

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. március 7-én 16.30 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Domokos Diána	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
dr. Horváth Attila	Vagyongazd. iroda mb.irodavez. h.
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
Krenyáczi Krisztián	Erzsébetváros Kft.
Rozsnoki Erzsébet	ingatlangazdálkodási referens
dr. Hoffmann Péter	ügyvéd

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság március 7-ei, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

**199/2016.(03.07.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 2.) Döntés az Erzsébetváros Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Kft. ügyvezetője*
- 3.) Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 4.) Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzata 2015. október 1. – 2015. december 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 5.) Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói megállapodásról  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 7.) Döntés elővásárlási jogok gyakorlásáról lakásingatlanok tekintetében  
*Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes*
- 8.) A Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2016. március 9-i taggyűlésén való részvétel és szavazás módja  
*Előterjesztő: Szabó Sándor Roland Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes*
- 9.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek bérbeadása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**10.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található G15 számú üzlethelyiség és P14 számú raktárhelyiség bérleti jogának átruházása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

**11.) Egyéb**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1. NAPIRENDI PONT**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor indítványozom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság az ügyrendit? Úgy látom, hogy elfogadja. Kérdezem tehát, a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

**200/2016. (03.07.) sz. PKB határozat**

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Ügyrendi indítvány-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**201/2016. (03.07.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**202/2016. (03.07.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**203/2016. (03.07.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**204/2016. (03.07.) sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**2. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés az Erzsébetváros Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Döntés az Erzsébetváros Kft. Alapító Okiratának módosítása*

**tárgyában**

Előterjesztő, dr. Kocsis Zsolt László, az Erzsébetváros Kft ügyvezetője. A Kft. képviselőjét kérdezem, hogy kiegészíteni, indokolni kívánják-e az előterjesztést?

**Krenyác Krisztián:**

Köszönöm, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Kispál képviselő úr? Támogatja? Igen. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát elfogadja, és felkéri Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezetőt arra, hogy a cégnyilvántartásban történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**205/2016. (03.07.) sz. PKB határozat**

- **Döntés az Erzsébetváros Kft. Alapító Okiratának módosítása tárgyában –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát elfogadja, és felkéri Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezetőt arra, hogy a cégnyilvántartásban történő átvezetés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Krenyác Krisztián távozik az ülésről.**

**3. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában***

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem az irodát, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

**dr. Domokos Diána:**

Köszönöm szépen, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Úgy látom, hogy szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a 2016. év tekintetében előzetes tájékoztatót nem jelentet meg.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**206/2016. (03.07.) sz. PKB határozat**

- Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a 2016. év tekintetében előzetes tájékoztatót nem jelentet meg.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a 2016. év tekintetében előzetes tájékoztatót nem jelentet meg.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**207/2016. (03.07.) sz. PKB határozat**

- Döntés előzetes tájékoztató megjelentetése tárgyában –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a 2016. év tekintetében előzetes tájékoztatót nem jelentet meg.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



#### 4. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzata 2015. október 1. – 2015. december 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tájékoztatás Erzsébetváros Önkormányzata 2015. október 1. – 2015. december 31. közötti időszakban keletkezett célbefizetési kötelezettségeiről és azok teljesítéséről*

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem az irodát, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

**dr. Domokos Diána:**

Köszönöm szépen, nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor úgy gondolom, hogy mindenki olvashatta a tájékoztatót.

**A bizottság a Városgazdálkodási Iroda tájékoztatását tudomásul vette.**

#### 5. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói megállapodásról –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói megállapodásról*

Csomor Sándor az ERVA vezérigazgatója készítette az előterjesztést. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés alapján teljesített munkálatok költségeinek elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **208/2016. (03.07.) sz. PKB határozat**

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói megállapodásról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződés alapján teljesített munkálatok költségeinek elszámolásáról szóló megállapodást, és felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal



A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 6. NAPIRENDI PONT

- **Egyéb** -

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Egyéb*.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

**Moldován László:**

Az lenne a kérdésem, hogy előző bizottsági ülésen kértem, hogy a Garay u. 5-tel szemben lévő falfestménnyel kapcsolatban a tájékoztatást még nem kaptam meg.

**Benedek Zsolt:**

Igen, utána is jártunk a dolognak, csak közben én elfelejtettem. Az egyik előző testületi ülésen módosítottuk az ezzel kapcsolatos eljárást. Mivel, hogy 10 M Ft alatti volt a beruházása, ennek a falfestménynek, ezért polgármester úr tud ezekben a kérdésekben dönteni. Ezért nem került bizottság elé, és a városképi engedélyt a Főépítész iroda adta ki. Ennyit tudok adni válaszolni.

**Moldován László:**

Tehát, akkor ezek a továbbiakban sem kerülnek bizottság elé, hanem polgármester úr saját hatáskörben dönt?

**Benedek Zsolt:**

Ha jól értettem Mészáros úr szavait, akkor értékhatártól függően, hogy mennyi az értékhatára ennek. Ugye?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Igen. A beszerzési szabályzat szerint, a 10 M Ft alatti beruházások, azok polgármesteri hatáskörbe tartoznak, a 10 M Ft feletti pedig a PKB hatásköre.

**Moldován László:**

És azt megkérdezhetem, hogy hány ilyen lehetősége van polgármester úrnak 1 évben? Ez is értékhatártól függ? Vagy, hogy van ez?

**dr. Domokos Diána:**

Beszerzési eljárásonként van ez.

**Moldován László:**

Akár 186 is lehetne egy évben. Tudom, hogy ez fikció, de akkor nincs kötve semmihez?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Ezt a beszerzési szabályzatot fogadta el a testület.

**dr. Domokos Diána:**

A korlátja még a 2016-os költségvetési keret. Nem lesz 110, mert azt hiszem, hogy bruttó 20M Ft van a költségvetésben, ha jól emlékszem, és értékhatártól függ.

**Moldován László:**

Jó, köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelék el.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Az ülésről távozik: dr. Domokos Diána**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt  
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence  
bizottsági tag**

**Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. március 11.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
2016. MÁRC. 02.		
Előzetes:	meléklet:	előadó:
		VCS

**SZAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési  
Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról

**2016. február**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. február hónapban végzett tevékenységemről.

A 2016. február 11. napján megtartott ülésen sajnos nem tudtam jelen lenni, ennek tényét előzetesen Németh Gábor képviselő Úrnak jeleztem. Az érintett ülés napirendjét természetesen ettől függetlenül előzetesen áttekintettem.

A 2016. február 15. napján megtartott Bizottsági ülésen a tárgyalt napirendi pontok közül a 2016. évi társasház-felújítási pályázatok kitérője fontos jelentőséggel bír.

Ehhez, és a többi napirendhez kapcsolódó jogi rendelkezéseket is áttekintettem, illetve azokról konzultáltam, hogy kellő ismerettel és a szükséges információkkal egyaránt rendelkezek.

Németh Gábor képviselő úrral folytatott konzultáció során egységes véleményt és állásfoglalást alakítottunk ki.

**Tisztelettel kérem Elnök Urat, hogy a 2016. február hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.**

Budapest, 2016. február 29.

Tisztelettel:

*Szombatiné Kovács Margit*

Szombatiné Kovács Margit

A szerződés 2016.02.29. napján teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 03. 09.



2016-03-03

*84*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság**

**Benedek Zsolt elnök úrnak**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Rendkívüli ülés		
Részlet: K/28-16/2016/XV		
2016. MÁRC. 07.		
Előzetes:	Indoklás:	Értékelés:
		00005

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. februári munkájáról

**Tisztelt Elnök Úr!**

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2016. februárban a következő munkát végeztem:

2016. február 11-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. február 15-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. február 16-i képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezés, javaslatok módosítóakra.

2016. február 26-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezés, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2016. február 29.

  
Gergely József

A szerződés 2016. 03. 03. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 03. 03.

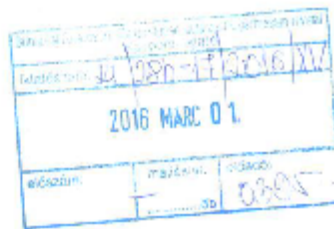


2016-03-03

005

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére



Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem február tevékenységemről:

- Molnár István képviselő költségvetés-módosító javaslatához melléklet elkészítése;
- szerződésnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (11-én, 15-én és 26-án);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2016. február 26.

Kérem beszámolóm elfogadását!

Tisztelettel,

  
**Mózes Ernő Attila**  
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2016.02.26-án havi teljesítését igazolom.  
Budapest, 2016.03.03.  
  
Bizottsági elnök  


2016-03-03



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Munkaterv		
Munkaterv	2016-18	2016. III.
2016. MÁRC. 07.		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
		0685

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  
Benedek Zsolt Elnök úr részére.  
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

***Tisztelt Elnök Úr !***

Megbízatásomnak megfelelően 2016 február hónapban az alábbi, rendkívüli Bizottsági  
üléseken vettem részt :

2016 február 11-én, ahol 20 napirendi pont megtárgyalására került sor, 10 nyílt és 10 zárt  
ülés keretében.

2016 február 15-én, ahol 6 napirendi pont megtárgyalására került sor, 4 nyílt és 2 zárt  
ülés keretében.

2016 február 26-án, ahol 31 napirendi pont megtárgyalására került sor, 12 nyílt és 19 zárt  
ülés keretében.

A PKB fenti üléseire vonatkozó előterjesztéseket áttanulmányoztam, a többször felvetődött,  
nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításával kapcsolatban néhány észrevételt  
fűztem írásban, melyet beszámolóimhoz mellékelek.

Kérem beszámoló elfogadását.

Budapest, 2016. február 29.

  
Perity László

A szerződés 2016. 02. .... havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 02. 22.



2016-03-03





### Gondolatok, ötletek a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlétezéséről

A gazdasági élet, a turizmus fejlődésével Budapest VII. Kerületében konjunktúra alakult ki a belterületi, a belvároshoz közel eső társasház kls alapterületű, még önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában.

Az Erzsébetvárosi Önkormányzat illetékes Bizottsága (PKB) elé gyakran kerül olyan igény, mely szerint szívesen bérelnének – elsősorban raktározási célból – belterületi társasházakban vállalkozások céljára szabad önkormányzati tulajdonú helyiségeket.

Szabad, kiadatlan helyiségek kiadása, hasznosítása fontos feladat az Önkormányzati Vagyongazdálkodási Bizottság részére, melyet folyamatosan gyakorol, hiszen bevételi forrást teremt az Önkormányzat részére.

Konkrét példa említése nélkül a folyamat tipikusan úgy indul, hogy a Vállalkozó, vagy magánember bérelti igénnyel fordul a vagyongazdálkodóhoz, amely a jellemző adatok és a gyakorlati tapasztalatok alapján ajánlatot tesz az érdeklődőnek, melyet azonban jóvá kell hagyatnia a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak. Ha az rábólint a szerződést megkötethetik.

A dolog akkor vesz érdekes fordulatot – ezt sok rossz tapasztalat igazolja – amikor az újdomsült bérlő, nem sokkal a bérelti szerződés megkötése után, vételi igénnyel lép fel a Vagyongazdálkodóval.

Több esetben kiderült, hogy a vétel után ezek a – sokszor hátrányos helyen fekvő (sötét, földszinti, udvari helyiségek) lakásokká, szükséglakásokká alakulnak át és gyakran, nagyon igénytelen bérlőknek adják tovább akár „tömeggézállás” jelleggel.

Ez viszont már nem volt célja sem az Önkormányzatnak, sem a Vagyongazdálkodónak.

Az ilyen formán kialakult kls lakások alkalmi bérlőinek - sokszor nagyon kifogásolható - viselkedése és magatartása számos indulatot és ellenérzést gerjesztett az adott társasházban, s ezeket már nehezen, vagy egyáltalán nem tudja kezelni az Önkormányzat, mivel a vita akkor már a tulajdonostársak között zajlik, pontosabban a régi tulajdonosok és az új tulajdonos bérlői között.

A konfliktusok gyakorisága és hevüllete azonban visszahat az Önkormányzatra és ezért át kell gondolni azokat a lehetőségeket, melyek megakadályozhatják, illetve erősen fékzik az ilyen szituációk kialakulását.

- I. Elsőre, a „hagyományos” megoldást követve bérletbe kerül egy helyiség. A bérelti díj a szokványos az adott városrészhez, az adott műszaki állapothoz viszonyítottan kerül megállapításra.  
A bérelti szerződés esetleg rögzíthetné, hogy egy ideig (5 évig?) a bérlemény elidegenítési tilalom alá esik. Emellett a szerződés rögzítené a funkció-váltási tilalmat is. Ha ez az idő lejár a tulajdonba adás (az elidegenítés) esetleg (lakás) piaci áron kerülne meghatározásra, hiszen a kérelmező eredetileg nem lakás céljára kérte bérletbe, ugyanakkor megvétel után sem a Vagyongazdálkodó, sem az Önkormányzat nem szólhat bele a funkció-váltásba, legfeljebb az adott társasház tulajdonos-közössége szabhat korlátokat bizonyos mértékig.  
A bérelti időszak alatt a Vagyongazdálkodó kauciót kérhetne arra vonatkozólag, hogy a bérlő nem csinál olyan átalakításokat (Pl. zuhanyozót, WC-t, stb. épít be), amely arra utal, hogy a bérlemény lakás célra is használhatóvá váljon.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---


Az elbukható, megfelelően magas kaució túlnál elegendő féket jelenthet, hogy illegálisan lakásként használhassa a bérlő. Nyilván tiltani kellene más személyek lakóként történő bejelentkezését is, ami következetes és váratlan ellenőrzésekkel kontrollálható.

- II. Ha elidegenítésre kerül sor, akkor talán be lehetne vonni a lakóközösséget, hogy közgyűlés is szentesítse az eladást.
- Tudom ez elsősorban az Önkormányzatra és annak Vagyongazdálkodására tartozik, mégis jó lenne, ha a közgyűlés is véleményezné, vagy állást foglalna egy ilyen eladási tranzakcióval kapcsolatban, hiszen panasz és elégedetlenség esetén az első panaszok a társasháztól jönnek, így viszont nem mondhatja a lakóközösség azt, hogy őket senki sem kérdezte. Ebben az összefüggésben az is benne van, hogy talán maga a lakóközösség, vagy az egyik ott élő tulajdonostárs is pályázhatna az adott ingatlanra (Elővásárlási jog ??, bár ez ismereteim szerint SzMSz függő.)

Minden esetre érdemes lenne úgy kialakítani az egyébként szükségszerű bérbeadási rendszert, hogy csökkentjük, vagy szűrjük ki azokat a hektikus momentumokat, amelyek ma még beárnyékolják (kiskapun keresztül) az egyébként kívánatos folyamatokat.

- III. Nem gondoltam végig, de érdekes felvetésnek gondolom Csomor Sándor úr felvetését arra vonatkozólag, hogy a bérlőbe adni kívánt helyiségeket kisebb-nagyobb „köteghen” bonyolítanánk olyan vállalkozó(k) bevonásával, akik az eredeti célnak megfelelő módon egyszerre több helyiséget vennének bérebe, vállalva azt, hogy nem kiskapun keresztül hasznosítanák a bérebevett, szabad önkormányzati helyiségeket.
- Talán így jobban kézben tarthatóvá válnának azoknak a helyiségeknek a csoportja, összevontan hasznosítana a Vagyongazdálkodó.

Budapest, 2016. február 26.



Perity László

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt –

## **ALAPÍTÓ OKIRAT**

**Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

2016.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Hasznosítón	Központosított megnevezés, tárgy	Helyvidi elf. rendszám	2015. évi CXXIII. törvény (Kbt.) szerinti előford. forma megnevezése	Közfelhasználó tárgya	Megjegyzés
1.	Dzsebetvárosi Kertvárosban a belső udvar, Szabófalva és Szalka utca közötti kint, valamint a belső udvar felújítása	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
2.	Prédkertvárosi Kertvárosban a belső udvar felújítása és a szomszédos utcák felújítása (Belvárosi utcától, Szalka utca felől)	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
3.	Prédkertvárosi Kertváros (Mészáros utca)	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
4.	Szabófalva utcán felújítás, vízvezeték, szennyvíz, gázvezeték felújítása	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
5.	Belvárosi utcán felújítás, vízvezeték, szennyvíz, gázvezeték felújítása	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
6.	Prédkertvárosi Kertvárosban a belső udvar felújítása	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
7.	Társasház felújítás, vízvezeték, szennyvíz, gázvezeték felújítása	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
8.	Kertvárosi utcán felújítás (Belvárosi utca felől)	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
9.	Prédkertvárosi Kertvárosban a belső udvar felújítása	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
10.	Prédkertvárosi Kertvárosban a belső udvar felújítása	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
11.	Belvárosi utcán felújítás (Belvárosi utca felől)	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
12.	Prédkertvárosi Kertvárosban a belső udvar felújítása	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	
13.	Szabófalva utcán felújítás (Belvárosi utca felől)	mezsgye	A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti költségvetési célra	építési munkák	

*[Handwritten signature]*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Szám	Ismeretlen jogcímenű feladat	Előirányzat	2015. évi C. XLIII. törvény (Köztisztviselői Törvény) szerinti előirányzat	Közhatalmi feladat	Állomány
1	Információs rendszer és vállalkozásfejlesztés	háztartás	A. Helyi H. 3. (1) bekezdés szerinti előirányzat	háztartás	A. 2015. évi 1. és 2. végelszámoló; 1. és 2. 2016., 2017. végelszámoló; 2018. évi évi. 11.
2	Jogi közértesítési rendszer	háztartás	A. Helyi H. 3. (1) bekezdés szerinti előirányzat	háztartás	A. 2015. évi 1. és 2. végelszámoló; 1. és 2. 2016., 2017. végelszámoló; 2018. évi évi. 11.
3	Gépjármű vásárlás	uniós	A. Kih. 11. § szerinti előirányzat	uniós	A. 2015. évi 1. és 2. végelszámoló; 1. és 2. 2016., 2017. végelszámoló; 2018. évi évi. 11.
4	Villamos energiák beszerzése	uniós	A. Kih. 11. § szerinti előirányzat	uniós	A. 2015. évi 1. és 2. végelszámoló; 1. és 2. 2016., 2017. végelszámoló; 2018. évi évi. 11.
5	Erzsébetvárosi önkormányzatok köznevelési feladatainak ellátása	háztartás	A. Helyi H. 3. (1) bekezdés szerinti előirányzat	háztartás	A. 2015. évi 1. és 2. végelszámoló; 1. és 2. 2016., 2017. végelszámoló; 2018. évi évi. 11.

Jegyzőkönyv a 36/2016. (III.16.)-es önkormányzati határozatokról

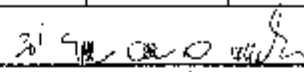


*[Handwritten signature]*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

1. számú melléklet az előterjesztéshez

Ügyszám	Társasház megnevezése	Hrsz.	Önk. tulajdon	m <sup>2</sup>	Célfizetés összege	Kifizetés
36652/2015	Mucányi utca 59.	33436	1400/1000 0	325	220 350	2015.12.18
37918/2015	Nagydiófa utca 16.	34467	1707/1000 0	225	427 275	2015.12.18
41297/2015	Rákóczi út 32.	34543	385/10000	230	138 000	2015.12.18
38775/2015	Rózsa utca 29.	33827	2043/1000 0	440	132 000	2015.12.18
<b>Összesen (A)</b>	<b>IV. n.év PKB, IV. n.évi teljesítés</b>				<b>917 625</b>	
19632/2015	Akácfa utca 38.	34320	1187/1000 0	160	262 902	2016.01.28
3993/2016	Lövölde tér 7.	33983	1506/1000 0	411	330 855	2016.01.28
3989/2016	Dózsa György út 6.	32932	1443/1000 0	366	129 930	2016.01.28
3990/2016	Dob utca 82.	33925	1550/1000 0	622	232 628	2016.01.28
3992/2016	Nefelejcs utca 43.	33284	835/10000	151	151 000	2016.01.28
3995/2016	Dózsa György út 58.	33244	854/10000	122	115 425	2016.01.28
<b>Összesen (B)</b>	<b>IV. n.év PKB, 2016. I. n.évi teljesítés</b>				<b>1 222 740</b>	
<b>Összesen (A+B)</b>	<b>2015. IV. negyedévi PKB döntések</b>				<b>2 140 365</b>	
44032/2015	Alsóerdősor u. 20.	33597	557/10000	97	19 400	2015.12.18
41294/2015	Marek J. u. 4.	33104	879/10000	179	53 700	2015.12.18
42146/2015	Wesselényi u. 41.	34364	304/10000	85	70 550	2015.12.18
43642/2015	Osvát u. 17.	33676	1118/1000 0	154	44 660	2015.12.18
<b>Összesen (C)</b>	<b>IV. n.évi, IV. n.évben teljesített 100e Ft alatti célbefizetés</b>				<b>188 310</b>	
36724/2015	Klauzál utca 34.	34300	912/10000	100	60 200	2015.10.09
38080/2015	Nefelejcs utca 30.	33152	1587/1000 0	149	79 119	2015.10.20
<b>Összesen (D)</b>	<b>III. n.évi, IV. n.évben teljesített célbefizetés</b>				<b>139 319</b>	
<b>Összesen (A+B+C+D)</b>					<b>2 467 994</b>	

  
 Zsuzsanna Zemanovics  
 Pénzügyi Iroda vezetője

10/20

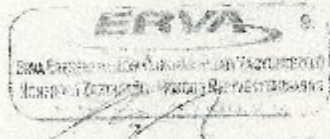


ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1071 Budapest, Danjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

## TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Alulírott ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (ERVA Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Danjanich u. 12.) igazolom, hogy Provill CO Kft (1213 Budapest, Szentmiklósi út. 108.) a 2015.08.04-én kelt szerződésben szereplő VII. kerület Izabella u. 31. sz. alatti épületben lévő elektromos fővezeték felújítási munkálatait az átadás-átvételben rögzítettek szerint teljesítette.

Fizetés: A teljesítés igazolás alapján, a Vállalkozó a számláját 5.982.741 Ft + ÁFA összeggel, azaz bruttó 7.598.081 Ft-al benyújthatja.



Megrendelő képviseletében

Kiss Tibor

PROVILL CO KFT.  
1213 Budapest, Szentmiklósi út. 108.  
Adószám: 12443621-2-43  
Cégjel: 01-43-934856

Vállalkozó képviseletében

Korbel Gábor

Budapest, 2016. január 19.



## **Megállapodás**

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma:735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** között a mai napon az alábbiak szerint:

### **I., PREAMBULUM**

1.

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11. napján 2015. május 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre. A Megbízási szerződés 6.5.1. pontjában a Felek megállapodtak abban, hogy a Megbízó által meghatározott – egyedi határozattal kijelölt – ingatlanokra vonatkozó felújítási vagy beruházási munkákat a Megbízott végzi a Megbízó költségvetésében rendelkezésre álló, tervezett felújítási/beruházási előirányzatok alapján. Felek egyezően rögzítették továbbá, hogy a Megbízott által végzendő felújítási/beruházási munkálatokra a Felek külön szerződést kötnek.

2.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy közöttük 2015. július 28. napján a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 661/2015.(06.09.) számú határozata alapján a Megbízási szerződésben foglaltak szerint bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) jött létre, amelynek tárgya a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 661/2015.(06.09.) számú határozata 1.1. pontjában megjelölt, a Megbízó tulajdonában álló alatti épületeken végzendő, a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő felújítási munkálatok lebonyolítása.

3.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 661/2015.(06.09.) számú határozata alapján az alábbi megállapodást kötik:

### **II., Megállapodás**

1.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a Preambulum 2. pontjában részletesen körülírt szerződés szerinti felújítási munkálatok - VII. kerület, Izabella uca 31. - lebonyolítását teljes körűen 2016. január 19. napjával végezte el, amely tény a jelen megállapodás mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítési igazolás igazol.

2.

A Preambulumban kifejtett tények figyelembe vételével Megbízó a teljesítést elfogadja és kijelenti, hogy Megbízott a jelen megállapodás Preambulumának 2. pontjában részletesen körülírt szerződést 2016. január 19. napján teljeskörűen, szerződésszerűen teljesítette.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. március 7-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**661/2015.(06.09.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő bonyolítói szerződésekről -**

**1., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2015. május 11. napján létrejött megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) 6.5. pontja alapján az alábbi lényeges feltételek mellett szerződést köt:**

**1.1) Tárgya:**

- a) A Budapest VII. kerület, Csányi utca 4. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 12.000.000.-Ft keretösszegben;**
- b) A Budapest VII. kerület, Dohány utca 45. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 15.000.000.-Ft keretösszegben;**
- c) A Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 12. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 12.000.000.-Ft keretösszegben;**
- d) A Budapest VII. kerület, Izabella utca 31. szám alatti ingatlanon végzendő, a jelen határozati javaslat mellékletét képező műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítása legfeljebb bruttó 8.000.000.-Ft keretösszegben.**

**1.2.) Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban különösen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:**

- a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmának elkészítése;
- a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárások (közbeszerzés, beszerzés) ajánlatkérőként történő lefolytatása;
- a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként történő megkötése;
- a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő gondoskodás;
- az Önkormányzat érdekében és képviselőjében közreműködés a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárásának lebonyolítása;
- az Önkormányzat képviselőjében eljárás a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén az utó-felülvizsgálati eljárásban, illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében;
- az Önkormányzat érdekében és képviselőjében – előre nem látható körülmények esetén az Önkormányzattal előzetesen egyeztetetten – minden szükséges intézkedés megtétele a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

**1.3.) Az egyes ingatlanok vonatkozásában meghatározott keretösszegek az ERVA Nonprofit Zrt. igazolt költségeinek összegén felül magukban foglalják a Megbízási szerződés 13.5.2. pontja szerinti, a nettó felújítási/beruházási költség legfeljebb 5 %-a + ÁFA összegű megbízási díjat is.**

**Az ERVA Nonprofit Zrt. jogosult az elvégzett munkákról részszámlát kiállítani.**

**Az Önkormányzat az ERVA Nonprofit Zrt. által az igazoltan teljesített munkákról/munkarészekről kiállított, rész- és vég számlákat azok kézhezvételét követő harminc (30) napon belül egyenlíti ki.**

**Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes felújítási munkák kapcsán legfeljebb a bruttó keretösszeg 30 %-ának megfelelő előlegre jogosult.**

**1.4.) Teljesítési határidő: 2015. december 31.**

**2., Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között a jelen határozat szerint kötendő szerződés aláírására.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

#### BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

amely létezéséről egyrésztől **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester, mint megbízó** – a továbbiakban: **Megebízó**

másrésztől **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott – a továbbiakban: **Megebízott** (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon az alábbiak szerint:

#### PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2015. május 11. napján 2015. május 1. napjától kezdődő hatályal határozatlan időre megbízási szerződés (a továbbiakban: **Megebízási szerződés**) jött létre. A **Megebízási szerződés** 6.5.1. pontjában a Felek megállapodtak abban, hogy a **Megebízó** által meghatározott – egyedi határozattal kijelölt – ingatlanokra vonatkozó felújítási vagy beruházási munkákat a **Megebízott** végzi a **Megebízó** költségvetésében rendelkezésre álló, tervezett felújítási/beruházási előirányzatok alapján. Felek egyezően rögzítették továbbá, hogy a **Megebízott** által végzendő felújítási/beruházási munkálatokra a Felek külön szerződést kötnek.

Fontosra figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 661/2015.(06.09.) számú határozata alapján a **Megebízó** megbízza a **Megebízottat** a **1.2. pontban megjelölt ingatlanok, jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti** végzendő felújítási munkálatok lebonyolításával.

#### Megállapodás

1.1., **Megebízó** megbízza **Megebízottat**, hogy a **Megebízó** kizárólagos tulajdonát képező, a **1.2. pontban megjelölt ingatlanokon** a **jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti** végzendő felújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: bonyolítói feladatokat) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítse el;
- b) a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- d) gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- e) a **Megebízó** érdekében és képviselőjében közreműködjék a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
- g) a **Megebízó** képviselőjében a jótállási illetve szavatossági idő alatti szükség esetén járjon el az utó-felülvizsgálati eljárásban illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében