

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. november 21-én 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bajkai István	alpolgármester
Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Dankó Edina	jogi ügyintéző
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Román Eszter	Jegyzői iroda irodavezető h.
Fitosné Z. Zsuzsanna	Pénzügyi iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA NZrt. cégvezető
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető
Macherné dr. Sebők Irén	adóügyi csoportvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent képviselőket, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs, akkor napirendi pontokról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja? Mindenki elfogadja a napirendet.

1031/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Szerződésmódosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60 számú társasház emeletráépítéséről
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 3.) Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 4.) Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 5.) Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 6.) Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Damjanich u. 44.)
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 8.) Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pinchelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 9.) Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője

- 10.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. pincehelyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi u 80
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 14.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 16.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 17.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 18.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 19.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
- 20.) Budapest VII. kerület 33815 helyrajzi számú, Rottenbiller u. 42. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 21.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 22.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres raktár bérbeadása/P1
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője

- 23.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található G16-os üres üzlethelység bérbeadása.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 24.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található U3-as üres üzlethelység bérbeadása.
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 25.) Bp. VII. Nagydíófa u. 13. szám alatt nyilvántartott pinchelyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 26.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 27.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 28.) Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 29.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében / Kisdiófa u
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 30.) Szolgálati jelleg törlése
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 31.) 849/2016.(09.12.) Sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 32.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Szerződésmódosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban –

Benedek Zsolt:

1-es napirendi pontunk: *Szerződésmódosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban*

Előterjesztője dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm, elnök úr.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor név szerint szavazás fog következni. A határozati javaslat szövegéről kérdezem Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő, I. részajánlatra vonatkozó szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1032/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Szerződés módosítás jóváhagyása a vezetékes távközlési szolgáltatás tárgyú szerződéssel kapcsolatban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő, I. részajánlatra vonatkozó szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Szabó György távozik az ülésről.

2. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház emeletráépítéséről -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház emeletráépítéséről*

Előterjesztője, Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„**A. változat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház – a társasház többségi tulajdonosi által kívánt – emeletráépítéséhez azzal a feltétellel, hogy

- *az alapító okirat módosítása és az adásvételi szerződés tárgyában érdemben a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága dönt,*
- *a társasház 2016. november végén tartandó közgyűlésén az Önkormányzatot képviselő meghatalmazott jelen határozatban foglaltak szerint járulhat hozzá az alapító okirat módosításához és a közös tulajdon elidegenítéséhez.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1033/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház emeletráépítéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület Dob utca 60. számú társasház – a társasház többségi tulajdonosi által kívánt – emeletráépítéséhez azzal a feltétellel, hogy

- **az alapító okirat módosítása és az adásvételi szerződés tárgyában érdemben a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága dönt,**
- **a társasház 2016. november végén tartandó közgyűlésén az Önkormányzatot képviselő meghatalmazott jelen határozatban foglaltak szerint járulhat hozzá az alapító okirat módosításához és a közös tulajdon elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján*
Előterjesztője, szintén Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Egyetlen egy kérdésem volna. Az előterjesztésben a bírálati szempontoknál szerepel egy a kiemelkedő közhasznú, karitatív vagy művészeti tevékenységet folytat-e Erzsébetvárosban? A kérdésem az, hogy....

Benedek Zsolt:

Mindig is volt.

dr. Kispál Tibor:

Mindig nem biztos, de most van, meg az előző pályázatnál is. Csak kérdezem, hogy hányan adtak be korábban bármit is? Tehát volt-e ilyen?

Benedek Zsolt:

Én úgy tudom, hogy volt rá precedens, de nem csak itt, a piaci elvűnél is. Nekem onnan ugrik be, 1 vagy 2 olyan pályázat, ami biztosan. Szerintem ezt nem kell kizárni.

Van egy módosító is, amit alpolgármester úr tett az előterjesztéshez. Ez részben érinti Kispál képviselő úrnak az interpellációját, ez előző testületi ülésen. Alpolgármester úrnak megadom a szót, ha akar kiegészíteni, vagy indokolni.

dr. Bajkai István:

Köszönöm szépen. Már képviselő testületi ülésen is igyekeztem képviselő úrnak megfelelő választ adni, de miután nem fogadta el a válaszadást a testület sem, ezért vagyok kénytelen ebben az ügyben ismételt szólni.

Először is, képviselő úrnak legalább ismeretnek kéne lenni ennek a tényben, hogy a ebben az ügyben a bizottság hozott egy olyan határozatot, amelynek a felelőse vezérigazgató úr volt. Annak ellenére, hogy én kaptam ezt az interpellációt azért megválaszoltam, de jeleztem, hogy ezt szerintem, nem jó helyre címezte. Ezzel együtt, az a véleményem, hogy vezetői értekezleteken nem egy kötelező eleme, de rendszeresen megkérdeztük, és számon kértük vezérigazgató urat, bár ilyen speciális jogosítványunk nincsen, hogy hogy áll ezeknek az előkészítésnek az ügyei, koncepcionális, milyenek a pályázati feltételek, jogosulti kör? Egyáltalán magának ennek a pályázatnak a feladata. Ezzel kapcsolatban többször azt a választ kaptuk, hogy készül, készül. Végül is, bizonyára ismert képviselő úr előtt is, de a személyi kérdések egyfajta megoldását követően, október 19-én is, már egy ismételt kérdést tettünk fel, ismételt rákérdezést tettünk, és november 21-én, megtörtént végül is a lakás ingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján 8 db ingatlan tekintetében. Bocsánat, ez az előterjesztés most történt meg november 21.

Tehát, azt tudom válaszolni képviselő úrnak ismételt, mint amit akkor is próbáltam megtenni, hogy a magam részéről, bár nem voltam felelőse, címzettje ennek a bizottsági

döntésnek, a magam részéről, hasonlóan, mint képviselő úr is, sürgettük ennek a pályázatnak a kiírását, hogy minél előbb, a szociális bérlakás ügyek előre haladjanak.

Ebben a minőségemben tettem meg, ebben a minőségemben sürgettem. Ez volt a jogi lehetőségem, és ennyit meg is tettünk. Bizottsági elnök úr, fül-, és szemtanúja volt ezeknek a sürgetéseknek. Ennyit tudtunk tenni, és remélhetőleg a jövőben miután jó néhány kérdés tisztázódott az ERVA működésében, remélhetőleg még egyszer ilyen hasonló, mondjuk, időbeli csúszásra nem kerül sor. Azt mondhatnám képviselő úrnak, hogy miután a szociális lakásoknak a kiírása, nekem is hasonlóan fontos volt, mint képviselő úrnak is, a magam pozíciójában, a magam lehetőségeimből adódóan próbáltam meg én magam is sürgetni.

Számunkra is fontos ez, és remélhetőleg 2017-ben, - hiszen ezt már készítjük elő-, ilyen hasonló késedelemre már nem fog sor kerülni, illetve sokkal intenzívebb, nem csak szociális, hanem piaci alapon történő lakás pályáztatás is meg fog jelenni. Bízunk benne, hogy lényegesen jobb ütemben és nagyobb szakmaisággal fog történni. Ehhez, minden feltételt megpróbáltunk biztosítani. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. További kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr!

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Alpolgármester úr azért kapta az interpellációt, mert Ön a területért felelős alpolgármester. Itt a bizottsági ülésen, nem 1, nem 2 alkalommal kérdeztem meg, az akkor még funkcióban lévő vezérigazgató urat is. Az interpellációt megelőző bizottsági ülésen is kaptam választ, de ez a válasz önmagában nem adott információt arról, hogy tulajdonképpen február óta, mióta elfogadtuk a testületben azt, hogy ez lesz. Miért történt meg az, hogy májusban és júniusban még egyszer elfogadtunk 10 címet, holott már azt egyszer már elfogadtuk, sőt 20 lakásra tett javaslatot a képviselő testület.

Emlékszik rá bizonyára alpolgármester úr, vagy legalább is, ha mást nem akkor most bizonyára visszaidézte nyilván válasza előtt ezeket a tényszerű dolgokat. Nyilván, hogy ezért kérdezem meg, mert vezérigazgató úrtól nem kaptam meg a megfelelő választ. Kitől kérdezzem meg? Mert hogy vezérigazgató úrtól nem kaptam meg a megfelelő választ. Kitől kérdezzem meg? Öntől tudom megkérdezni, vagy polgármester úrtól is meg tudtam volna kérdezni. Mivel Ön felel ezért a területért, ezért kérdeztem meg Önt.

Továbbra is egyébként, hogy igazából mi történt, én számomra nem világos számomra, mert hiszen itt a bizottsági ülésen elhangzott, hogy az ERVÁ-ba áprilisban mikor meg kellett volna hirdetni, ugye akkor készült el a pályázat kiírás, akkor került át a Garay utcába, akkor ment a maga menetébe, csak késve. Ez, ott van jegyzőkönyvezeve, elhangzott. Most ahhoz képest, ugye most írunk novembert. Az én kérdésem az az volt, hogy mi történt, illetve történt-e ennek bármilyen konzekvenciája? Már látom, hogy igen, mert Csomor úr már nem dolgozik az ERVÁ-ba, Gondolom, nem ez volt az egyetlen egy dolog, ami miatt közösen megállapodtak arról, hogy már nem dolgozik tovább vezérigazgató úr az ERVÁ-ba. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Még egy rövid reakcióra megadom alpolgármester úrnak a szót.

dr. Bajkai István:

Köszönöm szépen. Képviselő testületi ülésen is igyekeztem megvilágítani azt a jogi helyzetet, - köszönöm szépen egyébként azt a kifejezést, hogy a területért felelős alpolgármester, de sajnálatos módon, azért ez nem így van. A kerületfejlesztés ügye van általános jelleggel hozzám dedikálva. Az ERVA vonatkozásában pedig úgy határozta meg a polgármester úr, hogy a kapcsolat tartásért felelős alpolgármester vagyok.

Hogy ez miért alakul így, erről hosszabb vitát ne nyissunk, de a lényeg az, a magam eszközeivel, - még egyszer mondom -, a saját eszközeimmal megpróbáltam sürgetni magát, ezt a folyamatot. A bizottság, ha jól emlékszem, április 28-án jelölte meg azt a 10 db ingatlant, amit szociális lakás pályázatra ki kívánt írni. Ezt követő időszakban kellett volna a pályázat feltételeit az ERVA-nak kidolgoznia, és értelemszerűen, magát a pályázatot is lebonyolítani. Ahogy ezt az előbb is próbáltam hangsúlyozni, nem a felelősség kérdését akarom most jobban ecsetelni. A végrehajtásért felelős személy, az valóban a vezérigazgató volt. Ez valóban elnyúlt, valóban hosszú időt vett igénybe.

Talán ennek a bizottságnak az ülésének a kereteit is meghaladja, hogy milyen más, vagy hasonló nagyságrendű problémákkal is küszködtünk ebben az időszakban, az ERVA eredményesebb működésének a megteremtésében. Kétségtelen tény, hogy ez a mulasztás, vagy ez a határidő csúszás ez talán nem is volt minden esetben az ERVA belső zavaaraival, vagy működési zavaaraival indokolható.

Ezzel együtt én úgy láttam, és még egyszer mondom, és a képviselő testületi ülésen is próbáltam kifejezni magam eszközeivel, - amik korlátozottak -, azzal próbáltam magam is ösztökélni az ERVA vezetését, hogy ez minél előbb kikerüljön. Majdnem minden második vezetői értekezleten, - minden héten tartunk vezetői értekezletet egyébként-, rákérdeztünk ennek az ügynek az állására. Ennyi ideig tartott, amit a magam részéről hasonlóképpen, mint ahogy képviselő úr is, sajnálatosnak tartom.

Reméljük, hogy még egyszer a jövőben nem fog előfordulni. Azt gondolom, hogy változtak annyit a viszonyok, hogy erre valóban nem fog sor kerülni. Sőt leginkább arról szeretnék majd beszámolni a következő időszakban, hogy a lakás pályázatok, és nem csak a szociális típusú pályázatok, sokkal intenzívebbé fognak válni.

Még egyszer mondom, és nem szeretném másképpen megválaszolni magát az interpellációnak a lényegét. Ahogy képviselő úr is jelezte, a magunk eszközeivel, tehát még egyszer mondom, a saját eszközeinkkel próbáltuk ezt minél előbb lebonyolítani, kikényszeríteni, - úgy mond-, az ERVÁ-ból. Végül is ez viszonylag hosszú időt vett igénybe. Én sem tartom ezt szerencsésnek. Ezek voltak, személy szerint az alpolgármesteri jogi lehetőségeim. Ezekkel próbáltam élni, és ezeknek próbáltam érvényt szerezni.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további hozzászólás vagy kiegészítés, akkor lezárom a napirend vitáját. A módosító indítványban szereplő a határozati javaslat 1-es pontjának A.) változatáról, kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodás. Az eredeti határozati javaslat 1-es pontjáról a módosítással kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Az eredeti határozati javaslat 2-es pontját, ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** az interpellációra adott választ és kéri a dr. Bajkai István alpolgármester urat, hogy a következő Képviselő Testületi ülésre terjessze be a mellékletként benyújtott határozati javaslatot.*

Felelős: dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: 2016. december 31.”

1034/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

**- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján
Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja az interpellációra adott választ és kéri a dr. Bajkai István alpolgármester urat, hogy a következő Képviselő Testületi ülésre terjessze be a mellékletként benyújtott határozati javaslatot.

Felelős: dr. Bajkai István alpolgármester

Határidő: 2016. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága visszavonja a Dohány u. 45. fszt. 12. (egy szoba, 24 m², összkomfortos) és a Dohány utca 45. I. 23. (egy szoba, 27 m², összkomfortos) számú lakásokra vonatkozóan szociális alapú bérbeadásra vonatkozó lakáskijelölést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal ”

1035/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága visszavonja a Dohány u. 45. fszt. 12. (egy szoba, 24 m², összkomfortos) és a Dohány utca 45. I. 23. (egy szoba, 27 m², összkomfortos) számú lakásokra vonatkozóan szociális alapú bérbeadásra vonatkozó lakáskijelölést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a határozati javaslat melléklet szerinti „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal” elnevezésű pályázati kiírást elfogadja.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 31.”

1036/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a határozati javaslat melléklet szerinti „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal” elnevezésű pályázati kiírást elfogadja.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az ERVA Nonprofit Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában*

Előterjesztője, Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt., valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közötti – utóbbi javára történő – bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szövegét jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület az ingatlan lakhatóvá tételéről, felújítási költségeinek viseléséről gondoskodik, illetve a bérleti díj, valamint rezsiköltség megfizetésére garanciát vállal; továbbá felhatalmazza a Polgármestert és az ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 30 nap”

1037/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit

Zrt., valamint a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület közötti – utóbbi javára történő – bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szövegét jóváhagyja azzal a feltétellel, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület az ingatlan lakhatóvá tételéről, felújítási költségeinek viseléséről gondoskodik, illetve a bérleti díj, valamint rezsiköltség megfizetésére garanciát vállal; továbbá felhatalmazza a Polgármestert és az ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetőjét a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról*

Előterjesztője, Bencsik Mónika a Vagyongazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Bencsik Mónika:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. sz. az előterjesztéshez mellékelt társasház alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalt módosításához hozzájárulását adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1038/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület 33515 helyrajzi számú Damjanich u. 14. számú társasház alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt módosításáról, a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, 33515 helyrajzi

számú Damjanich u. 14. sz. az előterjesztéshez mellékelt társasház alapító okiratának és Szervezeti és Működési Szabályzat egységes szerkezetbe foglalt módosításához hozzájárulását adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása*

Benedek Zsolt:

Sallai cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 1-26-ig egyszerre szavazzunk a határozati javaslatok szövegéről, mivel a javaslatok egyneműek. Kérdezem a bizottságot, hogy ez elfogadja-e? Egyhangú. Kérdezem, tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-26-os pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pont 1-26 határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

1039/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása**

Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pont 1-26 határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e), h) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 760,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1040/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e), h) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 760,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám** alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott **158 m²** alapterületű **udvari földszinti** és a **Király u. 47.(Csányi u. 12.) földszint 6 szám** alatti 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott **46 m²** alapterületű **utcai földszinti, egybenyitott nem lakás célú helyiségeket** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint udvari földszint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, utcai földszint 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1041/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám** alatti 34113 hrsz.-on nyilvántartott **158 m²** alapterületű **udvari földszinti** és a **Király u. 47.(Csányi u. 12.) földszint 6 szám** alatti 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott **46 m²** alapterületű **utcai földszinti, egybenyitott nem lakás célú helyiségeket** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint udvari földszint 912,-
Ft/m²/hó+ÁFA, utcai földszint 1.520,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,-
Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1042/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem

lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.–on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszinti, 20 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1043/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.–on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszinti, 20 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 560,-Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1 szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.–on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1044/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1 szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.–on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; az udvari pincerészre 456,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1045/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; az udvari pincerészre 456,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ű-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on

nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1046/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám** alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1047/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti részre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galériára 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műemlék épületben lévő 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai pincszinti helyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1048/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műemlék épületben lévő 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) és 12) g) pontjai szerint az utcai pinceszinti helyiségre 960,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám** alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

***Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

***Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

***Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:** 2017. március 31.”*

1049/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában

álló Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

***Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

***Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1050/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1051/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 760,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1052/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 560,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1053/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA; a galéria részre 560,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1054/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre
1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA;

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati
eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény
megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló
Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on
nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat
tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5
év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre
1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati
eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása
érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31”

1055/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában
álló Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on
nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az
Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint”** szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31”

1056/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31”

1057/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1 alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: *határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

Tevékenység: *a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincei részre 336,- Ft/m²/hó + ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2017. március 31.*”

1058/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1 alatti 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincei részre 336,- Ft/m²/hó + ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám** pince Ü-1 alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott **284 m²** alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott **Hernád u. 45. szám** pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **76 m²** alapterületű Hernád utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontja szerint 560,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1059/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- **Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám pince Ü-1 alatti 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. szám pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű Hernád utcai bejáratú pinceszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján együttesen hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontja szerint 560,- Ft/m²/hó+ÁFA.
A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám** földszint U-1 alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **151 m²** (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 576,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1060/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám földszint U-1 alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 576,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e), f) és h) pontja szerint az utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari fsz.-re 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 760,- Ft/m²/hó+ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincére pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1061/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e), f) és h) pontja szerint az utcai fsz.-re 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari fsz.-re 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 760,- Ft/m²/hó+ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincére pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1062/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám** alatti földszint, 33964/0/A/9 hrsz.–on nyilvántartott **40 m²** alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint az udvari földszinti helyiségre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1063/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám** alatti földszint, 33964/0/A/9 hrsz.–on nyilvántartott **40 m²** alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint

jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint az udvari földszinti helyiségre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám** földszint U-1 alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **267 m²** (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontja szerint az utcai fsz.-i részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1064/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám földszint U-1 alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) pontja szerint az utcai fsz.-i részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincei részre pedig 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113,

hrs.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű udvari földszinti, és a Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 6 szám alatti, műemlék épületben lévő 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti egybenyitott nem lakáscélú helyiségek.

3.

Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszint, 20 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1 szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

8.

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műemlék épületben lévő 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

12.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

13.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

15.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

16.

Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

17.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

18.

Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

19.

Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1, 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

20.

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám pince Ü-1 alatti, 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott **Hernád u. 45. szám pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű szintén utcai, pinceszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.**

21.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám földszint Ü-1 alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

22.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

23.

Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

24.

Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti földszint, 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

25.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám földszint Ü-1 alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.”

1065/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 7. földszint szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti, 91 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Csányi u. 10. szám alatti 34113, hrsz.-on nyilvántartott 158 m² alapterületű udvari földszinti, és a Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 6 szám alatti, műemlék épületben lévő 34115/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszinti egybenyitott nem lakáscélú helyiségek.

3.

Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 36. földszint U-1 szám alatti 33374/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti, 61 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Szinva u. 1-3. földszint U-3 szám alatti 33033/3/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 56 m² alapterületű utcai földszinti, 20 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Thököly út 25. földszint Ü-1 szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 43. földszint U-1 szám alatti műemlék épületben lévő 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 139 m² alapterületű (55 m² utcai földszint + 84 m² udvari pince) nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Akácfa u. 59. földszint Ü-1 szám alatti 34090/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 109 m² alapterületű 19 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

8.

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 39. földszint U-2 szám alatti 33454/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 111 m² alapterületű (74 m² utcai földszint + 37 m² galéria) nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Dob u. 3. szám alatti műemlék épületben lévő 34228 hrsz.-on nyilvántartott 97 m² alapterületű utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Dob u. 80. földszint U-3 szám alatti 33918/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 27. „földszint” szám alatti 34350/2/A/39 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

12.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 33. földszint U-2 szám alatti 34076/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 35 m² utcai földszinti - 29 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

13.

Budapest, VII. kerület Kertész u. 35. földszint U-3 szám alatti 34071/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Marek J. u. 33. „földszint” szám alatti 33255/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű – 13 m² galériával ellátott - nem lakáscélú helyiség.

15.

Budapest, VII. kerület Murányi u. 32. „földszint” szám alatti 33266/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 75 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

16.

Budapest, VII. kerület Péterfy u. 42. földszint U-1 szám alatti 33182/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

17.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller u. 44. „földszint” szám alatti 33821/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 164 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

18.

Budapest, VII. kerület Szövetség u. 32. földszint Ü-2. szám alatti 33725/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 24 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

19.

Budapest, VII. kerület Cserhát u. 3. szám pince 1. alatti 33028/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű földszintből megközelíthető pince és az ezzel egybenyitott földszint U-1, 33028/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 105 m² alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

20.

Budapest, VII. kerület Damjanich u. 33. szám pince Ü-1 alatti, 33446/0/A/49 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai, pinceszinti és az ezzel egybenyitott Hernád u. 45. szám pince P-3 alatti 33448/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 76 m² alapterületű szintén utcai, pinceszinti nem lakáscélú helyiségek együttes bérbeadása.

21.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám földszint Ü-1 alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai fsz. + 61 m² galéria + 27 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

22.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 73-75. szám földszint U-1 alatti 33595/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 137 m² (25 m² utcai fsz. + 20 m² udvari fsz. + 45 m² galéria + 47 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

23.

Budapest, VII. kerület Hernád u. 27. szám alatti földszint, 33187/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 32 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

24.

Budapest, VII. kerület Rózsa u. 33. szám alatti földszint, 33964/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

25.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám földszint Ü-1 alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 267 m² (131 m² utcai fsz. + 136 m² fsz.-ből megközelíthető pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2017. március 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Damjanich u. 44.)–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Damjanich u. 44.)*

Sallai cégvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33480/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Damjanich u. 44. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 21 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 46/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Marsi Zoltán és Társa Bt.** (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 9. I. lház. 2. em. 9.; adószáma: 28495505-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-316845; képviseli: Marsi Zoltán) részére.*

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a. A forgalmi érték 5.000.000,-Ft, a vételár 3.500.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1066/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában (Damjanich u. 44.)–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33480/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. kerület Damjanich u. 44. földszint 4 szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 21 m² alapterületű utcai földszinti ingatlant a hozzá tartozó 46/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Marsi Zoltán és Társa Bt. (székhely: 1104 Budapest, Szőlőhegy utca 9. I. lház. 2. em. 9.; adószáma: 28495505-1-42; cégjegyzékszám: 01-06-316845; képviseli: Marsi Zoltán) részére.**

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a. A forgalmi érték 5.000.000,-Ft, a vételár 3.500.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Sallai cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és módosító indítványt tett ehhez az előterjesztéshez cégvezető úr. Kérdezem, hogy kívánja-e ezt indokolni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nem kívánja, akkor először a módosító indítványban szereplő határozati javaslat A.) változatát teszem fel szavazásra. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Az eredeti határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég** (cégjegyzékszám: 01-11-004723, adószám: 25159400-2-41, székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 38. 1. em. 1., képviseletre jogosult: Földesné Thurn Judit) által **Budapest VII. Király utca 11. 32m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség Splendidea Communications Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-710041, adószám: 12920352-2-41, székhely: 1037 Budapest, Montevideo út 2/C. 2. lház. 2. em., ügyvezető: Szabados Krisztián) részére művészeti installáció, műszaki bemutató céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:*

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag
- a **FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég** -nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 113.251,- Ft/hó + ÁFA (42.469,- Ft/m²/év + ÁFA) összeg megfizetését.

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

1067/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég (cégjegyzékszám: 01-11-004723, adószám: 25159400-2-41, székhely: 1026 Budapest, Gárdonyi Géza út 38. 1. em. 1., képviseletre jogosult: Földesné Thurn Judit) által Budapest VII. Király utca 11. 32m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség Splendidea Communications Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-710041, adószám: 12920352-2-41, székhely: 1037 Budapest, Montevideo út 2/C. 2. lház. 2. em., ügyvezető: Szabados Krisztián) részére művészeti installáció, műszaki bemutató céljára történő albérletbe adásához, az alábbi feltételekkel:

- az albérleti szerződés időtartama nem terjedhet túl a bérlő bérleti szerződésének időtartamán
- az albérlő vállalja, hogy az albérletbe vett helyiségrészt az albérleti szerződés, illetve a bérlő szerződésének bármilyen okból történő megszűnésekor minden elhelyezési igény nélkül kiüríti, és a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt, továbbá készfizető kezességet vállal a bérlő bérbeadó felé fennálló bérleti díj és egyéb díjfizetési tartozására vonatkozólag

- a FÖLDES DINASZTIA Szolgáltató Egyéni Cég -nek vállalnia kell az albérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó által megállapított havi bérleti díj másfélszeresének, azaz 113.251,- Ft/hó + ÁFA (42.469,- Ft/m²/év + ÁFA) összeg megfizetését.

A bérlő a módosított bérleti szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül fenti feltételek nem teljesülnek, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Akácfa u. 45. pince 2 sz. alatti 34330/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 112 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Vampadore Kft.** (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószáma: 25277812-2-41; Cégjegyzékszám: 01-09-205720; képviseli: Andrea Dal Santo) részére határozatlan időre, raktározás céljára versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 207.386,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

486,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 54.432,- Ft/hó + ÁFA (5.832,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

1068/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Akácfa u. 45. szám alatt nyilvántartott pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest. VII. Akácfa u. 45. pince 2 sz. alatti 34330/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 112 m² alapterületű udvari bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Vampadore Kft. (székhely: 1053 Budapest, Reáltanoda u. 14. 4. em. 20.; adószáma: 25277812-2-41; Cégjegyzékszám: 01-09-205720; képviseli: Andrea Dal Santo) részére határozatlan időre, raktározás céljára versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **207.386,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

486,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 54.432,- Ft/hó + ÁFA (5.832,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme*

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) részének 4.) pontja alapján **nem járul hozzá a Bp. VII. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti 34225/0/A/2 hrsz.-ú 47 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, a MAMTAK Szolgáltató Kft.-vel (cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2., adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) kötött bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő módosításához, azaz a fodrászati tevékenység kávézó tevékenységgel történő bővítéséhez.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1069/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Károly krt. 3/C. szám alatt nyilvántartott helyiség bérlőjének tevékenység bővítés iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) részének 4.) pontja alapján nem járul hozzá a Bp. VII. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti 34225/0/A/2 hrsz.-ú 47 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, a MAMTAK Szolgáltató Kft.-vel

(cégjegyzékszám: 01-09-282483, székhely: 1091 Budapest, Üllői út 115. A ép. I/2.,
adószám: 25564725-2-43, ügyvezető: Nagy Ildikó Zsuzsanna) kötött bérleti szerződés
tevékenység tekintetében történő módosításához, azaz a fodrászati tevékenység kávézó
tevékenységgel történő bővítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. pincehelyiségek bérlőjének
részletfizetési kérelméről –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7.
pincehelyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a
bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **Inter Ciculus Kft.**
(adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt.
1., képvis.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám
alatti pincehelyiségekre fennálló, összesen **972.988,- Ft** hátralék 24 havi részletben történő
kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **41.488,- Ft**, majd a következő
23 hónap havonkénti részlete **40.500,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat
hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt,
tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá,
amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő
nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek
biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Sólyom László készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül
aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

1070/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. pinchelyiségek bérlőjének részletfizetési kérelméről –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Inter Ciculus Kft. (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti pinchelyiségekre fennálló, összesen 972.988,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 41.488,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 40.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt, tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője, Sólyom László készfizető kezességét vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi út 80.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi út 80.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú

határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Rákóczi út 80. sz. földszint U-3. sz. alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, AN-OV Vendéglátó,-Szolgáltató, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: **AN-OV Kft.**,székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. I/7., cégjegyzékszám: 01-09-738340,adószám: 13497714-2-42,ügyvezető: Vona János) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó **356.968,- Ft** összegű elektromos mérőhely kialakítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön a következők szerint: A bérbeszámítás kezdetéig keletkezett bérleti díjhátralék a beszámítandó összegből kerüljön levonásra, a fennmaradó összeg beszámítása a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

1071/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában/Rákóczi út 80.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. sz. földszint U-3. sz. alatti 33550/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 167 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, AN-OV Vendéglátó,-Szolgáltató, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: AN-OV Kft.,székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. I/7., cégjegyzékszám: 01-09-738340,adószám: 13497714-2-42,ügyvezető: Vona János) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 356.968,- Ft összegű elektromos mérőhely kialakítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba a bérleti díj 50 %-a erejéig utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:

A bérbeszámítás kezdetéig keletkezett bérleti díjhátralék a beszámítandó összegből kerüljön levonásra, a fennmaradó összeg beszámítása a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető urat kérdzem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 220/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **VILLÁNYI Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték **60 %-a.***

*A forgalmi érték 11.900.000,- Ft, a vételár **7.140.000,- Ft.***

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1072/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Síp u. 16-18. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34241/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Síp u. 16-18. földszint Ü-1. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 220/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre

kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a VILLÁNYI Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-064794, székhely: 1072 Bp. Wesselényi u. 14., adószám: 10319134-2-42, ügyvezető: Villányi András Endre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. c) pontja alapján a forgalmi érték 60 %-a.

A forgalmi érték 11.900.000,- Ft, a vételár 7.140.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az **Irisz Plusz 2001 Bt.** (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szijártó Irén) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték **70 %-a.***

*A forgalmi érték 4.700.000,- Ft, a vételár **3.290.000,- Ft.***

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvizmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

1073/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 32947/0/A/4 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 122/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, az **Irisz Plusz 2001 Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-745455, székhely: 1221 Bp. Vihar u. 5/d., adószám: 21109960-1-43, ügyvezető: Szijártó Irén) részére.**

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. b) pontja alapján a forgalmi érték 70 %-a.

A forgalmi érték 4.700.000,- Ft, a vételár 3.290.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **Erdei és Pataki Kft.** (adószám: 25049583-2-42; Cg. 01-09-196818; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.; képviseli: Erdei Zsolt) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen **721.155,- Ft** hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **30.005,- Ft**, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete **30.050,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt, tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Erdei Zsolt készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

1074/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Erdei és Pataki Kft. (adószám: 25049583-2-42; Cg. 01-09-196818; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.; képviseli: Erdei Zsolt) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 721.155,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 30.005,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 30.050,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1.alpontjában foglalt, tartozás 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Erdei Zsolt készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.*

Benedek Zsolt:

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti, 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m² alapterületű udvari, pinceszinti helyiség bérlője, a **Blue Starex Management Kft.** (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) által fizetett víz-csatorna átalánydíj, valamint a hitelesített mellékvízmérő felszerelési kötelezettség törléséhez, valamint a részére 2016. 08. 22. és 2016. 11. 30. között kiszámlázott 8.410,- Ft + ÁFA összeg jóváírásához, és bérleti díjba történő beszámításához.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1075/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 4.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Wesselényi u. 4. pince P-1 szám alatti, 34227/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m² alapterületű udvari, pinceszinti helyiség bérlője, a Blue Starex Management Kft. (székhely: 1061 Bp. Jókai tér 1. fsz. 3., cégjegyzékszám: 01-09-203383, adószám: 25161281-2-42, képviselőre jogosultak: Robert Haimov és Moshe Nahum együttesen) által fizetett víz-csatorna átalánydíj, valamint a hitelesített mellékvízmérő felszerelési kötelezettség törléséhez, valamint a részére 2016. 08. 22. és 2016. 11. 30. között kiszámlázott 8.410,- Ft + ÁFA összeg jóváírásához, és bérleti díjba történő beszámításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntések*

Cégvezető úr indokol-e?

Sallai László:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú **Thököly út 34. sz. társasház** részére, gázvezeték felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **259.280,- Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1076/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasház részére, gázvezeték felújítási munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **259.280,- Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú **Thököly út 34. sz. társasház** részére, kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **648.200,- Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1077/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasházban fennálló 43,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33032 A hrsz-ú Thököly út 34. sz. társasház részére, kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 648.200,- Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- Testületi anyagok megtárgyalása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: - *Testületi előterjesztések megtárgyalása*

A testületi ülés anyagai közül a nyílt ülés anyagai következnek, a 1-es, 2-es, 5-ös, 8-as, 9-es, 14-es, 15-ös, 16-os, és 17-es, és a zártból a 22- es tartozik a bizottság hatáskörébe.

Az 1-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1078/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2016. évi költségvetésről szóló 3/2016. (II. 18.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 2-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. november 21.

1079/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat
- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének helyi adórendeleteinek felülvizsgálata és módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az 5-össel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2016. november 21.

1080/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 8-assal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Tartózkodás? 4 tartózkodás, 1 igen szavazat.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1081/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság (1 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadta el.

A 9-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1082/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Program módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 14-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest VII. kerület, belterület 34146/1 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 241 m2 alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan ajándékozási szerződésének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1083/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest VII. kerület, belterület 34146/1 helyrajzi szám alatt ingatlan-nyilvántartásba vett, 241 m2 alapterületű, kivett építési terület megnevezésű ingatlan ajándékozási szerződésének jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 15-össel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1084/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati ingatlanok hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 16-ossal kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „ERVA Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1085/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „ERVA Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A 17-essel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Rottenbiller utca 31. és 33. számú alatti ingatlanok egyesítéséről és megosztásáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

1086/2016.(11.21.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés a Rottenbiller utca 31. és 33. számú alatti ingatlanok egyesítéséről és megosztásáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2016. november 21.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzáfűzni valója? Molnár képviselő úré a szó.

Molnár István:

Döntöttünk a 6-os pontnál a helyiség hasznosítási pályázatról. Ismerem az egyik emberkét, aki tavaly áprilisban beadta a kérelmét. Mikor láttam a listát, felhívtam, hogy ma döntünk. Azt mondta, hogy jó, ő várt, de szeptemberben megvett egy másikat. Én azt javasolnám, hogy azok, akik eredetileg beadták ezt a kérelmet, hogy azok kapjanak egy levelet arról, hogy ma döntöttünk, mert nem mindenki nézi Erzsébetváros honlapját, hogy ő sem jelentkezik, és hónapokig itt ülünk, és senki nem jelentkezett a pályázatokra. Legalább azok kapjanak egy levelet felhívásként.

Benedek Zsolt:

Köszönjük képviselő úr. Van-e még kérdése valakinek a továbbiakban, vagy hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor vendégeinknek megköszönöm a mai figyelmét, és zárt ülést rendelék el.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Az ülés végéig távozott: dr. Máté Katalin
Fitosné Z. Zsuzsanna
Macherné dr. Sebők Irén
Szabó György**

Kmf.

**Benedek Zsolt
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence
bizottsági tag**

**Joó Mária
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. november 28.

Szolgáltatási szerződés
I. részajánlat

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésztől

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor *jegyző*

Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Adószáma: 15507008-2-42

mint előfizető

másrésztől

Név: **Magyar Telekom Nyrt.**

Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf.: 1400.

Számlavezető pénzüintézete: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700024-04107604-52000001

Számlázási cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Adószáma: 10773381-2-44

Statisztikai jelzőszáma: 10773381-6110-114-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-041928

mint szolgáltató

köszö, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Előfizető mint ajánlatkérő K. É. 22739/2015. szám alatt felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítására. A szolgáltató mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján az összességében legelőnyösebb ajánlatként került kiválasztásra, és előfizető a vállalkozót hirdette ki az eljárás (részajánlat) nyerteseként. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

A jelen szerződés *I. sz. mellékletében* meghatározott vezetékcs szállítás nyújtása az előfizető részére.

2. Árak, díjak

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. december 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1353/2015. (12.14.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötetendő, I. részajánlatra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bénes: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1354/2015. (12.14.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződések jóváhagyása a Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötetendő, II. részajánlatra vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által „Vezetékes és mobil távközlési szolgáltatás” tárgyú közbeszerzési eljárás nyomán kötött szerződés módosításához

A szerződésmódosítás a fenti közbeszerzési eljárás 1. részajánlata nyomán kötött szerződéshez, a vezetékes távközlési szolgáltatáshoz kapcsolódik.

A szerződésmódosítás két elemből áll, melyek a szolgáltatási díjakat tartalmazó 2. sz. mellékletet érintik. Egyrészt megtörténik a 2. sz. mellékletben a már szereplő hozzáférési díj (a közbeszerzési kiírással érintette vonalak összességének havi díja) jelen szerződésmódosítással érintett részének további részletezése, másrészt a szerződés 2. sz. melléklete kiegészül a szolgáltató ÁSZF-jében, illetve Általános Üzletszabályzatában egyébként szereplő kapcsolási díjjal. (A szerződés 9.2. pontja alapján a szolgáltató ÁSZF-jében, illetve Általános Üzletszabályzatában foglaltak is irányadók azzal, hogy az azokban szereplő, jelen szerződéssel ellentétes részek jelen szerződés tekintetében nem vehetők figyelembe.)

A fenti pontosításokkal kíván a megrendelő eleget tenni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a végrehajtási rendelete (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglaltak, azaz hogy a szolgáltató által kibocsátott bizonylatokon szereplő ellenérték jogcíme, pénzügyi és formai megfelelése ellenőrizhető legyen.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXI. III. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 197. § (1) bekezdés alapján a törvény hatálya lépését megelőzően keletkezett szerződések esetében is a Kbt. 141. §-át kell alkalmazni.

A Kbt. 141. § (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

A Kbt. 141. § (2) bekezdés szerint a „szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
b) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A Kbt. 141. § (4) bekezdés értelmében a Kbt. 141. § „(2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben: a) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét; b) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

Szolgáltatási szerződés

1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Adószáma: 15507008-2-42

mint **előfizető**

másrésről

Név: **Magyar Telekom Nyrt.**

Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Levelezési cím: 1276 Budapest, Pf.: 1400.

Számlavezető pénzintézete: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700024-04107604-52000001

Számlázási cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Adószáma: 10773381-2-44

Statisztikai jelzőszáma: 10773381-6110-114-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-041928

mint **szolgáltató**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2015. december 30. napján szolgáltatási szerződést kötöttek vezetékes szolgáltatás nyújtása (továbbiakban szolgáltatási szerződés) tárgyban.
2. A fentiek alapján megkötött szolgáltatási szerződést a felek közös akarattal módosítják annak érdekében, hogy a szolgáltató által kibocsátott bizonylatokon szereplő ellenérték jogcíme, pénzügyi és formai megfelelősége ellenőrizhető legyen.
3. A 2. pontban rögzítettek tekintetével a Felek a szolgáltatási szerződés 2. számú mellékletét kiegészítik egy tétellel a 7. pontban (kapcsolási díj), illetve a 8. pont részletezésre kerül (vonalak összességének havi díja). Jelen „Szolgáltatási szerződés 1. számú módosítása” okirat 1. számú mellékletét képezi a módosított árlista. A módosított árlista továbbá a szerződés 2. számú mellékletét képezi akként, hogy az eredeti árlista helyébe a jelen okirattal módosított árlista lép.
4. A szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályosak.
5. Jelen szerződés módosítás érvényességének feltétele, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága jelen módosítást elfogadja.



1. FELOLVASÓLAP - I. részajánlat

1. Az ajánlattevő neve:
Magyar Telekom Nyrt.
Az ajánlattevő székhelye:
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.
Telefon: **+36 30 411 8797** Telefax: **+36-1-452-1297**

Kapcsolattartó neve:
Baráthné Valacsai Szilvia
Kapcsolattartó telefonszáma:
+36 30 411 8797
Kapcsolattartó e-mail címe *(adott esetben):*
valacsai.szilvia@t-systems.hu
2. Helyi és helyközi I. hívásirány forgalmi díja:
3 Ft/perc + áfa, azaz Három forint per perc + áfa.
3. Belföldi mobil hívásirányba történő hívás forgalmi díja bármelyik szolgáltató irányába:
32 Ft/perc + áfa, azaz Harminckettő forint per perc + áfa.
4. Belföldi III. hívásirány forgalmi díja:
5 Ft/perc + áfa, azaz Öt forint per perc + áfa.
5. Helyközi II. hívásirány forgalmi díja:
4 Ft/perc + áfa, azaz Négy forint per perc + áfa.
6. Nemzetközi hívásirány forgalmi díja:
17 Ft/perc + áfa, azaz Tizenhét forint per perc + áfa.
7. Kapcsolási díj:
3,85 Ft/hívás + áfa, azaz Három forint nyolcvanöt fillér per hívás + áfa

Mindazon hívásirányokra, melyek díját jelen szerződés nem tartalmazza, a Szolgáltató Üzleti Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott díjak az érvényesek.

8. A vonalak összességének havi díja (hozzáférési díj)
421 209 Ft/hó + áfa, azaz Négyszázhuszonegyezer-kettőszázkilenc forint per hó + áfa.
Ezen belül a hozzáférések nettó összegára:

Fővonal:	2.627 Ft/db/hó
ISDN2 PMP:	3.922 Ft/db/hó
ISDN2 PP0:	5.496 Ft/db/hó
ISDN2 PP10:	9.059 Ft/db/hó
IP VPN hangcsatorna havi díja	780 Ft/db/hó
CE router üzemeltetési havi díja	8.500 Ft/db/hó
IPC IVD 6M EoS4DSL havi díja	40.509 Ft/hó
IPC IVD 8M EoS4DSL havi díja	44.713 Ft/hó
9. Meghiúsulási kötbér mértéke: 2 000 000Ft, azaz Kétmillió forint.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÉRPŐRINT: PÉNSZÁMOLÓ

2016 NOV 03.

66 303 / 2016

Kedves Tulajdonos/Tulajdonosok!

Erzsébetvárosi Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

T. Rácz E!

2016 NOV 03.	10710
10710	10710
2016 NOV 03.	
10710	10710

Jeien levelünkkel együtt postázott tanulmánytervet és látványtervet már 2016.10.20-án elküldtük Ön(ök) részére e-mailen. Ha az e-mail nem érkezett volna célba, úgy érem legyen(ek) kedves(ek) a mellékelt dokumentumokat áttekinteni.

A Dob u. 60. sz. társasház már jó ideje készül a megújulásra.

Több lépcsőben eljutottunk odáig, hogy a november végére tervezett közgyűlésen dönthet a tulajdonosi közösség arról, hogy elfogadják-e a tanulmánytervet és látványtervet vagy sem. Bízunk abban, hogy az elkészített cérvék elnyerték tetszését, tetszésüket.

A november végére datált közgyűlésen kell dönteni arról, is, hogy az építés további előkészületeihez szükséges alapító okirat módosításhoz a társasház tulajdonosai hozzájárulnak-e.

Kérem, az ügy fontosságára tekintettel a november végére kiírásra kerülő közgyűlésen legyen(ek) kedvesek megjelenni és igen szavazattal támogatni a beruházást.

Budapest, 2016.10.25.

Köszönettel

DOUBLE J & GP KFT.
1549 Bp., Lőrinc u. 14-16
Asz.: 24289647-2-42

Társasház közös képviselete

Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „kiíró”) bérbevételre hirdet meg önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat versenyeztetési eljárásban.

A bérbeadás jellege: szociális bérlet. A bérbeadás időtartama: határozott idő, 5 év.

Bérbevételre ajánlott lakások

A bérbevételre felajánlott lakásokat a Bérbeadó felújított, beköltözhető állapotban adja bérebe.

cím	lakás adatai	min.,max. fő
Dob u. 38. fsz. 8.	egy szoba, 29 m ² , komfortos	1-3
Dob u. 98. I. 28.	egy szoba, 35 m ² , félkomfortos	1-3
Hernád u. 30. II. 33.	egy szoba, 29 m ² , komfortos	1-2
Kertész u. 29. fsz. 4.	két szoba, 71 m ² , összkomfortos	3-6
Peterdy u. 39. I. 8.	két szoba, 58 m ² , összkomfortos	3-5
Verseny u. 26. fsz. 3.	egy szoba, 29 m ² , összkomfortos	1-3
Verseny u. 26. fsz. 5.	egy szoba, 23 m ² , összkomfortos	1
Verseny u. 26. fsz. 9.	egy szoba, 29 m ² , összkomfortos	1-2

A bérbevételre felajánlott lakások jelenlegi havi bérleti díja: A bérleti díj mértéke – növelő és csökkentő tényezőkkel nem rendelkező lakásokra félkomfortos lakásra: 182,- Ft/m²/hó + ÁFA, komfortos és összkomfortos lakásra: 280,- Ft/m²/hó + ÁFA.

cím	lakbér	fűtés díjatalány	különszolg. díj	vízdíj * átalány	víz-csatornadíj* átalány	bérleti díj ÁFÁ-val
Dob u. 38. fsz. 8.	8.120,-	----	2.838,-	----	3.048,-	17.915,-
Dob u. 98. I. 28.	6.370,-	----	2.452,-	2.940,-	----	14.938,-
Hernád u. 30. II. 33.	7.840,-	----	1.655,-	6.406,-	----	20.194,-
Kertész u. 29. fsz. 4.	19.880,-	----	2.956,-	4.146,-	----	34.267,-
Peterdy u. 39. I. 8.	16.240,-	----	3.035,-	5.661,-	----	31.669,-
Verseny u. 26. fsz. 3.	8.120,-	7.395,-	2.241,-	7.772,-	----	32.421,-
Verseny u. 26. fsz. 5.	6.440,-	5.865,-	2.097,-	6.164,-	----	26.119,-
Verseny u. 26. fsz. 9.	8.120,-	7.395,-	2.241,-	7.772,-	----	32.421,-

*a víz-csatorna díj átalanynak addig kell fizetni, míg a lakásba felszerelt mellékmérő hitelesítését, illetve a szolgáltatóval történő szerződés megkötését bérlő nem igazolja megfelelő módon.

A lakások megtekintésének időpontja

Dob u. 38. fsz. 8.
Dob u. 98. I. 28.
Hernád u. 30. II. 33.
Kertész u. 29. fsz. 4.
Peterdy u. 39. I. 8.
Verseny u. 26. fsz. 3.
Verseny u. 26. fsz. 5.
Verseny u. 26. fsz. 9.

Az eljárás rendje, az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Tisztelt Képviselő Testület!

2016. október 19-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésen Dr. Kispál Tibor képviselő úr az alábbi kérdést intézte interpellációjában hozzám:

*„Mi az indoka, vagy mi a magyarázata a féléves csúszásnak a pályázati kiírásban?
Kinek/kiknek milyen célú döntése, vagy kinek/kiknek milyen hibája okozza a jelentős elmaradást.”*

Tisztelt Képviselő úr kérdésére az alábbi választ adom:

A 390/2016 (IV. 28.) számú PKB határozatban a Bizottság 10 ingatlant jelölt ki szociális lakáspályázatra.

Képviselő Úr kérdését megelőzően azt írja, hogy Vezérigazgató Úr már ezen az ülésen azt nyilatkozta *„hog az ERVA Zrt. mindent előkészített a pályázat kiírásához”*.

Ezúton kívánom elmondani, hogy a Humánszolgáltató Iroda vezetőjével történt levelezésből kitűnik, hogy ők csak 2016. május 11-én kapták meg az ERVA által előkészített anyagot véleményezésre. A Humánszolgáltató Iroda véleményével ellátva visszaküldte az anyagot az ERVA Nzrt. részére néhány napon belül.

Az Alpolgármester Úr által hétfőnként tartott vezetői értekezleten szinte minden alkalommal napirenden volt a szociális lakás pályázat, illetve nem csak a szociális pályázat, hanem általában véve a lakáspályázatok. Ezekben a vezetői értekezleteken Vezérigazgató Úr több alkalommal ígéretet tett, hogy az előterjesztéseket még finomítják az ERVA Nzrt-n belül, de hamarosan napi rendre kerülhetnek, az ígéretei ellenére ténylegesen nem került előterjesztésre a szociális lakáspályázatok kiírása.

2016. október 19-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülést követően intézkedést tettünk annak érdekében, hogy az ERVA Nzrt-nél fellelhető szociális lakáspályázat anyaga a Vagyongazdálkodási Irodára kerüljön.

A Vagyongazdálkodási Iroda 2016. november 21-én megtartandó Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé: *„A lakásingatlanok bérbeadás szociális pályázat”* útján 8 darab ingatlan tekintetében előterjesztést nyújtott be szociális alapú lakáspályázat kiírásra. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta.

A PKB a határozati javaslatról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2012. (XII.17.) számú Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendelet 28.§ (8) bekezdése alapján hoz döntést: *„Ha az interpellációra adott választ a képviselő nem fogadja el, a Képviselő-testület dönt annak elfogadásáról. Ha a választ a Képviselő-testület sem fogadja el, az ügy további vizsgálat és javaslattétel céljára a Képviselő-testület által kijelölt bizottság elé utalandó. A bizottság állásfoglalását határozati javaslatával a következő ülésen terjeszti elő, amelyről a Képviselő-testület vita nélkül határoz.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság állásfoglalása alapján hozza meg döntését az interpellációra adott válasz tekintetében.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

*Dr. Cs. Károly
2016. 11. 07.*

*Bejegyzés alapján
VI/19205/2016/III*



Magyar Máltai
Szeretetszolgálat

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Önkormányzat

Dr. Gotthard Gábor úr
jegyző
részéerc

Budapest
Erzsébet krt. 6
1073

Bizottság neve	Adatfeldolgozás	Előzetes határozat
Bizottság elnöke	19205/4/2016/III	
2016 NOV 02		
száma	mellet	száma
19205/3	1	0532

Tisztelt Jegyző Úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 302/2016 (VI.24) számú határozatával a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület számára bérlőkijelölési jogot biztosított egy önkormányzati lakásra vonatkozóan.

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. által részünkre bemutatott három önkormányzati lakás közül a Bethlen Gábor út 9. l. em. 14 sz. alatt lévő ingatlanra szeretnénk a bérlőkijelölési jogot megkapni.

Nyilatkozunk, hogy a lakást kiürített (lomtalanított) állapotban szeretnénk átvenni.

Kérjük, hogy fentiek alapján az Önkormányzat, az ERVA Nonprofit Zrt. és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület között megkötendő háromoldalú megállapodást előkészíteni és részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2016. október 26.

Köszönettel:



Kapja még:

Dr. Csomor Sándor – ERVA Zrt. vezérigazgató
Sallai László – ERVA Zrt. cégvezető

Székhely:
H-1125 Budapest,
Soros Gábor út 58-60,
Levelezési cím:
H-1255 Bp., Pf. 20
(H-1911 Bp., Bem köz. 28.)

Telefon:
+36-1-391-4700
136 1 391-4704
Fax:
36-1-391-4728

Web:
www.malta.hu
E-mail:
uniszok@malta.hu

Bankszámlaszám:
QIP Bank Nyrt
FI 781006-70105320-40000000
Adószám:
19025762-2-43

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Handwritten signatures and initials

Határozatszám: KH/2839/40/2016/XV.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 24-én
15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

302/2016. (VI. 24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Tulajdonosi döntés bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodásról -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint bérbeadó, az ERVA Nonprofit Zrt. mint bérbeadó megbízza, és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület mint bérlőkijelölésre jogosult között határozatlan időre szóló, ellenérték nélküli, übliszéri bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában megállapodás köt.

Felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a megfelelő lakásbérelmény kiválasztására, valamint a háromoldaltó megállapodás tervezet jóváhagyására.

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert, valamint az ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját a megállapodás aláírására.

Felkészítette: Valtamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2016. június 29.

Handwritten signature of Jekli Mariann
Jekli Mariann
jegyzőkönyvvezető

dr. Mészáros Zoltán
iródavezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap										
	<p>1004/15/2015/162</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala KTV, Kártérítési Osztály 1011 Budapest, Árkád utca 10-12/A. Budapest, P.Ö. 113</p> <p align="center">Nem hiteles tulajdoni lap – Feljás módosít Végzettség szám: 6206/2015.01.16 2015. 1. 16.</p> <p>1004/15/2015/162</p> <p>Budapest VII. ker. Évké.</p> <p>2015/16/17 helyi adóügyi adóévi</p> <p>1004/15/2015/162 tulajdoni lap</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Száma</th> <th>Tulajdonos</th> <th>Tulajdoni hányad</th> <th>Tulajdoni hányad</th> <th>Tulajdoni hányad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1004/15/2015/162 tulajdoni lap</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>2.</p> <p>Társaságok</p> <p>Az alapítók összetételéről, hitelesítéséről: 1004/15/2015/162</p> <p align="center">1004/15/2015/162</p> <p>1004/15/2015/162 1004/15/2015/162 tulajdoni lap 1004/15/2015/162 tulajdoni lap 1004/15/2015/162 tulajdoni lap 1004/15/2015/162 tulajdoni lap</p>	Száma	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	1.	1004/15/2015/162 tulajdoni lap	100	100	100		
Száma	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad									
1.	1004/15/2015/162 tulajdoni lap	100	100	100									
	<p>1004/15/2015/163</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala KTV, Kártérítési Osztály 1011 Budapest, Árkád utca 10-12/A. Budapest, P.Ö. 113</p> <p align="center">Nem hiteles tulajdoni lap – Feljás módosít Végzettség szám: 6206/2015.01.16 2015. 1. 16.</p> <p>1004/15/2015/163</p> <p>Budapest VII. ker. Évké.</p> <p>2015/16/17 helyi adóügyi adóévi</p> <p>1004/15/2015/163 tulajdoni lap</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Száma</th> <th>Tulajdonos</th> <th>Tulajdoni hányad</th> <th>Tulajdoni hányad</th> <th>Tulajdoni hányad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1004/15/2015/163 tulajdoni lap</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>2.</p> <p>Társaságok</p> <p>Az alapítók összetételéről, hitelesítéséről: 1004/15/2015/163</p> <p align="center">1004/15/2015/163</p> <p>1004/15/2015/163 1004/15/2015/163 tulajdoni lap 1004/15/2015/163 tulajdoni lap 1004/15/2015/163 tulajdoni lap 1004/15/2015/163 tulajdoni lap</p>	Száma	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	1.	1004/15/2015/163 tulajdoni lap	100	100	100		
Száma	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad									
1.	1004/15/2015/163 tulajdoni lap	100	100	100									
	<p>1004/15/2015/164</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala KTV, Kártérítési Osztály 1011 Budapest, Árkád utca 10-12/A. Budapest, P.Ö. 113</p> <p align="center">Nem hiteles tulajdoni lap – Feljás módosít Végzettség szám: 6206/2015.01.16 2015. 1. 16.</p> <p>1004/15/2015/164</p> <p>Budapest VII. ker. Évké.</p> <p>2015/16/17 helyi adóügyi adóévi</p> <p>1004/15/2015/164 tulajdoni lap</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Száma</th> <th>Tulajdonos</th> <th>Tulajdoni hányad</th> <th>Tulajdoni hányad</th> <th>Tulajdoni hányad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1004/15/2015/164 tulajdoni lap</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>2.</p> <p>Társaságok</p> <p>Az alapítók összetételéről, hitelesítéséről: 1004/15/2015/164</p> <p align="center">1004/15/2015/164</p> <p>1004/15/2015/164 1004/15/2015/164 tulajdoni lap 1004/15/2015/164 tulajdoni lap 1004/15/2015/164 tulajdoni lap 1004/15/2015/164 tulajdoni lap</p>	Száma	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	1.	1004/15/2015/164 tulajdoni lap	100	100	100		
Száma	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad									
1.	1004/15/2015/164 tulajdoni lap	100	100	100									
	<p>1004/15/2015/165</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala KTV, Kártérítési Osztály 1011 Budapest, Árkád utca 10-12/A. Budapest, P.Ö. 113</p> <p align="center">Nem hiteles tulajdoni lap – Feljás módosít Végzettség szám: 6206/2015.01.16 2015. 1. 16.</p> <p>1004/15/2015/165</p> <p>Budapest VII. ker. Évké.</p> <p>2015/16/17 helyi adóügyi adóévi</p> <p>1004/15/2015/165 tulajdoni lap</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Száma</th> <th>Tulajdonos</th> <th>Tulajdoni hányad</th> <th>Tulajdoni hányad</th> <th>Tulajdoni hányad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>1004/15/2015/165 tulajdoni lap</td> <td>100</td> <td>100</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>2.</p> <p>Társaságok</p> <p>Az alapítók összetételéről, hitelesítéséről: 1004/15/2015/165</p> <p align="center">1004/15/2015/165</p> <p>1004/15/2015/165 1004/15/2015/165 tulajdoni lap 1004/15/2015/165 tulajdoni lap 1004/15/2015/165 tulajdoni lap 1004/15/2015/165 tulajdoni lap</p>	Száma	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	1.	1004/15/2015/165 tulajdoni lap	100	100	100		
Száma	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad									
1.	1004/15/2015/165 tulajdoni lap	100	100	100									

M E G Á L L A P O D Á S

bérletkijelölési jogról

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; törzskönyvi azonosító: 735704; statisztikai számjele: 15715708-8411-321-01; képviselője: Vautamány Zsolt polgármester) mint Tulajdonos; valamint

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdáló Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; adószám: 13194528-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-043258; képviselője: Sallai László cégvezető) mint Tulajdonos Megbízottja; másrészről

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; adószám: 19025702-2-43; Szervezet nyilvántartási száma: 01-02-0000010; képviselője: Morva Emília régióvezető és Kovács Gábor regionális ügyvezető) mint Bérletjelölésre Jogosult (együttesen: Szerződő Felek) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen megállapodásban foglaltak szerint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú rendelete, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 302/2016. (VI.24.) sz. határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Tulajdonos, valamint az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdáló Nonprofit Zrt. mint Tulajdonos Megbízottja árhelyes bérletkijelölési jogot biztosít a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület mint Bérletjelölésre Jogosult részére az alábbi, kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában:
 - 1.1. 1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor út 9. 1. emelet 14. és 15. sz. alatti, (33099/0/A/16 és 33099/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott) összesen 2,5 egész szobás, mindösszesen 66 m² (29 m² + 37 m²) alapterületű lakás; amely fizikailag egységesen kezelve, egy önálló ingatlanként kerül átadásra (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérleményt a jelen megállapodás aláírását megelőzően közösen megtekintették és a jelen megállapodás aláírására a Bérlemény állapotának ismeretében kerül szm.
3. A Bérletjelölésre Jogosult vállalja, hogy a Bérlemény lakhatóvá tételéről. felújítási költségeinek viseléséről előzetesen, saját költségén gondoskodik.
4. A Bérletjelölésre Jogosult kötelezettséget vállal a Bérlemény felújítási követő állapotának megőrzésére, illetve fenntartására, valamint vállalja, hogy a bérlővel kötött bérleti szerződés megszűnését követően gondoskodik a Bérlemény őresen és lakható állapotban történő visszaszolgáltatásáról.

HARMÓNIA Társasházkezelő Kft.
 Székhely: 1077 Bp., Köténybútor u. 42. sz.
 Tel.: 351-1727
 E-mail: info@harmonia.hu

Karolina Csaba
 Budapest, 1077 Bp., Köténybútor u. 42.
 Telefon: 06-30-889-8441

M E G H Í V Ó

Részleti Tulajdonos!

Értesítjük, hogy a 1077 Bp., Köténybútor u. 42. sz. társasház 2016. 11. 22. án (kedd) 17:00 órai kezdettel - határozatképtelenség esetén, nem-ünnepi munkanapi időben megtartandó Közgyűlés idején, 2016. 11. 24-án (szombat) - Közgyűlést tart, melyre meghívjuk minden tulajdonost.

A Közgyűlés helye: Harmónia Társasházkezelő Kft. iktatási helyisége (1077 Bp., Köténybútor u. 42.)

A Közgyűlés megnevezése: Csaba Karolina képviselő
Meghívottak közege: Dr. Jákó László ügyvéd

1.

Napirend előtti feladatok:

Javaslattevés a Közgyűlés levezető elnökére:
 A levezető elnök javasolja a Közgyűlés napirendi feladatainak megvitát Karolina Csaba nyilatkozatát.

35/2016.11.22. sz. Határozati javaslat

A Határozati javaslat Közgyűlési feladat megnevezésénél a szavazati arányú a Közgyűlés levezető elnök Karolina Csaba nyilatkozatát.

Javaslattevés a Közgyűlés jegyzőkönyvvezető személyére:

A levezető elnök javasolja a Közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjeként Balogh Mariann megválasztását.

36/2016.11.22. sz. Határozati javaslat

A Határozati javaslat Közgyűlési feladat megnevezésénél a szavazati arányú a Közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjéről Balogh Mariann nyilatkozatát.

A Közgyűlés Látnokzatképtelenségének megállapítása:

A Közgyűlés elnökeül megválasztott Csaba Karolina és a Közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjeként megválasztott Balogh Mariann a Társasházkezelő Kft. 2016. évi CÉLJAVASLATI TERVE 30.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az elnökjelölésről a javaslatot meghirdetésétől számított határozati megállapítja a Közgyűlés a tulajdonosok közléseinek részleteit az ülést megelőzően jelen.

17.000/10.000 Ft

Az elnök jelenléte iv	17.000/10.000 Ft
elnökjelölés elbírálása	0 Ft
határozati	0 Ft

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)
– továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a
Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságánakszámú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület szám alatti hrsz.-on nyilvántartott
..... m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres helyiség
határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott
időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő
bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy
éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama
legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és
helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat
IV.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és
kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra,
illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó
Részletes tájékoztatót az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071
Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. Az eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató
megvásárolható az ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál fenti címen

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 21-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016.11.21

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Alulírott: VÁRSI ZOLTÁN vételi szándékot jelentek be megbízom nevében/saját részemre⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített, azonosító adatokkal rendelkező, *megbízás átadását/jogát*⁽²⁾ bérlet, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	<u>VÁRSI ZOLTÁN É. TSA B.J.</u>
Levelezési cím:	<u>1124 Bp. HUNGÁRIA 29</u>
Cég esetén a képviseletre jogosult neve:	<u>VÁRSI ZOLTÁN É. TSA B.J.</u>
Telefonszám:	<u>0620 5692506</u>

Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

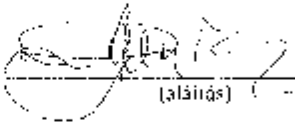
Cím:	<u>ERZSÉBETVÁROS 114</u>
Albérlet száma:	<u>A/B</u>
Alapterület (m ²):	<u>2,4 ill.</u>
Épületen belüli elhelyezkedése:	<u>192A- F32</u>
Bérlői jogviszony kezdete:	<u>1998</u>
A bérletmennyiben jelenleg folyó tevékenység:	<u>VÁRSI ZOLTÁN É. TSA B.J.</u>

1) megvásárolni kívánt helyiségek épülete, belső elhelyezkedése leendő bérlőszemély által, földszint, földszint, vagy paros udvar, pince, garázs, emelet, földszint, - garázs helyiség.

Kérem, hogy elítélenkénti szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garantáltán alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt: 2016. 05. 02.


 (aláírás)

A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlettel szemben elvégzendő kivánc körülmény meggátolása miatt a bérlet a bérletmennyiben átadott elvégzett (elvégzendő) és használatba átadott/átvehető bérletmennyiséget érvényesíteni kívánja, a bérlet nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzéséről, érvényéről, és igazolt költségeiről. (A bérlet javára értéknövelő beruházásokról azok a munkálatok vétele és figyelembe vételét a bérlet – a bérletadával a munkálatok elvégzése előtt kötet megállapodás, vagy a bérletadó engedélyje alapján, a szükséges hatósági és más engedélyk birtokában a helyiség köznevelési és /vagy egyéb helyiség helyi adóhivatali (lakóhelyiséggel pl. étteremmel, műhelytel) való kiaknázása; a helyiség alap-állatának növelése érdekében mint építési, szerelési munkák végzése, és ezáltal az értékesítés a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékesítésben elismert, és annak mérésére a bérlet jogviszony ideje alatt használatát nem lehet.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelem, Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Végzetési Bizottság jóváhagyása a forgalmi értékesítésre, ha a helyiség elidegenítésétől függően).

Kiadvány dátuma:

⁽¹⁾ A rendkívüli rész kihelyezéssel

2016 AUG. 30
 16.100

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A BUDAPEST VII. KERÜLET,
 DAMJANICH UTCA 44.
 (33480/0/A/3 HELYRAJZI SZÁM)
 ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ FÖLDSZINTI ÜZLETHELYISÉG
 PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
 MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI
 VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
 1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
 telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
 mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muszely Péter

Muszely Péter
 okl. építőmérnök
 ingatlanvagyon-értékelő
 igazságügyi szakértő

Sátori Sándor

Sátori Sándor
 okl. szerkesztő- és gazdaságmérnök
 okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
 okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Ruzsinszki Zsolt

Ruzsinszki Zsolt
 ingatlanvagyon-értékelő

Budapest, 2016. augusztus 29.

Muszely Péter
 okl. építőmérnök
 ingatlanvagyon-értékelő
 igazságügyi szakértő

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
 1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
 telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
 mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu



Horváth Zoltán
 igazgató
 Erzsébetvárosi Önkormányzati
 Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

Sátori® és Társa Mérnöki Iroda Kft. cégjegyzékszáma: 11742073711, helyettesítő: 025092 nyilvántartási szám: 01/2016

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ

területfelmérés, területföldrajz, terep- és légi felmérés, építéstervezés, építésgyártás, ingatlan-értékelés,
 okl. építész, okl. szaktudományi vezető, okl. földmérő és földrajzi mérnök, okl. geodéziai mérnök,
 okl. építőmérnök, okl. építészmérnök, okl. gépészmérnök, okl. műszaki rajztanár, okl. földrajztanár,
 okl. földrajz-tudományi szakértő, okl. földrajz-tudományi szakértő, okl. földrajz-tudományi szakértő

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A BUDAPEST VII. KERÜLET,
SÍP UTCA 16-18. FÖLDSZINT Ű-1.
(34241/0/A/2 HELYRAJZI SZÁM)
ALATTI UTCAI BEJÁRATÚ FÖLDSZINTI ÜZLETHELYISÉG
PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlanvagyon-értékelő
igazságügyi szakértő

Satori Sándor
okl. szerkezetépítő- és gazdaságinformációs
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő

Budapest, 2016. szeptember 16.

Muszely Péter
okl. építőmérnök
ingatlan értékbecslő
05440/2007.

SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.

000292 nyilvántartás száma
az IRMÁKSZFDNY742/2010. határozattal bejegyzett
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
tanácsadás, levezetés, lebonyolítás, építésgazdálkodás, építészeti
és költségvetési, építészeti tervezés;
építésköltségek, építésköltségek ingatlan-értékelés;
tervezési és (vagy) szerkesztési



Ruzsinszki Zsolt
ingatlanvagyon-értékelő
PMIK 2101/2011.

a Satori® és Társa Mérnöki Iroda Kft. az IRMÁKSZFDNY742/2010. határozattal, 000292 nyilvántartási számon bejegyzett
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
tanácsadás, lebonyolítás, lebonyolítás, építésgazdálkodás, építésgazdálkodás, építészeti tervezés; építészeti tervezés;
építésköltségek, építésköltségek ingatlan-értékelés; tanácsadás, tanácsadás, tanácsadás, tanácsadás, tanácsadás, tanácsadás;
(http://www.satori.hu/szakertok)

2016. OKT 27.

LI/35110/2015/X/15

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2016. augusztus 29.-én a Bp., VII., Thököly út 34. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlöi a megjelent tulajdonosársakat, az Önkormányzat képviselőjét, H. Zováthi Kende Lászlót. Megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 17:00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 8363/10000 tulajdoni hányalú jelenléti arányával határozatképes, majd megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp., VII., Thököly út 34. sz. Társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ A társasház 4/2015./07.29./sz. határozatának megerősítése.
- 3./ Főkéntűsz FO/AT.T/8904-1/2016.sz. figyelmeztetőjének ismertetése, további lépések, valamint a pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal.
- 4./ Lejárt OTP LTP megtakarítási szerződéssel /hite/ kapcsolatos kérdések, határozathozatal.
- 5./ Új OTP LTP Inkás-előtakarékossági szerződés megkötéséről határozathozatal.
- 6./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2016./08.29./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Jánosné
Jegyzőkönyvvezető: Sümegi Jánosné
Hitelesítő: Temesi Antal Jánosné
Bratis Lászlóné

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, mint ahogy a meghívóban is jelezte, a társasház 2015. 07.29.-i közgyűlése 560,- Ft / m² célbefizetést fogadott el a gázvezeték felújítás munkáihoz. A határozathozatalnál az önkormányzati tulajdon 4331/10000 th tartózkodása, a magán tulajdonosok 3021/10000 th igen szavazata mellett született meg a határozat, mely ilyen arányban nem volt érvényes. A munka elkészült, a magántulajdonosok befizették a célbefizetés összegét, az önkormányzati tulajdonra eső külön befizetés átutalásához a közgyűlésnek meg kell erősítenie a célbefizetési előírás szükségességét.