

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. november 14-én 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott vendégek:

Vattamány Zsolt	polgármester
Hutiray Gyula	alpolgármester
Bencsik Mónika	irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Hajdu Kitti	kabinetvezető
dr. Karpács Eszter	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	Főépítész iroda irodavezető helyettes
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Sallai László	ERVA NZrt. cégvezető
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Polgármester urat, képviselő urakat, hölgyeket is, mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok elfogadása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs, akkor napirendi pontokról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki elfogadja? Ez egyhangú, úgy látom.

**987/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester*
- 2.) A Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújításának és átalakításának lebonyolításával kapcsolatos döntés  
*Előterjesztő: Szabó György Üzemeltetési Iroda vezetője*
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés  
*Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője*
- 4.) Döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötött bonyolítói szerződés módosításáról  
*Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője*
- 5.) PKB előterjesztés - 2016 karácsonyi díszkivilágítás  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 6.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 8.) 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Király u. 89.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

- 10.) Bp. VII. Wesselényi u. 31. szám alatti udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője*
- 11.) Bp. VII. Király u. 21. szám alatti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője*
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában /Budapest VII. Dohány u. 68.  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője*
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 51.  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője*
- 14.) Bp. VII. Asbóth u. 22. szám alatti nyilvántartott, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője*
- 15.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője*
- 16.) Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasházirásbeli szavazása tárgyában  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 17.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 18.) Tájékoztatás végrehajtási eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 19.) Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Dob u. 20. I/14. szám alatti lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog tárgyában  
*Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda – irodavezető*
- 20.) Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője*
- 21.) Bp. VII. Hársfa u. 39. szám alatti nyilvántartott helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője*
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Bp. VII. ker. Holló u. 1.  
*Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője*

- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 8.  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 24.) Tulajdonosi döntés Hálózat Alapítványi krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 25.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 26.) Tulajdonosi döntés használók részletfizetési kérelme ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 27.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 28.) Tulajdonosi döntéslakások elidegenítése értékbecslés alapján, bérlők részére ügyében  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 29.) Állampolgárok közötti cserekérelem  
Előterjesztő: Sallai László ERVA Nonprofit Zrt. cégvezetője
- 30.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések –

### **Benedek Zsolt:**

1-es napirendi pontunk: „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére*” című pályázattal kapcsolatos döntések

Alpolgármester úré a szó, hogy ha indokol.

### **Hutiray Gyula:**

Igen, szeretnék 1-2 szót szólani. Először is, jelzem, hogy egy kiegészítő, módosító indítványt is tettem a napirendhez. Az alap előterjesztés, illetve, mindkét előterjesztés a képviselő testület szeptember 12-ei ülésén hozott, 4 db, az előterjesztéshez mellékelt határozat végrehajtása kapcsán született.

Az alap előterjesztés, az arról a pályázatról szóló döntési javaslat, amit a Nemzetgazdasági Minisztérium írt ki, önkormányzatok számára. A pályázat elveiből, és annak mellékleteiből következően, 5 db töltőállomásra pályázhatunk, a siker reményében. Ez a pályázat, fő paraméterei találhatók ez előterjesztésben, azzal, hogy az 5 állomásból, 4 db a szokásos 22 amperes töltő, egy pedig a nagy teljesítményű töltőre pályáznánk. Természetesen a nagy teljesítményű, az drágább.

Önmagában, a pályázható pénzüsszezből, maga a telepítés sem valósítható meg, már ahhoz

szükség van valamennyi önkormányzati hozzájárulásra. Egyébként a tényleges kivitelezéshez, ha nyerünk, akkor szintén kell majd önkormányzati támogatás, de erre vonatkozóan 10 M Ft keretösszeget jóvá hagyott a képviselő testület a költségvetésünkben. Túl azon, hogy nyerjünk a pályázatba, ahhoz, hogy ez a rendszer működjön még, a fizetési feltételekkel kapcsolatos kormányrendelet megjelenésére, megszületésére is kell majd várni. Én azt gondolom, hogy mire addig eljutunk, addig ez mind rendeződni fog, ezek a kérdések. Ez végrehajtása ez a határozati javaslat, a képviselő testület döntésének.

A kiegészítő, módosító indítvány, az azon a határozaton alapul, amiben a képviselő testület kimondta, hogy a pályázat keretein túli elektromos töltőállomás telepítésének lehetőségét, is vizsgálni kell. Ehhez, kapcsolódóan jelentkezett, az az elektromos autókkal, bérleti szolgáltatás nyújtó szervezet, társaság, amelyik már a napokban nyilvánosan el fogja indítani, ezt az üzleti lehetőséget, és tett egy ajánlatot, aminek a lényeges tartalma az, hogy 3 helyen a kerületben ilyen töltőállomást létesít, teljes egészében saját költségére. Minden tekintetben fedezi a költségeket, és mivel, egy ilyen töltőállomáshoz, egyszerre 2 autó csatlakozhat, ezért ez az ő ajánlatában foglalt saját érdek, hogy az egyiket használná, a saját flottájának a töltésére, míg a másikon, korlátlan hozzáférést biztosítana, anélkül, hogy bármilyen fizetési kötelezettséget teljesítenének másoknak.

Erzsébetváros lakosainak számára, az Erzsébet kártyával rendelkezők számára, nem is tudom meddig, talán 2020. december 31-ig, a térítésmentességet is garantálnák, amennyiben ez a szerződés létre jönne. Természetesen, ez egy tervezet, ők megállapodás tervezetnek, ajánlatnak nevezték azt, amit mellékeltem, az előterjesztéshez. Én megfordítottam, mert tartalmilag ezt egy ajánlatként tudjuk kezelni. A megállapodást, azt még ki kell munkálni részleteiben, de én azt gondolom, hogy amit az ajánlat tartalmaz, annak alapján várható, hogy létre hozható egy mindenki számára előnyös megállapodás.

Arra teszek javaslatot, hogy fogadjuk el azt a 3 helyszínt, amit elvileg kértek, és kapjak egy felhatalmazást, a további tárgyalások lebonyolítására. Nyilvánvaló, hogy konkrét szerződés tervezettel, ha ez létre jön, akkor vissza kell jönni ide. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó, utána, Moldován képviselő úr.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Alpolgármester úrnak a kiegészítője, részben utal arra, de a kérdésem mégis az lenne, nem a módosítóval kiegészített pontra, hanem az eredeti pontra, hogy az üzemeltető, az az önkormányzat lesz. Valahogy úgy vettem ki, hogy akkor mi leszünk az üzemeltetők. Köszönöm, csak ennyi.

**Benedek Zsolt:**

Moldován képviselő úr.

**Moldován László:**

Nyilván, nagyon örülök ennek az előterjesztésnek, és mindenképpen támogatom. Az lenne a kérdésem, és nem a módosítóval kapcsolatban, mert az minden várakozáson felüli. Az eredeti előterjesztésben a pályázattal kapcsolatban azt olvastam, hogy frekventált helyeken elhelyezett állomásokra lehet pályázni. Az 5 helyszín, az a Cserhát utca, meg hasonló, amivel nekem, az égvilágon semmi bajom, csak attól félek, hogy nehogy ez a pályázatot hátráltassa, hogy ezek nem olyan frekventált helyszínek szerintem.

**Hutiray Gyula:**

Először Kispál képviselő úrnak. Alapvetően, az önkormányzat üzemeltetését tételezzük fel, de a későbbiekben, még a szerződések megkötéséig, valamely cégünket erre, ha gondoljuk, felhatalmazhatjuk. Én jelenleg nem gondolom, de ez a lehetőség, nincs kizárva.

Moldován képviselő úrnak. Én azt gondolom, hogy ebből a szempontból, egyrészt Erzsébetváros frekventált hely. Nincsen olyan utcánk, ami nagy távolságra lenne bármitől, ami releváns, a város szempontjából. Minden utcában többé-kevésbé, van amelyikben kifejezetten kiváló minőségű, út-, és infrastruktúra van. Van ahol, ez folyamatosan javul, van ahol nem annyira jó. De én ilyen problémát nem látok, tehát, az a szóhasználat, ami a pályázatban szerepel, tartalmilag Erzsébetváros minden szeglete megfelel neki. Ezeket a helyszíneket gondoltuk a legalkalmasabbnak.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e?

**Benedek Zsolt:**

Ha további kérdés nincs, akkor lezárom a napirend vitáját. A módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem először a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. Az eredeti határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-ast ki az, aki támogatja? Az eredeti határozati javaslatot kérdezem a módosítással. Ki az, aki támogatja? Ez is szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„Tisztelt Bizottság!**

*A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. november 14-ei rendkívüli ülésére a korábban már előterjesztett, 1. számú napirendi pontban foglalt előterjesztésemet az alábbi határozati javaslattal kívánom kiegészíteni.*

*Tekintettel arra, hogy Erzsébetváros Önkormányzata, mint ahogy az az előterjesztésben is szerepel, elkötelezett az elektromobilitás hazai fejlesztése, illetve a töltőinfrastruktúra minél szélesebb körű kiterjesztése mellett, ezért javasolt az önkormányzat által benyújtani kívánt pályázatban szereplő helyszíneken túl további elektromos töltőállomások telepítésének elősegítése is.*

*A Képviselő-testület 356/2016. (IX.12.) számú határozatával elvi egyetértését adta, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata induljon a 2016. augusztusban megjelent, 1487/2015. (VII. 21.) Korm. határozat értelmében elfogadásra került elektromobilitás hazai ösztönzéséről szóló Jedlik Cselekvési Terv keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” alapján - GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton. Egyebek mellett a KT a 358/2016. (IX.12.) számú határozatával arról is döntött, hogy az elektromobilitás fejlesztésének érdekében vizsgálandó további, a pályázat keretein túli elektromos töltőállomás telepítésének lehetősége.*

*A GreenGo Car Europe Kft. ezzel kapcsolatos ajánlata, 2016. november 11-én pénteken érkezett az Önkormányzat részére, amelyet áttanulmányozását követően további tárgyalásra alkalmasnak tartok, tekintettel arra, hogy az önkormányzat érdekeit szolgálja, és összhangban van a fent hivatkozott KT határozattal is. Az előterjesztéshez mellékelt ajánlat (megállapodás tervezet) három helyszínt tartalmaz, melynek tudomásul vételét javaslom.*

*Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslatok mellett jelen módosító indítványban foglalt határozati javaslatot is szíveskedjen elfogadni.*



### *Határozati javaslat*

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 358/2016.(IX.12.) képviselő-testületi határozat alapján úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatban nem szereplő további három helyszínen*

*- Madách Imre út 2-6. szám előtti 2 db várakozóhelyen*

*- Dob utca 46. szám előtti 2 db várakozóhelyen*

*- Verseny utca 2-4. szám előtti 2 db várakozóhelyen*

*elektromos töltőállomások létesítését támogatja, valamint felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert az ezzel kapcsolatos további tárgyalások lefolytatására.*

**Felelős:** *Hutiray Gyula alpolgármester*

**Határidő:** *2016. december 10.*

*Budapest, 2016. november 14.*

*Hutiray Gyula  
alpolgármester”*

### **988/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések  
Módosító indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Hutiray Gyula alpolgármester által benyújtott módosító indítvány elfogadja.**

### **MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. november 14-ei rendkívüli ülésének  
1. számú napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. november 14-ei rendkívüli ülésére a korábban már előterjesztett, 1. számú napirendi pontban foglalt előterjesztésemet az alábbi határozati javaslattal kívánom kiegészíteni.**

**Tekintettel arra, hogy Erzsébetváros Önkormányzata, mint ahogy az az előterjesztésben is szerepel, elkötelezett az elektromobilitás hazai fejlesztése, illetve a töltőinfrastruktúra minél szélesebb körű kiterjesztése mellett, ezért javasolt az önkormányzat által benyújtani kívánt pályázatban szereplő helyszíneken túl további elektromos töltőállomások telepítésének elősegítése is.**

**A Képviselő-testület 356/2016. (IX.12.) számú határozatával elvi egyetértését adta, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata induljon a 2016. augusztusban megjelent, 1487/2015. (VII. 21.) Korm. határozat értelmében elfogadásra került elektromobilitás hazai ösztönzéséről szóló Jedlik Cselekvési Terv keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium által közzétett „Jedlik Ányos Terv” alapján - GZR-T-Ö-**

2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton. Egyebek mellett a KT a 358/2016. (IX.12.) számú határozatával arról is döntött, hogy az elektromobilitás fejlesztésének érdekében vizsgálandó további, a pályázat keretein túli elektromos töltőállomás telepítésének lehetősége.

A GreenGo Car Europe Kft. ezzel kapcsolatos ajánlata, 2016. november 11-én pénteken érkezett az Önkormányzat részére, amelyet áttanulmányozását követően további tárgyalásra alkalmasnak tartok, tekintettel arra, hogy az önkormányzat érdekeit szolgálja, és összhangban van a fent hivatkozott KT határozattal is. Az előterjesztéshez mellékelt ajánlat (megállapodás tervezet) három helyszínt tartalmaz, melynek tudomásul vételét javaslom.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslatok mellett jelen módosító indítványban foglalt határozati javaslatot is szíveskedjen elfogadni.

### Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 358/2016.(IX.12.) képviselő-testületi határozat alapján úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „*Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére*” című pályázatban nem szereplő további három helyszínen

- Madách Imre út 2-6. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Dob utca 46. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Verseny utca 2-4. szám előtti 2 db várakozóhelyen

elektromos töltőállomások létesítését támogatja, valamint felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert az ezzel kapcsolatos további tárgyalások lefolytatására.

**Felelős:** Hutiray Gyula alpolgármester

**Határidő:** 2016. december 10.

Budapest, 2016. november 14.

**Hutiray Gyula**  
alpolgármester

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatán való elindulásához konkrét hozzájárulását adja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”



**989/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatán való elindulásához konkrét hozzájárulását adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton az alábbi projektjavaslattal kíván indulni:*

- 1 db „A” típusú töltő: VII. Bajza u. 13. Reformáció park előtti, úttesttel párhuzamos várakozóhely területe*
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Cserhát u. 12. előtti várakozóhely*
- 1 db „C” típusú töltő: VII. Kertész u. 4.*
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Wesselényi u. 2. előtti várakozóhely*
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Almássy tér 18-19. előtti várakozóhely*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**990/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton az alábbi projektjavaslattal kíván indulni:

- 1 db „A” típusú töltő: VII. Bajza u. 13. Reformáció park előtti, úttesttel párhuzamos várakozóhely területe*
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Cserhát u. 12. előtti várakozóhely*

- 1 db „C” típusú töltő: VII. Kertész u. 4.
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Wesselényi u. 2. előtti várakozóhely
- 1 db „A” típusú töltő: VII. Almássy tér 18-19. előtti várakozóhely

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázat kapcsán hozzájárulását adja amennyiben nevezett helyszínekhez kapcsolódóan felújításra, átalakításra van szükség, és az ezekkel összefüggő munkálatok megvalósításához.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Pályázat benyújtását követően a támogatás pozitív elbírálása után”

#### **991/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázat kapcsán hozzájárulását adja amennyiben nevezett helyszínekhez kapcsolódóan felújításra, átalakításra van szükség, és az ezekkel összefüggő munkálatok megvalósításához.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Pályázat benyújtását követően a támogatás pozitív elbírálása után

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 358/2016.(IX.12.) képviselő-testületi határozat alapján úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt*

„Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatban nem szereplő további három helyszínen

- Madách Imre út 2-6. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Dob utca 46. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Verseny utca 2-4. szám előtti 2 db várakozóhelyen

elektromos töltőállomások létesítését támogatja, valamint felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert az ezzel kapcsolatos további tárgyalások lefolytatására.

**Felelős:** Hutiray Gyula alpolgármester

**Határidő:** 2016. december 10.”

### **992/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázattal kapcsolatos döntések  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 358/2016.(IX.12.) képviselő-testületi határozat alapján úgy dönt, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatban nem szereplő további három helyszínen

- Madách Imre út 2-6. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Dob utca 46. szám előtti 2 db várakozóhelyen

- Verseny utca 2-4. szám előtti 2 db várakozóhelyen

elektromos töltőállomások létesítését támogatja, valamint felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert az ezzel kapcsolatos további tárgyalások lefolytatására.

**Felelős:** Hutiray Gyula alpolgármester

**Határidő:** 2016. december 10.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## **2. NAPIRENDI PONT**

- Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel*

Üzemeltetési iroda készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni?

**Szabó György:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 98.000.000 Ft + ÁFA, összesen 124.460.000 Ft keretösszegben, a költségvetés 6303 cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **993/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft-vel –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Ruzsinai gyermeküdülő központi épületének belső felújítása és átalakítása tárgyú munkák lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 98.000.000 Ft + ÁFA, összesen 124.460.000 Ft keretösszegben, a költségvetés 6303 cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **Beszerezési eljárást lezáró döntés –**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Beszerezési eljárást lezáró döntés**

dr. Hajdu Kitti, a Polgármesteri Kabinet vezetője készítette az előterjesztést Kérdezem, Kabinet vezető asszonyt, hogy kíván-e indokolni?

**dr. Hajdu Kitti:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről, kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata a „**Karácsonyi ajándécsomag tartalmának beszerzése**” tárgyában a **JÉGCSILLAG DISZKONT Kereskedőház Kft.**-vel (székhely:1038 Budapest, Tündérliget u. 2., cégjegyzékszám: 01-09-568138, adószám: 12242731-2-41, képviseli: Szecsei Krisztina ügyvezető) köt szerződést, **31.496.063,- Ft + áfa (bruttó 40.000.000,- Ft)** összegben, „**5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás**” címen belül a Karácsonyi csomag 65 év feletti kerületi lakosok részére és Karácsonyi csomag 60-64 éves kerületi lakosok részére sorok terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**994/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**  
**- Beszerzési eljárást lezáró döntés -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „**Karácsonyi ajándécsomag tartalmának beszerzése**” tárgyában a **JÉGCSILLAG DISZKONT Kereskedőház Kft.**-vel (székhely:1038 Budapest, Tündérliget u. 2., cégjegyzékszám: 01-09-568138, adószám: 12242731-2-41, képviseli: Szecsei Krisztina ügyvezető) köt szerződést, **31.496.063,- Ft + áfa (bruttó 40.000.000,- Ft)** összegben, „**5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatás**” címen belül a Karácsonyi csomag 65 év feletti kerületi lakosok részére és Karácsonyi csomag 60-64 éves kerületi lakosok részére sorok terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**4. NAPIRENDI PONT**

**- Döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötött bonyolítói szerződés módosításáról –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **Döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötött bonyolítói szerződés módosításáról**

Szintén Kabinet vezető asszony készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kíván-e indokolni?

**dr. Hajdu Kitti:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtása tárgyú feladat lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest,*

Garay utca 5. I. em. 119.; cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) kötött, 2018. december 31-ig hatályos bonyolítói szerződés módosítását engedélyezi 21.990.000,- Ft + Áfa keretösszeg erejéig, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **995/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

##### **- Döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötött bonyolítói szerződés módosításáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtása** tárgyú feladat lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I. em. 119.; cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) kötött, 2018. december 31-ig hatályos bonyolítói szerződés módosítását engedélyezi 21.990.000,- Ft + Áfa keretösszeg erejéig, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Hajdu Kitti távozik az ülésről.**

#### **5. NAPIRENDI PONT5**

##### **- 2016. évi karácsonyi díszkivilágítás -**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi karácsonyi díszkivilágítás**

dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője, az előterjesztője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, vagy indokolni?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Csak 1 kérdés, de ez is inkább szofisztikus. A 2 cég által beadott árajánlat között, 27 M Ft volt a különbség. Van valami információ, hogy miből gondolt a másik? Az első szokott nyerni, évek óta ők csinálják, és nincs is ezzel semmi bajom. Meg fogom szavazni az előterjesztést. A 13-hoz képest a 40, elég nagy különbség. Van valami ok? Köszönöm.

**dr. Máté Katalin:**

Pontosan nem jártam utána. A nyertes cég rendelkezik azokkal az eszközökkel, amik menetrend szerinti, évenkénti kihelyezéshez szükségesek. A másikhoz képest, számokban, így mutatkozik meg.

**dr. Kispál Tibor:**

Jó, köszönöm szépen.



**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „2016. évi karácsonyi díszkivilágítás” tárgyban a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429, adószám: 12705616-2-43., képviseli: Dósa Attila) köt szerződést, 10.782.112,- Ft + ÁFA összegben, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetésének 5207. Egyéb városüzemeltetési feladatok címszáma terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**996/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- 2016. évi karácsonyi díszkivilágítás -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „2016. évi karácsonyi díszkivilágítás” tárgyban a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3., cégjegyzékszám: 01-09-699429, adószám: 12705616-2-43., képviseli: Dósa Attila) köt szerződést, 10.782.112,- Ft + ÁFA összegben, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetésének 5207. Egyéb városüzemeltetési feladatok címszáma terhére.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**6. NAPIRENDI PONT**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

**Benedek Zsolt:**

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Úgy látom, elfogadja. Kérdezem, tehát a tisztelt képviselőket, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáiig, a javaslatok szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

**997/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6-os napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**998/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**999/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

#### **1000/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

#### **1001/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2016. október havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 7. NAPIRENDI PONT

- 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása*

**Benedek Zsolt:**

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u. 33. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott **utcai tető** felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. május 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. június 20-ig meghosszabbítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

## **1002/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u. 33. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott utcai tető felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. május 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. június 20-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 11/b. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott 350 m<sup>2</sup> utcai fronti tető felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 20-ig meghosszabbítja.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

#### **1003/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 11/b. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott 350 m<sup>2</sup> utcai fronti tető felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2017. augusztus 20-ig meghosszabbítja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **8. NAPIRENDI PONT**

**- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása***

**Benedek Zsolt:**

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom, egyhangú ez is.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob u. 50 szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatott **24 db kéményfej átépítés** felújítási munka elvégzésének határidejét*

2017. május 27-ig, az elszámolás határidejét 2017. június 26-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

#### **1004/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dob u. 50 szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2015. évi kémény felújítási pályázaton támogatott 24 db kéményfej átépítés felújítási munka elvégzésének határidejét 2017. május 27-ig, az elszámolás határidejét 2017. június 26-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

dr. Máté Katalin és Szabó György távozik az ülésről.

#### **9. NAPIRENDI PONT**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Király u. 89. –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Király u. 89.*

**Benedek Zsolt:**

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 89. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gáz hálózat felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás**

**550 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 330 eFt.
- **vissza nem térítendő támogatás:** 220 eFt
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év*



**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **1005/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Király u. 89.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 89. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gáz hálózat felújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **550 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **330 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **220 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **1**, azaz **egy év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **10. NAPIRENDI PONT**

- **Bp. VII. Wesselényi u. 31. szám alatti udvari, földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Bp. VII. Wesselényi u. 31. szám alatti udvari, földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása***

**Benedek Zsolt:**

Sallai László, az ERVA NZrt. cégvezetője az előterjesztő. Cégvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Wesselényi u. 31. földszint Ű-4 szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Gasztro Szakasz*****

*Kft. (székhely: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 51., cégjegyzékszám: 01-09-200855, adószám: 25118829-2-43, ügyvezető: Juba Benedek András) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 86.868,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 13.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

### **1006/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Wesselényi u. 31. szám alatti udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 31. földszint Ü-4 szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Gasztró Szakasz Kft. (székhely: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 51., cégjegyzékszám: 01-09-200855, adószám: 25118829-2-43, ügyvezető: Juba Benedek András) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 86.868,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 13.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kardos-Erdődi Zsolt távozik az ülésről.**

## 11. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Király u. 21. szám alatti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme*

**Benedek Zsolt:**

Cégvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) pontja alapján **nem járul hozzá** a Bp. VII. Király u. 21. földszint 12. sz. alatti 34164/0/A/14 hrsz.-ú 44 m<sup>2</sup> utcai földszint (kataszteri nyilv.szerinti alapter. 45 m<sup>2</sup>) utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű munkavállalók által a saját tervezésű ruházati és egyéb divatáru termékek forgalmazása tevékenység vendéglátói tevékenységre módosuljon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **1007/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Király u. 21. szám alatti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) pontja alapján nem járul hozzá a Bp. VII. Király u. 21. földszint 12. sz. alatti 34164/0/A/14 hrsz.-ú 44 m<sup>2</sup> utcai földszint (kataszteri nyilv.szerinti alapter. 45 m<sup>2</sup>) utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő divatáru kiskereskedelem, megváltozott munkaképességű munkavállalók által a saját tervezésű ruházati és egyéb divatáru termékek forgalmazása tevékenység vendéglátói tevékenységre módosuljon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **12. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában /Budapest VII. Dohány u. 68.–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában /Budapest VII. Dohány u. 68.***

**Benedek Zsolt:**

Cégvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dohány u. 68. földszint U-4 és földszint U-5 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m<sup>2</sup> és 90 m<sup>2</sup> alapterületű, mindkettő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanokat a hozzájuk tartozó 119/10000 és 242/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi azok elidegenítését a helyiségek jelenlegi bérlője, a **Grande Immobiliare Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.**

Az ingatlanok eredeti állapotának megfelelő forgalmi értékek:

az A/4-es albetét esetén 10.000.000,- Ft, a **vételár 10.000.000,- Ft,**

az A/5-ös albetét esetén 25.700.000,- Ft, a **vételár 25.700.000,- Ft.**

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

**1008/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában /Budapest VII. Dohány u. 68.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dohány u. 68. földszint U-4 és földszint U-5 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m<sup>2</sup> és 90 m<sup>2</sup> alapterületű, mindkettő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanokat a hozzájuk tartozó 119/10000 és 242/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi azok elidegenítését a helyiségek jelenlegi bérlője, a **Grande Immobiliare Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádas Veronika Anna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.**

Az ingatlanok eredeti állapotának megfelelő forgalmi értékek:  
az A/4-es albetét esetén 10.000.000,- Ft, a vételár 10.000.000,- Ft,  
az A/5-ös albetét esetén 25.700.000,- Ft, a vételár 25.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 51.–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 51.*

**Benedek Zsolt:**

Cégvezető úr kiegészít-e, indokol-e?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV. bek. 1.) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a 34051/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 51.** földszint Ü-3 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 49 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 119/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a **Grande Immobiliare Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43,*



ügyvezető: Nadas Veronika Anna) részére 28.500.000,- Ft összegű vételár megfizetése mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

#### **1009/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 51.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV. bek. 1.) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy a 34051/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 51. földszint Ü-3 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 49 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 119/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője, a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nadas Veronika Anna) részére 28.500.000,- Ft összegű vételár megfizetése mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

#### 14. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Asbóth u. 22. szám alatti nyilvántartott, földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Asbóth u. 22. szám alatti nyilvántartott, földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása*

**Benedek Zsolt:**

Cégvezető urat kérdzem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdzem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

#### „A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 343/2016.(IX.12.) számú határozata alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Asbóth u. 22. földszint Ü-1 szám alatti 34213/10/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 257 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség az **Örkény István Színház Nonprofit Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-928209, adószám: 14968620-2-42, ügyvezető: Mácsai Pál) részére 5 év határozott időre, színházi tevékenység céljára versenyeztetés mellőzésével, **tértítségmentesen** bérbeadásra kerüljön.***

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*Amennyiben a bérleti szerződést kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **1010/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- **Bp. VII. Asbóth u. 22. szám alatti nyilvántartott, földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 343/2016.(IX.12.) számú határozata alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Asbóth u. 22. földszint Ü-1 szám alatti 34213/10/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 257 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség az Örkény István Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6., cégjegyzékszám: 01-09-928209, adószám: 14968620-2-42, ügyvezető: Mácsai Pál) részére 5 év határozott időre, színházi tevékenység céljára versenyeztetés mellőzésével, térítésmentesen bérbeadásra kerüljön.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést kérelmező a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 15. NAPIRENDI PONT

### - Célbefizetéssel kapcsolatos döntés –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntés*

**Benedek Zsolt:**

Cégvezető úr indokol-e?

**Sallai László:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32987 hrsz-ú Thököly út 6. sz. társasházban fennálló 8,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32987 hrsz-ú Thököly út 6. sz. társasház részére,*

*kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 212.205 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **1011/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32987 hrsz-ú Thököly út 6. sz. társasházban fennálló 8,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32987 hrsz-ú Thököly út 6. sz. társasház részére, kéménybélelési munkák pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 212.205 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **16. NAPIRENDI PONT**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában***

**Benedek Zsolt:**

Bencsik Mónika irodavezető asszonyé a szó, hogy ha indokol.

**Bencsik Mónika:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjának A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-es A.) változatát ki az, aki támogatja? A 3-as A.) változatát ki az, aki támogatja? És a 4-esnek a szövegét ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház tulajdonosi közössége a 2016. május 30-án megtartott közgyűlésen elfogadott határozata szerint a XXIII./fszt, 7,22 m<sup>2</sup>, a XXVIII./1.em. 7,22 m<sup>2</sup>, a XXXI/2. em 3,12 m<sup>2</sup>, valamint a XXXIV/3. em. 7,64 m<sup>2</sup> osztatlan közös tulajdonban lévő WC-k külön albetétesítéséhez **hozzájárul.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **1012/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház tulajdonosi közössége a 2016. május 30-án megtartott közgyűlésen elfogadott határozata szerint a XXIII/fszt, 7,22 m<sup>2</sup>, a XXVIII./1.em. 7,22 m<sup>2</sup>, a XXXI/2. em 3,12 m<sup>2</sup>, valamint a XXXIV/3. em. 7,64 m<sup>2</sup> osztatlan közös tulajdonban lévő WC-k külön albetétesítéséhez hozzájárul.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

#### **„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház tulajdonosi közösségének döntése alapján a XXIII/fszt, 7,22 m<sup>2</sup>, a, XXXI/2.em 3,12 m<sup>2</sup>, valamint a XXXIV/3. em. 7,64 m<sup>2</sup> alapterületű WC-k vételárának - 50000.- Ft /m<sup>2</sup> - az alábbi ellentételezésekkel megfizetésével **hozzájárul:***

*- XXIII/fszt, 7,22 m<sup>2</sup> Vértesi Nagy Istvánné – 12 havi részletfizetéssel*

*- XXXI/2. em 3,12 m<sup>2</sup> Kiss Ferenc – 6 havi részletfizetéssel*

*- XXXIV/3. em. 7,64 m<sup>2</sup> Varga Györgyi – 12 havi részletfizetéssel.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **1013/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház tulajdonosi közösségének döntése alapján a XXIII/fszt, 7,22 m<sup>2</sup>, a, XXXI/2.em 3,12 m<sup>2</sup>, valamint a XXXIV/3. em. 7,64 m<sup>2</sup> alapterületű WC-k vételárának - 50000.- Ft /m<sup>2</sup> - az alábbi ellentételezésekkel megfizetésével hozzájárul:

*- XXIII/fszt, 7,22 m<sup>2</sup> Vértesi Nagy Istvánné – 12 havi részletfizetéssel*

*- XXXI/2. em 3,12 m<sup>2</sup> Kiss Ferenc – 6 havi részletfizetéssel*

*- XXXIV/3. em. 7,64 m<sup>2</sup> Varga Györgyi – 12 havi részletfizetéssel.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház 1-2 határozati javaslatokban rögzített jogügyletek alapján aláírásra kerülő I. számú módosított Alapító Okirat, az adásvételi szerződés, valamint a későbbiekben sorra kerülő II. számú módosított Alapító Okirat vonatkozásában Dobos Zsuzsanna közös képviselő részére adandó azon meghatalmazáshoz, miszerint, azokat, mint ügyleti meghatalmazott aláírja **nem járul hozzá.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **1014/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Cserhát u. 6. szám alatti társasház 1-2 határozati javaslatokban rögzített jogügyletek alapján aláírásra kerülő I. számú módosított Alapító Okirat, az adásvételi szerződés, valamint a későbbiekben sorra kerülő II. számú módosított Alapító Okirat vonatkozásában Dobos Zsuzsanna közös képviselő részére adandó azon meghatalmazáshoz, miszerint, azokat, mint ügyleti meghatalmazott aláírja **nem járul hozzá.****

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház közös képviselőjét ellátó Doboslak Thk Kft. (1076 Budapest, Jobbágy u. 5-9. B. VI/63.) által megküldött, 2016. október 20-án iktatott írásbeli szavazólapot aláírja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **1015/2016.(11.14.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház írásbeli szavazása tárgyában –**



**A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budapest VII. kerület Cserhát u. 6. szám alatti társasház közös képviseletét ellátó Doboslak Thk Kft. (1076 Budapest, Jobbágy u. 5-9. B. VI/63.) által megküldött, 2016. október 20-án iktatott írásbeli szavazólapot aláírja.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **17. NAPIRENDI PONT**

- **Egyéb** –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor zárt ülést rendelék el. Kérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet.

**Az ülés végéig távozott: dr. Hajdu Kitti  
dr. Máté Katalin  
Kardos-Erdődi Zsolt  
Szabó György**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt  
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence  
bizottsági tag**

**Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető**

**356/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázatán való elindulásához elvi egyetértését adja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**357/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium a „Jedlik Ányos Terv” alapján – GZR-T-Ö-2016 kódszámmal – elektromobilitási töltőinfrastruktúra kiépítésének támogatására kiírt „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételre vonatkozó konkrét döntés, valamint a pályázattal kapcsolatos rész döntések meghozására felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. december 31.

**358/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az elektromobilitás fejlesztésének érdekében vizsgálja meg további, a pályázat keretein túli elektromos töltőállomás telepítésének lehetőségét.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**359/2016. (IX.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- „Elektromos töltőállomás alprogram a helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről -  
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázathoz szükséges esetleges önerő kifizetésére 10 millió forint összeget biztosít.

### Megállapodás-tervezet (ajánlat)

**Amely létrejött egyrészről a GreenGo Car Europe Kft. (XXX),  
másrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (XXX),  
együttesen: Felek között.**

1. GreenGo autómegosztó szolgáltatást nyújt Budapest 25 km<sup>2</sup> alapterületű belvárosában, mely szolgáltatást 100%-ban elektromos autókkal biztosít, ezen tevékenységéhez kapcsolódóan elektromos töltőoszlopokat kíván telepíteni Budapest területén.
2. Erzsébetváros Önkormányzata elkötelezett az elektromobilitás ügye mellett, és támogatja az erzsébetvárosi lakosok számára is elérhető töltőinfrastruktúra fejlesztését.
3. GreenGo az alábbi, Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló helyszíneken elektromos autótöltésre alkalmas **Töltőoszlopok** (specifikációt részleteit a 4)-es pont írja le) telepítését vállalja oszloponként 2 csatlakozási ponttal:
  - a. **Madách Imre út 2-6. szám előtti járdaszakasz,**
  - b. **Dob utca 46. szám előtti járdaszakasz,**
  - c. **Verseny utca 2-4. szám előtti járdaszakasz.**
4. A 3) pont szerinti Töltőoszlopok specifikációja a következő:
  - a. csatlakozási pontonként 22kw kapacitás,
  - b. OCPP 1.5 szabvány szerinti kommunikáció,
  - c. type 2 kábeles csatlakozási pont,
  - d. GSM modul,
  - e. távfelügyelhető.
5. GreenGo viseli a Töltőoszlopok engedélyeztetési-, tervezési-, és kivitelezési költségeit, így különösen:
  - a. esetleges áramhálózat fejlesztés,
  - b. mérőórák kiépítése,
  - c. útburkolat bontás és helyreállítása.
6. Erzsébetváros Önkormányzata a tulajdonában álló, a 3) pontban nevesített helyszíneken, a Töltőoszlopok talpazata által foglalt területet térítésmentesen használatba adja GreenGo részére 10 éves időtartamra a létesítéstől, azzal a feltétellel, hogy amennyiben GreenGo a létesítendő Töltőoszlopokra nem kapja meg 2017.12.31-ig az áramszolgáltató által kiadott használatba vételi engedélyt, a használati jog visszaszáll Erzsébetváros Önkormányzatára, és az érintett területet GreenGo eredeti állapotában köteles visszaadni.
7. GreenGo 6) pont szerint használati idő lejártával jogosult Erzsébetváros Önkormányzata felé

## KÖLTSÉGVETÉS

Építmény: **Gyermek- és ifjúsági tábor üzemi épülete - Ružiná**  
Objektum: **Tetőjavítás**

Megrendelő:

Kivitelező:

Hely:

Ssz.	Megnevezés
------	------------

### Kivitelezés és segédanyagok szállítása

#### Tetőszigetelés

1	Tetőburkolat eltávolítása lapostetőről 10° dőlésszögig, -0,00200t - tisztítás
2	Tetőburkolat készítése maximum 10° dőlésszögű lapostetőre, ráolvasztott NAIP csikokból az egész tetőfelületen, modifikált tekercsek
3	<i>RANDAELAST P Mineral 5 mm vastag bitumenes szalagok pala szórással</i>
4	<i>Bitumenszalagok belső sarkai 115.1</i>
5	<i>Bitumenszalagok külső sarkai 116.1</i>
6	<i>Bitumentető-sarokbeeresztés 65x100-90°mm 450 hossz PVC 45.1</i>
7	<i>D100 kifolyó, 65x100 47</i>
8	<i>Levétfogó rács, kavics 65x100 44.1</i>
9	Széledeszékák rögzítése mechanikus rögzítőkkel, anyaggal együtt
10	Lapostető bitumenes burkolóanyagának szabása maximum 6,0 x 6,0 m elemekre
11	Ráolvasztott NAIP tetőburkoló áttöréseinek karbantartása
12	Szellőzőkémények elhelyezése a burkolóanyagban
13	Lapostetők szellőzőkéményei <i>d110, h325 40.1</i>
14	Szellőzőkémények kerete <i>d110 40.8</i>
15	Rovarvédő gyűrű <i>d110 40.7</i>
16	Tetőborító anyagok mozgatása épületen belől, 6 m fölötti magasságtól 12 m-ig
17	A tetőborítás terheléspróbája a TS szerint

#### Hőszigetelés

18	Tető hőszigetelése maximum 10° dőlésszögű lapostetőn, egyrétegű ragasztott lapokkal.
19	<i>RANDAPIRBIT 150 mm vastag hő- és vízszigetelő lapok - lerakás 100mm kas/rozás nélkül + 50mm kas/rozva</i>
20	<i>PU egykomponensű ragasztó (1 csomag/4m<sup>2</sup>)</i>
21	<i>Átlaka szeg PU 60/60 (80/80) hossz. 1000 mm</i>
22	Tetőszigetelő anyagok mozgatása épületen belől, 6 m fölötti magasságtól 12 m-ig

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**ÜZEMELTETÉSI IRODA**  
1077 Budapest, Erzsébet krt. 5.  
Tel: 462-3189 E-mail: uzemeltetes@erzsobetvaros.hu

2016. szept. 14.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Közfeladat: 415813-1 02101VI		
2016. Szept 13.		
Száma: 415813/16	Művelet: 1	Száma: 028F

Iktatószáma: K/35813- A/2016/XVI  
Ügyintéző: -  
Telefon: 32-76

Tárgy: Ruzsinai üdülő felújítása  
Hív. szám: -  
Melléklet: műszaki tartalom

**Vattamány Zsolt**  
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

Önkormányzatunk Ruzsinai gyermeküdülőjének központi épülete megjelenését és műszaki állapotát tekintve is olyan állapotba került, hogy a teljes belső felújítása és átalakítása nem halasztható. E feladatok elvégzésére az idei költségvetésben nettó 98.000 eft előirányzat áll rendelkezésre. Az előzetesen kalkulált nettó költség a szlovákiai gazdasági környezet paramétereivel számolva 232.500 EUR.

A felújítás műszaki tartalmát a mellékelt dokumentáció tartalmazza. A felújítás lebonyolítására az önkormányzat gazdasági társaságát az Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Kft-t kívánjuk felkérni.

Kérem Polgármester urat, hogy a szerződéskötés előkészítéséhez a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat IX. rész 1.1. pontja szerinti ajánlatkérési egyéb ajánlatok bekérésének a Szabályzat IX. része 1.3. pontja alapján történő mellőzéseivel a fenti társaságot engedélyezni szíveskedjék.

Budapest, 2016. szeptember 12.

Tisztelettel:

*Jelen döntés  
nem határoz  
egyetlen költés  
2016.09.13.*



*gyf  
2016.09.13.*

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.  
Székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. I.em. 119.

Szabó György irodavezető  
Üzemeltetési Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

**Tisztelt Irodavezető Úr!**

Tárgy:

*Erzsébetvárosi Önkormányzata tulajdonában álló Ruzsinai uduló felújítása*

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a „*Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Ruzsinai uduló felújítása*” tárgyú projekt elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

A fenti tárgyú projekt lebonyolításához közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Előzetes felmérést követően várhatóan a kivitelezés tartalékkeret nélküli összege nem fogja meghaladni a nettó 91.952.830 - Ft-ot, azaz kilencvenegymillió-kilencszázötvenkétezer-nyolcszázharminc Forintot. Mivel célszerű tartalékkeretet (5 %) biztosítani a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkálatok elvégzésére, ezért ezen összeget az ajánlat már tartalmazza.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása eredményeként kötött vállalkozási szerződés alapján felmerülő költségen felül ajánlatunk az alábbi tételeket tartalmazza:

- a műszaki ellenőri díj, mely a kivitelezés nettó értékének 1%-a,
- a közbeszerzési szakértői díj, valamint a hirdményellenőrzési díj

A fentiekre tekintettel ajánlatunk a Projekt lebonyolítása során felmerült összes költség vonatkozásában legfeljebb nettó 98.000.000,- Ft, azaz kilencvennyolcemillió Forint.

Kérem ajánlatunk elfogadását.

Közreműködő segítségéért előre is köszönetet mondok.

Tisztelettel:

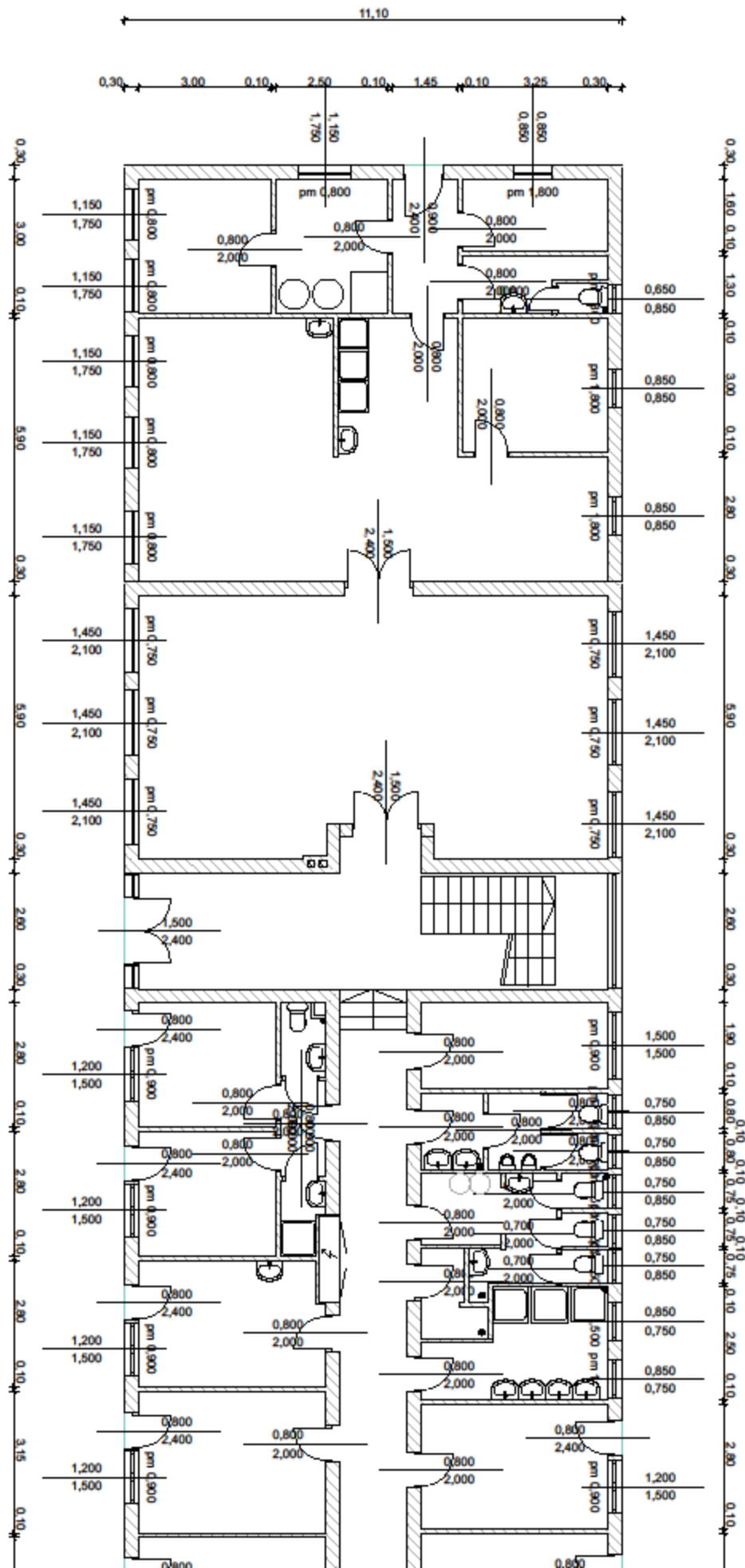
  
Dr. Kocsis Zsolt László  
iggyvezető

Budapest, 2016. november 10.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

FÖLDSZINT



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**dr. Hajdu Kitti**

**Feladó:** Tesco Kapcsolati Iroda <tesco@hu.tesco-europe.com>  
**Küldve:** szombat 2016. november 5 13:05  
**Címzett:** dr. Hajdu Kitti  
**Tárgy:** 2016/11/00249 - dr. Hajdu Kitti - Vásárlói megkeresésre válasz  
**Melléletek:** Hatóságok elérhetősége.docx

Küldés dátuma: 2016.11.05 13:05:05		
Küldő: tesco@hu.tesco-europe.com		
Címzett: dr. Hajdu Kitti		
Tárgy: 2016/11/00249 - dr. Hajdu Kitti - Vásárlói megkeresésre válasz		
Melléklet: Hatóságok elérhetősége.docx		
2016. NOV 14.		
gy. szám:	é. órák:	átvett:
1054/06	6	01117

*TESCO-GLOBAL Áruházak ZRT*  
*Székhely: H-2040 Budaörs, Kintizi út 1-3*  
*Cégjegyzékszám Cg. 13-19-040628*  
*Adószám: 10307078-2-44*  
*Adatvédelmi nyilvántartási azonosító: 00707-0003*  
*Posta Megyei Bíróság, mint Cégbíróság*  
*Kapcsolati Iroda*  
*www.tesco.hu/kapcsolat*

*dr. Hajdu Kitti*  
*hajdu.kitti@erzsebe*  
*Tárgy: Válasz*  
*Értékszám: 2016*  
*Melléklet: Hatósá*

*Tisztelt dr. Hajdu Kitti!*

*Köszönöm, hogy megfizette központunkat megkeresésével.*

*Kérésére válaszolva, árajánlat, árak kiadására sajnos nincs lehetőség, mert az árváltozások jóga fenntartjuk.*

*Kérem szíves megértését.*

*Üdvözlettel:*  
*Frim Szabina*  
*Kapcsolati Irodai Asszisztens*



*Tesco-Global Áruházak ZRT*  
*www.tesco.hu/kapcsolat*

***Eredeti megkeresés:***

*TESCO-GLOBAL Áruházak Zrt. Értékesítési Osztály részére Tisztelt Címzett! Mellékeltet koldom Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának árajánlat kérését karácsonyi ajándék élelmiszer csomagra vonatkozóan. Megfizető árajánlatokra 2016. november 9., 12:00-ig számúok. A jövőbeli együttműködés reményében. Tisztelettel, dr. Hajdu Kitti kabinetvezető, sajtófőnök VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Telefon: +36 (1) 462 3258 hajdu.kitti@erzsebetvaros.hu www.erzsebetvaros.hu*

—Nyilatkozat

Ebben az e-mailben közölt információk bizalmas jellegűek. A Tesco jogosult minden e-mail kommunikáció monitorozására és rögzítésére. Az e-mail üzenet tartalma a feladó nezeitől tükrözi, amely nem feltétlenül egyezik meg a Tesco nezeitével.

Tesco CSR - <http://tesco.hu/vevohajlati-felelosseg>

TESCO GLOBAL ÁRUHAZAK RT., Budaörs, 2040 Kintizi út 1-3, 10307078-2-44.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatala  
**POLGÁRMESTERI KABINET**  
1075 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Tel.: 462-3258 E-mail: kabinet@erzsobetvaros.hu

Közzététel: 2016.11.14. 16:30 óra		
Közzététel: 14/11054/6/2016/t		
2016 NOV 09.		
Előadó:	Előzetes:	Megjegyzés:
1054/5	P	Ohh

Iktatószám:  
Cgymintéző: dr. Hajdu Kitti  
Tel / Fax: 06 1 462 3258  
E-mail: hajdu.kitti@erzsobetvaros.hu

Tárgy: Ajánlattételi határidő módosítása

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Ezúton tájékoztatom, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a **Karácsonyi ajándékesomag tartalmának beszerzése a 60. életévüket betöltött VII. kerületi lakosok számára** tárgyú árajánlat kérésünk ajánlattételi határidejét az alábbi határidőre módosítjuk:

**2016. november 10. 16:00**

Amennyiben árajánlatát már benyújtotta, fenti határidőig lehetősége van azt módosítani.

Budapest, 2016. november 09.

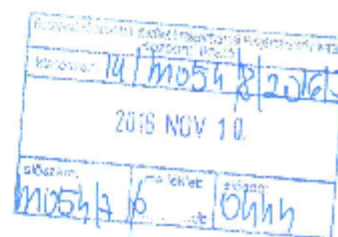
Tisztelettel:

  
**dr. Hajdu Kitti**  
kabinetvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



**ÁRAJÁNLAT**



Árajánlat adó neve: Auchan Budaörs  
 Árajánlat adó székhelye: 2040 Budaörs, Sport u. 2-4.  
 Árajánlat adó adószáma: 13338037-2-44  
 Képviseli: Varga László áruház-igazgató  
 Ügyintéző: Markuj Viktória

Ajánlatkérő neve: Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
 Polgármesteri Kabinet  
 Ajánlatkérő székhelye: 1073 Budapest Erzsébet krt. 6.  
 Ajánlatkérő adószáma: 15735708-2-42  
 Képviseli: Veltamány Zsolt polgármester  
 Ügyintéző: dr. Hajdu Kitti

Az ajánlatkérés tárgya: 12. 500 db, az ajánlatkérésben részletezett karácsonyi csomag beszerzése, csomagolása, a megrendelő székhelyére történő kiszállítás.

Árajánlatkérésüket köszönettel megkaptuk, melyre az alábbi ajánlatot nyújtjuk:

Tétel megnevezése	menység	Kijelölt darabár	mértékegység	nettó	áfa	áfa tartalom	bruttó
Győri Édes ormlós, édes keksz 180g	12 500	165	csomag	1 918 750	518 750	27%	2 437 500
Sárgabarack lekvár 60% gyömolcstartalom 340g	12 500	399	üveg	3 927 500	1 060 000	27%	4 987 500
Pickwick variations fekete tea 20 filter 40g	12 500	299	csomag	2 942 500	795 000	27%	3 737 500
Tchibo Family örölt, párolt kávé 250g	12 500	525	csomag	5 167 500	1 295 000	27%	6 562 500
Lucullus Aranya örölt fűszerpaprika I. oszt. Édes 100g	12 500	249	csomag	2 451 250	661 250	27%	3 112 500
Boc. Nási Tejszokolócsé 180g	12 500	459	tábla	4 517 500	1 220 000	27%	5 737 500
Tutti Holland kakaópor 20-22% kakaóvaj 125g	12 500	379	csomag	3 730 000	1 007 500	27%	4 737 500
Compieta kávékrémpor 200g	12 500	389	csomag	3 829 750	1 033 750	27%	4 863 500
Dr. Oetker vanília ízű eredeti pudingpor, csaiódi 3x40g	12 500	269	csomag	2 743 750	493 750	18%	3 237 500
doboz, csomagolás, ragasztás, rakajmozgatás, raklap	12 500	130	db	1 281 142	345 908	27%	1 627 050
szállítás az ajánlatkérésben megadott útmre	1	13	db	130 000	35 100	27%	165 100
<b>Összesen</b>		<b>3 296</b>		<b>32 638 642</b>	<b>8 566 008</b>		<b>41 204 650</b>

Az árak HUF értendők.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---



Jégcsillag Kft.  
1038. Budapest, Tündérliget u. 2.  
Tel: 453-3420; Fax: 453-3424

dr. Hajdú Kitti kabinetvezető úrnő részére

**tárgy:** Ajánlat karácsonyi ajándécsomag összeállítására és szállítására

BUDAPESTI ÉRTÉKESÍTŐ ÉS ÉRTÉKESÍTŐI KÖZPONT		
Küldemény azonosító száma: 14		
Küldemény cím: 1038 Budapest, Tündérliget u. 2.		
Küldemény dátuma: 2016 NOV 10.		
Küldemény típusa: 14	Működési mód: 10	Állapot: 0111

Tisztelt Hölgyem,

Nagyon szépen köszönjük megkeresését, reméljük a 2016 tavaszán közösen lebonyolított húsvéti tojás promóciót követően, reméljük, hogy újabb sikeres együttműködést tudhatunk majd magunk mögött.

2016.11.04-én kelt megkeresésére cégünk 12 500 karácsonyi csomag az összeállítására és annak Önök által megjelölt helyszínre történő szállítására tesz ajánlatot.

A megjelölt vállalási ár, tartalmazza a megbeszéltek alapján az ajánlatkérésben szereplő árucikkek pontos mennyiségben történő beszerzését, majd annak a 12 500 csomagba történő csomagolását, és leszállítását.

Csomag tényleges összetétele:

- 1 csomag Györi fűcs omlás keksz (EAN: 5998711349820)
- 1 üveg Dédikék Kedvence márgabaráck lekvár 375g, gyümölcs tartalom cca70% (EAN: 5999883470978)
- 1 doboz Douwe Egberts Pickwick tea 20\*1,5g vaníciók (EAN: 5997100024676)
- 1 csomag Tchibo Family 250g őrölt, vákuumos párkált kávé (EAN: 5997338187044)
- 1 csomag Szilasfood Lucullus édesnemes fűszerpaprika 100g (EAN: 5997359135796)
- 1 db Beci Nisi 180g tejcsokoládé (EAN: 8593893752238)
- 1 csomag Tutti Holland kakaópor 125g 20-22% kakaóvaj tartalom papírdobozos (EAN: 5997176720304)
- 1 csomag Completa 200g utántöltő (EAN: 5998025345006)
- 1 csomag Dr. Oetker eredeti puding 2x40g vanília ízű (EAN: 5997381336499)

A csomagolás során az árucikkeket továbbszállításra alkalmas papírdobozokba helyezzük el, melynek tartalmi ellenőrzését leragasztás előtt mérlegeléssel is megerősítjük, az esetleges áruhiány elkerülésének kiküszöbölése érdekében. ( Az egyes csomagok súlya előzetes méréseink szerint 1980g)

A szállítás részünkről emelő hátfalas tehergépkocsival történne.

Mivel várhatóan a kész csomagok szállításkor 65 raklap mennyiséget jelentenek, javasoljuk, síkfelületű, erre a mennyiségre alkalmas fogadó helyszín megjelölését, mivel ebben az esetben az áru raktárba történő bemozgatását is el tudjuk végezni.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal  
**POLGÁRMESTERI KABINET**  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Tel: 462-3258 E-mail: kabinet@erzsebetvaros.hu

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Külső levél		
Küldés dátuma: 14. 11. 2016. 16:30		
2016 NOV 03.		
Előadó:	Megj. kelt:	Előadó:
		ohhb

Küldés szám: \_\_\_\_\_  
Ügyintéző: dr. Hajdu Kitti  
Tel / Fax: 06-1 462-3258  
E-mail: hajdu.kitti@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Ajánlatkérés engedélyezése  
Karácsonyi ajándékesomag 60 éven felüli  
lakosok számára

**Vattamány Zsolt**  
**Polgármester Úr**  
**részére**

Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Erzsébetváros Önkormányzata nagy hangsúlyt fektet a szociális gondoskodási forrnák megújítására, s a meglévő ellátások bővítésére, színvonalának emelésére. Ennek jegyében a karácsonyi ünnepkörhöz kötődően egy tartós élelmiszerekből és főzési alapanyagokból álló ajándékesomagot kíván Önkormányzatunk juttatni a 60. életévüket betöltött VII. kerületi lakcímmel rendelkező lakosok számára, ezzel is megkönyítve az idősebb korosztály számára az ünnepi készülődést.

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Közbeszerzési és beszerzési szabályzat IX. Rész 1.1. pontja szerint az ajánlati felhívást három ajánlattételre felhívottnak kell megküldeni, amennyiben a beszerzés tárgya meghaladja a nettó 1.000.000 Forint értékhatárt. Az ajánlati felhívás tartalmáról és az ajánlattevők köréről a Polgármester dönt a beszerzés tárgya szerinti szakiroda javaslat alapján.*

A beszerzés becsült értéke eléri a nettó 30.000.000 forintot, azaz harmincemillió forintot, de várhatóan nem haladja meg a nettó 31.500.000 forintot, azaz harmincegymillió-ötszázezer forintot

Fentieknek megfelelően kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését az ajánlatkérés tartalma, valamint az alábbi vállalkozók, mint ajánlattevők elfogadása tárgyában:

**A beszerzés tárgya:**

**Karácsonyi ajándékesomag tartalmának beszerzése a 60. életévüket betöltött VII. kerületi lakosok számára és Megrendelő székhelyére szállítása.**

**Csomag darabszáma összesen: 12.500**



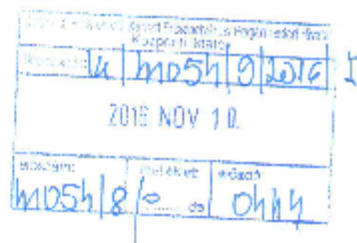
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**dr. Hajdu Kitti**

---

**Feladó:** MCC HU ST13 - Secretariat <st13.titkarsag@metro.co.hu>  
**Küldve:** kedd 2016. november 8 9:11  
**Címzett:** dr. Hajdu Kitti  
**Tárgy:** FW: Metro árajánlat kérés  
**Mellékletek:** Metro árajánlat kérés.pdf



Tisztelt Dr. Hajdu Kitti!

Köszönettel vettük megkeresésüket.  
Aábbiakban küldjük ajánlatunkat.

Megnevezés	nettó ár	bruttó ár	megjegyzés
			21db után nettó 141,80, bruttó 179,90 11.15-
Györi Édes omlós, édes keksz	157	199,39	ig
Sárgabarack lekvár Prémium	290	368,3	
Pickwick fekete tea var. Több féle	274,87	349	6db után nettó 235,40, bruttó 298,96 11.15-ig
Tchibo Family	474,05	602,04	12db/karton
Lucillus Aranya örölt fűszerpaprika	398,5	379,1	
Bocí Nasi tejszokoládé 180g	472	599,44	
Tutti Holland kakaópor 125g	393	499,11	6 db után nettó 314,20, bruttó 399,03 11.15-ig
Completa kávépor 200g	405	514,35	
Dr. Detker Eredeti Puding családi csomag van.	253	298,51	3db/csomag

Csomagoláshoz szükséges kartondobozt és ragasztót nem tudjuk biztosítani.

**Üdvözlettel:**

**Fóthiné Mária**  
METRO KERESKEDELMI Kft.  
Városcsapa utca 9.  
1152 Budapest

Telefon: +36-1 414-12-01  
Fax: +36-1-414-12-10  
[gm13.titkarsag@metro.co.hu](mailto:gm13.titkarsag@metro.co.hu)

**YOU & METRO**

This e-mail message is intended exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and to neither use the contents nor disclose them in any manner to third parties, because the message can contain confidential information, which may be protected by professional secrecy.

SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**



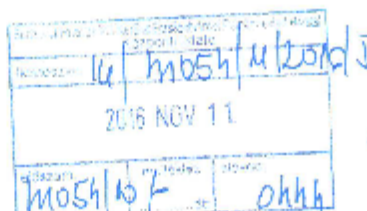
*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal*

**Polgármesteri Kabinet**

1073 Budapest

Erzsébet krt. 6.

E-mail: [hajdu.kitti@erzsobetvaros.hu](mailto:hajdu.kitti@erzsobetvaros.hu)



2016.11.10.

002/H8005/2016

**Tárgy: Ajánlattétel karácsonyi csomag beszerzésére**

Hiszte el Dr. Hajdu Kittit!

Hivatkozva ajánlat című levelére, az alábbiakban találja részletes árajánlatunkat:

Termék megnevezése	Nettó ár, Ft	Áfa	Bruttó ár, Ft	Mennyiség	Nettó total	Bruttó total	EREDETI IGÉNY
GYŐRI ÉDES OMLÓS KÉRSZ 180G	156,60	27%	199,30	12 500	1 958 825,00	2 487 453,75	GYŐRI ÉDES OMLÓS KÉRSZ 180G
PACIFIC PREMIUM SÁRGABARACK LEKVÁR 400G	307,39	27%	390,39	12 500	3 842 375,00	4 879 816,25	SÁRGABARACK LEKVÁR 375G
PICKWICK VARIÁCIÓK II. 300 (3 BÚ)	328,80	27%	417,58	12 500	4 110 000,00	5 219 700,00	PICKWICK VARIÁCIÓK FÉKETE TEA
PALOMA 200G VAC	370,27	27%	474,05	12 500	4 565 875,00	5 925 661,25	TOHIO FAMILY ÖRÖLT 250G
LUCULLUS ÖRÖLT FÜSZKAPAPPIKA LOSZTÁLYÓ ÉDES 100G	277,54	27%	353,48	12 500	3 469 250,00	4 405 947,50	LUCULLUS ARANYA 100G
BÓCI NASI TEJCSOKOLÁDÉ 180G	448,10	27%	569,09	12 500	5 601 250,00	7 113 587,50	BÓCI NASI TEJCSOKOLÁDÉ 180G
HOLLAND KAKAOPOR 125G	438,64	27%	567,07	12 500	5 488 000,00	6 963 410,00	HOLLAND KAKAOPOR 125G
COMPLETA UTÁNTÖLTŐ 200G	393,26	27%	474,04	12 500	4 665 750,00	5 925 502,50	COMPLETA KÁVÉKRÉMPOR 200G
DR. ÖETKER VANÍLIA 120 PUDING-POR CSALÁDI CSOMAG 3X40G	240,72	18%	284,05	13 500	3 009 000,00	3 530 620,00	DR. ÖETKER EREDETI PUDING 2X40G
<b>ÖSSZESEN</b>				<b>12 500</b>	<b>36 805 125,00</b>	<b>46 471 698,75</b>	

A fenti ár tartalmazza a kiszállítás és csomagolás díját.

Ajánlatunk 2016. november 14. 10 óráig érvényes.

Cévvizsgáló:  
**SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.**  
 2060 Bicske, SPAR út  
 Delbó Lajos  
 Értékesítési vezető

SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. H-2060 Bicske, SPAR út -  
 Postai cím: H-2061 Bicske, Pf.: 27, Telefon: (36)20/823-7000 Telefax: (36)22/567-042  
 Raiffeisen Bank 12001008-00118590-00100009  
 Fejér Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságnál 07-09-009192 cégjegyzékszámom bejegyezve  
 Adószám: 10486824-2-07

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. november 9-én, 9.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**1186/2015.(11.09.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft-vel -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Kártya program üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtása tárgyú feladat lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt bonyolítói szerződést 2016. január 1-től 2018. december 31-ig történő időszakra, 21.255.000+áfa (bruttó 26.993.850- Ft) keretösszeg erejéig, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Hajdu Kitti – kabinetvezető – Polgármesteri Kabinct

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*



Budapest, 2015. november 10.

**Benedek Zsolt sk.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

*Joó Mária*  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatala  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI IRODA**  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Tel: 462-3225 E-mail: varosgazdakodas@erzsobetvaros.hu



Iktatószám: K/17510/1/2016/X  
Ügyintéző: Lengyel Bálint  
Tel / Fax: 462-3104  
E-mail: lengyel.balint@erzsobetvaros.hu

Tárgy: 2016. évi karácsonyi díszvilágítás  
Melléklet: - műszaki tartalom  
              - 1 db előkérvény

**Vattányi Zsolt**  
**Polgármester úr részére**

Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Önkormányzatunk a korábbi évek hagyományainak megfelelően, idén is tervezi karácsonyi díszvilágítás kiépítését az ünnepi időszakra.

A díszvilágítás költsége várhatóan nem fogja meghaladni a közbeszerzési értékhatárt, a nettó díj bruttó **14 500 000 Ft.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében.

*„A nettó 1000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a 5bt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen beszerzés) az ajánlatkérői jogszabályok gyakorlása a- alábbiak szerinti történik:*

*Az ajánlatkérői felhívás tartalmáról, az ajánlatkérőre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt.*

A fentieknek megfelelően kérem: Polgármester úr cövenését az alábbi vállalkozók mint ajánlattevők és a mellékelt műszaki tartalom mint az ajánlatkérés műszaki tartalma elfogadásra:

**BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft.**  
1205 Budapest Csepeli útjáró 1-3.  
Pap Zoltán ügyvezető  
bdk@bdk.hu  
janos.szurovni@bdk.hu

**VIALUX Elektronos Tervező és Kivitelező Kft.**  
1045 Budapest Széchenyi tér 10.  
Tóth Tibor ügyvezető  
vialux@vialux.hu

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

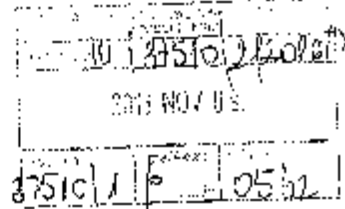
---

1/1 / 87510 / 2. / 8

**Lengyel Bálint**

---

**Feladó:** Lengyel Bálint  
**Küldve:** péntek 2016. október 21 9:08  
**Címzett:** jan.es.szurcni@bdk.hu'  
**Másolatot kap:** bdk@bdk.hu'  
**Tárgy:** Karácsony  
**Mellékletek:** VII.ker.Karácsony.docx



Tisztelt Szurcni János!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából ajánlattételre kérem fel a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft-t, karácsonyi díszvilágítás tárgyában, a mellékelt műszaki tartalom szerint.

**Ajánlattételi határidő: 2016. október 31. (hétfő) 10:00 óra**

**Kérjük az ajánlatot elektronikus úton megküldeni a következő e-mail címre:  
[lengyel.balint@erzsobetvaros.hu](mailto:lengyel.balint@erzsobetvaros.hu)**

Az elbírálás szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó árajánlat.  
Az árajánlatokat magyar nyelven, forintban, nettó- Áfa bonoláshoz szükséges megadni, az Áfa számítása a hatályos jogszabályok alapján történik.  
Az ajánlatkérő az ajánlattétel eredményéről e-mail útján tájékoztatja az ajánlattevőket.

Üdvözlettel:

**Lengyel Bálint**  
*városüzemeltetési és  
közrendvédelmi referens*  
Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
**Városgazdálkodási Iroda**  
1073 Budapest, Erzsébet krt.6.  
T 36 1/462-3104  
[lengyel.balint@erzsobetvaros.hu](mailto:lengyel.balint@erzsobetvaros.hu)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Lengyel Bálint**

**Feladó:** Lengyel Bálint  
**Küldve:** hétfő 2016. október 24 15:14  
**Címzett:** 'solyae@blachere.hu'  
**Tárgy:** Karácsony  
**Mellékletek:** VII.ker.Karacsony.docx

Küldés dátuma: 2016.10.24. 15:14		
Küldő: Lengyel Bálint	Címzett: solyae@blachere.hu	Tárgy: Karácsony
2016 NOV 10		
Posta szám: 375103	Posta kód: 6	Posta cím: 0512

Tisztelt Pintér Tímea!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata meghívásából ajánlattételre kérem fel a Blachere Illumination Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, karácsonyi díszvilágítás tárgyában, a mellékelt műszaki tartalom szerint.

**Ajánlattételi határidő: 2016. október 31. (hétfő) 10:00 óra**

**Kérjük az ajánlatot elektronikus úton megküldeni a következő e-mail címre:**

**[lengyel.balint@erzsobetvaros.hu](mailto:lengyel.balint@erzsobetvaros.hu)**

Az elbírálás szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Az ajánlatokat magyar nyelven, forintban, nettó+ Áfa bontásban szükséges megadni, az Áfa számítása a hatályos jogszabályok alapján történik.

Az ajánlatkérő az ajánlattétel eredményéről e-mail útján tájékoztatja az ajánlattevőket.

Üdvözléssel:

**Lengyel Bálint**

*városüzemeltetési és*

*közrendvédelmi referens*

Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Iroda

1073 Budapest, Erzsébet krt.6.

+36 1/462-3104

[lengyel.balint@erzsobetvaros.hu](mailto:lengyel.balint@erzsobetvaros.hu)



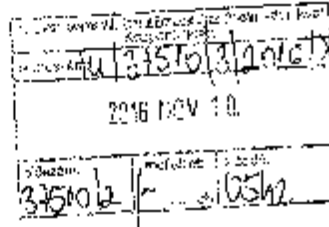
3

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Lengyel Bálint**

**Feladó:** Lengyel Bálint  
**Küldve:** péntek 2016. október 21 9:12  
**Címzett:** 'vialux@vialux.hu'  
**Tárgy:** Karácsony  
**Mellékletek:** VII.ker.Karacsony.docx



Tisztelt Tóth Tibor!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából ajánlattételre kérem fel a VIALUX Elektronikus Tervező és Kivitelező Kft-t. karácsonyi díszvilágítás tárgyában, a mellékelt műszaki tartalom szerint.

**Ajánlattételi határidő: 2016. október 31. (hétfő) 10:00 óra**

**Kérjük az ajánlatot elektronikus úton megküldeni a következő e-mail címre:**  
**[lengyel.balint@erzsebetvaros.hu](mailto:lengyel.balint@erzsebetvaros.hu)**

Az elbírálás szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot.  
Az ajánlatokat magyar nyelven, forintban, nettó- Áfa hozzájárulással szükséges megadni, az Áfa számítása a hatályos jogszabályok alapján történik.  
Az ajánlatkérő az ajánlattétel eredményéről e-mail úton tájékoztatja az ajánlattevőket.

Üdvözlettel:

**Lengyel Bálint**  
*városüzemeltetési és  
közrendvédelmi referens*  
Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal  
**Városgazdálkodási Iroda**  
1073 Budapest, Erzsébet krt.6.  
+36 1462-3104  
[lengyel.balint@erzsebetvaros.hu](mailto:lengyel.balint@erzsebetvaros.hu)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**2016. évi karácsonyi díszítő világítás kiépítése, üzemeltetése, hontása - Műszaki tartalom**

**A telepítés helyszínei és a telepítési egységek:**

1. Budapest VII. ker. Erzsébet körút (Király utca - Blaha Lujza tér közötti szakasz) 57 db közvilágítási oszlop feldíszítése 57 db meleggőzhár fényt adó oszlop-díszítő multivira felszerelésével.
2. Budapest VII. ker. Erzsébet körút (Király utca - Blaha Lujza tér közötti szakasz) 137 db fa feldíszítése 548 db (összesen 6576 db) vagy 900 db (összesen 10 800 db) meleggőzhár fényt adó LED fényűzővel.
3. Budapest VII. ker. Madách téren : db Önkormányzat tulajdonában lévő, „Boldog Karácsony” felirat elhelyezése. A felirat adatai: 5m x 1.4m, 28 kg, 240 W.
4. „Boldog Ünnepeket Kíván Erzsébetváros” felirat elhelyezése Blaha Lujza téren az Erzsébet körút felett, VIII. kerület felől érkezők részére olvashatóan, duplán kötegelt, meleggőzhár fényű LED lámpából kb. 3m x 2m-es méretheen.
5. Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6. szám előtt várhatóan 2016. december 5-én felállított 10 méter magas fényűző díszítése 18 db 12 m-es meleggőzhár fényű LED fényűzővel, valamint karácsonyi feldíszítése Megrendelő által biztosított karácsonyi díszekkel.

**Üzembe helyezés:** 2016. november 27. napján

**Üzemeltetés:** 2016. november 27. napjától 2017. január 6. napjáig, naponta a közvilágítás üzemidejével megegyező módon. Hibaelhárítás a Megrendelő bejelentését követő 24 órán belül.

**Elbontás:** 2017. január 7-25. napja között, díszítő világítási eszközök szakemberi továbbtanulásával.

A díszvilágítás felkapcsolási ütemélyes keretek között történik az alábbiak szerint:

- Erzsébet körút díszvilágítása, „Boldog Karácsony” és „Boldog Ünnepeket Kíván Erzsébetváros” felirat felkapcsolása várhatóan 2016. november 27. napján, Megrendelő meghatalmazott képviselője által megjelölt időpontban, Polgármester Úr által,
- Erzsébet krt. 6. szám előtt felállított 10 méter magas fényűző díszvilágításának felkapcsolása várhatóan 2016. december 5. napján a Megrendelő meghatalmazott képviselője által megjelölt időpontban, kerületi övadások által,
- a felképes kapcsológombot mindkét esetben a Vállalkozó biztosítja.

**Díszítő anyaggal - a 3-as pontban leírt „Boldog Karácsony” feliratot kivéve - az Önkormányzat nem rendelkezik, azokat a vállalkozó biztosítja a szerződés időtartamára. Az ajánlatához kérjük csatolni az oszlopdíszítők és a „Boldog Ünnepeket Kíván Erzsébetváros” felirat méretre szabott látványrajzát.**

A közvilágítási oszlopok és az Erzsébet körút fái nem az Önkormányzat tulajdonát képezik. Feldíszítésükhez való hozzájárulás beszerzése, használati díj megfizetése a tulajdonos részére Vállalkozó feladata. Vállalkozó valamennyi kivitelezésben résztvevő munkavállalója, alvállalkozója köteles a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft. mint a közvilágítási berendezések tulajdonosa által szervezett munkavédelmi oktatáson részt venni.

A közvilágítási hálózata az ELVÜ Hálózati Kft.-vel kötött hálózathasználati szerződés alapján lehet csak részvételre, valamint a működtetés során elfogyasztott villamos energia ellenértékét közvetlenül az energia szolgáltatónak kell megfizetni. Vállalkozó feladata a hálózathasználati és a villamos energia vásárlási szerződések megkötésének előkészítése, szükséges adatok rendelkezésre bocsátása.

Vállalkozó köteles az építési és felvonulási terület vagyon- és tűzvédelmének biztosítását, valamint a munkavédelmi előírások betartását megszervezni. E kötelezettségek megszövegezésből eredő bármely kárti vétkességre való felelősséget nélkülül a Vállalkozó viseli.

Az ajánlatban a fenti 3. pontba lebonva tételelesen, a 2. pontba két változathoz kérjük megadni, az ár tartalmazza az összes kapcsolódó költséget (oszlopbérlés, áramdíj, egyéb költségek).

A jelen ajánlatkérés ajánlati kötelezettség nem eredményez, továbbá az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződés megkötésére esőkkonkre számú telepítési egység tekintetében kerül sor.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete		
Közfelhalmozási Bizottság		
2016 OKT 28.		
Előzetes:	napirendi	nyílt
száma:	.....	da 028/15

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  
Benedek Zsolt Elnök úr részére.  
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

## *Tisztelt Elnök Úr!*

A 2014. december 1-én kezdődő szakértői megbízátságomnak megfelelően 2016 október hónapban az alábbi Bizottsági üléseken vettem részt:

2016 október 10-i, rendkívüli ülésen, ahol 20 napirendi pont megtárgyalásra került sor, mégpedig 12 napirendi pont nyílt ülés keretében, 8 napirendi pont pedig zárt ülés keretében tárgyalta a Bizottság.

2016 október 17-i, rendkívüli ülésen, ahol 25 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 10 napirendi pont nyílt ülés keretében, 15 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2016 október 27-i, rendkívüli ülésen, ahol 12 napirendi pont megtárgyalásra került sor, 6 napirendi pont nyílt ülés keretében, 6 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire benyújtott előterjesztéseket átnéztem, az üléseken figyelemmel kísértem a hozzászólásokat, észrevételeket nem fűztem azokhoz.

Kérem beszámolómmal elfogadását.

Budapest, 2016 október 28.

  
Perity László

A szerződés 2016. 11. .... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 11. 02. ....



2016. 11. 02.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
**Benedek Zsolt**  
Elnök Úr részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Ülésnap: 2016. 11. 14.		
2016 NOV 02.		
előzetes n.	megjelenés:	előző
		6685

### Beszámoló a szakértői munkáról

2016. október 10-én, 2016. október 17-én és 2016. október 27-én a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülésen - melyen személyesen is részt vettem - az előterjesztéseket előzetesen áttanulmányoztam, az ezzel kapcsolatos álláspontomat már egyeztettem Németh Gábor bizottsági taggal.
- Külső helyszínen dolgoztam, felmértem Erzsébetváros egyes térségházaiban a felmerülő problémákat, mint személyi, mint szociális.
- Részletekbe menően áttanulmányoztam a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének elbírálásával kapcsolatos napirendi pontját. Örömmel vettem tudomásul, hogy egyre több kerületi térségház sikerrel pályázik a kiírt tenderen.

A fentiek alapján tisztelettel kérem az Elnök Urat, hogy a 2016. október hónapra elvégzett szakértői munkám teljesítését szíveskedjék részemre igazolni.

Budapest, 2016. október 31.

A szerződés 2016. 10. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 11. 02.



  
dr. Orbán Gyula  
szakértő

2016 NOV 02



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület		
Közzétett iratok		
Kezeltetés száma	1321-10	2016/11
2016 OKT 28.		
előadó	mezőfőnök	előadó
		0305

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. októberi munkájáról

**Tisztelt Elnök Úr!**

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2016. októberben a következő munkát végeztem:

2016. október 10-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. október 17-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. október 19-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése.

2016. október 27-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése. Sajnos a bizottság ülésén nem tudok részt venni.

Budapest, 2016. október 27.

Tisztelettel:

A szerződés 2016. 10. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 10. 27.



*Gergely József*  
Gergely József

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottság		
Ülésazonosító: 1/2016-30.2016.XI		
2016 OKT 28.		
előszám:	megjelölés:	oldókód:
		10305

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem októberi tevékenységemről:

- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (10-én, 17-én, 27-én)
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem.

Budapest, 2016. október 28.

Kérem beszámolómm elfogadását!

Tisztelettel,

  
Mózes Ernő Attila  
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2016. 10. .... havi teljesítését igazgrom.

Budapest, 2016. 11. 22. ....



2016. 11. 22.  
B. B.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



**Horváth Lászlóné**

**Társasházak közös képviselete**

Tel.: 221-8572

06-70-248-9287

Iroda: 1142 Budapest, Szatmár u. 69/a.

ekooskepviselo@gmail.com

Ügyfélfogadás idő: kedden 12.30 - 17.00 és csütörtökön 9.30 - 17.00

ÜGY: LÉTESÍTÉSEK - Garay u. 5.

2016 OKT 28.  
CSE: G...  
Budapest Főváros  
VII. kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatala

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros

Polgármesteri Hivatala

Műszaki Iroda

1076 Budapest, Garay u. 5.

Tisztelt Műszaki Iroda!

KI/31530-2/2015/XII iktatószámú az 1074 Budapest, Vörösmarty u. 11/b. sz. társasház tető felújítás pályázat határidejének meghosszabbítását 6 hónappal szíveskedjenek engedélyezni. A tulajdonosok írásos szavazással a határidő hosszabbítását kérték. Mellékelem az írásos szavazás határozatát.

sz. 2016.

Budapest, 2016. október 28.

Tisztelettel:

Horváth Lászlóné  
Közös képviselő

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám: KI/31530-2/2015/XII		
2016 OKT 28.		
előadó:	matricák:	eljárás:
31537		022

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 508/2015.(05.14.) számú határozatával elfogadott,  
523/2015.(05.26.) számú, és 956/2015.(09.07.) számú határozataival módosított  
2015. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Felhívás

## 2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamat mentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: összes támogatás).

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 60 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet :

- a) **Pályázható munkák:** Tartószerkezetek helyreállítása (függőfolyosó zárófödém stb), tetőjavítás (fedélszék elemeinek pótlása héjalás vagy bádogozás cseréje stb), elektromos és épületgépészeti felújítások, homlokzat felújítások és minden egyéb társasházat érintő felújítási munka ami a kémény, kéményseprőjárda és a gázszolgáltatásból kizárt pályázati felhívásban nem szerepel. Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani. (pl. egy önálló pályázat lehet függőfolyosó felújítás, egy önálló pályázat lehet elektromos hálózat felújítás, egy önálló pályázat lehet homlokzat felújítás stb.)
- b) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-a, mely nem haladhatja meg az 5.000.000,- Ft-ot, homlokzat felújítás esetén a 6.000.000,- Ft-ot. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.
- c) **Hatósági kötelezés esetén - különösen életveszélyt megszüntető vagy megelőző -** a kivitelezés végrehajtására a Társasház által jóváhagyott és benyújtott költségvetés alapján megítélt támogatás mértéke legfeljebb a költségvetés szerinti összeg 70 % lehet. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

### III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben** a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a [tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu](mailto:tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu) E-mail címre.
- 3.) A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.
- 4.) A pályázatok elbírálásának határideje: 2015 július 30.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Dr. Sz. 0646

2015 NOV 06	
31148-2	
015018	0651

015018

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Főépítési Iroda

A szerződés tárgya: Általános TH\_2015\_Dernbinszky u.33

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényességi követelményeknek mindenben megfelel.

Budapest, 2015.10.22.

Dr. Lak. Zsuzsanna  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
CPV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.10.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és költségen nyújtása című kifizési előirányzatában bruttó 635 570 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 635 570; 1; -4v/11)

Budapest, 2015.11.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokor Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.

  
Szakmailag illetékes Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve



Erzsébetvárosi Önkormányzat

Ügyvezető: Szőke László  
1076 Budapest, Thököly u. 32. 1/14  
Telefon: (06 30) 906-2001  
Tel./fax: (06 1) 787-8256  
E-mail: [ekb.vii.kf@grnall.com](mailto:ekb.vii.kf@grnall.com)

**TÁRSASHÁZ, 1071 BUDAPEST, DEMBINSZKY U. 33.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Budapest  
Erzsébet ker. G.  
1073

Tárgy: kérelem a 2015. évi általános  
társasház felújítási pályázat  
826/2015.(08.05.) sz. PKB  
határozattal elnyert felújítási  
támogatás határidejének  
meghosszabbítására

**Tisztelt Cím!**

Alulírott, mint a **1071 Budapest, Dembinszky u. 33. sz. Társasház** közös képviselője  
kérem a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-  
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát, hogy a társasháznak a **2015. évi  
általános társasház felújítási pályázat 826/2015.(08.05.) sz. PKB határozattal elnyert  
650.000 Ft felújítási támogatás elszámolási határidejét 180 nappal meghosszabbítani  
szíveskedjenek.**

Segítségüket előre is köszönöm!

Budapest, 2016. október 10.

Tisztelettel:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület		
Pénzügyi Bizottság		
Tárgyszám: 11/1000/2016/10/10		
2016 OKT 18.		
Előzetes:	Előterjesztés:	Előzetes:
10/1000/2016/10/10	10/1000/2016/10/10	0015

**TÁRSASHÁZ**  
1076 Budapest  
Dembinszky u. 33.  
Szőke Lászlóné  
Közös képviselő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

2015.12.16  
2015.12.16

015088

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Főépítési Iroda

2015.12.16	2015.12.16
2015.12.16	2015.12.16
2015.12.16	2015.12.16
2015.12.16	2015.12.16

A szerződés tárgya: Általános\_111\_2015\_Vörösmarty\_1\_11b

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.12.16.

Dr. Buki Zsuzsanna  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.12.16.

**Városgazdálkodási Iroda vezetője**

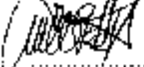
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatának keretében 875 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 875 000; 4, -évi Ft)

Budapest, 2015.12.16.

**Pénzügyi Iroda vezetője**

Támogatásokat Vizsgáló Iroda által vizsgálati rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.



.....  
Szakmailag illetékes iroda vezetője



Ügyvezető: Szőke László  
1076 Budapest, Thököly u. 12.  
Telefon: (06 30) 900000  
Tel./Fax: (06 1) 780000  
E-mail: [elo.ter.kft@gmail.com](mailto:elo.ter.kft@gmail.com)

**TÁRSASHÁZ, 1071 Budapest, Dembinszky u. 33.**

## Közgyűlési jegyzőkönyv

**Felvéve:** 2016. 05. 10-én 17:30 órakor a Társasház 1/5. lakásában

Vendégünk: Nagy Andrea Önkormányzati képviselő kolléganője, Tóth Viktória

### Részvételi arány:

Tulajdonosok: 3.922 /10.000

Önkormányzat: 0 /10.000

Összesen: 3.922 /10.000

**Tárgy:** A 1071 Budapest, Dembinszky u. 33. számú Társasház megismételt, elszámoló közgyűléséről

Szőke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a megjelenteket és a közgyűlést megnyitotta.

**A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy** a 17:00 órára meghirdetett közgyűlésen a tulajdonosi hányad 2.970/10.000-ben volt képviselve, ezért a **17:30 órára meghirdetett megismételt közgyűlés a jelenlévők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes.**

### **1. napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat**

A közös képviselő javaslatot tett a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető valamint a hitelesítők megválasztására.

A tulajdonosi hányad 3.922/10.000-ben képviselt, a megismételt, elszámoló közgyűlés határozatképes.

#### **1./2016.05.10. határozat**

**A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek Szőke Lászlónét, jegyzőkönyvvezetőnek Nickné Ughy Rozáliát, valamint hitelesítőknek Nagy Tamást és Dukay Barnabásnéét.**

### **2. napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása, határozat**

Szőke Lászlóné tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlést szabályszerűen hirdették meg, a meghívót, annak napirendi pontjait a törvényben előírt módon terjesztették elő, ismerteti a közgyűlés napirendi pontjait, és kéri a közgyűlést, hozzon határozatot annak elfogadásáról,





**Horváth Lászlóné**

**Társasházak közös képvisellete**

Iroda: 1142 Budapest, Szatmár u. 63/a.

akozeskepviselo@gmail.com

Ügyfélfogadási idő: kedden 12.30 - 17.00 és szerdákön 9.30 - 17.00

Tel.: 221-8572

06-70-248-9237

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 OKT 28.  
2016.10.28.  
11:42  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatala  
Műszaki Iroda  
1076 Budapest, Garay u. 5.

Tisztelt Műszaki Iroda!

KI-31530-2/2015/XII iktatószámú az 1072 Budapest, Dob u. 50. sz. társasház kérnény pályázat határidejének meghosszabbítását 6 hónappal szíveskedjenek engedélyezni.  
A társasház 2016. október 11-i közgyűlésén a tulajdonosok a határidő hosszabbítását kérték.  
Mellékelem a közgyűlési jegyzőkönyv másolatát.

Budapest, 2016. október 27.

Tisztelettel:

Horváth Lászlóné  
1142 Budapest, Szatmár u. 63/a.  
Tel.: 221-8572  
Aranyos: 06-70-248-9237  
Horváth Lászlóné  
Közös képviselő

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága		
Központi Irodája		
Határozatszám: 31/2016.10.28.		
2016 OKT 28.		
Alkalmazás:	Előterjesztés:	Adatszám:
31530	1072	0220
2015		

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

31530

014913

**MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP**

Képzési Iroda

A szerződés tárgya: Kémény\_TB\_2015\_Dob\_u\_50

Képzési Iroda		
14/31530-2/2015		
2015 NOV 11		
Szám: 14/31530-1	Érték: kb	Méret: 02/5
15		

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.10.20.

Dr. Bohumil György  
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás köteles körbe.  
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.10.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában bruttó 1 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll, és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 1 000 000; ; ; -évi Ft)

Budapest, 2015.11.02

Dob-...  
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2015.

  
Szakmailag illetékes iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott,  
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított  
2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS – KÉMÉNY

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS  
KÉMÉNY

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: összes támogatás).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet.

- 1.) Pályázható munkák: Kémény fejek, a fedkötől a zárófödém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül). A kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályázatként külön – külön mellékletekkel nyújthatók be. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) Pályázható összes támogatás: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70%-a, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kémény/kéménycsoportok darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot.  
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és azzal egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a [tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu](mailto:tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu) email címre.
- 3.) A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.
- 4.) A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.
- 5.) A pályázatok eredménye az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) Az összes támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.  
**Kivétel:** ha a pályázat beadását követően az elnyert munkára kötendő vállalkozási szerződés



Bíró Beáta úrnő

Budapest, 2016.10.28.

Ikt.szám: ELO Kft.

Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal

e-mail: [Bino.Beata@erzsobetvaros.hu](mailto:Bino.Beata@erzsobetvaros.hu)



**Tárgy** VII. Király u. 89. társasház gázellátása

**Tisztelt Bíró Beáta Úrnő!**

Tárgyi ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi szíves tájékoztatást adom:

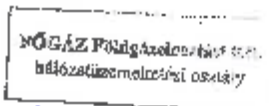
A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft hálózati üzemi munkatársai 2016.07.18-án a VII. Király u. 89. számú épület gázvezetékünk vizsgálata során azt tapasztalták, hogy az épület gázvezeték rendszere tömörtelen.

Ezért az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntettük.

A gáz visszaadására csak az ingatlan gázvezetékünk javíttatása után van lehetőség.

Tájékoztatásom szíves elfogadását kérem.

Tisztelettel



*Szabó Gyula*  
Szabó Gyula  
osztályvezető  
hálózatiüzemeltetési osztály

Telefon: 06-1-433-7090

Fax: 06-1-432 2012

Székhely: 1081 Budapest,

II. Janna Pál népi tér 20.

Cégsz: 01-09-876951

Nyilvántartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Web: [www.fogyazelozas.hu](http://www.fogyazelozas.hu)



**A 1077 BUDAPEST, KIRÁLY U. 89. TÁRSASHÁZ**

**2016. ÉVI TEHERHORDÓ ÉPÜLETSZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI  
RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁKRA KÉSZÜLT  
TÁRSASHÁZI FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATA**

FEST: 2016

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 1077 Budapest Király u. 89. Társasház 2016. július 28.-i közgyűléséről.  
A közgyűlés a tulajdoni hányad: 56,59%-os jelenlétével határozatképes.

A közös képviselő tájékoztatja a megjelent tulajdonosokat és bejelenti, hogy a közgyűlést a tulajdonosok tulajdoni hányadának 56,59 %-a jelen van, így a közgyűlést a meghirdetett időpontban megnyitja.

A jelenlévők névsorát a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

### 1. napirendi pont

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlési meghívóban megjelölt napirendi pontnak megfelelően a közgyűlés választja meg tisztviselőit. Felajánlja, hogy amennyiben más nem vállalja, úgy a közgyűlést levezeti és gondoskodik a jegyzőkönyv vezetéséről is. Kér két hitelesítő tulajdonost a jegyzőkönyv aláírására.

1.a/2016.(07.28.) KGY határozat

A közgyűlés 5.659/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Peres Évát megválasztotta.

1.b/2016.(07.28.) KGY határozat

A közgyűlés 5.659/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Radosza Mihályt.

1.c/2016.(07.28.) KGY határozat

A közgyűlés 5.659/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Pisszer Györgyöt megválasztotta.

### 2. napirendi pont

Napirendi pontok:

1. Tisztviselők megválasztása. Határozatképes.
2. Napirendi pontok elfogadás. Határozatképes.
3. Gázkizárás- Önkormányzati pályázaton történő részvétel. Határozatképes.
4. Társasházzal kapcsolatos egyéb ügyek megbeszélése. Határozat nem hozható.

2/2016(07.28.) KGY határozat

A közgyűlés 5.659/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a napirendi pontok elfogadását a meghívóban közzét sorrendben elfogadta.



**Pályázat A/K/T**

**A KÖZGYŰLÉS ALTAL ELFOGADOTT:**

Előnyök: .....  
Hátrányok: .....  
Kérelmező neve: .....  
Cím: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail cím: .....  
Munkahely cím: .....  
Kérelmező aláírása: .....  
Munkaadó aláírása: .....  
Munkaadó pecsétje: .....  
Kérelmező aláírása: .....  
Munkaadó aláírása: .....

**Az érdeklődési levelet a következőképpen kell kitölteni:**

A támogatás célja: .....  
A támogatás megnevezése: .....  
A támogatás célja: .....  
A támogatás megnevezése: .....  
A támogatás célja: .....  
A támogatás megnevezése: .....

**FORMAI ÉS TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA**

1. részben .....  
2. részben .....  
3. részben .....

Az érdeklődési levelet a következőképpen kell kitölteni: .....  
Kérelmező neve: .....  
Cím: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail cím: .....  
Munkahely cím: .....  
Kérelmező aláírása: .....  
Munkaadó aláírása: .....  
Munkaadó pecsétje: .....  
Kérelmező aláírása: .....  
Munkaadó aláírása: .....

**JAVASOLT FELÜLTÁSI MŰVIRÁG ÉS TÁMOGATÁS:**

Támogatás megnevezése	Működési költségvetés (Mk)	Államháztartás-on kívüli költségvetésből (Mk)	Javaslati kiemelés (Mk)
gyűjtőmunkák felülvizsgálata	1.048.948	948.424	550.000
Javasolt támogatás:	330.000		330.000
viszességként megnevezés összege (100 %):	330.000		330.000
viszességként megnevezés összege:	330.000		330.000
viszességként megnevezés összege (100 %):	330.000		330.000

**Pályázat A/K/T**

**2016. évi. A kerületi önkormányzatok pályázati felhívására, az Erzsébetvárosi önkormányzat kerületfejlesztési felhívására**

Kérelmező neve: .....  
Cím: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail cím: .....  
Munkahely cím: .....  
Kérelmező aláírása: .....  
Munkaadó aláírása: .....  
Munkaadó pecsétje: .....  
Kérelmező aláírása: .....  
Munkaadó aláírása: .....

**A pályázatot tartalmazó zárófelhívás tartalmának leírása:**

A pályázatot tartalmazó zárófelhívás tartalmának leírása: .....  
A pályázatot tartalmazó zárófelhívás tartalmának leírása: .....

**FORMAI ÉS TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA**

1. részben .....  
2. részben .....  
3. részben .....

Az érdeklődési levelet a következőképpen kell kitölteni: .....  
Kérelmező neve: .....  
Cím: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail cím: .....  
Munkahely cím: .....  
Kérelmező aláírása: .....  
Munkaadó aláírása: .....  
Munkaadó pecsétje: .....  
Kérelmező aláírása: .....  
Munkaadó aláírása: .....

**JAVASOLT FELÜLTÁSI MŰVIRÁG ÉS TÁMOGATÁS:**

Támogatás megnevezése	Működési költségvetés (Mk)	Államháztartás-on kívüli költségvetésből (Mk)	Javaslati kiemelés (Mk)
gyűjtőmunkák felülvizsgálata	1.048.948	948.424	550.000
Javasolt támogatás:	330.000		330.000
viszességként megnevezés összege (100 %):	330.000		330.000
viszességként megnevezés összege:	330.000		330.000
viszességként megnevezés összege (100 %):	330.000		330.000

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Szerkesztve  
*Székelyi*  
2016 JÚN. 28

624/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérloik részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34374/0/A/4 és 34374/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Dohány u. 68. földszint U-4 és földszint U-5 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 44 m<sup>2</sup> és 90 m<sup>2</sup> alapterületű, mindkettő „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanokat a hozzájuk tartozó 119/10000 és 242/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi azok elidegenítését a helyiségek jelenlegi bérelője, a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/c., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádás Veronika Anna) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

Az ingatlanok eredeti állapotának megfelelő forgalmi értékek:

az A/4-es albetét esetén 10.000.000,- Ft, a vételár 10.000.000,- Ft,

az A/5-ös albetét esetén 25.700.000,- Ft, a vételár 25.700.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelteti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVL. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

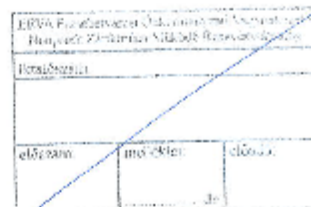
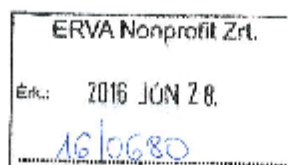
Abban az esetben, ha a bérelő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felölös: Vattomány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérelő általi kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felölös: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



Szentesiné

ügyműtél  
2016 SZEPT 16  
Juli

### KÉRELEM

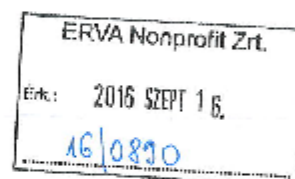
Alulírott, Nádas Veronika ( sz. Budapest, 1955.10.12.an: Stefán Erzsébet), mint a Grande Immobiliare Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a 2016. 06.24-i PKB ülésen megszavazott helyiség eladási lehetőséggel élni kívánok, mindkét helyiség tekintetében (Dohány u.68., Erzsébet kr. 51.)

A határidő tekintetében viszont módosítást kérnék. A bank nyilatkozata szerint kb. 30 napos csúszás van az ügymenetükben a nyári szabadságolások miatt. Fentiekre tekintettel kérem a határidő 60 nappal való meghosszabbítását.

Tisztelettel:

  
Nádas Veronika

Budapest, 2016. szeptember 15.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Személynél  
2016 JÚN. 28

**625/2016.(06.24.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlőik részére történő elidegenítése tárgyában  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 177/2016.(IV.13.) számú Képviselő-testületi határozat IV.) bek. 1.) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a 34051/1/A/8 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Erzsébet krt. 51. földszint 0-3 szám alatti lakáshoz, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 49 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlet” megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője a Grande Immobiliare Kft. (székhely: 1119 Budapest, Andor u. 21/e., cégjegyzékszám: 01-09-175834, adószám: 24657754-2-43, ügyvezető: Nádás Veronika Anna) részére történő elidegenítéséhez 28.500.000.- Ft összegű vételár megfizetése mellett.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.  
A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolni az Önkormányzat felé.  
A Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Az eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

ERVA Nonprofit Zrt.  
Érk. 2016 JÚN 28.  
16 06 81

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületi Bizottság Működési Részvétele		
Tárgyalás		
előzetes:	mellette:	újra:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**343/2016. (IX. 12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- 34213/10/A/2 hrsz-ú helyiség bérbeadása -**

*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az Örkény István Színház Nonprofit Kft-vel helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat, különösen kulturális szolgáltatás, előadó-művészeti szervezet támogatása körében a 34213/10/A/2 hrsz-ú helyiség bérbeadására vonatkozóan.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Bencsik Mária, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

2016. Szept. 06.

8/ 2016/11

### J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült 2016. augusztus 29.-én a Bp. VII., Thököly út 6. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözlötte a megjelent tulajdonostársakat, az Önkormányzat képviselőjét, Domján Editet. Megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen 18.30 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 4617/10000 tulajdoni hányaddal jelenléti arányával határozatképtelen, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor, változatlan napirenddel, 18.45 órakor.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 4617/10000 tulajdoni hányaddal vannak jelen a esztalt jelenléti iv alapján, majd a közös képviselő megnyitja a közgyűlést.

Tárgy: Bp. VII., Thököly út 6. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napi endi pontokat:

#### Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ II.18.sz. lakás feletti tetőszakas z/50 m2/ felújításával kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal.
- 3./ Főkéntész FOVALT/6936-14016.sz. figyelemzsterdjének ismeretése, további lépések, valamint a pénzügyi fedezet biztosításával kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal.
- 4./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét,

#### 1/2016./98.29./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegei Jánosné  
Jegyzőkönyv vezető: Sümegei Jánosné  
Hitelesítő: Hoffó Péter  
Haga Richárd

#### 2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, a II.18.sz. lakás feletti, 50 m2 tetőszakas z olyan állapotban van, hogy javítani nem lehet, a lakás folyamatosan beázik. Azon területek szilkségessé vált a tetőlece esereje, új eserepfedés készítésre, új fal- és kéményszegély badogozás készí-



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. november 14-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

V-9  
2016. OKT 19

K: *Assa de Jesus Er*  
2016.10.20

V-2024/2016

Tisztelt Tulajdonosok!

Napirendi pontokra a szavazatok leadásának kezdete:

2016. október 20.
2016. október 20.
2016. október 20.

A szavazatok leadásának vége: 2016. november 20.

A szavazás lezárását követően Juhász Anna, Kiss Ferenc Számvizsgáló Bizottsági tagok és Dohus Zsuzsanna közös képviselő, Jegyzőkönyvben összegzik a szavazatok eredményét és aláírásukkal igazolják az eredményt a tulajdonosok felé.

**Szeremém felhívni a Tulajdonosok figyelmét arra, hogy a Hőldhivatal Alapító okirat módosítását csak 100% Igen szavazattal fogadja el.**

A szavazólapot a társasházkezelésen személyesen leadni, vagy postán feladva eljuttatni szükségesnek. (Hétfő – Kedd – Szerda – Csütörtök: 10<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>)

Cím: Doboslak Ttk kft.  
1078. Budapest, Hernád u. 4.

A szavazó lap 2 oldalas.

Bp. 2016. október 20.

Doboslak Ttk Kft.  
1078 Bp., Hernád u. 4-5/B 603  
Adószám: 24781092-1-42  
Cégek: 01-95-176112

Tisztelettel: *Dohus Zsuzsanna*  
Dohus Zsuzsanna / Közös képviselő