

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. február 6-án 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### **Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Rutkai Noémi	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA Nzrt. vezérigazgató
dr. Tóth Gabriella	Humászolgáltató iroda irodavez. h.
Nyári Petra	Humászolgáltató iroda irodavez. h.
Pesti Márk	ERÖMŰVHÁZ

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság február 6-ai, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban, valakinek észrevétele van-e? Képviselő úr!

**Moldován László:**

Nekem lenne. Az a kérdésem, hogy a 11-es és a 13-as napirendi pont miért zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra? Határidő hosszabbítás a társasházaknál, nem látom, hogy ezt miért zárt ülésen kellene tárgyalni?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Szerintem a mellékletek tele vannak személyes adatokkal, de most így nem emlékszem.

**Benedek Zsolt:**

Mindjárt megnézem, belelapozok.

**dr. Mészáros Zoltán:**

Szerintem benne vannak a mellékletekben a tulajdonosok adatai.

**Benedek Zsolt:**

A tulajdonosok neve, lakcím, emelet ajtó. Ilyesmi.

**Moldován László:**

Jó, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor a napirendről kérdezem a bizottságot, hogy elfogadja-e? Úgy látom, hogy mindenki elfogadja.

**31/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések**  
**Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina Humánszolgáltató Iroda vezetője**
- 2.) **Közbenső döntés meghozatala a Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 3.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 4.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 5.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**

- 6.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása – keretszerződés határidejének meghosszabbítása  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tájékoztatás 2016. január 01. – 2016. december 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Dob u. 82  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem)támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Nefelejcs u. 19.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Tulajdonosi döntéslakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1. NAPIRENDI PONT**

**- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések –**

**Benedek Zsolt:**

Egyes napirendi pontunk: *ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések*

Nagné Kovács Martina a Humánszolgáltató iroda vezetője az előterjesztő. Kérdezem, hogy kiegészítik, indokolják-e az előterjesztést?

**dr. Tóth Gabriella:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontját kérdezem. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy*

*1. hozzájárul az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. tevékenységi köreinek bővítéséhez az alábbi tevékenységi körökkel:*

*5911 '08 Film, video-, televízióműsor-gyártás*

*5913 '08 Film, video- és televízióprogram terjesztése*

*5914 '08 Filmvetítés*

*5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása*

*7312 '08 Médiareklám*

*7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás*

*8552 '08 Kulturális képzés*

*9001 '08 Előadó művészet*

*9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység*

*9003 '08 Alkotóművészet*

*9101 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység*

*9329 '08 Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység*

*9499 '08 Mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység*

*2. hozzájárul az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. telephelyeinek módosításához az alábbiak szerint*

*1078 Budapest, Nefelejcs u. 26. (Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény)*

*1075 Budapest, Király u. 11. (K11 Művészeti és Kulturális Központ)*

*1077 Budapest, Csányi u. 5. (Erzsébetvárosi Zsidó (hely)történeti Tár)*

*3. az alapító okirat 2.2. pontját a hatályos jogszabályoknak megfelelően, valamint az alapító okirat 5.1. pontjában a „készpénzbetétből” szöveget „pénzbeni betétből” szövegrészre, a 8.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:*

*„8.2. Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.”*

*4. felkéri ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy gondoskodjon a társaság alapító okiratának módosításáról és cégbírósági bejegyzéséről a határozati javaslat 1-3. pontjában foglaltaknak megfelelően.*

*5. felkéri a Polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.*

Felelős: Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2017. február 28.”

**32/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy**

**6. hozzájárul az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. tevékenységi köreinek bővítéséhez az alábbi tevékenységi körökkel:**

- 5911 '08 Film, video-, televízióműsor-gyártás
- 5913 '08 Film, video- és televízióprogram terjesztése
- 5914 '08 Filmvetítés
- 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
- 7312 '08 Médiareklám
- 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
- 8552 '08 Kulturális képzés
- 9001 '08 Előadó művészet
- 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
- 9003 '08 Alkotóművészet
- 9101 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység
- 9329 '08 Mns egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 9499 '08 Mns egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

**7. hozzájárul az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. telephelyeinek módosításához az alábbiak szerint**

- 1078 Budapest, Nefelejcs u. 26. (Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény)
- 1075 Budapest, Király u. 11. (K11 Művészeti és Kulturális Központ)
- 1077 Budapest, Csányi u. 5. (Erzsébetvárosi Zsidó (hely)történeti Tár)

**8. az alapító okirat 2.2. pontját a hatályos jogszabályoknak megfelelően, valamint az alapító okirat 5.1. pontjában a „készpénzbetétből” szöveget „pénzbeni betétből” szövegrészre, a 8.2. pontját az alábbiak szerint módosítja:**

**„8.2. Az üzletrész csak átruházás és a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.”**

**9. felkéri ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy gondoskodjon a társaság alapító okiratának módosításáról és cégbírósági bejegyzéséről a határozati javaslat 1-3. pontjában foglaltaknak megfelelően.**

**10. felkéri a Polgármestert a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.**

**Felelős: Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója**

**Határidő: 2017. február 28.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi*

*Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft 2017. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.*

Felelős: Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal”

### **33/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések –

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft 2017. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.**

**Felelős: Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft ügyvezető igazgatója**  
**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

- **Közbenső döntés meghozatala a Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Közbenső döntés meghozatala a Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban***

Előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszony indokolja-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor lezárom a napirendnek a vitáját. Név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.), az E. ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 17.), az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.), valamint az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 72-74.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

#### **34/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- **Közbenső döntés meghozatala a Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Villamos energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az MVM Partner Zrt. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.), az E. ON Energiakereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1134 Budapest, Váci út 17.), az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.), valamint az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság (1132 Budapest, Váci út 72-74.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda**

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az MVM Partner Zrt.-t (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

### **35/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- **Közbenső döntés meghozatala a Villamos energia vásárlása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Villamos energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az MVM Partner Zrt.-t (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**



**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Irodavezető asszony indokolja-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor jön a név szerint szavazás. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.), az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.), valamint a Bridge Kft. (1062 Budapest, Andrassy út 8-90.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

### **36/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.), az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.), valamint a**

Bridge Kft. (1062 Budapest, Andrásy út 8-90.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** igen

**Németh Gábor:** igen

**Sólyom Bence:** igen

**Timár László:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **37/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület,**

**Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**  
**dr. Kispál Tibor: igen**  
**Németh Gábor: igen**  
**Sólyom Bence. igen**  
**Timár László: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevőt nyilvánítja.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal”**

### **38/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen  
**dr. Kispál Tibor:** igen  
**Németh Gábor:** igen  
**Sólyom Bence:** igen  
**Timár László:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 4-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **39/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** igen

**Németh Gábor:** igen

**Sólyom Bence:** igen

**Timár László:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 4. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Irodavezető asszony indokolja-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován képviselő úr.

**Moldován László:**

Nem is a közbeszerzéssel kapcsolatosan van kérdésem igazán, magával az eljárással, hanem, hogy mit jelent ez a részleges felújítás. Számomra nem derült ki az előterjesztésből, hogy mit szeretnénk felújítani.

**dr. Máté Katalin:**

Lesz egy gépészeti, és építészeti felújítás is. Azt gondolom, hogy attól függően, hogy melyik képviselő milyen szobában helyezkedik, el a gépészeti felújítás azt jelenti, hogy egy strang nem működik már évek óta az önkormányzatnál, tehát ezt abszolút mértékben rendbe kell hozni. Ezen kívül a hátsó folyosón, a bejáratnál vannak olyan tételek, amiket meg kell csinálni, tehát ezekre terjed ki. Részletes műszaki leírást is szívesen adunk bárkinek.

**Moldován László:**

Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor név szerint szavazás következik. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.), valamint az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

#### **40/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a GENERÁL CENTRÁL Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), a PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), az Oppidum Kft. (1173 Budapest, Pesti út 2.), valamint az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 2-es pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

#### **41/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 3-as pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevőt nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

#### **42/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevőt nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**



*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

A 4-es pontról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

#### **43/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: igen**

**Németh Gábor: igen**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 5. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Irodavezető asszony indokolja-e?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, név szerint szavazás következik. A határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**44/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** tartózkodott

**Németh Gábor:** tartózkodott

**Sólyom Bence:** igen

**Timár László:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

A javaslat 2-es pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és nem áll a kizáró okok hatálya alatt, valamint ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb árat*

tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

**45/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és nem áll a kizáró okok hatálya alatt, valamint ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** tartózkodott

**Németh Gábor:** tartózkodott

**Sólyom Bence:** igen

**Timár László:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

A határozati javaslat 3-as pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

**Timár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövegét elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

#### **46/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az „Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**dr. Kispál Tibor: tartózkodott**

**Németh Gábor: tartózkodott**

**Sólyom Bence: igen**

**Timár László: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

#### **6. NAPIRENDI PONT**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Előterjesztője jómagam vagyok, indokolni, kiegészíteni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4 határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság az ügyrendi indítványt? Elfogadja. Kérdezem a bizottság tagjait, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig, a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Mindenki egyet ért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

**47/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
Ügyrendi indítvány –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. január havi munkájáról szóló beszámolóját.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**48/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2017. január havi munkájáról szóló beszámolóját.**

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal*

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. január havi munkájáról szóló beszámolóját.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**49/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2017. január havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. január havi munkájáról szóló beszámolóját.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**50/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2017. január havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. január havi munkájáról szóló beszámolóját.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**51/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2017. január havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **7. NAPIRENDI PONT**

- **Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása*

Vezérigazgató úr indokolja-e az előterjesztést?

**Sallai László:**

Köszönöm, csak egy rövid kiegészítés. Az ERVA a B.) változatot javasolja elfogadni. Ez nem szerepel az előterjesztés szövegében.

**Benedek Zsolt:**

Rendben. Köszönjük szépen. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Németh képviselő úr!

**Németh Gábor:**

Az a 10 év ugye? Mert az előző bizottsági ülésen, ha jól tudom, pont a 10 év maradt ki.

**Benedek Zsolt:**

Így van, ez volt a javítás lényege. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat B.) változatát fogom feltenni szavazásra, mert az előterjesztő azt javasolta. Kérdezem, hogy elfogadja-e a bizottság a B.) változatot? Tartózkodás? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja a 1199/2016.(12.12.) számú határozatát a Budapest VII. Király u. 21. 34164/0/A/10 földszint 8., A/12 földszint 10. és A/15 földszint 13. sz. alatti nem lakáscélú helyiségek bérleti jogviszony időtartamának tekintetében az alábbiak szerint:*

*B.) változat:*

*Bérlő neve: KÉS Kft. (Cg. 01-09-873489)*

*Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő*

*A határozat többi része változatlan formában hatályban marad.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”*

**52/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**



- **Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja a 1199/2016.(12.12.) számú határozatát a Budapest VII. Király u. 21. 34164/0/A/10 földszint 8., A/12 földszint 10. és A/15 földszint 13. sz. alatti nem lakáscélú helyiségek bérleti jogviszony időtartamának tekintetében az alábbiak szerint:**

**Bérlő neve: KÉS Kft. (Cg. 01-09-873489)**

**Bérleti jogviszony időtartama: 10 év határozott idő**

**A határozat többi része változatlan formában hatályban marad.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## **8. NAPIRENDI PONT**

- **Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása – keretszerződés határidejének meghosszabbítása -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása – keretszerződés határidejének meghosszabbítása***

Vezérigazgató úr indokolja-e az előterjesztést?

**Sallai László:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Úgy látom egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 152/2016. (02.26) sz. PKB határozatot az alábbiakban módosítja:*

- *keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2017. április 30. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vasárnapi napokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkori nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.*

*A keretmegállapodás többi lényeges feltétele változatlan marad.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap”**

**53/2017.(02.06.) Sz. PKB határozat**

- **Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása – keretszerződés határidejének meghosszabbítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 152/2016. (02.26) sz. PKB határozatot az alábbiakban módosítja:

- keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2017. április 30. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vasárnapi napokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkor nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.

A keretmegállapodás többi lényeges feltétele változatlan marad.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

**Végrehajtásért felelős:** Sallai László – vezérigazgató– ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **9. NAPIRENDI PONT**

- **Tájékoztatás 2016. január 01. – 2016. december 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tájékoztatás 2016. január 01. – 2016. december 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről*

Vezérigazgató úr indokolja-e az előterjesztést?

**Sallai László:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Képviselő úr!

**Moldován László:**

Nekem lenne. Lehet, hogy mindenki számára teljesen nyilvánvaló, de számomra nem, ezért kérdezem meg. Van egy olyan célbefizetési sor, hogy a PKB döntés alapján, és van egy másik, ami nem tudom milyen keret terhére. Az mit jelent? Mi a különbség?

**Benedek Zsolt:**

Melyik ez képviselő úr?

**Moldován László:**

Célbefizetések.

**dr. Máté Katalin:**

A 100e Ft alattiak nem jönnek be PKB-ra. Tudomásom szerint, - de nem láttam most az előterjesztést-, a 100e Ft alatti tételek nem jönnek be a PKB-ra. Feltehetően ezt tartalmazza a másik kimutatás.

**Moldován László:**

Jó, köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk az egyéb napirendi pontra.

## **10. NAPIRENDI PONT**

- **Egyéb** –

**Benedek Zsolt:**

Kérdezem, hogy egyéb alatt van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Az ülésről távozik: dr. Tóth Gabriella**  
**Nyári Petra**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**  
**a bizottság elnöke**

**Timár László**  
**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2017. február 13.

## FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Mely készült 2017.01.27. napján

Az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft.

felügyelőbizottsági üléséről

Helyszín

1077 Budapest, Wesselényi utca 17.

Jelen vannak:

- Montvay Judit felügyelőbizottsági elnök
- Juhász Szabolcs felügyelőbizottsági tag
- Szilágyi Ártília felügyelőbizottsági tag
- Hamvas Levente Péter ügyvezető
- Dr. Péteri-Sipos Ágnes jogász
- Pesti Márk jegyzőkönyvvezető

### Napirendi pontok:

- Napirendi pontok:
- Zsidó Helytörténeti Tár
- Éves üzleti terv
- Éves feladatok ütemezése
- Egyéb

#### 1. Napirendi pont: Zsidó Helytörténeti Tár

Montvay Judit felügyelő bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket. A felügyelő bizottság tájékoztatást kér a Zsidó Helytörténeti Tárral kapcsolatban. Ügyvezető úr tájékoztatta a felügyelő bizottságot, hogy a Zsidó Helytörténeti Tár a használatba vételi engedélyt még nem kapta meg, illetve bizonyos műszaki kivitelezések még nem történtek meg, így ezzel kapcsolatban újabb tájékoztatást nem tud adni, azonban az üzemeltetésre szánt összeg már szerepel az üzleti tervben. A felügyelőbizottság a tájékoztatást elfogadta.

#### 2. Napirendi pont: Éves üzleti terv

ERÖMŰVHÁZ NONPROFIT Kft
Sorsz., alsz.: 369-1/2017
Év, hónap, nap: 2017. 11. 26
Mellékletek: -
Lapszám: 6

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

## ALAPÍTÓ OKIRAT

**ERÖMŰVHÁZ**  
**Erzsébetvárosi Összevont**  
**Művelődési Központ Nonprofit**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**

Jelen 6 oldalból álló módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt  
Alapító Okiratot készítette és ellenjegyezte  
dr. Müller Tibor ügyvéd

# ERŐMŰVHÁZ

## Üzleti terv, 2017

Budapest, 2017. január 30.



**ERŐMŰVHÁZ**  
Nonprofit Kft.  
1077 Budapest, Weöreslányi u. 17  
Tel.: 06/1-413-35-60  
Adószám: 24081203-2-42  
Számjegyző: 11711010-20002087

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**  
**„Villamos energia vásárlása”**

Ajánlattevő neve: MVM Partner Zrt.  
 Bíráló Bizottság tagja: Dr. Kisfalvi Csaba

	Értékelési szempont	Értékelés
<b>Formai követelmények</b>	<i>1 példányban papíralapon</i>	rendben
	<i>elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n pdf formátumban)</i>	rendben
	<i>fedőlapon feltüntetették</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő nevét</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő címét (székhelyét)</i>	rendben
	<i>- a közbeszerzési eljárás megnevezését</i>	rendben
	<i>magyar nyelven az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok</i>	rendben
	<i>nem magyar nyelven okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvre fordítás</i>	nem került fel
	<i>az ajánlat minden oldala letörölhetően tintával vagy géppel készített</i>	rendben
	<i>ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan van összekötve, a csatolt matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell helyezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van</i>	rendben
<i>folyamatos oldalszámozás szávegelet vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalon</i>	rendben	
<i>az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatokat a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ok)nak vagy olyan szervezetnek, vagy személyeknek akik(ek) erre a jogosult(ak) személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak</i>	rendben	
<b>Nyilatkozatok, igazolások</b>	<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolt (nem tartozik a Kkv. hatálya alá)
	<i>- képviseletre jogosult által aláírt</i>	rendben
	<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont</i>	csatolta (nem vesz igénybe alvállalkozót)
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont</i>	csatolta (nem releváns mivel nem vesz igénybe alvállalkozót)
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés tekintetében (a felülvizsgálaton)</i>	csatolta
	<i>- képviseltetve jogosult által aláírt</i>	rendben
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében</i>	hiányzik
	<i>- képviseletre jogosult által aláírt</i>	
<i>Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozatok és dokumentumok (adott esetben)</i>	csatolta (nem vesz igénybe alkalmasságot igazoló szervezetet)	
<i>- képviseletre jogosult által aláírt</i>	rendben	

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „*Villamos energia vásárlása*” tárgyban megindított, a Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

A fenti nyílt közbeszerzési eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

1.

Ajánlattevő neve: MVM Partner Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

A nettó ajánlati ár: 13,10 Ft/kWh, azaz tizenhárom egész, egytized forint per kilowattóra.

2.

Ajánlattevő neve: E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1134 Budapest, Váci út 17.

A nettó ajánlati ár: 15,56 Ft/kWh, azaz tizenöt egész, ötvenhat század forint per kilowattóra.

3.

Ajánlattevő neve: E2 Hungary Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1117 Budapest, Infopark séány 1.

A nettó ajánlati ár: 14,12 Ft/kWh, azaz tizenkétféle egész, tizenkettő század forint per kilowattóra.

4.

Ajánlattevő neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1132 Budapest, Váci út 72-74.

A nettó ajánlati ár: 19,36 Ft/kWh, azaz tizenkilenc egész, harminchat század forint per kilowattóra.

Az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján meg kell vizsgálnia, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek, s meg kell állapítania, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, aki az eljárásból ki kell zárni. E körben köteles elvégezni a Kbt. 71-72. §-ban foglalt eljárási (bírálati) eseteleményeket.

Ennek nyomán mind egyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlást kellett elrendelni.

A Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján az ajánlatkérő az alkalmassági követelmények és a kizáró okok előzetes ellenőrzését csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatok alapján köteles elvégezni, s köteles az abban foglaltak elfogadni, továbbá minden egyéb tekintetben köteles az ajánlat megfelelőségét ellenőrizni.

Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatát az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívására köteles benyújtani. A Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti igazolásokat csak az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőtől kell bekérni, ezért a döntéshozónak a Kbt. 69. § (2) bekezdése alapján döntést kell hoznia arról, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek, s meg kell állapítania, hogy mely ajánlat érvénytelen.



## **JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL**

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal ajánlatkérő által „*Villamos energia vásárlása*” tárgyban megindított, a Kbt. 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatának értékelése, bírálatá

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. iroda.

**Időpont:** 2017. február 7. 10:00 óra

**Jelenlévők:** a csatolt jelenléti ív szerint

Az eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó röviden ismertetve az eljárás során az eddigi történéseket, s elmondta, hogy a következő ajánlatok érkeztek:

1. Ajánlattevő neve: MVM Partner Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.

A nettó ajánlati ár: 13,10 Ft/kWh, azaz tizenhárom egész egytized forint per kilowattóra.

2.

Ajánlattevő neve: E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1134 Budapest, Váci út 17.

A nettó ajánlati ár: 15,56 Ft/kWh, azaz tizenöt egész ötvenhat század forint per kilowattóra.

3.

Ajánlattevő neve: E2 Hungary Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1117 Budapest, Infopark sétány 1.

A nettó ajánlati ár: 14,12 Ft/kWh, azaz tizenkétféle egész tizenkettő század forint per kilowattóra.

4.

Ajánlattevő neve: ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1132 Budapest, Váci út 72-74.

A nettó ajánlati ár: 19,36 Ft/kWh, azaz tizenkilenc egész harminchar század forint per kilowattóra.

Az ajánlatkérőnek a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján meg kell vizsgálnia, hogy a beérkezett ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumban meghatározott feltételeknek, s meg kell állapítania, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. E körben köteles elvégezni a Kbt. 71-72. §-ban foglalt eljárási (bírálati) cselekményeket.

Ennek nyomán mindegyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlást kellett elrendelni.

A Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján az ajánlatkérő az alkalmassági követelmények és a kizáró okok előzetes ellenőrzését csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatok alapján köteles elvégezni, s köteles az abban foglaltak elfogadói, továbbá minden egyéb tekintetben köteles az ajánlati megfelelőséget ellenőrizni.

## **JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL**

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2017. február 2. 12:30 óra.

**Jelenlevők:** a csatolt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy a General Central Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.) kivételével mindegyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlás került elfrendelésre, melyet mindegyik érintett ajánlattevő megfelelően teljesített.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazzák:

**I./**

Az ajánlattevő neve: General Central Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 83.642.448,- Ft + áfa, azaz nyolcvanhárommillió-hatszáznegyvenkettőezer-négy száznegyvennyolc forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

**II./**

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 86.688.760,- Ft + áfa, azaz nyolcvanhatszáznyolcvannyolc ezer-hatszázhatvan forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

**III./**

Az ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásához

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: **Generál Centrál Építőipari és Kereskedelmi Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kevekereszt, Kiskörösi út 12.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 83.642.448,- Ft -- áfa, azaz nyolcvanhárommillió-hatszáznegyvenkettszáz-négyezer-negyszázötvennyolc forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: **Oppidum Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 86.688.760,- Ft + áfa, azaz nyolcvanhárommillió-hatszáznyolcvanezer-hétszázhatvan forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: **FUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József krt. 69.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 80.468.860,- Ft + áfa, azaz nyolcvanmillió-négyezer-hatszázhatvannyolc forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

IV./

Az ajánlattevő neve: **Bridge Kft.**

Az ajánlattevő székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**

„Budapest, VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti épület részleges felújítása”

Ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Bíráló Bizottság tagja: Dz. Tóth Gábor

	Értékelési szempont	Értékelés
<b>Formai követelmények</b>	<i>1 példányban papíralapon</i>	rendben
	<i>elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n .pdf formátumban)</i>	rendben
	<i>fedőlapon feltüntetett</i>	rendben
	- az ajánlattevő nevét	rendben
	- az ajánlattevő címét (székhelyét)	rendben
	- a közbeszerzési eljárás megnevezését	rendben
	<i>magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok</i>	rendben
	<i>nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvi fordítás</i>	nem került fel
<i>az ajánlat minden oldala kizárólagosan tintával vagy géppel készített</i>	rendben	
<i>ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan van összerakva, a csontú matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell bélyegezve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van</i>	rendben	
<i>folyamatos oldalszámozás szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakon</i>	rendben	
<i>az ajánlatban lévő, minden az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személy(ek)nek, vagy személy(ek)nek akik(ek) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak</i>	rendben	
<b>Nyilatkozatok, igazolások</b>	<i>Nyilatkozat a kizáró okokról</i>	hiányos (a nyilatkozatot nem jelen eljárás tekintetében tette)
	- cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt	rendben
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevééről és lakóhelyéről</i>	hiányos (a nyilatkozatot nem jelen eljárás tekintetében tette)
	- cégszerűen aláírt	rendben
	- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (eredeti)
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat társadéki jegyzésről</i>	hiányos (a nyilatkozatot nem jelen eljárás tekintetében tette)
	- cégszerűen aláírt	rendben
	- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (eredeti)
<i>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében</i>	hiányos (a nyilatkozatot nem jelen eljárás tekintetében tette)	
- cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt	rendben	
<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében</i>	esetelen (mikrovállalkozás)	
- képviselőre jogosult által aláírt	rendben	

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásához

A Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján megindított hirdetmény nélküli eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

I./

Az ajánlattevő neve: General Central Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 77.680.267,- Ft + áfa, azaz hetvenhétmillió-hatszáznyolcvanöt-ezer-kettőszázhatvanhét forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: PMC Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2251 Tápószecső, Sági út 1/a.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 79.799.856,- Ft + áfa, azaz hetvenkilencmillió-hétszázketvenkilencezer-nyolcszázötvenhat forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 81.083.824,- Ft + áfa, azaz nyolcvanegymillió-nyolcvanháromezer-nyolcszázhuszonegy forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

IV./

Az ajánlattevő neve: EUSUM Építőipari és Szolgáltató Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, Főszék krt. 69.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**

„Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása”

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Bíráló Bizottság tagja: *[Handwritten signature]*

	Értékelési szempont	Értékelés
<b>Formai követelmények</b>	<i>1 példányban papíralapon</i>	rendben
	<i>elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n pdf formátumban)</i>	rendben
	<i>fedőlapon feltüntetve</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő nevét</i>	rendben
	<i>- az ajánlattevő címét (székhelyét)</i>	rendben
	<i>- a közbeszerzési eljárás megnevezését</i>	rendben
	<i>magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok</i>	rendben
	<i>nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás</i>	nem került fel
	<i>az ajánlat minden oldala kitérőhellyel tintával vagy géppel készült</i>	rendben
	<i>ajánlat eredeti példányát zsindérről, lapozhatóan van összerakva, a csomó megrakódott az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell bélyegezve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legfeljebb egy része a matricán van</i>	rendben
	<i>folymatos oldalazámozás szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakon</i>	rendben
	<i>az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmosság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott garánciózó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(ek) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.</i>	rendben
<b>Nyilatkozatok, igazolások</b>	<i>Nyilatkozat a kizáró okokról</i>	csatolta
	<i>- egyszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt</i>	rendben
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat a tulajdonos nevéből és lakcíméről</i>	csatolta
	<i>- egyszerűen aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja tekintetében nyilatkozat fizetési jegyzésről</i>	csatolta
	<i>- egyszerűen aláírt</i>	rendben
	<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolta
	<i>- egyszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt</i>	rendben
	<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) bekezdés tekintetében</i>	csatolta (kiszármazás)
	<i>- képviselőre jogosult által aláírt</i>	rendben
<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pont</i>	csatolta (nem vesz igénybe alvállalkozót)	
<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)	
<i>Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont</i>	csatolta (nem releváns mivel nem vesz igénybe alvállalkozót)	
<i>- eredeti vagy egyszerű másolat</i>	rendben (eredeti)	
<i>Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés tekintetében (a felhatalmazólapon)</i>	csatolta	

## **JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL**

**Tárgy** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által „*Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása*” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2017. február 2. 12:00 óra.

**Jelenlevők:** a csatolt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek az eljárás során eddig történtek, így a beérkezett ajánlatok, továbbá az, hogy mindegyik ajánlattevő tekintetében hiánypótlást kellett elrendelni. A hiánypótlást az ajánlattevők megfelelően teljesítették.

A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazták:

I./

Az ajánlattevő neve: General Central Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 6000 Kiskomén, Kiskőrösi út 12.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységesszerű átalányár): 77.680.267,- Ft + áfa, azaz hetvenhétmillió-hatszáznyolcvanezer-kettőszázhatvanhét forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

II./

Az ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 2251 Jápószecső, Sági út 1/a.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységesszerű átalányár): 79.799.856,- Ft + áfa, azaz hetvenkilencmillió-hétszázkilencvenkilencezer-nyolcszázötvenhat forint + áfa.

A vállalt jótállás időtartama: 36 hónap, azaz harminchat hónap.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére? Ajánlattevő válasza: igen.

Ajánlattevő a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja-e, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik? Ajánlattevő válasza: igen.

III./

Az ajánlattevő neve: Oppidum Kft.

Az ajánlattevő székhelye: 1173 Budapest, Posti út 2.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységesszerű átalányár): 81.083.824,- Ft + áfa, azaz nyolcvanezrennyolcszázharmincezer-nyolcszázhuszonegy forint + áfa.

## Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)  
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Havassy Pál

telefon: 06-1-462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Képviseli: Baré Maik

Levelezési cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József körút 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint **vállalkozó**

közt, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya



**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

**(Ajánlati dokumentáció)**

Módosításokkal egységes szerkezetben

*Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6.  
részleges építészeti felújítása  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Budapest  
2017. január**

### Ajánlattételi felhívás

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Telefon: +36 14623282

Fax: +36 13422963

E-mail: [Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu](mailto:Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu)

Honlap: [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)

Képviselőben eljár:

T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

4027 Debrecen, Csigekert u. 75.

Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda

Tel: +36 305656168

Fax: +36 52504333

E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)

Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba

Lajstromszáma: 00473.

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.

**3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat, beleértve a közbeszerzési műszaki leírást is, elérhetővé teszi a [www.captatio.hu](http://www.captatio.hu) honlapon. A letöltéshez szükséges jelszó: Ekrt6epiteszet.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6. részleges építészeti felújítása, melynek során az elvégzendő feladatok az alábbiak:

- 1 db automata tolóajtó beépítése,
- 822 m<sup>2</sup> állványozás,
- 1189,3 m<sup>2</sup> vakolatjavítás,
- 38 db új műanyag nyílászáró beépítése,
- 583,7 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelés,
- 583,7 m<sup>2</sup> homlokzati nemesvakolat készítése,
- 610 m<sup>2</sup> lépcsőház glettelés, festés,
- villámvédelmi rendszer kiépítése,
- 30,86 m<sup>2</sup> gipszkarton válaszfal építése,
- 50, 42 m<sup>2</sup> hidegburkolat készítése,
- 47 m épületgépészeti alapvezeték építése,
- 32 m fűtési alapvezeték építése,
- 2 db mosdó elhelyezése,
- 2 db WC elhelyezése.

CPV-kód

Főtárgy:

45453100-8

További tárgyak:

45262100-2

EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
1085 Budapest, József krt. 69.

## AJÁNLAT

*„Budapest, VII. Erzsébetváros, Erzsébet krt. 6.*

*részleges építészeti felújítása”*

*tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Budapest, 2017. január 26.

  
EUSTIL Építőip. és Szolg. KFT.  
1085 Budapest, József krt. 69.  
Adószám: 13473270-2-42  
Céj: 01-09-005623  
Bsz.: 11736008-20072302

### **Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyban megindított, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljáráshoz

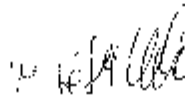
A fenti közbeszerzési eljárás során megtörtént a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt alkalmassági feltételek igazolására szolgáló dokumentumok bekérése a PHARMA-Press Nyomdaipari Kft. (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevőtől.

Az ajánlattevő a kért dokumentumokat benyújtotta, azokból megállapítottam, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

A fentiek nyomán javaslom a Bíráló Bizottság számára, hogy tegyen javaslatot a következőkre:

1. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a PHARMA-Press Nyomdaipari Kft. (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

Budapest, 2017. február 2.



dr. Tóth Csaba

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 26-án, 16.30 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

**24/2017.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Közbenső döntés meghozatala „Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaságon (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) kéri fel a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok benyújtására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

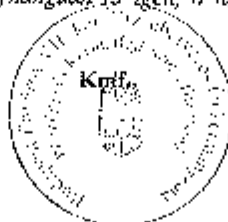
Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



Budapest, 2017. január 27.

Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jay Mária  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

**Bírálati lap**

*„Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása”*

*Ajánlattevő neve:* PHARMA-Press Nyomdaipari Kft.

*Bíráló Bizottság tagja:* Dr. Varga Csaba

	<b>Értékelési szempont</b>	<b>Értékelés</b>
<b>Az alkalmasság megállapítására vonatkozó igazolások</b>	<i>valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat valamennyi ott vezetett pénzforgalmi számlájú vonatkozásban minímálisan az alábbi tartalommal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jön létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak</i>	csatolta (két számlavezető pénzügyintézet, két bankszámla)
	- az eljárást megindító ajánlattérési felhívás közvelen megküldését követően kelt	rendben (2017.01.31., 2017.02.02.)
	- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (rúszolat mindkettő)
	- a pénzforgalmi számla/pénzforgalmi számlák pénzforgalmi jelzőszámait),	rendben
	- a pénzforgalmi számla vezetésének kezdőidőpontja	rendben
	- a számlán az eljárást megindító ajánlattérési felhívás feladását megelőző 12 hónapban belti sorban állás fordult-e elő, ha igen, ennek időpontja és időtartama	rendben
	<i>nyilatkozat az előző három lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (nyomdai kivitelezési munkák) származó nettó árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak</i>	csatolta
	- Cégszerűen (a képviseletre jogosult személy által) aláírt	rendben
	- 2013.évi nettó árbevétel	1.321.965.- E Ft
	- 2014.évi nettó árbevétel	1.547.322.- E Ft
	- 2015.évi nettó árbevétel	1.253.120.- E Ft
	- összes árbevétel	4.122.407. E Ft
	<i>Az ajánlattérési felhívás közvetlen megküldésétől visszafelé számított három évben teljesített nyomdai kivitelezési munkák vonatkozó referenciáinak ismertetése</i>	csatolta (2 referenciát csatolt, se csak ez egyik fogadható el az alkalmasság igazolására, mivel a szerződés értéke nem érte el a kiírásban szereplő mértéket)
	- eredeti vagy egyszerű másolat	csatolta (a referenciányilatkozat eredeti, a referenciaingzolások másolatok)
- 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. § szerint	rendben	
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe,	rendben	
- a szerződés tárgyának rövid ismertetése,	rendben	
- a szerződés teljesítésének időpontja (év, hónap, nap)	rendben	
- az ellenszolgáltatás nettó összege	rendben	
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e.	rendben	

## JEGYZŐKÖNYV A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG MUNKÁJÁRÓL

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatnak ellátása” tárgyban megindított, a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébeti ut. 6.) II. emelet 203. iroda.

**Időpont:** 2017. február 2. 11:00 óra

**Jelenlevők:** a mellékolt jelenléti ív alapján

A Bíráló Bizottság Ülés kezdetén ismertetésre került, hogy a döntéshozónak a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő döntését követően a PHARMA-Press Nyomdaipari Kft. (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) tekintetében kiküldésre került a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az a dokumentum, melynek nyomán az ajánlattevőnek be kellett nyújtania az alkalmassága igazolására szolgáló dokumentumokat.

Megállapításra került, hogy az ajánlattevő az említett dokumentumokat hiánytalanul és a kiírásnak megfelelő tartalommal határidőben benyújtotta.

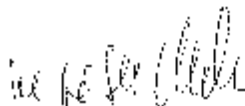
Emek nyomán a Bíráló Bizottság kialakította álláspontját, miszerint a PHARMA-Press Nyomdaipari Kft. (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősül, továbbra sem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

Míndhogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi érméleti gazdálkodás szabályairól szótó 31/2016. (XII. 21.) önkormányzati rendelete biztosítja a szerződéskötéshez szükséges pénzügyi forrást, a Bíráló Bizottság jelen eljárással összefüggésben a következő döntés meghozatalára tesz javaslatot a döntéshozónak:

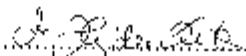
1. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a PHARMA-Press Nyomdaipari Kft. (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a fegalamonyabb árat tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

További kérdés, észrevétel nem merült fel, a Bíráló Bizottsági ülés lezárásra került.

K. m. f



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítő

### Ajánlattételi felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlap címe:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Telefon: +36 14623282  
Fax: +36 13422963  
E-mail: [Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu](mailto:Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu)  
Honlap: [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)  
Képviselőjében eljár:  
T-CAPTATION Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
4027 Debrecen, Csígekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: +36 305656168  
Fax: +36 52504333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)  
Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tóth Csaba  
Lajstromszáma: 00473.
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**  
A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás, melynek során az ajánlatkérő a nyílt eljárás szabályait alkalmazza.
- 3. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége:**  
Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumot (a továbbiakban: Ajánlati dokumentációt) a következő honlapról tudja letölteni: [www.captatio.hu](http://www.captatio.hu). A honlapon található Közbeszerzési dokumentumok közül a letöltéshez szükséges jelszó: ujsaguy2016.
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Az Erzsébetváros újság a nyomdai kivitelezési és az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére történő szállítási feladatainak ellátása.  
Példányszám (havonta): 42.000  
Méret: 210\*280 mm  
Terjedelem: 48 oldal  
– ebből 28 oldal: 210\*280 mm,  
– egybefűzött melléklete 20 oldal: 190\*260 mm  
Papírmínőség: 80g/m<sup>2</sup> Leipa Mag Plus Semigloss  
Nyomás: 4 + 4 szín  
Kötészet: irkatúzve (a 20 oldalas melléklet az újság közepébe a lapperinchez fűzve, a lap aljához ütköztetve)  
12 lapszám, melyből az első 2017. februárjában jelenik meg. (Augusztusban lapszám nem jelenik meg.)  
A nyertes ajánlattevőnek a nyomdakész anyagok elektronikus átadását követően 2 munkanapon belül el kell készülnie a nyomdai feladatokkal és a kész lapszámokat le kell szállítania, kivéve a 2017. decemberi lapszámot, ahol a határidő 4 munkanap.  
A fentiekben túl a nyertes ajánlattevő feladatát képezi a 2017. decemberi lapszám mellékletét képező 2018. évi naptár nyomdai kivitelezése és leszállítása.  
Példányszám: 42000  
Méret: 210x280 mm  
Terjedelem: 8 oldal  
Hozott anyag: nyomdakész kompozit PDF



## Vállalkozási szerződés

Mely létrejött  
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2094 Nagykovácsi, Templomkert u.8.

Képviseli: dr. Dávid Ábel Dániel

Levelezési cím: 1037 Budapest, Vörösvári út 119-121.

Számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10300002-20168056-00003285

Számlázási cím: 1037 Budapest, Vörösvári út 119-121.

Adószáma: 12013212-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 12013212-1812-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék

Cégjegyzék száma: 13-09-069570

mint **vállalkozó**

(a továbbiakban: Szerződő Felek) között.

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményezett. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

- 1.1. Erzsébetváros Önkormányzatának havonta megjelenő, ingyenes lapjának nyomdai kivitelezési feladatainak ellátása a 2017. februári lapszámtól 2018. februári lapszámgig (12 lapszám). Az alkalmanként 42.000. példányban megjelenő lap főbb paraméterei:  
Méret: 210\*280 mm.

PHARMA-PRESS Nyomdaipari Kft.

2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.

**EREDETI**

**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

**Nyomdai munkák  
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

**2017. Budapest,**

**BUDAPEST FŐVÁROS**  
**VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROSI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM**

**(Ajánlati dokumentáció)**

*Az Erzsébetváros újság nyomdai kivitelezési és  
az ajánlatkérő Budapest VII. kerületi telephelyére  
történő szállítási feladatainak ellátása  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

**Budapest**  
**2016. december**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Érkezési feljegyzés: Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iktatószám		
Iktatószám: VI/10038-11/2017.01.31		
2017 JAN 31		
előadó:	mellette:	előadó:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  
Benedek Zsolt Elnök úr részére.  
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

***Tisztelt Elnök Úr!***

A 2016. december 1-én kezdődő, szakértői megbízatásomnak megfelelően 2017 január hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2017 január 16-i, rendkívüli ülésen, ahol 18 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 10 napirendi pont nyílt ülés keretében, 8 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2017 január 26-i, rendkívüli ülésen, összesen 9 napirendi pontot tárgyaltunk, 4 napirendi pont nyílt ülés keretében, 5 napirendi pontot pedig zárt ülés keretében.

Az ülésre benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, az üléseken pedig figyelemmel kísértem a hozzászólásokat.

Megbeszélésünk alapján elkészítettem egy ismertető anyagot a kéményseprő-ipari szolgáltatások hatósági felügyeletét (lakossági és közületi vonatkozásban) szervező és irányító Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság tevékenységéről.

Kérem beszámolómmal elfogadását.

Budapest, 2017. január 31.

  
Perity László

A szerződés 2017.01.31. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017.02.01.

  
Bizottsági elnök

jelölés

2017 FEB 01

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
**Benedek Zsolt**  
Elnök Úr részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület		
Központi iktató		
Közlöny szám: 21/2017-10/30/2017		
2017 JAN 31.		
előszám:	melldar:	előadó:
	-.....db	DRS

### Beszámoló a szakértői munkáról

2017. január hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2017. január 16-án és 2017. január 26-án ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam, Németh Gábor képviselő úrral részletesen átbeszéltük.

Továbbá részt vettem társasházi közgyűléseken is, ahol a lakosság problémáját, felmerülő kérdéseit tolmácsoltam Németh Gábor képviselő úrnak.

Kérem Önt, hogy 2017. január hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2017. január 31.

Tisztelettel:

dr. Orbán Gyula  
szakértő

A szerződés 2017.01. havi teljesítésről igazolom.

Budapest, 2017.01.31.



2017 FEBR 01

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**  
**Benedek Zsolt elnök** úr  
részére

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Közzététel dátuma		
2017. JAN 31.		
előző	előző	előző

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2017. januári munkájáról

**Tisztelt Elnök úr!**

2017. januárban a következő munkát végeztem:

2017. január 16-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2017. január 26-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2017. január 26.

Tisztelettel:

  
Gergely József

A szerződés 2017. 01. .... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017. 02. 06. 21.



2017. FEB. 01

5/6

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Közzététel dátuma: 2017.02.06.		
2017 JAN 31.		
előzetes:	magadlat:	száma:
	.....db	0205.

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem januári tevékenységemről:

- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (16-án és 26-án)
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem.

Budapest, 2017. január 26.

Kérem beszámolómm elfogadását!

Tisztelettel,

  
Mózes Ernő Attila  
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2017.01.01. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017.02.06.

  
Bizottsági elnök

2017 FEBR 06

### Új helven és új helyzetben a kéményseprő-ipari szolgáltatás

2013-ban a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Tűzvédelmi Hatóságához került a kéményseprő-ipari közszolgáltatás lakossági felügyelete.

[A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság alapvető rendeltetése és szervezeti felépítése a mellékletekben megtalálható.]

A felügyelet megszervezése, a feladatok hatósági ellátása és koordinálása után az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Tűzmegeelőzési Főosztálya vette át 2016. január 1-től a kéményseprő-ipari szolgáltatások hatósági felügyeletét.

Ennek alapvetően két oka volt : egyrészt, hogy ellenőrizzék a kéményseprő-ipari szolgáltatók tevékenységét ;  
másrészt, hogy lefolytassák azokat az eljárásokat, amelyeket azon ingatlanulajdonosokkal szemben kell indítani, akik a kéménysepréssel kapcsolatos kötelezettségeiket nem teljesítették ;

/Eddig ezeket a feladatokat a Katasztrófavédelem helyi kirendeltségei (ingatlanulajdonosokkal szemben folytatott eljárásokat), és a fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság (köszolgáltatásokat ellenőrizte) végezte./

A 2016. július 1-től bevezetett változások négy /4/ jogszabályon alapulnak :

- 2015 évi CCXI törvény a kéményseprő-ipari tevékenységről
- 401/2015. (XII.15.) Kormányrendelet a kéményseprő-ipari szerv kijelöléséről
- 99/2016. (V.13.) Kormányrendelet a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló Tv. végrehajtásáról
- 21/2016. (VI.9.) BM rend. a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól

Ki végezheti a tevékenységet ?

2016. július 1-e után csak azok a kéményseprő-ipari közszolgáltatók végezhetik az adott településen (vagy megyében) a kéményseprő-ipari szolgáltatásokat, alikkal az ellátásért felelős önkormányzat szerződést kötött, vagy köt. Ezek a már megkötött szerződések sokszor 10-15-20 évre kötődtek, ezért akiknek még élő szerződésük volt elődönthették, hogy a továbbiakban is a szerződött partnerrel kívánják biztosítani a kéményseprést az adott településen (illetve megyében), vagy ezt a szerződést felbontják és áttérnek az új rendszerre.

Az új rendszerben a kéményseprő-ipari tevékenységet ellátók :

1. **Kéményseprő-ipari szerv:** **Lakossági** szektorban (természetes személy + társasházak részére);  
Szolgáltató hiányában, közületi szektorban ;
2. **Kéményseprő-ipari szolgáltató:** **Közületi** szektorban (gazdálkodó szervezetek);  
a kéményseprő-ipari közszolgáltató;  
**lakossági** és közületi szektorban;

**Lakossági** szektorba tartozik minden olyan ingatlan, amely természetes személy tulajdonában van és nincs az ingatlanba gazdálkodó szervezet, cég, alapítvány, stb. székhelye, telephelye, fióktelepe bejelentve.  
[Tehát, ha egy lakás pl. egy nyugdíjas tulajdonában van, aki ott is lakik, de pl. az unokája cégének oda van bejelentve a székhelye, akkor az az ingatlan közületi szektorba tartozónak minősül.

Ez a szituáció a társasházaknál vegyes állapotot eredményezhetett volna, de az elképzelhetetlen, hogy akár egy gyűjtőkéményt, akár egy társasházi egyedi kéményt más-más szervezet, szolgáltató ellenőrizzen, ezért a jogalkotók a társasházakat is **lakossági** szektorba helyezték. [Ettől függetlenül a közületi szektor szereplőinek a társasházakban is költségterítést, vagy közszolgáltatási díjat kell fizetni még a sormunkáért is.]

Tehát minden társasházba a kéményseprő-ipari szerv megy ki és minden ingatlannál ő végzi el a kéményseprést, kivéve ha az önkormányzatoknak még élő szerződése van a korábbi kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, mert akkor a feladatot az végzi el.



**MEGÁLLAPODÁS  
Bérelti jogviszony helyreállításáról, részletfizetés engedélyezéséről**

A jelen megállapodás (a továbbiakban: „**Megállapodás**”) létrejöti egyrészről az

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** [székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; adószám: 15507008-2-42; képviseli: *Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság, képviseli: Molnár-Sipos Judit és ...Bencze György.)* (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”)  
vezető igazgató-helyettes igazgatósági elnök  
másrészről

**KÉS Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1075 Budapest, Király u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-873489, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság; képviseli: Késmárki Krisztina ügyvezető) (a továbbiakban: „**Bérlő**”)

(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Felek rögzítik, hogy egymással 2003. november 26. 1999. február 1. és 2002. december 30. napján bérelti szerződést (a továbbiakban: „**Bérelti Szerződés**”) kötöttek a Bérbeadó kizárélagos tulajdonát képező, Budapest, VII. kerület, 34164 hrsz-on nyilvántartott 100%-os önkormányzati tulajdonú, természetben a 1075 Király utca 21. szám alatti épületben található 167 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, raktár céljára használt papírbolt, a 64 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai földszinti, papírbolt céljára használt, valamint a 89 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari földszinti, raktározás céljára használt, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában (a továbbiakban: „**Bérlemények**”) vonatkozásában.
2. Bérbeadó a Bérelti Szerződést a Lakástörvény 43. és 77§-ban foglaltak alapján 1 éves felmondási idővel 2005. 06.30. napjára szóló felmondással megszüntette.
3. Bérlő kérelmezte Bérbeadótól a bérelti jogviszony helyreállítását, melyhez a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 802/2011.(X.28.) számú határozatával – amely hozzájárulás a jelen megállapodás olvashatatlan mellékletét képezi - a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel járult hozzá.
4. Bérbeadó jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul a Bérlemények vonatkozásában Bérlő bérelti jogviszonyának helyreállításához 2008. november 30. napjára visszamenő hatállyal.
5. Felek megállapodnak, hogy a Bérelti Szerződést –amelyt külön okirat formájában a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalnak - az alábbiak szerint módosítják:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

ágyon bel  
2016 DEC. 19

Pákos T.

1199/2016.(12.12.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által hérélt helyiségek hérlőjének hérléti jogviszony időtartamának módosítása iránti kérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Király u. 21. 34164/0/A/10 földszint 8., A/12 földszint 10. és A/15 földszint 13. sz. alatti nem lakás célú helyiségek bérléti jogviszony időtartamára, alapterület módosítására valamint bérléti díj módosítására vonatkozó szerződésmódosításához az alábbiak szerint:

Bérlő neve: KÉS Kft. (Cg. 01-09-873489)

Bérléti jogviszony időtartama: 3 hónapos átmeneti időszakra, azaz 2017. március 31.-ig hosszabbodik meg.

Bérléti díj

A/12-es albetétszámú 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre a fizetendő bérléti díj 2.320,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 148.480,- Ft/hó+ÁFA (27.840,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA).

-az A/15-ös albetétszámú alapító okirat szerint 173 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre a fizetendő bérléti díj 2.320,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 401.360,- Ft/hó+ÁFA (27.840,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),

- az A/10-es albetétszámú alapító okirat szerint 87 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiségre fizetendő bérléti díj 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 121.104,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek,

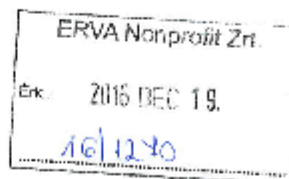
Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérléti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Sallai László – vezérigazgató – ERVA NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Erzsébetvárosi Önkormányzati  
Vagyonkezelő Zrt.  
vezérigazgatójának  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

3435  
ERVA NONPROFIT ZRT.  
BEKÉRÜZETT  
2016 NOV 09.  
helyiség

Király u. 21.  
bérleti szerződés

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

összefűzve  
2016 NOV. 09.  
Tisz

Késmárki Krisztina, mint a Kés Kereskedelmi Kft /1075 Budapest.Király u. 21./  
üzvezetője kérem, hogy a 2011 december 21. napján megkötött, és a 1075  
Budapest, Király u. 21 szám alatti 167 nm, 89 nm és 64 nm nagyságú helyiségekre  
vonatkozó bérleti szerződés további 5 éves határozott időtartamra történő megkötése  
érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni sziveskedjék.

A bérleti szerződés mellékletét képező – a bérleti jogviszony helyreállításáról,  
részletfizetés engedélyezéséről szóló- megállapodás 14. pontjában a bérbeadó  
vállalta, hogy a bérlővel, a megállapodásban vállalt feltételek teljesítése esetén  
további 5 év határozott időtartamra bérleti szerződést köt.

A bérlő a vállaltakat teljesítette, a szerződéskötéshez a bérleti díj összegében való  
megállapodás szükséges. A bérlő a vonatkozó rendelemben írt bérleti díjat elfogadja.

A bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a korábban – álláspontom szerint  
indokolatlanul- kiszámlázott és jóváírásra nem került mintegy 60.417.-Ft összegű  
vízdíjat kérem törölni.

A bérlő szándékában áll a bérlet helyiségekben az éves bérleti díjat jelentősen  
megaladó további beruházásokat megvalósítani, amit kész szerződésben vállalni is,  
amire tekintettel kérem biztosítani annak lehetőségét, hogy a bérleti időtartama a  
12/2012 (III.25.) önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdése alapján 15 év legyen.

Kérem szíves intézkedését a szerződés megkötéséhez még szükséges lépések  
megrétele érdekében.

Budapest, 2015. október 28. napján



Tisztelettel

Késmárki Krisztina

**GOAHOME®**  
urbanomad  
király utca 19-21. h-1075 budapest  
goahome@world.hi www.goahome.hi  
+36 70 9535420

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Dokumentációs szám: *KI/42834-53/2015/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én  
10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerületi Erzsébet krt. 6. I. emelet (Jlésterem)*

**485/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A 104/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása -**  
*(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a 104/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerinti módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Önkormányzat tulajdonát képező a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa utca 41-48. szám alatt elhelyezkedő Klauzál téri Vásárcsarnok önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanhányzóról: az alábbi bérleti díjak, illetve őstermelői és egyéb helyhasználati díjak alkalmazandók:

Bérleti díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül értendő) mértéke:

- a) Üzlet: 3.200.-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- b) Raktár: 2.000.-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Őstermelői helyhasználati díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül értendő) mértéke:

- a) Napi: 1.000.-Ft/nap
- b) Havi: 22.000.-Ft/hó
- c) Évi: 200.000.-Ft/év.

*Egyéb helyhasználati díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül értendő) mértéke:*

*1. Nyitvatartási időn belül:*

- a) karitatív tevékenységre: 10.-Ft/m<sup>2</sup>/nap
- b) kulturális tevékenységre: 20.-Ft/m<sup>2</sup>/nap
- c) gazdasági, szolgáltatási tevékenységre: 75.-Ft/m<sup>2</sup>/nap.

*Havijegy esetén az adott naptári hónapban a helyhasználattal érintett napok számának és a napi díjnak (Ft/m<sup>2</sup>/nap) a szorzata.*

*Éves helyhasználattal megváltása esetén az adott naptári évben a helyhasználattal érintett napok számának és a napi díjnak (Ft/m<sup>2</sup>/nap) a szorzata.*

*2.) Nyitvatartást időn túl:*

- a) karitatív rendezvény: 500.-Ft/m<sup>2</sup>/alkalom
- b) kulturális, közösségi rendezvény: 1.000.-Ft/m<sup>2</sup>/alkalom
- c) magánjellegű rendezvény: 3.000.-Ft/m<sup>2</sup>/alkalom.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 6-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**K I V O N A T**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**152/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., eg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.
- keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2017. január 31. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vásárnapokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkor nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használattal érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszintű illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükség szerűen egybefüggően) és egyidőre legfeljebb 700 m<sup>2</sup> alapterületű rész;
- használati díj: 75,- Ft/ m<sup>2</sup> /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkötse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Votvainány Zsolt polgármester  
**Határidő:** használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap  
használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata  
**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**153/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., eg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére