

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. február 11-én 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

| | |
|---------------|-------------------|
| Benedek Zsolt | elnök |
| Kispál Tibor | bizottsági tag |
| Németh Gábor | bizottsági tag |
| Sólyom Bence | bizottsági tag |
| Tímár László | bizottsági tag |
| Veres Zoltán | bizottsági tag |
| Joó Mária | jegyzőkönyvvezető |

Meghívott vendégek:

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| dr. Csomor Sándor | ERVA NZRT vezérigazgató |
| dr. Máté Katalin | Városgazdálkodási iroda irodavezető |
| dr. Mészáros Zoltán | Jegyzői iroda irodavezető |
| Gergely József | szakértő |
| Gyulai István | Főépítész iroda irodavezető |
| Moldován László | képviselő |
| Mózes Ernő Attila | szakértő |
| Perity László | szakértő |
| Szabó Sándor Roland | Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h. |
| Szerencse Csaba | koordinátor |
| Györkös Dóra | pénzügyi ügyintéző |

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság február 11-ei, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

76/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
- Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház
- Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház
- Budapest VII. Izabella u. 7.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 4.) Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Marek József u. 11.
Rottenbiller u. 7.
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 5.) Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület - Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház, - Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház, - Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² és 69 m² alapterületű utcai pinchelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 11.) 2014. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása:
Budapest VII. Péterfy Sándor u. 47.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) Kártérítési igény
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 13.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Király u. 21. alatti lakásingatlan tekintetében
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 14.) Döntés elővásárlási jog gyakorlása tárgyában a Budapest Főváros VII. kerület Nefelejcs utca 40. alatti lakásingatlan tekintetében
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 15.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Lakások elidegenítése csatolás jogcímén
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18.) Bp. VII. Wesselényi u. 47. szám alatti 33688/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) A Budapest VII. kerület Almássy tér 15. szám alatti önkormányzati lakás ügye
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
 - Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház
 - Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház
 - Budapest VII. Izabella u. 7. -

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása

- Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház
- Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház
- Budapest VII. Izabella u. 7. -

Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat 1-es pontjával, ki az, aki egyet ért? A 2-es pontjával, ki az, aki egyet ért? A 3-as pontjával, ki az, aki egyet ért? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 34. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat felújítási” munkák elvégzésének határidejét 2016. május 19-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 19-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

77/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
 - Budapest VII. Izabella u. 34. sz. Társasház

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 34. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi

általános társasház felújítási pályázaton támogatott „elektromos hálózat felújítási” munkák elvégzésének határidejét 2016. május 19-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 19-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 7. szám alatti társasház – amennyiben a határidő hosszabbításra vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvi határozatot megfelelő tartalommal, a pályázattal foglalkozó szakirodának (Főépítész Iroda) hitelt érdemlően bemutatja és anyagához másolatban jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül – benyújtja, úgy a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „12 fm tetőjárda cseréje” és „bejárati kapu felújítása” megnevezésű munkák elvégzésének határidejét 2016. május 17-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

78/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása

- Budapest VII. Izabella u. 7. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Izabella u. 7. szám alatti társasház – amennyiben a határidő hosszabbításra vonatkozó közgyűlési jegyzőkönyvi határozatot megfelelő tartalommal, a pályázattal foglalkozó szakirodának (Főépítész Iroda) hitelt érdemlően bemutatja és anyagához másolatban jelen határozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül – benyújtja, úgy a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „12 fm tetőjárda cseréje” és „bejárati kapu felújítása” megnevezésű munkák elvégzésének határidejét 2016. május 17-ig, az elszámolás határidejét 2016. június 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Marek József u. 37. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház

felújítási pályázaton támogatott „kéménycsoportok felújítása 10, 11” munkák elvégzésének határidejét 2016. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2016. augusztus 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

79/2016.(02.11.) Sz. PKB határozat

- 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
- Budapest VII. Marek József u. 37. sz. Társasház

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Marek József u. 37. szám alatti társasház közgyűlési jegyzőkönyve alapján a 2014. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott „kéménycsoportok felújítása 10, 11” munkák elvégzésének határidejét 2016. július 20-ig, az elszámolás határidejét 2016. augusztus 20-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása*

Szintén jómagam vagyok az előterjesztő. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor indítványozom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság az ügyrendit? Úgy látom, hogy elfogadja. Kérdezem tehát, a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével, ki az, aki egyet ért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

80/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása**
Ügyrendi indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

81/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

82/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2016. január havi munkájáról szóló

beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

83/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

84/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2016. január havi munkájáról szóló

beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról***

Előterjesztő, dr. Várhelyi Zsuzsanna, a Vagyongazdálkodási iroda megbízott vezetője. Kérdezem, hogy kiegészíteni, indokolni kívánják-e az előterjesztést?

Szabó Sándor Roland:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Úgy látom, hogy szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság az egyes társasházak közös tulajdonában található ingatlanrészei elidegenítése, illetve az egyes társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben érdemi döntéseit abban az esetben hozza meg, ha a döntéshez szükséges valamennyi dokumentum előterjesztésre kerül a Bizottság számára, különös tekintettel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti elidegenítés és a 21. § (3) bekezdésében meghatározott lakásmegosztás, összevonás és az ezen ügyletekhez kapcsolódó társasházi alapító okirat módosítása esetén csatolásra kerül a meghozandó közgyűlési határozat magánokiratba foglalt olyan tervezete, melyre rávezetésre kerül a tervezetet szerkesztő ügyvéd megnevezése, a határozatot aláírók közgyűlésen betöltött tisztségének megnevezése, valamint az eljáró ügyvéd nyilatkozata arról, hogy a határozat érvényes elfogadása és aláírása esetén a határozatot ellenjegyzzi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

85/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság az egyes társasházak közös tulajdonában található ingatlanrészei elidegenítése, illetve az egyes társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben érdemi döntéseit abban az esetben hozza meg, ha a döntéshez szükséges valamennyi dokumentum előterjesztésre kerül a Bizottság számára, különös tekintettel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti elidegenítés és a 21. § (3) bekezdésében meghatározott lakásmegosztás, összevonás és az ezen ügyletekhez kapcsolódó társasházi alapító okirat módosítása esetén csatolásra kerül a meghozandó közgyűlési határozat magánokiratba foglalt olyan tervezete, melyre rávezetésre kerül a tervezetet szerkesztő ügyvéd megnevezése, a határozatot aláírók közgyűlésen betöltött tisztségének megnevezése, valamint az eljáró ügyvéd nyilatkozata arról, hogy a határozat érvényes elfogadása és aláírása esetén a határozatot ellenjegyzik.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasházban lévő 1594/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében eljáró önkormányzati meghatalmazott a társasház 2016. március 16. napjára kiírt közgyűlésén az alapító okirat módosítással kapcsolatos határozati javaslat tárgyában IGEN szavazatot adjon le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

86/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- A 729/2015.(07.07.) sz. PKB határozat módosítása és döntés a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasház alapító okiratának módosítása tárgyában leadandó szavazatról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34417 hrsz-ú, természetben Klauzál u. 13. sz. társasházban lévő 1594/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében eljáró önkormányzati meghatalmazott a társasház 2016. március

16. napjára kiírt közgyűlésén az alapító okirat módosítással kapcsolatos határozati javaslat tárgyában IGEN szavazatot adjon le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Marek József u. 11.
Rottenbiller u. 7. –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Marek József u. 11.***

Rottenbiller u. 7.

Lantos Péter főépítész készítette az előterjesztést. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni az iroda?

Gyulai István:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Úgy látom, hogy szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 11. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- *Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.284.311,- Ft.*
- *Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

87/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Marek József u. 11. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 11. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- **Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.284.311,- Ft.**
- **Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.**

- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 7. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 3.391.019,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

88/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Rottenbiller u. 7. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rottenbiller u. 7. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 3.391.019,- Ft.
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról**

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Kispál képviselő úr a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen, csak egy gyors kérdés. A közbeszerzési törvény lehetővé teszi az átruházást? Tulajdonképpen, a tulajdonos is ugyanaz, csak a cégnek a formája különbözik, bt, illetve kft. A cégtulajdonos ugyanaz. Mi történt, hogy egyik típusú cégből, gyakorlatilag akarja a másik cégébe átvinni ezt? Mert a tartalom nem változott, hogy ha jól érzékelem.

dr. Máté Katalin:

A tartalom abszolút mértékben nem változott. Közbeszerzési szempontból, ez teljesen rendben van, mert a közbeszerzési szakértői tevékenység önmagában nem tartozik a Kbt. hatálya alá. Másrészt, pedig, hogy egy vállalkozó, miért nem betéti társaság kertében, hanem ezt követően kft. formájában szeretné ellátni a feladatait, ezt közelebbről nem tudom. Gondolom, hogy ez a vállalkozó szabad döntése. Miután teljes mértékben meg vagyunk elégedve, dr. Tóth Csaba munkájával, azt gondolom, hogy tudomásul vettük, hogy ugyanolyan feltételekkel, mint az előbbi szerződésben, ne bt., hanem kft. keretében folytassa a munkáját. Szigorú szabályok vonatkoznak, a közbeszerzési szakértőkre. Kötelező felelősségbiztosítással kell rendelkezni, stb, de ez a vállalkozási formától teljesen független.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. Moldován képviselő úr a szó.

Moldován László:

Ha jól emlékszem, 2016. júniusig szólt az előző szerződés. Ez most 2016. november 30-ra módosul. Nem nagyon értem, hogy ezt most, hogy lehet megváltoztatni. Ez biztos, hogy jogilag szabályos?

dr. Máté Katalin:

Abszolút értékben jogilag szabályos. Természetesen nem hoznánk a bizottság elé, egy olyan előterjesztést, ami jogilag nem stimmel. Egyszerűen azért hosszabbítottuk meg ennek a keretében, mert egyáltalán nem biztos, hogy az alapszerződés, egy keretösszeget tartalmaz, hogy ez a keretösszeg ténylegesen kitöltésre kerül, az előző szerződésnek a végéig.

Moldován László:

És akkor november 30-ig biztos?

dr. Máté Katalin:

Ha november 30-ig nem lesz elegendő a pénz, akkor természetesen itt a bizottság előtt fog megjelenni a szerződés, és látni fogják.

Moldován László:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Lezárom a napirend vitáját, ha nincs további kérdés. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? 1 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy szerződésátruházás útján a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Betéti Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csígekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377, adószám: 21971985-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba üzletvezető) helyébe a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csígekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-09-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba

ügyvezető) lépjen a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött, közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződésbe, mely szerződés alapján a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak még kifizethető összeg legfeljebb 20.681.890,- Ft+áfa.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

89/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- **Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátása tárgyában kötött szerződés átruházásának jóváhagyásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy szerződésátruházás útján a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Betéti Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377, adószám: 21971985-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba üzletvezető) helyébe a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4027 Debrecen, Csigekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-09-026675, adószám: 25120332-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba ügyvezető) lépjen a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával kötött, közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződésbe, mely szerződés alapján a T-CAPTATIONE Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságnak még kifizethető összeg legfeljebb 20.681.890,- Ft+áfa.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület**
 - **Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház,**
 - **Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház,**
 - **Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület*

- *Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház,*
- *Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház,*
- *Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére*

Az előterjesztője, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? A 3-ast ki az, aki támogatja? Ez egyhangú, mindhárom esetben.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú Hársfa utca 59/A. sz. társasházban fennálló 19,86% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú **Hársfa utca 59/A. sz. társasház** részére gázvezeték felújítási munkáinak finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján **151.312 Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

90/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Hársfa utca 59/A. sz. (34044 hrsz.) társasház, –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú Hársfa utca 59/A. sz. társasházban fennálló 19,86% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34044 hrsz-ú Hársfa utca 59/A. sz. társasház részére gázvezeték felújítási munkáinak finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 151.312 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasházban fennálló 8,54% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú **Dózsa György út 58. sz. társasház** részére a gázhálózat felújításának finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján **20.075 Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

91/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Dózsa György út 58. sz. (33244 hrsz.) társasház, –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasházban fennálló 8,54% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasház részére a gázhálózat felújításának finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás

szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 20.075 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú Garay utca 4. sz. társasházban fennálló 33,51% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú **Garay utca 4. sz. társasház** részére lépcsőház felújítás finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján **100.528 Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

92/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület
- Garay utca 4. sz. (33117 hrsz.) társasház részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú Garay utca 4. sz. társasházban fennálló 33,51% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33117 hrsz-ú Garay utca 4. sz. társasház részére lépcsőház felújítás finanszírozása érdekében a 2016. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 40/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet 14.§-a alapján 100.528 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
- Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában*

Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. 11. szám alatti 34120/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 26 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, **Hegedűs Ibolya** egyéni vállalkozó (adószám: 60629249-1-42) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó **821.831,-Ft** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:*

a fennálló hátraléokra beszámításra kerül bruttó 50.190,-Ft, míg a fennmaradó 771.641,-Ft felújítási költség a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

93/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Kisdiófa u. 11. hrsz.: 34120/0/A/2 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Kisdiófa u. 11. szám alatti 34120/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 26 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, Hegedűs Ibolya egyéni vállalkozó (adószám: 60629249-1-42) által a helyiség felújítására fordított, bérbeadó által elfogadott bruttó 821.831,-Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a következők szerint:

a fennálló hátraléokra beszámításra kerül bruttó 50.190,-Ft, míg a fennmaradó 771.641,-Ft felújítási költség a bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² és 69 m² alapterületű utcai pincehelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² és 69 m² alapterületű utcai pincehelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül***

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Tamás István** egyéni vállalkozó (adószám: 62260718-2-33) részére határozatlan időre, nyelvoktatás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljenek a **Budapest VII. Barát u. 9.** szám alatti **33627/8/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **21 m²** alapterületű és a **33627/8/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott **69 m²** alapterületű egybenyitott utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbi feltételek mellett:*

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a 21 m² alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 4.935,-Ft/hó + ÁFA,
- a 69 m² alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 16.215,-Ft/hó + ÁFA, összesen 21.150,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.582,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

94/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 és 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² és 69 m² alapterületű utcai pincehelyiségek bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Tamás István egyéni vállalkozó (adószám: 62260718-2-33) részére határozatlan időre, nyelvoktatás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra

kerüljenek a Budapest VII. Barát u. 9. szám alatti 33627/8/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű és a 33627/8/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 69 m² alapterületű egybenyitott utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiségek az alábbi feltételek mellett:

A bérlő bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a 21 m² alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 4.935,-Ft/hó + ÁFA,
- a 69 m² alapterületű utcai pincehelyiség vonatkozásában 235,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 16.215,-Ft/hó + ÁFA, összesen 21.150,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 80.582,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Hársfa u. 29.** szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai, földszinti helyiség **Ádám Krisztián egyéni vállalkozó** (adószám: 64024024-1-42) ötvösművész részére határozatlan időre, ötvösművészeti, műtermi tevékenység céljára versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 162.153,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.064,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 42.560,- Ft/hó + ÁFA (12.768,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

95/2016. (02.11.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai földszinti helyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai, földszinti helyiség **Ádám Krisztián egyéni vállalkozó (adószám: 64024024-1-42) ötvösművész részére határozatlan időre, ötvösművészeti, műtermi tevékenység céljára versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 162.153,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.064,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 42.560,- Ft/hó + ÁFA (12.768,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **Egyéb –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Vezérigazgató úrhoz lett volna, de nem tudom neki feltenni. Lehet, hogy elnök úr is tud rá válaszolni. Ha jól emlékszem, akkor elkezdődött egy olyan program, hogy vízórákat szereltetünk be, minden helyiségbe, üres helyiségekbe is. Ez most hol tart? Információt szeretnék kérni.

Benedek Zsolt:

Ez folyamatos. Ez a program, ez megy. Én nem tudom megmondani, hogy milyen számot értünk el, az elmúlt évben, de az biztos, hogy több 10-es nagyságrendű, de lehet, hogy a 100-at is elérte ennek a száma. Ez folyamatos, és ez gyakorlatilag az önkormányzatnak, díjmegtakarítást eredményez.

Moldován László:

Persze, abszolút egyet értek vele. Mennyi olyan üres helyiség van, ami előtte áll?

Benedek Zsolt:

Pontosan nem tudom, de utána fogok kérdezni, és a következő bizottsági ülésen tájékoztatni fogom képviselő urat.

Ha nincs további kérdés, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelék el.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Az ülésről távozik: dr. Máté Katalin
Györkös Dóra**

Kmf.

**Benedek Zsolt
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence
bizottsági tag**

**Joó Mária
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. február 19.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

24.000

ZON 128613

| | | |
|------------|-----------|---------|
| ZON DFC 02 | | |
| Éves. szá. | megnevez. | adatsz. |
| 2014/093-2 | | 0451 |

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYI ÉRTÉKELÉSI ADATLAP

Tűéplézési Iroda

A szerződés tárgya: Kémecny_TH 2014 Marel József_u_37

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.11.13.

Dr. Bohumil György
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.11.13.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában bruttó 344 372 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014. 344 372: ... -évi/Ft)

Budapest, 2014.11.27.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.



Specializált ügyintézési iroda vezetője

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. július 21-én, 8.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

804/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- A 2014. évi társasházi – általános és tűzfalfestés, kémény és tetőjárda - felújítási
pályázatok elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási
támogatásról” szöveg – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3)
bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2014. évi Általános Felújítási Pályázat
keretén belül Általános, Kémény és Tetőjárda felújítási pályázatát a 426/2014. (04.29.)
számú PKB határozattal, valamint a Tűzfalfestési pályázatát a 430/2014 (04.29) számú
PKB határozattal elfogadott pályázati kiírás értelmében

- az 1., 2., és 3. számú „Érvényes Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak
esetén érvényesnek nyilvánítja.
- az 1., 2., és 3. sz. „Érvénytelen Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak
esetén érvénytelenek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

805/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- A 2014. évi társasházi – általános és tűzfalfestés, kémény és tetőjárda - felújítási
pályázatok elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő
kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szöveg
– a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított
jogkörében eljárva a 426/2014. (04.29.) számú PKB határozattal kiírt 2014. évi Általános
Felújítási Pályázat keretében valamint a 430/2014 (04.29) számú PKB határozattal kiírt
Tűzfalfestési Pályázat keretében a határozat mellékletét képező 1. számú „Érvényes
Pályázatok 1.”, 2. számú „Érvényes Pályázatok” és 3. számú „Érvényes Pályázatok”,
táblázatok 2. és 3. oszlopában szereplő Társasházakat a 6. oszlopban szereplő munkák

Erzsébetváros Önkormányzata

részére

Tárgy: pályázati összeg felhasználása-halasztási kérelem
Budapest, 7. ker. Izabella utca 34. Társasház

Tisztelt Önkormányzat!

Az **Izabella utca 34. Társasház** közös képviselőjeként az alábbi

k é r e l m e t

terjesztem elő:

Az Izabella utca 34 Társasház elektromos hálózat felújítására támogatási szerződést kötött 2014. 12. 1.-én közös képviselőként eljáró Józsa Éva által az Erzsébetvárosi Önkormányzattal.

A támogatás felhasználására, a felújítási munka elvégzésére a szerződésben vállalt 395 napon belül az alábbi okok miatt nem kerül sor:

- közös képviselő lemondása, új közös képviselő választása
- a felújítási munkákat elvégzendő Novemberi Hajnal 2001. Kft ellen felmerült bizalomvesztés
- egyes tulajdonosok által az elektromos felújítással kapcsolatos aggályok megvitatása
- új kivitelező vállalkozó keresése, kiválasztása

A fent felsorolt okok miatt kérem az Erzsébetváros Önkormányzatának testületi hozzájárulását ahhoz, hogy a szerződésben megítélt 1.613.441.-ft összegű visszatérítendő kamatmentes támogatást (számlával igazoltan) legkésőbb 2016. június 30.-napjáig használhassuk fel az elektromos hálózat felújítására és korszerűsítésére.

Jelen levelükben jelezzük, hogy a pályázatban megjelölt kivitelező helyett önhibánkon kívül kénytelenek vagyunk másik kivitelezőt keresni és a munkálatokat azzal elvégeztetni. A pályázatban megjelölt kivitelező érdemtelenné vált arra, hogy ilyen nagyfontosságú, alapos szakismeretet, felelősséget megkívánó munkát elvégezzen. A tulajdonosok bizalmát elvesztette, ezért másik vállalkozót szeretnénk a munkával megbízni.

Kérelmünkkel egyidejűleg igazolásul mellékelem a társasházi közgyűlés jegyzőkönyvét, amely a tulajdonosok indokait határozati döntését tartalmazza.

Budapest, 2016. február 2.

Tisztelettel: a társasház nevében eljáró

dr. Borsik Ildikó
közös képviselő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

TÁRSASHÁZ
1077 Budapest, Izabella u. 7.

**Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

Budapest
Erzsébet krt. 6.
1073

Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!

A 1077 Budapest, Izabella utca 7. szám alatti Társasház közgyűlése az eredeti árajánlatot adó kivitelezőkkel folytatott tárgyalások elhúzódása miatt - határozatban kérte a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 805/2014.(07.21) számú határozata alapján létrejött Támogatási szerződéseken rögzített

- bejárati kapu felújítására, 150 eFt összegű visszatérítendő kamatmentes támogatással, illetve
- tetőjárca felújítására vonatkozó, 440 eFt összegű visszatérítendő kamatmentes támogatással kapcsolatban

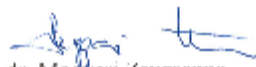
az elszámolás határidejének legalább 6, legfeljebb 9 hónappal történő meghosszabbítását.

A közgyűlési jegyzőkönyv hitelesítése folyamatban van, az aláírt jegyzőkönyvet 5 munkanapon belül eljuttatom a Röszéptési Iroda részére.

Támogató megértésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2016. február 3.

Tisztelettel:



dr. Megyeri Zsuzsanna
közös képviselő
1077 Budapest Izabella u.7. TÁRSASHÁZ

KÖZÖS KÉPVISELŐ: DR. MEGYERI ZSUZSANNA (GRAVITON 97 Bt.)
LEVELEZÉSI CÍM: 1044 BUDAPEST, BERKE TÉR 8.
TELEFON: 230-8102; 06-30-240-0770
e-mail: zszs1077@gmail.com

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Jegyzőkönyv
rendkívüli közgyűlésről**

Készült: Izabella utca 34. Társasház közgyűlésén

Helyszín: Budapest, VII. kerület Izabella utca 34. Társasház közös helyisége

Időpont: 2015. 09.18. péntek 18.30.

Dr. Borsik Ildikó a közgyűlést 18:30 perckor megnyitotta. Megállapította, hogy a közgyűlés nem határozatképes, mivel jelen van 3405/10000 tulajdoni hányvétel (továbbiakban: th) képviselő tulajdonos személyesen, illetve meghatalmazás útján, így a Társasház törvény értelmében a közgyűlés nem határozatképes. A közgyűlést bezárja.

A meghívóban szereplő megismélt közgyűlést a közös képviselő változatlan napirendi pontok megtartásával a meghívóban meghirdetett időpontban 18.45 perckor megnyitja. Az eltelt idő alatt a tulajdoni hányvétel 5494/10.000 t.-hányvételre változott.

A megismélt közgyűlés a hatályos Társasház törvénynek megfelelően a jelenlévők tulajdoni hányvétel tekintetében határozatképes.

Napirendi pontok:

1. **Határozatképeség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítő megválasztása**
2. **Beszámoló az eltelt időszak eseményeiről**
3. **Számvizsgáló Bizottság megválasztása, banki aláírás kérdése -Határozathozatal**
4. **Gondnok-takarító munkakör kérdésköre -Határozathozatal**
5. **A házban történő felújítások megvitatása, helyzatkép: aktuális problémák: tető, lapostető, szennyvíz-elvezetés és vízvezeték állapotok, elektromos hálózat, tűzfal probléma -Határozathozatal**
6. **Egyéb: Közös költség elszámolások, tartozások, lomok eltávolítása stb**

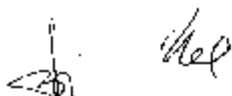
1. **Napirendi pont: Határozatképeség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítő megválasztása**

A közgyűlés egyhangúan, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, kézfejtartással szavazott a napirendi pontok elfogadásáról.

A jelenlévők levezető elnöknek dr. Borsik Ildikót, jegyzőkönyv vezetőnek Borbély Anitát, hitelesítőnek Mészáros Esztert és Borbély Anitát egyhangú szavazással, kézfejtartással választották meg.

A jelenlévők egyhangú szavazással elfogadták, hogy a közgyűlésről felvétel készüljön a jegyzőkönyv elkészültének elősegítésére. A felvétel a jegyzőkönyv elkészülte és hitelesítése utáni megismerésre kerül.

Megjegyzés: Hitelesítőnek jelentkezett Kóbor Izabella. Mészáros Eszter felolvassa Szabó Zoltán lefelé, valamint kifogásolja a rendkívüli közgyűlés gyors összehívását. Közös képviselő bizottság Mészáros Esztert, hogy a rendkívüli közgyűlés 3 napos határidőre összehívható. Csanádi Gábor vállalkozott hitelesítőnek, de sajnos meghatalmazott, nem tulajdonos személy nem lehet hitelesítő. Javaslat volt még Radó Mariann személyére is, de nem vállalta a hitelesítő tisztségét. Kóbor Izabella is visszalépett a jelöléstől.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016 02 11

| | |
|------------------|------------|
| Értékelés dátuma | 2016.02.11 |
| Értékelés helye | Budapest |
| Értékelés tárgya | 2016.02.11 |
| Értékelés típusa | 2016.02.11 |
| Értékelés kódja | 2016.02.11 |

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési Iroda

A szerződés tárgya: Tetőjárda_TH_2014_Izabella_u_7

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.08.

Tóthvári Murgit
Jegyzői Iroda
2300

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.08.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási alprogramozáson bruttó 440 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak, (2014, 440 000 Ft, -évi Ft)

Budapest, 2014.10.09.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.


Szakmailag illetékes Iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014.10.21

| | | |
|--------------------------------|----------|----------|
| Közzététel dátuma: 2014.10.21. | | |
| Közzététel helye: 6338 30-4 | | |
| 2014. OKT 21. | | |
| 6338 30-4 | | |
| Előzetes | Előzetes | Előzetes |
| BÁTKAP | | 6334 |

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI

Főépítési Iroda

A szerződés tárgya: Általános TH 2014 Izabella_11_34

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.21. Rónaszéki Réka ARDÖ
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.21. Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása című kiadási előirányzatában bruttó 1 613 441 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014. 1 613 441; ; ; -év/Ft)

Budapest, 2014.10.21. Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat rendelkezésre áll.

Budapest, 2014.


Szakmailag illetékes iroda vezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

MAREK JÓZSEF UTCA 37. TÁRSASHÁZ

1076 Budapest Marek József utca 37.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának

Polgármesteri Hivatala, Főépítési Iroda

1073 Budapest Erzsébet krt. 6.

1077 PÉCSI SZÜZGALAT-Garay u. 5.

2016 JAN 20

Pék Andrea részére

1077 PÉCSI SZÜZGALAT-Garay u. 5. 2016.01.16

Budapest Főváros
VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatala

Tárgy: 2014-es társasházi költségpályázat
elszámolási határidő hosszabbítási kérelem

Tisztelt Hölgyem!

A Marek József utca 37. Társasház sikeresen pályázott a 2014-es önkormányzati költségpályázaton, melynek eredeti elszámolási határideje rövidesen lejár.

A Társasház 2015. december 3-i közgyűlésén az elszámolási határidő 6 hónappal való meghosszabbításáról szavazott, ezúton kérem az elszámolási határidő meghosszabbítását.

Budapest, 2016-01-18

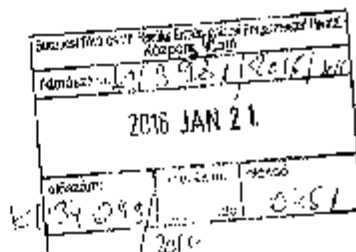
Tisztelettel:



Laki Gábor

ügyvezető igazgató

Laki-Trend Társasházkezelő Kft.



Melléklet: a társasház 2015. december 3-i közgyűlésének jegyzőkönyve

KOZÖS KÉPVISELET:

LAKI TREND TÁRSASHÁZKEZELŐ KFT.

BEVELEZÉSI CÍM: 1072 BUDAPEST AKÁCSFA U. 25. II/12a

TELEFON: 06 70 603 7528, 06 30 533 7440

e-mail: lakisghazkezelok@gmail.com FAX: 06 1 700 2579

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

SZAKÉRTŐI BESZÁMOLÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési
Bizottsága melletti szakértői feladatok ellátásáról

2016. január

Tisztelt Elnök Úr!

Az alábbiakban kívánom Önt és a T. Bizottságot tájékoztatni, a 2016. január hónapban végzett feladataimról.

A pontos szabályozási környezet ismerete igen fontos számomra a szakértői tevékenységem ellátáshoz. Így ez számomra folyamatos munkát jelent, hogy kellő ismerettel és a Bizottság munkájához szükséges információkkal rendelkezek.

A 2016. évi ülések közül csak a január 18. napján megtartott bizottsági értekezleten tudtam jelen lenni. Mint ezt Önnek, és Németh Gábor képviselő úrnak is előzetesen e-mailben jeleztem, január 25.-én egyéb hivatalos elfoglaltságom miatt nem tudtam jelen lenni.

Az érintett ülés napirendjét természetesen áttekintettem.

A január 18.-i ülésen megtárgyalt napirendi pontok közül véleményem szerint kiemелendő és fontos jelentőséggel bír, a kerület közbiztonságának növelése, a térfelügyelő kamerarendszer kiépítését és bővítését szolgáló támogatást illetően.

Az ülést megelőzően Németh Gábor képviselő úrral folytatott konzultáció során, az egyéb napirendi pontokban is kialakult az egységes vélemény és állásfoglalás.

Tisztelettel kérem Elnök Urat, hogy a 2016. január hónapra az elvégzett munka teljesítésének igazolását a fentiek alapján, szíveskedjen részemre megadni.

Budapest, 2016. január 28.

Tisztelettel:

Szombatiné Kovács Margit

Szombatiné Kovács Margit

A szerződés 2016. 01. havi teljesítését igazolja.

Budapest, 2016. 01. 28.

[Handwritten signature]
Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**



Tárgy: Gergely József beszámolója a 2016. januári munkájáról

Tisztelt Elnök úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2016. januárban a következő munkát végeztem:

2016. január 18-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2016. január 25-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2016. január 25.


Gergely József

Az előző 2016. 01. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 01. 29.


Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére



Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemmek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem januári tevékenységemről:

- választókerület feltérképezése Molnár István képviselő költségvetés-módosító javaslataihoz;
- szerződésemmek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésain (18-án és 25-én);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt

Budapest, 2016. január 26.

Kérem beszámolóm elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2016. 01. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 01. 29.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága | | |
| 2016. január 29. | | |
| Előadó: | Előzetes: | Előzetes: |
| | | Décs |

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

Tisztelt Elnök Úr !

Megbízatomnak megfelelően 2016 január hónapban az alábbi, rendkívüli Bizottsági üléseken vettem részt :

2016 január 18-án, ahol 25 napirendi pont megtárgyalására került sor, 11 nyílt és 15 zárt ülés keretében.

2016 január 25-én, ahol 22 napirendi pont megtárgyalására került sor, 5 nyílt és 17 zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire vonatkozó előterjesztéseket áttanulmányoztam, a felvetett módosításokkal egyetértettem, észrevételt nem fűztem hozzájuk.

Kérem beszámoló elfogadását.

Budapest, 2016. január 29.


Perity László

A szerződés 2016.01.21-én havi teljesítését igazolom

Budapest, 2016.01.21-



IN-LEO
Ingatlankezelő B.T.



Kérelem

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére

A 1072 Budapest VII. **Klanczál u. 13. sz.** alatti Társasház és Nádor Péterné tulajdonos képviselőjében az alábbi ügyben kérjük a 2016. március 16.-án tartandó közgyűlés 2. Napirendi pontjához szíves állásfoglalásukat.

Nádor Péterné tulajdonos az 1/1 arányban tulajdonában álló 34417/0/A/4 hrsz-ú fsz. I. és faz. 1/a. szám alatti, jelenleg 233/10000 ml.h. 56 m²-es lakást két önálló albeosztásra kívánja osztani.

Az épület Társasházzal alakításakor a két műszakilag teljesen különálló, hűtőszobával nem rendelkező fsz. I. és faz. 1/a. ingatlan az Alapító Okirat ismeretlen okból a 4. albeosztás alá eszevonta. Nádor Péterné részéről kezdeményezett megosztás /közgyűlési hozzájárulás esetén/ a mindíg is fennálló valós állapotot teszi hivatalossá.

A megosztással kialakul: fsz. I. szám alatt egy 1 szobából, 1 félszobából, konyhából, kúzkedeltől, fürdőszobából álló, 43,3 m², kerekítve 43 m² alapterületű lakás /4. albeosztás/, melyhez a társasházi közös tulajdonból 179/10.000 hányad tartozik, valamint kialakul fsz. 1/a. szám alatt egy irodából álló, 12,48 m², kerekítve 13 m² alapterületű irodahelyiség /42. albeosztás/ 54/10.000 közös tulajdoni hányaddal.

A módosítás a többi tulajdonos közös tulajdoni hányadát nem érinti.

Az Alapító Okirat módosításához a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 21.§ (3) bek. szerint az összes tulajdoni hányad többségének egyetértése szükséges.

Nádor Péterné a megosztással járó költségek viselését teljes körben vállalta. Megkérte a megosztáshoz szükséges „Hűtőszobai Bizonyítványt”, elkészítette a „Változási vázrajzot” és a hozzá tartozó módosult alaprajzot, valamint a „Társasház Alapító Okiratának módosítását”, melyet a Búgér Ügyvédi Iroda készített. Ezen anyagokat a kérelemléhez mellékeljük.

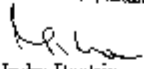
Kérjük 1594/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőjénél T. Bizottság szíves hozzájárulását az ingatlan megosztásához és a 2016. márciusában tartandó közgyűlésen megjelenő önkormányzati megőrzött felhatalmazását az ígennel ürtendő szavazásra.

Mellékletek: Közgyűlés meghívó tervezet
Hudzági Bizonyítvány KJ200897-J.2015/VI
Vázrajz Vázrajz 7206/0/0/2015 , megvalósulási alaprajz melléklet
Hűtőszobai Bizonyítvány Irodai Bizonyítvány Alapító Okirat módosítás tervezet.

Budapest, 2016. január 19.

Tisztelettel:

IN-LEO
Ingatlankezelő B.t.
1077 Bp., Izabella u. 6.


Indra Beatrix
közös képviselő



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

IN-LEO Ingatlankezelő Bt.
Bp. VII. Izabella u. 5.
Tel: 789-9833
Mobil: 06-20-3-77-56-33

Budapest, 2016. január 16.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos!

Tisztelettel meghívjuk Önt a Bp. VII. Klauzál u. 13. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésére.

A közgyűlés időpontja: 2016. március 16. 18 óra

A közgyűlés helye: Társasház kapualja

Napirendi pontok:

- 1./ Közgyűlés felszámolóinak megválasztása
- 2./ Döntés az Alapító Okirat módosításáról
- 3./ Egyéb

Nádor Péterné tulajdonos az 1/1 arányban tulajdonában álló 34417/0/A/4 hrsz-ú fsz.1. és fsz.1/A. szám alatti, jelenleg 233/10000 m²-es lakást két önálló albeletre kívánja osztani. A megosztással kialakul fsz.1. szám alatt egy 1 szobából, 1 félszobából, konyhából, közlekedőből, fürdőszobából álló, 43,3 m², kerekítve 43 m² alapterületű lakás, melyhez a társasházi közös tulajdonból 179/10.000 hányad tartozik, valamint kialakul fsz.1/A. szám alatt egy üzlettérhől álló, 12,48 m², kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség 54/10.000 közös tulajdoni hányaddal.

A módosítás a többi tulajdonos közös tulajdoni hányadát nem érinti.

Az Alapító Okirat módosításához a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 21.§ (3) bek. szerint az összes tulajdoni hányad többségének egyetértése szükséges.

Határozati javaslatok:

a.) A közgyűlés ... % igen, ... % nem szavazattal, ... % tartózkodás mellett az ingatlan-nyilvántartásban 34417 hrsz. alatt nyilvántartott Klauzál u. 13. sz. alatti Társasház Alapító Okirata III. fejezetének 4. pontját az alábbiak szerint módosítja, illetőleg a III. fejezetet az alábbi 42. ponttal egészíti ki.

III. Kültür tulajdon

4. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tégzes u. 1.) tulajdonost illeti a tervrajzon 4. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1. szám alatti szobából, félszobából, konyhából, közlekedőből, fürdőszobából álló 43,3 m² kerekítve 43 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 179/10.000 tulajdoni hányad.

42. Nádor Péterné (született: Prekli Ilona, Budapest, 1947.október 20., anyja neve: Mező Ilona, lakcíme: 1221 Budapest, Tégzes u. 1.) tulajdonosi illeti a tervrajzon 42. számmal jelzett a földszinten levő fsz. 1/A. szám alatti üzlettérhől álló 12,48 m² kerekítve 13 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 54/10.000 tulajdoni hányad.

b.) A közgyűlés ... % igen, ... % nem szavazattal, ... % tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a módosítás költségei - ideértve a módosítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges műszaki dokumentáció elkészítésének költségeit, a földhivatali eljárási díjat és az ügyvédi munkadíjat is - Nádor Péterné tulajdonosi terhelik.

K/15.06.12.015

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 7-én, 13.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

729/2015.(07.07.) Sz. PKB határozat

- Társasházi közös tulajdon elidegenítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bizottság az egyes társasházak közös tulajdonában található ingatlanrészei elidegenítése, illetve egyes társasházak alapító okiratának módosítása tárgyában a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben történő érdemi döntéseit abban az esetben hozza meg, ha a döntéshez szükséges valamennyi dokumentum előterjesztésre kerül a Bizottság számára, különös tekintettel a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 10. § (5) bekezdése szerinti, az elidegenítés tárgyában, illetve a társasházi alapító okirat módosítása tárgyában meghozandó társasházi közgyűlési határozat ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas módon, közokiratba, vagy ügyvéd – jogkörén belül jogtanácsos – által ellenjegyzett magánokiratba foglalt tervzetre.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Gróza Zsolt – Iradavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. július 9.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

JócsMária
jegyzőkönyvvezető

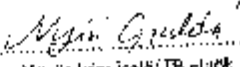
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 311/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,
313/2015. (05.26.) számú határozatával módosított,
Pályázat Kiírás 1. számú melléklete gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat

**J E L E N T K E Z É S Y A D A T L A P
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASÁG-FELJÁRTÁSI PÁLYAZAT**

| | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|----------------------|------|---------------------|
| Társasház címe: | 1099 Iránybóvári | RÖTENVILLER | Utcaneve/ kerület | 07 - | Házszám/ kapukód |
| Gazdasági tevékenységet folytató szervezetek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albérlők száma (db) | | | | | 35 |
| Társasház helyzeti száma: | 33.12A | Társasház adószáma: | 28600826-1-42 | | |
| Társasház számlaszámára vonatkozó információk: | Bank neve, címe: | OTP BANK | | | |
| | Számlaszám: | 11707024-20553441 | | | |
| Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IT szolgáltató | név: | HINTOS-REVIXIO BT (NYÍRI GYULÁNÉ) | | | |
| | cím: | 1099 BUDAPESTI ÚJUTCA 4. SZ. II/18. | | | |
| | telefon: | 36 40 604-4773 | | | |
| | e-mail: | pontos@freemove.hu | | | |
| | eljegyző név: | NYÍRI GYULÁNÉ | | | |
| | házi kezelt név: | NYÍRI GYULÁNÉ | | | |
| A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezeti felhívásból származó megnevezés: | Gázszolgáltatás - egy - mértékű díjazásból származó díjazás | | | | |
| A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezeti felhívásból származó összeg: | | | | | 3.391.013,- Ft |
| A Pályázattal az Önkormányzattal igényelt támogatás: | | | | | 1.200.000,- Ft |
| A pályázati dokumentáció szabványát tartalmazza: | igen | nem | | | |

Budapesti, 2016. február 11. nap


 Közös képviselői TB elnök
 (cégvezető)

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 14-én, 12.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

505/2015.(05.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi társasházi pályázatok kírása
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi módosító indítványt:

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a „2015. évi társasházi pályázatok kírása” tárgyú előterjesztés, melynek a „PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA 2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK TÁMOGATÁSÁRA” című melléklete technikai jellegű módosítást igényel. Kérem a T. Bizottságot, hogy az eredetileg kipoztázott dokumentum helyett a jelen módosító indítványhoz csatolt mellékletet fogadja el.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

506/2015.(05.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi társasházi pályázatok kírása
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi módosító indítványt:

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a „2015. évi társasházi pályázatok kírása” tárgyú előterjesztés, melynek a „2015. évi általános Társasház Felújítási Pályázati Felhívás - Kémény” című melléklete technikai jellegű módosításokat igényel, mivel a VI. pontban foglaltak tévesen az általános társasház felújítási pályázati kírásra vonatkoznak, ezért kérem a T. Bizottságot, hogy az eredetileg kipoztázott dokumentum helyett a jelen módosító indítványhoz csatolt mellékletet fogadja el.

Szükségessé vált továbbá az előterjesztéssel kipoztázott egyéb pályázati felhívás (általános társasház felújítási, kéményseprőjárda felújítási, gázkizárt) VII. fejezet 16.) c pontjában meghatározott 2 hónapos határidő 3 hónapra történő módosítása is, melynek oka a támogatási szerződés tervezetekben szereplő határidővel való összehangolás.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

**Pötváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 26-án, 9.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

523/2015.(05.26.) Sz. PKB határozat

- Társasházi pályázati kiírások módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 508-511/2015.(05.14.)
határozatokkal elfogadott pályázati felhívásokat jelen előterjesztés mellékletét képező
pályázati felhívások szerint módosítja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Hőépítész iroda


*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Budapest, 2015. május 27.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Jón Mária
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. július 21-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

833/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- A 2014. évi nyílászáró felújítási pályázatok értékelése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gazdálkodás-fejlesztési támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2014. évi nyílászáró felújítási pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az alábbi táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja, egyúttal felhívja a pályázók figyelmét, hogy a II. ütemben ismét lehetőség van a pályázat benyújtására.

| összesítő táblázat sor száma | utca | hátszám | indoklás jellege | támogatás összege | kategória jele |
|------------------------------|----------------|-----------------|--|-------------------|----------------|
| 21. | Damjanich utca | 26/A VI. em. 4. | A hiánypótlást nem küldte be és nem is szeretné elfáll a pályázattól | 0 Ft | 4 |
| 32. | Dob utca | 31. I. em. 5. | nem pótlott érvénytelen | 0 Ft | 4 |
| 37. | Dob utca | 20. II. em. 21. | nem pótlott érvénytelen | 0 Ft | 4 |
| 48. | Dob utca | 61. I. em. 10. | nem pótlott érvénytelen | 0 Ft | 4 |
| 65. | Garay utca | 44. I. em. 9. | nem pótlott érvénytelen | 0 Ft | 4 |
| 67. | Hársfa utca | 45. fsz. 7. | nem pótlott érvénytelen | 0 Ft | 4 |

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 511/2015 (05.14) számú határozatával elfogadott,
523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított
Pályázati Kiírás 1. számú melléklete gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat

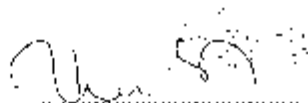
J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2015. ÉVI GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

| | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|---------------|---------------------|----|---------------|
| Társasház címe: | 1078 | Irányítószám | Marek József | Lépcső/ Irt./tér | 11 | Húszszoba |
| Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek száma (db) | | | | | | 4 |
| Társasház helyrajzi száma: | 33275 | Társasház adószám: | 20050030-1-42 | | | |
| Társasház számlaszámára vonatkozó információk: | Bank neve, címe: | OTP Bank Nyrt. | | | | |
| | Számlaszám: | 11707024-20369518 | | | | |
| Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IF elnök | neve: | Rácz-Hűz Kft. | | | | |
| | címe: | 1077. Budapest, Rottenbiller u. 32. | | | | |
| | telefona: | 20/466-1594 / 461-0961 | | | | |
| | e-mail: | erika@chaz.hu | | | | |
| | cégyvezető neve: | Rácz Erika | | | | |
| | báza kezelő neve: | Rácz Erika | | | | |
| A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése: | Gáz alap és felszállovezeték teljes cseréje | | | | | |
| A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege: | | | | | | 2.284.311.-Ft |
| A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás: | | | | | | 1.200.000.-Ft |
| A pályázati dokumentáció szakvéleményét tartalmaz: | - igen <input type="checkbox"/> nem <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | |

Budapest, 2016. január hó 15. nap



 Közös képviselő IF elnök
 (cégszóró)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

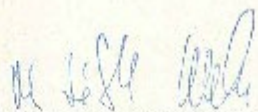
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vattamány Zsolt
polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint ismeretes Ön előtt, a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377) és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2015. január 13-a óta szerződéses jogviszony áll fenn közbeszerzési tanácsadás és közbeszerzési eljárások lebonyolítása tárgyban.

A fenti céget ért változás miatt kérem, járuljon hozzá, hogy a továbbiakban a fent említett feladatokat nem a CAPTATIO Bt., hanem a tulajdonomban álló T-CAPTATIONE Kft. (4027 Debrecen, Csigekert u. 75., cégjegyzékszám: 09-09-026675) keretein belül láthassam el, s tegye lehetővé a két cég között a szerződés átruházását ugyanazon jogok és kötelezettségek mellett.

Debrecen, 2016. január 19.



Dr. Tóth Csaba
üzletvezető
CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt.

CAPTATIO
Tanácsadó és Oktató Bt.
4027 Debrecen, Csigekert u. 75.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 16-án, 15.00
órákor tartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1473/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat

- Döntés közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötéséről a CAPTATIO Bt.-vel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására a CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Betéti Társasággal (székhely: 4027 Debrecen, Cségekert utca 75., cégjegyzékszám: 09-06-013377, adószám: 21971985-2-09., képviseli: Dr. Tóth Csaba üzletvezető) két szerződést, 44.881.890,- Ft-táfa keretösszeg erejéig,

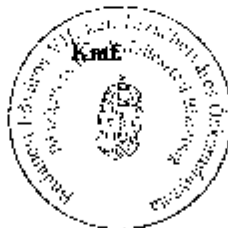
Felkészítette: Vartamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda


A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2014. december 17.



Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesítl:


Ióka Mária
jegyzőkönyvvezető

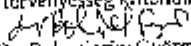
MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: CAPTATIO Bt. közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés

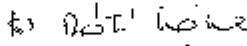
Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumaitak mindenképpen megfelel.

Budapest, 2014.12.13.


Dr. Bohusáczky György
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CTV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.12.15.


Városgazdálkodási Iroda vezetője

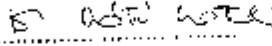
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 5208 - Beruházások előkészítése és lebonyolítása cím kiadási elirányzatában bruttó 38 000 000 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2015, 38 000 000; 2016, 19 000 000; , -évi Ft)

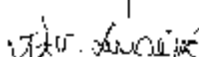
Budapest, 2014.12.17.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 12. 18.


Szakmailag illetékes iroda vezetője


2015 JAN 13

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2016. DEC 21.

16.30 óra

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Megnevezés: 2015. december 16-án, 17 órakor,
Bp. VII. ker. Garay u. 4. épület lépcsőháza.

Jelen vannak: Tulajdonosok: 46,41%
Önkormányzat: 33,51%

Tulajdonosok összesen: 79,98%-ban

Helyszín: a Budapest, VII. ker. Garay u. 4. sz. tornaszáj
Meghívó szociális időpontra meghívottnak rendkívüli közgyűlés.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. Tűzbiztonsági művelés feladatai határozati hozatal
2. Lépcsőház felújításával kapcsolatos célbefizetés megszervezése
mellékelő Önkormányzat, téjékoztatás alapján, Határozati hozatal.

A levezető elnök javaslata alapján a közgyűlés 79,98%-os azzal egyetértően elfogadta a meghívóttnak meghívottnak napirendi pontokat.

2015. 1.sz. Napirendi pont.

A közgyűlés:

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Levezető elnöknek | Bélik Jánosné |
| Jegyzőkönyv vezetőnek | Bélik Jánosné |
| Hitelesítő | Pozsár Tímea |
| | Lászlóné Meiszinger Ágnes |

Választja meg

2015. 2.sz. Napirendi pont.

A levezető elnök tájékoztatja tulajdonosokat, hogy 2015. június 25-i közgyűlésen a lépcsőház felújításához szükséges célbefizetés megszervezéséről a 3. sz. határozatban mely a célbefizetés megszervezéséről döntött, a megjelölt arányához képest nem volt meg az 50%-os tájékoztatottság és igenek mellett.

A közgyűlést megjelent tulajdonosok szavazati aránya: 2015. június 25-i közgyűlésen 42,68% igen, 3,79% nem, 33,51% tartózkodás Önkormányzat. Ebből az utóbbi kifejezőleg a célbefizetés Pénzügyi Kerületfejlesztési Bizottság előterjesztésére nem lehetséges.

A 3. sz. Napirendi pont a célbefizetés a 2015. december 16-i rendkívüli közgyűlésen kivétel nélkül megszervezésre került.

Az utóbbiak egy tulajdonos és az Önkormányzat kivételével a célbefizetés megvalósítását a 2015. június 25-i közgyűlésen meghatározott időben bejelentette, a lépcsőház felújítás megvalósítását.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Amely készült a Bp. VII., Hárfa u. 59/a. sz. alatti társasház 2015. november 09.-i közgyűlés, 2.sz. határozatával kapcsolatos, annak alapján előterjesztett írásbeli szavazás eredményének megállapításáról,

Dátum: 2016. január 18.

Jelen vannak: Forró Erzsébet Erin Center Bt közös képviselő, épületrefereus
Kárpáti Ágota 1072 Bp. Dob u. 32.sz. alatti lakos,
Szavazat számláló
Sümegi Jánosné 1185 Bp. Szurmay táborkok u. 20.sz. alatti lakos,
Szavazat számláló

Napirend: A társasházban a gázvezeték szükségsszerű felújítási munkájának pénzügyi fedezetéhez szükséges 772,- Ft./m² befizetése, 2016.04.30-i teljesítési határidővel kapcsolatos írásbeli szavazás eredményének megállapítása.

Forró Erzsébet épületrefereus –közös képviselő megbizottja- megállapítja, hogy a társasház tulajdonosainak 2015. december 08.-án megköltségre került fenti napirendi ponttal kapcsolatos írásbeli szavazólap.

Felkéri a szavazat számlálót, hogy a tulajdonosi aláírásokat összesítsék, ennek során állapítsák meg, hogy a tulajdonosok hány %-a és milyen módon szavazott.

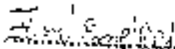
A szavazat számlálók a szavazatok összesítését elvégezték, megállapítják a szavazás eredményét.

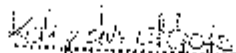
A Bp.VII., Hárfa u. 59/a.sz. társasház tulajdonosai 5649/10000 tulajdon hányadban szavaztak a napirendi pontra.

A tulajdonosok 5143/10000 Ft ígen, 0/10000 nem, 506/10000 Ft tartózkodás mellett írásbeli szavazással, közgyűlési határozattal úgy döntöttek, hogy hozzájárultak a gázvezeték szükségsszerű felújítási munka pénzügyi fedezetéhez szükséges 772,- Ft/m² befizetéséhez, 2016. április 30.-i teljesítési határidővel.

K.m.f.

Jegyzőkönyv lezárva:


Forró Erzsébet


Kárpáti Ágota


Sümegi Jánosné

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. december 14-én, 16.30
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1390/2015. (12.14.) sz. PKB határozat

- **Célfelzárkózással kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület**
- **Dózsa György út 58. (33244) társasház részére**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasházban fennálló 8,54% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33244 hrsz-ú Dózsa György út 58. sz. társasház részére a gázhálózat felújításának finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös kiáltása, célbefizetése” címen a „Társasház közygűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 115.425,- Ft, célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2015. december 15.

**Bencsek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:

Jóvá
Jóvá
jegyzőkönyvvezető

1/2016. ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. február 11-én, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Írattalánám: KI/2013-49/2015.XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. sz. emeleti Ülésterem

14./2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -
(1. ívvel, 0 nem, 1 tartozikodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszikkendő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elfáraszt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérlésről hozzájárulónak fektető, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kötelező előterjesztéskor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az üzleti környezeti figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti fektető alapján