

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2017. január 16-án 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### **Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Fitosné Z. Zsuzsanna	Pénzügyi iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA Nzrt. vezérigazgató
Hidvéginé Emődi Tímea	műszaki szakértő
Binó Beáta	építész ügyintéző
Zsoldis József	Erzsébetvárosi Szolg. Kft. ügyvezető

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság január 16-ai, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit. Elkezdjük a mai munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

**1/2017.(01.16.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása**  
**Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester**
- 2.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) **2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 4.) **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 5.) **1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 6.) **1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 7.) **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 8.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelméről- Bp. VII. Dob u. 38.**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 9.) **Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása**  
**Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 10.) **Egyéb**

**Zárt ülés keretében:**

- 11.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
**Előterjesztő:** *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
**Előterjesztő:** *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) 2015. évi nyílászáró felújítási pályázaton (II. ütem) támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
**Előterjesztő:** *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) Tájékoztatás tulajdonosi nyilatkozatról  
**Előterjesztő:** *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 22.  
**Előterjesztő:** *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 33  
**Előterjesztő:** *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
**Előterjesztő:** *Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1. NAPIRENDI PONT**

- **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása -**

**Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: *A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása*

Polgármester úr az előterjesztője. Indokolni a helyszínen senki sem kívánja. Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Az előterjesztésben szerepel egy táblázat, ami részletesen mutatja a 2016-os, 2017-es éveket, illetve az osztott bevételeknek a megosztását. Szeretném felhívni a figyelmet, a táblázat végén szereplő számra. Önkormányzatok megfogalmazás: 99,7 % az index. A fővárosé pedig 105,8 %. Nagyjából az önkormányzatoknak a bevételi forrása 2017-ben is ugyanazon a szinten marad. A főváros meg 6%-kal kap többet. Az a tapasztalatom évek óta, hogy az önkormányzatnál, – és az itt ülő irodavezetők megerősítették -, a feladatok azok

tornyosulnak, és növekednek, ehhez a forrás pedig, úgy látszik, hogy mások által úgy ítéltetik meg, hogy elegendő. A főváros meg kap 6%-kal többet. Fővárosi szinten gondoljunk bele ebbe a 6%-ba, ami kicsinek tűnik, de ez egy iszonyatosan nagy pénz. Nekünk meg az a 0,3% is hiányzik a kasszánkból.

Ti is tudjátok, hogy a költségvetésnél, néhány millió Ft-nál is elgondolkozunk, mert tudnánk neki ezerszer jobb helyet. Szóval szükségünk volna, ezekre a néhány %-os emelésekre. Legalább morgás szintjén jelezzük azok felé, akik ezt eldöntik a fejünk fölött, hogy ez így valahogy nincsen jól. Az a néhány % nekünk is kellene. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Moldován képviselő úr!

**Moldován László:**

Ha jól értem a döntés már megszületett a fővárosban? Kár, hogy nincs itt polgármester úr, mert akkor megkérdezném, - hogy gondolom igennel szavazott -, hogy miért szavazott igennel? Mik voltak az indokai?

**Benedek Zsolt:**

Még nem volt döntés, ez egy előzetes jóváhagyás.

Közben többen is beszélnek egyszerre, így nem érthető szövegrészek vannak.

**Moldován László:**

Akkor meg releváns a kérdésem, hogy milyen álláspontot képvisel a kerület vezetése.

**Benedek Zsolt:**

Azt, hogy polgármester úr hogy milyen álláspontot fog képviselni, és hogyan fog szavazni Budapest főváros költségvetéséről, arról őt kellene megkérdezni. Én nem tudok helyette nyilatkozni, nem vagyok erre felhatalmazva. Utána fogunk kérdezni, de képviselő úrnak is van lehetősége polgármester úrtól megkérdezni. Ez egy előzetes véleményezés, tehát nem a fővárosnak a döntése, hanem egy előzetes vélemény kérés a kerületektől.

**Moldován László:**

Jó, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? I tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.*

*Felelős: Benedek Zsolt elnök*

*Határidő: azonnal”*

## **2/2017.(01.16.) Sz. PKB határozat**

**- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.**

**Felelős: Benedek Zsolt elnök**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4 javaslati pontról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem, tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

### **3/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Ügyrendi indítvány –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**4/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**5/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**6/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**7/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Fitosné Z. Zsuzsanna megérkezik az ülésre.

**3. NAPIRENDI PONT**

- 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –



**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr!

**dr. Kispál Tibor:**

Ne tűnjek túl morgónak itt 2017 elején, hogy éppen csak elkezdjük a boldog újévet. Magában az előterjesztésben néhány file-t kaptunk meg csatolt fájl-ként, amik msg kiterjesztésűek. Úgy mondanám, hogy szerényen bútorozott vagyok informatikába, így fogalmam sincs, hogy az msg kiterjesztés, az milyen, de nem lehetett megnyitni. A lényege tulajdonképpen ez volt, és kérem, hogy elnök úr tegye meg, hogy ezt jelzi. Pusztán, csak ennyi. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm szépen. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérem, hogy nyithatóak legyenek a file-k az internetes felületen. További kérdés van-e? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat veszélyes állapotának megszüntetése” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

**8/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- **2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat veszélyes állapotának megszüntetése” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

- **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**



**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „6 db kéménycsoport felújítása” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

**9/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Kazinczy u. 11. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „6 db kéménycsoport felújítása” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**5. NAPIRENDI PONT**

- **1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása**  
Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*

*Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1223/2016. (12. 20) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:*

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 80. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott elektromos felújítási munka elvégzésének határidejét **2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.**”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**10/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

**- 1223/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1223/2016. (12. 20) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 80. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott elektromos felújítási munka elvégzésének határidejét **2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.**”**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**6. NAPIRENDI PONT**

**- 1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása**  
Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez?  
Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1224/2016. (12. 20) sz. PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:*

*„a Budapest VII. kerület Nyár u. 10. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott függőfolyosó felújítási munka*

elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

#### **11/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- 1224/2016. (12.20.) számú PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1224/2016. (12. 20) sz. PKB határozatot az alábbiak szerint módosítja:

„a Budapest VII. kerület Nyár u. 10. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott függőfolyosó felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### **7. NAPIRENDI PONT**

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

##### **Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása**

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Klauzál u. 26-28. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „**9 kéménycsoport tetősíkon kívüli megmagasítása**” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

#### **12/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Klauzál u. 26-28. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „9 kéménycsoport tetősíkon kívüli megmagasítása” felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2017. július 03-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelméről- Bp. VII. Dob u. 38. –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelméről- Bp. VII. Dob u. 38.*

Vezérigazgató úr indokolja-e?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot A.) változatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

**1.**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Digital Vision Bt.** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által bérelt, Budapest VII. Dob u. 38. földszint Ü-1. szám alatti, 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 60 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérleti jogának a **Bakering International Kft.** (székhely: 1072 Budapest, Dob u. 38.; adószám: 25531567-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) részére történő átadásához a Budapest Bakering Központ (melegkonyhás éttermi vendéglátás) céljára, az alábbi feltételekkel:*

*A Bakering International Kft.-nak nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója a Digital Vision Bt. által befizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül.*

*Bérlet tartama: határozatlan időre*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 68 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti részre:*

*22.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz **129.200,- Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg,*

míg a 60 m<sup>2</sup> alapterületű galéria részre:

15.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz **78.000,- Ft/hó + ÁFA** összeg állapítható meg,  
mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

## 2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Digital Vision Bt.** (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által írásban kért, a helyiség felújításának és átalakításának idejére adható átmeneti időszakra vonatkozó **50 %-os bérleti díj csökkentéséhez** a következők szerint:

A felújítási és átalakítási munkálatokkal érintett időszak: 2016.01.25.-2016.11.20.

Ezen időszakra adható 50 %-os bérleti díjcsökkentés bruttó összege: **1.293.794,- Ft**

Tekintettel arra, hogy a Digital Vision Bt.-nek 2016.11.30-ig bruttó 1.293.794,- Ft bérleti díjtartozása van, így a felújítási időszakra adható díjcsökkentés visszamenőlegesen beszámításra kerül a hátralék összegébe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

## **13/2017. (01.16.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti díj csökkentése és bérleti jog átadása iránti kérelméről- Bp. VII. Dob u. 38.-

### 1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Digital Vision Bt. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által bérelt, Budapest VII. Dob u. 38. földszint Ü-1. szám alatti, 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, összesen 68 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 60 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiség bérleti jogának a Bakering International Kft. (székhely: 1072 Budapest, Dob u. 38.; adószám: 25531567-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) részére történő átadásához a **Budapest Bakering Központ (melegkonyhás éttermi vendéglátás)** céljára, az alábbi feltételekkel:

A Bakering International Kft.-nak nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója a Digital Vision Bt. által befizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül.

**Bérlet tartama: határozatlan időre**

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 68 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti részre:**  
**22.800,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 129.200,- Ft/hó + ÁFA összegben állapítható meg,**  
**míg a 60 m<sup>2</sup> alapterületű galéria részre:**  
**15.600,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, azaz 78.000,- Ft/hó + ÁFA összeg állapítható meg,**  
**mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Digital Vision Bt. (székhely: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 3.; adószám: 28501521-2-42; képviseli: Dr. Lendvai Ádám) által írásban kért, a helyiség felújításának és átalakításának idejére adható átmeneti időszakra vonatkozó 50 %-os bérleti díj csökkentéséhez a következők szerint:

**A felújítási és átalakítási munkálatokkal érintett időszak: 2016.01.25.-2016.11.20.**  
**Ezen időszakra adható 50 %-os bérleti díjcsökkentés bruttó összege: 1.293.794,- Ft**

Tekintettel arra, hogy a Digital Vision Bt.-nek 2016.11.30-ig bruttó 1.293.794,- Ft bérleti díj tartozása van, így a felújítási időszakra adható díjcsökkentés visszamenőlegesen beszámításra kerül a hátralék összegébe.

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának módosítása



**Benedek Zsolt: Bp. VII. Király u. 21. szám alatti KÉS Kft. által bérelt helyiségek bérlőjének  
bérelti jogviszony időtartamának módosítása**

**Benedek Zsolt:**

Vezérigazgató úr indokolja-e?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Nem tudom, hogy ott volt-e vezérigazgató úr akkor, mikor erről az előterjesztésről beszéltünk, de én 10 évre emlékszem. Itt most 5 és 15 van.

**Sallai László:**

Én már ezt a verziót tudom.

**Benedek Zsolt:**

Melyiket javasolja a vagyonkezelő? Vezérigazgató úr! Nem tudjuk ezt visszavonni, és megfuttatni még egyszer?

**Sallai László:**

Akkor én ezt visszavonom, és meg egyszer egyeztetünk.

**Benedek Zsolt:**

Legyen kedves, mert ez számomra nem egyértelmű. Köszönöm szépen.

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

## **10. NAPIRENDI PONT**

- **Egyéb** -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra.

**Az ülésről távozik: -**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**  
a bizottság elnöke

**Sólyom Bence**  
bizottsági tag

**Joó Mária**  
jegyzőkönyvvezető



**A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATOT ÉS  
A KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOKAT  
OSZTOTTAN MEGILLETŐ BEVÉTELEK  
2017. ÉVI MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ  
RENDELETTERVEZET  
-VÉLEMÉNYEZÉSRE-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  
Benedek Zsolt Elnök úr részére.  
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

## *Tisztelt Elnök Úr!*

A 2014. december 1-én kezdődő, szakértői megbízátságnak megfelelően 2016 december hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2016 december 5-i, rendkívüli ülésen, ahol 35 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 26 napirendi pont nyílt ülés keretében, 9 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2016 december 12-i, rendkívüli ülésen, összesen 34 napirendi pontot tárgyaltunk, 27 napirendi pont nyílt ülés keretében, 7 napirendi pontot pedig zárt ülés keretében.

2016 december 20-i, rendkívüli ülésen 11 napirendi pont megtárgyalásra került sor, melyből 9 nyílt, 2 pedig zárt ülés keretében történt.

A PKB fenti üléseire benyújtott előterjesztéseket előzetesen áttanulmányoztam. Az üléseken pedig figyelemmel kísértem a hozzászólásokat, észrevételeket nem fűztem azokhoz.

Kérem beszámolóim elfogadását.

Budapest, 2016. december 30.

  
Perity László

A szerződés 2016. 12...... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017. 01. 09......



  
2017 JAN 09

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

**Benedek Zsolt**

**Elnök Úr részére**



### Beszámoló a szakértői munkáról

2016. december hónapban a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szakértőjeként az alábbi munkát végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. december 05-én, 2016. december 12-én és 2016. december 20-án ülésezett. Az ülés napirendi pontjait természetesen átolvastam, Németh Gábor képviselő úrral részletesen átbeszéltük. Különös figyelmet fordítottam a társasházi pályázatokkal kapcsolatos előterjesztésekre.

Kérem Önt, hogy 2016. december hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2016. december 31.

Tisztelettel:

  
dr. Orbán Gyula  
szakértő

A szerződés 2016. 12. .... havi teljesítését igazolom.  
Budapest, 2017. 01. 09. ....



  
2017 JAN 09.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. decemberi munkájáról

**Tisztelt Elnök Úr!**

2016. decemberben a következő munkát végeztem:

2016. december 5-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. december 12-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. december 15-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, módosító javaslatok készítése.

2016. december 20-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2016. december 20.

Tisztelettel:

A szerződés 2016. 12. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017. 01. 09.



Bizottsági elnök

Gergely József

2017 JAN 09

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére



Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem decemberi tevékenységemről:

- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (5-én, 12-én és 20-án)
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem.

Budapest, 2016. december 20.

Kérem beszámolómm elfogadását!

Tisztelettel,

  
Mózes Ernő Attila  
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2016. 12...... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2017. 01. 08......

  
Bizottsági elnök



  
2017 JAN 09

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Jegyzőkönyv

Felvéve: 2016. november 8-án, kedden 18:00 órakor a Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakgimnázium és Szakközépiskola, Budapest VII. Kertész u. 30. alagsori ebédlőjében tartott társasházi közgyűlésről.

Jelen vannak: Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 11. szám alatti társasház tulajdonosai személyesen és meghatalmazottak újrán a jegyzőkönyvhöz mellékelte jelenléti ív szerint.

Kardkövics Réka, az intéző bizottság elnöke üdvözi a megjelenteket, és megállapítja, hogy a 18:00 órára összehívott közgyűlés határozatképtelen, azonban a szabályszerűen 18:15 órára összehívott ismételt közgyűlés a jelenlévők 49,25%-os tulajdonosi részvétele mellett, a tulajdoni hányadokra való tekintet nélkül határozatképes.

1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása

**18/2016. (XLIII.) sz. határozat:** *A jelenlévők 100% igen, 0% nem szavazta és 0% tartózkodása mellett a közgyűlés levezető elnöknek, jegyzőkönyvvezetőnek Kása Richárdot, hitelesítőnek Dáróai Boldizsár és Berta Józsefnét választja meg.*

2. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

**19/2016. (XLIII.) sz. határozat:** *A jelenlévők 100% igen, 0% nem szavazta és 0% tartózkodása mellett a közgyűlés a meghirdetett napirendi pontok tárgyalását elfogadja.*

3. napirendi pont: Döntés a földszint 4. számú közös tulajdonú helyiség 99 évre történő bérbeadásáról

Kása Richárd III tag a következőkről tájékoztatja a jelenlévőket:

- A helyiségben lebontották az álmennyezetet (polisztirol burkolat, gipszkarton, tartóvázak, világítás), hogy lássák rendben van-e a fűdém. Rendben van. Viszont beázásnyomot találtak, amit valószínűleg a korábban a fsz./ 4. mennyezete és az I./4. mennyezete közötti stranszakaszok cseréje közben a fűdémbe került repedt szennyvízcső okozott, ezt akkor kicserélték. A bontási munka költsége 38 100 Ft volt (a költségbeclésben 11 430 Ft szerepel).
- Kivitelezői ajánlatot kaptunk a helyiség földtől felülhof vízvezetésére és szigetelésére, a burkolat helyreállítására: 272 638 Ft (a költségbeclésben 224 790 Ft szerepel) – légkum faláról a vakolat levélése: 67 056 Ft (költségbeclésben nem szereplő tétel).
- A fentiek összege 141 574 Ft-tal magasabb a költségbeclésben szereplő összegeknél, és ez a síti elszállításának költségét nem tartalmazza.

Az ajánlati összeget (1.200.000 Ft) a lakógyűlés nem fogadja el. A bérleti és fizetési konstrukcióval kapcsolatosan Lukovszki János és felesége új ajánlatot tesz.

**20/2016. (XLIII.) sz. határozat:** *A jelenlévők 86,68 % igen, 13,32% nem szavazta és 0% tartózkodása mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy*

*elűben hozzájárul a közös tulajdonban lévő földszint 4. számú helyiség tartós használatba adásához a földszint 3. számú lakás tulajdonosának, Lukovszki Jánosnak és feleségének. A tartós használatba adási szerződés paramétereit (időtartam, bérleti díj) az új vételi ajánlat beérkezésétől számított egy hónapon belüli közgyűlési határozathoz köti.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

31560-1/14

01504)

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Főépítési Iroda

Helyi önkormányzatok és települési önkormányzatok Polgármesteri Hivatala		
Helyi önkormányzatok és települési önkormányzatok Polgármesteri Hivatala		
2015. NOV 11.		
októsi	októsi	októsi
31560-1		2015

A szerződés tárgya: Általános TH 2015 Kazinczy u 11

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenteljesen megfelel

Budapest, 2015.10.20

Dr. Bohuniczky György  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
CPV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.10.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 650. - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában bruttó 210 000 Ft összegben rendelkezésre áll, és a jogtárgyat megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015. 210 000,- Ft. évFt)

Budapest, 2015.11.02.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.

  
Szakmailag illetékes Iroda vezetője



kazinczy\_u\_11\_határidőhosszabbítási kérelem.msg



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

JELENLETI IV  
közgyűlés, 2016. november 8., VII. kerület u. 30. alagsori ebédlő

név	emelt	szó	albeszéd	szavazati hányad	szavazás
Angyal Erzsébet	Féle	3.	8	143	
Bajnóczi Péter	3.	3.	32	160	
Bálint Róka	1.	8.	21	137	
Balog Anikó, dr. Kassó Richard	Féle	8	11	140	<i>[Handwritten signature]</i>
Bardósi Tibor, Bardósné Moskovits Judit	1.	5.	19	311	
Bilvai Balázs	1.	4.	17	145	
dr. Kassó Richard	Féle	5.	11	98	<i>[Handwritten signature]</i>
dr. Székely György Magdolna, dr. Jászai Mari	Féle	7	12	138	<i>[Handwritten signature]</i>
Fővárosi Önkormányzat	Fest	S. Raktár	5	138	<i>[Handwritten signature]</i>
	1.	1.	16	138	
	2.	2/5.	21	606	
	3.	4.	25	138	
	4.	5.	27	311	
Fábián Krisztina	3.	5.	35	330	
Farkas Péter	1.	5.	18	232	
Farkas Eszter	2.	7.	28	174	
Farkas Anikó	3.	7.	30	180	
Földes Melinda Róza	2.	5.	26	290	<i>[Handwritten signature]</i>
Hompai Csaba	2.	8.	28	150	<i>[Handwritten signature]</i>
Kardos Róza	3.	2.	31	500	<i>[Handwritten signature]</i>
Kroner György	Féle	1.	6	311	<i>[Handwritten signature]</i>
Keszler Ádám	2.	1.	22	254	<i>[Handwritten signature]</i>
Kis Viktória	1.	1.	14	654	
Kisvári Zoltán	Féle	5.	10	133	
Ladányi László	3.	4.	17	160	
Lukovics János és Jánosné	Fest	3.	4	230	<i>[Handwritten signature]</i>
Miller Agnes	3.	6.	13	150	
Murányi Szilárd	Féle	2.	7	569	
Pengő András	Féle	6.	9	150	
Pócsy-Tóth Alexandra	3.	5.	14	218	
Rácz Tiborné	1.	7.	20	178	
TNN Realstate Investments Kft.	Fest	1. Raktár	3	222	<i>[Handwritten signature]</i>
	Fest	1. Raktár	1	280	
	Fest	2.	1	311	
Tóth-Szabó Edit	2.	2/5.	23	173	
Varga Andrea	2.	8.	29	187	
Wittmann Kamilla	3.	1.	30	451	<i>[Handwritten signature]</i>
Zsuzsanna	1.	2.	15	572	

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

2015.09.29.

014923

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Főépítési Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Közzététel: 2015.11.10.		
Hozzájárulás: 1/31665-2/2015/11		
2015 NOV 13.		
Előadó:	Megbízási:	Állás:
	31665-4	0.15
2015.11.10.		

A szerződés tárgya: Kémény\_TII\_2015\_Kazinczy\_u\_11

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015. 11. 09.

Dr. Baki Zsuzsanna  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015. 11. 10.

Városgazdálkodási Iroda vezetője


Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 350 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 350 000; ; , -évi/1)

Budapest, 2015. 11. 11.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.

  
Szakmailag illetékes iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

Meghatalmazás

Alulírott Kardkovács Beke a Budapest VII. Kazinczy u. 11.  
3./2. (emelet/ajtó) szám alatti ingatlan tulajdonosa meghatalmazom  
dr. Kása Richárdot hogy helyettem és nevemben a Budapest VII., Kazinczy u.  
11. szám alatti társasház 2016. november 8-i közgyűlésén/ismételt közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.

Kelt: Budapest, 2016. november 7.

Kardkovács Beke

Meghatalmazó

Szig. szám: 198457 UA

Lakcím: 1075 Bp. Kazinczy 11.

[Signature]

Meghatalmazott

Szig. szám: 471075 MA

Lakcím: 1075 Bp. Kazinczy 4.

[Signature]

Tanú BARRIÁN VIKTOR

Szig. szám: 198481 UA

Lakcím: ~~1075 Bp. Kazinczy 11.~~  
1024 Bp. Margit út 15-17

Kardkovács Beke

Tanú

Szig. szám: 1220HG JA

Lakcím: 1071 Bp. Damjanich u. 14



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Jegyzőkönyv**

Felvéve: 2016. november 8-án, kedden 18:00 órakor a Erzsébetvárosi Kéttannyelvű Általános Iskola, Szakgimnázium és Szakközépiskola, Budapest VII. Kertész u. 30. alagsori ebédlőjében tartott társasházi közgyűlésről.

Jelen vannak: Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 11. szám alatti társasház tulajdonosai személyesen és meghatalmazottak újrán a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív szerint.

Kardkövics Réka, az intéző bizottság elnöke üdvözi a megjelenteket, és megállapítja, hogy a 18:00 órára összehívott közgyűlés határozatképtelen, azonban a szabályszerűen 18:15 órára összehívott ismételt közgyűlés a jelenlévők 49,25%-os tulajdonosi részvétele mellett, a tulajdoni hányadokra való tekintet nélkül határozatképes.

**1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása**

**18/2016. (XLIII.) sz. határozat:** *A jelenlévők 100% igen, 0% nem szavazta és 0% tartózkodása mellett a közgyűlés levezető elnöknek, jegyzőkönyvvezetőnek Kása Richárdot, hitelesítőnek Dárdai Boldizsár és Berta Józsefnét választja meg.*

**2. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása**

**19/2016. (XLIII.) sz. határozat:** *A jelenlévők 100% igen, 0% nem szavazta és 0% tartózkodása mellett a közgyűlés a meghirdetett napirendi pontok tárgyalását elfogadja.*

**3. napirendi pont: Döntés a földszint 4. számú közös tulajdonú helyiség 99 évre történő bérbeadásáról**

Kása Richárd III tag a következőkről tájékoztatja a jelenlévőket:

- A helyiségben lebontották az álmennyezetet (polisztirol burkolat, gipszkarton, tartóvázak, világítás), hogy lássák rendben van-e a fűdém. Rendben van. Viszont beázásnyomot találtak, amit valószínűleg a korábban a fsz./ 4. mennyezete és az L/4. mennyezete közötti stranszakaszok cseréje közben a fűdémbe talált repedt szennyvízcső okozott, ezt akkor kicserélték. A bontási munka költsége 38 100 Ft volt (a költségbeclésben 11 430 Ft szerepel).
- Kivitelezői ajánlatot kaptunk a helyiség földtől felülről vízvezetésére és szigetelésére, a burkolat helyreállítására: 272 638 Ft (a költségbeclésben 224 790 Ft szerepel) – légkum faláról a vakolat levétele: 67 056 Ft (költségbeclésben nem szereplő tétel).
- A fentiek összege 141 574 Ft-tal magasabb a költségbeclésben szereplő összegeknél, és ez a síli elszállításának költségét nem tartalmazza.

Az ajánlati összeget (1.200.000 Ft) a lakógyűlés nem fogadja el. A bérleti és fizetési konstrukcióval kapcsolatosan Lukovszki János és felesége új ajánlatot tesz.

**20/2016. (XLIII.) sz. határozat:** *A jelenlévők 86,68 % igen, 13,32% nem szavazta és 0% tartózkodása mellett a közgyűlés úgy határoz, hogy*

*elvben hozzájárul a közös tulajdonban lévő földszint 4. számú helyiség tartós használatba adásához a földszint 3. számú lakás tulajdonosának, Lukovszki Jánosnak és feleségének. A tartós használatba adási szerződés paramétereit (időtartam, bérleti díj) az új vételi ajánlat beérkezésétől számított egy hónapon belüli közgyűlési határozathoz köti.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

J E G Y Z ˝ K ˝ N Y ˝ V

015021

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Tűépítési Iroda

Tervezési és költségvetési osztály		
Kérelmező: 21/31.534-2/16/576		
2015 NOV 11		
Előadó:	Előzetes:	Állásfolyó:
21/31.534-2/16/576		0911

**A szerződés tárgya:** Általános 111 2015 Dohány 1 80

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.10.29.

Dr. Komár István

Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.

**CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:**

Budapest, 2015. 10. 29.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és költségen nyújtása című kiegészítő előirányzatában bruttó 730 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015. 730 000; ; ; -évtől)

Budapest, 2015.11.02.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgálati Iroda általi vizsgálati rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.

  
**Szakmailag illetékes iroda vezetője**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1223/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat**

- 2015. évi Általános TII pályázat határidő hosszahbitási kérelem elbírálása -

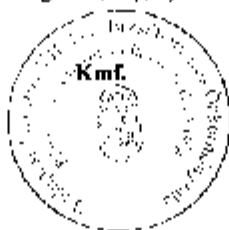
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány  
u. 80. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános  
társasház felújítási pályázaton támogatott elektromos felújítási munka elvégzésének  
határidejét 2016. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 03-ig  
meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –Röplétesz – Főépítész iroda  
Pánsz Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta*



Budapest, 2016. december 20.

Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

  
Jók Mária  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. december 20-án 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**1224/2016.(12.20.) Sz. PKB határozat**

- 2015. évi Általános TII pályázat határidő hosszabbítási kérelem elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nyár u. 10. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott függőfolyósó felújítási munka elvégzésének határidejét 2016. június 03-ig, az elszámolás határidejét 2016. július 03-ig meghosszabbítja.

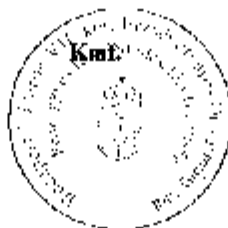
**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –**Építész – Főépítész iroda**

Fitosné Z. Zsuzsanna – **Irodavezető – Pénzügyi iroda**


*A fenti határozatát a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



Budapest, 2016. december 20.

**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A Kivonat hitelesül:

  
József Mária  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

015065/2015

Közzététel dátuma: 2015.11.17.	
Tárgy: 015065/2015-2/2015/ny	
2015 NOV 17.	
Előadó: 3160-11	Értékelő: 2015

015065

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Hőépítési Iroda

Előadó: 3160-11  
Értékelő: 2015  
Dátum: 11.16.

A szerződés tárgya: Általános\_TH\_2015\_Nyár\_u\_10

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenképpen megfelel.

Budapest, 2015.10.19

Dr. Baki Zsuzsanna  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a kiírt beszerzési eljárás-köteles körbe.  
**CPV (közös kiírt beszerzési szójegyzék) kódja:**

Budapest, 2015.10.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6500 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 500 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 500 000; ; ; -év-Ft)

Budapest, 2015.11.02.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.

  
Szakmellag illetékes Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Proposyum Projekt Kft.  
1071 Budapest, Dembinszky utca 4. IV/15.

Társasház, Klauzál utca 26-28.  
1072 Budapest, Klauzál utca 26-28.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** 2016. 1.18-én a 1072 Budapest, Klauzál utca 26-28. Társasház udvarán 19:30 órai kezdéssel.

**Jelenlévők:** Közös Képviselői részéről Perity Ákos

Perity Ákos köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a közgyűlésen 18:00 órakor a tulajdonosok 47,94%-kal 4.794 / 10.000 tulajdoni hányad arányban jelentek meg, illetve képviseltek magukat meghatalmazott útján, tehát a közgyűlés határozatképtelen.

A megismételt közgyűlésen, 19:15-kor megjelentek aránya 47,94% (4.794 / 10.000 tulajdoni hányad), így a megismételt közgyűlés határozatképes.

**NAPIRENDI PONTOK**

1. **Közgyűlés tisztviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, hitelesítők)**

Jelenléti szavazáskor: 4.794/10.000 tulajdoni hányad (47,94%)

**1/2016 (XI.18.) sz. Határozat**

A közgyűlés 4.794/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Perity Ákost.

**2/2016 (XI.18.) sz. Határozat**

A közgyűlés 4.794/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Perity Ákost.

**3/2016 (XI.18.) sz. Határozat**

A közgyűlés 4.794/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja Radó Mártát és Szilágyi Bettinát.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

2. **Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása**

Jelenléti szavazáskor: 4.794/10.000 tulajdoni hányad (47,94%)

**4/2016 (XI.18.) sz. Határozat**

A közgyűlés 4.794/10.000 th igen, 0/10.000 th nem, 0/10.000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

19:22-kor megérkezett Sásdi Norbert, így 173 tulajdoni hányaddal 4.987 tulajdoni hányadra (49,67%) emelkedett a részvétel.

  
Levezető elnök

  
Jegyzőkönyv vezető

  
1. Hitelesítő

  
2. Hitelesítő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

2015. 5. 27. 25

K/13/2015-6/2015	
2015 NOV 21.	
Dr. Román Eszter	2015

014927

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Főépítési Iroda

A szerződés tárgya: Kémény TH 2015 Kiszűzl u. 26-28

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.11.09.

Dr. Román Eszter  
Jegyző Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015. 11. 10.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezet 6501 - Hársuházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadom előirányzatában bruttó 967 400 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 967 400; ;,-évi)

Budapest, 2015. 11. 16.

Pénzügyi Iroda vezetője

Társaságot Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.

  
.....  
Szakmailag illetékes iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Proposium Projekt Kft.  
1071 Budapest, Deménilsky utca 7. 1074B  
Telefon: +36 30 300 0709 Fax: +36 1 397 0117  
info@proposium.hu  
www.proposium.hu



2016. 07.07.V070309.

Tisztelt Dinó Boóta!

A fűrtt Perry Ákos, mint a 1072 Budapest, Klauzál utca 26-28. társasház közös képviselője az előbbi kérelemmel fordulok Önhez. A fent nevezett társasház a 40/2013. (VI.23.) önkormányzati rendelet alapján kelt 2015. évi felújítási pályázaton 1.000.000,- Ft összegű támogatást nyert el az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 819/2015. (08.05.) számú határozata alapján a kérvényszerűen feltüntetett díj megfizetése céljára.

A kapcsolódó támogatási Szerződés 2015. december 3-i dátummal kötötte meg az Önkormányzat és a Társasház, melynek 1. fejezet 2) pontja alapján 2016. december 3-ig be kell fejeznie a társasháznak az érintett munkálatait.

Tekintettel arra, hogy a társasház 2016. őszig nem tudta megfelelő kivitelezést a munkára, és a téli időszakban ilyen jellegű munkát csak nehézkesen lehet kivételezni, így a társasház nevében a közös képviselő kérdeményezi a pályázati határidő módosítását, annak lehetőség szerint maximális, 6 hónappal történő megnyújtását. Ennek megfelelően az új határidő 2017. június 3-ra vállalható.

A módosítási kérelmet a társasház közgyűlése is megindokolta a 2016. (X.18.) közgyűlési határozatában. Kérem ezért is Öntől, hogy a kért határidőt biztosítsák a Társasház részére, hogy a pályázati beruházást sikeresen meg tudjuk valósítani, és ezáltal a pályázati támogatást is igénybe tudjuk venni.

**TÁRSASHÁZ**  
1071 Budapest, Klauzál u. 26-28.  
Központ: +36 30 300 0709

Helyettesítve

Perry Ákos

KÖZÖS KÉPVISELŐ

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2017. január 16-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**BÉRELETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM**

2016. NOV. 09

Alulírott, DR. LEUDVAI ALDÁN bérelti jog átadó, a bérelti jog átvevővel együttesen bérelti jog átadása irányuló kérelemre nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, Általános bérelti, Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes).

*A helyiségéről (bérelti jog átadó) adatai:*

Bérlő neve:	DIGITAL VISION BT- (DR. LEUDVAI ALDÁN)
Levelezési cím:	1085 BP, KÁFARAGÓ u. 3.
Telefonszám:	20/942 4994

*Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:*

Címe:	1072 BP, DOB u. 38.
Albérlet száma:	HRSZ: 84144/10/A/12 Az: 10280/01/199/10/01-03
Alapterülete (m <sup>2</sup> ):	68m <sup>2</sup> utcai 158m <sup>2</sup> + 35m <sup>2</sup> garázs
Rövidesen belső elhelyezkedése:	utcafronti üzlet
Bérelti jogviszony kezdete:	2015. 01. 01. átvevő el: 2016. 01. 01.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	vnelegkönyvtár vendéglátás (megjelenés 2016)

A helyiség(együttes) rövidesen belső elhelyezkedése: 1. emeleti díszláb, 2. emeleti díszláb, 3. emeleti díszláb, udvari piaca, alagsor, szoba, fülke, + garázs helyiség.


*Bérelti jogot átvevő személy/cég adatai:*


Bérlőjelölt neve:	BAKELBUS INTERNATIONAL KFT.
Cég esetén székhely:	1072 BP, DOB u. 38.
Levelezési cím:	u. 4.
Cég esetén a képviselőtörvényes neve:	DR. LEUDVAI ALDÁN
Cég esetén cégjegyzékszám:	01-09-240534
Telefonszám:	20/942 4994
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	vnelegkönyvtár vendéglátás

- Jelen kérelem elküldésével a bérelti jog átvevő vállalja, hogy a bérelti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított három havi bérelti díjnak megfelelő övencék összegét.

A személyes adataik védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2016. 11. 09.

  
\_\_\_\_\_  
bérelti jog átadó

  
\_\_\_\_\_  
bérelti jog átvevő

Digital Vision Bt.  
1085 Bp. Káfaragó u. 3. sz.  
Tel.: 209424994  
Cégjegyzékszám: 01-09-240534

BAKELBUS INTERNATIONAL KFT.  
1072 Bp., Dob u. 38.  
Adó: 23209743-42  
10700567-69187096-41100005