

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. február 20-án 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### **Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Bencsik Mónika	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Román Eszter	Jegyzői iroda irodavezető h.
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető
Hidvéginé Emődi Tímea	ügyvezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Rónaszéki Réka	testületi ügyintéző
Sallai László	ERVA Nzrt vezérigazgató
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Zsoldis József	ügyvezető

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, képviselőket, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok elfogadása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Ehhez képest, én kiegészíteni nem kívánom. Bárkinek észrevétele, kérdése, van-e a napirenddel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú.

**79/2017.(02.20.) Sz. PKB határozat**

- A módosított napirendi pontok elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító Okiratának elfogadása  
*Előterjesztő: Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője*
- 2.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*
- 3.) 2014. évi társasháznak nyújtható kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidőn túli elszámolása Budapest VII. István utca 42. sz. Társasház  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 4.) Budapest VII. kerület Erzsébetváros Rákóczi út 20. szám alatti társasház túlfizetés visszatérítésének részletfizetési kérelme(34535 A hrsz)  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) Budapest VII. Király u 79. FÖLDSZINT 1. 34020/0/A/1 hrsz. szám alatti 148 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetés nélküli bérbeadása  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Bp. VII. Rákóczi út 30. PINCE P-1 szám alatti 34541/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 125 m2 alapterületű udvari, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása Kérelmező: HumanCentrum Kft.  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában Bérlő: Dolce Fantasia Kft.  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 9.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem)támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

- 10.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem)támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) Döntés elővásárlási jogról (Budapest Főváros VII. kerület Dob utca 6., Síp utca 16. és Kertész utca 22.)  
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 12.) A 1174/2016. (12.05.) számú PKB határozat módosítása  
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után  
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével  
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés teljesítési határidejének meghosszabbításáról  
Előterjesztő: *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 1. NAPIRENDI PONT

- **Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító Okiratának elfogadása –**

### **Benedek Zsolt:**

Egyes napirendi pontunk: *Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító Okiratának elfogadása*

Előterjesztője Hidvéginé Emődi Tímea az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője. Ügyvezető asszonynak meg fogom adni a szót. Technikai módosító indítvány érkezett. Az egységes szerkezetbe foglalt szöveg kihagyásával kell értelmezni majd az eredeti határozati javaslat szövegét, tekintetbe véve, hogy ez egy friss cég. Ennyi indokolja a technikai módosítást. Ezen kívül, kívánja-e még ügyvezető asszony indokolni?

### **Hidvéginé Emődi Tímea:**

Köszönöm nem.

### **Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát elfogadja, és felkéri Hidvéginé Emődi Tímea ügyvezetőt arra, hogy a cégalapítással kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**80/2017.(02.20.) Sz. PKB határozat**

- **Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Alapító Okiratának elfogadása**
- **Módosító indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát elfogadja, és felkéri Hidvéginé Emődi Tímea ügyvezetőt arra, hogy a cégalapítással kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**2. NAPIRENDI PONT**

- **Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos döntések -**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: ***Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos döntések***

Itt a 2-es napirendi ponthoz is egy technikai jellegű módosítás érkezett. A módosításnak a lényege annyi volt, hogy itt benne maradt, - hogy ha észrevehették képviselő urak-, egy lábjegyzet, a határozati javaslatban, ami nem tartalmazhat lábjegyzetet. Itt a lapnak az alján, a 3. oldal alján láthatják. Az egyik verzióból került a határozati javaslatba. Így a határozati javaslatnak a szövege érdemben nem fog változni, csak a lap aljáról eltűnik ez a 2 darab lábjegyzet. Ügyvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Zsoldis József:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

***„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, mely tartalmazza:***

- a 1072 Budapest, Akácfa utca 6. földszint 2-3. ajtó címen található, 34550/0/A/1 és 34550/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanok székhelyként történő felvételét, valamint

- a Társaság által végzett tevékenységi körök TEAOR szerinti besorolását az alábbiak szerint:  
Főtevékenység: 6832 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi kör(ök): 4394 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás; 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás; 7311 Reklámügynöki tevékenység; 7021 PR, kommunikáció; 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás; 4321 Villanszerelés; 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés; 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés; 4331 Vakolás; 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése; 4333 Padló-, falburkolás; 4334 Festés, üvegezés; 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.; 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés; 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.; 5221 Szarazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás; 6420 Vagyonkezelés (holding); 7111 Építészmérnöki tevékenység; 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás; 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés; 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése; 8110 Építmény üzemeltetés, 8291 Követelésbehajtás; 8299 M.n.s. Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás; 8129 Egyéb takarítás

- „a Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.”

**elfogadja, és felkéri Zsoldis József ügyvezetőt arra, hogy a cégnyilvántartásban a történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

#### **81/2017.(02.20.) Sz. PKB határozat**

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-vel kapcsolatos döntések -
- Módosító indítvány -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, mely tartalmazza:**

- a 1072 Budapest, Akácfa utca 6. földszint 2-3. ajtó címen található, 34550/0/A/1 és 34550/0/A/2 helyrajzi számú ingatlanok székhelyként történő felvételét, valamint

- a Társaság által végzett tevékenységi körök TEAOR szerinti besorolását az alábbiak szerint:

Főtevékenység: 6832 Ingatlankezelés

Egyéb tevékenységi kör(ök): 4394 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás; 4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás; 7311 Reklámügynöki tevékenység; 7021 PR, kommunikáció; 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás; 4321 Villanszerelés; 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés; 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés; 4331 Vakolás; 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése; 4333 Padló-, falburkolás; 4334 Festés, üvegezés; 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.; 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés; 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.; 5221 Szarazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás; 6420 Vagyonkezelés (holding); 7111 Építészmérnöki tevékenység; 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás; 7120 Műszaki vizsgálat, elemzés; 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése; 8110 Építmény üzemeltetés, 8291 Követelésbehajtás; 8299 M.n.s. Egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás; 8129 Egyéb takarítás

- „a Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100%-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába .”

elfogadja, és felkéri Zsoldis József ügyvezetőt arra, hogy a cégnyilvántartásban a történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 3. NAPIRENDI PONT

- 2014. évi társasháznak nyújtható kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidőn túli elszámolása Budapest VII. István utca 42. sz. Társasház –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2014. évi társasháznak nyújtható kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidőn túli elszámolása Budapest VII. István utca 42. sz. Társasház*

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés? Kispál képviselő úr, aztán az iroda.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Annyi kérdésem volna, hogy nem pontosan értem, hogy mi történt a társasháznál, ami miatt, új eljárást kellett indítani. Nem tudom pontosan mi történt? Nekünk van egy olyan határozatunk, meg szerződés is aláírva, hogy bizonyos esetekben nem lehet elfogadni a határidő csúszást. Nem szeretnék kiszúrni a társasházzal, de ugyanakkor az önkormányzatnak a szabályait sem szeretném elkezdni lazítani egy rossz szavazással. Szeretném tudni, hogy mi történt? Nem értettem meg pontosan az előterjesztésből.

**Benedek Zsolt:**

Iroda mindjárt meg fogja válaszolni.

**Gyulai István:**

Tisztelt elnök úr! Tisztelt bizottság! A következő történt. Többszöri határidő módosítás volt már ez ügyben 2014 óta. A legfőbb probléma az volt náluk, hogy a FŐKÉTÜSZ véleményt megkapta 2016 júliusában, és három hónapba telt neki, mire behozta az irodánkba. Csak mondtam egy példát ezzel az ügygel összefüggésben, és pontosan azért emelkedtem szóra, hogy az iroda azt javasolja, hogy a B.) változatot fogadja el a bizottság, azaz a szerződést tekintsük tárgytalannak, és álljunk el tőle.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm. További kérdés, hozzáfűzni való van-e? Ha nincs, akkor a B.) változatot fogom feltenni szavazásra. Ki az, aki a B.) változatot támogatja? Egyhangúlag támogatta a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„B.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az István u. 42. szám alatti társasház 2014. évi kémény felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozatával elnyert támogatás elszámolását - a 2/2016. (01.18.) számú PKB határozat be nem tartása miatt –*



szereződésszegésnek tekinti, és nem fogadja el. A Bizottság felkéri a Főépítész Irodát, hogy az egyoldalú szerződés felmondást készítse elő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal”

#### **82/2017. (02.20.) sz. PKB határozat**

- 2014. évi társasháznak nyújtható kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidőn túli elszámolása Budapest VII. István utca 42. sz. Társasház –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az István u. 42. szám alatti társasház 2014. évi kémény felújítási pályázaton a PKB 805/2014.(07.21) számú határozatával elnyert támogatás elszámolását - a 2/2016. (01.18.) számú PKB határozat be nem tartása miatt – szerződésszegésnek tekinti, és nem fogadja el. A Bizottság felkéri a Főépítész Irodát, hogy az egyoldalú szerződés felmondást készítse elő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **4. NAPIRENDI PONT**

- Budapest VII. kerület Erzsébetváros Rákóczi út 20. szám alatti társasház túlfizetés visszatérítésének részletfizetési kérelme (34535 A hrsz)–

**Benedek Zsolt:** Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. kerület Erzsébetváros Rákóczi út 20. szám alatti társasház túlfizetés visszatérítésének részletfizetési kérelme (34535 A hrsz)* Vezérigazgató úr indokol-e?

**Sallai László:**  
Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**  
Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

#### **„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy VII. kerület 34535 A hrsz-ú Rákóczi. út 20. sz. alatti társasház 1.951.774,- Ft összegű túlfizetés összegét Szelei & Serfőző Ingatlankezelő és Ingatlanközvetítő által kezelt társasház 36 hónapos részletfizetéssel térítse vissza az Önkormányzat részére.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester  
Határidő: határozat általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**83/2017. (02.20.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület Erzsébetváros Rákóczi út 20. szám alatti társasház túlfizetés visszatérítésének részletfizetési kérelme (34535 A hrsz) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy VII. kerület 34535 A hrsz-ú Rákóczi. út 20. sz. alatti társasház 1.951.774,- Ft összegű túlfizetés összegét Szelei & Serfőző Ingatlankezelő és Ingatlanközvetítő által kezelt társasház 36 hónapos részletfizetéssel térítse vissza az Önkormányzat részére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5. NAPIRENDI PONT**

- Budapest VII. Király u 79. FÖLDSZINT 1. 34020/0/A/1 hrsz. szám alatti 148 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetés nélküli bérbeadása.–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. Király u 79. FÖLDSZINT 1. 34020/0/A/1 hrsz. szám alatti 148 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetés nélküli bérbeadása.*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Király u. 79. FÖLDSZINT 1** szám alatti 34020/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Spinarum Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **Spinarum Kft.**, székhely: 1108 Budapest, Oltó u. 8. 3.em.16., cégjegyzékszám: 01-09-291926, adószám: 25839102-2-42, ügyvezető: Zsoldos Anna) részére határozatlan időre, műterem és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 1.082.650,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*



*1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 170.496,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **84/2017. (02.20.) sz. PKB határozat**

**- Budapest VII. Király u 79. FÖLDSZINT 1. 34020/0/A/1 hrsz. szám alatti 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetés nélküli bérbeadása.-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. 79. FÖLDSZINT 1 szám alatti 34020/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 148 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Spinarum Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Spinarum Kft., székhely: 1108 Budapest, Oltó u. 8. 3.em.16., cégjegyzékszám: 01-09-291926, adószám: 25839102-2-42, ügyvezető: Zsoldos Anna) részére határozatlan időre, műterem és raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

**A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 1.082.650,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

**1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 170.496,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos**

hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 6. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Rákóczi út 30. PINCE P-1 szám alatti 34541/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 125 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Kérelmező: Human Centrum Kft.–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Rákóczi út 30. PINCE P-1 szám alatti 34541/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 125 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása Kérelmező: Human Centrum Kft.*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Rákóczi út 30. pince P-1 szám alatti 34541/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 125 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a HumanCentrum Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 30., cégjegyzékszám: 01-09-182794, adószám: 24795236-2-42, ügyvezető: Mayor Árpád) részére határozatlan időre, kültéri klíma*

*berendezés tárolásának céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 723.900,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*125 m<sup>2</sup> udvari pince: 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 57.000,- Ft/hó+ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),*

*mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

### **85/2017. (02.20.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Rákóczi út 30. PINCE P-1 szám alatti 34541/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 125 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pincszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**  
**Kérelmező: Human Centrum Kft. -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 30. pince P-1 szám alatti 34541/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 125 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a HumanCentrum Kft. (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 30., cégjegyzékszám: 01-09-182794, adószám: 24795236-2-42, ügyvezető: Mayor Árpád) részére határozatlan időre, kültéri klíma berendezés tárolásának céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 723.900,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

125 m<sup>2</sup> udvari pince: 456,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 57.000,- Ft/hó+ÁFA (5.472,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában: Bp. István út 5. FÖLDSZINT U-2. hrsz.: 33131/1/A/2 –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában: Bp. István út 5. FÖLDSZINT U-2. hrsz.: 33131/1/A/2*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. István út 5. FÖLDSZINT U-2. szám alatti, 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint + 18 m<sup>2</sup> alapterületű galériával ellátott helyiség bérlőjének, a Dolce Fantasia Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: **Dolce Fantasia Kft.**, székhely: 1088 Budapest, József krt. 17., cégjegyzékszám: 01-09-203209, adószám:25158258-2-42, ügyvezető: Ajlauni Viktória) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:  
Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2016. augusztus 01.- 2016. november 30. közötti időszakra utólag kerüljön jóváírásra a bérlő részére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő 30 napon belül”

**86/2017. (02.20.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díj csökkentése tárgyában: Bp. István út 5. FÖLDSZINT U-2. hrsz.: 33131/1/A/2 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. István út 5. FÖLDSZINT U-2. szám alatti, 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszint + 18 m<sup>2</sup> alapterületű galériával ellátott helyiség bérlőjének, a Dolce Fantasia Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Dolce Fantasia Kft., székhely: 1088 Budapest, József krt. 17., cégjegyzékszám: 01-09-203209, adószám:25158258-2-42, ügyvezető: Ajlauni Viktória) a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja alapján a bérleti díja 50 %-kal csökkentésre kerüljön az alábbiak szerint:

Az 50 %-os bérleti díj csökkentés 2016. augusztus 01.- 2016. november 30. közötti időszakra utólag kerüljön jóváírásra a bérlő részére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő 30 napon belül

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 8. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **Egyéb**

Kérdezem, hogy egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra, így akinek nincs jogosultsága részt venni a zárt ülésen, kérem, hogy most hagyja el a termet. Köszönöm.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Az ülésről távozik: Hidvéginé Emódi Tímea  
Zsoldis József**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt  
a bizottság elnöke**

**Timár László  
bizottsági tag**

**Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. február 22.



**AZ EGYSZEMELYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ**  
**OKIRAT MINTÁJA**

**Alapító okirat**

Alulírott alapító, szerződésminta<sup>1</sup> alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

1.1. A társaság cégneve; Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve;<sup>2</sup> Erzsébetvárosi Ingatlanfejlesztési Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:<sup>1</sup>.....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:<sup>2</sup> .....

1.3. A társaság székhelye: HU-1073 Budapest, Wesselényi utca 57. földszint 1-2., hrsz: 33699/0/A/35

A társaság székhelye<sup>3 4</sup>

a) egybén a központi ügyintézés helye is,

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével<sup>5 6</sup>;.....

1.4. A társaság telephelye(i):<sup>7</sup> .....

1.5. A társaság fióktelepe(i):<sup>5</sup> .....

**2. A társaság alapítója**

Név:<sup>8</sup>

Lakcím:

Cégnév (név):<sup>7</sup> Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Törzskönyvi azonosító szám (PÍR): 735704

Székhely: HU" 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviselőre jogosult neve: Vattamány András Zsolt

Lakcím: .....

**3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>9</sup>**

Főtevékenység:  
Egyéb tevékenységi körök:

6832'08 Ingatlankezelés  
4110'08 Épület építési projekt szervezése  
4120'08 Lakó-nem lakó épület építése  
4211'08 Út, autópálya építése  
4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

<sup>1</sup> A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szemű kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség. Szükség esetén kitöltendő.

<sup>2</sup> Aláhúzással jelölendő,

<sup>3</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>4</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szánt (alapítvány, egyház s.b. esetén).

<sup>5</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező. <sup>6</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

Természetes személy esetén kell kitölteni

<sup>9</sup> A statisztikai nomenklatúrái a tevékenységi körök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

## AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

### Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. Tv. (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, a 2017. február 21.-i módosításoknak megfelelően, akként, hogy a szövegben a változásokat vastagított betű jelöli.

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:.....

1.3. A társaság székhelye: **1072 Budapest, Akácfa utca 6. földszint 2-3.**

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i):.....

1.5. A társaság fióktelepe(i):.....

### 2. A társaság alapítója

Név: .....

Lakcím: .....

Cégnév (név): Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): Törzskönyvi azonosító szám (PIR) 735704

Székhely: HU-1073 Budapest, Erzsébet krt.6.

Képviselőre jogosult neve: Vattamány András Zsolt

Lakcím: .....

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **6832 Ingatlankezelés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

**4394 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás**

**4939 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás**

**7311 Reklámügynöki tevékenység**

**7021 PR, kommunikáció**

**7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**

**4321 Villanyszerelés**

**4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló szerelés**

**4329 Egyéb épületgépészeti szerelés**



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**2/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert  
Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződészegéstől való eltekintés  
szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú  
határozatával elfogadott Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján a 2014-ben benyújtott  
pályázatok és a PKB 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.)  
számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015  
(05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított  
Pályázati Kiírás VIII. 4) pontja alapján a 2015-ben benyújtott pályázatok esetében  
engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére,  
amelyek a kérvények és tartozékaik jogszabálynak megfelelő kialakítását igazoló  
szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatot a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt  
nem tudják beszerezni, annak ellenére, hogy a kérelmet legkésőbb 30 nappal a támogatási  
szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást  
áradták a Főépítési Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a  
megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítési Irodára.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.

Budapest, 2016. január 20.



Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítél:

Josó Mária  
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. július 21-én, 8.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**804/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat**

- A 2014. évi társasházi – általános és tűzfaltestés, kémény és tetőjárda - felújítási  
pályázatok elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó  
visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási  
támogatásról” szöveg – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3)  
bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2014. évi Általános Felújítási Pályázat  
keretén belül Általános, Kémény és Tetőjárda felújítási pályázatát a 426/2014. (04.29.)  
számú PKB határozattal, valamint a Tűzfaltestési pályázatát a 430/2014 (04.29) számú  
PKB határozattal elfogadott pályázati kiírás értelmében

- az 1., 2., és 3. számú „Érvényes Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak  
esetén érvényesnek nyilvánítja.
- az 1., 2., és 3. sz. „Érvénytelen Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak  
esetén érvénytelenek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.

**805/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat**

- A 2014. évi társasházi – általános és tűzfaltestés, kémény és tetőjárda - felújítási  
pályázatok elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő  
kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szöveg  
– a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított  
jogkörében eljárva a 426/2014. (04.29.) számú PKB határozattal kiírt 2014. évi Általános  
Felújítási Pályázat keretében valamint a 430/2014 (04.29) számú PKB határozattal kiírt  
Tűzfaltestési Pályázat keretében a határozat mellékletét képező 1. számú „Érvényes  
Pályázatok 1.”, 2. számú „Érvényes Pályázatok” és 3. számú „Érvényes Pályázatok”,  
táblázatok 2. és 3. oszlopában szereplő Társasházakat a 6. oszlopban szereplő munkák

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. december 7-én, 16.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1313/2015. (12.07.) sz. PKH határozat**

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka  
határidejének hosszabbítása  
Budapest VII. István utca 42. sz. Társasház, -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület István  
n. 42. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános  
társasház felújítási pályázaton támogatott „kémény felújítására (1,4)” megnevezésű  
munka elszámolásának határidejét 2016. május 30-ig meghosszabbítja.

**Felölő:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter – főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.*

Budapest, 2015. december 8.



Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jó Mária  
jegyzőkönyvvezető





SZELEI & SERFŐZŐ

INGATLANKEZELŐ ÉS  
INGATLANKÖZVETÍTŐ

Rákóczi út 20. Társasház  
Közös Képviselők

Budapest, 2016. május 23.  
Tárgyszám: 35570/2016.

ERVA Zrt.

Budapest  
Dohány utca 41.  
1074

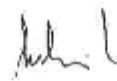
Tisztelt Cím!

A Budapest VII. kerület, Rákóczi út 20. Társasházban lévő IV/7-es számú ingatlanon 2016. május 31. napjáig nyilvántartott 1.951.774 Ft-os túlfizetést a társasház részletekben tudja az Önkormányzatnak visszafizetni.

Kérem szíves visszajelzésüket arra vonatkozóan, hogy a túlfizetés 36 hónapos részletfizetés mellett, havi 54.216 Ft-os részletekben történő visszafizetéshez hozzájárulnak-e?

Közelünk kedvező elbírálását és visszajelzésüket előre is köszönöm!

Tisztelettel:

  
Szelei Sándor  
közös képviselő



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

1. oldal, összesen: 2 oldal

**TÜJ AJDONOSI LISTA**

**Cím: Róklitzi ut 20 (HRSZ: 34535 A)**

A bérlemények 97 %-a elfidegenítve  
Nem lakás célú helyiség: 6 albetét, Lakás 32 albetét  
Összes alapter: 3782 m<sup>2</sup>, Összes tulajnyad 9999  
Önkormányati alap: 0 m<sup>2</sup>, Önk.tul.nyad 0

Albetét	Fekvése	Alapterület	Tul.h	Elfd.dát	Vizóra felsz.	Típus	Megj.
1	Pince	107.00	282	2008-01-04		Nem lakás célú helyiség	
2	Fsz.	10.00	26	2008-01-04		Nem lakás célú helyiség	
3	Fsz.	1029.00	2715	2008-01-04		Nem lakás célú helyiség	
4	Fsz.	5.00	13	1997-12-09		Nem lakás célú helyiség	
5	J.c.m.	274.00	723	1997-12-29		Nem lakás célú helyiség	
6	J.c.m.	49.00	129	2008-01-04		Nem lakás célú helyiség	
7	1.1.	96.00	253	1991-07-29		Lakás	
8	1.2.	78.00	206	1994-09-21		Lakás	
9	1.4.	55.00	145	1991-06-25		Lakás	
10	1.5.	110.00	290	1991-08-27		Lakás	
11	2.1.	99.00	267	1991-10-30		Lakás	
12	2.2.	74.00	206	1991-09-05		Lakás	
13	2.3.	111.00	298	1991-07-25		Lakás	
14	2.3/A.	54.00	143	1991-07-30		Lakás	
15	2.3/B.	28.00	74	1998-10-13		Lakás	
16	2.4.	45.00	119	1994-03-16		Lakás	
17	2.4/A.	82.00	215	1991-10-01		Lakás	
18	2.4/B.	40.00	105	1991-08-26		Lakás	
19	2.5/A.	66.00	174	1991-08-21		Lakás	
20	2.5.	45.00	119	1995-04-25		Lakás	
21	3.1.	55.00	145	1991-08-27		Lakás	
22	3.1/A.	48.00	127	1997-01-14		Lakás	
23	3.2.	77.00	203	1991-08-08		Lakás	
24	3.3.	113.00	298	1991-08-27		Lakás	
25	3.4.	84.00	222	1991-07-29		Lakás	
26	3.5/A.	69.00	182	1992-01-11		Lakás	
27	3.5.	58.00	153	1991-07-26		Lakás	
28	3.5/B.	69.00	182	1991-07-29		Lakás	
29	3.6.	87.00	230	1991-07-29		Lakás	
30	4.1.	103.00	272	1991-11-03		Lakás	
31	4.2.	77.00	203	1993-09-20		Lakás	
32	4.3.	115.00	303	1992-01-30		Lakás	
33	4.4.	83.00	219	1991-08-08		Lakás	
34	4.5/A.	100.00	264	1991-07-25		Lakás	
35	4.5.	66.00	174	1992-01-29		Lakás	
36	4.6/A.	41.00	108	1993-06-28		Lakás	
37	4.6.	62.00	164	1993-02-03		Lakás	
38	4.7.	18.00	46	2016-05-18		Lakás	

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

A mai napra érkező  
2017. 01. 10. **ERZSÉBETVÁROS**  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLTATOTT  
PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE  
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

Alulírt Párdai K. Zoltán kezdeményezem az alábbiakban foglalt, azonosító:  
adatokkal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség  
Farkas T. **ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK NYÍLT ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE**  
2017 JAN 10  
0900

Pályázat vagy versenytárgyalás útján történő bérbeadását  
Pályázat útján történő értékesítését\*

34020/0/A/1

Helyiség (együttesre vonatkozó) adatok:	
Címe:	KIRÁLY U. 79 34020/0AA
Alheliét száma:	
Alapterület (m <sup>2</sup> ):	161
Épületen belüli elhelyezkedése:	UDVARI TÖLDŐSÍM
Bérlés esetén a bérlendőben folytatott tevékenység:	RAKTÁR MŰTÉSÉBEN

\*A helyiségekkel kapcsolatos további elhelyezkedésre vonatkozó adatok: udvari töltősím, udvari park, udvari park, stb. (cím, térszemély, + földrajzi helyiség).

A kezdeményezőre vonatkozó adatok:	
Bérlő/vevő/jelölt neve:	SPINARUM KFT.
Levelezési cím:	Bp. 1108. ÖLTŐ U. 8.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	U. A.
Cég esetén a törvényes képviselőként jogosult neve:	PÁRDAI K. ZOLTÁN
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-251926
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószáma:	25839102-1-42
Telefonszám:	30/9770-690

\*A személyes adatok védelméről az érvényes jogszabályok rendelkeznek, jelen kérelemben feltüntetett személyes adatait külön kérés nélkül nem közöljük.

Kelt: Bp. 2017. 01. 09.

SPINARUM KFT.  
1108 Bp., ÖLTŐ U. 8.  
Adószám: 25839102-2-42

\*A megfelelő rész aláírásos  
(aláírás)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**KEZDEMÉNYEZÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉG  
PÁLYAZAT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA, ILLETVE  
VERSENYTÁRGYALÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE**

szempont  
2017 JAN 19. 16:00  
Farkas T.

**HumanCentrum Ügyviteli  
és Ingatlanhasznosító Kft.**

Az alírott **HumanCentrum Ügyviteli és Ingatlanhasznosító Kft.** kezdeményezem az alábbiakban rögzített azonosító  
adatokkal rendelkező **ERVA Nonprofit Zrt.** kezdeményezése alapján a **1072 Budapest, Rákóczi út 30.** alatti helyiség  
Adószám: 24795236-2-42

34541/0/ALL PINCE P-1  
H.A. 5,19%

**Pályázat vagy versenyeztetés útján történő bérbeadás\***

**ERVA Nonprofit Zrt.**  
Ért.: 2017 JAN 20.  
TF/10052

**Pályázat útján történő értékesítés\***

**Helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:**

Címe:	1072 BUDAPEST, RÁKÓCZI ÚT 30.
Albetét száma:	A/1
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	125
Épületen belüli elhelyezkedése:	PINCE
Bérlés esetén a bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	Külön klíma berendezés és berendezés. Gyógykezelés.

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai, földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, főemelet, \* galériás helyiség.

**A kezdeményezőre vonatkozó adatok:**

Bérlő/vevőjelölt neve:	HumanCentrum Ügyviteli és Ingatlanhasznosító Kft.
Levelezési cím:	1072 BUDAPEST, RÁKÓCZI ÚT 30.
Cég v. egyéni vállalkozó esetén székhelye:	1072 BUDAPEST, RÁKÓCZI ÚT 30.
Cég esetén a törvényes képviselőjére jogosult neve:	MAYOR ÁRPÁD
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-182794
Egyéni vállalkozó igazolvány száma:	—
Cég v. egyéni vállalkozó esetén adószám:	24795236-2-42
Telefonszám:	06-70-452-3913

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: BUDAPEST, 2017. 01. 20.

  
**HumanCentrum Ügyviteli  
és Ingatlanhasznosító Kft.**  
 1072 Budapest, Rákóczi út 30.  
 Adószám: 24795236-2-42

\*A megfelelő rész alátűzendő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 20-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

---

Farkas T.

ügyvitel  
2016. DEC. 13. i  
du

Tisztelt ERVA!

Alulírott Ajlouni Viktória a Dolce Fantasia Kft. (adósz.: 25158258-2-42,  
székhely: 1088 Bp. József krt. 17) képviselője ezúton szeretném kérni az  
általunk bérelt (1078 Bp. István u. 5. szám alatti, 33131/1/A/2 hrsz.)  
üzlethelyiség felújításának időszakára (4 hónap), a bérleti díj csökkentését.

*A helyiséget 2016. augusztus hónapjától béreljük.*

Budapest, 2016. december 7.

**DOLCE FANTASIA KFT.**  
1088 Budapest, József krt. 17  
Adószám: 25158258-2-42  
*Ajlouni Viktória*

