

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. április 11-én 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### **Jelen vannak:**

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### **Meghívott vendégek:**

Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető
Szombatiné Kovács Margit	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	építész ügyintéző
Pék Andrea	építész ügyintéző

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság április 11-ei, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

**236/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) Döntés a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. évi munkatervéről  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 3.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 4.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nagydiófa u. 16.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 5.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 27-29.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Izabella u. 29.  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dob utca 61  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

- 8.) 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Alsóerdősor u. 12.  
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról  
Előterjesztő: *Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető*
- 10.) Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jóváhagyásáról  
Előterjesztő: *Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető*
- 11.) A Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról  
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 12.) Az Önkormányzat üdülőinek karbantartására vonatkozó szerződés módosítása (Evikint Kft.)  
Előterjesztő: *Szabó György Üzemeltetési Iroda vezetője*
- 13.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m2 alapterületű nem lakáscélú utcai földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 5. szám alatti, 34219/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott 20 m2 alapterületű nem lakáscélú udvari földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 37 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme  
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 18.) Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 47 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 42. 33286/0/A/5 hrsz.  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/1  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 21.) Tulajdonosi döntés a Szmoking Bt. (Cg. 01-06-219986) részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 22.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 23.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 24.) Egyezségi ajánlat polgári peres eljárás során  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 25.) Tájékoztatás végrehajtási eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 26.) Tájékoztatás végrehajtási eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról  
MARYBEL Kft.  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 27.) Tájékoztatás polgári peres eljárás során tett tulajdonosi nyilatkozatról  
Vrindávan Bt.  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Vagyongazdálkodási Iroda - mb. irodavezető**
- 28.) Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 29.) Bp. VII. Izabella u. 11. szám alatti 33846/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott 58 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 30.) Budapest VII. Király u. 21. sz. 34164/0/A/23 hrsz. alatti 19 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 31.) **Állampolgárok közötti cserekérelmek**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 32.) **Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után / Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 33.) **Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 34.) **Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás egy idejű bérbeadásával - Bp. VII. Király u. 25., Bp. VII. Verseny u. 22-24**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 35.) **Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 36.) **Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 37.) **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 38.) **Jogcím nélküli használó bérbeadási kérelme**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 39.) **Jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése egyedi mérlegelés alapján**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 40.) **Közös tulajdon megszüntetése**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 41.) **Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 42.) **Rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 43.) **Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 44.) **Tulajdonosi döntés albérletbe adási kérelem tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 45.) **A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek bérbeadása**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

#### 46.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 1. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –**

#### **Benedek Zsolt:**

Első napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása***

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Ügyrendi indítványom, hogy 1-4-ig egyszerre szavazzunk az előterjesztésben szereplő javaslatokról. Kérdezem, hogy ezt elfogadja-e a bizottság? Elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy 1-4-ig a határozati javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

#### **237/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása**  
**Ügyrendi indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**238/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**239/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**240/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**241/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. március havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**2. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. évi munkatervéről –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **Döntés a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. évi munkatervéről**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr a szó.



**Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. A társasházakkal kapcsolatos pályázatok esetében, a többen már nem fogom ezt elmondani, csak annyit látunk az előterjesztésben, hogy milyen szakértői véleménnyel milyen munkát kell megcsinálni. Ja, bocsánat én már egygel előrébb ugrottam.

**Benedek Zsolt:**

Ez még csak a munkaterv.

**Kispál Tibor:**

Jó, akkor most nyomok egy szünet gombot.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. január 15-től - 2016. december 20-ig terjedő időszakra vonatkozó és a jelen határozat mellékletét képező munkatervet elfogadja.*

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

**242/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **Döntés a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. évi munkatervéről –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2016. január 15-től - 2016. december 20-ig terjedő időszakra vonatkozó és a jelen határozat mellékletét képező munkatervet elfogadja.**

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**3. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B. –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr a szó.

**Kispál Tibor:**

Igen, és akkor feloldom a szünet gombot. Tehát az előterjesztésekhez szeretném azt kérni,

hogy a következőkben legyen ott minimálisan, hogy mire ad be pályázatot, és mivel pályázik az adott társasház. Ha esetleg az lenne a gond, hogy személyiségi jogokat sértene bármilyen adat, akkor inkább tegyük be zárt ülésre. De így nagyon nehéz eldönteni. Legalább lássuk, hogy mi történt abban a házban. Ezt kérném, hogy a pályázatnak legalább azt az oldalát tegyük be, hogy ott mi történik. Gázosoknál nem probléma, mert ott a Gázművek elzárja, kimegy, megcsinálja, azzal nincsen gondom, de itt nem csak erről van szó. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Főépítész iroda kíván-e reagálni?

**Kardos- Erdődi Zsolt:**

Megnyugtató, a Főépítész iroda minden esetben, minden pályázatnál elküldi az összes mellékletet, tehát az egész pályázati anyagot. Nem tudom, hogy a képviselő úr miért nem kapta meg, de ott kell lenni az előterjesztésnél.

**Benedek Zsolt:**

Jegyző iroda.

**dr. Mészáros Zoltán:**

Tény és való, hogy a Főépítész iroda átküld minden anyagot, egybe beszkenelve. Az a legnagyobb problémánk, hogy a jelentkezési laptól, a végén a személyes adatokig minden egyben van. Itt az lesz a megoldás majd a következőkben, hogy ennek a dokumentum halmaznak egy részét külön kell majd feltenni a Főépítész irodának, és azt részét, amit lehet, kiküldünk, és amit nem, az majd a Főépítész irodán megtekinthető, ha szükséges. De szerintem az ülésre az iroda a teljes dokumentációt elhozza.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház a gáz alapvezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

*Összes támogatás 2.510 eFt, az alábbiak szerint:*

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.506 eFt*
- vissza nem térítendő támogatás: 1.004 eFt*
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

#### **243/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B. –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház a gáz alapvezetékek felújítási munkálatait**

visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.510 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.506 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.004 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 4. NAPIRENDI PONT

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 16. –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 16.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nagydíófa u. 16. szám alatti társasház két emelet függőfolyosó részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

*Összes támogatás 3.675 eFt, az alábbiak szerint:*

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.205 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 1.470 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal”*

#### **244/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nagydíófa u. 16. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nagydiófa u. 16. szám alatti társasház két emelet függőfolyosó részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **3.675 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 2.205 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.470 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **5. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 27-29. –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 27-29.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

**Kardos- Erdődi Zsolt:**

Bocsánat, elnök úr!

**Benedek Zsolt:**

Igenis.

**Kardos- Erdődi Zsolt:**

Két esetben, és többek között ebben az esetben is, A és B variáció van.

**Benedek Zsolt:**

Így van, és az A-t tettem fel szavazásra.

**Kardos- Erdődi Zsolt:**

Bocsánat, akkor nem hallottam.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 27-29. szám alatti társasház körfolyosók részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint*

támogatja:

**Összes támogatás** **2.600 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.560 eFt*
- *vissza nem térítendő támogatás: 1.040 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **245/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 27-29. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 27-29. szám alatti társasház körfolyosók részleges javítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **2.600 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.560 eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 1.040 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **6. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Izabella u. 29.–**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk lett volna az ominózus 6-os, de akkor azt majd zárt ülésen.

**2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Izabella u. 29.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Izabella u. 29. szám alatti társasház elektromos felújítás II. ütemének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás**

**2.970 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.782 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.188 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**246/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Izabella u. 29.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Izabella u. 29. szám alatti társasház elektromos felújítás II. ütemének munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás**

**2.970 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.782 eFt
- vissza nem térítendő támogatás: 1.188 eFt
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**7. NAPIRENDI PONT**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dob utca 61–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dob utca 61

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 61. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás** **2.346 eFt, az alábbiak szerint:**

- *visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.408 eFt.*
- *vissza nem térítendő támogatás: 938 eFt*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**247/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Dob utca 61–**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob u. 61. szám alatti társasház gáz alap és felszálló vezetékek felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:**

**Összes támogatás** **2.346 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 1.408 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 938 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz kettő év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**8. NAPIRENDI PONT**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Alsóerdősor u. 12. –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Alsóerdősor u. 12.**

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Alsóerdősor u. 12. szám alatti társasház tetőjárda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

**Összes támogatás**

**1.365 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 819 eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 546 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**248/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatása: Budapest VII. kerület Alsóerdősor u. 12.–**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Alsóerdősor u. 12. szám alatti társasház tetőjárda felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:**

**Összes támogatás**

**1.365 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 819 eFt**
- **vissza nem térítendő támogatás: 546 eFt**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**9. NAPIRENDI PONT**

- **Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról –**



**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk, már nem társasház felújítás: **Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról**

Mészáros irodavezető úr az előterjesztője. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú, természetben Kis Diófa u. 3. számú társasház által a Szervezeti és Működési Szabályzat tárgyában kiírt írásbeli szavazáson „nem” szavazatát adja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **249/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34124 helyrajzi számú, természetben Kis Diófa u. 3. számú társasház által a Szervezeti és Működési Szabályzat tárgyában kiírt írásbeli szavazáson „nem” szavazatát adja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **10. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jóváhagyásáról –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jóváhagyásáról**

Szintén Mészáros irodavezető úr az előterjesztője. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát.*

Felelős: Vattamány Zsolt

Határidő: azonnal”

#### **250/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Döntés az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának jóváhagyásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát.**

Felelős: Vattamány Zsolt

Határidő: azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **11. NAPIRENDI PONT**

**- A Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *A Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról*

dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője készítette az előterjesztést. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, jóváhagyja a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozása tárgyú jelen határozat mellékletét képező megállapodás 1. számú módosítását.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

**251/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **A Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgáltatának finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosításának jóváhagyásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, jóváhagyja a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII. kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgáltatának finanszírozása tárgyú jelen határozat mellékletét képező megállapodás 1. számú módosítását.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**12. NAPIRENDI PONT**

- **Az Önkormányzat üdülőinek karbantartására vonatkozó szerződés módosítása (Evikint Kft.)–**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Az Önkormányzat üdülőinek karbantartására vonatkozó szerződés módosítása (Evikint Kft.)*

Szabó György az Üzemeltetési iroda vezetője az előterjesztő. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

**Szabó György:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata üdülőinek karbantartását biztosító, az **EVIKINT** Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal történő szerződésmódosításhoz az alábbi feltételekkel:*

- a szerződés 2016. június 30-ig tartó határozott időtartamról, határozatlanra módosul*
- a szerződésben felhasználható éves keretösszeg bruttó 9.000.000;- Ft összegre változik*

*A fedezet az Önkormányzat költségvetésében, a 5703 Önkormányzati üdülők soron biztosított.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**252/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- **Az Önkormányzat üdülőinek karbantartására vonatkozó szerződés módosítása (Evikint Kft.)–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata üdülőinek karbantartását biztosító, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal történő szerződésmódosításhoz az alábbi feltételekkel:

- a szerződés 2016. június 30-ig tartó határozott időtartamról, határozatlanra módosul
- a szerződésben felhasználható éves keretösszeg bruttó 9.000.000;- Ft összegre változik

A fedezet az Önkormányzat költségvetésében, a 5703 Önkormányzati üdülők soron biztosított.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Szabó György, Kardos-Erdődi Zsolt, és Pék Andrea távoznak az ülésről.

### 13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Dob utca 6. szám alatti, 34221/0/B/1 helyrajzi számon nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú utcai földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr, Németh képviselő úr a sorrend.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen. Szeretném a döntéshozók figyelmét arra, hogy az a cég, akiről itt szó van, aki kérte a részletfizetést, hosszú idő óta, tehát jó néhány év óta egyre nagyobb veszteséget termelő cég. Valószínűleg azért is van, hogy nem fizette ki azt a kb. 100e Ft feletti bérleti díjat, és a hozzá tartozó egyéb költségeket. Felhalmozott itt, egy elég tetemes tartozást, nagyjából egy évnyi, egy évnyi és 1-2 hónapnyi tartozást. Most is erre kér 36 havi részletfizetést, miközben a cég ellen indult 2 eljárás is, felszámolási eljárás is.

Kérdezem én, hogy 36 hónap alatt, lehet, hogy nem is fog létezni, ez a cég. Kell nekünk ennyit időt adni? Es ha adunk, akkor addig, ameddig tart egy ilyen felszámolási eljárás, ki sem tudjuk adni. Tehát nem tudom, hogy kellően mérlegeltük-e azt, hogy hagyjuk a francba, és zavarjuk el, és akkor mástól megkapjuk a bérleti díjat, vagy pedig érdemes ezzel küzdeni? Szeretném ezt kérdezni. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő úré a szó.

**Németh Gábor:**

A helyzet az, hogy Kispál képviselő úr gyakorlatilag elmondta azt, amit én szerettem volna. Csak csatlakozni tudok hozzá. Látom, hogy van A és B változat. Abban az esetben, szeretném, hogy ha a B változatot támogatnánk, hogy ha behajtható lesz ez a tartozás. Tehát azt gondolom, hogy ha felszámolás alatt van a cég, akkor valószínűleg el fog tűnni előbb-utóbb. A tevékenység egyébként is, ha jól tudom vendéglátás. Ha el fog tűnni a cég, nem tudom, hogy hogyan fogjuk behajtani ezt az összeget. Ha részletfizetést engedélyezünk, akkor lehet, hogy 1-2 hónapot ki fog fizetni, aztán megint a bizottság elé fog kerülni. Tehát, így akkor mindenképpen csatlakozom Kispál képviselő úrhoz. Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Moldován képviselő úr!

**Moldován László:**

Szinte ugyanezt akarom mondani, csak másképp fogalmaznék. Azt akarom kérdezni vezérigazgató úrtól, hogy mi a biztosíték arra, hogy havi 212e Ft fellett még 70e Ft-ot ki fog fizetni. Gondolom, utána nézett, hogy mik a paraméterek ennél a cégnél. Milyen lehetőségek vannak, mi a biztosíték, hogy a bérleti díjon felül még 70e Ft-ot ki fog fizetni?

**Benedek Zsolt:**

Tímár képviselő úré a szó!

**Tímár László:**

Nekem csak az a kérdésem, hogy látom, hogy az Akácfa utcában is van egy ilyen bérlemény, ahol több millió Ft-os tartozást halmoztak fel. Szabad-e hogy ennyire elengedjük ezeket a tartozásokat, hogy több millió Ft-ig menjenek el, és utána ezen agyaljunk, hogy behajtható-e? Ugyanis vezérigazgató úr mondta el, jó néhány üléssel ezelőtt, hogy egyáltalán ezeknek kérdéses a behajthatósága. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Abszolút kérdés, ezeknek a kintlévőségeknek a behajthatósága. Nyilvánvalóan az előterjesztés azon alapult, hogy általában mindenkinek szoktunk egy első esélyt arra adni, hogy a tartozását rendezze, hogy ha ő úgy gondolja, akkor részletfizetésben. Ha jól tudom, és majd vezérigazgató úr, megerősít, vagy megcáfol, hogy ha a részletfizetés szabályait felrúgja, tehát nem fizeti, akkor esedékesség válik a teljes összeg, illetve a felmondásról ilyenkor intézkedni szoktunk.

Nyilvánvalóan az előterjesztés, ennek szellemében készült el. Ha időközben a cég majd felszámolásra kerül, vagy törlésre kerül, akkor nyilvánvalóan ebből a 2 M Ft-ból nem fogunk látni semmit. Tehát nekem ez a véleményem. Ha pedig fizeti a részletet, illetve a havi bérleti díját, ami több, mint 200e Ft, minden költségével együtt, annyival talán beljebb vagyunk. De ebben az esetben nincsen kimondottan jó döntés, mert ha megszűnik a cég, akkor elveszítünk, majdnem 2,5 M Ft követelést, vagy pedig engedjük neki, hogy részletfizetésben törlesszen, és nem tudjuk, pontosan megmondani, legalább is az első hónapig, amíg a fizetési határnap nem lesz, hogy ezt a kötelezettségét, tudja-e teljesíteni. Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Igen. Abszolút benne vagyok a B változatba, az A helyett. Természetesen megrendeltük azt a programot, hogy ha valaki felszámolás alá kerül, akkor automatikusan sítol a rendszer, és akkor benyújtjuk a hitelezői igényünket, és ilyet nem jeleztek a kollégáim.

Az a probléma, hogy mi folyamatosan szólítgatjuk fel a bérlőket, de van néhány ilyen notóriusán nem fizető, akinek elszállnak a bérleti díj tartozásai. Ez a normálisabb cégek közül való, nem ilyen kibújósok. Meg fogom nézni, hogy miért gyűlt nekik ilyen sok fel. Ha ez felszámolás alá került volna, akkor itt valami hiba van, hogy ha ez nem jelentkezett, mert mi

automatikusan bejelentjük az igényünket mindenhova.

Én benne vagyok abba is, hogy legyen a B variáció, és ne adjunk neki kedvezményt, bár sokkal beljebb nem vagyunk, mert ha kötünk egy részletfizetést, ahogy elnök úr mondta, és nem fizet, akkor automatikusan aktuálissá válik az egész. Ez van benne minden szerződésben. Ahogy gondolják a tisztelt bizottsági tagok. Én benne vagyok abba is hogy legyen a B variáció, és ne adjunk neki, és másszunk rá minél gyorsabban, és próbáljuk meg minél előbb behajtani. Az is elképzelhető, hogy a részletfizetési első hónap után, ha nem tud fizetni, azonnal fellépünk.

Ezt a felszámolást megnézem, mert ha jogerősen elrendelték a felszámolást, akkor nekünk már régen lépni kellett volna, régen az ügyvédeknel kellene lenni az iratnak. Ha jól emlékszem 40-45 napunk van a bejelentésre, a hitelezői igényekre.

De az a baj, és ezt még el akartam mondani, az a probléma, a hatályos jogszabályok alapján, ha valaki nem veszi át, és 8 napon belül meg kell kapnia a bírói gyakorlat szerint, sajnos a felmondást, akkor utána kezdhetjük előlről. Van olyan, akinek már négyszer akartam felmondani, és nem sikerült. Hiába megyek oda a helyszínre, a székhelye nem itt van, a székhelyen nincs ott senki. Tehát ha nem veszi át, és direkt nem mondom, hogy melyik az a szimpatikus vendéglátó ipari egység. Már mindenféle trükköt kitaláltunk. Egy ügyvéd a tulajdonosa, és az üzemelteti, és nagyon nehezen tudunk hozzá közel férközni. Nem vagyunk abban a helyzetben. Már gondolkodtunk nagyon sokat az ügyvédekkel, hogy a bérleti szerződésekbe megpróbáljuk beleemelni a kézfizető kezességét az ügyvezetőnek. Olyan dolgokat, amiket a bankok is elő szoktak írni. Ezen el fogunk gondolkodni erősen.

Azért, ez egy jelzés érték abban az értelemben, hogy úgy látszik betelt a kerület vendéglátó ipari szinten, és most már kezdenek ezek a helyiségek bedőlni. Nem tudom elnök úr, és abszolút nyitott vagyok, hogy legyen a B.

**Benedek Zsolt:**

Én azt mondanám ebben az ügyben, hogy nézzük meg a felszámolást, és a következőre hozzuk vissza. Ez most már nem oszt, nem szoroz szerintem, akkora összegnél. Kispál képviselő úr!

**dr. Kispál Tibor:**

Nem akarom húzni az időt, de ez lett volna a javaslatom. Egyszerűen csak azért, hogy adjunk egy esélyt arra, hogy vezérigazgató úr meg tudja nézni, hogy itt mi történt, és hozzuk ki belőle a legtöbbet, amit lehet.

**Benedek Zsolt:**

Jó, akkor visszavontuk ezt az előterjesztést.

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

## **14. NAPIRENDI PONT**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Kispál képviselő úr, Moldován képviselő úr a

sorrend.

**dr. Kispál Tibor:**

Nem kérdésem van, hanem inkább szeretném kérni, hiszen elolvastam az előterjesztést, és a pályázat kiírást is, és abban benne van, egy olyan ominózus mondat, ami felhívja a figyelmet, egy korábbi határozatunkra, ami korlátozza a vendéglátó ipari helyiségeknek a további szaporítását. De tudjuk, hogy milyen a hazai gyakorlat ebben a tekintetben, és vezérigazgató úr is számos alkalommal számolt be arról, hogy szinte mindenki mellé valakit oda kellene állítani. Amikor megkapja a helyiséget, és aláírja a szerződést, hogy abban 42-es betűmérettel benne van, hogy mit szabad kialakítani. Ennek ellenére csinálja, és a végén kér fennmaradási engedélyt, és akkor itt kezdődnek a problémák. Ismerjük ezt a dolgot.

Tehát segítsünk magunknak is, a lakóknak is abban, hogy egy szigorúbb ellenőrzés legyen ebben a tekintetben. Fogom mindegyiket támogatni, csak azt kérném, hogy azon kívül, hogy aláírjuk ezt a szerződést, és bízunk abban, hogy mégsem verik át a fejünket, inkább a szorosabb ellenőrzésre hívnám fel a figyelmet. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Moldován úr!

**Moldován László:**

Nekem az lenne a kérdésem vezérigazgató úrhoz, hogy azt hiszem, 19 helyiségről van szó, hogy ez hány érdeklődőt jelent? Mondjuk, hogy 1 érdeklődő, 10-15 után érdeklődik? Vagy ez egyenkénti érdeklődőket jelent?

**dr. Csomor Sándor:**

Nagyon nem szeretném, hogy ha a 10 helyiséget egy kibérelné, mert ha rosszul viselkedik, akkor 10-szeres a kockázat.

**Moldován László:**

Én sem szeretném, ezért kérdézem.

**Moldován László:**

Jött-e több a kérelem a pályázat útján adott bérbeadásra?

**dr. Csomor Sándor:**

Igen, képviselő úr, de nem én fogom eldönteni. A bizottság fogja eldönteni. Van olyan helyiség amire 2 van, van amire 8. Van olyan helyiség, amire hiába érdeklődnek, utána még sem tudjuk bérbe adni.

**Moldován László:**

Jó, akkor konkrétan kérdezem. Van olyan érdeklődő, aki mondjuk, 5-nél több helyiségre érdeklődik?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem tudok ilyenről. De van olyan helyiség, a Dob u. 25, amire 8-an jelentkeztek. A Klauzál térre is többen jelentkeztek. Nyilvánvalóan a jobb helyiségekre többen jelentkeznek. A külső-Erzsébetvárosban már kevesebben.

**Moldován László:**

Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Még annyit hozzáfűznék, hogy attól függetlenül, hogy jelentkeznek rá 2-5-10 jelentkező, ahogy ez nyilvánosságra, meg kiírásra kerül, nem tudja senki kizárni, hogy tömeges jelentkező legyen egyre, vagy 5-re, vagy 8-ra ezek közül. Ezért nehéz szűrni.

**Moldován László:**

Fordítva értettem. Egy jelentkező, 8-10 helyiségre jelentkeznek. Erre kérdeztem volna rá.

**dr. Csomor Sándor:**

Általában ez nem életszerű, mert nem lehet átlátni. Ha valaki vendéglátást akar csinálni, nagyjából úgysem lesz bérbe adva vendéglátásra, csak nagyon szűk körben, és nagyon

megnézve a referenciát, hogy mit csinálnak.

Azt tudom, hogy valaki már eszi az életünket, mert ilyen barista képzőt akar nyitni. Nem vendéglátás, csak képzés. Kapcsolódik a vendéglátáshoz, de nem arról szól, nem utcára nyitott vendéglátás. Nyilvánvalóan, ez csak emeli a színvonalát a kerületnek, de ilyen talponállókat, azt nem szeretnénk, ha nyitnának. Ha meg valaki egy üzleti tevékenységet folytat, gyakorlatilag, ezen a 2,9 km<sup>2</sup>-en, akkor nem hiszem, hogy ötöt akar nyitni. Nem is életszerű.

**Moldován László:**

Jó.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő úr!

**Németh Gábor:**

A mellékletekben van egy nyilatkozat, amit majd a bérlőnek kell aláírnia. A nyilatkozatnak van egy pontja, és gyakorlatilag egy közjegyzői okiratba kell foglalni, tehát vállalatot kell tenni. Annyit szeretnék csak mondani, hogy érdemes lenne beírni egy határidőt, mert itt gyakorlatilag megállapítjuk, hogy saját költségen közjegyzői okiratba foglalja, de hogy mikor az nincs benne. És már bérleti szerződésnél gond volt ebből, és szerintem határidőt kell szabni, mert ha nincs kikötve, lehet akár 1 éven belül, vagy 2 éven belül, akkor az önkormányzat, mint tulajdonos, nem tudja kitenni a bérlőt.

**dr. Csomor Sándor:**

Képviselő úr! Addig nem kötöm meg a szerződést, amíg nincs közjegyzői okiratba foglalva a nyilatkozat. Arra meg van határidő. Amikor megállapítja a bizottság, akkor azt mondom, hogy 45 napja van, hogy szerződést kössön. Ha nem köt szerződést, hatályát veszti a határozat.

**Németh Gábor:**

Tehát, ezt úgy kell elképzelni, hogy megkötik a bérleti szerződést, és utána keresi fel úgymond a közjegyzőt a bérlő, vagy ezt már előtte meg kell tennie?

**dr. Csomor Sándor:**

Akkor kapja meg a bérleti szerződést, ha megvan a közjegyzői okirat.

**Németh Gábor:**

Jó, köszönöm, csak ennyi lett volna.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 19. határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Kérdezem, hogy elfogadja-e a bizottság. Elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-19-es pontjáig a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Mindenki egyet ért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 14. napirendi pont 1-19. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

### **253/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása**  
**Ügyrendi indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 14. napirendi pont 1-19.**



**határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

*Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

*Havi bérleti díj legkisebb összege:*

*a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA*

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: 2016. június 30.”*

#### **254/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.**

**Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)**

**Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység**

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

**a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA**

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

*Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

*Havi bérleti díj legkisebb összege:*

*a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA*

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

### **255/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)**

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA  
A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**256/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.**

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám** alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott **15 m<sup>2</sup>** alapterületű **udvari, földszinti** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

### **257/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakás célú helyiséget az

**Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.**

**Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)**

**Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység**

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

**a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA**

**A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 2016. június 30.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Csengery u. 5. szám** alatti 33878/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott **24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

*Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel*

*Havi bérleti díj legkisebb összege:*

*a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA*

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

***Felelős: Vattamány Zsolt polgármester***

***Határidő: 2016. június 30.”***

**258/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csengery u. 5. szám alatti 33878/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 28. szám alatti 33384/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 33 m<sup>2</sup> földszintből megközelíthető pince, valamint 8,5 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakás célú helyiség együttest, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint utcai földszinti 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, pincehelyiségre 336,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galériára 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

**259/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 28. szám alatti 33384/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 33 m<sup>2</sup> földszintből megközelíthető pince, valamint 8,5 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakás célú helyiség együttest, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) f) és h) pontjai szerint utcai földszinti 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, pincehelyiségre 336,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galériára 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület István u. 5. szám alatti 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárati földszinti, 18 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

#### **260/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület István u. 5. szám alatti 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejárati földszinti, 18 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati



eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. szám alatti 34526/0/A/14 hrsz.–on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti bejáratú nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.*

*A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

*Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel*

*Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) 12) e) pontjai szerint az udvari földszinti helyiségre 1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.*

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2016. június 30.”

#### **261/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. szám alatti 34526/0/A/14 hrsz.–on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti bejáratú nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:** a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) 12) e) pontjai szerint az udvari földszinti helyiségre 1.152,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 16 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.*

*A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:** a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galéria részre pedig 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**262/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti, 16 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

**Havi bérleti díj legkisebb összege:** a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, galéria részre pedig 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek J. u. 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

**263/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Marek J. u. 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti 33194/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a galéria részre 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

#### **264/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti 33194/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a galéria részre 560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 25. szám alatti 34249/2/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

#### **265/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Dob u. 25. szám alatti 34249/2/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

*Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

*Havi bérleti díj legkisebb összege:*

*a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA*

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

***Felelős: Vattamány Zsolt polgármester***

***Határidő: 2016. június 30.”***

#### **266/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.**

**Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)**

**Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység**

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

**a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA**

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Klauzál u. 29. szám alatti 34313/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

*Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

*Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység*

*Havi bérleti díj legkisebb összege:*

*a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a galéria részre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA*

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

### **267/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Klauzál u. 29. szám alatti 34313/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.



**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, míg a galéria részre 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 22. szám alatti 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**268/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában

álló Budapest, VII. kerület Kertész u. 22. szám alatti 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 40. szám alatti 34321/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**269/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Akácfa u. 40. szám alatti 34321/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 4. szám alatti 34110 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 10 m<sup>2</sup> galéria nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

**270/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Csányi u. 4. szám alatti 34110 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 10 m<sup>2</sup> galéria nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) pontjai szerint 912,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

*A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.”

### **271/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontja szerint 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal jóváhagyja:

1.

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakáscélú helyiség.**

2.

**Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség.**

3.

**Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség.**

4.

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakás célú helyiség.**

5.

**Budapest, VII. kerület Csengery u. 5. szám alatti 33878/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 24 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

6.

**Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 28. szám alatti 33384/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű földszintből megközelíthető pince, valamint 8,5 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség együttes.**

7.

**Budapest, VII. kerület István u. 5. szám alatti 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 18 m<sup>2</sup>-es galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.**

8.

**Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. szám alatti 34526/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.**

9.

**Budapest, VII. kerület Király u. 73. szám alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 22 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti bejáratú, 16 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.**

10.

**Budapest, VII. kerület Marek J. u. 28. szám alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

11.

**Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. szám alatti 33194/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, 15 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.**

12.

**Budapest, VII. kerület Dob u. 25. szám alatti 34249/2/A/33 hrsz.-on nyilvántartott 40 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.**

13.

*Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 52 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.*

**14.**

*Budapest, VII. kerület Klauzál u. 29. szám alatti 34313/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű, 15 m<sup>2</sup> galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.*

**15.**

*Budapest, VII. kerület Kertész u. 22. szám alatti 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 46 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.*

**16.**

*Budapest, VII. kerület Akácfa u. 40. szám alatti 34321/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 38 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.*

**17.**

*Budapest, VII. kerület Csányi u. 4. szám alatti 34110 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 10 m<sup>2</sup> galéria nem lakáscélú helyiség.*

**18.**

*Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.”

### **272/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

**1.**

**Budapest, VII. kerület Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**2.**

**Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 53 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**3.**

**Budapest, VII. kerület Dózsa Gy. út 6. szám alatti 32932/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 19 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti nem lakáscélú helyiség.**

**4.**

**Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 31. szám alatti 34411/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 15 m<sup>2</sup> alapterületű udvari, földszinti nem lakás célú helyiség.**

**5.**

**Budapest, VII. kerület Csengery u. 5. szám** alatti 33878/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott **24 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti** nem lakáscélú helyiség.

6.

**Budapest, VII. kerület Dembinszky u. 28. szám** alatti 33384/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **13 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti**, **33 m<sup>2</sup>** alapterületű **földszintből megközelíthető pince**, valamint **8,5 m<sup>2</sup>** galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség együttes.

7.

**Budapest, VII. kerület István u. 5. szám** alatti 33131/1/A/2 hrsz.-on nyilvántartott **21 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti**, **18 m<sup>2</sup>-es galériával** rendelkező nem lakáscélú helyiség.

8.

**Budapest, VII. kerület Rákóczi út 6. szám** alatti 34526/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott **41 m<sup>2</sup>** alapterületű **udvari bejáratú földszinti** nem lakáscélú helyiség.

9.

**Budapest, VII. kerület Király u. 73. szám** alatti 34042/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott **22 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti bejáratú**, **16 m<sup>2</sup>** galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.

10.

**Budapest, VII. kerület Marek J. u. 28. szám** alatti 33335/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **28 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti** nem lakáscélú helyiség.

11.

**Budapest, VII. kerület Murányi u. 22. szám** alatti 33194/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **18 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti**, **15 m<sup>2</sup>** galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.

12.

**Budapest, VII. kerület Dob u. 25. szám** alatti 34249/2/A/33 hrsz.-on nyilvántartott **40 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti** nem lakáscélú helyiség.

13.

**Budapest, VII. kerület Klauzál tér 7. szám** alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott **52 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti** nem lakáscélú helyiség.

14.

**Budapest, VII. kerület Klauzál u. 29. szám** alatti 34313/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott **17 m<sup>2</sup>** alapterületű, **15 m<sup>2</sup>** galériával ellátott **utcai bejáratú földszinti** nem lakáscélú helyiség.

15.

**Budapest, VII. kerület Kertész u. 22. szám** alatti 34336/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott **46 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai bejáratú földszinti** nem lakáscélú helyiség.

16.

**Budapest, VII. kerület Akácfa u. 40. szám** alatti 34321/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott **38 m<sup>2</sup>** alapterületű **utcai földszinti** nem lakáscélú helyiség.

17.



**Budapest, VII. kerület Csányi u. 4. szám** alatti 34110 hrsz.-on nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 10 m<sup>2</sup> galéria nem lakáscélú helyiség.

**18.**

**Budapest, VII. kerület Szövetség u. 15. szám** alatti 33614/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. június 30.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **15. NAPIRENDI PONT**

- **Bp. VII. Dob utca 20. szám** alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*  
Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Dob utca 20. szám** alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiség a **Macesz Huszár Kft.** (cégjegyzék száma: 01-09-175589; adószáma: 24653073-2-42; képv.: Popovits Dávid) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

*A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 296.266,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

*Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:*

*81 m<sup>2</sup> utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 77.760,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.*

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

#### **273/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Bp. VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob utca 20. szám alatti 34191/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 81 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló utcai pincehelyiség a Macesz Huszár Kft. (cégjegyzék száma: 01-09-175589; adószáma: 24653073-2-42; képv.: Popovits Dávid) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 296.266,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:**

81 m<sup>2</sup> utcai pincehelyiségre 960,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 77.760,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

**A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem**

járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Bencsi Mónika megérkezik az ülésre.

## 16. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 5. szám alatti, 34219/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott 20 m2 alapterületű nem lakáscélú udvari földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről–

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 5. szám alatti, 34219/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott 20 m2 alapterületű nem lakáscélú udvari földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez?

**dr. Kispál Tibor:**

Elnézést elnök úr! Dettó ugyanaz a gondom, hogy vállalkozóról van szó. 36 valahány hónapot kérnek. Csak kérdésem az, hogy ez lehetséges? A lakók, amikor elmaradnak lakbérrel, és az élethelyzetükből, és nem a slendriánságukból fakadóan, akkor is megszoktuk ezt vizsgálni, de itt... Mondjuk ez egy ruhaüzlet, és szolgáltatást csinál, és el tudom képzelni, de a 36 hónap nekem túl soknak tűnik.

**Benedek Zsolt:**

24 hónapot kért egyébként. 24-re kérte a hozzájárulásunkat. Én nem tudom pontosan, lehet, hogy nem ruhaüzlet, hanem valamilyen kozmetika, vagy ilyesmi lehet, de nem vagyok benne teljesen biztos. 6 hónapos elmaradása van, ha jól látom.

**dr. Kispál Tibor:**

Én sem tudom egészen pontosan, csak azt tudom, hogy valamilyen szolgáltatás van. Azt én az autószalontól el tudom különíteni. Az autószalonnál voltak a problémáim.

**Benedek Zsolt:**

Szerintem ez a 6 hónap olyan dolog, hogy egyrészt mindenkinek meg szoktuk adni először a lehetőséget, hogy javítson. Másrészt a 6 hónap mégsem olyan, hogy 2 éve nem fizet bérleti díjat, vagy valami hasonló. Itt azt mondanám, hogy adjuk meg neki, 24 hónapra. Végül is

akkor elérjük azt, hogy akkor nem terheli meg annyira a vállalkozását ez az összeg, amit be kell fizetni havonta, 9.970.- Ft. Ez még kigazdálkodható. Nézzük meg, hogy ki tudja-e fizetni, bent tud-e maradni. Jobb, mintha nyílna egy bögre csárda. Nem?

**dr. Csomor Sándor:**

Elnök úr! A céget nem ismerem, de a helyiséget, igen. Mielőtt bérbe adtuk volna, láttam. Alapvetően, ez egy rossz adottságú helyiség, ugyanis, be is zárják a Károly krt-i rácsot a lakók. Gyakorlatilag kicsit be van zárva. Leghátul van a sötétben ez a helyiség csoport. Nem jó adottságú, én csodálkoztam is, hogy kivették. Ez egy ilyen fodrászat, kozmetika? Ez egy olyan szolgáltatás, hogy ha odaszoknak az emberek, akkor belendül, ha nem akkor úgylis vége van.

**dr. Kispál Tibor:**

Ők most kezdték?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem rég vették bérbe, pályázat útján, 2014. X. hóban. Fel is újították, nem tudom, hogy kértek-e rá kedvezményt.

**dr. Kispál Tibor:**

Szolgáltatás?

**dr. Csomor Sándor:**

Szolgáltatás. Ilyenből kellene több, és kocsmából kevesebb. Annyi helyre nem tudunk bemenni, szépszéket meg ránk férne.

**dr. Kispál Tibor:**

Egyet értek.

**dr. Csomor Sándor:**

Tényleg nem tudom, hogy mik ezek. Nem láttam a helyiséget, csak mielőtt bérbe adtuk. Elég le volt pukkanva. Előtte is ilyen szépszéketi stúdió volt, és félig már lógott a galéria rész is. Én nem venném ki semminek.

**Benedek Zsolt:**

Ok. Van-e további kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **London Beauty Kft.** (adószám: 24264642-2-13; Cg. 13-09-162169; székhely: 2141 Csömör, Középhegy út 51.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület alapterületű Károly krt. 5. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiségre fennálló, összesen **239.217,- Ft** hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **9.907,- Ft**, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete **9.970,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

*Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap”

**274/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Károly krt. 5. szám alatti, 34219/0/A/15**

helyrajzi számon nyilvántartott 20 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú udvari földszinti helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a London Beauty Kft. (adószám: 24264642-2-13; Cg. 13-09-162169; székhely: 2141 Csömör, Középhegy út 51.) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület alapterületű Károly krt. 5. szám alatti, 20 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiségre fennálló, összesen 239.217,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 9.907,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 9.970,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 17. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Klauzál tér 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 37 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Az a probléma elnök úr, hogy az előbb a Mészáros úr felhívta a figyelmemet, hogy a helyrajzi számban el van írva valami. A /0, az a törzsszám. Most jövök rá, hogy az albetét szám nincs beleírva. Lehet, hogy mind a kettőt visszavonom, és majd megkeressük a rendes albetét számokat. Már a következőnél is ez van. Inkább visszavonom azt is.

**Benedek Zsolt:**

Következetesen hibáztunk. Jó rendben.

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

#### 18. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra, ami szintén ugyanez. Ezt is visszavontad.

*Bp. VII. Klauzál tér. 7. szám alatti 34301/0/A/0 hrsz.-on nyilvántartott 47 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

## 19. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 42. 33286/0/A/5 hrsz.–

### **Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 42. 33286/0/A/5 hrsz.*  
Vezérigazgató úr indokol-e?

### **dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

### **Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

#### **„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **SERVINTERN Bt.** (székhely: 1074 Budapest, Nefelejcs u. 42., cégjegyzék szám: 01-06-774274, adószám: 22295912-2-42, képviselőre jogosult: Arnóth Ferencné, ügyvezető) és a **KLIMAMEDIC Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: **Klímamedic Kft.**, cégjegyzékszám: 13-09-092472, adószám: 12918186-2-13, székhely: 2151 Fót, Sinka István u. 23., képviseli: Gujdi Miklós ügyvezető) bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a felek közös megállapodása alapján a Bp. VII. Nefelejcs u. 42. sz. alatti 33286/0/A/5 hrsz-ú 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan, irodai tevékenységre az alábbiak szerint:*

*A bérlőtársak a bérleti díjat a helyiség alapterület felosztása alapján fizetik.*

*- A Servintern Bt. 19,5 m<sup>2</sup> terület után fizetendő bérleti díja: (13.440,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA,) azaz 21.840,-Ft+ÁFA/hó*

*- a Klímamedic Kft. 19,5 m<sup>2</sup> terület után fizetendő bérleti díja: 13.440,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA, azaz 21.840,-Ft/hó+ÁFA, ami minden évben az előző évi, KSH által közétett inflációval külön értesítés nélkül növekszik.*

*A bérlőtársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogukat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.*

*Bérlőtársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.*

*A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti bérlőtársakat a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségekben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha mindkét szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg a bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve adótartozása nem áll fenn.*

*Amennyiben bérlőtársak a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írják alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

### **275/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában – Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 42. 33286/0/A/5 hrsz.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a SERVINTERN Bt. (székhely: 1074 Budapest, Nefelejcs u. 42., cégjegyzék szám: 01-06-774274, adószám: 22295912-2-42, képviseletre jogosult: Arnóth Ferencné, ügyvezető) és a KLIMAMEDIC Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Klímamedic Kft., cégjegyzékszám: 13-09-092472, adószám: 12918186-2-13, székhely: 2151 Fót, Sinka István u. 23., képviseli: Gujdi Miklós ügyvezető) bérlőtársi jogviszonyt létesítsen a felek közös megállapodása alapján a Bp. VII. Nefelejcs u. 42. sz. alatti 33286/0/A/5 hrsz-ú 39 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan, irodai tevékenységre az alábbiak szerint:

A bérlőtársak a bérleti díjat a helyiség alapterület felosztása alapján fizetik.

- A Servintern Bt. 19,5 m<sup>2</sup> terület után fizetendő bérleti díja: (13.440,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA,) azaz 21.840,-Ft+ÁFA/hó

- a Klímamedic Kft. 19,5 m<sup>2</sup> terület után fizetendő bérleti díja: 13.440,-Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA, azaz 21.840,-Ft/hó+ÁFA, ami minden évben az előző évi, KSH által közétett inflációval külön értesítés nélkül növekszik.

A bérlőtársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogukat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

Bérlőtársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti bérlőtársakat a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket

nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségekben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha mindkét szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg a bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve adó tartozása nem áll fenn.

Amennyiben bérlőtársak a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írják alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 20. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/1 –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában*

*Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/1*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

### „A.) változat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 162 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott + 58 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a **THANH HA COMPANY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: **THANH HA COMPANY Kft.**, székhely: 1191 Budapest, Arany János u. 24.fsz.2., cégjegyzékszám: 01-09-699996, adószáma: 12716685-1-43, ügyvezető: Le Xuan Cuong) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt **bruttó 704.850,-Ft** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester



**Határidő:** *Határozathozatalt követő hónaptól*

**276/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 162 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott + 58 m<sup>2</sup> alapterületű udvari pince nem lakáscélú helyiség bérlője, a THANH HA COMPANY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: THANH HA COMPANY Kft., székhely: 1191 Budapest, Arany János u. 24.fsz.2., cégjegyzékszám: 01-09-699996, adószáma: 12716685-1-43, ügyvezető: Le Xuan Cuong) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt bruttó 704.850,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Határozathozatalt követő hónaptól

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**21. NAPIRENDI PONT**

- Tulajdonosi döntés a Szmoking Bt. (Cg. 01-06-219986) részletfizetési kérelméről –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés a Szmoking Bt. (Cg. 01-06-219986) részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Utána nézek, hogy hogyan tudott ez így elszállni. Nem köszönöm, nem. Esetleg ez nem a Ruhaklinika?

**Benedek Zsolt:**

De, igen.

**dr. Csomor Sándor:**

Mérhetetlenül toleránsak vagyunk ezzel az előterjesztéssel, egyéb körülmények miatt. Bár hozzáteszem, hogy önmagában, egy nagyon tisztességes dolgot csinálnak. Bár nagyon drágán adják az ingeket, de az hogy ebből a pincéből csináltak egy ilyen felvarró, levarró, üzletet. Dolgoznak, abban a két helyiségben vagy 10-en. Sok ilyen kellene. Voltak is vitáink a céggel, de ebből is látszik, hogy nem emocionálisan közelítjük meg az előterjesztéseket.

**Benedek Zsolt:**

További hozzászólás, kérdés? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Kénytelen vagyok megkérdezni, bár értem, hogy pozitív, amit ők csinálnak. A 318e Ft-os bérleti díjat nem tudták fizetni, és így meg majdnem 500e Ft lesz a törlesztő részletük a bérleti díjjal, 24 hónapig. Miért gondoljuk azt, hogy ezt ők fogják bírni?

**dr. Csomor Sándor:**

Ezek fogják bírni, ebben biztos lehet.

**Moldován László:**

De akkor, miért halmoztak fel ekkora tartozást?

**dr. Csomor Sándor:**

Nem tudom. Utána fogok nézni. Mondom, hogy én nem vagyok jóban ezzel a céggel. Elmondom azt is, hogy miért. Egyik helyiségben ott felejtették a cuccaikat, ami felszámolás alá került, és gyakorlatilag úgy kellett kiebrudalni onnan. A felszámolóval megegyeztek, és egyszerűen ott hagyták a cuccokat, és csak nagy nehezen tudtam őket onnan kirugdálni. Már személyesen szóltam az úrnak, hogy ki fogom nekik számlázni. Anyagok voltak ott, amiket tárolt, és ki akarta venni azt a helyiséget, de mondtam, hogy szó nem lehet róla, mert ez nem így megy. Nagy nehezen elhordták a cuccaikat. Szerintem mindenkit inzultál a cég, hogy tele vannak ötlettel.

Meg fogom nézni. Azt gondolom, hogy ez egy nagyon jól menő cég. Az biztos. Nagyon jól működik az üzlet. Mikor ott voltam, voltak ott vagy 10-en, kora délután az üzletben.

**Benedek Zsolt:**

Tímár képviselő úré a szó.

**Tímár László:**

Én csak annyit szeretnék mondani, és óva inteni a társaságot, hogy esetleg precedenseket teremtsünk arra, hogy ilyen nagy tartozásokat halmozzanak fel, mert hogy ha lazul a fizetési fegyelem, akkor később nekünk lesz ezzel több problémánk. Az is meggondolandó, hogy ezt hány cégnél, és mennyire engedjük el. Tehát, most szerintem ez is a tét, valamilyen szinten.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés, hozzáfűzni való? Németh képviselő úr!

**Németh Gábor:**

Tímár képviselő úrnak igaza van. Amit még mérlegelni kell szerintem, egyrészt, a tevékenységi kör, másrészt azt, hogy munkahelyet teremt ez a cég. 1994 óta vannak ott. Míg az előző cégnél, a Dob utcánál már nem is tudom milyen összeget felhalmozták, 2011 novemberében kötötték meg a bérleti szerződét, és az vendéglátás. Ez pedig 1994 óta, és egy kereskedelmi, ruházati termék, Szerintem nekünk ezt is mérlegelni kell. Teljesen egyet értek, hogy ha valaki nem fizeti ki a bérleti díjat, akkor úgy gondolom, hogy ugyanúgy ahogy a lakosságnál, rá kell őket kényszeríteni a fizetési hajlandóságra.

**Benedek Zsolt:**

Pillanat, megadom mindjárt a szót, csak én is hozzászólok. Abszolút összetett téma. Még vitatkoztunk is vezérigazgató úrral, amikor az előkészítés zajlott, hogy akkor hogy legyen. A tartozás az jól láthatóan tetemes, de nekem is csak ilyen tapasztalataim vannak személyesen, hogy javítottam náluk ruhát, és nem tudtam úgy bemenni, hogy ne lettek volna 5-en, 6-an vásárlók, vagy valamilyen vendégek, akik valamilyen szolgáltatást vesznek igénybe, a boltba. Ez az egyik része.

A másik része az, hogy azt tényleg meg kell fontolnunk, vagy monitoroznunk kell, hogy ennyire ne szaladhassanak el a tartozásaik. Bár itt ugye 318e Ft a havi bérleti díjuk, és gyorsan tud felhalmozódni, akár milliós nagyságrendű tartozás is.

Harmadrésze a dolognak, hogy ez egy pincehelyiség. Ha ezt ki is ürítjük, akkor sem vagyok abban biztos, és itt volt vezérigazgató úrral is a vitás pontunk, amivel én érveltem, hogy ha kiürítünk egy Akácfa utcai pincehelyiséget, akkor egyáltalán nem biztos, hogy akár bármire is bérbe tudjuk adni. Illetve hogy olyan szolgáltatást látna el benne ez a bérlő, mint ez a cég. Ez mégiscsak egy olyan tevékenységet ellátó cég, ami a közszolgáltatásokhoz, egy kicsivel közelebb áll, mint egy vendéglátó, vagy bármely más tevékenységet betöltő cég.

Volt még egy 4. aspektusa a dolognak, csak azt elfelejtettem. De egyrészt azért, mert régen

vannak nálunk, másrészt azért, mert mindenkinek jár egy első esély, hogy törlessze az adósságát, harmadrészt pedig munkahelyeket teremt Erzsébetvárosban. És maga a szolgáltatás jellege olyan, hogy indokoltta teszi azt, hogy egy kicsivel toleránsabban bánjunk velük. Vezérigazgató úr!

**dr. Csomor Sándor:**

Egyszer megkérdeztem egy bérlőt, aki tartozott jó néhány hónappal, hogy mondja meg őszintén, hogy miért nem fizetett. Azt mondta, és azóta is felmegy a vérnyomásom, hogy ez tűnt a legolcsóbb hitelnek. Egyszerűen előfordulhat, hogy valaki itt van 20-22 éve, akkor van olyan üzleti beruházása, vagy valamilyen expanzió, ami miatt nem tud fizetni 1 évig. Eddig én még nem is láttam a nevét ennek a cégnek, hogy tartozott volna. A másik az, ami formabontó, tapasztalati síkon, hogy itt a gumicsónaktól a sátorig mindent megvarrnak. Tényleg szó szerint, a gumicsónakot is, a sátrat is, meg a szmokingot is. Mindegy, én nem akarom menedzselni őket, mert nem szeretem őket, de kevés ilyen létezik a városban, aki ilyen széles spektrumon mozog.

Azért tanulságképpen, és a hozzászólásokat is figyelembe véve, azt fogjuk csinálni, hogy nem automatikusan beírjuk, amit kér, hanem megnézzük, hogy mit kér, az lesz egy variáció. Mit javasolunk mi, és több variáció lesz, mivel módosító indítványt nem lehet előterjeszteni, és ezért hogy az életszerűséget javítsuk, így fogjuk előterjeszteni ezeket. Ne sértődjenek meg, hogy ha 4-5 variáció lesz benne, hogy 24 hónap, 6 hónap. Figyelembe véve a bérleti díjat, az összegét. Itt is azt lehet mondani, hogy a 163e Ft, a 318e Ft-hoz képest, a törlesztés, az egy fél hónap. Ez a cég biztos, hogy ki tudná fizetni 1 év alatt is, vagy 6 hónap alatt is, ha jól megy neki. Levonjuk a tanulságot, és úgy fogjuk előterjeszteni, hogy több variáció legyen, hogy mondhassuk azt, hogy ilyen konszenzusos megegyezés van, hogy mondjuk a C variáció, és mindenki azt gondolja, és akkor 6 hónap alatt fizesse meg. És ne 10e Ft-os részletek legyenek, mert gyakorlatilag azzal több a munka meg a papír, mint a haszon.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„A.) változat:**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **Szmoking Betéti Társaság** (adószám: 2841829-2-42; Cg. 01-06-219986; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36., képvis.: Lőrincz Noémi) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület **Akácfa utca 36.** és **Akácfa utca 41.** szám alatti helyiségekre fennálló, összesen **3.924.066,- Ft** hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **163.566,- Ft**, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete **163.500,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

*Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.*

*Az Akácfa u. 41. szám alatti bérlmények tekintetében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Szmoking Betéti Társaságnak 5 évre visszamenőlegesen ki kell fizetnie az Erzsébetvárosi Önkormányzatnak járó, négyzetméter eltérésből adódó különbözetet.*

*Továbbá a bérleti szerződésben szereplő alapterületek kerüljenek módosításra a földhivatali nyilvántartásban szereplő értékeknek megfelelően.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap”

### **277/2016. (04.11.) sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Szmoking Bt. (Cg. 01-06-219986) részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Szmoking Betéti Társaság (adószám: 2841829-2-42; Cg. 01-06-219986; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 36., képvis.: Lőrincz Noémi) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Akácfa utca 36. és Akácfa utca 41. szám alatti helyiségekre fennálló, összesen 3.924.066,- Ft hátralék 24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 163.566,- Ft, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete 163.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Az Akácfa u. 41. szám alatti bérlemények tekintetében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Szmoking Betéti Társaságnak 5 évre visszamenőlegesen ki kell fizetnie az Erzsébetvárosi Önkormányzatnak járó, négyzetméter eltérésből adódó különbözetet.

*Továbbá a bérleti szerződésben szereplő alapterületek kerüljenek módosításra a földhivatali nyilvántartásban szereplő értékeknek megfelelően.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **22. NAPIRENDI PONT**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

### **Benedek Zsolt:**

Áttérünk, a testületi anyagok megtárgyalására, amelyek a nyilvános ülés keretét érintik. A 1-es napirendi pont a bizottság hatáskörébe tartozik: ***Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések*** Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. április 11.*

**278/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Önkormányzat egyes vagyontárgyú rendeleteinek módosítása és vagyonával kapcsolatos döntések” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Határidő: 2015. április 11.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 9-es napirendi pont is a bizottsághoz tartozik: **Budapest-Fasori Református Egyházközség Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatára irányuló kérelme** Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest-Fasori Református Egyházközség Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatára irányuló kérelme” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. április 11.*

**279/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest-Fasori Református Egyházközség Damjanich utca 4. és Damjanich utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanrészek használatára irányuló kérelme” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Határidő: 2015. április 11.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 17-es: **Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések**, a következő napirendi pont. Ezzel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. április 11.”*

**280/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. április 11.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 18-as: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása** Ezzel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. április 11.”*

**281/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Határidő: 2015. április 11.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 19-essel kapcsolatban észrevétel van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés Budapest Főváros VII. kerület Százház utca 1-27. szám alatt található telekingatlan koncepció tervének elfogadására vonatkozóan” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. április 11.”*

#### **282/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Döntés Budapest Főváros VII. kerület Százház utca 1-27. szám alatt található telekingatlan koncepció tervének elfogadására vonatkozóan” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**  
**Határidő: 2015. április 11.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 20-assal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*  
*Határidő: 2016. április 11.”*

**283/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Lakásgazdálkodási beszámoló és 2016. évi lakásbérbeadási irányelvek és keretszámok” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. április 11.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A 21-essel kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak tartja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Beszámoló az ERVA NZrt. átalakításával kapcsolatos folyamatokról, illetve a megbízási szerződés felülvizsgálatáról” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2016. április 11.”*

**284/2016.(04.11.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Beszámoló az ERVA NZrt. átalakításával kapcsolatos folyamatokról, illetve a megbízási szerződés felülvizsgálatáról” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. április 11.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**23. NAPIRENDI PONT**

- Egyéb –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**



Köszönöm szépen. Vezérigazgató úrhoz lenne a kérdésem. A Százház utcában, gondolom ideiglenesen egy kutya-futtató van kialakítva. Az a kérdésem, hogy ha jól tudom, akkor most csak egy kerítést húztak köré. Ott is lesz ilyen speciális anyag letéve a kutyaürülék alá? És lesz folyamatosan karban tartva, az a kutya-futtató? Vagy nem is tud róla vezérigazgató úr, hogy ott van egy kutya-futtató?

**dr. Csomor Sándor:**

Én nem tudok róla.

**Bencsik Mónika.**

EVIKVÁR Kft.

**Moldován László:**

De ezeket a kutya-futtatókat az ERVA tartja karban, ugye?

**dr. Csomor Sándor:**

Karban igen.

**Moldován László:**

És akkor kérhetném azt, hogy ezt is tartsa karban?

**dr. Csomor Sándor:**

Meg fogom nézni, természetesen. Sajnos minden információnak nem vagyok a birtokában, amit az EVIKVÁR csinált.

**Moldován László:**

Köszönöm, akkor most felhívnám a figyelmét. Még egy kérdés, kérés lenne. Azt lehetne, hogy ezt a kutya-futtatót, éjszakára zárják? Nem tudom, kitől kell kérnem, hogy éjszakára be legyen zárva, és ne rohangáljanak ott az emberek a kutyákkal. Ez a lakosság kérése.

**dr. Csomor Sándor:**

De a közterület felügyelet be szokta ezeket zárni, ha jól tudom.

**Moldován László:**

Ezt nem szokta. Lehet, hogy ők sem tudják, hogy ott van a kutya-futtató.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő úré a szó.

**Sólyom Bence:**

Moldován úrnak jelezném, hogy igen, be lesz zárva. A héten lesz erre rendszer, hogy este 10-től, valameddig legyen zárva.

**Moldován László:**

Tökéletes. Akkor már csak a karbantartását kell megoldani.

**dr. Csomor Sándor:**

Ide tartozik képviselő úr, hogy én már nem sokáig csinálom ezt, június végéig.

**Moldován László:**

Nem látok bele a kerületvezetés rejtelseibe, hogy ki mit csinál.

**dr. Csomor Sándor:**

Az előterjesztésben benne van, hogy június végéig tudjuk karban tartani. Különben mi nagyon egyszerűen mozgunk ebben a takarításban, amit megrendelnek, azt csináljuk.

**Moldován László:**

Akkor kihez forduljak?

**dr. Máté Katalin:**

Júniusig az ERVA.

**dr. Csomor Sándor:**

Ő megrendeli, és megcsinálom.

**Moldován László:**

Megkérhetem akkor, irodavezető asszonyt, vagy én nem kérhetem meg?

**dr. Máté Katalin:**

Pipa.

**Moldován László:**

Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés. Németh képviselő úr.

**Németh Gábor:**

Örülök, hogy mindenki itt van. A közösségi kerttel kapcsolatban kérdeznék.

**Bencsik Mónika.**

A takarítást az ERVA elintézte. Még van 1-2 kérdése vezérigazgató úrnak, még néhány dolog kell, ami az előkészítéshez szükséges. A költségvetésben is megvan a fedezet.

**Németh Gábor:**

Kb. 1 hónap múlva lesz?

**Bencsik Mónika.**

Igen. kb.

**Németh Gábor:**

Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Mindenki jogosult a részvételre.

**Az ülésről távozik: dr. Máté Katalin**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**  
**a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence**  
**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**SZAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról

**2016. március**

Előzetes tájékoztató	Erzsébetvárosi Önkormányzat	2016. márc. 31.
Előzetes tájékoztató	Erzsébetvárosi Önkormányzat	2016. márc. 31.
2016. márc. 31.		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési		

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. március hónapban végzett tevékenységemről.

A 2016. márciusi üléseken egyéb hivatalos elfoglaltságom miatt sajnos nem tudtam jelen lenni, ennek tényét előzetesen Németh Gábor képviselő Úrnak jeleztem. Ezen okból adódóan arra volt módom, hogy az ülések napirendjét előzetesen áttekintsem és azokról illetve azokhoz kapcsolódóan minden információt, jogi hátteret lehetőség szerint megismerjem.

Kiemelt figyelemmel tekintetem át az ülésen a tárgyaló napirendi pontok közül a 2016. évi társasház-felújítási pályázatok kiírását, valamint az Erzsébet Kft Alapító okiratával foglalkozó napirendeket. Öröndetes, és a lakók körében is elismerést vált ki, hogy a kerület vezetése évről-évre a társasházak folyamatos megújításához rendszeresen támogatást nyújt a pályázatok révén.

Az ülések többi napirendjéhez kapcsolódó a jogi rendelkezéseket áttekinttem, illetve azokról konzultáltam Németh Gábor képviselő úrral, amelynek során egységes véleményt és állásfoglalást alakítottunk ki.

A fentiekben túl a munkám során fontos szerepet kapott és a következő időszakban is fontos lesz, a társasházak tavaszi beszámoló közgyűlésén való részvétel. Ezzel is támogatva annak lehetőségét, hogy a társasházakkal és az ott élőkkel minél közvetlenebb kapcsolatot tartsunk.

**Tisztelettel kérem Elnök Urat, hogy a 2016. március hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.**

Budapest, 2016. március 30.

Tisztelettel:

*Szombatiné Kovács Margit*

Szombatiné Kovács Margit

A szerződés 2016.03. .... havi teljesítését igazolom

Budapest, 2016. 03. 30. ....

*[Signature]*  
Bizottság elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság  
Benedek Zsolt elnök úrnak**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Közzététel dátuma: 2016.04.11.		
Int. sz.: 21/2016-25	2016. IV.	
2016. MÁRCIUS 31.		
Előadó:	Előzetes:	Előadó:
		0005

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. márciusi munkájáról

**Tisztelt Elnök úr!**

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2016. márciusban a következő munkát végeztem:

2016. március 7-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. március 24-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése. Sajnos nem tudtam részt venni a bizottság ülésén.

A Képviselő-testületnek márciusban csak ünnepi ülése volt.


Budapest, 2016. március 30.

Tisztelettel:

  
Gergely József

A szerződés 2016.03. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016.04.04.

  
Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottság		
Működési nap: 2016.03.31.		
2016. MÁRC. 31.		
szám: -	mellet: -	aródo: 0205

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem márciusi tevékenységemről:

- Molnár István képviselő húsvéti akcióiban való segítségnyújtás;
- március 11-én, pénteken megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen való részvétel;
- szerződésnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (7-én és 24-én);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. március 24.

Kérem beszámolóm elfogadását!

Tisztelettel,



**Mózes Ernő Attila**  
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2016. 03. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 03. 30.



Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  
Benedek Zsolt Elnök úr részére.  
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

***Tisztelt Elnök Úr!***

Meghízatásomnak megfelelően 2016 március hónapban az alábbi, rendkívüli Bizottsági  
üléseken vettem részt:

2016 március 7-én, ahol 20 napirendi pont megtárgyalására került sor, 6 nyílt és 5 zárt  
ülés keretében.

2016 március 24-én, ahol 18 napirendi pont megtárgyalására került sor, 12 nyílt és 6 zárt  
ülés keretében.

A PKB fenti üléseire vonatkozó előterjesztéseket áttanulmányoztam, észrevételt nem  
füztem azokhoz.

Kérem beszámoló elfogadását.

Budapest, 2016. március 31.

  
Perity László

A szerződés 2016.03.03. .... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016.04.04. ....

  
Bizottsági elnök



**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
2016. ÉVI MUNKATERVE**

(2016. január 15-től – 2016. december 20-ig, melyet a Bizottság a .....számú  
határozatával elfogadott)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Pályázat: K/17**  
A KÖZZÉVÉLES ÁLLIAL ELFOGADOTT I-  
Tervezet  
Működési terv  
Száma: 5/18 2016. 2. 511.458  
Gazd. ALANÉRTÉKELÉS FELÜLVÉNYE

Előterjesztés  
A költségvetésről szóló törvény  
A költségvetésről szóló törvény  
A költségvetésről szóló törvény

100% TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA  
Sajnos nem  
- hiányosságok:

Az értékelés megemelt (nem alacsony) *100% 0,007*

JAVASLATI FELTÉTEL JELENYLÉSE TÁMOGATÁSA		Az ÖR szerinti számadatok összege (HUF)	Javaslati támogatás összege (HUF)
Megnevezés	Költsége (HUF)	5 588 201 2.511.458	2 570.000
GAZD. ALANÉRTÉKELÉS FELÜLVÉNYE			

A javaslati támogatás:  
- visszatérítendő kamatmentes összeg: 150 %: 1.570.000,-  
- visszatérítendő kamatmentes összeg: 140 %: 1.004.000,-  
- visszatérítendő kamatmentes összeg: 130 %: 0,-

**Pályázat: K/17**  
A KÖZZÉVÉLES ÁLLIAL ELFOGADOTT I-  
Tervezet  
Működési terv  
Száma: 5/18 2016. 2. 511.458  
Gazd. ALANÉRTÉKELÉS FELÜLVÉNYE

Előterjesztés  
A költségvetésről szóló törvény  
A költségvetésről szóló törvény  
A költségvetésről szóló törvény

100% TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA  
Sajnos nem  
- hiányosságok:

Az értékelés megemelt (nem alacsony) *100% 0,007*

JAVASLATI FELTÉTEL JELENYLÉSE TÁMOGATÁSA		Az ÖR szerinti számadatok összege (HUF)	Javaslati támogatás összege (HUF)
Megnevezés	Költsége (HUF)	5 588 201 2.511.458	2 570.000
GAZD. ALANÉRTÉKELÉS FELÜLVÉNYE			

A javaslati támogatás:  
- visszatérítendő kamatmentes összeg: 150 %: 1.570.000,-  
- visszatérítendő kamatmentes összeg: 140 %: 1.004.000,-  
- visszatérítendő kamatmentes összeg: 130 %: 0,-

**Pályázat: K/17**  
A KÖZZÉVÉLES ÁLLIAL ELFOGADOTT I-  
Tervezet  
Működési terv  
Száma: 5/18 2016. 2. 511.458  
Gazd. ALANÉRTÉKELÉS FELÜLVÉNYE

Előterjesztés  
A költségvetésről szóló törvény  
A költségvetésről szóló törvény  
A költségvetésről szóló törvény

100% TARTALMI ÉRTÉKELÉS ÖSSZEFOGLALÁSA  
Sajnos nem  
- hiányosságok:

Az értékelés megemelt (nem alacsony) *100% 0,007*

JAVASLATI FELTÉTEL JELENYLÉSE TÁMOGATÁSA		Az ÖR szerinti számadatok összege (HUF)	Javaslati támogatás összege (HUF)
Megnevezés	Költsége (HUF)	5 588 201 2.511.458	2 570.000
GAZD. ALANÉRTÉKELÉS FELÜLVÉNYE			

A javaslati támogatás:  
- visszatérítendő kamatmentes összeg: 150 %: 1.570.000,-  
- visszatérítendő kamatmentes összeg: 140 %: 1.004.000,-  
- visszatérítendő kamatmentes összeg: 130 %: 0,-



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*



## Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelete a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a kerületi épületállomány épület-, és gépészeti szerkezeteinek leromlott műszaki állapotának megszüntetése, megelőzése és állagának javítása, továbbá a biztonságos közmű ellátás pályázat útján történő támogatása érdekében következőket rendeli el:

### 1. Bevezető rendelkezések

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén lévő társasházakra és lakásfenntartó szövetkezeti házakra (továbbiakban: társasházak).

#### 2. §

Az Önkormányzat pályázat útján támogatást (továbbiakban társasházi pályázat) nyújt a társasházak részére az alábbi munkák elvégzése céljából:

a) A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetés gátló javító munkák),

b) egyéb *nem teherhordó* épületszerkezetre vonatkozó általános felújítási munkák (továbbiakban általános felújítási munka).

### 2. A társasházi pályázat tartalma, feltételei

#### 3. §.

- (1) A társasházi pályázati kiírást –a mindenkor hatályos költségvetés elfogadását követően, a költségvetési rendeletben biztosított keretösszeg erejéig– minden év március 30-ig ki kell írni.
- (2) A társasházi pályázatot a helyben szokásos módon ki kell hirdetni. A teljes pályázati anyagot az önkormányzat honlapján közzé kell tenni az elfogadást követő 3 napon belül. A társasházi pályázat lényeges tartalmi elemeit az önkormányzat hivatalos lapjának következő számában meg kell jelentetni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

## 2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁSA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára a társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

### I.

#### Rendelkezésre álló pénzügyi keret

**A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 54 millió Ft. A vissza nem térítendő támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás: 36 millió Ft.**

### II.

#### Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) lehetnek. Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cég/ek tulajdonjoggal bír/nak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján (2. számú melléklet) – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül.
- 2.) Pályázatot benyújtani az alábbi dokumentumokkal alátámasztott munkákra lehet:  
A társasházak többségi tulajdon hányadát érintő **teherhordó** épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**, és a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető (pl. gázszolgáltatásból kizárás) javító munkák (továbbiakban: rendeltetését gátló javító munkák):
  1. építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség: életveszélyes műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás. (Pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem, fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)
  2. közmű szolgáltató által kiadott a közművekre vonatkozó szakvélemény vagy a szolgáltatás leállításáról szóló dokumentum alapján a közmű szolgáltatásból kizárás esetén vagy közvetlen életveszélyt megelőző épületgépészeti felújítások, (pl.: gáz-, villanyvezetékek stb.)
  3. kémény ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott, a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó szakvélemény vagy a kémény használatot kívül helyezéséről szóló dokumentummal alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti része kivéve kéménybélelés).
  4. ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)
- 3.) A pályázott munkát alátámasztó szakvélemény kibocsátójának a munkák elvégzését követően, azok szakszerűségét igazolnia kell.
- 4.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivétel: gázszolgáltatásból való kizárást, ideiglenes segédszerkezetek elhelyezését teherhordó szerkezet megtámasztására. Kémények és kéményseprőjárdák egymással összefüggő munkáit egy pályázati anyagban is be lehet nyújtani. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáinként önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

*K I V O N A T*

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 15-én, 16.30 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**115/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) Célbefizetés a Budapest VII. kerület Rózsa utca 33. számú társasház ( hrsz:33964) részére  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 4.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 5.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 6.) Egyéb

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**116/2016.(02.15.) Sz. PKB határozat**

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírása
- Módosító indítvány -

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2016. február 15-i rendkívüli ülésének  
1. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Javaslom a társasházi pályázatok kiírásánál a **KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT** (2. számú melléklet) teljes elhagyását mindkét pályázati típusnál. Ennek megfelelően javaslom a pályázati kiírásból mindenhol törölni az utóvéd harcot folytató, „de

## Sátori Sándor

**Kamarai számok:** 01-0606, 01-51031

**Végzettségek:** igazságügyi műszaki szakértői szakmérnök, okl. építőmérnök, okl. gazdasági mérnök

**Cím:** 1039 Budapest Széchenyi utca 4.

**Telefonszám:** 06-30/941-6382

**E-mail:** [satori@satori.hu](mailto:satori@satori.hu)

### Engedélyek:

- SZB** - Építési beruházási szakértés (2017.01.30)
- SZÉS9** - Építési szakipari szakértés (2017.01.30)
- SZÉS10** - Építési szerelőipari szakértés (2017.01.30)
- SZT** - Építéstechnológiai építésügyi műszaki (2017.01.30)
- ÉT-T** - Építéstechnológiai tervezés (2017.01.30)
- SZÉS4** - Építmények épületfizikai szakértése (2017.01.30)
- G-ÉF** - Épületfizikai tervezés (2017.01.30)
- SZÉS2** - Épületszerkezeti szakértés (2017.01.30)
- SZÉS1** - Tartószerkezeti szakértés (2017.01.30)
- T** - Tartószerkezeti tervezés (2017.01.30)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

---

2016. évi pályázat  
8. Budapesti Képzési utca 27-29.  
terület gátek függőleges részének felújítására.

ÜGYFELSZOLGÁLAT-GARY N. S.  
2016. MÁRC 24.  
10:31 / 2016  
Budapest Erzsébetváros  
VII. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatal

1-42  
0117  
17-20  
Művelési



## Szabó József Árpád

**Kamarai számok:** 13-0074, 13-66000

**Végzettségek:** villamosmérnök

**Cím:** 2040 Budaörs Rezeda utca 9.

**Telefonszám:**

**E-mail:**

**Engedélyek:**

**MV-ÉV** - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése (2019.11.06)

**ME-V** - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése (2019.11.06)

**V** - Építményvillamossági tervezés (2019.04.03)

**Különösen gyakorlott szakterületek:**

Vn - Norma szerinti villámvédelmi berendezés létesítése

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**220/2016. (03.24.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatás: Budapest VII. kerület Hársfa utca 41. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 41. szám alatti társasház tetőjárdá építési munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás 928.907,- Ft, az alábbiak szerint:  
visszatérítendő kamatmentes támogatás: 557.344,- Ft.  
- A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év  
- vissza nem térítendő támogatás: 371.563,- Ft.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

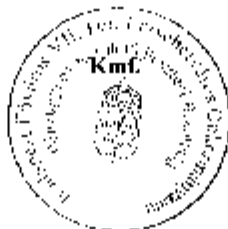
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda


*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2016. március 29.



**Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

  
József Maria  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

41/ 21850/2016/XII

Marka-Vil, Kft  
 2010 Budapest, Szilva u. 23.  
 E-mail: marka.vilho@gyfzil.com

## ÁRAJÁNLAT

Budapest, Izabella u. 29. szám alatti társasház erősáramú és gyengeáramú fővezetők szereléséhez

### Erősáramú méretlen fővezeték

450 fm	MKH 35-ös vezeték	585.000.-
500 fm	MKH 25-ös vezeték	475.000.-
750 fm	MKH 10-es vezeték	<del>262.500.-</del>
30 db	Hensel sorkapocs	285.000.-
10 db	250x250-es MÜ I. doboz	37.500.-
150 db	35-ös érvég hüvely	3.750.-
100 db	16-os érvég hüvely	2.100.-
300 db	10-es érvég hüvely	<del>4.500.-</del>
	<b>Anyagköltség</b>	<b>1.655.350.-</b>

Meglévő vezetékek kihúzása, deponálása – elszállítása

Új vezetékek behúzása

Kötések készítése

**Szerelési díj**

~~500.000~~  
**650.000.-**

### Gyengeáram

350 fm	40-es gégecső	252.000.-
300 fm	32-es gégecső	165.000.-
250 fm	25-ös gégecső	105.000.-
200 fm	20-as gégecső	<del>72.000.-</del>
340 db	MÜ I. 250x250-es doboz	112.500.-
30 db	MÜ I. 150x150-es doboz	49.500.-
500 fm	4x0,6-os telefonvezeték	27.000.-
200 fm	2x2,5-es vezeték kaputelefonhoz	17.200.-
800 kg	Gipsz	54.000.-
	<b>Anyagköltség</b>	<b>654.200.-</b>
	<b>Szerelési díj</b>	<del>750.000.-</del> <b>600.000</b>

J.



## Szabó József Árpád

**Kamarai számok:** 13-0074, 13-66000

**Végzettségek:** villamosmérnök

**Cím:** 2040 Budaörs Rezeda utca 9.

**Telefonszám:**

**E-mail:**

**Engedélyek:**

**MV-ÉV** - Építmények építményvillamossági munkáinak felelős műszaki vezetése (2019.11.06)

**ME-V** - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése (2019.11.06)

**V** - Építményvillamossági tervezés (2019.04.03)

**Különösen gyakorlott szakterületek:**

Vn - Norma szerinti villámvédelmi berendezés létesítése



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 24-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**220/2016. (03.24.) sz. PKB határozat**

- 2016. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázat támogatás: Budapest VII. kerület Hársfa utca 41. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hársfa u. 41. szám alatti társasház tetőjárdá építési munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Összes támogatás 928.907,- Ft, az alábbiak szerint:
- visszatérítendő kamatmentes támogatás: 557.344,- Ft.
  - A támogatás visszafizetésének futamideje 1, azaz egy év
  - vissza nem térítendő támogatás: 371.563,- Ft.

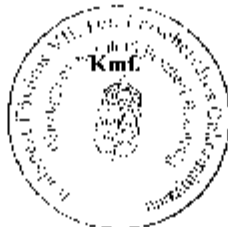
**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda


*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



Budapest, 2016. március 29.

**Benedek Zsolt sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

  
József Maria  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*  
*2015. december 15-én 10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

**492/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére - koncepció elfogadása -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztésben leírt társasházak felújításához nyújtandó támogatások odaítéléséről szóló koncepciót.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, dr. Mészáros Zoltán, a Jegyzői Iroda vezetője*

**493/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Javaslat a 2016. évi társasház felújítási pályázatok tartalmi és formai szempontrendszerére -**

*(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2016. évi költségvetésében, a társasházak felújításához nyújtandó támogatások biztosítására kiírt pályázatokhoz 165 millió Ft-ot biztosít az alábbi feltételekben:

- a közvetlen életveszélyt megszüntető, az életveszélyt megelőző és hatósági kötelezések alapján elvégzendő felújítások megsegítéséhez kiírt pályázatokra 90 millió forintot biztosít melynek 60%-a visszatérítendő kamatmentes, 40 %-a pedig vissza nem térítendő támogatás
- általános felújítási munkák támogatásához kiírt pályázatra 75 millió forintot biztosít melynek 100%-a visszatérítendő kamatmentes támogatás

Felkéri a Polgármestert, hogy a 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet készítésekor a fenti összegeket vegye figyelembe.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2016. évi költségvetési rendelt-tervezet elkészítése

*A határozat végrehajtásáért felelős: Lantos Péter a Főépítési Iroda vezetője, Fitusné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője*

41/ 21850/2016/XII

Marka-Vil, Kft  
 2010 Budapest, Szilva u. 23.  
 E-mail: marka.vilho@gyfzil.com

## ÁR AJÁNLAT

Budapest, Izabella u. 29. szám alatti társasház erősáramú és gyengeáramú fővezetők szereléséhez

### Erősáramú méretlen fővezeték

450 fm	MKH 35-ös vezeték	585.000.-
500 fm	MKH 25-ös vezeték	475.000.-
750 fm	MKH 10-es vezeték	<del>262.500.-</del>
30 db	Hensel sorkapocs	285.000.-
10 db	250x250-es MŰ I. doboz	37.500.-
150 db	35-ös érvég hüvely	3.750.-
100 db	16-os érvég hüvely	2.100.-
300 db	10-es érvég hüvely	<del>4.500.-</del>
	<b>Anyagköltség</b>	<b>1.655.350.-</b>

Meglévő vezetékek kihúzása , deponálása – elszállítása

Új vezetékek behúzása

Kötések készítése

**Szerelési díj**

~~500.000~~  
**650.000.-**

### Gyengeáram

350 fm	40-es gégecső	252.000.-
300 fm	32-es gégecső	165.000.-
250 fm	25-ös gégecső	105.000.-
200 fm	20-as gégecső	<del>72.000.-</del>
340 db	MŰ I. 250x250-es doboz	112.500.-
30 db	MŰ I. 150x150-es doboz	49.500.-
500 fm	4x0,6-os telefonvezeték	27.000.-
200 fm	2x2,5-es vezeték kaputelefonhoz	17.200.-
800 kg	Gipsz	54.000.-
	<b>Anyagköltség</b>	<b>654.200.-</b>
	<b>Szerelési díj</b>	<del>750.000.-</del> <b>600.000</b>

J.







## AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

### Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta<sup>1</sup> alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: <sup>2</sup> Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: <sup>3</sup> .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: <sup>3</sup> .....

1.3. A társaság székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

A társaság székhelye<sup>3</sup>

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével<sup>4</sup>: .....

1.4. A társaság telephelye(i):<sup>5</sup> .....

1.5. A társaság fióktelepe(i):<sup>5</sup> .....

### 2. A társaság alapítója

Név:<sup>6</sup>

Lakcím:

Cégnév (név): <sup>7</sup> Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>8</sup> Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735704

Székhely: HU-1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviselőre jogosult neve: Vattamány András Zsolt

Lakcím: .....

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>9</sup>

3.1. Főtevékenység: 4931\*08 - Városi, elővárosi szétterítési szennyvízszállítás

<sup>1</sup> A társasági szerződés szerzője csak ott teheti meg, ahol a törvény előírja, vagy vállalkozás, autonóm intézmény vagy más jogi személytől megengedi. A szerződés esetén közzétett tájékoztatók abban az esetben is a szerződésminta szerinti képzettek, amelyekben azokról azokról a társaság esetében nem volt szó.

<sup>2</sup> Szükség esetén közzététel.

<sup>3</sup> Alkalmazás, jelölés.

<sup>4</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése közzététel.

<sup>5</sup> Szükség esetén közzététel, közzététel.

<sup>6</sup> A természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>7</sup> Személyi adatok kitölteni.

<sup>8</sup> Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alaptörvény, jogszabály, esetleg).

<sup>9</sup> A statisztikai besorolásokról a társasági jog (TJ) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Túlszolgálat finanszírozására**  
**1. számú módosítás**

Amely létrejött egyrészről a

**Budapesti Rendőr-főkapitányság**

székhely: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.

adószám: 15720388-2-51

képviseli: Bucsek Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya  
(a továbbiakban: BRFK)

másrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

adószám: 15735708-2-42

képviseli: Vattamány Zsolt polgármester  
(a továbbiakban: Önkormányzat)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbiakban részletezett feltételek mellett.

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2015. december 21. napján megállapodás jött létre túlszolgálat finanszírozására vonatkozóan.
2. Önkormányzat kijelenti, hogy a fent hivatkozott Megállapodás bevezető részében, valamint 1. és 5. pontjában nevesített 26.000.000,-Ft, azaz huszonhatmillió forint támogatás összegét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II. 18.) rendelet 13. számú táblázatának III/2. sorszáma alatt „Turisztikai szezonban emelt rendőri jelenlét” feladat-megnevezéssel további **8.000.000,-Ft-tal, azaz nyolcmillió forinttal** egészítette ki.
3. Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pontban nevesített **8.000.000,-Ft-ot, azaz nyolcmillió forintot** a jelen módosítás aláírásától számított 20 napon belül átutalja a **BRFK Magyar Államkincstárnál vezetett 10023002-01451430 számú számlájára**.
4. A BRFK vállalja, hogy az Önkormányzat részére a túlszolgálat során teljesített óraszámokról, továbbá a túlszolgálatot teljesítők részére a Hszt. szerint megállapított távolléti díjról 2017. év március hónap 31. napjáig elszámolást küld.
5. Felek rögzítik továbbá, hogy a megállapodás 6. pontja az alábbiak szerint módosul (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelezve):  
Jelen megállapodás alapján a BRFK a túlszolgálatot 2016. év január hónap 1. napjától 2016. év december hónap 31. napjáig végzi; az elszámolás véghatárideje, továbbá a 11. pont szerinti írásbeli értékelés határideje 2017. év március hónap 31. napja. A BRFK részéről történő elszámolást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatala **Városgazdálkodási Irodája** részére kell benyújtani.





**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. december 15-én  
10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**509/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Rendőrségi túlszolgálat finanszírozása 2016. év január hónap 1. napjától 2016. év december hónap 31. napjáig -**  
*(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy 2016. évi költségvetésében 2016. január 1. napja és 2016. december 31. napja közötti időszakra 26 millió Ft, azaz huszonhatmillió forint előirányzatot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII kerületi kapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túlszolgálatának finanszírozására.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „Túlszolgálat finanszírozása” tárgyában olyan megállapodást köt, aminek első részlete a 2016. évi önkormányzati költségvetésének elfogadását megelőzően esedékes, ezért 6,5 millió forintos kötelezettség teljesíthetőségéről és pénzügyi teljesítéséről az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletben is gondoskodik, míg a további három részlet a tárgynegyedévek első havának 15. napjáig esedékes.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a mellékelt, vagy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által jóváhagyott eltérő szövegű, de a fenti határozatnak megfelelő megállapodás aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** *Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella, a Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője*

A kivonat hitelül:  
Budapest, 2015. december 16.

**Dr. Mészáros Zoltán**  
irodavezető

Jékli Mariann  
jegyzőkönyvvezető

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának .....számú határozata alapján

### NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület ..... szám alatti ..... hrsz.-on nyilvántartott  
..... m<sup>2</sup> alapterületű ..... nem lakás céljára szolgáló üres helyiség  
határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten  
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott  
tevékenység céljára.

**Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:**

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő bérlője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 150/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 1.) és D.) 4.) pontjait módosító 543/2015.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra, illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

C.) A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. A eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató

## NYILATKOZAT

Az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által üres helyiségek bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezésemmel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a helyiséget megtekintett állapotban veszem bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségemen kell biztosítanom, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) a szükséges hatósági engedélyek és társasház hozzájáruló nyilatkozata hiányában a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg;
- e) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- f) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.
- g) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására.
- h) a bérleti szerződés megkötéséig a megajánlott bérleti díj alapján számított 3 havi óvadék fizetési kötelezettség terhel
- i) a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem az ajánlattételi határidő lejártá napját, azaz 2016. .... napját követő 60 (hatvan) naptári nap;
- j) az ajánlattevő ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel.
- k) amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.
- l) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a januárban közzétett hivatalos KSH inflációs rátának megfelelő mértékben emelni

Kelt:.....

.....

aláírás

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. április 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

*Ülésazonosító: KH/2013-49/2015.XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. március 25-én**  
**14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala*  
*Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. 1. emeleti Ülésterem*

**14/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -**  
*(1. §-a, 9. pont, 1. bekezdés)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, estétve es és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közzétett övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beálló, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérlésről hozzájárulónak fektetése, hogy a bérlő a bérlésről által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelem előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérlésről a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gazdasági fogalom mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolása szerinti fekvése alapján

**224/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Károly krt. 5. hrsz.: 34219/0/A/15–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja és a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja és (3) bek. alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Károly krt. 5. szám alatti 34219/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 20 m<sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti + 16 m<sup>2</sup> galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség bérlője, a London Beauty Stúdió Kft. (székhely: 2141 Csömör, Középhegy út 51., cégjegyzékszám: 13-09-162169; adószám: 24264642-2-13, ügyvezető: Kovácsné Mink Marietta) által a helyiség felújítására fordított bruttó 498.622,- Ft a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig. A bérbeszámítás a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozathozatalt követő hónap első napja

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*