekezdés tekintetében	csatolta
	- egyszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt	rendben
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében	csatolta (középvállalkozás)	
- képviselőre jogosult által aláírt	rendben	
Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont	csatolta (fém és vaséleves hulladékok szállítása)	
- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (eredeti)	
Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont	csatolta (az ajánlattételkor ismert alvállalkozó: Inter-Metal Recycling Kft., Alba-Recycling Kft.)	

## JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti ssukaszdűnök felújítása” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. irodán

**Időpont:** 2017. február 21. 13:30 óra.

**Jelenlevők:** a csatolt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismeretterésre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy a Subi-Ker 2000 Kft. (2241 Süllyáp, Szív u. 6/a.) kivételével mindegyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlást kellett chendelni. A hiánypótlást az érintett ajánlattevők megfelelően teljesítették.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: Subi-Ker 2000 Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2241 Süllyáp, Szív u. 6/a.

Ajánlati ár (tartalékkereet nélküli egységszegő átlányár): 69.085.579,- Ft + áfa, azaz hatvankilencmillió-nyolcvanötezer-öt-százhetvenkilenc forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: PUHI-TÁRNOK Ut- és Hidépítő Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Ajánlati ár (tartalékkereet nélküli egységszegő átlányár): 64.637.844,- Ft + áfa, azaz hatvan-négymillió-hatszázharminchétezer-nyolcszáznegyvennégy forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Penta Általános Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2100 Gődöllő, Kenyérgyári út 1/E.

### Ajánlattételi felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Telefon: +36 14623282  
Fax: +36 13422963  
E-mail: [Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu](mailto:Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu)  
Honlap: [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)  
Képviselőben eljár:  
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
4027 Debrecen, Csigekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: +36 305656168  
Fax: +36 52504333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)  
Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba  
Lajstromszáma: 00473.
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**  
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
- 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**  
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat, beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a [www.captatio.hu](http://www.captatio.hu) honlapon. A letöltéshez szükséges jelszó: DobKaCsany.
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti szakaszának felújítása, mely különösen az alábbiakat foglalja magában:
  - 61 db szerelvény szintbehelyezése,
  - 470 m útszegélyek bontása,
  - 470 men szegélykövek vágása, csiszolása, visszaépítése,
  - 8 db növénykazetta építése bazalt nagykockaközből,
  - 62 m<sup>3</sup> aszfaltszönyeg bontása (MA),
  - 4830 m<sup>2</sup> aszfaltburkolat lemarása, 5 cm vastagságban (2+1+1+1 cm),
  - 64 m<sup>3</sup> AC 11 jelű kötő aszfalt réteg készítése,
  - 58 m<sup>3</sup> AC 11 jelű kopó aszfalt réteg készítése,
  - 62 m<sup>3</sup> MA jelű öntött aszfalt járda burkolat készítése,
  - 12 db szemétküldő elhelyezése.A nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni a megfelelő szakfelügyelet megrendeléséről is.  
CPV-kód  
Főtárgy:  
45233120-6  
További tárgyak:  
45111000-8  
45233142-6  
45233220-7  
45233253-7

## Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)  
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Havassy Pál

tel.: 06-1- 462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Képviseli: Somogyiné Szilágyi Anikó

Levelezési cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11710002-20128249

Számlázási cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Adószáma: 10452556-2-44

Statisztikai jelzőszáma: 10452556-4221-113-13

Cégbíróság: Pest Környéki Törvényszék

Cégjegyzék száma: 13-09-079473

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

Ajánlat

„EREDETI”

**Ajánlatkérő:**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros**  
**Önkormányzata**  
**(1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)**

**Ajánlat tárgya:**  
**„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros,**  
**Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti**  
**szakaszának felújítása”**

**Ajánlattevő:**  
**Penta Általános Építőipari Kft.**  
**(2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)**





**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

**(Ajánlati dokumentáció)**

Módosításokkal egységes szerkezetben

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros,  
Dob utca Kazinczy utca – Csányi utca közötti  
szakaszának felújítása  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Budapest  
2017. január**

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út –Feszélyesví u. közötti szakaszának felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: **Subi-Ker 2000 Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **2241 Sütőlyás, Sziv u. 6/a.**

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): **90.109.957,- Ft - áfa, azaz kilencvenmillió-egyszázkilencszáz-kilencszázötvenhét forint + áfa.**

A vállalt jótállás időtartama: **36 hónap, azaz harminchat hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

II./

Az ajánlattevő neve: **PUHI-TÁRNOK Út és Hídépítő Kő.**

Az ajánlattevő székhelye: **2461 Fánok, Fehérvári út 34.**

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): **86.283.843,- Ft + áfa, azaz nyolcvanhárommillió-kettőszáznyolcvanháromszáz-nyolcszáznegyvenhárom forint + áfa.**

A vállalt jótállás időtartama: **36 hónap, azaz harminchat hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

III./

Az ajánlattevő neve: **Penta Általános Építőipari Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: **2100 Gödöllő, Konyógyári út 1/B.**

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): **83.821.134,- Ft + áfa, azaz nyolcvanhárommillió-nyolcszázszázötvenegyszer-egyszázharmincegy forint + áfa.**

A vállalt jótállás időtartama: **50 hónap, azaz ötven hónap.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: **igen.**

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: **igen.**

IV./

Az ajánlattevő neve: **VIANOVA 87 Zrt.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**

**„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út – Wesselényi u. közötti szakaszának felújítása”**

**Ajánlattevő neve:** Subi-Ker 2000 Kft.

**Bíráló Bizottság tagjai:** **Dr. Tóth Csaba**

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelés</b>
<b>Formai követelmények</b>	<i>I példányban papíradapon</i>	rendben
	<i>elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n pdf formátumban)</i>	rendben
	<i>fedőlapon feltüntetve</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő nevét</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő címét (székhelyét)</i>	rendben
	<i>- a közbeszerzési eljárás megnevezését</i>	rendben
	<i>magyar nyelvről az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok</i>	rendben
	<i>nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás</i>	nem marült fel
	<i>az ajánlat minden oldala kitörölthetetlen tintával vagy géppel készített</i>	rendben
	<i>ajánlat eredeti példányát zsinórral, tapozhatóan van összerakva, a csontó matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához végezve, a matricára le kell helyezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláír, úgy hogy a helyező, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricára van</i>	rendben
<i>felnyomatos oldalsszámozás szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakon</i>	rendben	
<i>az ajánlatban lévő, minden az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, belsértve az alvállalkozó is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ok)nak vagy olyan személyeknek, vagy személyeknek akik/ek erre a jogosult személy(ek)itől írásos felhatalmazást kaptak</i>	rendben	
<b>Nyilatkozatok, igazolások</b>	<i>Nyilatkozat a kizérő okokról</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt</i>	rendben
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevről és lakcíméről</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat társasági jegyzésről</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolta
	<i>- cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt</i>	rendben
<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolta (középvállalkozás)	
<i>- képviselőre jogosult által aláírt</i>	rendben	
<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont</i>	csatolta (fém és vaszerűes hulladékok szállítása)	
<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)	
<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont</i>	csatolta (az ajánlattételkor ismert alvállalkozó: Lita-Metal Recycling Kft., Albu-Recycling Kft.)	

## JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út – Wessolényi u. közötti szakaszának feltöltése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2017. február 21. 12:30 óra

**Jelenlevők:** a csatolt jelenléti lv szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy a Subi-Ker 2000 Kft. (2241 Süllyáp, Szív u. 6/a.) kivételével mindegyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlást kellett elrendelni. A hiánypótlást az érintett ajánlattevők megfelelően teljesítették.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: Subi-Ker 2000 Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2241 Süllyáp, Szív u. 6/a.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyszögű átalányár): 90.109.957,- Ft + áfa, azaz kilencvenmillió-egyszázkilencezer-kilencszázötvenhét forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyszögű átalányár): 86.283.843,- Ft + áfa, azaz nyolcvanhatszmillió-kettszáznyolcvanháromnyolcszázötvenhárom forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő aszfalt 50 km-nél rövidebb közúti szállítással kerül a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Penta Általános Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/F.

## Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)  
egyrésről

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Havassy Pál

tel.: 06-1- 462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **PENTA Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Képviseli: Somogyiné Szilágyi Anikó

Levelezési cím: . 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11710002-20128249

Számlázási cím: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.

Adószáma: 10452556-2-44

Statisztikai jelzőszáma: 10452556-4221-113-13

Cégbíróság: Pest Környéki Törvényszék

Cégjegyzék száma: 13-09-079473

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

Ajánlat

„EREDETI”

**Ajánlatkérő:**  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros**  
**Önkormányzata**  
**(1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)**

**Ajánlat tárgya:**  
**„ Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros,**  
**Akácfa utca Rákóczi út- Wesselényi u. közötti**  
**szakaszának felújítása”**

**Ajánlattevő:**  
**Penta Általános Építőipari Kft.**  
**(2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.)**



**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

**(Ajánlati dokumentáció)**

Módosításokkal egységes szerkezetben

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros,  
Akácfa utca Rákóczi út – Wesselényi u. közötti  
szakaszának felújítása  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Budapest  
2017. január**

### Ajánlattételi felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Telefon: +36 14623282  
Fax: +36 13422963  
E-mail: [Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu](mailto:Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu)  
Honlap: [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)  
Képviselőben eljár:  
T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
4027 Debrecen, Csigekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: +36 305656168  
Fax: +36 52504333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)  
Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba  
Lajstromszáma: 00473.
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**  
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
- 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**  
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat, beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a [www.captatio.hu](http://www.captatio.hu) honlapon. A letöltéshez szükséges jelszó: AkacfaRakWes.
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Akácfa utca Rákóczi út – Wesselényi u. közötti szakaszának felújítása, mely különösen az alábbiakat foglalja magában:
  - 73 db szerelvény szintbehelyezése,
  - 1036 m útszegély bontása,
  - 1036 m-en szegélykövek vágása, csiszolása, visszaépítése,
  - 121 m<sup>3</sup> aszfaltszőnyeg bontása (MA),
  - 2794 m<sup>2</sup> aszfaltburkolat lemarása, 5 cm vastagságban (2+1+1+1 cm),
  - 112 m<sup>3</sup> AC 11 jelű kötő aszfalt réteg készítése,
  - 105 m<sup>3</sup> AC 11 jelű kopó aszfalt réteg készítése,
  - 121 m<sup>3</sup> MA jelű öntött aszfalt járda burkolat készítése,
  - 12 db szemétküldő elhelyezése
  - 8 db növénykazetta építése.A nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni a megfelelő szakfelügyelet megrendeléséről is.  
CPV-kód  
Főtárgy:  
45233120-6  
További tárgyak:  
45111000-8  
45233142-6  
45233220-7  
45233253-7



**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft árajánlat**  
**2. számú melléklet**

**2017. évi takarítási feladatok, 2017. 03.01. napi kezdés figyelembe vételével**

**I. Gépi járdatakarítással kapcsolatos feladatok:**

A) Hét közbeni munkavégzéssel történő gépi takarítás  
(03.01-03.14; 12.01-12.31.):

Gépi takarítás hétköznapi - téli időszak (2. sz. melléklet I.B oszlop)	
Gépi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	3,65
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	231 000
Havonta maximális takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	1 002 540
Maximális díj/hó	3 659 271
Hónapok száma	1,5

Gépi takarítás ütemezése:

3 db járdatakarító géppel a 2. számú mellékletben részletezett úszakaszok gépi tisztítása összesen 231 000 m<sup>2</sup> területen - *ismétlődő úszakaszok figyelembevételével* - heti gyakorisággal.

B) Hét közbeni munkavégzéssel történő gépi takarítás  
(03.15-11.30.):

Gépi takarítás - hétköznapi (2. sz. melléklet I.F oszlop)	
Gépi takarítás díja (Ft/m <sup>2</sup> )	3,65
Hetente átlagosan takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	205 960
Havonta maximális takarítandó terület (m <sup>2</sup> )	893 866
Maximális díj/hó	3 262 611
Hónapok száma	8,5

Gépi takarítás ütemezése:

3 db járdatakarító géppel a 2. számú mellékletben részletezett úszakaszok gépi tisztítása összesen 205 960 m<sup>2</sup> területen - *ismétlődő úszakaszok figyelembevételével* - heti gyakorisággal, összehangoltan a magas nyomású vízes takarítással.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet u. 6.  
Tel: 462-3225 E-mail: varosgazdalkodas@erzsobetvaros.hu

Iktatószám: K/ /X  
Tárgy: Lengyel Bálint dr. Várhelyi Zsuzsanna  
Tel./Fax: 462-3104  
E-mail: lengyel.balint@erzsobetvaros.hu

Tárgy: Ajánlatkérés megadályozása  
település tisztviselői feladatainak ellátására  
Melléklet: Műszaki tartalom

**Vattamány Zsolt**  
**Polgármester úr részére**

Helyőcn

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete		
2017. február 27.		
27. FEBR 27. 3.		
előadó	előadó	előadó
		05h2

A Képviselő-testület 449/2016 (XI.23.) számú határozatával akként döntött, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. átszervezésének keretén belül a településtudásügyi feladatok ellátását az Erzsébetváros Kft. veszi át.

A fenti határozat, valamint az átszervezéssel érintett két társasággal folytatott egyeztetések alapján az mulatkozik célszerűnek, hogy a feladatellátás határozatlan időtartamú szerződés megkötése úján 2017. március 01. napjától kerüljön át az Erzsébetváros Kft.-hez.

Ennek megfelelően ajánlatot kívánunk bekérni az Erzsébetváros Kft.-től, egyrészt a településtudásügyi feladatok ellátására (célszerű a díjakat az eddigi gyakorlatnak megfelelően évente továbbra is felülvizsgálni, így az ajánlatkérés e körben erre a naptári évre vonatkozna 2017.03.01. napjától), másrészt a feladatátvétel előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzésére (az Erzsébetváros Kft. az egyeztetések nyomán egyes előkészítési feladatokat elkezdett a március elsejéi feladatátvétellel érdekében) vonatkozóan.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 100/2012. (II.27.) sz. határozatával elfogadott Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata IX. részének 1.1. pontja alapján: „A nettó 1.000.000,- forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1 000 000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyí hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérőt jogszabályok gyakorolása az alábbiak szerint történik: Az ajánlatkérői felhívás tartalmáról, az ajánlatkérőre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgyú szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.”

A beszerzés becsült értéke meghaladja az 1.000.000,- forintot, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló társasággal kötött szerződés nem bitorozik a Kbt. tárgyí hatálya alá, valamint a Szabályzat IX. rész 1.3. pontja értelmében ilyen társasággal kötött szerződés esetén a három ajánlat bekérése mellőzhető, továbbá a képviselő-testületi döntés értelmében a feladatot az Erzsébetváros Kft. veszi át az ERVA Nonprofit Zrt.-től.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.  
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.**

---

**Dr. Máté Katalin Irodavezető Asszony**  
Városgazdálkodási Iroda

Budapesti Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

**Tisztelt Irodavezető Asszony!**

Írásos megkeresésére hivatkozva és válaszulva, az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva az  
alábbi feladatok ellátására teszek ajánlatot:

- a takarítási feladatok átvételével kapcsolatos előkészítő feladatokra bruttó 14.986.000 Ft,  
valamint
- a takarítási feladatokra 2017. 03.01. és 2017.12.31. közötti időszakra bruttó 307.065.032 Ft

A két feladatkör együttes ellátása várható költségvetésén 2017. évre 322.051.032 Ft bruttó összeget  
igényel.

Kérem ajánlatom elfogadását, mely bonyolítói díjat nem tartalmaz.  
Közreműködő segítségéért előre is köszönetet mondok.

Üdvözlettel:

  
Dr. Kiss Zsolt László  


Budapest, 2017. február 24.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

*Sz. V. K. Iroda*

2016-09-21

20160884

016083

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

**A szerződés tárgya:** Peterdy utca 16. szám alatti lidósek Orthopédnek szakunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.09.14.

Dr. Demkó Lúcia  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolyatták és lezárták.

**CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:**

*Dr. Demkó Lúcia*

Budapest, 2016.09.14.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6901 - "Hirszéchet terv" fejlesztési program cím kiadási előirányzatán bruttó 58 668 970 Ft összegben rendelkezésre álli és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016., 58 668 970; ; , -évi Ft)

Budapest, 2016.09.15.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 09. 15.

*Dr. Demkó Lúcia*

Szakmailag illetékes Iroda vezetője

A szerződés fedezete a Peterdy utca 16. szám alatti szociális otthon felújítása címen biztosított a 6901-es címszámmal.

**ÉRKEZETT:**

2016-09-19

*gygy*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 10-én 16.30 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**911/2016.(10.10.) Sz. PKB határozat**

- Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése” tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – iróavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Molnár István: igen  
Németh Gábor: igen  
Timár László: igen  
Veres Zoltán: igen


*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (10-igaz, 0-nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest, 2016. október 12.**



**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat híreltül:

  
Jón Mária  
jegyzőkönyvvezető

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kötött, s még hatályban  
lévő építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződések  
módosításáról

A szerződésmódosítás a következő szerződéseket érinti:

1. a 2016. június 15. napján kötött **Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása** tárgyú szerződés,
2. a 2016. június 15. napján kötött **Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása** tárgyú szerződés,
3. a 2016. november 03. napján kötött **Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása** tárgyú szerződés,
4. a 2016. szeptember 21. napján kötött **Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és esővezetékeinek energetikai korszerűsítése** tárgyú szerződés,
5. a 2016. december 19. napján kötött **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái** tárgyú szerződés,
6. a 2016. december 20. napján kötött **Budapest, VII. kerület, Baresny utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati köfűletek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása** tárgyú szerződés.

A szerződésmódosításra minden esetben azért kerül sor, mert a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2017. január 1-i módosításával összefüggésben megjelent az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet, melynek 8. § (8) bekezdése kiterjeszti a 2017. január 1-e előtt megkötött, építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását. Ennél fogva a fenti hatályos szerződések esetében a szerződésmódosítás elkerülhetetlen.

A Kbt. 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése szerint közbeszerzési szerződés a Kbt. 141. § (4) és (6) bekezdésének vizsgálata és új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor *„módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

- a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
- b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át, valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez”.

A Kbt. 141. § (2) bekezdése alkalmazhatóságával kapcsolatban a Közbeszerzési Hatóságnak a szerződések módosításával kapcsolatos útmutatója azt írja: a „Kbt. 141. § (3) bekezdése

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

*KIVONAT*

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor  
tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**569/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Ildőek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **Bridge Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a **”T-INVEST”91” Kft.** ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Tóth János: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**570/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Ildőek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

015831

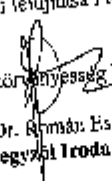
**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: KEHOP-5.2.9 pályázat Alad erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bándos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása PMG Kft.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a közbeszerzési kritériumainak mindenben megfelel.

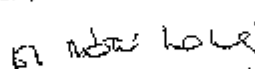
Budapest, 2016.06.10.

  
Dr. Rémáné Eszter  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.


CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.06.10.

  
Városgazdálkodási Iroda vezetője

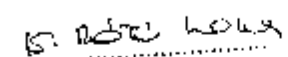
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezet 9120- KEHOP-5.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felújítás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című kiadási előirányzatában brutó 116 742 721 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak. (2016. 116 742 721, ; -évFt)


Budapest, 2016.06.10.

  
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 06. 10.

  
.....  
Szakmailag illetékes iroda vezetője

1 példányt a fentebbi:   
2016.06.10.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. december 5-én 15.30 órakor**  
tartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**1111/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápólászegeső, Sági út 1/A.), valamint a **GENERAL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással elfogadta.*

**1112/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményessé** nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

*2017.02.27.*

2P 460 1347

2016 DEC 16

016490

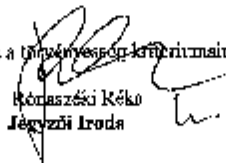
**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Kivitelezési szerződés - A Jácókdobosai Hárados Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái Alsó erdősor 14-16.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a **Minőségirányítási kért követelményeknek** mindenben megfelel.

Budapest, 2016.12.06.

  
Kónaszéki Réka  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytattuk és lezártuk.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.12.07.

  
Városgazdálkodási Iroda vezetője

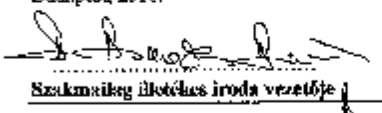
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 5101 - Igazgatási apparátus és Polgármesteri Hivatali elöljárózatok című kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016. 0; 2017,76 145 187; ; -év/PT)

Budapest, 2016.12.16.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016.

  
Szakmai Igazgató Iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. június 7-én 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**573/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a **GENERÁL CENTRÁL Kft.**, a **Bridge Kft.**, a **PMG Kft.**, valamint a **”I-INVEST”91” Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**574/2016.(06.07.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása a Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása és Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásokban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

2016.06.201

015832

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYI ETTI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: KEHOP-S.2.9 pályázat Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása General Central Kft.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a közbeszerzés kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.06.10.

  
Dr. Róznán Eszter  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

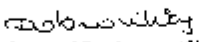
CPV (közös közbeszerzési azójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.06.10.

  
Városgazdálkodási Iroda vezetője

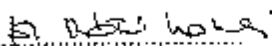
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 9120- KEHOP-S.2.9 „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép- magyarországi régió települési önkormányzatai számára” cím kiadási előirányzatában hirtűt 93 212 482 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hazai és pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016. 93 212 482 Ft, -évi/éig)

Budapest, 2016.06.10.

  
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016. 06. 13.

  
Szakmining illetékes iroda vezetője

---

1 példányt átadtam  
2016.06.15.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 5-én 15.30 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1116/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - **Baresay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati körfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Baresay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati körfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az **Oppidum Kft.** (1173 Budapest, Pesti út 2.), az **EUSTIL Kft.** (1088 Budapest, József krt. 69.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), valamint a **SUBI-KER 2000 Kft.** (2241 Súlysáp, Sziv u. 6/a.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** tartózkodás

**Németh Gábor:** tartózkodás

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

**1117/2016.(12.05.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása - **Baresay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati körfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Baresay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítása, homlokzati körfelületek részleges restaurálása, lépcsőház és a teraszok felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

016489

SZON 60 Pp. 67.

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Kivitelezési szerződés - Madách Imre Ciszterciumi udvarának felújítási munkálatai -  
Bercsényi utca 5.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.12.06.

Rónaszéki Réka  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen tartályozták és  
lezárták.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 20. 6.12.07.

K. Rónaszéki Réka  
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt közzététel pénzügyi fedezete 6901 - 'Erzsébet ter' -  
fejlesztési program cím kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet  
megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016., 0;  
2017,104 978 777; , -év/Pf)

Budapest, 2016.12.13.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

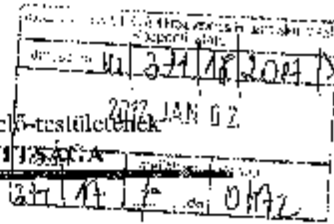
Budapest, 2016. 12. 13.

K. Rónaszéki Réka  
Szakmailag illetékes iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG**



**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. október 17-én 16.30 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**941/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület,  
Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú  
közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.), a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), valamint az EUSTO Kft. (1085 Budapest, József ut. 69.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bénes: igen  
Timár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**942/2016.(10.17.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület,  
Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása tárgyú  
közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

2016.10.20. 10:11:27

U16298

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Nefelejcs utca 62. szám alatti Nefelejcs Óvoda felújítása-Oppidum Kft

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2016.10.20.

Dr. Danó Edina  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

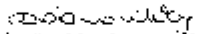
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2016.10.20.

  
Városgazdálkodási Iroda vezetője

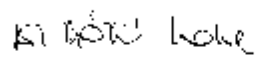
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű (6901 - 'Erzsébet terv' Fejlesztési program című kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hazai és pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2016. 0; 2017,110 602 420; , -év/Ét)

Budapest, 2016.10.21.


  
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgató Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2016.

  
Szakmailag illetékes Iroda vezetője

---

Attestáció:   
2016. 11. 04.



**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. szeptember 12-én 8.00  
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**803/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület  
Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és  
csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok  
érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy utca  
16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek  
energetikai korszerűsítése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során az  
Oppidum Kft., a PMG Kft., valamint a Bridge Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
dr. Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: igen  
Sólyom Bence: igen  
Timár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúon (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

**804/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület  
Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és  
csővezetékeinek energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás  
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Peterdy  
utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder körű hőleadóinak és csővezetékeinek  
energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Zij 06046/10161X

**Kivitelezési szerződés**

1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: **Vattamány Zsolt polgármester**

székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

adószám: **15735708-2-42**

számlaszám: **11784009-15507008-00000000**

számlavezető pénzügyintézet: **OTP Bank Nyrt.**

kapcsolattartó: **Csombardi Sándor**

telefon: **06-1-462-3268**

fax: **06-1-321-3974**

**mint megrendelő**

másrésztől

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: **1173 Budapest, Pesti út 2.**

Képviselő: **Aparicio Zoltán**

Levelezési cím: **1173 Budapest, Pesti út 2.**

Számlavezető pénzintézet: **UniCredit Bank Hungary Zrt.**

Számlaszám: **10918001-00000061-82110001**

Számlázási cím: **1173 Budapest, Pesti út 2.**

Adószáma: **10542011-2-42**

Statisztikai jelölés száma: **10542011-7022-113-01**

Cégbíróság: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**

Cégbjegyzék száma: **01-09-075725**

**mint vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2016. szeptember 21. napján vállalkozási szerződést kötöttek Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder kőri hőleadójának és esővízelvezetőinek energetikai korszerűsítése (továbbiakban vállalkozási szerződés) tárgyban.
2. A vállalkozási szerződés módosítása vált szükségesé az alábbi okok miatt:  
Az Önkormányzat 2016. augusztus 5. napján indította meg a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást, melyben az ajánlatételi határidő 2016. augusztus 16. napja volt. Az ajánlattevők ajánlatuk megtevételekor azt feltételezték, hogy nyertességük esetén a szerződés aláírása olyan időben történik meg, hogy azt követően még a fűtési szezon kezdete előtt el tudják végezni a kivitelezést. Azonban a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó összegezés csak 2016. szeptember 13. napján lett megküldve a részükre a közbeszerzési eljárás időtartamának – a végső döntés meghozatalának – elhúzódása miatt, és ezt követően a nyertes vállalkozóval csak 2016. szeptember 21. napján került aláírásra a vállalkozási szerződés. Így az ajánlatételi határidőhöz képest több mint egy hónap eltelt a szerződéskötésig, mely ok már akkor megkérdőjelezte a szerződés teljesíthetőségét tekintettel arra, hogy a kivitelezési munka nagy része nem végezhető a fűtési szezonban. Továbbá a szokásosan hamar bekövetkező hideg időjárás tekintettel már október elején el kellett kezdeni fűteni, amire előre nem lehetett számítani.

6. 18042011-7022-113-01

lt

Dokumentum az Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának 2017. február 27-én tartott rendkívüli nyílt ülésén	
Mé. Szám:	2016.02.10.161X
2016.02.21.	
Mé. Szám:	2016.02.10.161X
Mé. Szám:	2016.02.10.161X

## Kivitelezési szerződés

### 2. számú módosítása

amely létrejött  
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester  
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
adószám: 15735708-2-42  
számlaszám: 11784009-15507008-00000000  
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
kapcsolattartó: *Havassy Pál*  
telefon: 06-1-462-3165  
fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.  
Képviseli: Aparicio Zoltán  
Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.  
Számlavezető pénzintézete: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Számlaszáma: 10918001-00000061-82110001  
Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.  
Adószáma: 10542011-2-42  
Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

A Felek rögzítik, hogy 2016. szeptember 21. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti Idősek Otthonának szekunder köri hőleadóinak és csővezetékeinek energetikai korszerűsítése** tárgyában, melyet 2016. november 3. napján módosítottak (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.

## Kivitelezési szerződés 1.számú módosítása

amely létrejött  
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester  
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
adószám: 15735708-2-42  
számlaszám: 11784009-15507008-00000000  
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
kapcsolattartó: Havassy Pál  
telefon: 06-1-462-3165  
fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.  
Képviseli: Mikus István  
Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.  
Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszáma: 11742063-20004783-00000000  
Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.  
Adószáma: 10795549-2-13  
Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13  
Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék száma: 13-09-155110

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

A Felek rögzítik, hogy 2016. június 15. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Alsó erdősor u. 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium energetikai felújítása** tárgyában (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.

## Kivitelezési szerződés

1.számú módosítása

amely létrejött  
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **GENERAL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Képviseli: Szemerédi Tibor

Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Számlavezető pénzintézete: OTP BANK Nyrt.

Számlaszáma: 11732002-20415994

Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Adószáma: 12974760-2-03

Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03

Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. december 19. napján szerződést kötöttek **Budapest VII. kerület, Alsó erdősor 14-16. szám alatti Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítási munkái** tárgyában (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.

## Kivitelezési szerződés

1.számú módosítása

amely létrejött

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: *Havassy Pál*

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Képviseli: Szemerédi Tibor

Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Számlavezető pénzüintézete: OTP BANK Nyrt.

Számlaszáma: 11732002-20415994

Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Adószáma: 12974760-2-03

Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03

Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Céggjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban: Felek között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. június 15. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Dózsa György út 46. szám alatti Idősek Otthonának energetikai felújítása** tárgyában (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló

## Kivitelezési szerződés

I.számú módosítása

amely létrejött

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésztől

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Képviseli: Baré Maik

Levelezési cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban Felek között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. december 20. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Barcsay utca 5. szám alatti Madách Imre Gimnázium udvarának felújítását, homlokzati kőfelületek részleges restaurálását, lépcsőház és a teraszok felújítása tárgyában** (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.

## Kivitelezési szerződés

1.számú módosítása

amely létrejött  
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester  
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
adószám: 15735708-2-42  
számlaszám: 11784009-15507008-00000000  
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.  
kapsolattartó: *Havassy Pál*  
telefon: 06-1-462-3165  
fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.  
Képviseli: Aparicio Zoltán  
Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.  
Számlavezető pénzintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Számlaszáma: 10918001-00000061-82110001  
Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.  
Adószáma: 10542011-2-42  
Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint **vállalkozó**

a továbbiakban együttesen: Felek között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy 2016. november 03. napján szerződést kötöttek **Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Nefejejs utca 62. szám alatti Nefejejs Óvoda felújítása** tárgyában (a továbbiakban: szerződés).

A Felek rögzítik továbbá, hogy 2017. január 1-én hatályba lépett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2016. évi CLX. törvény, mely módosította az építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárások nyomán kötött szerződés tekintetében az ellenszolgáltatás megfizetésének szabályait, míg az egyes közbeszerzési tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 487/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 8. § (8) bekezdése kiterjesztette a 2017. január 1-e előtt elindított eljárásokra és a már megkötött szerződésekre is az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek a módosított rendelkezéseket tartalmazó 32/A. § alkalmazását.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**JEGYZŐI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet köz 6.  
Tel: 462-3208 E-mail: jegyzoi@erzsebetvaros.hu

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Helyezés: 11/1158-2/2017.12		
2017 FEBR 13.		
Előzetes: 1158-2/17	Melléklet: .....db	Szám: 017

Identifikációs kód: 1158-2/17-0710  
Ügyintéző: Scheiber - Rónaszéki Réka  
Tel./ Fax: 462-3174  
E-mail: ronaszeki.reka@erzsebetvaros.hu

Tárgy: jogtár

**Vattamány Zsolt**  
Polgármester Úr részére

**HELYBEN**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szerződést kíván kötni jogtár szolgáltatásra mert a Hivatal illetve az Önkormányzat munkájához a folyamatosan változó jogszabályi környezetben elengedhetetlen a minőségi, naprakész jogi adatbázisok használata.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

*„A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forints értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogszövevények gyakorisága az alábbiak szerint történik:*

*Az ajánlatvételi felhívás tartalmáról, az ajánlatvételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslatu alapján a Polgármester dönt.*

*A beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban, továbbá a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint érték alatti beszerzési eljárásokban a Polgármester, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint értéket elérő, vagy meghaladó beszerzési eljárásokban a Bizottság hatáskörébe tartozik*

*A felhívást legfeljebb 3 ajánlatvételre felhívottnak meg kell küldeni, lehetőség szerint előzetesen tájékozódni kell arról, hogy a felhívottnal összefüggésben az alkalmasság vélelmezhető legyen. A Polgármester, illetve a Bizottság/Bírálatbizottság közreműködése nélkül a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt szakmai javaslata illetve előterjesztése alapján dönt az ajánlatról és köti meg a szerződést.”*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**JEGYZŐI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet tér, 6.  
Tel: 462-1208 E-mail: jegyzoi@erzsobetvaros.hu

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Közzététel		
Helyezés: 1073 Budapest, Erzsébet tér, 6.		
2017 FEBR 27.		
előzetes	melletti	előzetes
-	-	OKOS

Hivatkozás: 1073/2017-4/2017/110.  
Ügyintéző: Rónaszéki Réka  
Tel./Fax: 462-3174  
E-mail: ronaszeki.reka@erzsobetvaros.hu

Tárgy: **Jogtár**

**OPTEN Informatikai Korlátolt Felelősségű  
Társaság**  
Csigai Szandra részére  
Budapest  
Téglapalota utca 4.  
1147

Tisztelt Csigai Szandra!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szerződési kfván kötni a jogtár szolgáltatása.

A beszerzés tárgya: határozatlan időre szóló online jogszabály gyűjtemény szolgáltatás az alábbi jogszabálygyűjteményekre:

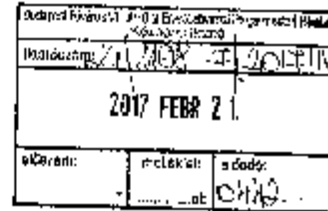
- **Önkormányzati jogszabálygyűjtemény:**  
Magyar joganyagok, jogszabályi kommentárjuk (Mt., Kct., Lakástv., Pp., Ptk., Mtv., Kétv., szabálysértések stb.) ezek régebbi állapota is elérhető legyen, teljes magyar választójogi joganyag illetve a társasházi törvény kommentárjai, iramintatár, törvényjavaslataink, indokolások és vitaanyagok, AB határozatok és bírósági döntések (BII, EKH), tömeganyagok, beszerzési jegyzékek, jegybunkai alapanyagok, költségvetési tranzakciók lebonyolításánál alkalmazandó számlaszámok elérése, intelligens nyomtatványkitöltő alkalmazás. Jogszabályok változás követése, a Kct.-ben használt kiemelt kereszthivatkozásuk megjelenítése. Jogszabályok és témakörök változásáról értesítés. Tárgyszavakra való kereshetőség. Az aktuális joganyaghoz tartozó az imént felsorolt jogszabályok, döntések feltüntetése az adott jogszabálynál, 19 fő egyidejű hozzáféréseinek biztosítása.
- **Saját adatbázis**  
Az önkormányzat rendeleteirének karbantartása és hatályosítása. Komplet hatályos adatbázis felépítése a teljes joganyagból a lehető legrövidebb idő alatt. A saját adatbázis megjeleníthető legyen az interneten vagy a hivatal weboldalán is. Jogszabály keresés lehetővé tétele: évszám, sorszám, paragrafus alapján. Időállapot mutatása illetve a változott részek megjelenítése. Korlátlan hozzáférés biztosítása a munkatársaknak illetve azoknak, akik a weboldalunkon keresztül érdeklődnek egyes rendeleteink iránt.
- **Adózással kapcsolatos jogszabálygyűjtemény**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Rónaszéki Réka**

**Feladó:** Csigai Szandra <csigai.szandra@opten.hu>  
**Küldve:** hétfő, 2017. február 20 19:57  
**Címzett:** Rónaszéki Réka  
**Tárgy:** RF: ajánlat



Kedves Réka,

Köszönjük szépen a jogi információkra vonatkozó ajánlatkérést, azonban sajnos nem kaptam jóváhagyást az ajánlat elkészítésére, mert az egyedi megoldások fejlesztése több időt venne igénybe, a szolgáltatást nem tudnánk árdítani a kért időponttól.

Köszönöm szépen. Üdvözlettel!

Szandra

**Csigai Szandra**  
Key Account Manager

**OPTEN Informatikai Korlátolt Felelősségű Társaság**  
1147 Budapest, Telepes utca 4

Cégcím: Fővárosi Törvényszék Cégnyilvántartás  
Cégjegyzékszám: 0109387756  
Tel: +36 1 896-0857 ; +36 1 922-0130 ; +36 1 449  
Fax: +36 1 470-0751  
Mobil: +36 70 977-3778  
csigai.szandra@opten.hu  
www.opten.hu



Viekit ezt az e-mailt kinyitották, gőrdője 1 6 16 mődős, tel

**Jogi nyilatkozat**

Fontos információk: Ez az e-mail üzenet és a tartalmában szereplő adatok kizárólag a címzett számára készültek. Ha nem Ön a címzett, akkor a címzett, vagy az illetékes személyek számára készült üzenetnek számít. Kérjük, ne ossza meg a tartalmát másokkal, és ne használja fel a tartalmát jogellenesen. Ha nem Ön a címzett, a tartalmát nem szabad megosztani másokkal. A tartalmát nem szabad használni más célokra. Ha Ön nem a címzett, kérjük, ne ossza meg a tartalmát másokkal, és ne használja fel a tartalmát jogellenesen. Ha Ön nem a címzett, a tartalmát nem szabad megosztani másokkal. A tartalmát nem szabad használni más célokra. Ha Ön nem a címzett, kérjük, ne ossza meg a tartalmát másokkal, és ne használja fel a tartalmát jogellenesen.

**Legal notice**

This message and its contents are confidential and legally privileged. They are intended solely for the addressee. If you are not the intended recipient, please do not read this message or copy, disseminate or otherwise use or rely upon its contents or disclose its information to anyone other than the intended recipient(s). Please notify the sender immediately if you have received this message by mistake. If you are not the intended recipient you should not disseminate, distribute or take any action in reliance upon the contents of this information. If you have received this message by mistake please notify the sender immediately by e-mail if you have received this message by mistake. Please do not disseminate, distribute or take any action in reliance upon the contents of this information. If you are not the intended recipient you should not disseminate, distribute or take any action in reliance upon the contents of this information.

**From:** Rónaszéki Réka [mailto:Ronaszeki.Reka@erzsebetvaros.hu]  
**Sent:** Thursday, February 16, 2017 1:28 PM  
**To:** Csigai Szandra <csigai.szandra@opten.hu>  
**Subject:** ajánlat

Kedves Szandra!

## **2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS** **KÉMÉNY**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### **I.**

#### **Rendelkezésre álló pénzügyi keret**

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

**A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.**

### **II.**

#### **Támogatás mértéke és módja**

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** Kémény fejek, a fedkőtől a zárófödém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül). A kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályazatként külön – külön mellékletekkel nyújthatók be. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70%-a**, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kémény/kéménycsoportok darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot.  
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

### **III.**

#### **A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:**

- 1.) **A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a [tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu](mailto:tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu) email címre.**
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.**
- 5.) **A pályázatok eredménye** az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók **elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.**

### **IV.**

#### **Általános részvételi feltételek:**

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) Az összes támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.  
**Kivétel:** ha a pályázat beadását követően az elnyert munkára kötendő vállalkozási szerződés

## **2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS** **KÉMÉNYSEPRŐ-JÁRDA**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### **I.**

#### **Rendelkezésre álló pénzügyi keret**

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

**A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.**

### **II.**

#### **Támogatás mértéke és módja**

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** A kémény, általános pályázati felhívásban nem szereplő felújítási munkák. Sérült, vagy hiányzó kéményseprő járda, tetőlétra és tetőkibúvó javítása, pótlása. A kéményseprő járda a kéményfelújítással nem vonható össze, önálló pályázatként mellékletekkel együtt nyújthatják be. Amennyiben több kéményseprő járda felújításával szeretnének pályázni, úgy azt együtt egy pályázaton belül kell beadni, azonban a tetőjárdák felújítási munkái műszakilag más munkával nem vonhatók össze. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70%-a**, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kéményseprőjárdák darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.  
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati kiírásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

### **III.**

#### **A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:**

- 1.) **A Pályázati Kiírás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja:** **Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a [tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu](mailto:tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu) email címre.**
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.**
- 5.) **A pályázatok eredménye** az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók **elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.**

### **IV.**

#### **Általános részvételi feltételek:**

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.

## 2016. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára **általános felújítási munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

**A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás**

**I. ütemben: 37,5 millió forint.**

**II. ütemben: 37,5 millió forint.**

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra lehet :  
a társasház egyéb **nem teherhordó** épületszerkezeteire vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka), ami a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázati kiírásában nem szerepel. A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő fontossági sorrend:
  1. közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. eresz, csapadékvíz elvezető csatorna stb.)
  2. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás.
    - a) az épület közösségi tereit érintő munkák, (Pl. függőfolyosó, lépcsőház, stb.)
    - b) külön tulajdoni hányadokat érintő munkák (Pl. egy – egy tulajdoni hányadot érintő leromlott állapotú zárófüdém. stb.)
  3. épületgépészeti felújítások (a társasházi fűtést tápláló kazánok, közösségi liftek felújítása stb.)
  4. tető közterületre néző felületei
    - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása,
    - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.),
    - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje,
    - d) a héjalás átrakása, cseréje,
    - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje,
  5. tető belső udvarra néző felületei
    - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása
    - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.)
    - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje
    - d) a héjalás átrakása, cseréje
    - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje
  6. utcai homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
  7. belső homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
  8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) (csak II. ütemben pályázható)

**NYILÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS  
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE  
2016**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő **nyílászáró-felújítási** támogatásról szóló **46/2015. (XII.18.)** önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban (a továbbiakban: társasházak) meglévő lakások **nyílászáróinak** felújításához, a lakások magánszemély tulajdonosai, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői támogatására. Jelen pályázati kiírás az I., és a II. ütemre is vonatkozik.

**I.**

**A pályázat célja:**

A pályázat elsődleges célja, hogy az erzsébetvárosi lakosok (magánszemély tulajdonosok és önkormányzati lakások bérlői) életminősége javuljon az épített környezet eltérő funkcióiból, használatából eredő környezeti hatások, elsősorban a zajterhelés negatív hatásainak csillapítása, a homlokzati ablakok utólagos **hangszigetelése** által. A pályázat másodlagos célja, hogy az ablakok **hőszigetelő** képessége növekedjen, ami által a Pályázó energia költséget takaríthat meg. A pályázat harmadlagos célja az eredeti **építészeti karakter védelme** és megőrzése.

**II.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi keret**

**A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatás nyújtásának céljából:**

- **nyílászárók felújítási munkáinak támogatására bruttó 25.000.000,- Ft keretösszeget különített el.**

**Pályázni két ütemben lehet. Az I. ütemben legfeljebb bruttó 15.000.000,- Ft; a II. ütemben legfeljebb bruttó 10.000.000,- Ft kerülhet felhasználásra.**

**III.**

**Támogatás mértéke és módja**

Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákra lehet pályázni. E pályázat keretében a zavaró zajhatásnak kitett homlokzatokon lévő nyílászárók - ablakok, üvegfalak, erkélyajtók, bejárati ajtók, ezek egybeépített változatai – felújítása támogatható.

## 2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:  
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetés gátló javító munkák):
  1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
  2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
  3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezésétől szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
  4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáknaként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 424/2015.(04.21.) Sz. számú határozatával elfogadott  
nyilászáró pályázat Pályázati Kiírás magánszemélyek részére

**NYILÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁS PÁLYÁZATI KIÍRÁS  
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE  
2015**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ÖR) biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban (továbbiakban: társasházak) külön tulajdoni hányaddal rendelkező magánszemély lakástulajdonosok továbbá Önkormányzati tulajdonú lakások bérlői részére **nyilászáró felújítási munkáinak támogatására**. Jelen pályázati kiírás I., és a II. ütemre is vonatkozik.

**I.**

**A pályázat célja:**

A pályázat elsődleges célja, hogy a lakások tulajdonosai az Erzsébetvárosban lévő, az épített környezet funkcióiból, használatából eredő káros környezeti hatásokat csillapítsa, különösen a **zajártalmat** a homlokzati ablakok utólagos hangszigetelésével. A pályázat másodlagos célja, hogy az ablakok **hőszigetelő** képességét növelje, ami által a pályázó energia költséget takaríthat meg. A pályázat harmadlagos célja az eredeti építészeti karakter védelme és megőrzése.

**II.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi keret**

A Képviselő-testület a 2015. évi költségvetésében **vissza nem térítendő támogatás nyújtásának céljából:**

- nyilászárók felújítási munkáinak támogatására **bruttó 25.000.000,- Ft**,  
keret összeget különített el. (az összeg magába foglalja a TB és az SZJA járulékokat is)

Ebből **bruttó 15 millió Ft** az I. ütemben, **bruttó 10 millió Ft** a II. ütemben kerül felhasználásra.

**III.**

**Támogatás mértéke és módja**

Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. A nyilászárók alatt értendők a zavaró zajhatásnak kitétt homlokzatokon lévő ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók, ezek egybeépített változatai, üvegfalak stb.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**2/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződészegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján a 2014-ben benyújtott pályázatok és a PKB 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 4) pontja alapján a 2015-ben benyújtott pályázatok esetében engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére, amelyek a kérmények és tartozékaik jogszabálynak megfelelő kialakítását igazoló szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatot a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt nem tudják beszerezni, annak ellenére, hogy a kérelmet legkésőbb 30 nappal a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást átadták a Főépítési Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítési Irodára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest, 2016. január 20.**



**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesítél:

**Josó Mária**  
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 508/2015(05.14.) számú határozatával elfogadott,  
523/2015.(05.26.) számú, és 956/2015.(09.07.) számú határozataival módosított  
2015. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Felhívás

## 2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamat mentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: összes támogatás).

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 60 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet :

- a) **Pályázható munkák:** Tartószerkezetek helyreállítása (függőfolyosó zárófödém stb), tetőjavítás (fedélszék elemeinek pótlása héjalás vagy bádogozás cseréje stb), elektromos és épületgépészeti felújítások, homlokzat felújítások és minden egyéb társasházat érintő felújítási munka ami a kémény, kéményseprőjárda és a gázszolgáltatásból kizárt pályázati felhívásban nem szerepel. Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani. (pl. egy önálló pályázat lehet függőfolyosó felújítás, egy önálló pályázat lehet elektromos hálózat felújítás, egy önálló pályázat lehet homlokzat felújítás stb.)
- b) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-a, mely nem haladhatja meg az 5.000.000,- Ft-ot, homlokzat felújítás esetén a 6.000.000,- Ft-ot. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.
- c) Hatósági kötelezés esetén - *különösen életveszélyt megszüntető vagy megelőző* - a kivitelezés végrehajtására a Társasház által jóváhagyott és benyújtott költségvetés alapján megítélt támogatás mértéke legfeljebb a költségvetés szerinti összeg 70 % lehet. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

### III.

**A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:**

- 1.) A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben** a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a [tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu](mailto:tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu) E-mail címre.
- 3.) A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.
- 4.) A pályázatok elbírálásának határideje: 2015 július 30.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A 2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK TÁMOGATÁSÁRA

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki a **gázzolgáltatásból műszaki okokból kizárt társasházak gáz alap-, és felszálló vezetékek felújítására** a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendeletben (továbbiakban: rendelet) alapján

#### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

**A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 22 millió forint.**

#### II.

#### Támogatás mértéke és tárgya

- 1) **A támogatási összeg:** a felújítási költség legfeljebb **70 %-a**, de legfeljebb **1.200.000,- Ft**.
- 2) A pályázatot a gáz alap-, és felszálló vezetékek felújítási munkáinak támogatására lehet benyújtani, amennyiben a gázzolgáltató – FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. – a társasházat igazoltan kizárja a gázzolgáltatásból.

#### III.

#### A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje:

- 1.) **A Pályázati Kiírás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a [tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu](mailto:tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu) email címre.**
- 3.) **Pályázatot benyújtani 2015. május 26.** napjától a költségvetési keret felhasználásáig folyamatosan lehet a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. Erzsébet krt. 6. és Budapest VII Garay u 5.)
- 4.) A pályázatot a gázzolgáltatásból történő kizárást követő 60 napon belül lehet benyújtani.
- 5.) A kérelmeket Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság bírálja el.

#### IV.

#### Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.
- 4.) A visszatérítendő támogatás összegének visszafizetése **a társasház által vállalt időre**, de legfeljebb a következő futamidő alatt történik:

visszatérítendő kamatmentes kölcsön összege (Ft)		Futamidő (év)
0 Ft-tól	400.000,- Ft-ig	1
400.001,- Ft-tól	800.000,- Ft-ig	2
800.001,- Ft-tól	1.200.000,- Ft-ig	3

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

20150885

014934

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATÚJAP**

Főépítési Iroda

2015/0885	1/2017/18
2015/0885-A	0471

A szerződés tárgya: Kéremény 1H\_2015\_Rákóczi\_út\_64

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.11.25.

Dr. Baki Zsuzsanna  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-körrel körbe  
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015. 11. 26.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

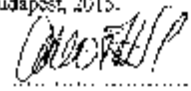
Isztergom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 981 000 Ft összegben rendelkezésre áll, és a jegyzőlet megfélel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015. 981 000: ...-évi/évi)

Budapest, 2015. 12. 08.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

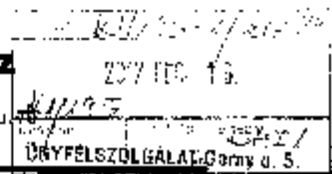
Budapest, 2015.

  
Szakmailag illetékes iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Rákóczi út 64. sz. Társasház**

1074 Budapest, Rákóczi út. 64.  
Közös képviselő: dr. Kelemen Zsolt 1154 Budapest Szerencse u. 18.  
Tel: 06-30-4452839 E-mail: rakoczi64@hotmail.hu



**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottsága**  
előzete

2017 FEBR 16.  
USZ: dr. Kelemen Zsolt  
Budapest város  
VII. kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatala

**Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság!**

Alulírott dr. Kelemen Zsolt, mint a 1074 Budapest, Rákóczi út 64. számú társasház közös képviselője a Társasház nevében és érdekében eljárva az alábbi kérelmet nyújtom be:

A Társasház a 2015. évi Kemény pályázaton városi/területi és városi nem ráterhelendő támogatást kapott az Önkormányzat Képviselő testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 819/2015.(08.05) számú határozata alapján

A Társasház és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat között Támogatási szerződés (továbbiakban: Támogatás szerződés) jött létre, mely 2016. január 20-án került aláírásra IC által ellátva egyeztetve. A Támogatási szerződés szerinti az első utalás benyújtásának határideje: 2017. február 18.

A kérelem feljírásai munkálatok elvégzésre kerültek ugyan, azonban a kérelemre vonatkozó nyilatkozatok beszerzése elbuzdított, jelen állapot szerint a négy megpályázott és elkészült kérelemből csak kettőre vonatkozóan rendelkezünk kérelemre vonatkozó nyilatkozattal.

Két kérelemre vonatkozóan (Kecskés István a Rákóczi uti helyi többszintes, illetve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata a III. em. 27. lakás tulajdonosa, nevében eljárva pedig az ERVA Zrt.) olyan nyilatkozatot tett, hogy a felújításukban lévő fűtőberendezést egyelőre nem kívánják használni, nem tervezik a fűtőberendezést felújítását vagy átadásoképesre tételét, illetve hogy részükön nincs beérkezve az ezzel kapcsolatos kérelembejelentési munka sem.

Azokban a Társasház részéről a fűtőberendezési lehetőségek mindenkor biztosítani kell, hiszen bármikor előfordulhat úgy a tulajdonosok vagy az ingatlan értékesítése esetén esetleges jogvédelem, hogy fűtési számláikoznak, így a Társasház részéről ezen két alberhelhető mérőóra is pórára kerültek a tulajdonosok kívül az elvégzett kérelmek az eredeti tervek szerint

A Fővárosi Kormányserőprőpai Kft. tájékoztatása szerint a keményserőprőpai nyilatkozat kiadása során mind a fűtőberendezést, mind a kérelmet vizsgálják, és az említett fűtőberendezések ismerkedt' en állapotára tekintettel csak az ezek nem megfelelő minőségű nyilatkozat kerülhet kiadásra. Ennek ellenére a pályázati anyag elszámolási jegyzőkönyv összeállításakor Kardos-Budódi Zsoltal felőlgyant egyeztetés alapján az elcsúszt két alberhelhető vonatkozóan is meg kell kérni a kérelemre vonatkozó nyilatkozatot, ezeknek a megrendelő lapjai a mai nappal benyújtásra is kerültek. A nyilatkozatok nélkül viszont nem volt értelme még az elszámolást benyújtani. Tájékoztatók közltem. Egy a kérelemre vonatkozóan a Fővárosi Kormányserőprőpai Kft. 2017. március 14-én a 09:13 óra közötti időközben adta meg.

A főpályázati íroda KI-194/2017/XII. határozatában leírta az alábbiakat közölve: A Pályázati kiírás VIII. fejezet 4.1 pontja szerint: „A munkálatokat valamennyi felújítási pályázattal a szerződés megkötésétől számított egy év alatt be kell fejezni. Elnöki nem létező esetében a társasház – közgyűlési vagyban hozott döntése alapján – kéri a határidő hosszabbítást, amelyről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt. A határidő a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal hosszabbíthatja meg. Ezen határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.”

A fentiekkel kapcsolatban a szóban következő – március első hétre tervezett – közgyűlésen napirendre tűzöm a szerződés elszámolási határidőnek 6 hónappal történő meghosszabbítását, és intézkedésként a közgyűlési jegyzőkönyvet határozatalan elfuttatott Önkormányzat.

Jelen kérelmemmel – a fentiekben elírtakat megalapján – a Társasház nevében kérem az elszámolási határidő 6 hónappal történő meghosszabbítását. Szíveskedjenek a kérelmet támogatni.

Előre is köszönöm szíves támogatás közreműködését.

Budapest, 2017. február 15.

Tisztelettel:

dr. Kelemen Zsolt  
Rákóczi út 64.  
közös képviselő  
1074 Budapest, Rákóczi út 64. Társasház

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott,  
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított  
2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS – KÉMÉNY

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS  
KÉMÉNY

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: összes támogatás).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) Pályázható munkák: Kémény fejek, a fedkötől a zárófödém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül). A kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályázatként külön – külön mellékletekkel nyújthatók be. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) Pályázható összes támogatás: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70%-a, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kémény/kéménycsoportok darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot.  
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és azzal egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a [tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu](mailto:tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu) email címre.
- 3.) A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.
- 4.) A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.
- 5.) A pályázatok eredménye az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) Az összes támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.  
**Kivétel:** ha a pályázat beadását követően az elnyert munkára kötendő vállalkozási szerződés

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2017 FEBR 27

2017 FEBR 27

15132 / 2017

K: dr. Blonkó  
Attila  
2017-02-07

**ÓVÁRI ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA**

1123 BUDAPEST, KÉKPOLGÓ U. 6/A. LEVELEZési címe: 1123 BUDAPEST, Pf. 641

Tel.: +36-0662-489-5862 Fax: +36-0662-489-5862

**Miniszterelnökség**  
1357 Budapest, Pf. 6.

**Budapest Főváros Önkormányzata**  
1052 Budapest, Városliget u. 9-11.

**Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzata**  
1084 Budapest, Pf. 3.

Ar. társas.	Ar. társas. azonosító	Ar. társas. címe
10	13572	1307
2017 FEBR 27.		
Ar. társas.	Ar. társas. azonosító	Ar. társas. címe
		0532

**Tisztelt Címzettek!**

Alulírott, Dr. Óvári György ügyvéd az Óvári és Társai Ügyvédi Iroda (1123 Budapest, Kékpolgó u. 6.) irodavezető gya a mellékelt Ingatlan Adásvételi Szerződés elzár megküldésével egyidejűleg kérem, hogy a 2017. január 20. napján egységesül s **Vintage Apartment Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: Cg.15-09-176173, Székhely: 2120 Dunakeszi, Kocsodó utca 5/B, Adószám: 23322352-2-13, statisztikai azonosító száma: 23322352-6820-113-13, Képviselet: Schwank Róbert László ügyvezető önálló képviselő joggal), mint eladó, másfelől **Kenyeres Nóra Réka** (születési név: Csige Nóra Réka, szül. dátum: 1989.06.26, anyja neve: Kuták Ilkó László, személyi azonosító: 2-890620-2256, adóazonosító jel: 8447909730, állampolgársága magyar) 1021 Budapest, Budakeszi út 55/D, B. ép. 1/4. szám alatti lakos, mint vevő által kötött adásvételi szerződés vonatkozásában, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§ (1) bekezdése alapján, jelen levélrel **kézbevételezéssel** számfutott – lehetőség szerint rövid, legfeljebb - 15 napos határidőn belül írásban sziveskedjenek nyilatkozni arról, hogy az adásvételi szerződésben írtakkal egyező feltételek mellett, a Budapest VII. kerület 34185/0/A/46 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 50 m<sup>2</sup> alapterületű, „lakás” + 5 m<sup>2</sup> erkély megjelölésű ingatlanra, (az osztatlan közös tulajdonból hozzá tartozó 30/10.000 tulajdoni hányaddal együtt, mely ingatlan természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Holló utca 12-14. 3. emelet 308. ajtó szám alatt fekszik) törvényes elővásárlási jogot kívánnak-e gyakorolni.

Szíves ráérőzetésül, közlöm, hogy válaszadásuk elmaradása úgy tekintendő, hogy az elővásárlási joggal nem kívánnak élni.

Elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot csak írásban, a Ptk. 67. § - ban írt módon, a kézbesítésről számfutott 15 napon, mint jogvesztő határidőn belül lehet megtenni. Az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat csak akkor hatályos, ha a nyilatkozattevő igazolja, hogy a Vevő által az Ingatlan Adásvételi Szerződés szerint megfizetett vételárát átutalta az Óvári és Társai Ügyvédi Iroda CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700440-25409200-51900001 számú letéti bankszámlájára.

Az elővásárlási joggal kapcsolatos írásos utalásokat kérem, sziveskedjenek az **Óvári és Társai Ügyvédi Iroda** levelezési címére: **1123 Budapest, Pf. 641** elküldeni, 1-1 eredeti példányban.

Budapest, 2017. február 02.

Tisztelettel,

**Dr. Óvári György**  
Ügyvéd

**Dr. Óvári György**  
Ügyvéd  
Óvári és Társai Ügyvédi Iroda  
1123 Budapest, Kékpolgó u. 6.  
Telefon: 489-5862 Fax: 489-5862



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

REGISZTRÁCIÓS SZÁM: 10483

*Fodor Róbert*

*Nóta*

*2017.01.28.*

2017. JAN 27  
KÖZLÉSI SZÁM: 10483

**CSIBY & TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA**

DR. VIRÁG-KARSAI ORSÓLYA

1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C. III. em. 1. Tel.: (0036-1) 302-0244, Fax.: 354-0165,  
E-mail: [okarsai@recht-in-ungarn.de](mailto:okarsai@recht-in-ungarn.de), Homepage: [www.recht-in-ungarn.de](http://www.recht-in-ungarn.de)  
Adószám: 18166442-2-41. EU-Steuernummer: HU18166442



Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Vagyongazdálkodási Iroda

Tárgy: felhívás elővásárlási jog gyakorlására

Biztosítási szám	10483
Éves díj	2017
2017 JAN 28	
Elővásárlási jog gyakorlása	OK

Tisztelt Vagyongazdálkodási Iroda!

A Budapest, VII. kerület, 34229/0/A/10 helyrajzi számú, természetben a 1074 Budapest, Dob u. 5. 1. em. 2/A. alatti ingatlan vonatkozásában 2017.01.20. napján Mózsa Kata valamint Musál Antal vevő adásvételi szerződést kötöttek egymással.

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint az ingatlan műemlék.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy nyilatkozni szíveskedjenek jelen levelem közneveléséről számtalolt 15 napon belül arról, hogy az Önkormányzat kíván-e élni elővásárlási jogával. Amennyiben 15 napon belül az ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékukat nem jelzik, illetve nem küldenek elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot a részünkre, azt úgy tekintjük, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Jelen felhívás megküldésére vonatkozó ügyvédi meghatalmazásomat a mellékletben küldött adásvételi szerződés tartalmazza.

Kérem, hogy a nyilatkozatokat megküldeni szíveskedjenek, tekintettel arra, hogy az illetékes földhivatalnak ne a határidő lejártól igazoló tértivevényt kelljen megküldenünk, hanem magát a lemondó nyilatkozatot.

Budapest, 2017. január 20.

Tisztelettel:

CSIBY ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA  
DR. VIRÁG-KARSAI ORSÓLYA  
1055 Budapest, Stollár Béla u. 12/C. III. em. 1.  
Tel.: (0036-1) 302-0244, Fax.: 354-0165

Mellékletben csatolva:

- adásvételi szerződés másolata
- tulajdoni lap másolat

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselőjében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1053/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott  
29 m<sup>2</sup> utcai földszinti – 13 m<sup>2</sup> galériával ellátott – nem lakás céljára szolgáló üres helyiség  
határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten  
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott  
tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselőjében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1054/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott

75 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselői eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1055/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott

84 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselőletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1056/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott

164 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és italüzemeltetés, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselétében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1063/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott

40 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejárattal, földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1043/2016.(11.21.)** számú határozata alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott

56 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 20 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselétében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1057/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott

24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1044/2016.(11.21.)** számú határozata alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a **Budapest, VII. kerület Thököly út 25. szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on** nyilvántartott

**21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség**

**határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),**

**bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.**

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1064/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott**

**267 m<sup>2</sup> (131 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 136 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres helyiség**

**határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),**

**bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.**

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1045/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. szám alatti 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott

139 m<sup>2</sup> alapterületű (55 m<sup>2</sup> utcai földszint + 84 m<sup>2</sup> udvari pince) nem lakás céljára szolgáló  
üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten  
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott  
tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1046/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott

109 m<sup>2</sup> alapterületű, 19 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres  
helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten  
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott  
tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

1040/2016.

2016 NOV. 24

**1040/2016.(II.21.) Sz. PKB határozat**

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti, 91 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e), h) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galéria 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2017. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – cégvezető – ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

HITELES MÁSOLAT

2016 NOV 24.



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1040/2016.(11.21.)** számú határozata alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott

127 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti, 91 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres  
helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten  
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott  
tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1058/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti, és az ezzel egybenyitott 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű földszintből megközelíthető pinceszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő együttes hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselétében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1059/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

## NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m<sup>2</sup> alapterületű pincszinti, és az ezzel egybenytott VII. kerület Hernád u. 45. szám alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, pincszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő együttes hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel-miszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1047/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott

111 m<sup>2</sup> alapterületű (74 m<sup>2</sup> utcai földszint + 37 m<sup>2</sup> galéria) nem lakás céljára szolgáló üres  
helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten  
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott  
tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1042/2016.(11.21.)** számú határozata alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a **Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres helyiség**  
**határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható),**

**bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.**

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen **2017. január 09. napjától 2017. január 27. napjáig munkanapokon 9.00 és 12.00 óra között és**

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1048/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti 34228 hrsz.-on nyilvántartott

97 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pinceszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1049/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Dob u. 80. szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott

35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1060/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott

151 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 61 m<sup>2</sup> galéria + 27 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű  
nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten  
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott  
tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1061/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m<sup>2</sup> (25 m<sup>2</sup> utcai fsz. + 20 m<sup>2</sup> udvari fsz. + 45 m<sup>2</sup> galéria + 47 m<sup>2</sup> fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselőletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1062/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott

32 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1050/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott

35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1051/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott

35 m<sup>2</sup> utcai földszinti – 29 m<sup>2</sup> galériával ellátott - nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviselőjében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1052/2016.(11.21.)** és **1065/2016.(11.21.)** számú határozatai alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott

131 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és ital-kereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **1041/2016.(11.21.)** számú határozata alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a **Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott 158m<sup>2</sup>** alapterületű udvari földszinti és a **VII. kerület Király u. 47. (Csányi u. 12.) szám alatti 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai földszinti, egybenyitott **nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek**

**határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható),**

**bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott tevékenység céljára.**

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 27-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**BÉRELETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM**

Parkas T.

Alulírott, Pipi Transz Kft bérelti jog átadó, a bérelti jog átvevővel együttesen bérelti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

2017 JAN 05. 1  
km

A helyiségbérlő (bérelti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	<u>Pipi Transz Kft</u>	ERVA Nonprofit Zrt.
Levelezési cím:	<u>Bp. VIII. ker. Baross t. u. 13.</u>	Ért: 2017 JAN 05
Telefonszám:	<u>30/9236291</u>	17   0019

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	<u>Bp. VIII. ker. Baross t. u. 13.</u>
Albetét száma:	<u>20/4</u>
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	<u>169 m<sup>2</sup></u>
Épületen belüli elhelyezkedés:	<u>Földmút, pince, galéria</u>
Bérelti jogviszony kezdete:	<u>2011. 03. 01.</u>
A bérelményben jelenleg folyó tevékenység:	<u>Melag és grill ételak nyomas, szobák, házi hántás évek</u>

A helyiség(ek) épülete(ek) belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, fölső emelet, + galériás helyiség.

Bérelti jogot átvevő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	<u>CSABA-MENI KFT</u>
Cég esetén székhelye:	<u>5811 VÉGEGETYHÁZI TÁMÁSIRÁNY 28</u>
Levelezési cím:	<u>5811 VÉGEGETYHÁZI KÖSSÜTH U. 103</u>
Cég esetén a képviselőtőre jogosult neve:	<u>IGRICH MIHÁLY</u>
Cég esetén cégjegyzékszám:	<u>06-09-006965</u>
Telefonszám:	<u>0630/9589720</u>
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	<u>Melag és grill ételak, szavazás, házi hántás évek</u>

- Jelen kérelem aláírásával a bérelti jog átvevő vállalja, hogy a bérelti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított három havi bérelti díjnak megfelelő összegűt.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2017. 01. 04.

Pipi Transz Kft.  
1077 Bp. Baross t. u. 13.  
A. sz.: 12263424-2-42  
bérelti jog átadó

Csaba-Meni Kft.  
5811 Végegetyházi Kössüth u. 103.  
igazgató