

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 26-án 14.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA NZRT vezérigazgató
dr. Lampert István	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nagyné Kovács Martina	Humánszolgáltató iroda irodavezető
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság február 26-ai, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

139/2016.(02.26.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina irodavezető
- 2.) A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 4.) Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m2 alapterületű utcai földszinti + 9 m2 galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában
Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m2 alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) Bp. VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m2 alapterületű, 15 m2 galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 13.) Budapest VII. kerület Baross tér 16. sz. társasházban lévő 32961/0/A/30 hrsz-ú közös tulajdonban lévő lakás elidegenítése
Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes
- 14.) Budapest VII. kerület 33356 hrsz-ú, természetben Dembinszky utca 48. sz. alatti társasház alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes
- 15.) Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról
Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes
- 16.) Döntés részletfizetésre vonatkozó kérelem tárgyában
Előterjesztő: Dr. Lampert István Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető-helyettes
- 17.) 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:
Budapest VII. Damjanich u. 7.
Budapest VII. Hernád u. 30.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) Bérbeszámítási kérelem
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Lakások bérbeadása bérlőkijelölési jog alapján
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Lakás bérbeadása jogcím nélküli lakáshasználó részére
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Lakások bérbeadása közszolgálati lakásként
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Bérbeadási döntés használó részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Lakóingatlanok eladását célzó adás-vételi szerződés megkötésére vonatkozó határidő meghatározása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Bp. VII. Akácfa u. 56. szám alatti 34096/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 152 m2 alapterületű udvari pinceszintű terület versenyeljárás keretében kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Bp. VII. Kazinczy u. 30. szám alatti 34255/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 78 m2-es, de 62 m2 hasznos alapterületű utcai bejárattal pinceszintű terület versenyeljárás keretében kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Bp. VII. Marek J. u. 13. szám alatti 33274/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 14 m2 alapterületű utcai földszinti terület versenyeljárás keretében kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása-

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: *Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása*

Nagné Kovács Martina irodavezető asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni?

Nagné Kovács Martina:

Nem, csak kiegészíteni szeretném. A Klébelsberg intézmény fenntartó központban szervezet átalakítások zajlanak. Március 1-től új elnöke lesz a KLIK-nek. Hanesz József urat fogja váltani, és ő fogja aláírni a szerződést. A szerződés egyéb pontjai nem fognak változni, csak az aláíró.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1344/2015.(XII.14.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az ajánlatkérő működtetésében lévő iskolák részére informatikai, illetve infokommunikációs eszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a 1270-1275/2015. (XI.26.) PKB határozat alapján a **NÁDOR Rendszerház Irodaautomatizálási Korlátolt Felelősségű Társaság** (1152 Budapest, Telek utca 7-9.) által szállításra kerülő informatikai és infokommunikációs eszközöket – melyek az önkormányzat tulajdonát képezik - a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (1051 Budapest Nádor u. 32.) számára térítésmentesen használatba adja, e határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint. A köznevelési intézmények részére átadott eszközök vagyon-nyilvántartási feladatait a **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ** az alapító okiratában foglaltak szerint látja el.*

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

140/2016.(02.26.) Sz. PKB határozat

- **Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása tárgyában hozott 1344/2015.(XII.14.) PKB határozat módosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1344/2015.(XII.14.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az ajánlatkérő működtetésében lévő iskolák részére informatikai, illetve infokommunikációs eszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a 1270-1275/2015. (XI.26.) PKB határozat alapján a **NÁDOR Rendszerház Irodaautomatizálási Korlátolt Felelősségű Társaság** (1152 Budapest, Telek utca 7-9.) által szállításra kerülő informatikai és infokommunikációs

eszközöket – melyek az önkormányzat tulajdonát képezik - a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (1051 Budapest Nádor u. 32.) számára térítésmentesen használatba adja, e határozat mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint. A köznevelési intézmények részére átadott eszközök vagyón-nyilvántartási feladatait a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ az alapító okiratában foglaltak szerint látja el. Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása*

Jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Tartózkodik képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

A 2-est, ki az, aki támogatja? Ezt mindenki támogatja. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 118/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó társasház felújítási pályázati kiírás 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

141/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 118/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak támogatására vonatkozó társasház felújítási pályázati kiírás 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 119/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

142/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- A 2016. évi társasház-felújítási pályázat kiírások 2. számú mellékleteinek módosítása–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 119/2016. (02.15.) számú PKB határozattal elfogadott 2016. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást 2. számú melléklete helyébe jelen határozati javaslat melléklete lép.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatát teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m² alapterületű utcai pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **SZÓDA 1 Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Wesselényi u. 18.; cégjegyzékszám: 01-09-712126; adószám: 12961885-2-42; ügyvezető: Kautezky-Larder Dávid Aron) részére határozatlan időre, vendéglátóipari fogyóeszközök raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 362.103,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 95.040,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

143/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m² alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz.

önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 13. szám alatti 34485/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 99 m² alapterületű utcai pincszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a SZÓDA 1 Kft. (székhely: 1075 Budapest, Wesselényi u. 18.; cégjegyzékszám: 01-09-712126; adószám: 12961885-2-42; ügyvezető: Kautezky-Larder Dávid Áron) részére határozatlan időre, vendéglátóipari fogyóeszközök raktározása céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 362.103,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 95.040,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig pedig víz- csatornadíj átalány fizetésére kötelezett.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úr.

Moldován László:

Nekem az lenne a kérdésem, hogy az A.) változatban az ERVA azt javasolja, hogy a bizottság ne járuljon hozzá. ehhez a bérléshez. Erről szeretnék megtudni valamit, hogy miért? Nyilván vezérigazgató úrnak vannak olyan információ, amivel meg tudja indokolni, hogy miért nem javasolja, ezt a bérbé adást.

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Kis koromban több ilyen KISZ klubban is voltam, utána meg nagyobb koromban, még több helyen voltam. Az az igazság, hogy nagyon úgy tűnt, és erről volt vezetői egyeztetés is, és most viccen kívül, gyakorlatilag az a baj, hogy a csereprogram keretében egy pincét fognak csinálni. Abszolút el tudom képzelni, hogy mi lesz ebből. Gyakorlatilag nem lesz ebből lányregény, ez biztos. Megfogalmaztam, és kikértem az illetékesek véleményét is, és az volt a közös kialakított véleményünk, hogy inkább hagyjuk.

Moldován László:

Az alapítványról van valamilyen információ, hogy ezt mondja. Komolyan nem értem, hogy miért gondolja ezt?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Komolyan el tudja képzelni, hogy Rimbaud-t fognak felolvasni, angolul, és franciául?

Moldován László:

Én mindent el tudok képzelni.

dr. Csomor Sándor:

Akkor bizonyára nem járt belső-Erzsébetvárosban, amikor nyugatról, a jobb körülmények között élő fiatalok rászabadulnak Erzsébetvárosra, hogy mit művelnek. Lehet, hogy sztereotípiák, és vállalom. Különben, tegyen módosító indítványt.

Moldován László:

Arról már lekéstem.

dr. Csomor Sándor:

Engem nem kell meggyőzni. Képviselő úr! Még a nevében sem éreztem ennek a cserealapítványnak azt a mélyenszántó közérdeket. Nem is kell módosító indítvány, mert ha a bizottság úgy dönt, hogy a másikat kell megszavazni, akkor a másikat szavazzák meg.

Benedek Zsolt:

Megadom Molnár képviselő úrnak a szót.

Molnár István:

Én szeretném, ha támogatnánk az előterjesztést. Nagyon jó. A lakók nem nagyon szeretnék.

Benedek Zsolt:

Köszönjük. A körzet képviselőjét hallottuk, úgy hogy ez teljesen rendben van. Ha nincs további kérdés, vagy hozzászólás napirenden, akkor a határozati javaslat A.) változatát teszem fel szavazásra. Ki az, aki támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a **Budapest VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m² alapterületű utcai pincehelyiség az AFS Magyarország Nemzetközi Csereprogram Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0003781; székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 37. I. 6.; adószám: 18041617-1-43; vezető tisztségviselő: Bangáné Jarecsni Rita) részére versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

144/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m² alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a **Budapest VII. Almássy tér 13. szám alatti 33722/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 93 m² alapterületű utcai pincehelyiség az AFS Magyarország Nemzetközi Csereprogram Alapítvány** (nyilvántartási szám: 01-01-0003781; székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 37. I. 6.; adószám: 18041617-1-43; vezető tisztségviselő: Bangáné Jarecsni Rita) részére versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában**

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **Kebab-Mogul Kft.** által bérelt Budapest, VII. ker. 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott Thököly út 42. szám alatti

épületben lévő 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban törvényi **jogutódlás** következett be a DÖNER SZENDVICS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **DÖNER SZENDVICS Kft.**, cégjegyzék sz.: 01-09-273852, székhely: 1146 Bp. Istvánmezei utca 2. C.ép.5.em.74., adószám: 25415827-2-42, képviseltre jogosult: Bognár Viola ügyvezető) bérlő javára. Egyúttal felkéri az ERVA NZrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

145/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. Thököly út 42. sz. alatti 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott helyiség jogutódlásának tárgyában –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Kebab-Mogul Kft. által bérelt Budapest, VII. ker. 33035/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott Thököly út 42. szám alatti épületben lévő 79 m² alapterületű utcai földszinti + 9 m² galériával ellátott helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyban törvényi jogutódlás következett be a DÖNER SZENDVICS Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: **DÖNER SZENDVICS Kft.**, cégjegyzék sz.: 01-09-273852, székhely: 1146 Bp. Istvánmezei utca 2. C.ép.5.em.74., adószám: 25415827-2-42, képviseltre jogosult: Bognár Viola ügyvezető) bérlő javára. Egyúttal felkéri az ERVA NZrt.-t, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában
Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában*

Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Csak annyit, hogy elképzelhető, hogy ebből jogvita lesz, de nem tudok mást mondani.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. A határozati javaslat 2-es pontjának A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki

támogatja? Ez is egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 773/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a **VELVART Bt.** (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-a.***

*A forgalmi érték 15.600.000,- Ft, a vételár **12.480.000,- Ft**, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.*

*Vevőnek a vételár 10 %-át, **1.248.000 Ft**-ot, azaz egymillió kettőszáznegyvennyolcezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.*

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

146/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában

Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 773/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a **VELVART Bt.**

(székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-a.

A forgalmi érték 15.600.000,- Ft, a vételár 12.480.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.248.000 Ft-ot, azaz egymillió kettőszáznegyvennyolcezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) által a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanra a korábbi eladási ajánlat elfogadását követően **foglaló** jogcímén megfizetett 1.566.000,-Ft összeget a VELVART Bt. részére **nem fizeti vissza**, annak teljes összege az Önkormányzatot illeti.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

147/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése és foglaló visszafizetése tárgyában

Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) által a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanra a korábbi eladási ajánlat elfogadását követően foglaló jogcímén megfizetett 1.566.000,-Ft összeget a VELVART Bt. részére nem fizeti vissza, annak teljes összege az Önkormányzatot illeti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Mi a tevékenységi kör, mert azt nem olvastam az előterjesztésben.

dr. Csomor Sándor:

Az a baj képviselő úr, hogy nem is tudom, melyik ez.

Németh Gábor:

A saroképület, pont a Klauzál utca sarkán.

dr. Csomor Sándor:

Van az a kis kávézó, de az ennél kisebb.

Benedek Zsolt:

De ez pince. Csak nem jelöli meg az előterjesztés, a tevékenységi kört.

dr. Csomor Sándor:

Biztos, hogy raktár, mert nincs olyan tevékenység abban az épületben, ami vendéglátó tevékenység lenne.

Németh Gábor:

Csak azért merült fel bennem, mert nemrég rakták ki a táblákat, és azzal kapcsolatban érdeklődtem volna, hogy arról van-e szó, mert én örülök, hogy ha egy ilyen típusú tevékenység van a kerületben. Végül is mindegy ebből a szempontból. Köszönöm.

dr. Csomor Sándor:

90%, hogy raktározás.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **Inter Ciculus Kft.** (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 37 m² alapterületű utcai pincehelyiségre fennálló, összesen **607.916,- Ft** hátralék **24** havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **26.016,- Ft**, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete **25.300,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

148/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 34301/0/A/0 helyrajzi számon nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakáscélú utcai pincehelyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **Inter Ciculus Kft.** (adószám: 24191168-2-42; Cg. 01-09-994841; székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 20. fszt. 1., képv.: Sólyom László) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 7. szám alatti, 37 m² alapterületű utcai pincehelyiségre fennálló, összesen **607.916,- Ft** hátralék **24** havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete **26.016,- Ft**, majd a következő 23 hónap havonkénti részlete **25.300,- Ft**, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű,

15 m² galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Sajtó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű, 15 m² galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem az a problémám, - de lehet, hogy ez csak az én problémám -, a bérleti díjra 39.760,- Ft/hó + ÁFA van megállapítva, viszont a havi bérleti díj háromszorosa, az 151.485,- Ft. Nekem ez nem stimmel. Lehet, hogy én számoltam el, mert szerintem a 39.760,- Ft/hó + ÁFA szorozva 3-mal, az nem ennyi. Biztos, hogy ennyi? Jó, ez részletkérdés, inkább hagyjuk. Ki fogom számolni.

dr. Csomor Sándor:

Annyinak kell kijönni.

Moldován László:

Akkor elszámoltam.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Sajtó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, földszinti, + 15 m² galériával rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség Rajcsányné Posch Erika egyéni vállalkozó** (adószám: 63268104-1-42) részére határozatlan időre, szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 151.485,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

28 m² földszinti részre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 31.360,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), a 15 m² galéria részre 560,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.400,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA), mindösszesen 39.760,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

149/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű, 15 m² galériával rendelkező utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai, földszinti, + 15 m² galériával rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség Rajcsányné Posch Erika egyéni vállalkozó (adószám: 63268104-1-42) részére határozatlan időre, szépségszalon céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 151.485,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

28 m² földszinti részre 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 31.360,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA), a 15 m² galéria részre 560,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 8.400,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA), mindösszesen 39.760,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Thököly út 21. szám alatti 32853/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 36 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m² galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség bérlője, az Erdei és Pataki Kft. (székhely: székhely:1063 Budapest, Szinyei M.Pál u. 10., cégjegyzékszám:01-09-196818, adószám: 25049583-2-42, ügyvezető: Erdei Zsolt) által a helyiség felújítására fordított bruttó 822.540,- Ft a bérlő által felhalmozott bérleti díjhátralékba beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

150/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjhátralékba történő beszámítása tárgyában- Bp. VII. Thököly út 21. hrsz.: 32853/0/A/9 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Thököly út 21. szám alatti 32853/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 36 m² alapterületű utcai földszinti + 26 m²

galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség bérlője, az Erdei és Pataki Kft. (székhely: székhely:1063 Budapest, Szinyei M.Pál u. 10., cégjegyzékszám:01-09-196818, adószám: 25049583-2-42, ügyvezető: Erdei Zsolt) által a helyiség felújítására fordított bruttó 822.540,- Ft a bérlő által felhalmozott bérleti díjhátralékba beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m² alapterületű udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület** (székhely: 1029 Budapest, Himes u. 3., Fővárosi Törvényszék nyilv.tart.szám: 01-02-0009711, adószám: 18105090-1-41, elnök: Gyertyán Katalin) részére határozatlan időre, irodai tevékenység (munkamegbeszélés, képzés, továbbképzés) céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

456,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 31.920,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 121.615,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen

megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

151/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Thököly út 5. szám alatti 32947/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 70 m² alapterületű udvari, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (székhely: 1029 Budapest, Hímes u. 3., Fővárosi Törvényszék nyilv.tart.szám: 01-02-0009711, adószám: 18105090-1-41, elnök: Gyertyán Katalin) részére határozatlan időre, irodai tevékenység (munkamegbeszélés, képzés, továbbképzés) céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

456,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 31.920,- Ft/hó + ÁFA (5.472,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 121.615,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45.

napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása*
Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Nagyon örülök, hogy az antik piac megvalósult a Klauzál téri csarnokban. Látom, hogy most egy divat placc is kialakításra kerül. Itt azt olvasom, hogy csütörtökön, 17 és 22 óra között kerülne ez megrendezésre. Ez a 4 alkalom, ez mire vonatkozik? Havonta 4 alkalom? Mert nem látom ezt sem az előterjesztésben.

Benedek Zsolt:

Nem. Ez összesen 4 alkalom. Az volt a vezetői értekezleten alpolgármester úrnak a kérése, hogy nézzük meg az első 4 alkalmat, hogy hogyan működik, és utána kössünk egy hosszabb távú szerződést erre a dologra, hogy ha zökkenőmentesen működik a dolog.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? A 2-est, ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.

- keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2017. január 31. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vasárnapi napokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkori nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.

- használattal érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galérijaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen

egybefüggően) és egyidejűleg legfeljebb 700 m² alapterületű rész;

- használati díj: 75.-Ft/ m² /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap
használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata ”

152/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.
- keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2017. január 31. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vasárnapi napokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkori nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használatl érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően) és egyidejűleg legfeljebb 700 m² alapterületű rész;
- használati díj: 75.-Ft/ m² /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől
számított 8 nap
használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.*
- keretszerződés időtartama: 4 alkalom, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak csütörtöki napokon, 17:00-22:00 óráig jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.*
- használattal érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően) és egyidejűleg legfeljebb 700 m² alapterületű rész;*
- használati díj: 75.-Ft/ m² /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.*

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől
számított 8 nap
használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata”

153/2016. (02.26.) sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.**

- keretszerződés időtartama: 4 alkalom, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak csütörtöki napokon, 17:00-22:00 óráig jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használatlalt érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően) és egyidejűleg legfeljebb 700 m² alapterületű rész;
- használati díj: 75.-Ft/ m² /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

használati keretmegállapodás: a határozott idő lejárata

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Egyéb –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem lenne. A Garay u. 5-tel szemben ott a tűzfalon, egy nagy festményt látok, és én nem emlékszem, de lehet, hogy rossz a memóriám, hogy az a bizottság elé került volna. Hogy döntött volna a bizottság róla. Erre kérdeznék rá. Csak az én memóriám rossz, vagy nem sikerült a bizottság elé hozni?

Benedek Zsolt:

Nem tudom képviselő úr. Én sem emlékszem pontosan, hogy ez járt-e a bizottság előtt. Következő bizottsági ülésre meg fogjuk nézni. Az biztos, hogy képviselő testületi döntés volt róla. Keret-megállapodás született. Nem hiszem, hogy itt bármilyen szabálytalanság történt volna. Meg fogjuk nézni. Nagyon sok előterjesztés van a bizottság előtt, nem emlékszem rá pontosan, hogy ez bent volt-e. Meg fogjuk nézni.

Moldován László:

Köszönöm, bár hozzátenném, hogy nem ilyen egyszerű, hogy keret-szerződés van róla, de minden ilyen projekthez kell közterület használati kérelmet benyújtani stb.

Benedek Zsolt:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Azt nem mi bíráljuk el képviselő úr.

Moldován László:

Értem. Csak eddig a bizottság előtt volt, minden ilyen döntés. Próbáltam feltúrni a régi bizottsági jegyzőkönyveket, de nem találtam semmit erről, de köszönöm szépen, ha megnézik a következő bizottsági ülésre.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelék el.

Az ülésről távozik: Nagyné Kovács Martina

Kmf.

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

Sólyom Bence
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. március 7.

MEGÁLLAPODÁS
az Önkormányzat tulajdonában lévő
infokommunikációs eszközök oktatási és működési célú térítésmentes
használatba adására

amely létrejött

egyrésztől

a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.,

törzskönyvi azonosító szám: 735704,

KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,

adóazonosító szám: 15735708-2-42,

fizetési számlaszáma: 11784009-15507008,

képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

mint Használatba Adó (a továbbiakban: **Használatba Adó**)

másrésztől

a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK)

székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 32.

levelezési címe: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41,

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00330455-00000000

képviseli: Hanesz József elnök,

jelen szerződés teljesítése során képviseli: a KLIK Budapesti VII. Tankerületének
igazgatója, Stefán György,

mint Használatba Vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**)

között, az alábbiak szerint:

(Használatba Adó és Használatba vevő továbbiakban együttesen: Felek)

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján: „A 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. A működtetés keretében a települési önkormányzat - a 76. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

laptop	ASUS X550X notebook	1074 Budapest, Alkotmány, u. 14/16.	5	168 730 Ft	845 630 Ft
asztali számítógép monitorral	NP PC monitorral	1074 Budapest, Alkotmány, u. 14/16.	12	70 660 Ft	847 920 Ft
nyomtató	HP Laser nyomtató LJ P2035	1074 Budapest, Alkotmány, u. 14/16.	2	47 460 Ft	94 920 Ft
1TB külső merevlemez	Samsung 1TB 2.5" USB3.0 KÖLSŐ HDD	1078 Budapest, Hernád u. 42/46.	5	18 570 Ft	94 350 Ft
számítógéphez való zseb DVD író/olvasó	LG USB 10x CP97E340 fekete DVD író	1078 Budapest, Hernád u. 42/46.	3	7 050 Ft	21 150 Ft
Asztali számítógéphez tartozó memória	ADATA 1GB/400MHz DDR (AD1U400A1G3-B) memória	1078 Budapest, Hernád u. 42/46.	20	6 900 Ft	138 000 Ft
Notebookhoz tartozó memória	Kingston 1GB/800MHz DDR-2 notebook memória	1078 Budapest, Hernád u. 42/46.	2	4 330 Ft	8 660 Ft
pendrive (64 GB)	Kingston 64GB USB3.0 fekete (DT100G3/64GB) Flash Drive	1078 Budapest, Hernád u. 42/46.	6	7 470 Ft	44 820 Ft
laptop	Asztali számítógéphez tartozó monitorral Core i3-4005U, 4GB, 1TB HDD, DVD-Super Multi DL drive, GeForce 820M, fekete	1073 Budapest, Kertész u. 30.	2	109 510 Ft	207 020 Ft
asztali számítógép	NP PC 2	1073 Budapest, Kertész u. 30.	4	93 160 Ft	372 640 Ft
LCD monitor	LG IPS LED 22MR7VQ-P Monitor	1073 Budapest, Kertész u. 30.	4	33 730 Ft	134 920 Ft
asztali számítógép	NP PC 3	1077 Budapest, Dob u. 95.	15	68 180 Ft	1 022 700 Ft
LCD monitor	LG IPS LED 22MR7VQ-P Monitor	1077 Budapest, Dob u. 85.	15	33 730 Ft	505 950 Ft
laptop	Acer Aspire E5-571G 15.6" HD LED, Intel Core i3-4005U, 4GB, 1TB HDD, DVD-Super Multi DL drive, GeForce 820M, fekete	1077 Budapest, Dob u. 85.	4	103 570 Ft	414 040 Ft
laptop	Acer Aspire E5-571G 15.6" WXGA, Intel Pentium Quad Core N3640 2.16GHz, 8GB, 500GB HDD, fekete MS Windows 10 standard, KIS Office Standard 2016 Hungariban	1073 Budapest, Barcaay u. 5.	5	133 470 Ft	667 350 Ft
asztali gép operációs rendszerrel és monitorral	NP PC 4 operációs rendszerrel és monitorral	1073 Budapest, Barcaay u. 5.	39	157 380 Ft	6 137 820 Ft
Windows 8.1 szoftver	Windows 8.1 64-bit HUN 1pack	1074 Budapest, Alkotmány, u. 14/16.	15	24 230 Ft	363 450 Ft
Microsoft Office 365 szoftver	Office 365 Personal HUN1 I Esélyesek 1 év	1074 Budapest, Alkotmány, u. 14/16.	14	11 730 Ft	164 220 Ft

KLIK VII. KERÜLET ACZ. MÉRLEKLET

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KLIK VII. KERÜLET A-12. melléklet

WiFi koraszíjítás	OAW-IAP205-RW OmniAccess Instant AP205 Dual radio IEEE 802.11ac (2x2:2) wireless access point with support for 802.11b and 802.11a/G/N/AC operation, integral antenna, 1 x 10/100/1000Base-T (RJ-45) Ethernet Interface (Supports 802.3af Power over Ethernet), 1 x 12V D	CWA-IAP205-RW OmniAccess Instant AP205 Dual radio IEEE 802.11ac (2x2:2) wireless access point with support for 802.11b and 802.11a/G/N/AC operation, integral antenna, 1 x 10/100/1000Base-T (RJ-45) Ethernet Interface (Supports 802.3af Power over Ethernet), 1 x 12V D	8	1073 Budapest, Barcsay u. 5.	178 870 Ft	1 428 560 Ft
	AP-200-MNT-W2 Access Point Mount Kit for AP-200 Series (box style, secure, flat surface). Contains 1x flat surface wall/ceiling secure mount cradle	AP-200-MNT-W2 Access Point Mount Kit for AP-200 Series (box style, secure, flat surface). Contains 1x flat surface wall/ceiling secure mount cradle	8	1073 Budapest, Barcsay u. 5.	13 900 Ft	111 200 Ft
	OAW-IAP215 OmniAccess AP215 Wireless Instant Access Point 802.11n/ac, 3x3x3, dual radio, integrated antennas Restricted regulatory domain: Unlabeled States	OAW-IAP215 OmniAccess AP215 Wireless Instant Access Point 802.11n/ac, 3x3x3, dual radio, integrated antennas Restricted regulatory domain: Unlabeled States	2	1073 Budapest, Barcsay u. 5.	279 490 Ft	558 980 Ft
	AP-220-MNT-W2W Access Point Mount Kit (box style, secure, flat surface). Contains 1x flat surface wall/ceiling secure mount cradle (color: white).	AP-220-MNT-W2W Access Point Mount Kit (box style, secure, flat surface). Contains 1x flat surface wall/ceiling secure mount cradle (color: white).	2	1073 Budapest, Barcsay u. 5.	26 620 Ft	53 640 Ft
	OS6450-F24 Gigabit Ethernet chassis in a 1U form factor with 24 PoE 10/100/1000 Base-T ports, 2 fixed SFP+ (1G/10G) ports and one expansion slot for optional stacking or uplink modules. 10G* uplink speed and metro feature set requires license upgrade.	OS6450-F24 Gigabit Ethernet chassis in a 1U form factor with 24 PoE 10/100/1000 Base-T ports, 2 fixed SFP+ (1G/10G) ports and one expansion slot for optional stacking or uplink modules. 10G* uplink speed and metro feature set requires license upgrade.	1	1073 Budapest, Barcsay u. 5.	396 060 Ft	396 060 Ft
	OS6450-XN1-U2 Optional 10 Gigabit SFP+ stacking module. Supports 2xSFP+ 10 Gigabit ports. Inserts into the 6450 expansion slot at the rear of the OS6450 chassis. Order stacking cables separately. Uplink mode not supported.	OS6450-XN1-U2 Optional 10 Gigabit SFP+ stacking module. Supports 2xSFP+ 10 Gigabit ports. Inserts into the 6450 expansion slot at the rear of the OS6450 chassis. Order stacking cables separately. Uplink mode not supported.	5	1073 Budapest, Barcsay u. 5.	87 650 Ft	439 250 Ft
	SOFTO 10G 11 Gigabit optical transceiver (SFP+). Supports multimode fiber over 850nm wavelength (nominal) with an LC connector. Typical reach of 300m	SFP-10G-SR 10 Gigabit optical transceiver (SFP+). Supports multimode fiber over 850nm wavelength (nominal) with an LC connector. Typical reach of 300m	6	1073 Budapest, Barcsay u. 5.	95 610 Ft	561 660 Ft
	OS6450-CBL-1M 1M meters long SFP+ direct stacking cable for OS6450 24 and 48 port models	OS6450-CBL-1M 1M meters long SFP+ direct stacking cable for OS6450 24 and 48 port models	2	1073 Budapest, Barcsay u. 5.	25 050 Ft	51 300 Ft

MEGÁLLAPODÁS
az Önkormányzat tulajdonában lévő
infokommunikációs eszközök oktatási és működési célú térítésmentes
használatba adására

amely létrejött

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
(székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6., törzskönyvi azonosító
szám: 735704, KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,
adóazonosító szám: 15735708-2-42, fizetési számlaszáma:
11784009-15507008, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester) mint
Használatba Adó (a továbbiakban: **Használatba Adó**)

másrésztől a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ VII. Tankerület
(székhelye: 1076 Budapest, Garay utca 5. adóigazgatási azonosító
száma: 15799658-2-41 Tankerület bankszámlaszáma: 10032000-
00330455-00000000 képviseli: Stefán György tankerületi igazgató),
mint Használatba Vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**) között,
az alábbiak szerint:

(Használatba Adó és Használatba vevő továbbiakban együttesen: Felek)

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

Az Nktv. 74. § (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat gondoskodik – a szakképző iskola kivételével – az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről. A működtetés keretében a települési önkormányzat - a 76. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével - saját forrásai terhére biztosítja a köznevelési feladat ellátásához szükséges tárgyi feltételeket, továbbá az ingó és ingatlan vagyon működtetésével összefüggő személyi feltételeket.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1.

Erzsébetváros Önkormányzata az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II.23.) rendeletében forrást biztosított a működtetésében lévő oktatási intézmények informatikai és infokommunikációs eszköz szükségletéhez, melynek összértéke alapján a

1344/2015. (12.14.) sz. PKB határozat

- **Az Önkormányzat működtetésében lévő nevelési-oktatási intézmények részére biztosított informatikai és infokommunikációs eszközök térítésmentes használatba adása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „Az ajánlatkérő működtetésében lévő iskolák részére informatikai, illetve infokommunikációs eszközök szállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként a 1270-1275/2015. (XI.26.) PKB határozat alapján a **NÁDOR Rendszerház Irodaautomatizálási Korlátolt Felelősségű Társaság** (1152 Budapest, Telek utca 7-9.) által szállításra kerülő informatikai és infokommunikációs eszközöket – melyek az önkormányzat tulajdonát képezik - a **KLIK VII. Tankerület számára** térítésmentesen használatba adja, a határozat 1. sz. mellékletét képező megállapodásban foglaltak szerint. A köznevelési intézmények részére átadott eszközök vagyonyilvántartási feladatait a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ az alapító okiratában foglaltak szerint látja el.

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal *(a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)*

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2016.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal és ennek megfelelően **támogatás nyújtásáról határozat** alapján az Önkormányzat által a megjelölt **felújítási munkához** nyújtott **összegeből** a tulajdoni hányaduk arányában részesülnek visszatérítendő kamatmentes formájában.

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2016.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal és ennek megfelelően **támogatás nyújtásáról határozat** alapján az Önkormányzat által a megjelölt **felújítási munkához** nyújtott **összegeből** a tulajdoni hányaduk arányában részesülnek visszatérítendő kamatmentes formájában.

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2016.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal *(a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)*

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2016.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal és ennek megfelelően **támogatás nyújtásáról határozat** alapján az Önkormányzat által a megjelölt **felújítási munkához** nyújtott **összegeből** a tulajdoni hányaduk arányában részesülnek visszatérítendő kamatmentes formájában.

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2016.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

Társasház címe:	irányító- szám	utca
Nyilatkozó közös képviselő neve:		

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal és ennek megfelelően **támogatás nyújtásáról határozat** alapján az Önkormányzat által a megjelölt **felújítási munkához** nyújtott **összegeből** a tulajdoni hányaduk arányában részesülnek visszatérítendő kamatmentes formájában.

Cégnév	tulajdoni hányad
ÖSSZESEN%	

Budapest, 2016.hó nap

.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Íratószám: KJ/2013-49/2015.XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. sz. emeleti Ülésterem

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -
(1. ív, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszikkendő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elfáraszt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérlésről hozzájárulónak feleltető, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kötelező előterjesztéskor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az üzleti környezeti figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti fekvése alapján

670/2013.(06.28.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Wesselényi u. 58. hrsz.: 33865/0/A/1-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 715/2012.(XII.10.) számú határozatának 13.) pontja alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 58. szám alatti 33865/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 219 m² -es nem lakáscélú helyiség bérlője, a VELVART Bt. által a helyiség felújítására fordított bruttó 705.853,- Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

A bérbeszámítás a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

682/2015.(06.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 58. hrsz. 33865/0/A/1 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 33865/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Wesselényi u. 58. szám alatti épület pinceszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 219 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 773/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a VELVART Bt. (székhely: 1077 Bp. Wesselényi u. 58., cégjegyzékszám: 01-06-117694; adószám: 28289702-2-42; képviselő: Bontovics Imre) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 90%-a.

A forgalmi érték 17.400.000,- Ft, a vételár 15.660.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.

Vevőnek a vételár 10 %-át, 1.566.000 Ft-ot, azaz egymillió-ötszázhatvanhatezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötését megelőzően, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére. Ha a teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírását követő 90 napon belül nem fizeti meg, kérelmére a fizetési határidő további 30 nappal meghosszabbítható.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Rövidítés: KI/25/13-49/2015/KV.

K I V O N A T

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*A. ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet v. 6. 1. emelet Ujterem*

150/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit az alábbiak szerint fogadja el:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek

A.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány növelése

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakás állomány növelése egyrészt a korábban indokoltan tanul bontásra kerül épületek felújításával és rendeltetés szerinti használatra való alkalmassá tételével lehetséges. A 2013. évben már felújításra került a Merányi u. 5. sz. alatti épület, amivel 11 lakással növekedett a lakásállomány. A Versény u. 26. sz. alatti épület kiürítése és a felújítása is megtörtént. Az épületben 20 db komfortos lakás került kialakításra

2.) A külön elbetelebe alapított és önkormányzati tulajdonban maradt tetőtérnek beépítése, vagy eladása azokról az épületekről, ahol az épület többsége privatizálásra került. Ezeknek a tetőtérnek a vizsgálata és hasznosítási döntése a legelőnyösebb, tekintve, hogy ezekről az Önkormányzatnak évek óta közös költségfizetési kötelezettsége van, viszont tulajdoni illetékszámból nem származik bevétel. Az LRVA NZrt. megvizsgálja a tetőtérrel és a Képviselő-testület illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság előterjesztésének a hasznosítási koncepcióját

B.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő üres lakások hasznosítása

1.) Az olyan - különösen méret szempontjából - lakás célú hasznosításra alkalmatlan szűkséglakásokat a szomszéd lakáshoz illetve helyiséghez történő csatolásnál, vagy pályázati úton történő értékesítéssel, vagy az érintett társasház közgyűlésének határozatával kijelölt, veendő javára felújítási kötelezettség vállalásával, bérbeadás vagy értékesítés útján tervezzék hasznosítani.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Iktatószám: KI/42834-53/2015/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én
10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapesti VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem**

543/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2015. (III.25.) számú határozatának D.) 1.) és D.) 4.) pontjait az alábbiak szerint módosítja azzal, hogy a határozat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

D.) Nem lakáscélú helyiségek elidegenítése és hasznosítása

1.) A nem lakáscélú helyiségeknél minden esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ill. a Képviselő-testület egyedi döntés szükséges az elidegenítéshez. Belső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Károly krt., Rákóczi út által határolt terület) nem lakáscélú helyiség elidegenítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben helyiség forgalmi értéke meghaladja a bérlejtje által jelenleg fizetett **nettó** bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát, tehát 10 éven belül nem térülne meg, vagy a bérlejtje olyan forgalmi érték elfogadására tesz ajánlatot, amely forgalmi érték meghaladja a jelenleg fizetett **nettó** bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát. Az elidegenítésről való döntéshozatalnál figyelemmel kell lenni a bérlejt esetleges felújítási szándékára, illetve a vállalt felújítás költségvonzatára, vagy műszaki tartalmára.

4.) A jelen irányelvek mellékletét képező ábrázolati térkép szerinti kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy az **üres** helyiségek élelmiszer, kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra illetve a már megírt bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2015. december 17.


Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető



1286/2015. (11.26.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Erdei és Pataki Kft. (adószám: 25049583-2-42; Cg. 01-09-196818; székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.; képviseli: Erdei Zsolt) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Thököly út 21. szám alatti, 32853/0/A/9 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 792.336,- Ft hátralék 30 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 26.736,- Ft, majd a következő 29 hónap havonkénti részlete 26.400,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1253/2015. (11.20.) sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok közös területeinek hasznosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Antik Centrál Kft. (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 30. V. em. 26., cg.: 01-09-917488, képviseli: Molnár Viktor ügyvezető) használóval a Klauzál téri Vásárcsarnok közös használatú területére vonatkozó használati keretmegállapodást köt az alábbi lényeges feltételek mellett:

- használó: Antik Centrál Kft.
- keretszerződés időtartama: határozott idejű, 2015. december 31. napjáig, azzal, hogy az árusításra kizárólag csak vasárnapi napokon a Klauzál téri Vásárcsarnok mindenkor nyitvatartási idejében jogosult a használó azzal, hogy köteles az árusítás napján a Vásárcsarnok zárását követő 2 órán belül az eredeti állapotot helyreállítva az árusítás területét kiüríteni.
- használatlalt érintett terület (használat tárgya): a Klauzál téri Vásárcsarnok földszinti illetve galériaszintjén a közös használatú területen együttesen (azaz nem szükségszerűen egybefüggően) és egyidejűleg legalább 100 m² és legfeljebb 200 m² alapterületű rész;
- használati díj: 75.-Ft/ m² /nap +ÁFA, amely előre, az árusítás napját megelőzően 2 nappal a használó által igényelt alapterület alapján számoltan legkésőbb az árusítás megkezdését megelőzően fizetendő, azzal, hogy a minimálisan fizetendő használati díj egy teljes nap és legalább 100 m² után fizetendő;

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA Nonprofit Zrt. üzemeltetőt, hogy a használóval a jelen határozatban foglalt lényeges elemeket tartalmazó használati keretmegállapodást megkösse.

Abban az esetben, ha a használó a jelen határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül a használati keretmegállapodást nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: használati keretmegállapodás megkötése: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap

használati keretmegállapodás: a határozott idő lejáratára

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 26-án, 14.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Határozat: EL/82/34. sz./2015/XV.

B I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. december 15-én
10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. 1. emelet Ülésterem*

485/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- A 104/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása -
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
a 104/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatban az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy
dönt, az Önkormányzat tulajdonát képező a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akadémia
41-+8. szám alatt elhelyezkedő Klauzál téri Vásárcsarnok önkormányzati tulajdonban lévő
ingatlanrészre: az előbbi bérleti díjak, illetve östermezői és egyéb helyhasználati díjak
alkalmazásáról:

Bérleti díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül értendő) mértéke:

- a) Célsz: 5.200.- Ft/m²/hó
- b) Raktár: 2.000.- Ft/m²/hó

Östermezői helyhasználati díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül értendő) mértéke:

- a) Napi: 1.000.- Ft/nap
- b) Havi: 22.000.- Ft/hó
- c) Évi: 200.000.- Ft/év.

Egyéb helyhasználati díj (nettó összegben, azaz ÁFA nélkül értendő) mértéke:

1. Nyitvatartási időn belül:

- a) kármentes tevékenységre: 10.- Ft/m²/nap
- b) kulturális tevékenységre: 20.- Ft/m²/nap
- c) gazdasági, szolgáltatási tevékenységre: 25.- Ft/m²/nap.

*Havi díj esetén az adott naptári hónapban a helyhasználattal érintett napok számának és a
napidíjnak (10.- Ft/m²/nap) a szorzata.*

*Éves helyhasználati megváltás esetén az adott naptári évben a helyhasználattal érintett napok
számának és a napidíjnak (20.- Ft/m²/nap) a szorzata.*

2.) Nyitvatartási időn kívül:

- a) karbantató rendezvény: 500.- Ft/m²/alkalom
- b) kulturális, közösségi rendezvény: 1.000.- Ft/m²/alkalom
- c) magánjellegű rendezvény: 3.000.- Ft/m²/alkalom.