

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. április 28-án 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### **Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szombatiné Kovács Margit	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	építész ügyintéző
dr. Somogyi Csaba	ERI igazgató

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság április 28-ai, rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet?

Bocsánat. Még mielőtt leszavaztatnám, egy módosító indítványt nyújtottam be a napirendhez. Mészáros úr tájékoztatót, hogy néhány napirendnél tévesen rögzítésre kerültek olyan személyes adatok, ami miatt zárt ülésen kell tárgyalni. Kérném az irodát, hogy többet ilyen ne forduljon elő, ne legyenek személyes adatok, a nyílt ülés napirendi pontjai közé bekeverve. Mindig kezeljük zártan, ezek miatt az adatok miatt. Most pedig a módosítóban szereplő javaslatról kérdezem a bizottságot, ki az, aki elfogadja? Ez egyhangú. És akkor a módosítással teszem fel a napirendet szavazásra. Ki az, aki támogatja a módosítással? Egyhangú, köszönöm szépen.

**353/2016.(04.28.) Sz. PKB határozat**

- **A napirendi pontok elfogadása**
- **Ügyrendi indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi tárgyú előterjesztéseket zárt ülés keretében tárgyalja, mert tévesen személyes adatokat tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyvek kerültek mellékletként csatolásra, így azok nyílt ülés keretében nem tárgyalhatók:**

- 3. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Wesselényi u. 8 – Dob u. 9.**
- 4. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35.**
- 6. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Szinva u. 6-8.**
- 7. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Király u. 93.**
- 9. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37.**
- 13. napirendi pont: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: **Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**354/2016.(04.28.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi, a módosítás szerinti napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) Nyílászáró Pályázat 2016  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 6.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 8.) Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 9.) Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**

- 10.) Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 11.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m2 alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 12.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m2 alapterületű nem lakáscélú magasföldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 13.) Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 15.) Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 16.) Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 17.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

18.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 19.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 8 – Dob u. 9.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**

- 20.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Wesselényi u. 35.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 21.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szinva u. 6-8.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 22.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 93.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 23.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Péterfy Sándor u. 37.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 24.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 54.  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 25.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában  
(Király u. 21.; Síp u. 17.; Király utca 47.)  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 26.) Döntés Nefelejcs utcai lakás megvásárlása tárgyában  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 27.) A Budapest Főváros VII. kerület Hársfa utca 31. szám alatti Társasház Számvizsgáló Bizottsági tagjainak megválasztása  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 28.) Tájékoztatás közös költség hátralék elengedése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője**
- 29.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Wesselényi u. 8. B lépcsőház földszint R-7. hrsz.: 34233/0/A/17  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 30.) Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 31.) Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 32.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 33.) Tulajdonosi hozzájárulás ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatosan  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 34.) Tulajdonosi nyilatkozat tartási szerződéssel kapcsolatosan  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 35.) Klauzál téri Vásárcsarnokban egyéves határozott időre szóló helyhasználatra vonatkozó döntések  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 36.) Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 33. szám alatti 33414 hrsz.-on nyilvántartott udvari nyílt gépkocsi beállók bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 37.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 38.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 1. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31.–

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a napirendi pontok megtárgyalására. Ezek közül is az első: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, a határozati javaslat szövegéről. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 31. szám alatti társasház elektromos hálózat felújítási munkálatait (I. ütem) visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás 2.745,- eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.647,- eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.098,- eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **355/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Király u. 31. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király u. 31. szám alatti társasház *elektromos hálózat felújítási munkálatait (I. ütem)* visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás**

**2.745,- eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.647,- eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.098,- eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

**- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.–**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az

előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Síp u. 16-18. szám alatti társasház függőfolyosó felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás 2.250,- eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.350,- eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 900,- eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **356/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Síp u. 16-18.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Síp u. 16-18. szám alatti társasház *függőfolyosó felújítási munkálatait* visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás 2.250,- eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.350,- eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 900,- eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- Nyilászáró Pályázat 2016 –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Nyilászáró Pályázat 2016*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. A 2-est ki az, aki támogatja? Ez is egyhangú. Köszönöm szépen.



Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2016. évi nyilászáró felújítási pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően. A kiírásban szereplő pályázatok benyújtására nyitva álló időt az I. ütemben úgy határozzuk meg, hogy a Kincstár visszaigazolását követő 3. munkanapon kerül kiírásra és 30 napig tart. A pályázat II. ütemében a benyújtásra nyitva álló határidő 2016. augusztus 01-től szeptember 14-ig tart, az elbírálási határidő 2016. október 20.*

**Felelős:** *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**Határidő:** *azonnal”*

### **357/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- Nyilászáró Pályázat 2016 –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyilászáró-felújítási támogatásról szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a 2016. évi nyilászáró felújítási pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően. A kiírásban szereplő pályázatok benyújtására nyitva álló időt az I. ütemben úgy határozzuk meg, hogy a Kincstár visszaigazolását követő 3. munkanapon kerül kiírásra és 30 napig tart. A pályázat II. ütemében a benyújtásra nyitva álló határidő 2016. augusztus 01-től szeptember 14-ig tart, az elbírálási határidő 2016. október 20.**

**Felelős:** **Benedek Zsolt bizottsági elnök**

**Határidő:** **azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi nyilászáró felújítási pályázat Pályázati Kiírás, és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.*

**Felelős:** *Vattamány Zsolt polgármester*

**Határidő:** *azonnal”*

### **358/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- Nyilászáró Pályázat 2016 –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi nyílászáró felújítási pályázat Pályázati Kiírás, és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 4. NAPIRENDI PONT

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33.–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa u. 33. szám alatti társasház fűdémcsere munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás**

**1.845 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.107 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 738 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

#### **359/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Rózsa u. 33. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa

**u. 33. szám alatti társasház földemcsere munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:**

**Összes támogatás** **1.845 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **1.107 eFt**
- vissza nem térítendő támogatás: **738 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **2, azaz kettő év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **5. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.–**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 10. szám alatti társasház udvari földem felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **1.415 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **849 eFt**
- vissza nem térítendő támogatás: **566eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **2, azaz kettő év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

## **360/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dózsa György út 10.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 10. szám alatti társasház udvari földem felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **1.415 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **849 eFt**
- vissza nem térítendő támogatás: **566eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje **2, azaz kettő év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **6. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.–**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 22. szám alatti társasház 6 db kéménycsoportok átépítése és a kéményszerpőjárda részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **1.295 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 777 eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 518 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**361/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Thököly út 22.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Thököly út 22. szám alatti társasház 6 db kéménycsoportok átépítése és a kéményszerpőjárda részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** 1.295 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 777 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 518 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**7. NAPIRENDI PONT**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A. –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A.*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 59/A. szám alatti társasház a gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** 960 eFt, az alábbiak szerint:

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 576 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 384 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**362/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Hársfa u. 59/A. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 59/A. szám alatti társasház a gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás**

**960 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 576 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 384 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **8. NAPIRENDI PONT**

- **Beszerezési eljárást lezáró érdemi döntés –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Beszerezési eljárást lezáró érdemi döntés*

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és tájékoztatom a tisztelt bizottságot, hogy a napirendhez módosító indítványt nyújtott be dr. Máté Katalin, amiről első körben szavaztatni fogok. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegével ki az, aki egyet ért. Ez egyhangú. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy az eredeti határozati javaslattal, ki az, aki egyet ért? Mindenki egyet ért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a beszerzései előkészítésével kapcsolatos tevékenységek*

*elvégzése, az Erzsébet terv programjában, mindenkor hatályos költségvetési rendeletében szereplő egyes beruházások/felújítások teljes körű lebonyolítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.000.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**363/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés**

**Módosító indítvány –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a beszerzési előkészítésével kapcsolatos tevékenységek elvégzése, az Erzsébet terv programjában, mindenkor hatályos költségvetési rendeletében szereplő egyes beruházások/felújítások teljes körű lebonyolítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt szerződést 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.000.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata menedzsmeni szolgáltatási szerződés köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének és felügyelő bizottsági tagjainak díjazása és költségtérítés, e valamint annak járulékainak biztosítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.687.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**364/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés**

**Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata menedzsment szolgáltatási szerződés köt az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselőjének és felügyelő bizottsági tagjainak díjazása és költségtérítése, valamint annak járulékainak biztosítása tárgyában az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) 2016. május 1. napjától 2017. április 30. napjáig terjedő időtartamra, 12.687.000,- Ft+áfa összegben a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 5208 cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala mint megrendelő, valamint az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága mint számlafizető az idegenforgalmi szezon ideje alatti 20 fős civil járőrszolgálatra vonatkozóan a **Megyer Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 2017 Pócsmegyer, Mély út 1, cégjegyzékszám: 13-09-153802, adószám: 23807028-2-13., képviseli: Mika János ügyvezető) köt szerződést, 17.774.400,- Ft + áfa összegben, a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 3101 cím terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **365/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- Beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala mint megrendelő, valamint az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága mint számlafizető az idegenforgalmi szezon ideje alatti 20 fős civil járőrszolgálatra vonatkozóan a **Megyer Clean Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 2017 Pócsmegyer, Mély út 1, cégjegyzékszám: 13-09-153802, adószám: 23807028-2-13., képviseli: Mika János ügyvezető) köt szerződést, 17.774.400,- Ft + áfa összegben, a 2016. évi jóváhagyott költségvetésben a 3101 cím terhére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



## 9. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása*

Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és név szerint szavazást kell tartanunk a határozati javaslat szövegéről. Kérdezem tehát Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat.

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő urat?

**dr. Kispál Tibor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő urat?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat?

**Németh Gábor:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel. Így a bizottság egyhangúan fogadta el ezt az előterjesztést.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**366/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítása óvodai tornaszobává tárgyú vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen

**dr. Kispál Tibor:** igen

**Molnár István:** igen

**Németh Gábor:** igen

**Sólyom Bence:** igen

**Tímár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**10. NAPIRENDI PONT**

- Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Csak annyit tisztelt bizottság, hogy ha nem a saját terjesztőnkől lenne szó, akkor meggondolandó lenne a dolog. De a helyiség úgy sincs hasznosítva, átmenetileg ez jó lesz így. 83 m2 az alapterülete. Jobb lenne, ha kivenné az egészet, de ha nem tudja kifizetni, akkor mit csináljunk vele.

**Benedek Zsolt:**

Világos. Köszönjük szépen. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úr a szó.

**Moldován László:**

Az egyértelmű, hogy udvari részre, a bérleti díj 40%-os csökkentését lehet adni, viszont itt még további 30%-os csökkentést adunk, mert közérdekű tevékenységet folytat. Ezzel bajom

van, mert ez egy kft, és nyilvánvalóan üzleti tevékenységet végez, amikor az erzsébetvárosi kiadványokat forgalmazza, raktározza. Persze Erzsébetváros érdekében végzi ezt, de ezért megkapja a megfelelő díjazást. Ez nem az önkormányzat tulajdonában lévő kft. Tehát én azért rákérdeznék, hogy ez miért minősül olyan közérdekű tevékenységnek amit ő csinál, hiszen egy vállalkozásról van szó.

**Benedek Zsolt:**

Képviselő úr kimondta a kérdésben a választ.

**dr. Csomor Sándor:**

Képviselő úr! Igaza van. Én sem adnék neki, de mit csináljak? Azt hittem, hogy az önkormányzati lap terjesztése, az közérdekű tevékenység, a lakosság tájékoztatása. Ha innen nézzük. Ha onnan nézzük, megkapja érte a pénzt. Nem karitatív, nem Teréz anya. Áldja, vigye. Most mit tudok erre mondani? Egyet értünk.

**Moldován László:**

Akkor most mit csináljunk?

**Benedek Zsolt:**

Aki szavazati joggal rendelkezik a bizottságban, az dönt. Általában ez a bizottság működési mechanizmusa. Egyébként, lehet erről az oldalról is nézni, arról az oldalról is nézni, de azért mégis csak saját újságunkat terjeszti. Azért nem hiszem, hogy a Dembinszky utcában annyira kapkodnának bármilyen helyiségekért. Ha jól tudom, akkor ez nincs is a legjobb műszaki állapotban. Azt hiszem, hogy valahol itt keresendő a válasz a kérdésre, de nem szeretnék hosszas vitát nyitni képviselő úr.

**Moldován László:**

Értem, amit mond, de ez egy olyan precedens lesz, ha valamilyen vállalkozó elnyer egy munkát az önkormányzattól, akkor ő azt mondja, hogy ezentúl közérdekben tevékenykedik, és különböző jogosultságokat fog magának vindikálni, illetve a bérleti díjnál közli, hogy közérdekű tevékenységet folytat.

**Benedek Zsolt:**

Képviselő úr! Azért nem ingyen kapja.

**Moldován László:**

Igen értem, és nagyon örülök, hogy kint lesz a Dembinszky utcában, de 40%-os csökkentést egyébként is kap. Értem, amit Ön is mond. Nekem nem ez az álláspontom. Nem tudok majd szavazni, de az nagyon érdekes, hogy egy cég, ami a verseny szférában működik, megkapja ezt a díjazást. Mondom, ez egy nagyon rossz precedens. Közérdekű tevékenységnek állítja be, azt a tevékenységet, amiért ő egyébként megkapja az önkormányzattól a díjazást. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm képviselő úrnak a hozzászólását. Úgy látom, ebben nem értünk egyet, akkor. Kérdezem, hogy van-e valakinek további kérdése? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám** alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m<sup>2</sup> alapterületű udvari és utcai földszinti és pince nem lakás céljára szolgáló helyiség együttesből **21 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti rész a PR PRESS Kft., Székhely: 1131 Bp. Násznagy u.26/a.II.1.,cégj.sz.: 01-09-662388, adószám: 12283783-2-41, ügyvezető: Székely Imre)***

*részére határozatlan időre, az Önkormányzat megbízásából történő Erzsébetváros újság, Erzsébetváros kártyakatalógus és egyéb lakossági kiadványok raktározására és terjesztése céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 26.883,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*21 m<sup>2</sup>-es udvari földszinti helyiségre 336,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 7.056,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

### **367/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség egy részének versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. 41. földszint 2/Ü. szám alatti 33346/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 83 m<sup>2</sup> alapterületű udvari és utcai földszinti és pince nem lakás céljára szolgáló helyiség együttesből 21 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti rész a PR PRESS Kft., Székhely: 1131 Bp. Násznagy u.26/a.II.1.,cégj.sz.: 01-09-662388, adószám: 12283783-2-41, ügyvezető: Székely Imre) részére határozatlan időre, az Önkormányzat megbízásából történő Erzsébetváros újság, Erzsébetváros kártyakatalógus és egyéb**

lakossági kiadványok raktározására és terjesztése céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 26.883,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

21 m<sup>2</sup>-es udvari földszinti helyiségre 336,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 7.056,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Ez volt a bizottság előtt, csak visszavontam. Azt mondta Németh képviselő úr, hogy ez felszámolás alatt van.

**Németh Gábor:**

Én nem mondtam.

**dr. Csomor Sándor:**

Akkor valaki mondta. De képviselő úr mondta. Tuti.

**Németh Gábor:**

Nem én mondtam, de mindegy.

**dr. Csomor Sándor:**

Az a lényeg, hogy valaki mondta, hogy felszámolás alatt van a cég. Nincs felszámolás alatt, csak 2 vagy 3 végrehajtás van bejegyezve a cégkivonatra. Ezért is csináltunk egy módosító indítványt, egyrészt, hogy lerövidítettük egy évre, ezt a részletfizetést. Nem kérdeztük meg a céget, hogy tudja-e ezt fizetni.

Olyat tartalmaz a módosító indítvány, amiről, már többször szó volt, és generálisan, az összes helyiség vonatkozásában be fogjuk hozni. Van egy cégnek az ügyvezetője, egy felelős vezetője, aki úgy gondolja, hogy ki akarja fizetni a részleteket, akkor közjegyzői okiratba foglalja egyrészt, másrészt pedig kézfizető kezességet vállal. Ma már, hogy ha valaki fel akar venni hitelt a saját cégére, akkor a banknál is ráteszik a jelzálogjogot, és kézfizető kezességet kell vállalnia. Akkor vegyük magunkat komolyan, hogy ha valaki ezt nem írja alá, akkor nem kap részletfizetési kedvezményt. Ha meg aláírja a közjegyzői okiratot, akkor megkapja a megállapodást, közjegyzői okiratba foglaljuk, akkor meg önállóan végrehajtható papírnak minősül. És ezt most már, hogy legyünk konzekvensek, akármilyen részletfizetési kedvezményt ad a bizottság, akkor mindig ezt fogjuk javasolni. Ha valaki fizetni akar, akkor vállalja ezt. Ha meg nem akar fizetni, ez a hátsó szándéka, és nem vállalja ezt, akkor nem kötünk vele. Ezért van a módosító indítvány, le is csökkentettük 1 évre. Ezután mindig meg fogom nézni pontosan. Az a baj, hogy pavlovi reflex volt, hogy ha 36 hónapra kértek, akkor 36 hónapra adtuk. Nem kell mindig megadni. Meg kell nézni mennyi a törlesztő részlet, ki lehet-e gazdálkodni? Nem hiszem, hogy egyet értek azzal, hogy a vendéglátó cégeknek kell kedvezményt adni. Ez a módosító indítványnak, illetve az előterjesztésnek a lényege.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm szépen. Van-e valakinek további kérdése? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat 1-es pontjának A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. A módosító indítvány 2-es pontjáról változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. Az eredetit nem kell, mert ezt módosítottuk.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Carsale Autószalon Kft.** (adószám: 14583814-2-41; Cg. 01-09-910538; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 28., képv.: Hachbold Tünde) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Dob utca 6.** földszint Ü-1 szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen **2.483.332,- Ft** hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **207.432,- Ft**, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete **206.900,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő

nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Hachbold Tünde (anyja neve: Spilevaja Svetlana Grigorjevna, lakcíme: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B. lház. 4. em. 56.) készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

### **368/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Carsale Autószalon Kft. (adószám: 14583814-2-41; Cg. 01-09-910538; székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 28., képvis.: Hachbold Tünde) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 61 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiségre fennálló, összesen 2.483.332,- Ft hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 207.432,- Ft, majd a következő 11 hónap havonkénti részlete 206.900,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég törvényes képviselője, Hachbold Tünde (anyja neve: Spilevaja Svetlana Grigorjevna, lakcíme: 1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. B. lház. 4. em. 56.) készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jövőben minden, nem lakás célú helyiségre vonatkozó részletfizetési megállapodásra irányuló döntés esetében a tartozás

részletekben történő rendezéséhez abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég valamennyi törvényes képviselője, mint magánszemély készfizető kezességét vállal.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **369/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. földszint Ü-1 szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m2 alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jövőben minden, nem lakás célú helyiségre vonatkozó részletfizetési megállapodásra irányuló döntés esetében a tartozás részletekben történő rendezéséhez abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként a cég valamennyi törvényes képviselője, mint magánszemély készfizető kezességét vállal.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **12. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m2 alapterületű nem lakáscélú magashöldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről–

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra, ami szintén ugyanez. Ezt is visszavontad.

***Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m2 alapterületű nem lakáscélú magashöldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről***

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Itt is van egy módosító indítvány. Konzekvensek vagyunk. A módosító indítványnak az a lényege, hogy a kézfizető kezességét itt is szeretnénk kérni. Nem rosszindulatból. Nem akarok Moldován úrra nézni, de azt gondolom, hogy ez a kerület elég sok mindennel támogatja a 100 Tagú Cigányzenekart. Pénzzel is, ők meg pénzért dolgoznak külföldön is, mindenhol. Én beszéltem többször is a Farkas úrral, és nem nagyon értettünk egyet ebben a kérdésben. Szerintem elég jól megy nekik, nem tudok mást mondani. Koncerteket tartanak, ők is támogatják a kerületet. Nem hiszem, hogy a helyiség olyan nagy megterhelés, a 100 Tagú Cigányzenekarnak. Nekem sok mindenre hivatkozott, de én nem kaptam semmi olyan instrukciót a polgármester úrtól, alpolgármester úrtól, hogy ezt külön elbírálás alá kellene vonni. Nem tudom, hogy elnök úr, hogy látja? Az én tudomásomra nem jutott, semmi olyan



különös figyelemre való méltányolható szempont, ami mást terjesztene elő.

**Benedek Zsolt:**

Világos. Köszönjük szépen. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 25. §-a alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **100 Tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0002997; székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 13.; képviseli: Farkas Nándor) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti, 126 m<sup>2</sup> alapterületű magasföldszinti helyiségre fennálló, összesen **1.529.702,- Ft** hátralék egy részének történő elengedéséhez. Hozzájárul azonban, a fennálló összes hátralék 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **85.552,- Ft**, majd a következő 17 hónap havonkénti részlete **84.950,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

2. *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként az Egyesület képviselője, mint magánszemély készfizető kezességet vállal.*

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**370/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Izabella u. 13 szám alatti, 33845/0/B/24 helyrajzi számon nyilvántartott 126 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú magasföldszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről, követelés elengedéséről  
Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 25. §-a alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá a **100 Tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület** (nyilvántartási szám: 01-02-0002997; székhely: 1077 Budapest, Izabella u. 13.; képviseli: Farkas Nándor) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Izabella u. 13. szám alatti, 126 m<sup>2</sup> alapterületű magasföldszinti helyiségre fennálló, összesen **1.529.702,- Ft** hátralék egy részének történő elengedéséhez. Hozzájárul azonban, a fennálló összes hátralék 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **85.552,- Ft**, majd a következő 17 hónap havonkénti részlete **84.950,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

*2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt, tartozás 18 havi részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a bérlő saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékeként az Egyesület képviselője, mint magánszemély készfizető kezességet vállal.*

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

### 13. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Németh képviselő úr.

**Németh Gábor:**

Köszönöm szépen a szót. Hasonló a helyzet. A Mirage Kft, a Kertész u. 39-be van bejegyezve. Inkább érdeklődnék csak, mert nem szeretném, ha ez is rövid távú bérbeadással lenne hosszú távon hasznosítva. A Kertész u. 39-ben a Mirage Kft-nek, mi a tevékenysége? Ez lett volna a kérdés. Ha valóban raktározási célra venné ki, akkor....Zöldséges? Akkor viszont támogatni fogom. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Szerintem a 14 m<sup>2</sup> nem felel meg szobának, ezt nem lehet bejegyeztetni szerintem.

**Németh Gábor:**

12m<sup>2</sup>-től szoba.

**Benedek Zsolt:**

OK. Köszönöm szépen. Napirenden kérdés van-e még? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület*

*Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt.** (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselő módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:  
udvari földszint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA),  
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

### **371/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 szám alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyztetésen kívül –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselő módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a**

Budapest VII. Kertész u. 46. földszint T-2 sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:  
udvari földszint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5 –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában*

*Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Utána néztem, mert majdnem behoztuk úgy, hogy támogatja a bizottság, de utána néztünk, és alapvetően mi állítottunk helyre mindent, és 1 hónap alatt. Azt gondolom, hogy a lehető

legmértányolhatóbban jártunk el. Pikk-pakk meg lett csinálva, addig is használhatták, és kaptak ideiglenes áramvételi lehetőséget. Kollégám ezt leírta. Gyakorlatilag ezt nem tartjuk indokoltnak.

**Benedek Zsolt:**

Világos. Köszönöm szépen a kiegészítést. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a **Budapest VII. Kertész u. 38-40. szám** alatti, 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 129 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a **Global System Bt.** (adószáma: 21818493-2-41, székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. 4. em. 6.; cégjegyzék száma: 01-06-759621) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.04-től 2016.01.22.-ig terjedő időszakra, utólagosan bérleti díj csökkentést kapjon.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **372/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz.: 34078/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nem járul hozzá ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. 38-40. szám alatti, 34078/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 129 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a Global System Bt. (adószáma: 21818493-2-41, székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. 4. em. 6.; cégjegyzék száma: 01-06-759621) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.04-től 2016.01.22.-ig terjedő időszakra, utólagosan bérleti díj csökkentést kapjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **15. NAPIRENDI PONT**

- Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme* Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Ehhez van a módosító?

**Tímár László:**

Nem a másikhöz van.

**dr. Csomor Sándor:**

Elnézést egy kicsit megkeveredtem, mert 100%-os az épület. Rosszul szerepelt a helyrajzi szám, elnézést. Ez volt amit, múltkor visszavontam.

**Benedek Zsolt:**

Rendben. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Klauzál tér 7. sz. alatti (hrsz.: 34301) 37 m<sup>2</sup>-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:*

*Bérlő neve: **Inter Ciculus Kft.** (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42).*

*Tevékenység: üveges műhely*

*A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.*

*Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”

### **373/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Klauzál tér 7. sz. alatti (hrsz.: 34301) 37 m<sup>2</sup>-es utcai pinceszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:**

**Bérlő neve: Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42).**

**Tevékenység: üveges műhely**

**A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.**

**Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 16. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyzetésen kívüli bérbeadása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyzetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Ez is ilyen volt. A módosítást indokolnám inkább meg. Régi ügyre akartunk pontot tenni ezzel a dologgal. A módosító indítványról beszélünk most?

**Benedek Zsolt:**

Igen. Az előterjesztésről.

**dr. Csomor Sándor:**

Az előterjesztés, az már volt egyszer, és csak a helyrajzi számmal volt probléma. A módosító indítványt kívánom megindokolni.

Ez gyakorlatilag egy régi ügy, és egyik bérlőnk nem igazán tudta használni a helyiséget, és kérte a bővítést, és gyakorlatilag 1,5 éve küzdünk vele. Megpróbáltuk azt, hogy egy csatolással odaadjuk neki a helyiséget, Kulturális tevékenységet szeretne folytatni. Gyakorlatilag egy önálló, és állandó kiállítása lesz a XX. századi plakátsorozatnak, amit állítólag már több ország számára is kölcsönkértek.

Egyrészt módosításra kerülne a régi albetétnek a funkciója, ott lenne a kávézó kialakítása, és ahhoz kapcsolódóan ebben a helyrajzi számban, ami csatolásra kerülne, egy önálló kiállítás funkció lenne, egy plakát kiállítás, illetve, plakát árveréseknek lenne a helyszíne. Nem túl csinos, hogy így módosító indítványként hozom be, de szerettem volna, erre a régi, és problémás ügyre pontot tenni. Már ott tartott a bérlő, hogy azt mondja, hogy fizessük neki vissza a bérleti díjat. Sokkal rosszabb állapotú volt a helyiség, amit bérbe vett a múltkor, mint amire számított, és nem tudta ezt a funkciót megvalósítani. Ezért került ide most.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e további kérdés? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját, és a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. Az eredeti határozati javaslatnak az A.) változatát is le kell szavaztatnom a módosítással. Kérdezem, hogy ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob utca 12. sz. alatti 34195/0/A/3 hrsz.-ú 27 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:*

*Bérlő neve: Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila).*

*Tevékenység: kulturális tevékenységgel (plakát galéria) egybekötött vendéglátói tevékenység  
A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.*

*Bérlő köteles a 34195/0/A/3 hrsz-ú helyiségre a határozat kézhezvételét követően 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.*

*Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap”*

**374/2016. (04.28 sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyzetésen kívüli bérbeadása  
Módosító indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Bp. VII. Dob utca 12. sz. alatti 34195/0/A/3 hrsz.-ú 27 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti nem lakáscélú helyiségben végzendő tevékenység tekintetében történő szerződésmódosításhoz az alábbiak szerint:  
Bérlő neve: Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila).**

**Tevékenység: kulturális tevékenységgel (plakát galéria) egybekötött vendéglátói tevékenység**

**A bérleti szerződés tartalma egyebekben változatlan marad.**

**Bérlő köteles a 34195/0/A/3 hrsz-ú helyiségre a határozat kézhezvételét követően 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.**

**Amennyiben a bérlő a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A.) változat:*



*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Dob u. 12. szám alatti 34195/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tekintetében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila) részére, helyiségbővítés céljából csatolás útján bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A Bt. -nek a felújítási, átalakítási munkálatok idejére 1 év határozott idejű, a bérleti jogviszonyra vonatkozó előszerződést kell kötnie.*

*Az előszerződésnek tartalmaznia kell, hogy ezen idő alatt a bérlő köteles a munkálatokat befejezni, illetve amennyiben a csatolással kapcsolatos munkálatok építési engedély kötelesek, a használatbavételi (fennmaradási) engedélyt a bérlő köteles bemutatni.*

*A munkálatok befejeztével valamint a szükséges engedélyek bemutatása után a Blockbuster Marketing Bt. jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni.*

*Amennyiben a bérlő a határozott idejű előszerződés lejártáig önhibájából nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, illetve a vagyongazdálkodó helyszíni megállapítása alapján az építési munkákat nem fejezte be, a határozott idejű bérleti szerződés lejártának napján köteles a csatolni kért helyiséget minden – birtokba való visszaadásig felmerült – költsége megtérítésének kizárásával, kiürítve, megkezdett bontási munkák esetén pedig az eredeti állapotot saját költségén helyreállítva visszaadni a bérbeadónak, mely kötelezettségét közjegyzői okiratba kell foglalni.*

*Az előszerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 280.904,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Tevékenység: kulturális tevékenység – plakát galéria és kiállítás*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*A 39 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti részre 1.344,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (16.128,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz 52.416,- Ft/hó + ÁFA, a 37 m<sup>2</sup>-es galéria részre 576,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz 21.312,- Ft/hó + ÁFA.*

*A fentiek alapján a fizetendő bérleti díj összesen: 73.728,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*Az előszerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*Bérlővel az előszerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget az előszerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben az előszerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap*

**375/2016. (04.28 sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrs.: 34301) 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai  
pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Dob u. 12. szám alatti 34195/0/A/2 helyrajzi számú helyiség tekintetében úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Blockbuster Marketing Bt. (cégjegyzék száma: 01-06-783122; adószáma: 22655110-2-43; székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb utca 46. 3. em. 3.; képv. Béres Ferenc Attila) részére, helyiségbővítés céljából csatolás útján bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A Bt. -nek a felújítási, átalakítási munkálatok idejére 1 év határozott idejű, a bérleti jogviszonyra vonatkozó előszerződést kell kötnie.

Az előszerződésnek tartalmaznia kell, hogy ezen idő alatt a bérlő köteles a munkálatokat befejezni, illetve amennyiben a csatolással kapcsolatos munkálatok építési engedély kötelesek, a használatbavételi (fennmaradási) engedélyt a bérlő köteles bemutatni.

A munkálatok befejeztével valamint a szükséges engedélyek bemutatása után a Blockbuster Marketing Bt. jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni.

Amennyiben a bérlő a határozott idejű előszerződés lejártáig önhibájából nem kapott használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, illetve a vagyronkezelő helyszíni megállapítása alapján az építési munkákat nem fejezte be, a határozott idejű bérleti szerződés lejártának napján köteles a csatolni kért helyiséget minden – birtokba való visszaadásig felmerült – költsége megtérítésének kizárásával, kiürítve, megkezdett bontási munkák esetén pedig az eredeti állapotot saját költségén helyreállítva visszaadni a bérbeadónak, mely kötelezettségét közjegyzői okiratba kell foglalni.

Az előszerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **280.904,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Tevékenység: kulturális tevékenység – plakát galéria és kiállítás

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

A 39 m<sup>2</sup>-es utcai földszinti részre 1.344,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (16.128,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz 52.416,- Ft/hó + ÁFA, a 37 m<sup>2</sup>-es galéria részre 576,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz 21.312,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiek alapján a fizetendő bérleti díj összesen: 73.728,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Az előszerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel az előszerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget az előszerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben az előszerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Klauzál tér 7. szám** (hrsz.: 34301) alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiség az **Inter Ciculus Kft.** (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42) részére határozatlan időre, barkácsbolt céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 171.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*47 m<sup>2</sup> utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 45.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

**376/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti (hrsz.: 34301) 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyzetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 7. szám (hrsz.: 34301) alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiség az Inter Ciculus Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-994841; adószáma: 24191168-2-42) részére határozatlan időre, barkácsbolt céljára, versenyzetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 171.907,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

47 m<sup>2</sup> utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 45.120,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 17. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában  
Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5 –

### **Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában*

*Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5* Vezérigazgató úr indokol-e?

### **dr. Csomor Sándor:**

Köszönöm, nem.

### **Benedek Zsolt:**

Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

### **dr. Mészáros Zoltán:**

Elnézést elnök úr! Az előzőnél.....

### **Benedek Zsolt:**

A módosító indítvány szövegéről szavaztattam. Tehát egyben, és utána az eredetiről, a kiegészítéssel.

### **dr. Mészáros Zoltán:**

De a módosítóban is A, B verziók voltak.

### **Benedek Zsolt:**

1-es, 2-est láttam. Mindjárt nézem.

### **dr. Mészáros Zoltán:**

Az 1-es ez eredeti, ami nem sötéttel van írva a módosítóban. Az az eredeti, abból van A és B verzió. Utána, amivel kiegészítette, a módosítók, abból is van A és B verzió.

### **Benedek Zsolt:**

Csak itt nem került oda az 1-es elé az A, ebben a nyomtatványban. Egységes szerkezetben szavaztattam. Mit csináljak, szavaztassam le még egyszer?

### **dr. Mészáros Zoltán:**

Igen, le kellene.

### **Benedek Zsolt:**

Lényegi kérdést nem érint, de akkor ezt a módosító indítványt leszavaztatom meg egyszer. Tehát a módosító indítványban az 1-esnek az A.) változatáról kérdezem akkor a bizottságot. Ki az, ki támogatja. Ez egyhangú. A módosító indítványnál a 2-esnek az A.) változatáról kérdezem akkor a bizottságot. Ki az, ki támogatja. Ez egyhangú. A 3-asnál az A.) változatot ki az, ki támogatja. Ez is egyhangú. Köszönöm szépen, hogy szólt irodavezető úr.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

### **„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti, 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérlője a ROBERTS-KALÁCS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **ROBERTS-***

**KALÁCS Kft.**, székhely: 1152 Bp. Cserba Elemér u. 31. fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-967287, adószám: 23475739-2-42, ügyvezető: Belteki Róbert) a helyiség felújításának idejére, 2016.02.01-2016.04.30-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozathozatalt követő hónaptól”

### **377/2016. (04.28.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Thököly út 5. hrsz.: 32947/0/A/5 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti, 32947/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérelője a ROBERTS-KALÁCS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: ROBERTS-KALÁCS Kft., székhely: 1152 Bp. Cserba Elemér u. 31. fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-967287, adószám: 23475739-2-42, ügyvezető: Belteki Róbert) a helyiség felújításának idejére, 2016.02.01-2016.04.30-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozathozatalt követő hónaptól

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **18. NAPIRENDI PONT**

- Egyéb –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Tímár képviselő úré a szó.

**Tímár László:**

Vezérigazgató úrhoz lenne egyetlen kérdésem. A Garay téren a szökőkútnak a fedő borítását lebontották. Én nem tudtam kezdetben, hogy mi lehet ennek az oka, mivel azt láttam, hogy a fémcsöveket kiszertelték, és maga a medence meg van továbbra is, csak a belső szerelvényét leszerelték. Nem tudtam először, hogy kihez forduljak.

Először megkérdeztem a piac üzemeltetőt, hogy mit tud a dologról? Akkor utána megkaptam a közös képviselőnek az elérhetőségét. A lényeg az, hogy amit sikerült kibogoznom, hogy az üzemeltető az Óbuda-Újlak Zrt. kezdte meg ezt a munkát. Aztán valamit sikerült kinyomozni, hogy mit szeretnének. Valami olyasmi, mintha virággal akarnák beültetni ezt az egészet. És akkor felhívtam a Városüzemeltetést, hogy tudnak-e valamit az egészből, de azt mondták, hogy nem. Aztán felhívtam Lantos urat, de ő sem nagyon tudott semmit mondani.

Az volna a kérdésem, hogy tisztázva van-e, hogy ez a ház tulajdona ez a szökőkút, vagy az önkormányzat tulajdona, illetve tudunk-e valamit erről a szökőkút funkció váltásáról, vagy

egyáltalán valamit erről a munkálatról? Van-e valami információja ez ERVÁ-nak, erről az egészről?

**dr. Csomor Sándor:**

Elnézést, hogy nem hívtam képviselő urat vissza, de csak 50%-os információt derítettem ki. Nem tudtam megnézni papíron, hogy néz ki, csak verbálisan tudtam tájékozódni. Ez már volt régen a bizottság előtt, az előző ciklusban, ha jól emlékszem, de vezetői szinten mindenképpen volt. Megkérdeztem Verebes urat, aki már nem dolgozik nálunk, de eljárt ebben az ügyben, és ő azt mondta, hogy ez nem a mi tulajdonunk, ez a társasházé, viszont, az önkormányzatnak kellene fenntartani. Ez évente egy ilyen 5 M Ft körüli költséget jelent. Ezért lett ez befedve, mert nem vállalata az önkormányzat ennek a költségét. Jó pofa lenne tényleg egy szökőkút, csak itt nincs annyi zöld, és inkább úri huncutság. Én is egyet értek azzal, hogy luxus, hogy több millió Ft-ot kifizessünk rá. Emlékezetem szerint, ez járt a bizottság előtt is egy pár éve.

Miután az önkormányzat nem vállalta ennek a költségét, - szerintem helyesen- , így ők azt szeretnék, hogy visszaadni a térnek a teret, és elbontják a szökőkutat, és vagy virág lesz, vagy pedig a tér.

**Tímár László:**

Azt látom, hogy nem bontják el, hanem megmarad maga az építmény.

**Benedek Zsolt:**

Ha befejezte Tímár képviselő úr, akkor átadom a szót, Moldován képviselő úrnak.

**Moldován László:**

Én is megkérdeztem, mert érdekelt, és nekem azt mondták, hogy kertet csinálnak, de láthatóan nem bontják el az építményt. A szökőkút nem működik, mert nagyon drága, és most egy ilyen virágoskertet fognak csinálni. De az építményt láthatóan nem bontják el.

**Tímár László:**

Tulajdonképpen nekem az a kérdésem, hogy a mai napig nem kaptam választ, hogy akkor ez nem az önkormányzat tulajdona, hanem a társasházé. Viszont, hogy ha a társasház tulajdona, akkor egy társasházi közgyűlésen, valami módon ez szóba került. Viszont azt nem tudtam elérni, hogy egy ilyen közgyűlési határozat, vagy döntés, a kezembe kerülhessen, mert akkor valamilyen szinten, gondolom, mivel a társasház vagyonaiból büdzséből megy ez, akkor valami döntésnek kell lenni. Még mindig homályt érzek, hogy ki kezdte, kezdette el ezt a munkát elkészíttetni, és hogy mi lesz ebből az egészből?

Azért, mert hogy ha teletömik ezt most földdel, és virágokat természetnek, attól még ez nincs megoldva, attól az még ugyanúgy a teret szerintem tönkre teszi. Ugyanúgy nincs hely ilyen formában, a térrendezésnél ugyanúgy figyelembe kell venni. Nem tudom, hogy ezt az egészet ki kezdeményezte, mi lesz a vége, és tulajdonképpen ehhez az egészhez az önkormányzatnak van-e valami köze?

**dr. Csomor Sándor:**

Csak 2 mondat. Írásban fogom a képviselő urakat tájékoztatni ebben a kérdésben. Bekérem írásban a társasházi közös képviselőtől. Sajnos még nem tudtam. Csak azt mondanám, és Moldován úr helyett is mondom talán, hogy ha valami zöld lesz a betonhoz képest, az egyáltalán nem baj.

Nem akarok példákat mondani, de azokon a tereken, ahol nincs lehetősége a kutyáknak levizelni a zöldet, ott túl szokták élni. Az a probléma, hogy az állampolgárok nem kimondottan jogkövetőek a kerületben, akik kutyát tartanak, és látszik a zöldterületeken, hogy gyakorlatilag, ami a földön van, és lehet, hogy nem néz ki csinosan, hogy 60 cm-re kezdődik a virág, de legalább ott megmarad szerintem. Ezt most magánemberként mondtam.

Lehet, hogy ez egy olcsó megoldás, mert nem kell szétbombázni, vagy 30m<sup>3</sup> betont, csak elgondolkodtatás miatt mondom, képviselő úr. Akkor viszont ott biztos, hogy zöld lesz. Most

nem akarok példát mondani, hogy mit csináltak a hajléktalanok ezzel a kerttel. Szétburjázó növényzet volt, és gyakorlatilag tele volt fekáliával, mert ide jártak W.C.-re. Ha ilyen 60-70 cm magasan lesz a kert, akkor biztos, hogy az fog maradni belőle. Ez az élet képviselő úr.

Hónapokig tartott annak a megszervezése, mert a főváros tulajdona volt, hogy vegyünk egy nagy levegőt, és milyen jogszerűtlenek vagyunk, hogy itt kiúrtjuk a bokrokat, de így már legalább nem használják nyilvános W.C.-nek. Szerintem a Garay téren sem jobb a helyzet, mint itt.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm szépen. Egyebek alatt van-e még valakinek hozzáfűzni valója. Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai figyelmét, mivel zárt ülést rendelék el, így azon sajnos nem tudnak részt venni. Köszönjük szépen.

**Az ülésről távozik: Gyulai István**  
**Kardos-Erdődi Zsolt**  
**dr. Somogyi Csaba**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**  
**a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence**  
**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. május 4.





Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

*K I V O N A T*

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 15-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**115/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. számú társasház ( hrsz:33964) részére  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 4.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 5.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 6.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**116/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
- Módosító indítvány -

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-i rendkívüli ülésének  
1. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Javaslom a társasházi pályázatok kiírásánál a **KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT** (2. számú melléklet) teljes elhagyását mindkét pályázati típusnál. Ennek megfelelően javaslom a pályázati kiírásból mindenhol törölni az utóvéd harcot folytató, „de

## Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

### 1. Bevezető rendelkezések

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

#### 2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

### 2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

#### 3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

## 2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

**A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.**

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:  
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák):
  1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
  2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
  3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdá felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
  4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*20/12.0675/2016/146.*

PVY-BUDUCH Ipari-Szolgáltató Kft.  
1033 Budapest, Laktanya u. 2.  
Tel.: 453-0088 Fax: 453-0087  
Céginformációs szám: 01-09-072722  
Adószám: 10456055-2-41  
Budapesti Bank Rt.  
1010093 12128363-60000002


ÁRAJÁNLAT

Száma: B ...../2016

A munka leírása:  
Társasház: 1077 Budapest, Király u. 31.  
Művelten aszfaltozott herenkezés felújítása I. ütem, mely tartalmazza a  
főelosztó, valamint 12 lakásokhoz tartozó felszálló vezeték és lakások  
mérőinek a cseréjét  
Készült: 2016-02-21

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség	
1. Építmény közvetlen költsége	1.955.863	1.414.040	
1.3 Építés közvetlen költségei	1.955.863	1.414.040	
1.4 Közvetlen költség összesen	<u>1.955.863</u>	1.414.040	<u>1.288.020</u>
2.1 Államháztartási fedezetek vet. alap	1.955.863		
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet. alap	1.955.863		
2.5 Fedezet vet. alapon alap 1.4		1.414.040	
3.1 Tartalékkészlet vet. alapon	<u>3.091.143</u>	3.569.903	
4.1 ÁFA vet. alapon		3.569.903	
4.2 Áfa	27.00% <u>834.608</u>	900.874	
5. A munka ára	<u>3.925.760</u>	4.379.777	

  
A. Kertész

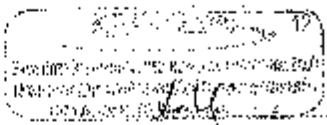
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak  
*teljesítendő kötelezettségeinek, és épületgépészeti rendszereseinek rendeltetését gátoló* javító munkáinak  
Társasház Felhívási Fájlyázat Kérésa 1. számú melléklete

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P**

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**

**2016. ÉVT RENDKÍVÜLTETÉSÉT GÁTOLÓ JAVÍTÓ MUNKÁNAK TÁRSASHÁZ BEJÁRÁSI  
PÁLYÁZATHOZ.**

<b>Társasház címe:</b>	1077	Irányítószáma:	Király	Utca	31. 149k1 969	Házszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának % os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						1,43 %
<b>Társasház helyrajzi száma:</b>	34137	<b>Társasház adószáma:</b>	20014005-1-42			
<b>Társasház számlaszámára vonható információk:</b>	<b>Bank neve, címe:</b>	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.				
	<b>Számlaszám:</b>	11707024 20477127				
<b>Közös képviselői elnöki személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök:</b>	<b>név:</b>	ERVA Nemzetli Zrt.				
	<b>címe:</b>	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	<b>telefon:</b>	343 0914				
	<b>e-mail:</b>	kntal.igeza@ervazrt.hu				
	<b>elvezető név:</b>	dr. Csomor Sándor				
	<b>házat kezelő név:</b>	Kótai Géza				
<b>A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezeti felújítási munka megnevezése:</b>	Elektronikus hátfal felújítás, L. létem					
<b>A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezeti felújítási munka összege:</b>						4.279.777,- Ft
<b>A Pályázattal az Önkormányzattól igényelt támogatás:</b>						2.995.844,- Ft
<p>Hozzájárulok ehhez, hogy jelen adatszám megadását tekintve az információk árcsodellkezési jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseivel határozva, a pályázati kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályásai ajánlással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásom, veszem, hogy az Infotv. ... számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok szelvénye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetva.os.hu) nyilvánosságra kerülnek.</p>						
<p>Budapest, 2016. március 29.</p> <div style="text-align: right;">               Közös képviselő/ IB elnök              Társasház képviselőjére jogosult              (előjegyző)         </div>						





## Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

### 1. Bevezető rendelkezések

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

#### 2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

### 2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

#### 3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

## 2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

**A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.**

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:  
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák):
  1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
  2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
  3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezésétől szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárdák felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
  4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

*K I V O N A T*

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 15-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**115/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. számú társasház ( hrsz:33964) részére  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 4.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 5.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 6.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**116/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
- Módosító indítvány -

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-i rendkívüli ülésének  
1. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Javaslom a társasházi pályázatok kiírásánál a **KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT** (2. számú melléklet) teljes elhagyását mindkét pályázati típusnál. Ennek megfelelően javaslom a pályázati kiírásból mindenhol törölni az utóvéd harcot folytató, „de

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

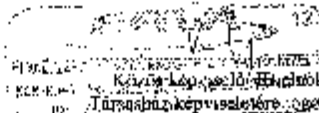
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága 119/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak  
felújítási építésszerződéseinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetésük gátló javító munkáinak*  
Társasház felújítási Pályázat Kiírása 1. számú melléklete

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P**

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**

**2016. ÉVI RENDELTETÉSÉI GÁTLO JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI**

**PÁLYAZATHOZ**

Társasház címe:	1075	Irányítószám	Szép	Utca	16-18 35k55 86	Házszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os arányát az összes tulajdoni hányadon belül:						4,32 %
Társasház helyrajzi száma:	34241	Társasház adószáma:	27012884-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 11074 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20414333				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy EU elnök	neve:	ERYA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-4914				
	e-mail:	paraszthy.peter@eryazrt.hu				
	vezető neve:	dr. Csomer Sándor				
	hivat kezelő neve:	Paraszthy Péter				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		függőfolyókák felújítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					3.217.838,- Ft	
A Pályázathoz az Önkormányzattól igényelt támogatás:					2.252.487,- Ft	
<p>Hozzájárulok ahhoz, hogy fenti adatlapom adatait az információs közérdekelési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szervek a pályázati, eljárás- és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. szakrú. 1. szakrú. melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (<a href="http://www.erzsébetvaros.hu">www.erzsébetvaros.hu</a>) nyilvánosságra kerülnek.</p>						
<p>Budapest, 2016. március 29.</p>						
<p align="right">               Péter Paraszthy              Képviselő Bizottság              Társasház-képviselőre jogosult              (Cégszerű)         </p>						

**NYÍLÁSZÁRÓ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS  
MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE  
2016**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő **nyílászáró-felújítási** támogatásról szóló **46/2015. (XII.18.)** önkormányzati rendelet által biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházakban és lakásfenntartó szövetkezeti házakban (a továbbiakban: társasházak) meglévő lakások **nyílászáróinak** felújításához, a lakások magánszemély tulajdonosai, továbbá az önkormányzati tulajdonú lakások bérlői támogatására. Jelen pályázati kiírás az I., és a II. ütemre is vonatkozik.

**I.**

**A pályázat célja:**

A pályázat elsődleges célja, hogy az erzsébetvárosi lakosok (magánszemély tulajdonosok és önkormányzati lakások bérlői) életminősége javuljon az épített környezet eltérő funkcióiból, használatából eredő környezeti hatások, elsősorban a zajterhelés negatív hatásainak csillapítása, a homlokzati ablakok utólagos **hangszigetelése** által. A pályázat másodlagos célja, hogy az ablakok **hőszigetelő** képessége növekedjen, ami által a Pályázó energia költséget takaríthat meg. A pályázat harmadlagos célja az eredeti **építészeti karakter védelme** és megőrzése.

**II.**

**Rendelkezésre álló pénzügyi keret**

**A Képviselő-testület a 2016. évi költségvetésében vissza nem térítendő támogatás nyújtásának céljából:**

- **nyílászárók felújítási munkáinak támogatására bruttó 25.000.000,- Ft keretösszeget különített el.**

**Pályázni két ütemben lehet. Az I. ütemben legfeljebb bruttó 15.000.000,- Ft; a II. ütemben legfeljebb bruttó 10.000.000,- Ft kerülhet felhasználásra.**

**III.**

**Támogatás mértéke és módja**

Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákra lehet pályázni. E pályázat keretében a zavaró zajhatásnak kitett homlokzatokon lévő nyílászárók - ablakok, üvegfalak, erkélyajtók, bejárati ajtók, ezek egybeépített változatai – felújítása támogatható.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P\*  
lakástulajdonos(ok), önkormányzati lakást bérlő(k) részére nyílászáró felújítási pályázathoz**

A pályázattal érintett lakás címe:		
Budapest, VII., ..... út/utca/tér ..... sz. .... emelet ..... ajtó		
Az albetét (lakás) helyrajzi száma:	...../...../.....	kapukód*:
Az ingatlan valamennyi, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosa illetve önkormányzati lakás esetén valamennyi bérlője (a továbbiakban együtt Pályázó(k)) neve és állandó lakcíme :	..... ..... .....	
A Pályázó(k) e-mail címe:		
A Pályázó(k) vezetékes telefonszáma:		
A Pályázó(k) mobil telefonszáma: (ha nincs vezetékes telefonszáma)		
Meghatalmazott (neve, telefonszáma, e-mail címe, levelezési címe):		
A Pályázó(k) adó azonosító jele:		
A Pályázó(k) számlaszáma, amelyre pozitív elbírálás esetén az utalást kéri:	.....-.....-.....	
A Pályázó számlaszám hiányában nyilatkozik, hogy pozitív elbírálás esetén a kifizetést az alábbi postacímre kéri:		
A pályázattal érintett nyílászárók száma **: <u>I-es kategória</u> (külső térrel érintkező ablak, üvegfal): <u>II-es kategória</u> (külső térrel érintkező ajtó, erkélyajtó):	..... (db/I.kat.) ..... (db/II.kat.)	
A pályázati munka teljes, ÁFÁ-val növelt összege:	.....-Ft (ÁFÁ-val)	
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás (bruttó, azaz ÁFÁ-val növelt összege):	.....-Ft (ÁFÁ-val)	
A Pályázó (k) kapcsolattartásra vonatkozó egybehangzó nyilatkozata: (Egy név és egy kapcsolattartási mód adható meg.)	Értesítést a ..... névre és ..... ..... levelezési címre / email címre / telefonszámra kérem (kérjük).	

Budapest, 2016. ....hó ..... nap

Pályázó(k) aláírása\*\*\*:

.....  
.....

MINDEN MEZŐ KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!

NEM MEGFELELŐEN KITÖLTÖTT ŰRLAP A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁT BEFOLYÁSOLHATJA!

\* A kapukódot olyan formában kell megadni, hogy az Önkormányzat a pályázó távollétében is be tudjon jutni az épületbe (pl.: 12 kulcs 3456)

\*\* A pályázaton az egy falnyílásban – az egymás mellé illetve fölé épített nyílászáróelemek együttese - egy nyílászárónak tekintendő. (Pl. Az ajtó fölötti felülvilágító ablak az ajtó része.)

\*\*\*A lakás minden tulajdonosának ill. önkormányzati lakás esetén minden bérlőjének alá kell írnia a jelentkezési lapot.

**Tájékoztatás hatósági engedélyezési, bejelentési eljárás szükségességéről**  
**az ablak pályázat vonatkozásában**

belső oldali szárny hang-, hőszigetelése	Egyedi műemlék esetén örökségvédelmi engedély szükséges	MJT területen nem szükséges hatósági engedély	Egyéb területen nem szükséges hatósági engedély
ablak szerkezet cseréje	Egyedi műemlék esetén örökségvédelmi engedély szükséges	MJT területen és értékleltárban nyilvántartott műemléki érték esetén örökségvédelmi bejelentés köteles	Egyéb területen nem szükséges hatósági engedély

Az eljáró hatóság az örökségvédelemmel kapcsolatos ügyekben (egyedi műemlékek, értékleltárban nyilvántartott műemléki értékek, valamint a műemléki jelentőségű területen (MJT) elhelyezkedő ingatlanok esetében) a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya. (Levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19.; postacím: 1368 Bp. Pf. 205.; műemlék-felügyelő (VII. kerületi ügyekben): Czakóné Völgyes Cecília, tel.:06-1-354-2950/223 mellék, email: volgyes.cecilia@bfkh.hu)

MJT terület: a Károly krt.-Király u.-Csányi u.-Klauzál tér-Klauzál u.-Dohány u. által határolt terület. Az egyedi műemlékek és értékleltárban nyilvántartott műemléki értékek jegyzéke erzsébetváros honlapján megtekinthető ([http://www.erzsebetvaros.hu/Polgarmesteri Hivatal/Irodák/Főépítési Iroda](http://www.erzsebetvaros.hu/Polgarmesteri_Hivatal/Irodak/Foepitési_Iroda) helyen a kapcsolódó dokumentumok között).



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**NYÍLÁSZÁRÓ ADATLAP\***

**lakástulajdonos(ok), önkormányzati lakást bérlő(k) részére nyílászáró felújítási pályázathoz**

(Nyílászárónként külön adatlapot szükséges kitölteni. A mellékelt adatlapok (nyílászárók) száma: ..... db.)

<b>A pályázattal érintett lakás címe:</b>	
Budapest, VII., ..... út/utca/tér .....sz. ....emelet .....ajtó	
<b>A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás (bruttó):</b>	..... Ft (ÁFÁ-val)
A pályázattal érintett nyílászárók száma összesen kategóriánként	
I.kategória:	..... db (jelek: .....)
II.kategória	..... db (jelek: .....)
<b>A pályázatban szereplő nyílászárók jellemzőinek felsorolása egyenként:</b>	
<b>A pályázott nyílászáró egyedi jele* : .....</b>	
Fajtája : (a megfelelő jelölendő)	<input type="checkbox"/> külső térrel érintkező ablak / üvegfal (I. KATEGÓRIA) <input type="checkbox"/> külső térrel érintkező ajtó /erkélyajtó (II. KATEGÓRIA)
Elhelyezkedése : (a megfelelő jelölendő)	<input type="checkbox"/> közterületre néző, vagy <input type="checkbox"/> belső udvarra néző, vagy <input type="checkbox"/> belső udvarra néző ahol a zajhatás zavarólag hat, vagy <input type="checkbox"/> közintézményre nyíló belső udvar (zajhatás miatt), <input type="checkbox"/> egyéb: .....
A meglevő nyílászáró anyaga : (a megfelelő aláhúzendő)	<b>tok</b> : fa-, fém- egyéb: ..... szerkezetű (egyéb esetén megnevezésével) <b>szárny</b> : fa-, fém- egyéb: ..... szerkezetű (egyéb esetén megnevezésével)
A felújítás módja : (kérem jelölni)	<input type="checkbox"/> a belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, vagy <input type="checkbox"/> az eredetivel mindenben megegyező új hő-, hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása, vagy <input type="checkbox"/> az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése
a nyílászáró (falnyílás) névleges méretei cm-ben	
- egyszerű forma (téglalap) esetén	szélessége: .....(cm)      magassága: ..... (cm)
- összetett forma esetén	a névleges mérete egyedileg meghatározva (cm-ben):

**Alulírott Pályázó(k) a nyílászáró fentiek szerinti felújításához (egybehangzóan) hozzájárulok(unk).**

**Budapest, 2016. ....hó ..... nap**

Pályázó(k) aláírása\*\*:

.....  
 .....

**MINDEN MEZŐ KÖTELEZŐEN KITÖLTENDŐ!**

**NEM MEGFELELŐEN KITÖLTÖTT ŰRLAP A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁT BEFOLYÁSOLHATJA!**

\*pl. A1. / A fényképen és a benyújtott rajzokon a nyílászáró itt megadott egyedi jelét kérjük feltüntetni.

\*\*A lakás minden tulajdonosának ill. önkormányzati lakás esetén minden bérlőjének alá kell írnia az adatlapot.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

székhelye: 1073- Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma:735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

**képviselője: Vattamány Zsolt polgármester**

(a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésztől:

.....

**Budapest, VII. kerület, ..... alatti lakás (hrsz: .....)** tulajdonosa,  
vagy **Önkormányzati lakás bérlője**

postacíme: .....

A lakás tulajdonos vagy **Önkormányzati lakás bérlője** számlaszáma:.....

A lakás tulajdonos vagy **Önkormányzati lakás bérlője** adószáma:.....

(a továbbiakban: pályázó)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A támogatási szerződés tárgya

1.

A Felek megállapítják, hogy a Budapest, VII. kerület, ..... alatti lakás pályázója a többször módosított Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- testületének a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról szóló **46/2015. (XII.18.)** számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján kiírt 2016. évi nyílászáró felújítási pályázaton, legfeljebb .....,- **Forint, azaz .....Forint** összegű vissza nem térítendő támogatást kapott az Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának ..... számú határozata alapján ..... **felújítása céljából.**

2.

Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt nyílászáró felújítási munkára használható fel.

3.

A fentiekben megjelölt felújítási munkát a kérelmező szerződés megkötését követő egy éven belül köteles elvégeztetni. A nyílászáró felújítási munka elvégzését és a műszaki átadást követően a pályázó köteles benyújtani a számlák másolatát ráírva „az eredetivel mindenben megegyező másolat” a kérelmező aláírásával ellátva, 2 példányban legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

### II. A támogatás folyósítása:

1.

**NYILATKOZAT**  
helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban

<b>A lakás címe:</b>	irányító- szám	utca	hsz.	em.	ajtó
<b>Nyilatkozó magán tulajdonos(ok) bérlő(k) neve(i):</b>	1				
	2				
	3				
	4				
	5				

Aláírással nyilatkozom, hogy a megítélt támogatási összeg folyósításakor a helyi önkormányzattal szemben adó vagy egyéb tartozásom nincs, a pályázatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

**Budapest, 2016. ....hó ..... nap**

1.....  
**magán tulajdonos(ok) bérlő(k)  
aláírása(i)**

2.....  
**magán tulajdonos(ok) bérlő(k)  
aláírása(i)**

3.....  
**magán tulajdonos(ok) bérlő(k)  
aláírása(i)**

4.....  
**magán tulajdonos(ok) bérlő(k)  
aláírása(i)**

5.....  
**magán tulajdonos(ok) bérlő(k)  
aláírása(i)**



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

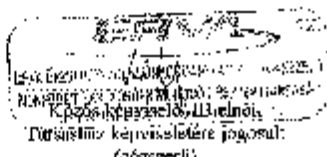
**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (116/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak, telepházák építészeti, közüzemi, és épületgépészeti rendszereinek *rendelhetőség gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

**JELENTKEZÉSI ADATLAP  
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS  
2016. ÉVI RENDELHETÉSI GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELJÚJTÁSI  
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1077	Irányítószám	Rózsza	Utca	33. Árva	Házszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						0 %
Társasház helyrajzi száma:	33964	Társasház udvarszáma:	27014635-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1077 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20415138				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy III. előik	neve:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343 0914				
	e-mail:	paraszthy.peter@crvszrt.hu				
	cégvezető neve:	dr. Csomor Sándor				
	házas kezelő neve:	Paraszthy Péter				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:						Rödém kiváltása
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						3.685.934,- Ft
A pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:						2.580.354,- Ft
<p>Hezsjárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon közölt adatokat az információszabadsági jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázati kiíró, valamint a támogatási döntési eljárási- és a támogatási döntést megkövetelő pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatait és a pályázatok eredménye az Önkormányzat honlapján (<a href="http://www.erzsobetvaros.hu">www.erzsobetvaros.hu</a>) nyilvánosságra kerülnek.</p>						
Budapest, 2016. március 24.						
						 Törstársaság képviselője jogosul: (cégvezető)







**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai  
szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások  
odattételéről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros  
Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai  
szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások  
biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések  
alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot  
biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő  
támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít  
melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti  
összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z.  
Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társaságok  
*tehermentő* épületszerkezetének, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetésű gátló* javító munkáinak  
Társasház Felújítási Pályázati Kérdés **1. számú melléklete**

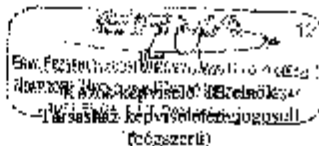
**J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P  
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**

**2016. ÉVI RENDLETTÉLÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI  
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1071	Irányítószám	Dózsa Gy.	út	10, 147k1 969	Hátszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, (társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányomának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül):						2,32 %
Társasház helyrajzi száma:	32930	Társasház adószám:	27013902-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20414230				
Közös képviselővel ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy III. elnök	név:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-0914				
	e-mail:	koltacska@ervazrt.hu				
	cégvezető neve:	dr. Csomor Sándor				
	házas kezelő neve:	Kótai Géza				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		udvar felújítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:						2.023.847,- Ft
A pályázathoz az Önkormányzattól igényelt támogatás:						1.416.693,- Ft

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adattalapon rögzített adatokat az információs örmendekelési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázati kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.  
Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatók alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsébetvaros.hu](http://www.erzsébetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2016. március 29.

  
 Erzsébetvárosi Társasház Képviselőtestületének elnöke  
 (Cégszerű)



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható  
visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és  
Kerületfejlesztési Bizottsága (18/2016.02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak  
tehermentes építkezéseiről, és építkezéseik finanszírozásának rendeltetésű guidance munkájának  
Társasház Felújítási Munkái Készítési Számú Munkatervje

2016

**JELENTKEZÉSI ADATLAP**

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS**

**2016. ÉVI RENKIVÜLTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELJÚJTÁSI  
PÁLYÁZATHOZ**

Társasház címe:	1075	Irányítószám	1075	Helység/kerület	Erzsébetváros	Házszám		
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albeuték tulajdonú hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:								0%
Társasház helyrajzi száma:	270/1024	Társasház adószám:	270/1024-1-102					
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Rt. 1051 Budapest, Váci út 119.						
	Számlaszám:	1270-1024-20111660						
Közös képviselők elhívó személy, társaság, vállalkozás vagy EB elnök	név:	Sándor György						
	cím:	1075 Budapest, Váci út 119.						
	telefon:	06-1-221-3260						
	e-mail:	gyorgy.sandor@erzsob.hu						
	egyeztető név:	Sándor György						
A társasház költségkészsége által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:	Egyes felújítás							
	A társasház költségkészsége által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:	1.625.507 Ft					10	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	1.007.855 Ft					6		
<p>Bejegyzendő adataim, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információszolgáltatási jogom és az információszolgáltatási szabályok (2011. évi CXLI. törvény (Infotv.) rendelkezései) határozzák meg, a pályázatot kizárólag, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést megvalósító szerv a pályázatom, a pályázatom elbírálás és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.</p> <p>Lemondásul nyilatkoztam, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatom címvédett adatai és a pályázatom adataim az Önkormányzat hivatalos honlapján (<a href="http://www.erzsob.hu">www.erzsob.hu</a>) nyilvánosságra kerülnek.</p>								
Budapest, 2016. április 28. nap				<p align="center"><b>ERZSÉBETVÁROS BT.</b> 1075 Budapest Nefelejcs u. 18. 1/2. Telefon: 061-221-32-42 E-mail: <a href="mailto:erzsob@erzsob.hu">erzsob@erzsob.hu</a></p> <p align="center">Közös képviselő EB elnök Társasház képviselőre jogosult (jogszóval)</p>				

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*





Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

1416.

2016 APR 12.

72-1248/2016

2016.04.



ERZSÉBETVÁROS RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA  
IGAZGATÓJA

1076 Budapest, Székház u. 10. - 18.  
Tel.: 06-1-461-9040 Fax: 06-1-461-9041

Szám: 763/2016/A.

Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatala

Hutiray Gyula Alpolgármester  
részére

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Tiszteltelő tájékoztatnom arról, hogy ez évben az idegenforgalmi szezon ideje alatt, 2016. május 12. napjától 2016. október 16. napjáig ismételtén 20 fős civil járőrszolgálat léteztetésével tervezzük az ÜRI állományát kiegészíteni, hogy ezzel hatékonyabban részt tudjunk venni a Belső Erzsébetváros turisztikailag fókuszált területén a kerületünkben élők nyugalalmának megteremtésében.

A fenti tevékenység becsült nettó értéke: **17.664.000,- Ft.**

Az előadottakra tekintettel szerződést kívánunk kötni a fenti tartalmú és idejű tevékenységre.

Kérem, szíveskedjék hozzájárulni, hogy a szerződés előkészítéséhez:

- 1. **LVM Vagyonvédelem Kft.** (Székhely: 2013 Pomáz, Jankovich Gyula utca 12/a., adószám: 24156143-2-13.)
- 2. **General Safety Bt.** (Székhely: 2131 Gőd, Jávorka út 3., adószám: 21595783-2-13)
- 3. **Megyer Clean Kft.** (székhely: 2017 Pücsömgyer, Mély út 1., adószám: 23807028-2-13,

képviselőitől ajánlatokat kérjünk be.

Budapest, 2016. április 8.

Eiszeteletel:



Jelen becsült értékben nem lehet kötelezői árúkat  
2016.04.12. 16.30 óra - 17.00 óra között  
A. Hutiray

**GENERAL SAFETY BT.**

ADÓSZÁM: 21595783-2-13  
SZÉKHELY: 2131 GÖD JÁVORKA U. 3.



---

## **Vagyonvédelmi árajánlat**

Erzsébetváros járőrszolgálat ellátására

**DR. SOMOGYI CSABA IGAZGATÓ RÉSZÉRE!**

**Tisztelt Ajánlatkérő!**

Ezúton szeretném leadni az Erzsébetvárosban teljesítendő járőrszolgálat ellátására vonatkozó ajánlatomat:

A kapott információk szerint 2016. május 12- 2016. október 16-ig minden héten csütörtöki, pénteki, szombati napokon napi nyolc órában 20 fő járőrrel kijelölt utcák által határolt területen megelőző jellegű járőrszolgálatot kell ellátni.

A járőrök feladatait szerződésünk fogja tartalmazni.

**A fenti feladatokat**

**1.625.-Ft/óra/fő+ÁFA összegért tudjuk elvállalni.**

Amit ebben az árban vállalunk:

- Megbízónk igényeinek megfelelő személyzet biztosítását egyen ruházatban.
- A felsorolt feladatok maradéktalan ellátását, azonnali reagálást rendkívüli eseményekre.
- A munkatársaink rendszeres továbbképzését, oktatását.



## LVM VAGYONVÉDELEM KFT

2013 Pomáz, Jankovich Gyula utca 12/A.

Tel/fax: 06/26-262-455

Mobil: 06/20-264-8336

E-mail: info@lvm.hu

### ÁRAJÁNLAT

#### A BUDAPEST ERZSÉBETVÁROS RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁGA TERÜLETÉN VAGYONVÉDELMI TEVÉKENYSÉGRE

Tisztelt dr. Somogyi Csaba Igazgató úr!

Cégünk, az Erzsébetvárosban teljesítendő feladatok elvégzésére az árajánlat bekérés alapján az alábbi árajánlatot teszi:

**1 fő vagyonőr 1.630.- Ft. / óra /+Áfa**

#### A vagyonőrök feladatai:

- 2016. május 12- 2016 október 16-ig tartó időszakban csütörtök, péntek, szombati napokon napi nyolc órában 20 fővel járőrtevékenység a Belső Erzsébetvárosban.

Tevékenységünk során nagy hangsúlyt fektetünk a Megbízóinkkal való folyamatos kapcsolattartásra, hiszen véleményünk szerint ez elengedhetetlen feltétele annak, hogy mielőbb és minél magasabb szinten teljesíthessük a felmerülő igényeket, illetve kezelhessük az esetleges problémákat.

A hatályos jogszabályoknak megfelelően tevékenységünkhöz szükséges szakmai jogosultságok, szakképesítések, rendőrhatalósági engedélyek birtokunkban vannak, valamennyi dolgozónk erkölcsi bizonyítvánnyal, feddhetetlen előélettel rendelkezik.

Cégünk biztonságpolitikája, munkatársaink folyamatos képzése, szakmai vezetőink felkészültsége garancia a törvényes, korszerű és szakszerű vagyonvédelmi tevékenység biztosítására, illetve a kiemelkedő minőségi szolgáltatás nyújtására.

Várjuk megtisztelő megrendelésüket!

Budakalász, 2016. 04. 19.

LVM Vagyonvédelem Kft.   
Adószám: 24150543-2-01  
Cégjegyzékszám: 01-09-11767  
2013 Pomáz, Jankovich Gyula utca 12/a  
Bank: KSH 104103057-6022657-88821003  
Likavcsán György

Ügyvezető igazgató



**MEGYER CLEAN KFT.**

Pócsamegyer Mély út 1.  
e-mail: megyer.clean.kft@gmail.com  
Tel: +36-20-858-4023

**Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága**

**Dr. Somogyi Csaba Igazgató**

részére

**BUDAPEST**

**Tisztelt Igazgató Úri**

Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által megküldött árajánlat  
bekérőben megjelölt feladatok ellátására az alábbi árajánlatot adjuk:

Ajánlati ár (nettó Forint/óra/fő-ben megadva, a szerződés teljes idejére vonatkoztatva)	... <b>1610</b> ...nettó Forint/fő/óra
--	--

**Az árajánlat bekérő alapján a feladat:**

*"2016. május 12. napjától 2016. október 16. napjáig, minden héten csütörtökön, pénteken és szombaton, összesen 69 alkalommal napi 8 órában 20 fő civil járőrszolgálat kiállítása Belső Erzsébetváros turisztikailag frekventált területén, melynek feladata: biztonsági, vagyonvédelmi és rendezvénybiztosítási járőrtevékenység."*

A megbízás végrehajtására alkalmazott vagyonőrök a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelnek, a szükséges végzettséggel, és az előírt okmányokkal rendelkeznek. Feladatukat formaruhában, kiegészítve a Megbízó által kért felszereléssel látják el.

A felszerelést és a formaruhát a Társaságunk biztosítja.

A beosztott vagyonőröket a feladatok eredményes végrehajtásához és teljesítéséhez szükséges ismeretek megszerzése érdekében, Megbízónk

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

*Hivatászám: K/50535-49/2014/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. december 17-én**

**15 óra 53 perckor megtartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**504/2014. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Az EVIKVÁR Kft ügyvezetője, az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója és az EVIKINT Kft., az Erzsébetváros Kft. ügyvezetője megbízásának meghosszabbítása, díjazásának megállapítása, ezen gazdasági társaságok valamint az ERŐMŰVHÁZ Kft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása és díjazásuk megállapítása-  
(13 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)**

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42.) ügyvezetőjének kinevezi dr. Kocsis Zsolt Lászlót (lakcím: 3200 Gyöngyös, Gólya u. 116., anyja neve: Elek Matild), akként, hogy az ügyvezetési megbízásait határozott időre, 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

**2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42.) ügyvezetője, dr. Kocsis Zsolt László cbbéli megbízását továbbra is határozott idejű, 2019. december 31. napjáig terjedő időre szóló megbízási jogviszony keretében, havi bruttó 450.000.- Ft díjazás mellett látja el.

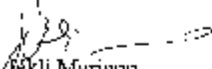
**3.**

A Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, az Erzsébetváros Kft. képviseletében munkáltatóként dr. Kocsis Zsolt László ügyvezetővel a határozott idejű megbízási szerződés meghosszabbítását írja alá.

**Felelős:** Varamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2016. április 28.

  
Péter Mariann  
jegyzőkönyvvezető

  
dr. Mészáros Zoltán  
irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.  
Székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 41.  
Iroda: 1076 Budapest, Garay utca 5. Lem. 119.  
Tel.: 462-3100/3032, Fax 462-3281

---

**dr. Domonkos Diána**

Városgazdálkodási Irodavezető-helyettes

Budapesti Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi

Felgármesteri Hivatala

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

**Tisztelt dr. Domonkos Diána!**

**Tárgy: Árajánlat**

A mai napon érkezett megkeresésre az alábbi árajánlatot adom:

1. Azon beruházások műszaki előkészítésére, melyek becsült értéke alapján nem tartozik közbeszerzési eljárás kötelei körbe:

- az Önkormányzat által megjelölt ingatlanok műszaki állapotfelmérése;
- a megjelölt ingatlanokhoz (épületek, utak, stb...) kapcsolódó felújítási, fejlesztési feladatok műszaki előkészítése, beleértve a műszaki tartalmat, előzetes kivitelezési költségkalkulációkat, árazatlan költségvetések előkészítését;
- a fentiekben írt felújításokhoz, fejlesztésekhez kapcsolódó, nem építőipari tevékenységek műszaki előkészítése, műszaki szakértői tevékenységek ellátása.
- egyéb, az Önkormányzat által lebonyolítandó beszerzések, előkészítése (műszaki tartalmának összeállítása), amennyiben az előkészítés speciális szakértelmet igényel.

2. Az Önkormányzat Erzsébet terv programjában, valamint a mindenkor hatályos költségvetési rendeletében szereplő egyes beruházások/felújítások (továbbiakban: Projektek) teljes körű lebonyolítása, azzal hogy azon beszerzéseknél melyek becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges terv és projekt előkészítési dokumentumok összeállítása is a feladata, ide értve különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárás lefolytatását,
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződés megrendelőként történő megkötését,
- a vállalkozási szerződés teljesítése során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról való gondoskodást,
- a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásának lebonyolítását,

## Vállalkozási szerződés

### 1. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063-20004783-00000000

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A felek rögzítik, hogy 2015. december 14. napján vállalkozási szerződést kötöttek Budapest VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodában a konyha épületének átalakítására óvodai tornaszobává (továbbiakban vállalkozási szerződés).

2. A vállalkozási szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi ok miatt:

A sportpadló burkolat elkészítéséhez szükséges megfelelő aljzatbeton 2016. február 23.-án elkészült, azonban a beton száradása nem a tervezettnek megfelelő ütemben szárad. A száradáshoz a fűtésen és a megfelelő folyamatos szellőztetés biztosítása mellett páratlanító készüléket is alkalmazva sem érhető el a várt eredmény határidőre. Ezen ok miatt a kivitelezés az eredetileg megállapított teljesítési határidőben nem fejezhető be, erre tekintettel a teljesítési határidő módosítása szükséges.

3. A 2. pontban rögzítettek tekintettel a felek a vállalkozási szerződés 2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelölve):

2.4. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát **2016. május 20-ig** befejezni, de a kivitelezési munkák csak a kiviteli terv megrendelő jóváhagyását követően indulhatnak. A megrendelő előteljesítést elfogad.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

FMG Építőipari Kft

2251 Tápószecső, Sági út 1/a.

Tárgy: Bp. VII. ker. Akácfa u.u. 32. Bóbita Óvoda

Tisztelt Dr. Máté Katalin !

Az alábbiakról tájékoztatom.

A tárgyi munka felújítása során sportpadló burkolat kivitelezése van tervezve. Az elkészítéséhez szükséges megfelelő aljzatbeton 2016. február 23-án elkészült, azonban a beton száradása nem a tervezetnek megfelelő ütemben szárad. A száradáshoz a fűtésen és a megfelelő folyamatos szellőztetés biztosítása mellett páraelvezető készüléket is alkalmaztunk, de ez sem hozta meg a várt eredményt. A mai napon (2016. április 25.) mért érték 3,2 CM%, viszont a szak kivitelező Mapei Kft. alkalmazástechnikus által javasolt maximális érték 2 CM%.

Kérem, hogy a megfelelő minőség és garancia tarthatósága miatt, a határidőt 2016.május 20-  
ra módosítani szíveskedjék

2016. április 25.

Tisztelettel  
FMG ÉPÍTŐIPARI KFT  
2251 Tápószecső, Sági út 1/a  
Mikusi István ügyvezető  
+36 20 9809 360

Az előbb felsorolt minőségi okok miatt  
javaslom a határidő hosszabbítását.  
Bp. 16. 04. 25.

Green Control Kft  
Környezetvédelmi  
1126 Budapest, Chézai A. u. 18  
Belföldi sz.: 22787022-3-42



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

*Íratószám: KJ/2013-49/2015.XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. március 25-én**  
**14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal*  
*Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. sz. emeleti Ülésterem*

**144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -**  
*(1. ívvel, 0 nem, 1 tartozékos)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszikkendő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elfárasztott kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérlésről hozzájárulónak feleltető, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kötelező előterjesztéskor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az üzleti környezeti figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti fekvése alapján

**CARSALE Autószalon Kft. / 2008**  
1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.

ADÓSZÁM: 18553962-2-43 CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-910538 ÁRULÓTÉL: 44,19 MPt. JÓLEŐ HÉRELEG: 2014 LETSZÁM: 9  
TELEFON: - FAX: -

CEGINFO.HU

## Cégkivonat

A Cg. 01-09-910538 cégjegyzékszámú CARSALE Autószalon Korlátolt Felelősségű Társaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.) cég  
adatszámának részletei:

### I. CÉGFORMAI ÉS FÜGGETLEN ADATOK

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-910538  
Cégforma:  
Bejegyzés: 2008
2. **A cég elnevezése**
20. **CARSALE Autószalon Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Bejegyzés kelte: 2008/12/6  
Kiszáradt: 2009/01/22  
Hatályos: 2008/12/15...
3. **A cég rövidített elnevezése**
30. **CARSALE Autószalon Kft.**  
Bejegyzés kelte: 2008/12/6  
Kiszáradt: 2009/01/22  
Hatályos: 2008/12/15...
4. **A cég székhelye**
40. **1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 28.**  
A vállalkozás alapítását: 2012/11/22  
Bejegyzés kelte: 2012/11/22  
Kiszáradt: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/11/22...
5. **A cég telephelye**
50. **1072 Budapest, Dob utca 6.**  
A vállalkozás alapítását: 2012/11/22  
Bejegyzés kelte: 2012/11/22  
Kiszáradt: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/11/22...
6. **A létesítéskorlatok neve**
60. **2008/12/08**  
Kiszáradt: 2009/01/22  
Hatályos: 2008/12/08...
60. **2010/11/09**  
Kiszáradt: 2010/12/02  
Hatályos: 2010/11/09...
60. **2012/11/22**  
Bejegyzés kelte: 2012/11/22  
Kiszáradt: 2012/12/27  
Hatályos: 2012/11/22...
60. **2013/09/23**  
Bejegyzés kelte: 2013/09/23  
Kiszáradt: 2013/10/17  
Hatályos: 2013/09/23...
60. **2016/02/15**  
Bejegyzés kelte: 2016/02/15  
Kiszáradt: 2016/02/25  
Hatályos: 2016/02/15...
8. **A cég tevékenységei**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 28-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

1. A 2016. március 17-én tartott ülés jegyzőkönyve elfogadása .....  
2. A 2016. március 17-én tartott ülés jegyzőkönyve elfogadása .....  
3. A 2016. március 17-én tartott ülés jegyzőkönyve elfogadása .....  
4. A 2016. március 17-én tartott ülés jegyzőkönyve elfogadása .....

*Hachbold Tünde*  
2016. MÁRC. 17

**Részletfizetési Kérelem!**

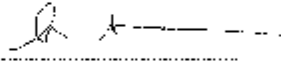
Alulírott Hachbold Tünde, mint a Carsale Autószalon Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-910538; adószám: 14583814-2-41) ügyvezetője kérelmezem, hogy a Budapest VII. kerület Dob u. 6. szám alatti helyiségre 2016.03.31-ig fennálló, 2.755.148,- Ft + kamattartozásomat 36 havi részletben törleszthessek.

A részletfizetési kérelemmel egyúttal a hátralék nagyságát megismertem, elfogadom

Megjegyzés:

Szíves segítségüket előre is köszönöm.

Budapest,  
2016. 03. 16.

  
-----  
Carsale Autószalon Kft.  
képv.: Hachbold Tünde

**1052/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat**

- Budapest VII. Kertész u. 46. szám 34081/0/A/8 hrsz. alatti 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyzetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Mirage-Plussz Általános Kereskedelmi Bt. (székhely: 1073 Budapest, Kertész u. 39.; cégjegyzékszám: 01-06-115395; adószám: 28248475-2-42; statisztikai számjele: 28248475-4711-117-01; képviselő módja: önálló) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyzetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 46. sz. alatti, 34081/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.646,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

udvari földszint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 12.768,Ft/hó+ÁFA, (10.944,- Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**148/2016. (02.26.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Inter Ciculus Kft. (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiségre fennálló, összesen 607.916,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 26.016,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 25.300,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

