

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. május 11-én 14.25 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	építész ügyintéző

14 óra 25 percreg Benedek Zsolt a Bizottság elnöke egyéb akadályoztatás miatt nem érkezett meg, ezért Sólyom Bence helyettesítő elnök vezeti le az ülést.

dr. Kispál Tibor bizottsági tag a jelenléti ívet aláírta, az ülés megkezdése előtt távozott, így a szavazatot leadó képviselők száma 5 fő.

Sólyom Bence:

Jó napot kívánok mindenkinek. Rendhagyó szerepkörben addig, amíg Benedek úr meg nem érkezik. Megkezdénénk a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság május 11-ei, rendkívüli ülését. A napirendet mindenki kézhez kapta, és arra kérem, hogy szavazzuk meg a napirendet. Aki elfogadja? Kispál képviselő úr?

/Többen mondják, hogy Kispál képviselő úrnak el kellett mennie./

Sólyom Bence:

Bocsánat, még egyszer. Ki az, aki elfogadja? Egyhangú, köszönöm szépen.

406/2016.(05.11.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, a módosítás szerinti napirendi pontokat tárgyalja:

- 11.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Klauzál tér
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dohány u. 57
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 25.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi u. 22.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 7.) Tájékoztatás zárt megfigyelő rendszer telepítése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 8.) Tájékoztatás pályázaton való indulás tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 9.) Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m2 alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 10.) Bp. VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m2 alapterületű udvari helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 12.) 2015. évi nyilászáró pályázattal kapcsolatos kérelem–1072 Budapest Rákóczi út 22.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) Budapest VII. kerület Izabella u. 4. sz. társasházban lévő 33770/0/A/11 helyrajzi számú közös tulajdonban lévő egyéb helyiség elidegenítése
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 14.) Elővásárlási jog gyakorlásáról Király utca 15.
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 15.) Lakásingatlanra vonatkozó elővásárlási jog Dob u. 5
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 16.) Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T. GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő 12-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Bp. VII. Munkás u. 13. tetőszint 29. szám alatti 33536/0/A/29 hrsz.-on nyilvántartott 10 m2 alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Sólyom Bence:

Első napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Előterjesztője elnök úr. Napirendi vitát megnyitom, hozzászóló hiányában lezárom. Ügyrendiben javasolnám, hogy a négy határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Aki elfogadja? Aki elfogadja, a szakértői beszámolókat emelje fel a kezét. Egyhangúan elfogadta a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

407/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

408/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. április havi munkájáról

szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

409/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

410/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

411/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. április havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Klauzál tér 3.**

Sólyom Bence:

Második napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Klauzál tér 3.**

Előterjesztő szintén elnök úr. Napirendi vitát megnyitom, hozzászóló hiányában lezárom. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 3. szám alatti társasház üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási, tömörre

tételi, szabványosítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **800 eFt, az alábbiak szerint:**
– visszatérítendő kamatmentes támogatás: 480 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás: 320 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

412/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Klauzál tér 3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Klauzál tér 3. szám alatti társasház üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási, tömörre tételi, szabványosítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **800 eFt, az alábbiak szerint:**
– visszatérítendő kamatmentes támogatás: 480 eFt.
– vissza nem térítendő támogatás: 320 eFt
– A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dohány u. 57

Sólyom Bence:

Harmadik napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dohány u. 57.*

Napirendi vitát nyitok, hozzászóló hiányában lezárom. Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem, tegye fel a kezét.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 57. szám alatti társasház 40-43, 46. számú kéménycsoportok felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.510 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 906 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 604 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

413/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Dohány u. 57–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dohány u. 57. szám alatti társasház 40-43, 46. számú kéménycsoportok felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.510 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 906 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 604 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 25.

Sólyom Bence:

Negyedik napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 25.**

Módosító indítvány érkezett. Kérdés, hozzáfűznivaló a módosító indítvánnyal kapcsolatban van-e? Nincs. Aki a módosító indítványt elfogadja, kérem, szavazza meg. Egyhangú, köszönöm.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly u. 25. szám alatti társasház elektromos hálózat felújítási munkálatait **a benyújtott számlák összegének 50%-ával, de legfeljebb** visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 4.570,- eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 2.742,- eFt
- **vissza nem térítendő támogatás:** 1.828,- eFt
- **A támogatás visszafizetésének futamideje** 4, azaz négy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

414/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Thököly út 25.**

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly u. 25. szám alatti társasház elektromos hálózat felújítási munkálatait **a benyújtott számlák összegének 50%-ával, de legfeljebb** visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás 4.570,- eFt, az alábbiak szerint:

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás:** 2.742,- eFt
- **vissza nem térítendő támogatás:** 1.828,- eFt
- **A támogatás visszafizetésének futamideje** 4, azaz négy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi u. 22.**

Sólyom Bence:

Ötödik napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási**

Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi u. 22.

Napirendi vitát megnyitom. Hozzászóló híján lezárom. Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 22. szám alatti társasház kéményseprő-járda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **830 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 498 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 332 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

415/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása Budapest VII. ker. Murányi u. 22.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 22. szám alatti társasház kéményseprő-járda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **830 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 498 eFt.
- vissza nem térítendő támogatás: 332 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása

Sólyom Bence:

Hatodik napirendi pontunk: **2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása**

Aki az első határozati javaslattal egyetért, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú. Aki a második

határozati javaslattal egyetért, kérem, tegye fel a kezét. Szintén egyhangú. Aki a harmadik határozati javaslattal egyetért. Németh úr? Egyhangú. Aki a módosító indítvány határozati javaslatával egyetért, kérem, tegye fel a kezét. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint érvénytelennek nyilvánítja, és támogatásban nem részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

416/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint érvénytelennek nyilvánítja, és támogatásban nem részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint érvényesnek nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott viSSzatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

417/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint érvényesnek nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsoroltakat forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

418/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2016. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemében benyújtott pályázatok közül az 119/2016.(02.15.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsoroltakat forráshiány miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

419/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- 2016. évi Általános Társasház Felújítási Pályázat I. ütemének elbírálása
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati kiírásra beadott pályázatok támogatását irányelveként 50%-ban maximalizálja, ezt meghaladó támogatást csak megfelelően alátámasztott esetekben nyújt.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **Tájékoztatás zárt megfigyelő rendszer telepítése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról**

Sólyom Bence:

hetedik napirendi pontunk: *Tájékoztatás zárt megfigyelő rendszer telepítése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról*

Mészáros úr?

Mészáros Zoltán:

Nem kívánom kiegészíteni.

Sólyom Bence:

Irodavezető úr nem kívánja kiegészíteni. Hozzászólás van-e? Nincs, köszönöm.

A Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

8. NAPIRENDI PONT

- **Tájékoztatás pályázaton való indulás tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról**

Sólyom Bence:

Tájékoztatás pályázaton való indulás tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról

Irodavezető úr kívánja-e kiegészíteni?

Mészáros Zoltán:

Nem kívánom kiegészíteni.

Sólyom Bence:

Hozzászólás van-e?

A Bizottság a tájékoztatást tudomásul vette.

9. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása**

Sólyom Bence:

Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő Csomor Sándor vezérigazgató úr. Kívánja-e kiegészíteni?

dr. Csomor Sándor:

Csak egy mondat a jegyzőkönyv számára. Szeretném tájékoztatni a tisztelt bizottságot, hogy személyesen ismerem az ügyvezetőt, de ez természetesen az objektivitásomat nem befolyásolja.

Sólyom Bence:

Köszönöm szépen. A napirendi vitát megnyitom, hozzászóló híján lezárom. Aki a határozati javaslat A.) változatát elfogadja, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a G57 GRILL CATERING Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **G57 GRILL CATERING Kft.**, székhely: 1081 Bp. Rákóczi út 57.fsz., cég.sz.: 01-09-271839, adószám: 25380749-2-42, ügyvezető: Peregri Péter) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:***

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 166.421,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

65 m² udvari földszinti helyiségre 672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 43.680,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

420/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 21. földszint U-3. szám alatti 33321/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 65 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a G57 GRILL CATERING Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: G57 GRILL CATERING Kft., székhely: 1081 Bp. Rákóczi út 57.fsz., cégj.sz.: 01-09-271839, adószám: 25380749-2-42, ügyvezető: Peregı Péter) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 166.421,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

65 m² udvari földszinti helyiségre 672,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 43.680,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű udvari helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása**

Sólyom Bence:

Bp. VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű udvari helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása

Előterjesztő dr. Csomor Sándor vezérigazgató úr. Kívánja-e kiegészíteni?

dr. Csomor Sándor:

Nem köszönöm.

Sólyom Bence:

Köszönöm szépen. A napirendi vitát megnyitom, hozzászóló híján lezárom. Aki a határozati javaslat A.) változatával egyetért, kérem, tegye fel a kezét. Egyhangú köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló udvari helyiség az AMISHAUS Kft.** (cégjegyzék száma: 01-09-564706; székhely: 1185 Budapest, Szerencse u. 10/b.; adószám: 12201985-2-43; képvis.: Baksa János) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 218.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

63 m² udvari helyiségre 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 57.456,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

421/2016. (05.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű udvari helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob utca 87. földszint Ü-6. szám alatti 33873/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 63 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló udvari helyiség az AMISHAUS Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-564706; székhely: 1185 Budapest, Szerencse u. 10/b.; adószám: 12201985-2-43; képv.: Baksa János) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 218.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

63 m² udvari helyiségre 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 57.456,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Sólyom Bence:

Egyebek napirendi pontban van-e valakinek hozzászólása, hozzáfűznivalója? Nincs, akkor zárt ülést rendelék el. Kérem, hogy hagyja el a termet, aki nem jogosult részt venni. Úgy látom nincs ilyen.

Az ülésről távozik:

Kmf.

Sólyom Bence
a bizottság helyettes elnöke

Tímár László
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Egyesülés: 2016.05.11. 14.25		
2016. MÁJ. 11. 14.25		
előzetes:	mellette:	időpont:
-	-	14.25

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem áprilisi tevékenységemről:

- Molnár István képviselő könyv-akciójában való segítségnyújtás;
- április 13-án, pénteken megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen való részvétel;
- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (11-én, 21-én és 28-án);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. április 29.

Kérem beszámolómm elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2016. 04. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 05. 05.


Bizottsági elnök

Pü. ah. E

2016. 05. 05.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület		
Bizottsági ülés		
2016 MAJ 02.		
helyszín:	terem:	előadó:
		06.05.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Elnök Úr!

Megbízatásomnak megfelelően 2016 április hónapban az alábbi, rendkívüli Bizottsági
üléseken vettem részt:

2016 április 11-én, ahol 46 napirendi pont megtárgyalására került sor, 23 nyílt (a 13. 17. és
18. napirendi pont visszavonásra került.) és 23 zárt ülés keretében.

2016 április 21-én, ahol összesen 4 napirendi pont megtárgyalására került sor, 2 nyílt és 2
zárt ülés keretében.

2016 április 28-án, ahol 38 napirendi pont megtárgyalására került sor, 24 nyílt (melyekből 6
napirendi pont átkerült a zárt ülés keretébe) és 14 (20) zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléscire benyújtott előterjesztéseket áttanulmányoztam, észrevételt nem
fűztem azokhoz.

Kérem beszámoló elfogadását.

Budapest, 2016. április 30.


Perity László

A szerződés 2016. 04...... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 05. 05.


Bizottsági elnök

Pü. a.h.: E

2016-05-05

2016-05-05

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Bizottság: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
2016. MAJ 02.
Bizottság elnöke: Szombatiné Kovács Margit

SZAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról

2016. április

Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. április hónapban végzett tevékenységemről.

A 2016. áprilisi üléseken részt vettem, a tárgyalati előterjesztéseket a felkészülésem során előzetesen teljes gondossággal áttekintettem, és azokról konzultációt folytattam szükség szerint.

A fentiekben túl számomra a következő időszakban továbbra is fontos lesz, a társasházak tavaszi beszámoló közgyűlésein való részvétel. Ezzel is támogatva annak lehetőségét, hogy a társasházakkal és az ott élőkkel minél közvetlenebb kapcsolatot tartsunk.

Tisztelettel kérem Elnök Urat, hogy a 2016. április hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2016. április 30.

Tisztelettel:

Szombatiné Kovács Margit

Szombatiné Kovács Margit

szerveződés: 2016. 04. havi teljesítés
Budapest, 2016. 05. 05.
[Signature]
Bizottsági elnök

Pü a/h: E 2016-05-05

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottság		
Képviselet: 2016.05.11 - 2016.05.11		
2016. MÁJ 02.		
Előzetes:	Előzetes:	Adósság:
+	0	0,655.

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. áprilisi munkájáról

Tisztelt Elnök úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2016. áprilisban a következő munkát végeztem:

2016. április 11-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. április 13-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, javaslatok módosítóakra.

2016. április 21-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. április 28-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2016. április 28.

Tisztelettel:

Gergely József

A szerződés 2016.04. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016.05.05.

Bizottsági elnök

Pti ak. E

2016-05-11

SZAKVÉLEMÉNY

Alulírott **Szoták Csaba** (A.n.: Jobbágy Piroska, Születési hely, és idő: Sátoraljaújhely, 1966. 05. 22. Lakcím: 1158 Budapest, Drégelyvár utca 29. VI. em. 19.)

A Magyar Mérnöki Kamara közhiteles nyilvántartásában G 01-15653 nyilvántartási számon szereplő gépész tervező, Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított G/006423/2016 gázszerelői igazolvány számú csatlakozóvezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgáló nyilatkozom, hogy

A **1072 Budapest, Klauzál tér 3.** Társasház csatlakozó vezetékéről a Gázhálózat Szerelő plusz Kft. által készített állapotfelmérés a valóságnak megfelel, a hálózat a további biztonságos hosszú távú üzemeltetésre nem alkalmas, a csatlakozóvezeték kiváltása indokolt.

Budapest, 2016. április 26.



Szoták Csaba
G 01-15653

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

ÁRAJÁNLAT

KI/22089/2016/1000

Megrendelő: Gyabronyi István
közös képviselő (3
részlet)

Vállalkozó: GÁZHÁLÓZAT SZERELŐ PLUSZ KFT.
1181 Budapest
Körvasút sor 4a

Készítés dátuma: 2016.03.28

A munka leírása: Társasház
Budapest
VII. Klauzál tér 3. sz.
Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték
részleges kiváltása, tömörítő tételle, szabványosítása

Tételcsoportok, fejezetek

		Anyagköltség	Díjköltség	
1.0 Gázvezeték szerelés	Összesen:	274 848.00	523 880.00	523.880
2.0 Befejtési építési	Összesen:	22 140.00	33 480.00	
3.0 Korrózió elleni védelem	Összesen:	28 758.00	39 388.00	
	Összesen:	325 744.00	586 748.00	
	Általános forgalmi adó	982,462	922 492.00	982,462 Ft
	Összesen:	27.00%	213 564	249 073.00 Ft
		1.146.206	1 171 565.00	Ft

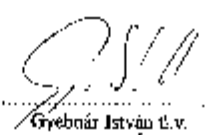
Megjegyzés: Az árajánlat nem tartalmazza a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. vonatkozó díjtételeit, melyet külön számlán szerepeltet a szolgáltató vállalat. Ennek várható díja bruttó: 83.668.- Ft.
Az árajánlat szellemi termék, annak harmadik fél részére való kiadásához nem járulok hozzá.
A Társasházi Törvényben foglaltaknak megfelelően az összesítő fordulat kiadását a Tulajdonosok részére engedélyezem.
Társaságunk árazatlan költségvetést mellékel annak érdekében, hogy a közös képviselő azonos műszaki tartalomra kérvényesen be más cégektől ajánlatokat.
Kivitelezési határidő maximum 4 munkanap abban az esetben, ha a Tulajdonosok a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítják a kivitelezés ideje alatt.
Az árajánlat nem tartalmazza a gáztűzhelyek szabvány szerinti visszakötésének költségeit, melyet a Tulajdonosnak a helyszínen kell fizetnie. Ennek díja bruttó: 6.600.- Ft.

Készítette: Várad Zoltán

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(05.15.)** számú határozatával elfogadott 2016. évi a társasházak **felújítandó épületszerkezetének, és épületgépeszeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak** Társasház Felújítási Pályázati Kiírása I. számú melléklete

**JELENTKEZÉSI ADATLAP
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁNAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJÍTÁSI
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1072	Irányítószám	Községi	Iz	3	Házszám:
						Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albe- telek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						18,65
Társasház betyrajzi száma:	34273	Társasház azó- száma:	28916190-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, cí- me:	UniCredit Bank Hungary Zrt. 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.				
	Számlaszám:	10913001-00000081-69100805				
Közös képviselést ellátó személy, társaság, vállalko- zás vagy IB címek	neve:	B-AMBO-NÁR Kft.				
	címe:	1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 44.				
	telefon:	20-953-5154				
	e-mail:	bambonar@github.com				
	tégyvezető néve:	Gyebnár István				
	házas kezelő néve:	n.a.				
A társasház közgyűlése által elfogadott, ter- vezett felújítási munka megnevezése:		Üzemzavaros gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltása, főműrré tétele, szabványosítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					1.171.565 Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					820.000 Ft	
<p>Helyjuttatók ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információszabadsági jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést megkozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. I. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek</p>						
<p>Budapest, 2016. március hó 31. nap</p> <p align="center">B-AMBO-NÁR Kft. 1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 44. mfzs. 2. Tel.: 20-953-5154 Adószám: 23291137-1-41</p> <p align="right">  Gyebnár István t.v. B-AMBO NÁR kft Közös képviselő </p>						

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



1239 Budapest Jelező utca 6
Telefon: 06/20-941-2419
E-mail: mukos@allag-bau.hu
www.allag-bau.hu

Árajánlat

Készült a 1074 Budapest, Dohány utca 57. szám alatti „Társasház” részére a kifestő (8 db 19-22-24-25 26-27-28-29-es sztrai) kémények tisztítása, kopot mérések alapján, a Fenntartási Építőipari Műszaki Irányelvek Felmérési szabványainak és műszaki tartalmának értelmezésével, a 2016 márciusi hónapban ismert anyag árakkal, az Allag-Bau Kft. árfeltételével szabványos formában.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Anyag	DG
Egyéb munkák szállítás.	10	%	631.000 - 679.013 Ft	2.539.200 Ft
Összesen:			3.041.944	3.256.111 Ft
Árajánlat mellé vezetmény:	10	%	304.194	318.611 Ft
Árajánlat mellé összege:	27	%	2.737.750	2.937.500 Ft
VFA			739.184	788.525 Ft
			3.476.934	3.726.025 Ft

Szeretjük, ha az ajánlatunkkal szolgáltatókra lennénk és ha megfelelőnek találják, akkor megrendeléssel fizetjük meg a cégünket. A tárgyi munka átadási ideje kb. 60 munkanap. Ajánlatunk a mai naptól 90 napig érvényes. Az elvégzett munkára a jogszabályokban elírt garanciát adunk. Az árajánlat nem tartalmazza a közterület foglalási engedély és a közterület foglalási engedéllyel kapcsolatos ügyintézés díját. Munkánk az évi ütemezése érdekében kémény melőli vízszintes csúskák munkélatozók kezdési időpontjával.

Referenciánkat tekintse meg web-áronkon:
<http://www.allag-bau.hu/>

Budapest, 2016 március 30.

Allag-Bau Kft.
1239 Budapest Jelező utca 6
Telefon: 2090777-243
Anka Miklós

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(05.15.) számú határozatával elfogadta a 2016. évi társasházak beruházó építésztervezési és építésztervezési rendszerrel rendelkezők által járó javító munkáinak finanszírozás felújítási Pályázat kiírása 1. számú melléklete

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTIÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJTÁSI
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1074	Irányítószám	Dohány	Utca/utak/településnév	57.	Házszám
Társasház jogcíme:						Kapukód
Társasház jogcíme:						14%
Társasház helyrajzi száma:	33657	Társasház adószáma:	28167444-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	LIGST Bank Hungary Zrt. 1138 Budapest Népfürdő utca 24-28.				
	Számlaszám:	11600006-00000001-30051535				
	név:	Szelei és szerző Kft.				
Társasház képviselői ellátó emély, társaság, díjtörlesztés vagy IB elnök:	cím:	1074 Budapest Hársfa utca 10/b.				
	telefon:	06/1/521-0265/524				
	e-mail:	info@szelei-szerzo.hu; ruhoczka.atalina@szelei-szerzo.hu				
	cégvezető neve:	Szelei Sándor				
	házas kezelt neve:	Ruhoczka Attiláné				
Társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:	Kémények felújítása					
Társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:	3 750 024 Ft					
Pályázattal az Önkormányzattól igényelt támogatás:	2 639 218 Ft					

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 4. sz. melléklete alapján a pályázatom adatai és a pályázatom eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2016. március hó 30 nap




Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pályázat: **A** **K** **T**
A pályázat benyújtásának dátuma: 2016. május 11. napján
Tartalom: Erzsébetváros VII. kerületi önkormányzat 1074. sz. képviselői körhívásának
A pályázat benyújtásának helyszíne: **SZÉKELI UTCA 1074. SZ. HÍVÁS 4. 1. PONT**
Tel: **06 1 873 22 00** Fax: **06 1 873 22 45** Kapcsolódó:

A pályázatot tartalmazó zárt boríték hivatkozása:

Név: **Kardos E. Zsolt**
Fek Ágoston
Mészáros Ágnes

Aláírás: 

A BENYÚJTOTT PÁLYAZAT TARTALMI ÉRTÉKELÉSÉNEK
A Fővárosi Kormányhivatal II. DE főosztályánál

- Formai megfelelés:
- rendezett, nyílt, zárt boríték (V. fejezet 1. pont) Igen Nem megjelölés
 - Tartalmi: Igen Nem megjelölés
 - Előnyökkel rendelkező részletes leírás (V. fejezet 2. d. pont) Igen Nem megjelölés
 - A legutóbbi évről, éves beszámoló alapján készített költségvetési javaslatok, kiemelve a működés megújítására (V. fejezet 2. b) pont) Igen Nem megjelölés
 - Számvetés: Alulírottak által elfogadott költségvetés (V. fejezet 2. c) pont) Igen Nem megjelölés
 - Számvetésről szóló tájékoztató anyag elkészítése a nyilvános SZM. üresszél (V. fejezet 2. d. pont) Igen Nem megjelölés
 - A pályázati munkái időtartama a pályázati kiírás szerinti időtartam (V. fejezet 2. e) pont) Igen Nem megjelölés
 - A Pályázati anyag szerinti munkák megkezdése (V. fejezet 2. f) pont) Igen Nem megjelölés

- A költségvetés módosításának tartalma:
- A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés
 - A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés
 - A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés
 - A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés
 - A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés
 - A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés
 - A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés
 - A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés
 - A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés
 - A költségvetés módosításának tartalma: Igen Nem megjelölés

A pályázat benyújtásának helyszíne: Igen Nem

A KÖZZGYŰLEÉS ALTAL Felfogadott:
Előzetes: **Kérelmek felújítása 3756 (8 db.)**
Hírdetés: **2016.05.26.**
A költségvetést elfogadta: **2016.05.08.**

FORMAI ÉS TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZESEN
Tartalom: **Kérelmek felújítása 3756 (8 db.)**
A költségvetés módosításának tartalma: **3756 (8 db.)**

JAVASOLT FELJÁRTÁSI MUNKÁK ÉS TARTALMA

Pályázati - Javaslati munka	
Név	Működés
40-43 és 45 sz. kérelmek felújítása	3756 (8 db.)

- A javasolt támogatás:
- Városi költségvetés keretében (80 %):
 - Városi költségvetés keretében (20 %):
 - Városi költségvetés keretében (10 %):

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Törzskönyv-felvezetés rendszer felújítása
 Budapest, VII. Tótkölyök út 25.

Figyelem: A mennyiség kiírás tájékoztató jellegű, és a mennyiségek tekintetében együtt közreendő a kéjese ódd építész és szakági tervvel. A vállalkozásnak a tényleges mennyiségekkel és az alapján kidolgozott árajánlatát, komplett műkötő rendszerrel kell ajánlani. Mennyiségi előírások az árajánlat után bontóva +/- kelti szereplésű. A ténylegesen kiírt anyagmennyiségek általában a beépítendő anyag minőségi kategóriájára vonatkozóan kerülnek kiírásra, a ténylegesen kiírt anyagmennyiségek kivételével, a tényleges kiírt mennyiség megjelölés mellett. Organizáció: a tényleges kiírt anyagmennyiségek megjelölésével.

NO	Tétel	Mennyiség		Egységár		Anyag összesen
		Mennyiség	egység	Anyag	Munkadíj	
	Bontás, deponálással majd elszállításal			0	273 000	
1	Kábelek, vezetékek kihuzása védőcsőből		tétel	0	2 000	
2	Lakáson belüli mérőhelyek mozgathatósága	25	tétel	0		
	Kőműves munkák					
3	Átúrtás készítése meglévő vasbeton falon, folyósó vasbeton lemezén (300mm vastagságig) átr. 50-es. hely. előállítás, komplett	18	db	0	8 000	
4	Átúrtás készítése meglévő vasbeton szerkezetben (500mm vastagságig) átr. 50-es, plinre állítás ajtópartos fogvasztásból kőköz	2	db	0	45 000	
5	Falátúrtás készítése téglafalban (lakáselcsatlókhöz beállón)	28	db	0	8 000	
6	Horonyvésés és falátúrtások hely. előállítása	1	db	273 000	350 000	2000 238 000
	Kábeltartó szerkezetek, erősáramú védőcsövek					
7	Védőcső elhelyezése falon kívül nyomvonaljelöléssel, állítmószereléssel, kőnyök- és időmérővel zártan szerelve, komplett	20	m	850	900	19 800
8	MÜI 260 keményfalú védőcső, vagy KPE 53-as cső	60	m	445	300	26 700
9	MÜI 640 keményfalú védőcső					
10	Műanyag védőcső elhelyezése falon kívül, nyomvonal jelöléssel, naranyóval elágazó és húzó dugozatokkal, komplett	500	m	445	1 000	244 500
11	MÜI 340 keményfalú védőcső					
	Kábelek, vezetékek, felszereléssel, bekötéssel, komplett. Szerelési anyagok, mint a kötődugozatok, kötőelők és egyéb tartozékok is kötelezőek					1 102 000
12	MKH 5x10mm ²	1480	m	900+520	180	2 275 800
13	MKH 5x50mm ²	20	m	9 600+270	300	182 000+81 000
14	MKH 5x70mm ²	15	m	10 912+740	300	153 000+81 000

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

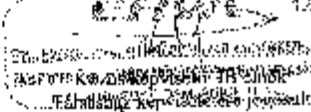
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(05.15.) számú határozatával, elfogadott, 2016. évi a társasházak
lehetőségek építésszerkezetének, és építtésgépségi rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak
Társasház Felújítási Pályázat Kínása 1. számú melléklete

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJTÁSI
PÁLYÁZATIJOZ**

Társasház címe:	1076	Irányítószám	Thököly	út	23. 147kI 96)	Házszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						2,79 %
Társasház helyrajzi száma:	3285J	Társasház adószám:	28488839-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1077 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-10337203				
Közös képviselőkkel ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-0914 / 1116				
	e-mail:	muc.dankella@ervazrt.hu				
	cégszervező neve:	dr. Csábor Sándor				
	létszám kezelő neve:	Rácz Daniella				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezési felújítási munka megnevezése:	elektronos hálózati felújítás					
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezési felújítási munka összege:						9.141.779.-Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:						6.399.245.-Ft

Feljegyzem, hogy jelen adatlapon rögzített adatai az információs szociális jogról és az
információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázati kiind.
valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést megnevező szak a pályázattal, a pályázati
eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben keletkező
Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatait és a pályázatok
eredményeit az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsobetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2016. március 24.


 Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
 Társasház Felújítási Pályázat
 (cégszerű)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

ÁRAJÁNLAT

rendelő: Murányi u. 22. társasház
Bp.
VII. ker.
Murányi u. 22.

Vállalkozó: VIELLO KFT.
1076 Budapest
Garay utca 23.

adás dátuma: 2016.02.18

árnyilatékok leírása: Kémény szerőbjárda felújítás 31 m bontás 33m építés.

		Anyagköltség	Díjköltség
Összesen:		480 760,00	406 215,00
Anyagkezelési költség	10,00% + . . .	48 076,00	
Összesen:		935 051,00	Ft
Általános forgalmi adó	27,00%	262 464,00	
Összesen:		1 187 515,00	Ft

VIELLO TEAM KFT

1076 Bp. Garay u. 23. 1/2.
Adószám: 24226915-2-62

Készítette:

Eredetivel
mindenben megegyező
hiteles másolat.



15

**2016. ÉVI TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ
MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

„Kéményjárda”

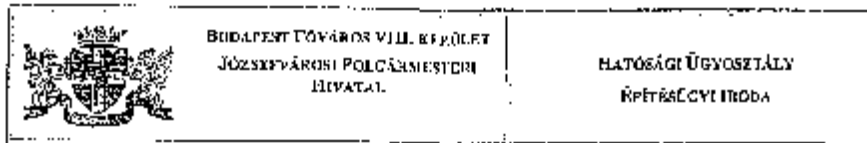
**Pályázó Társasház:
1078 Budapest, Murányi utca 22.**



Budapest, 2016. április 4.

*Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó úv.)
(1078 Budapest, Murányi utca 22. sz. társasház közös képviselője)*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Fluorizáló Kft. (Bogár Antal)

Budapest
Múzeum u. 24.
1078

Hatalmazott: DR-BK/7/2015
Ügyintéző: Kovács Péter
Telefon: 459-2225
Fax: 459-2234
e-mail: harvathp@jozsefváros.hu

Tárgy: Budapest VII. kerület Múzeum u. 22. sz. 33194 hrsz. alatti társasház kértény ügye

Tisztelt Közös Képviselő! (és általa a tulajdonosok)

A Budapest Főváros Kormányhivatala V-B-109/01805-2/2012 sz. kijelölése alapján eljárva, a 08-10.54/3/2012 sz. határozatommal módosított 08-10.54/2/2012 sz. határozatomban köteleztem a társasház tulajdonosi közösséget, hogy a Bp. VII. ker. Múzeum u. 22. sz. alatti társasház kértényei vonatkozásában a FŐKÉTFŐSZ Kft. A18574/2012 sz. figyelemztetőjében leírt hiányosságokat pótolják, a kértények rendeltetésének használatának biztosítása érdekében szükséges munkákat végezze el. (30 tm tetőjárdó nem lépcsőálló, 1 db feljárólétra sérült)

A kötelezettség teljesítésére és igazolásának benyújtására előírt határidő 2012. 11. 17-én lejárt. (A határidő meghosszabbítását nem kérték.) Felszólításom ellenére sem tarték elegendő kötelezettségcselekedet.

Felhívom kötelezetteket figyelmékre, hogy ezzel a fenti határozatomban foglalt - az előírt munkák teljesítésére és annak igazolására előírt határidőre vonatkozó - előírásokat megsértették.

Felszólítom, hogy a jogellenes magatartást - a FŐKÉTFŐSZ Kft. nyilatkozat hatóságomhoz történő benyújtásával - jelen tevékenységével szembe fordított 15 napon belül szüntessék meg.

Felhívom a kötelezetteket figyelmékre, hogy amennyiben a munkák elkészítést nem tudják igazolni a megadott határidőig, a Kjt 74 § (2) bekezdése értelmében a teljesítési határidő lejártá előtt nyújthatnak be határidő hosszabbítási kérelmet.

Figyelemztetem, hogy a fenti határidő elmulasztása esetén a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló (a továbbiakban Kjt) 2004. évi CXL tv. 155. § (2) bekezdés alapján újabb eljárási bírság kiszabásáról intézkedem, melynek mértékét a Kjt 61. § (2) bekezdése határozza meg.

Budapest, 2015. 09. 16.

A kiadvány hitelesül:

Dorota-Rimán Edina
jegyző nevében és megbízásából: Dedő Klára sk.
irrávezető

EXPEDIÁLVÁ

2016. MÁJ. 21.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője

493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016. évi általános társasház felújítási pályázat

3. sz. melléklet
Nem támogatott pályázatok

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Benyújtott munka	Prioritási kategória (Pályázati elbírálás II. fejezet 2.) pontja alapján)	Érvényesség	Javasolt támogatás
1.	Dob utca	46/A.	34107/1	Lift	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
2.	Dob utca	46/B.	34107/2	Tető	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	0 Ft
3.	Dob utca	46/B.	34107/2	Lift	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
4.	Dohány utca	68.	34374	Felvonó	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
5.	Dohány utca	73-75.	33595	Felvonó	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
6.	Károly körút	1.	34524	Lift	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
7.	Károly körút	5.	34219	Terasz szigetelés	2. b. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás.; b) külön tulajdoni hányadokat érintő munkák (Pl. egy – egy tulajdoni hányadot érintő leromlott állapotú zárófodém. stb.)	Érvényes	0 Ft
8.	Károly körút	21.	34213/15	Lift	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	0 Ft
9.	Nefelejcs utca	16.	33089	Udvari burkolat	9. egyéb	Érvényes	0 Ft
10.	Szövetség utca	28/A.	33740	Függőfolyosó	9. egyéb	Érvényes	0 Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

1. Bevezető rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

3. §.

(1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.

(2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

2016. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára **általános felújítási munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás

I. ütemben:37,5 millió forint.

II. ütemben:37,5 millió forint.

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra lehet :
a társasház egyéb **nem teherhordó** épületszerkezeteire vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka), ami a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak pályázati kiírásában nem szerepel. A támogatás odaítélésénél figyelembe veendő fontossági sorrend:
 1. közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. eresz, csapadékvíz elvezető csatorna stb.)
 2. közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás.
 - a) az épület közösségi tereit érintő munkák, (Pl. függőfolyosó, lépcsőház, stb.)
 - b) külön tulajdoni hányadokat érintő munkák (Pl. egy – egy tulajdoni hányadot érintő leromlott állapotú zárófüdém. stb.)
 3. épületgépészeti felújítások (a társasházi fűtést tápláló kazánok, közösségi liftek felújítása stb.)
 4. tető közterületre néző felületei
 - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása,
 - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.),
 - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje,
 - d) a héjalás átrakása, cseréje,
 - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje,
 5. tető belső udvarra néző felületei
 - a) ütemezett tető felújítási munkáinak folytatása
 - b) A tető korhadt elemeinek cseréje (pl. deszkázat pótlása, léccsere stb.)
 - c) bádogos szerkezetek javítása, cseréje
 - d) a héjalás átrakása, cseréje
 - e) lapos tető szigetelési rendszerének javítása, cseréje
 6. utcai homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
 7. belső homlokzat felújítása (csak II. ütemben pályázható)
 8. belső közösségi terek festése, javítása (kapualj, lépcsőház) (csak II. ütemben pályázható)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2016. évi általános társasház felújítási pályázat

1. sz. melléklet
Érvénytelen pályázatok

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Benyújtott munka	Prioritási kategória (Pályázati elbírálás II. fejezet 2.) pontja alapján)	Érvényesség	Javasolt támogatás	Indoklás
1.	Hársfa utca	39.	33897	Tető	4. tető közterületre néző felületei	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
2.	István utca	20.	33276	Gázvezeték	3. épületgépészeti felújítások	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 3) pont foglaltaknak: a közgyűlési határozatot nem összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal fogadták el
3.	István utca	20.	33276	Tetőfelújítás	4. tető közterületre néző felületei	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 3) pont foglaltaknak: a közgyűlési határozatot nem összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal fogadták el
4.	Rózsa utca	35.	33963	Nyomóvezeték	3. épületgépészeti felújítások	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
5.	Szövetség utca	2/C.	33631	Kéményseprő-járda	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvénytelen	0 Ft	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 1) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016. évi általános társasház felújítási pályázat

2. sz. melléklet
Támogatott pályázatok

Ssz	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Prioritási kategória (Pályázati elbírálás II. fejezet 2.) pontja alapján)	Érvényesség	Javasolt munka	Javasolt támogatás
1.	Akácfa utca	32.	34317	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai ereszalj javítás és bádogfedés	505 214 Ft
2.	Akácfa utca	57.	34091	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektromos fővezeték felújítása	3 137 786 Ft
3.	Alpár utca	3.	33031	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei víz alapvezeték részleges cseréje	620 109 Ft
4.	Bethlen Gábor utca	33.	33300	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai tető felújítása	930 375 Ft
5.	Damjanich utca	19.	33320	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tető felújítása	1 339 034 Ft
6.	Damjanich utca	30.	33493	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Lift felújítása	1 240 500 Ft
7.	Damjanich utca	44.	33480	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetősík felújítása	992 400 Ft
8.	Dembinszky utca	22.	33394	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai tetőszakasz felújítása	1 312 831 Ft
9.	Dembinszky utca	29.	33329	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai tetőszakasz felújítása	1 859 013 Ft
10.	Dob utca	46/A.	34107/1	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Kazáncsere	4 135 000 Ft
11.	Dob utca	46/B.	34107/2	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Kazáncsere	2 067 500 Ft
12.	Dohány utca	56.	34398	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Utcai tetőszakasz részleges felújítása	868 350 Ft
13.	Dohány utca	57.	33657	2. a. közterület nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás.	Érvényes	I. emeleti függőfolyosó részleges felújítása	1 654 000 Ft
14.	Dohány utca	73-75.	33595	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetőszakasz felújítása	1 407 570 Ft
15.	Garay tér	13-14.	33049	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari hosszú tetőszakasz	827 000 Ft
16.	Hernád utca	25.	33186	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektromos fővezeték javítása	578 900 Ft
17.	Holló utca	1.	34173	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tető részleges felújítása	1 723 179 Ft
18.	István utca	8.	33289	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Elektromos hálózat felújítása	324 260 Ft
19.	Jósika utca	12.	34004	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Tető részleges felújítása	371 190 Ft
20.	Klauzál tér	15.	34125	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetőszakasz felújítása	464 850 Ft
21.	Klauzál utca	30.	34312	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Padlástéri és homlokzati ereszdeszkák cseréje	265 543 Ft
22.	Munkás utca	3/A.	33549/2	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Udvari tetőszakasz szigetelése	769 110 Ft
23.	Murányi utca	61.	33455	3. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincei víz gerincvezeték felújítása	515 221 Ft
24.	Nagy Diófa utca	34.	34275	4. tető közterületre néző felületei	Érvényes	Homlokzati eresz és deszkázat cseréje	624 385 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatala

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

1078 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3254 E-mail: vagyongazdalkodasi@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: KL23564/20 6/III
Ügyintéző: dr. Juhász Éva
Tel / Fax: 462-3286
E-mail: juhasz.eva@erzsebetvaros.hu

Tárgy: zárt megfigyelő rendszer telepítése

Melléklet: Szavazólap, felhívás írásbeli szavazásra

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1078 Budapest VII. kerület, István u. 20. szám alatti társasház közös képviselőlet ellátó Váradi Richárd írásbeli szavazás tárgyában felhívást küldött Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonostárs részére. A szavazás tárgya egy zárt megfigyelő rendszer telepítése, tekintettel arra, hogy a társasház életében egyre gyakrabban fordul elő, hogy megrongáltják az épület berendezéseit, nem rendeltetésszerűen tárolják a hulladékokat, valamint a lépcsőházba piszkítanak. A 2015. évben történt igényfelmérés, valamint a legutóbbi közgyűlés alapján a lakóközösség támogatja a zárt megfigyelő rendszer telepítését. A legfeljebb kettő héttig tartó felvételüket kizárólag bizonyítási eljárásban lehetne felhasználni hatósági, vagy törvényességi felhívás esetében. A felvételekhez kizárólag a közös képviselő, és a kamerát beépítendő szerelő férhet hozzá. A javaslat alapján három darab kamera kerülne elhelyezésre. Az egyik a kaputelefon központban, egy-egy pedig az előtérben, ami a bejáraton és a felvonót ligyeli meg.

Kérem, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőletében a 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (3c) bekezdésére tekintettel és arra, hogy az írásbeli szavazat leadásának határideje 2016. április 30. 17 óra, a csatolt szavazólapot aláírni szíveskedjék. Az előadottra tekintettel javaslom a támogató szavazat leadását.

Budapest, 2016. április 27.

Köszönettel:


Dr. Mészáros Zoltán
mb. irodavezető

CH

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3254 E-mail: vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: KI/23564/2016/III
Ügyintéző: dr. Juhász Éva
Tel / Fax: 462-3286
E-mail: juhasz.eva@erzsebetvaros.hu

Tárgy: zárt megfigyelő rendszer telepítése

Melléklet: Szavazólap, felhívás írásbeli
szavazásra

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1078 Budapest VII. kerület, István u. 20. szám alatti társasház közös képviseletét ellátó Váradi Richárd írásbeli szavazás tárgyában felhívást küldött Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonostárs részére. A szavazás tárgya egy zárt megfigyelő rendszer telepítése, tekintettel arra, hogy a társasház életében egyre gyakrabban fordul elő, hogy megrongálják az épület berendezéseit, nem rendeltetésszerűen tárolják a hulladékot, valamint a lépcsőházba piszkítanak. A 2015. évben történt igényfelmérés, valamint a legutóbbi közgyűlés alapján a lakóközösség támogatja a zárt megfigyelő rendszer telepítését. A legfeljebb kettő hétig tárolt felvételeket kizárólag bizonyítási eljárásban lehetne felhasználni hatósági, vagy törvényességi felhívás esetében. A felvételekhez kizárólag a közös képviselő, és a kamerát beépítő/üzemeltető férhet hozzá. A javaslat alapján három darab kamera kerülne elhelyezésre. Az egyik a kaputelefon központban, egy-egy pedig az előtérben, ami a bejáratot és a felvonót figyeli meg.

Kérem, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviseletében a 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (3c) bekezdésére tekintettel és arra, hogy az írásbeli szavazat leadásának határideje 2016. április 30. 17 óra, a csatolt szavazólapot aláírni szíveskedjék. Az előadottakra tekintettel javasolom a támogató szavazat leadását.

Budapest, 2016. április 27.

Köszönettel:

Dr. Mészáros Zoltán
mb. irodavezető



FLAMINGÓ KFT. közös képviselet
Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 24.
Elérhetőségeink: +36-1-782-7497, +36-30 687-8747
E-mail: info@tarsashazak.com Honlap: www.tarsashazak.com

Felhívás írásbeli szavazásra Növényesítési pályázat ügyében Murányi utca 51. Sz. Társasház

Tisztelt Tulajdonosok!

A szavazólapok leadhatóak 2016. április 28-ig az:

- épületben elhelyezett közös képviseleti postaládába, vagy
- iroda címünkre (Flamingó Kft. 1078 Budapest, Murányi utca 24.)
- e-mailben aláírt, scannelt / fotózott változatban

1. napirendi pont: Növényesítési pályázat

A szavazólap leadási határideje: 2016. április 28. 24.00 óra

A növényesítési pályázaton való indulás, illetve a támogatás feltétele, hogy a társasház – mind az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal fogadja el a határozatot.

Kirásra került a növényesítési pályázat:

Pályázatot az alábbiakra lehet benyújtani:

1. Meglévő zöldfelület beültetése cserjékkel, évelőkkel
2. Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld rähordásával
- Fák ápolása szakember által, facseteték kivételével:
 - ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
 - vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
 - elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával
- Burkolt udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel
- Függőfolyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- Faültetés meglévő zöldfelületen
- Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:
 - burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposzttal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
 - kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposzttal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
 - zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzeten

A Pályázat benyújtása, elbírálása:

A pályázati anyag benyújtási határideje: 2016. május 2.

Budapest, 2016. április 25.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre, köszönettel,

Bogár Anikó
Közös képviselő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



FLAMINGÓ KFT. közös képviselő

Levelezési cím: 1078 Budapest, Murányi u. 24.

Elérhetőségeink: +36-1-782-7497, +36-30 687-8747

E-mail: info@tarsashazak.com Honlap: www.tarsashazak.com

SZAVAZÓLAP

Tulajdonos neve: Budapesti Társasházak Egyesülete Erzsébetvárosi Önkormányzata
Albétét címe: 1078 Budapest, Murányi utca 51. 10. emelet (emelet / ajtó)

(Szavazni a megfelelő válasz aláhúzásával vagy más módon történő egyértelmű megjelölésével kell. Amennyiben a jelölésből nem egyértelműen határozható meg a szavazó szándéka, úgy a szavazat érvénytelen.)

A szavazólapok leadhatóak 2016. április 28-án 24.00 óráig az:

- épületben elhelyezett közös képviselői postafiókába, vagy
- iroda címünkre (Flamingó Kft. 1078 Budapest, Murányi utca 24.)
- e-mailben aláírt, scannelt / fotózott változatban

**A pályázaton való induláshoz a tulajdoni hányad szerinti
több mint 50%-os szavazatarány szükséges!**

1. napirendi pont: Növényesítési pályázat

1/2016.04.28.sz. Határozati javaslat

A közgyűlés _____ / 10 000 Ft igen, _____ / 10 000 Ft nem, _____ / 10 000 Ft tartózkodással úgy határoz, hogy a Murányi utca 51. sz. Társasház indulni kíván a VII. ker. által kiírt „Növényesítési” pályázaton.

A közgyűlés a pályázati feltételeket ismeri és elfogadja.

A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 200.000 Ft.

A társasház önrésze: kb. 100.000 Ft.

Az önkormányzattól igényelt támogatás: kb. 100.000 Ft

A közgyűlés úgy dönt, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására (Pályázati adatlapon meghatározott forma szerinti pontos kitöltés, szerződéskötés, a munkálatok megtörténtét igazoló számlák határidőn belül benyújtása)

A tulajdonosok vállalják a növények folyamatos gondozását.

1/2016.04.28. sz. Határozati javaslatot elfogadom

igen

nem

tartózkodom

Dátum: 2016. április 11. sz.

KÖTELEZŐ KITÖLTENII

Szavazólapo: aláíró tulajdonos neve nyomtatott betűkkel (kötelező kitölteni!)	Szavazólapot aláíró tulajdonos aláírása (kötelező kitölteni!)
--	--



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3254 E-mail: vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Iktatószám: KI/24435/2016/III
Ügyintéző: dr. Juhász Éva
Tel / Fax: 462-3286
E-mail: juhasz.eva@erzsebetvaros.hu

Tárgy: indulás növényesítési pályázaton

Melléklet: Szavazólap, felhívás írásbeli
szavazásra

Vattamány Zsolt
Polgármester úr részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A 1078 Budapest VII. kerület, Murányi u. 51. szám alatti társasház közös képviseletét ellátó Flamingó Kft. írásbeli szavazás tárgyában felhívást küldött Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonostárs részére. A szavazás tárgya a növényesítési pályázaton való indulás, amelynek feltétele, hogy az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50 %-os szavazataránnyal fogadja el a határozatot. A tervezett növényesítési munkálatok várható összes bekerülési költsége kb. 200.000 Ft. A társasház önrésze: kb. 100.000 Ft. Az igényelt támogatás: kb. 100.000 Ft. A közgyűlés úgy döntött, hogy nem vállal a támogatást igénybe vevő többlet önrészt.

Kérem, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviseletében a 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (3c) bekezdésére tekintettel és arra, hogy az írásbeli szavazat leadásának határideje 2016. április 28. éjfélig, a csatolt szavazólapot aláírni szíveskedjék. Javasolom a támogató szavazat leadását.

Budapest, 2016. április 27.

Köszönettel:

Dr. Mészáros Zoltán
mb. irodavezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Íratószám: KJ/2013-49/2015.XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. sz. emeleti Ülésterem

14./2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -
(1. ívra, 0 nem, 1 tartozikodó)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszikkendő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elfárasztott kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérlésről hozzájárulónak fektető, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kötelező előterjesztéskor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az üzleti környezeti figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti fektető alapján

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. május 11-én, 14.25 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Íratószám: KJ/2013-49/2015.XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. sz. emeleti Ülésterem

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -
(1. §-ban, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszikkendő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elfáraszt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérlésről hozzájárulónak fektető, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kötelező előterjesztéskor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az üzleti környezeti figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti fektető alapján