

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2016. január 18-án 16.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA NZRT vezérigazgató
dr. Lampert István	Vagyongazdálkodási iroda irodavez. h.
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szombatiné Kovács Margit	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	ingatlangazdálkodási referens
dr. Horváth Attila	Vagyongazd. iroda mb. irodavezető h.

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság január 18-ai, rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele valakinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

1/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződészegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető
- 4.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 5.) Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m2 alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m2 alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 12.) Elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

- 13.) Döntés a Budapest VII. kerület 34322 helyrajzi számú, Akácfa u. 50. szám alatti Társasház közös tulajdonában lévő területeinek elidegenítése és az alapító okirat módosítása érdekében összehívott társasházi közgyűlésen történő szavazás módjáról

Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

- 14.) Méltányossági kérelem elbírálása

Előterjesztő: Dr. Várhelyi Zsuzsanna Gabriella Vagyongazdálkodási iroda - mb. irodavezető

- 15.) Bp. VII. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 19 m2 alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 16.) Bp. VII. Verseny u. 6. szám alatti 32944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m2 alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 17.) 1220/2015.(11.09.) és a 1221/2015. (11.09.) Sz. PKB határozatok módosítása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Állampolgárok közötti cserekérelem

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 19.) Bérbeadói döntés bérbeadás időtartamának módosítására

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21.) Bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

22.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

23.) Részletfizetéssel megkötött adásvételi szerződésben foglalt tulajdonjog
ajándékozási szerződéssel történő átruházására vonatkozó kérelem

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

24.) Lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében piaci bérleti
díjjal

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

25.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -**

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: 2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt

Jómagam vagyok az előterjesztője, kiegészíteni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom, egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján a 2014-ben benyújtott pályázatok és a PKB 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 4) pontja alapján a 2015-ben benyújtott pályázatok esetében engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére, amelyek a kémények és tartozékaik jogszabálynak megfelelő kialakítását igazoló szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatot a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt nem tudják beszerezni, annak ellenére, hogy a kérelmet legalább 30 nappal a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást átadták a Főépítési Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítési Irodára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

2/2016.(01.18.) Sz. PKB határozat

- **2014. évi és 2015. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatást nyert Társasházak elszámolásával kapcsolatos szerződésszegéstől való eltekintés szakhatóságok hozzájárulásának hiánya miatt -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a PKB 426/2014.(04.29.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján a **2014-ben benyújtott pályázatok** és a PKB 509/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 5) pontja alapján és a PKB 510/2015 (05.14.) számú határozatával elfogadott, 523/2015. (05.26.) számú határozatával módosított Pályázati Kiírás VIII. 4) pontja alapján a **2015-ben benyújtott pályázatok** esetében engedélyezi a szerződés 6 hónappal való meghosszabbítását azon Társasházak részére, amelyek a kémények és tartozékaik jogszabálynak megfelelő kialakítását igazoló szakhatósági (FŐKÉTÜSZ) nyilatkozatot a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt nem tudják beszerezni, annak ellenére, hogy a kérelmet legalább 30 nappal a támogatási szerződésben foglalt határidő előtt benyújtották a FŐKÉTÜSZ-höz, és az erről szóló igazolást átadták a Főépítési Irodának. Az elszámoláshoz szükséges FŐKÉTÜSZ szakvéleményt a megérkezésétől számított 5 napon belül be kell nyújtani a Főépítési Irodára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása***

Szintén jómagam vagyok az előterjesztője, kiegészíteni nem kívánom. Van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4 javaslati pontról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a bizottság? Elfogadja. Kérdezem, tehát a tisztelt bizottság tagjait, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

3/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

4/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Szombatiné Kovács Margit szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

5/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

6/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

7/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról***

Előterjesztő, dr. Várhelyi Zsuzsanna, a Vagyongazdálkodási iroda megbízott vezetője. Kérdezem, az iroda munkatársait, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Lampert István:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés jelen határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

8/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- **Döntés a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés módosításának elfogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a közbiztonság

növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása keretén belül megkötött Támogatási szerződés jelen határozat mellékletét képező módosítását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztása*

Polgármester úr az előterjesztője. Napirendi vitát nyitok, van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem lenne. A megosztás következményeként, a kerületeknek kevesebb % jut, de mégis, ha jól érzékelem az adatokat, mivel az iparüzési adó tervezetét, annyira megemelték, úgy néz ki, mint ha mégis több maradna a kerületeknél. Erre lennék kíváncsi, hogy mi alapján lett, az iparüzési adó tervezete 20M Ft-tal megemelve, mert ha jól látom ennek a következménye, hogy úgy néz ki, mint ha nem járna rosszul a kerület, mert nyilván negatív a forrásmegosztás változása.

Benedek Zsolt:

A Pénzügyi irodáról nincs itt senki. Azt a választ tudom adni, hogy mi is kapott számokkal dolgozunk, tehát ami az előterjesztésben van, azt nyilván nem mi kalkuláljuk, mert ezek a bevételek, kevés kivételtől eltekintve, pl. az iparüzés, az nem a kerület kasszájába folyik be, hanem a főváros kasszájába, ezért a tervezést az ők végzik ezen a területen is. Nem tudom, hogy a Jegyzői irodáról, Mészáros úr, tud-e erről bővebb felvilágosítást adni?

dr. Mészáros Zoltán:

Ennyit tudnék én is csak mondani.

Benedek Zsolt:

Ennyit tudnék válaszolni.

Moldován László:

Azért kaphatnék egy választ valakitől? Mert itt van egy tervezet, és értem, hogy ezt a fővárosnál kalkulálják, csak hogy ők mi alapján kalkulálnak?

Benedek Zsolt:

Egy költségvetésnél az előző évi tényszámokból, és azokból a számokból tudnak kalkulálni, amelyek visszamenőleg rendelkezésre állnak. Milyen növekmény volt, mire lehet esetlegesen alapozni, a növekedésnek a nagyobb voltát, vagy esetlegesen a csökkenését. Ennyit tudok mondani. A fővárosnál csinálták ezt a becslést, én nem tudom megmondani, hogy ők mire alapoztak, de nagyjából a költségvetés tervezés, az így zajlik.

Moldován László:

Ezt értem, köszönöm.

dr. Máté Katalin:

Egy fél mondatot szeretnék hozzáfűzni. Azt nézem, hogy ez egy 6%-os növekmény. Azt gondolom, hogy ha megnézzük az idegenforgalmat, azt, hogy az idei év 6%-kal jobb legyen a

tavalyinál, ezt egy abszolút reális becslésnek tekintem.

Moldován László:

Elnézést, az iparüzési adónál, 9,6%-os növekedés van.

dr. Máté Katalin:

A kerületi önkormányzatoknál azt látom, hogy a tervezettbe, 6,1% van. Az egy összesen, amiről Ön beszél. Ezt egy abszolút reális becslésnek tartom, ahogy nézem a kerületben az eseményeket.

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal”

9/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2016. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét az Fmt. 5. § (1) bekezdés alapján elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása*

Előterjesztő, dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, az irodavezető

asszonyt, hogy kívánják-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

dr. Máté Katalin:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem név szerint Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel szavaztam.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EUSTIL Kft.-vel kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bölcsőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése, Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása, Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felnőttorvosi rendelő felújítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítása, benne gördíthető irattári szekrények beszerzése, beépítése, Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócsere valamint Budapest, VII. Erzsébetváros, Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelők kialakítása tárgyú vállalkozási szerződések módosítását jelen határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt megállapodás szerint jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

10/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Az EUSTIL Kft.-vel kötött közbeszerzéssel érintett szerződések módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EUSTIL Kft.-vel kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bölcsőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése, Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása, Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felnőttorvosi rendelő felújítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása, Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítása, benne gördíthető irattári szekrények beszerzése, beépítése, Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócseréje valamint Budapest, VII. Erzsébetváros, Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelők kialakítása tárgyú vállalkozási szerződések módosítását jelen határozat mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt megállapodás szerint jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5*

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy indokolja-e az előterjesztést?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Kérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor megkérdezem a bizottságot, hogy a határozati javaslat szövegével ki az, aki egyet ért? Úgy látom egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Mutabor-Art Bt.** (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 88-90. 3. em. 68.; adószám: 28620154-2-42; Cg. 01-06-417754) által bérelt, Budapest VII. Holló u. 1. szám alatti, 34173/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 18 m² hasznos alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának **Juicy-2 Kft.** (székhely: 9091 Ravasz, Tószér utca 8.; adószám: 25391000-2-08; Cg. 08-09-027544) részére történő átadásához kereskedelmi tevékenység (zöldség – gyümölcsle árúsítás) céljára, az alábbi feltételekkel:*

*A szerződés megkötéséig **Juicy-2 Kft.** óvadékként 175.565,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.*

Bérlet tartama: határozatlan időre

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 46.080,- Ft/hó + ÁFA (földszinti részre: 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 34.560,- Ft/hó + ÁFA; galéria részre: 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.520,- Ft/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap”

11/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Holló utca 1. Hrsz.: 34173/0/A/5-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Mutabor-Art Bt. (székhely: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90. 3. em. 68.; adószám: 28620154-2-42; Cg. 01-06-417754) által bérelt, Budapest VII. Holló u. 1. szám alatti, 34173/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 18 m² hasznos alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának Juicy-2 Kft. (székhely: 9091 Ravaszd, Tószér utca 8.; adószám: 25391000-2-08; Cg. 08-09-027544) részére történő átadásához kereskedelmi tevékenység (zöldség – gyümölcsle árúsítás) céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig Juicy-2 Kft. óvadékként 175.565,- Ft (a bruttó havi bérleti díj háromszorosa), összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Bérlés tartama: határozatlan időre

Bérlési díjfizetési kötelezettsége a helyiségre 46.080,- Ft/hó + ÁFA (földszinti részre: 1.920,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 34.560,- Ft/hó + ÁFA; galéria részre: 960,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 11.520,- Ft/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül - saját költségen - hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlés birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvéveje a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvéveje általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pinchelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincsen kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Kertészdob 56 Kft.** (székhely: 1073 Bp. Dob u. 56-58.; Cg. 01-09-182742; adószám: 24794039-2-42; képviseletre jogosult: Giczi Andor) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:***

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 48.006,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

150,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 12.600,- Ft/hó+ÁFA (1.800,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

12/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Kertész utca 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Kertészdob 56 Kft. (székhely: 1073 Bp. Dob u. 56-58.; Cg. 01-09-182742; adószám: 24794039-2-42; képviselőre jogosult: Giczi Andor) részére határozatlan időre, raktározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Kertész u. 33. szám alatti 34076/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **48.006,- Ft** (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

150,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 12.600,- Ft/hó+ÁFA (1.800,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr indokolja-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Kispál képviselő úré a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Egy rövid, egyszerű kérdésem lenne. Az A.) meg a B.) határozati javaslat hogy alakult ki, mi az indoka annak, hogy van különbség, mert itt az A-t látjuk elsőnek, én is azt gondolom, hogy ezt kellene a bizottságnak támogatni, csak nem értem, hogy miért kellett itt most a B.) javaslat? Rendeletnek, mindennek, az A.) felel meg, nem derült számomra ki, csak azért kérdezem. Miért van B.)?

dr. Csomor Sándor:

Gondolom, ezt kérték, de az A.) javaslatot támogatjuk.

dr. Kispál Tibor:

A leendő bérlő, aki a B-t kérte?

dr. Csomor Sándor:

Úgy látom, hogy az a minimál díj, de az szükségtelen. Általában a pincehelyiségeknél le szoktunk menni, legrosszabb esetben a közös költségig. Itt nem szükséges, mert a Madách téren akármi nyílik, azt nem kell csökkenteni.

dr. Kispál Tibor:

Ezért nem értem.

dr. Csomor Sándor:

Ha ugyanezt kérnék a Murányi utcában, vagy a Verseny utcában, akkor tapsolva javasolnám.

dr. Kispál Tibor:

Így van.

Benedek Zsolt:

Van-e további kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslatot A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **GASTROFRESH Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Gastrofresh Kft., székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 3., cégjegyzék sz.: 01-09-949334., képviselőre jogosult: Zimány Mónika) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Madách Imre út 3.** szám alatti **34212/4/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:*

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 236.007,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

696,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 61.944,- Ft/hó+ÁFA (8.352,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente

a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

13/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. Madách Imre út 3. szám alatti hrsz. 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **GASTROFRESH Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Gastrofresh Kft., székhely: 1075 Budapest, Madách Imre út 3., cégjegyzék sz.: 01-09-949334., képviseletre jogosult: Zimány Mónika) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Madách Imre út 3. szám alatti 34212/4/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 89 m² alapterületű udvari pince** nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 236.007,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

696,- Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 61.944,- Ft/hó+ÁFA (8.352,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által

kezdemenyezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7

Benedek Zsolt: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában*

Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr indokolja-e?

dr. Csomor Sándor:

Csak annyit, szeretnék megemlíteni, és a vezetői értekezleten is szó volt erről. Azt gondolom, hogy valamilyen sorvezetőt fogunk a bizottság elé terjeszteni. Nem volt igazán igény a kerületben levő helyiségekre, és a gyakorlatban bevezettük, hogy ha értékelésünk szerint 3 M Ft-ig az ERVA szakemberei, és 3M Ft felett igazságügyi szakértő állapította meg a bérbeszámítást.

Azt gondolom, hogy eljött az a perc, hogy ezt egy kicsikét cizelláljuk, és nem kell feleslegesen adni bérbeadói kedvezményeket, mert most már a belső-erzsébetvárosi helyiségekre egyre nagyobb az igény. Szerintem figyelembe kell azt venni, hogy mennyiről van szó, mennyit akarnak beszámítani, mennyi a futam idő, kiről van szó. Egy alapítványról, egy egyesületről, egy Kft-ről. Egy sorvezetőt mindenképpen szeretnénk javasolni. Itt egy egyesületről van szó.

Azt gondolom, hogy ha piac elven működik valaki, akkor most már nem kell kedvezményeket adni. A bizottságra be is fog jönni ilyen előterjesztés, hogy kötelezettséget vállaljunk 10-12 évre, miközben egyszerűbb, ha megveszik a helyiséget. Egy pincehelyiséget ne újítsunk fel, és 5 év múlva több lesz a közös költség, mint amennyi bérleti díjat fizetnek. De majd ezt alkalom adtán behozzuk a bizottság, és a képviselő testület elé. Már egy ilyen javaslat

elhangzott a vezetői értekezleten. Ezeket most nem érinti, csak ennyit akartam elmondani. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés az előterjesztéshez. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki egyet ért? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A. változat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a **Nyitott Kör Egyesület** (székhely: 2000 Szentendre, Saru köz 3., adószám: 18718616-1-13, elnök: Meszlényi-Bodnár Zoltán) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt **37.500,-Ft + ÁFA** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól”

14/2016.(01.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása t Márgyában
Bp. VII. Rákóczi út 80. hrsz.: 33550/0/A/7 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 27 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője, a **Nyitott Kör Egyesület** (székhely: 2000 Szentendre, Saru köz 3., adószám: 18718616-1-13, elnök: Meszlényi-Bodnár Zoltán) által a helyiség felújítására fordított, számlákkal igazolt **37.500,-Ft + ÁFA** összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Benedek Zsolt:

Ami még kimaradt, az nem más, mint: **Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-**

on nyilvántartott 39 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyzetésen kívül
Vezérigazgató úr indokolja-e?

dr. Csomor Sándor:

Hát ez az, amit 1 Ft-ért is odaadnék, ha az enyém lenne.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Egyhangúlag támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy **Tóth Miklós** egyéni vállalkozó (adószám: 65932106-1-42) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyzetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Verseny u. 10. szám** alatti **32940/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott 39 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:*

Bérelti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

226,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 8.814,-Ft/hó+ÁFA, (2.712,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérelti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 33.581,- Ft (a havi bruttó bérelti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérelti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérelti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérelti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérelti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

15/2016. (01.18.) sz. PKB határozat

Bp. VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m² alapterületű utcai pincehelyiség bérbeadása versenyzetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy Tóth Miklós egyéni vállalkozó (adószám: 65932106-1-42) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Verseny u. 10. szám alatti 32940/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 39 m² alapterületű utcai pince nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

226,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 8.814,-Ft/hó+ÁFA, (2.712,-Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 33.581,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Egyéb.*

Utolsó a nyílt anyagok közül. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Németh képviselő úr a szó.

Németh Gábor:

Vezérigazgató úrhoz intézném a kérdést. Ma jártam a Király u. 49-ben, és ott van egy II. emeleti lakás, amit felújított a Vagyonkezelő, vagy a Vagyonkezelő által megbízott cég. Elvileg még nem történt meg a teljes felújítás. Nem tudom, hogy mennyire ismeri vezérigazgató úr az ügyet? Ugyanebben a házban egy I. emeleti lakásba beköltöztették egy családnak a 2 gyereket, amíg tart a felújítás, és a felső részbe pedig a felújítás 3 hónapon

keresztül zajlott. Van egy kis vita a bérlő, és az ERVA között. Egyik szobát ki kellene tapétázni.

Nem is tudom, hogy ilyen ügyet érdemes-e a bizottsági ülésen megbeszélni, vagy kérdezzem meg Öntől személyesen?

dr. Csomor Sándor:

Nem baj, ha csiszolódunk. Időnként úgy van, hogy vannak szerény bérlők, és kevésbé szerény bérlők. Azt gondolom, hogy nem is akarnék többet mondani, mert akkor azt mondanák, hogy kipontozzák, amit mondok erről.

Alapvetően abban igaza van, hogy leszakadt a plafon, és már csak azért is kellene abból a lakásból kiszedni a családtagokat, mert /nem érhető rész/ szeretnénk odaadni. A nagyobb probléma az az, hogy ennek a háznak a teteje, az gyakorlatilag szerintem, és mindnyájan drukkolunk az ERVA-nál, hogy 20cm-nél nagyobb hó ne essen, mert gyakorlatilag a tetőt, nem tudtuk felújítani. Nem kaptunk rá bonyolítói szerződést. 2 ilyen épület van a kerületben, az egyik a Király u. 27, a másik a Király u. 49. Senkit nem akarok ezzel megbántani, csak tényszerűen ez a helyzet.

Felújítottuk ezt a lakást, a nem túl szerény bérlő igényei szerint. Azt gondolom, hogy közpénzekből gazdálkodunk, és amennyit lehet, annyit költünk rá, normális körülmények között, így is elég sok volt. De az a legnagyobb baj, hogy előlött a lakás fölött, gyakorlatilag nejlon van, és nincs tető, és ha 20 cm-nél nagyobb lesz a hó, akkor lehet, hogy megint le fog szakadni a plafon.

Én ezzel nem tudok mit kezdeni. Leírtam, és elküldtem. Szerintem, nem azt mondom, hogy életveszélyes, de vicces, hogy felújítunk egy lakást, és felette nincs tető télen, de túl vagyunk rajta. De az tény, hogy ez a helyzet. 2 ilyen épület van, és azon túl, hogy az én kollégáimnak az a dolguk szerintem, hogy megegyezzenek a bérlővel, és lehetőség szerint, ne költsük el ész nélkül a közpénzeket.

Tényleg az a baj, hogy vannak olyanok, akiknek semmi nem elég. Vannak rendes, tisztességes bérlők, és nem mondom, hogy ez nem az, csak az igény szintje, hát hogy is mondjam, kicsit túl hangosan artikulálja.

Németh Gábor:

Értem, amit mond. Én megkaptam egy olyan biztosítási adatlapot, amiben egy bizonyos szobáról beszélünk most, és tényleg talán, nem a bizottság elé kéne tárnom ezeket a dolgokat.

dr. Csomor Sándor:

Nyilvános, és átlátható rendszert építünk, csak nyugodtan mondja képviselő úr.

Németh Gábor:

Van egy bizonyos szoba, amire a biztosító már kifizetett 75e Ft-os költséget, úgymond annak a szobának a tapétázására. Ehhez gyakorlatilag nem nyúlt hozzá az önkormányzat, illetve az ERVA. Ez a fő problémája az úrnak, hogy a biztosító kifizette ezt az összeget, de ettől függetlenül, most lehet, hogy egy 4,5 M Ft-os beruházás....

dr. Csomor Sándor:

Biztos, hogy nem fizetett ki 4,5 M Ft-ot.

Németh Gábor:

Nem fizetett ki, csak hogy a biztosítási adatlapban szerepel annak a szobának, a 75e Ft-os költsége.

dr. Csomor Sándor:

Meg fogom most már nézni személyesen. Tegyük fel, hogy 1,5 M Ft-ot kifizet a biztosító, mert ennyit kifizet. Mi meg elköltünk rá 4 M Ft-ot. Most szerintem, nem tudom, hogy is fogalmazzak?? Nem kéne rázni a lábát a bérlőnek, hogy nincs kitapétázva, mert egy csomó mindent megcsináltunk, amit meg nem fizetett ki a biztosító. Érti? Attól lennék idegesebb

inkább, ha a kollégáim elköltöttek volna 8 M Ft-ot, és 4-et fizetett ki a biztosító, és mindent megcsinálnak, még felrakják a régi rézkilincseket is.

Azért vagyok képbem, még ha felületesen is, mert a kollégáim tájékoztattak, hogy sajnos komoly vitájuk van a bérlővel. Meg fogom nézni, hogy mennyit kaptunk, mire kaptuk. Én azt gondolom, hogy mi tulajdonosként kaptunk, tehát tulajdonosként járunk el, az önkormányzat érdekeit figyelembe véve, és nem akarom elmondani századszor, hogy amikor egy bérlővel vitatkozunk, akkor másik 12000 állampolgár van vele szemben.

Tehát nem mi vagyunk vele szemben, hanem a közpénz, amit felhasználunk, az van vele szemben, ha elköltünk rá feleslegesen 100-200e Ft-ot, lehet, hogy mástól fogjuk ezt elvonni. Más nem fogja megkapni. Az a baj, hogy a kerületi lakásállomány, az kritikán aluli. Hiába van egy lakásbumm a kerületben, mert most már tényleg látjuk, hogy van, az utolsó lakáslicitnél is elmentek az árak. Tudomásul kell venni, hogy ha egy lakásban van egy bérlő, az nem ér annyit, mintha üres lenne. Egyrészt. Másrészt, nekünk bérbeadási kötelezettségeink vannak. Sajnos, a jó helyen levő, jó lakások, már nincsenek meg. A rossz helyen levő lakásokban, meg van egy csomó bérlő, aki azt mondja, hogy minél többet akar kisajtolni az önkormányzattól, mert nem akarja megvenni, még azon a jelentéktelen összegben sem, mint amennyiért, 36%-on meg lehet vásárolni.

Most tényleg őszintén. A közös költséget, ha mellé tesszük, ezeknek a bérleti díjaknak, akkor az önkormányzatnak, ez termeli a veszteséget. Önmagában arról van szó, hogy amikor egy lakásra ráköltünk milliókat, attól rosszul vagyok, mert gyakorlatilag, az nettó veszteség. De ettől függetlenül, próbálunk tisztességesen, és homogén módon eljárni az állampolgárokkal, de az azt jelenti, meg kell velük alkudozni ügyekben. Most az a menetrend, hogy ha pl. valakinek az ajtaját ki kell cserélni, ami a lakástörvény szerint a csere, az már önkormányzati, bérbeadási feladat. Aláíratjuk a polgármester úrral a nyilatkozatot, hogy hozzájárul ahhoz, hogy kicseréljük. De kicserélhetnénk 823 ajtót a kerületben, mert van kb. 2800-3000 lakás a kerületben, annak az 1/3-át ki kellene cserélni. De inkább azokat cseréljük ki, ahol egyedülálló nyugdíjas él, és nem fogja tudni megfinanszírozni.

Németh Gábor:

Bocsánat, elnök úr! Akkor még egy kérdésem lenne. Már többször beszélünk a Dob u. 14. sz. épületről. Már úgy volt, hogy a tavalyi évre elkészül egy gondolatvitel arról, hogy mit kezd az önkormányzat az épülettel. Gondolom, itt még nem történt előre lépés?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Teljesen igaza van, de várjuk az észrevételeit, hogy mi a véleménye, mint helyi képviselőnek? De tényleg, ez nem pikírt megjegyzés volt.

Németh Gábor:

Milyen formában tudom megtenni?

dr. Csomor Sándor:

Leülünk, iszunk egy kávé, és elmondja, hogy mit gondol róla. Két lehetőség van, és ezt már elmondtam többször is a bizottságnak. Egyik, hogy félig ki lett ürítve, félig el lett adva. Visszanyertük ezt az épületet, félig üres, félig tele. Amúgy meg élhetetlen a ház, mert mellette van a Gozdsu udvar. Van olyan bérlő, aki minden héten ír levelet, hogy adjunk neki másik lakást, mert megőrül tőle. Katasztrofális a csatorna. Van alatta egy pince, a csatorna állandóan szétduzzan. Erre is költöttünk már több százezer forintot.

Ez egy nagyon jó épület. Ha kiürítjük az egész épületet, akkor milliárdos körüli összegért lehet eladni. Hatalmas, 3 udvaros épületről beszélünk. Ha kiürítjük, rengeteg pénzért el lehet adni, de akkor fokozzuk, ezt a buli negyed effektust, mert akkor valószínű meg fogja venni egy hasonlóan visszafogott befektető, mint a Gozdsu udvar, és hasonlóan fog eljárni.

De az is lehet, hogy ennek a CSOK rendszernek köszönhetően, lehet, hogy valaki lebombázza, és épít rá, vagy mi építünk rá. Még nem tudom. Most én azt gondolom, hogy az

összes önkormányzati elképzelést, ez az új lakástámogatási rendszer szerint, újra kell, hogy hangolja, biztos vagyok benne. El kell dönteni, hogy kiürítjük-e?

Jókor szól képviselő úr, mert a költségvetésben ennek valamilyen nyoma kell, hogy legyen. Ha kiürítjük, akkor kell vagy 80-100 M Ft, hogy a bérlőket kártalanítsuk. Ha meg nem ürítjük ki, akkor meg gondolkodjunk azon, hogy mit csináljunk azokkal az üres lakásokkal, amik ki lettek ürítve. Felújítjuk? Berakunk bérlőket? De közben pedig nem lehet élni ott, mert megzavarodnak a Gozsdu udvartól. Tehát ez egy ilyen róka fogta csuka effektus. Igaza van képviselő úr, hogy azt mondtam, hogy tavaly pontot teszünk a végére, és lesz egy javaslatunk, de sajnos egyéb ügyek miatt nem tudtunk ezzel intenzíven foglalkozni. Tényleg, ha van valami ötlete, azt én szívesen várom.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen, ezt a lakók kérdezik állandóan, majd én is átgondolom.

Benedek Zsolt:

Akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Vendégeinknek megköszönöm a mai napi figyelmét, és zárt ülést rendelek el.

Az ülésről távozik:

Kmf.

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

Sólyom Bence
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2016. január 22.

2014. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága – a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önkormányzati rendeletben (továbbiakban: ÖR) biztosított jogkörében eljárva – pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására.

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Képviselő-testület a 2014. évi költségvetésében visszatérítendő kamatmentes támogatás nyújtásának céljából:

- általános társasházi felújítási pályázatra	70 000 000,- Ft,
- kémények felújítására	30 000 000,- Ft
- tetőjárda (kéményseprőjárda) felújítására	15 000 000,- Ft

keretösszeget különített el.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

Ha hatósági kötelezés és/vagy arra jogosult egyéb szerv (közmű vagy Kéményseprő vállalat) kötelezi a társasházat egy - különösen életveszélyt megszüntető vagy megelőző- kivitelezés végrehajtására a támogatás mértéke 70 % lehet, továbbá a támogatás összege legfeljebb 25%-al megnövelhető a következő 1,2,3 pont vonatkozásában.

1.) Általános társasház felújítási pályázat esetében:

Pályázható munkák: jelen fejezet 2), 3), pontba nem tartozó munkák. Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni.(egy társasház több célra is pályázhat, azonban ezt teljes felszereltséggel külön külön kell benyújtani. pld. egy önálló pályázat lehet függőfolyosó felújítás, egy önálló pályázat lehet elektromos hálózat felújítás, egy önálló pályázat lehet homlokzat felújítás stb.)

Pályázható támogatás: Legfeljebb a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés 50%-a lehet, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke nem haladhatja meg az 5 000 000,- Ft-ot, homlokzat felújítás esetén a 6 000 000,- Ft-ot.

A támogatás formája **kizárólag visszatérítendő kamatmentes támogatás.**

2.) Kémény felújítás esetében:

Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.

Pályázható munkák: Kémény fejek, valamint a fedkötől, a zárófüdém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül).

Pályázható támogatás: legfeljebb a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés 50%-a lehet, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke nem haladhatja meg az 1 000 000,- Ft-ot.

(a kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályázatként mellékletekkel felszerelve nyújthatják be, külön elkülönített támogatás van rá.) A támogatás formája kizárólag **visszatérítendő kamatmentes támogatás.**

3.) Tetőjárda (kéményseprőjárda) felújítása esetén:

Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.

Pályázható munkák: Sérült, vagy hiányzó tetőjárda, tetőlétra és tetőkibúvó javítása, pótlása.

Pályázható támogatás: Legfeljebb a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés 50%-a lehet, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke nem haladhatja meg az 500 000,- Ft-ot.

(a kéményseprő járda a kéményfelújítással nem vonható össze, önálló pályázatként mellékletekkel felszerelve nyújthatják be, külön elkülönített támogatás van rá.) Amennyiben több tetőjárda felújításával szeretnének pályázni, úgy azt együtt egy pályázaton belül kell beadni, azonban a tetőjárdák felújítási munkái műszakilag más munkával nem vonhatók össze.

A támogatás formája kizárólag **visszatérítendő kamatmentes támogatás.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 14-én, 12.30 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

505/2015.(05.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi társasházi pályázatok kírása
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi módosító
indítványt:

A Tisztelt Bizottsághoz beérkezésre került a „2015. évi társasházi pályázatok kírása”
tárgyú előterjesztés, melynek a „PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA 2015. ÉVI
GÁZSZOLGÁLTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZAK TÁMOGATÁSÁRA” című
melléklete technikai jellegű módosítást igényel. Kérem a T. Bizottságot, hogy az
eredetileg kipoztázott dokumentum helyett a jelen módosító indítványhoz csatolt
mellékletet fogadja el.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

506/2015.(05.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi társasházi pályázatok kírása
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja az alábbi módosító
indítványt:

A Tisztelt Bizottsághoz beérkezésre került a „2015. évi társasházi pályázatok kírása”
tárgyú előterjesztés, melynek a „2015. évi általános Társasház Felújítási Pályázati felhívás
- Kémény” című melléklete technikai jellegű módosításokat igényel, mivel a VI. pontban
foglaltak tévesen az általános társasház felújítási pályázati kírásra vonatkoznak, ezért
kérem a T. Bizottságot, hogy az eredetileg kipoztázott dokumentum helyett a jelen
módosító indítványhoz csatolt mellékletet fogadja el.

Szükségessé vált továbbá az előterjesztéssel kipoztázott egyéb pályázati felhívás
(általános társasház felújítási, kéményseprőjárda felújítási, gázkizárt) VII. fejezet 16.) e
pontjában meghatározott 2 hónapos határidő 3 hónapra történő módosítása is, melynek
oka a támogatási szerződés tervezetekben szereplő határidővel való összehangolás.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 26-án, 9.00 órákor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

523/2015.(05.26.) Sz. PKB határozat

- Társasházi pályázati kiírások módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 508-511/2015.(05.14.)
határozatokkal elfogadott pályázati felhívásokat jelen előterjesztés mellékletét képező
pályázati felhívások szerint módosítja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Hőépítész iroda


*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Budapest, 2015. május 27.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Jón Mária
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. július 21-én, 8.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

804/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- A 2014. évi társasházi – általános és tűzfalfestés, kémény és tetőjárda - felújítási
pályázatok elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó
visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási
támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3)
bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2014. évi Általános Felújítási Pályázat
keretén belül Általános, Kémény és Tetőjárda felújítási pályázatát a 426/2014. (04.29.)
számú PKB határozattal, valamint a Tűzfalfestési pályázatát a 430/2014 (04.29) számú
PKB határozattal elfogadott pályázati kiírás értelmében

- az 1., 2., és 3. számú „Érvényes Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak
esetén érvényesnek nyilvánítja.
- az 1., 2., és 3. sz. „Érvénytelen Pályázatok” táblázatban felsorolt Társasházak
esetén érvénytelennek nyilvánítja.

Felolós: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

805/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- A 2014. évi társasházi – általános és tűzfalfestés, kémény és tetőjárda - felújítási
pályázatok elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő
kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló
– a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított
jogkörében eljárva a 426/2014. (04.29.) számú PKB határozattal kiírt 2014. évi *Általános
Felújítási Pályázat* keretében a határozat mellékletét képező 1. számú „Érvényes
Pályázatok 1.”, 2. számú „Érvényes Pályázatok” és 3. számú „Érvényes Pályázatok”,
táblázatok 2. és 3. oszlopában szereplő Társasházakat a 6. oszlopban szereplő munkák

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **KÉMÉNY**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) **Pályázható munkák:** Kémény fejek, a fedkőtől a zárófödém síkjáig tartó felújítás, illetve kéménymagasítás (bélelés nélkül). A kéményfelújítás a kéményseprő járda felújítással nem vonható össze, önálló pályazatként külön – külön mellékletekkel nyújthatók be. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70%-a**, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kémény/kéménycsoportok darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 1.000.000,- Ft-ot.
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) **A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu email címre.**
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.**
- 5.) **A pályázatok eredménye** az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók **elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.**

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) Az összes támogatás kizárólag az elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel.
Kivétel: ha a pályázat beadását követően az elnyert munkára kötendő vállalkozási szerződés

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **KÉMÉNYSEPRŐ-JÁRDA**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

A visszatérítendő kamatmentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 15 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet:

- 1.) Pályázható munkák: A kémény, általános pályázati felhívásban nem szereplő felújítási munkák. Sérült, vagy hiányzó kéményseprő járda, tetőlétra és tetőkibúvó javítása, pótlása. A kéményseprő járda a kéményfelújítással nem vonható össze, önálló pályázatként mellékletekkel együtt nyújthatják be. Amennyiben több kéményseprő járda felújításával szeretnének pályázni, úgy azt együtt egy pályázaton belül kell beadni, azonban a tetőjárdák felújítási munkái műszakilag más munkával nem vonhatók össze. Pályázni kizárólag még meg nem kezdett munkákkal lehet.
- 2.) Pályázható összes támogatás: A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **70%-a**, de az Önkormányzattól kapott támogatás mértéke a kéményseprőjárdák darabszámától függetlenül nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.
Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati kiírásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) **A Pályázati Kiírás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja: Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu email címre.**
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. június 25. csütörtök 16.00 óra.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: 2015. július 30.**
- 5.) **A pályázatok eredménye az Erzsébetváros újságban és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók elektronikus úton és papír alapon értesítést kapnak.**

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „Jelentkezési adatlap” (jelen Pályázati Kiírás 1. számú melléklete) kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 4.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt
Elnök Úr részére

Bizottság neve: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Közzététel helye:		
Bizottsági ülés száma:	2016-1	2016. I. XV.
2016 JAN 04.		
Előzetes:	metékel:	időpont:
		0305.

Beszámoló a 2015. december havi szakértői munkáról

A Bizottsági ülések előterjesztéseit illetve azok napirendjét – ahogyan az már kialakult gyakorlattá vált – előzetesen át tanulmányoztam, azokról Németh Gábor képviselő úrral részletes konzultációt folytattunk. Egyéb hivatali elfoglaltság miatt nem tudtam jelen lenni a december 7-i ülésen, de ezek napirendjéről és vitájáról is tájékozódtam.

- Egyik nagyon fontos feladatnak tartom a kerületi lakosokkal való kapcsolattartást. Ennek rész, hogy rendszeresen veszünk részt a társasházi közgyűlésen, amelyek hatékonyan segítik munkánkat, ahhoz sok információt nyújtanak. A lakosoktól érkező, és a bizottság hatáskörébe tartozó problémák felvetését minden esetben továbbítottam a Németh képviselő úrnak.
- Továbbra is fontosnak tartom a lakossággal való kapcsolattartást. Ezért társasházi közgyűléseken vettem részt, ahol tájékozódhattam a lakókat érintő problémákról, amelyet továbbítottam a képviselő úr felé.
- A Bizottság elfogadott munkatervének megfelelően a továbbiakban is igyekszem részt venni bizottsági üléseken és a napirendek tárgyalását – a képviselő úrral előzetesen egyeztetve – érdemi javaslatokkal segíteni.

Elnök Úrnak, és a Bizottság valamennyi tagjának is kellemes ünnepeket és eredményekben gazdag új esztendőt kívánok.

Budapest, 2015. december 18.

Szombatiné Kovács Margit
Szombatiné Kovács Margit

szakértő

A szerződés 2015. 12. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 01. 04.



Püskér: B 2016-01-04

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete			
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság			
Előterjesztés száma:	287-2	Dátum:	2016. I. 14.
2016 JAN 04			
Előadó:	T	Előzetes:	0305.

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2015. decemberi munkájáról

Tisztelt Elnök Úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2015. decemberben a következő munkát végeztem:

2015. december 7-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2015. december 14-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, részvétel a bizottság ülésén.

2015. december 15-i KT ülés anyagainak áttanulmányozása, észrevételezése, javaslatok módosító indítványokra.

Budapest, 2015. december 18.


Gergely József

A szerződés 2015.12. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016. 01. 04.



Bizottsági elnök

Pü. a.h. Z 2016-01-04

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete			
Bizottság neve	28h	2016	XV
2016 JAN 04			
előadó	15	száma	0005

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem: decemberi tevékenységről:

- szerződésnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (7-én és 14-én);
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2015. december 17.

Kérem beszámolóom elfogadását!

Tisztelettel,



Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2015-12 havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016-01-04



Pálfi E. 2016-01-04

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Közzététel dátuma: 2016. JAN 04.		
2016 JAN 04.		
időpont:	helyszín:	oldal:
		0305

Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

Tisztelt Elnök Úr !

Megbízatisomnak megfelelően 2015 december hónapban a következő bizottsági üléseken vettem részt:

2015 december 7-i rendkívüli bizottsági ülésen, ahol 11 napirendi pont megtárgyalása szerepelt nyílt ülés keretében, 3 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2015 december 14-i rendkívüli bizottsági ülésen, ahol 16 napirendi pont megtárgyalása szerepelt nyílt ülés keretében, 19 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire vonatkozó előterjesztéseket átolvastam, az üléseken figyelemmel kísértem az azokkal kapcsolatos észrevételeket, a döntéseket pedig tudomásul vettem.

Kérem beszámoló elfogadását.

Budapest, 2015. december 21.


Perity László

A szerződés 2015.12. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2016.01.06.


Bizottsági elnök



Pü. alh.: 8 2016-01-06

Szerződés azonosító: 199629

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítás

A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatás céljából a jelen szerződés létrejött

egyrészt a **Beltügyi Minisztérium** (székhelye: 1051 Budapest, József A. utca 2-4., törzsszám: 311607, adószám: 15311605-2-41, képviseli: **Dr. Pintér Sándor** beltügyi miniszter), mint **Támogató,**

másrésztől

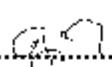
Budapest VII. Kerület Önkormányzata (képviselet: **Vattamány Zsolt** polgármester, székhely: 1073 Budapest VII., Erzsébet krt. 6., technikai KSII azonosító: 129744; MŰR törzsszám: 735704, adószám: 15735708242), mint **Kedvezményezett** között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

Felek a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV. 1.) BM rendelet alapján a központi költségvetésből biztosított előirányzat felhasználásának egyes feltételei meghatározása céljából Felek között 2014. december 19. napján létrejött támogatási szerződést az alábbiak szerint módosítják.

1. A támogatási szerződés mellékletének helyébe a szerződés melléklete lép.
2. Jelen szerződés módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.
3. Jelen támogatási szerződés 4 példányban készül, amelyből 2 példány a Támogatót, 1 példány a Támogatottat, 1 példány a Magyar Államkincstár Megyei Igazgatóságát illet meg, és amelyet a Támogató és a Támogatott előírásuk után helybenhagyólag aláírtak.
4. A Beltügyi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (IX. 5.) BM utasítás 26. §-a alapján kiadmányoz: **Pogácsás Tibor** önkormányzati államtitkár.

Budapest, 2015. december 18. napján

Dr. Pintér Sándor beltügyi miniszter
nevében és megbízásából:


.....
Pogácsás Tibor
önkormányzati államtitkár
a Támogató képviselőjeként



.....
Vattamány Zsolt
polgármester
a Támogatott képviselőjeként

Handwritten initials and a mark.

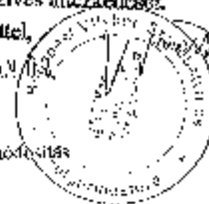
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



BELÜGYMINISZTERIUM
Önkormányzati Gazdasági Főosztály

Ügyvezető! Tisztelt Bizottsági Tagok! Kérem szíves intézkedését. Köszönettel.

2016 JAN 18



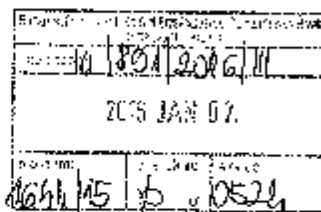
Iktatószám: BMÖGF/77-493/2015.

Tárgy: Támogatási szerződés módosítás
Ügyintéző: Kukaly Anika
Telefón: 1-441-1016
e-mail: aniko.kukaly@bm.gov.hu

Vuttarnány Zsolt úr részére,
polgármester

Budapest VII. Kerület Önkormányzata

Budapest
Erzsébet Krt. 6.
1073



Tisztelt Polgármester Úr!

A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV. 1.) DM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján kötött támogatási szerződés módosítására érkezett levélükkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

A támogatásban részesült önkormányzatnak egy alkalommal van lehetősége a támogatási szerződés módosítására. Tekintettel arra, hogy a jelzett módosítás során a támogatott fejlesztési célok nem sérülnek, az Önkormányzat kéri a jóváhagyásra kerül.

Jelen levélem mellékleteként megküldöm a szerződés 1. számú módosítását. A szerződés módosítás 1 példányát az Önkormányzatot illeti. Kérem, hogy aláírást követően a szerződés 3 példányát **Főosztályunkra visszajuttatni szíveskedjen** (Belügyminisztérium, Önkormányzati Gazdasági Főosztály, 1903 Budapest, Pf.: 314).

Budapest, 2015. december „ 17 .”

Üdvözlettel:



dr. Papp Emese
dr. Papp Emese
főosztályvezető

Melléklet: 8 lap

Készült: 2 péld.
Kapják: 1. sz. Cfrizett
2. sz. Irattár

KI/27248/

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása
létrejött
egyrésztől a **Belsőbiztonsági Bizottság** (székhelye: 1051 Budapest, József A. utca
adószám: 15311605-2-41, képviseli: **Dr. Pintér Sándor** belügyminiszter), mint Támogató,

másrészről

Budapest VII. Kerület Önkormányzata (képviselet: **Vattányi Zsolt** polgármester, székhely: 1073
Budapest VII., Erzsébet krt. 6., technikai KSH azonosító: 129744; PIR törzsszám: 735704, adószám:
15735708242), mint Kedvezményezett között a mai napon az alábbi feltételek szerint.

Szerződés azonosító: 199629	
2016. 01. 18.	
2016. 12. 13.	
2016. 12. 13.	
2016. 12. 13.	

A szerződés tárgya:

1. A Támogató a jelen szerződés alapján a Kedvezményezett részére a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztésre **63 935 888 Ft, azaz hatvanhárommillió-kilencszázharmincöttezer-nyolcszáznyolcvannyolc forint** egyszeri jellegű, vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelyet a Kedvezményezett a 2. pont szerinti cél(ok)ra és részletezés szerint használhat fel. Feltek rögzítik, hogy a Kedvezményezett a támogatott tevékenység tekintetében a támogatási kérelmet a 199629 igénylési azonosító számon rögzítette az ebr42 önkormányzati információs rendszerben.
2. A Kedvezményezett az 1. pont szerinti támogatást a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatásáról szóló 28/2014. (IV. 1.) BM rendeletben meghatározott, valamint jelen szerződésben rögzített feltételek betartásával, rendszereszerűen, a **rendőrséggel egyeztetett, ezen szerződés mellékleteiben részletezett műszaki tartalom szerint, valamint technikai ajánlás figyelembevételével köteles fordítani és elszámolni.**
3. A Kedvezményezett vállalja, hogy a támogatás felhasználása során fokozott figyelemmel érvényesíti a vonatkozó államháztartási, számviteli jogszabályokat, az adóügyi és társadalombiztosítási előírásokat, valamint a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a jelen szerződés előírásait.
4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy megfelelő ismeretekkel rendelkezik arról, hogy a költségvetésből származó támogatási pénzeszköznek a jelen szerződés szerinti felhasználása során esetlegesen a Kbt. rendelkezései szerinti közbeszerzési eljárást kell folytatnia. Tudomásul veszi, hogy közbeszerzési eljárási kötelezettség esetén, amennyiben a beszerzése közbeszerzési eljárás nélkül történik meg, akkor a Kedvezményezett köteles a támogatási összeget teljes egészében a jelen szerződésben meghatározott kamatokkal együtt a központi költségvetésbe visszafizetni, és a Kbt.-ben meghatározott egyéb jogkövetkezményeket is viselni.
5. A Kedvezményezett kijelenti, hogy a kérelemben megjelölt célokra – ugyanazon műszaki tartalomra – a támogatást megelőző és azt követő két évben más hazai vagy uniós pályázatból, vagy az európai uniós által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült.
6. A Kedvezményezett nyilatkozik arról, hogy
 - a) a támogatási igényben szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, teljeskörűek és hitelesek,
 - b) közlathozással nem rendelkezik,
 - c) nem áll adóssághozjárás alatt,
 - d) a kérelemben megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb hazai támogatásban nem részesült(é),

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

lktatószám: KI/50533-48/2014/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. december 17-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem**

440/2014. (XII.17.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Felhatalmazás támogatási szerződés aláírására -

(13 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Belügyminisztérium támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati felkérések támogatása tárgyában kötendő Támogatási Szerződést a jelen határozat mellékletét képező lényeges tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri Hufnay Gyula Alpolgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

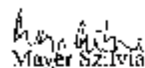
2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a Belügyminisztériummal kötött, a jelen határozat 1. pontjában részletesen körülírt Támogatási Szerződés jövőben esetlegesen szükségessé váló módosításainak jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelesít:
Budapest, 2014. december 18.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATOT ÉS
A KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOKAT
OSZTOTTAN MEGILLETŐ BEVÉTELEK
2016. ÉVI MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ
RENDELET**

Megállapodás

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Képviseli: Baré Maik ügyvezető

Levelezési cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozó - a szerződéskötések alapját jelentő eljárások során hatályos közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. évi törvény 126. § (8) bekezdésében biztosított jogosultság alapján - a megrendelővel kötött, alábbiakban felsorolt szerződéseiben egyoldalú választása szerint megjelölt jótállási biztosítékok formáját módosítani kívánja:
 - 1.1. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bölcsőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése tárgyú,
 - 1.2. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása tárgyú,
 - 1.3. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felnőttorvosi rendelő felújítása tárgyú,
 - 1.4. a 2013. szeptember 25. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje tárgyú,
 - 1.5. a 2014. augusztus 5. napján kötött Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú szerződést, mely 2014. szeptember 3. napján módosításra került,

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014. 06. 03.
2014.06.03.

MEGFELELŐSÉGET TANUSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Vállalkozási Szerződés_Rózsza u. 8. traktár kialakítása, szakmunkák beszerzése

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.06.03.

Dr. Bakó Zsuzsanna
Jegyzői Iroda
[Kézi írás]

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

[Kézi írás]

Budapest, 2014.06.03.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazánom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelesség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi elfogadott költségvetésében 6901 - "Erzsébet terv" Fejlesztési program: cím kiadási előirányzatában bruttó 138 555 219 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és első pénzügyi szabályzatoknak (2014. 138 555 219; ;, -évi Ft)

Budapest, 2014.06.04.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálata nem szükséges.

Budapest, 2014. 06. 03.

[Kézi írás]
.....
Szakmailag illetékes Iroda vezetője

Városi Képviselet Pü.
2016. 01. 18.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

I. részajánlat
Építési szerződés

Szerzőkő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: **Vattamány Zsolt polgármester**

székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

adószám: **15735708-2-42**

számlaszám: **11784009-15507008-00000000**

számlavezető pénzintézet: **OTP Bank Nyrt.**

kapcsolattartó: **Csombor Sándor**

telefon: **06-1-462-3268**

fax: **06-1-321-3974**

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **EUSZIL Építőipari és Szolgáltató Kft. Felelősségű T**

Cím: **1085 Budapest, József krt. 69.**

Képviseli: **Baré Miklós ügyvezető**

Levelezési cím: **1085 Budapest, József krt. 69.**

Számlavezető pénzintézet: **OTP Bank Nyrt.**

Számlaszám: **11738008-20872302-00000000**

Számlázási cím: **1085 Budapest, József krt. 69.**

Adószáma: **13473279-2-42**

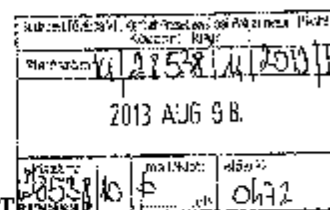
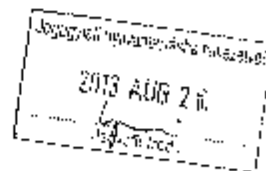
Statistikai jelzőszáma: **13473279-1120-113-01**

Cégbíróság: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**

Céggjegyzék száma: **01-09-995623**

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:



PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlatrételi felhívás közvetlen megküldésével kezűdős hirdetésny közzétételé nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes lehetőségeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott le, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerzőkő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

I. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest, VII. kerület, Wesselényi u. 11. felnőtt orvosi rendelő felújítását.

2016.01.18.

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Rózsa utca 8. szám alatti irattár kiépítésére, benne a gondítható irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.03.

Tótvári Margit
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolyatták és lezárták.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.03.

Béres László
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazgatom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi területről: Pénzügyi teljesítést nem igényel című kiadási előirányzatban bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érint költségvetés-évesít)

Budapest, 2014.10.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 01. 03.

Béres László
Szakmailag illetékes iroda vezetője

Vérs. Kőrösi
2016. OKT 07.

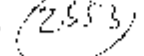
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

MEGFELELŐSÉGI TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Vállalkozási Szerződés 2. számú módosítása Rózsa u. 8. Lantó kialakítása, székítések beszerzése

Tanúsítom, hogy a mellékolt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.12.13.  Macskaszi Dr. Sebők Inna
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékolt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és szűrték.

CIV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.12.15.


Városgazdálkodási Iroda vezetője

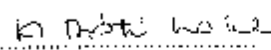
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezetű. Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatban bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érvényesül, ut: 2015.6.859/170), -évi/ty)

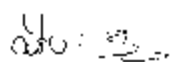
Budapest, 2014.12.17.

Pénzügyi Iroda vezetője

Ellenőrzéseket Végzőlő Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 12. 18.


.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője



2014 DEC 19

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

25083/2016

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÉGVLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Alsóerdősori Iskola tornaterem, játszótér, sportpálya felújítására, használaton kívüli épület bontása, vállalkozási szerz. 1. szártú módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.08.28.

Rónaszéki Réka
Jegyzői Iroda
[Handwritten Signature]

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

[Handwritten Code]

Budapest, 2014.08.28.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedeztet. Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatban bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak (nem érint költség. ö. ; -év/0)

Budapest, 2014.08.29.

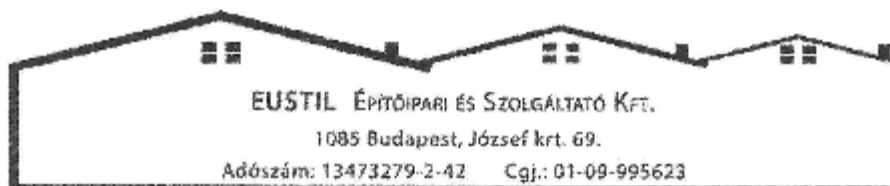
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokon Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 08. 28.

[Handwritten Signature]
Szakmailag illetékes iroda vezetője

2016.08.05
[Handwritten Signature]



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Tisztelt Irodavezető!

Tisztelt Dr. Máté Katalin!

Ezúton szeretném arra kérni, hogy az EUSTIL Kft. azon szerződéseinél, ahol végzamlából történő visszatartás, illetve óvadékként az Önkormányzat bankszámlájára történő befizetés lett megjelölve jótállási biztosíték formájaként ott lezetőség szerint módosítsuk bank, vagy biztosító által vállalt garanciára a biztosíték formáját.

Az alábbiakban felsoroltam, hogy melyek azok az elvégzett munkák, ahol a módosítást kérem szeretném.

1. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bő csőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése tárgyú,
2. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. kerület: Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása tárgyú,
3. a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felhőtörvosi rendelő felújítása tárgyú,
4. a 2013. szeptember 25. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje tárgyú.
5. a 2014. augusztus 5. napján kötött Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdcs Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú szerződést, mely 2014. szeptember 3. napján módosításra került,
6. a 2014. június 18. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítása, benne gördfelhő irattári szekrények beszerzése, beépítése tárgyú szerződést, mely 2014. október 6. napján és 2014. december 19. napján módosításra került,
7. a 2015. augusztus 31. napján kötött Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterczy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócseré tárgyú, valamint

[Handwritten signature]



KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. szeptember 13-án, 8.15 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

979/2013.(09.13.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződés szövegének jóváhagyása a az Alsó Erdősor utca 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, a homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés megvalósítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság végleges ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, a homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés megvalósítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 2251 Tápószeccső, Sági út 1/A.), az Adonyi Vagyongkezelő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1173 Budapest, Kaszáló utca 47.), valamint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.) ajánlattevők végleges, ajánlati köttéttséggel terhelt ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Bartusné Benedek Barbara: igen
Nagy Marianna: igen
Meyyasi Mózsa: igen
Molnár István: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

980/2013.(09.13.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződés szövegének jóváhagyása a az Alsó Erdősor utca 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, a homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés megvalósítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. július 19-én, 8.00 órákor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

782/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződés szövegének jóváhagyása a
„Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bűléssóde nyilászáró esereje, homlokzati
hőszigetelése és tetőszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság végleges ajánlatok
érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Dob utca 23. szám
alatti bűléssóde nyilászáró esereje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése” tárgyú
hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során az Adonyi Vagyonkezelő és
Ingatlanforgalmazó Kft. (1173 Budapest, Kaszáló u. 47.), a PMG Építőipari Kft. (2251
Tápiószecső, Sági u. 1/a.), valamint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085
Budapest, József krt. 69.) végleges, ajánlati kötéssel terhelte ajánlatát **érvényesnek**
nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – iradavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Megyesi Mózes: igen

Stummer János: nem

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

783/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződés szövegének jóváhagyása a
„Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bűléssóde nyilászáró esereje, homlokzati
hőszigetelése és tetőszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Dob utca 23. szám
alatti bűléssóde nyilászáró esereje, homlokzati hőszigetelése és tetőszigetelése” tárgyú
közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. augusztus 25-én, 8.30 órákor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

926/2014.(08.25.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítására, használaton kívüli épület bontására, tornaszoba kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítására, használaton kívüli épület bontására, tornaszoba kialakítására vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – iradavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Megyesi Mózes: igen

Stummer János: igen


A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2014. augusztus 27.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesít:


Jók Mária
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. július 21-én, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

808/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Generál Centráli Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12.), az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József krt. 69.) és a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tüdőszekő, Sági út 1/A.) ajánlattevők ajánlata érvényes.****

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Mogyesi Mózses: igen

Nagy Marianna: igen

Tímár László: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

809/2014.(07.21.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. augusztus 31-én, 15.00**
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

936/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- Az eljárást lezáró döntések és a szerződés végleges szövegének jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócserre tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idők otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócserre” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bénes: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. szeptember 1.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jóó/Mária
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

967/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület
Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú
közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület
Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása” tárgyú
közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát
elfogadja és megállapítja, hogy az EUSTEL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság (1085 Budapest, József körút 69), az IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság
(2800 Tatabánya, Mátyás úja 66. 2. em. 3.) és a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság (2251 Tápószeles, Sági út 1/A.) ajánlattevéik ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bénes: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (1 igen, 6 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

968/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület
Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú
közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület
Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása” tárgyú
közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. január 18-án, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 2-án, 17.00 órákor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1168/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a
gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási
szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. Erzsébetváros,
Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények
beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét
képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felélő: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – iratvezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Nagy Marianna: igen

Megyesi Mózes: igen

Tímár László: igen

Stummer János: tartózkodás


A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2014. október 3.



**Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelesül:


Jók Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1441/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Dohány utca 22-24. szám alatt található 1. emeleti ingatlanrész felújítására, valamint a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződések 2. számú módosításainak jóváhagyása
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.

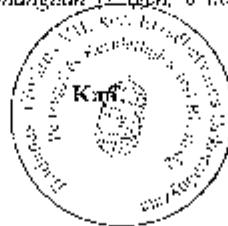
Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen


A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen), 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta



Budapest, 2014. december 11.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


József Márta
jegyzőkönyvvezető

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. június 02-én, 08.00 órakor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

588/2014.(06.02.) Sz. PKB határozat

Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József krt. 69.), valamint az Adonyi Vagyongézelő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Valtamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – igazgató – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Stummer János: tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

589/2014.(06.02.) Sz. PKB határozat

Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. július 19-én, 8.00 órákor
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

802/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződések végleges szövegének jóváhagyása
a Wesselényi u. 11. orvosi rendelő és a Madách I. út 2-6. védőnői szolgálat felújítása
tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság végleges ajánlatok
érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Wesselényi u. 11. felüött orvosi
rendelő és a Madách Imre út 2-6. védőnői szolgálat épületének felújítása” tárgyú
hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során az Adonyi Vagyonkezelő és
Ingatlanforgalmazó Kft. (1173 Budapest, Kaszáló u. 47.), a PMG Építőipari Kft. (2251
Tápiószecső, Sági u. 1/a.), valamint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085
Budapest, József krt. 69.) végleges, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatát mind az I.
részajánlat, mind a II. részajánlat vonatkozásában érvényesnek nyilváníttja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Megyesi Mózses: igen

Stummer János: nem

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

903/2013.(07.19.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és a szerződések végleges szövegének jóváhagyása
a Wesselényi u. 11. orvosi rendelő és a Madách I. út 2-6. védőnői szolgálat felújítása
tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság eljárás
eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Wesselényi u. 11. felüött orvosi
rendelő és a Madách Imre út 2-6. védőnői szolgálat épületének felújítása” tárgyú
közbeszerzési eljárást mind az I. részajánlat, mind a II. részajánlat vonatkozásában
eredményesnek nyilváníttja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között fennálló szerződések módosításáról

A szerződésmódosítás a következő szerződéseket érinti:

- a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Dob utca 23. szám alatti bölcsőde nyílászáró cseréje, homlokzati hőszigetelés és tetőszigetelés tárgyú,
- a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. kerület Madách Imre út 2.-6. szám alatti védőnői szolgálat épületének felújítása tárgyú,
- a 2013. augusztus 9. napján kötött Budapest, VII. Wesselényi u. 11. szám alatti felnőttorvosi rendelő felújítása tárgyú,
- a 2013. szeptember 25. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje tárgyú,
- a 2014. augusztus 5. napján kötött Budapest, VII. kerület, Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium tornaterem, játszótér, sportpálya felújítása, használaton kívüli épület bontása, tornaszoba kialakítása tárgyú szerződést, mely 2014. szeptember 3. napján módosításra került,
- a 2014. június 16. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítása, benne gördülhető irattári szekrények beszerzése, beépítése tárgyú szerződést, mely 2014. október 6. napján és 2014. december 19. napján módosításra került,
- a 2015. augusztus 31. napján kötött Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, Peterdy utca 16. szám alatti idősek otthonában homlokzati hőszigetelés, és nyílászárócseréje tárgyú, valamint
- a 2015. szeptember 22. napján kötött Budapest, VII. Erzsébetváros, Rotenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelők kialakítása tárgyú szerződés.

A szerződésmódosítás minden esetben a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátó rendelkezését érinti, a vállalkozó a biztosítékot ezentúl bankgarancia formájában kívánja a megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 197. § (1) bekezdés második mondata a következőket mondja ki: „A [Kbt.] 139. §, a 141. §, a 142. §, a 153. § (1) bekezdés c) pontja és a 175. § rendelkezéseit alkalmazni kell a törvény hatálybalépését megelőzően megkötött beszerzések vagy közbeszerzési eljárások eredményeként kötött szerződések új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő módosításának lehetőségére”. Mindebből az következik, hogy a szerződésmódosítás tekintetében azt kell vizsgálni, hogy a szerződésmódosítás megfelel-e a jelenleg hatályos Kbt. 141. §-ban foglaltaknak.

A Kbt. 141. § (1) bekezdés (2), (4) és (6) bekezdése sorolja fel azokat az eseteket, feltételeket, melyek esetén a szerződésmódosítás jogszerű.

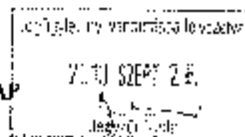
Jelen megállapodáshoz kapcsolódóan a Kbt. 141. § (6) bekezdésben foglaltak az irányadók, ugyanis ez a bekezdés a következőket mondja ki:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2013.09.24.

MEGFELŐLŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP


Városgazdálkodási Iroda



A szerződés tárgya: „Budapest, VII. Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca 16. alatti iskolaépület fűtési rendszerének korszerűsítése, nyílászáróinak cseréje, a homlokzati hőszigetelés, tetőszigetelés megváltásán” tárgyában építési szerződés megkötése az EUST11. Kft-vel

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2013. 09. 24.


Városgazdálkodási Iroda vezetője

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik közbeszerzési eljárás-köteles körbe / a szerződés közbeszerzési eljárás-köteles körbe tartozik, a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták (a megfelelő rész aláhúzendő).

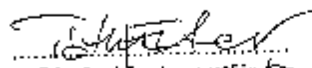
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja: 45.21.00.00-2 (Magasépítési munka)

Budapest, 2013. 09. 24.


Városgazdálkodási Iroda vezetője

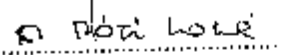
Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi elfogadott költségvetésében 6301 Alsóerdősori Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium felújítása címen, a 17 számú táblázat/melléklet kiadási előirányzatában 101.876.145,- Ft + áfa, azaz Egyszázegymillió-nyolcszázhatvanhatezer-egyszázhatvenöt forint + áfa összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak.


Budapest, 2013. 09. 24.


Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat szükséges / nem szükséges (a megfelelő rész aláhúzendő).

Budapest, 2013. 09. 24.


Szakmailag illetékes iroda vezetője


Pii a/v. 

2013. 09. 26

B.1

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

8.
2. melléklet

17108-T ALIPIRETERI
2014.08.07.  35083

Vállalkozási szerződés

17108-T ALIPIRETERI		
2014.08.07.		
35083		
2014 AUG. 07.		
száma:	17108-T	17108-T
száma:	35083	35083
száma:	17108-T	17108-T

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: **Vatmány Zsolt polgármester**

székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

adószám: **15735708 2 42**

számlaszám: **11784009-15507008-00000000**

számlavezető pénzüintézet: **OTP Bank Nyrt.**

kapcsolattartó: **Csornördi Sándor**

telefon: **06-1-462-3268**

fax: **06-1-321-3974**

mint megrendelő

másrésztől

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: **1085 Budapest, József krt. 69.**

Képviselő: **Buró Miklós ügyvezető**

Levelezési cím: **1085 Budapest, József krt. 69.**

Számlavezető pénzüintézet: **OTP Bank Nyrt.**

Számlaszáma: **11738008-20872302-00000000**

Számlázási cím: **1085 Budapest, József krt. 69.**

Adószáma: **13473279-2-42**

Statistikai jelölészáma: **13473279-4120-113-01**

Céghíróság: **Fővárosi Törvényszék Cégbírósága**

Céginformációs szolgálat száma: **01-09-995623**

mint vállalkozó

közül, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlatkérési felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

769

Építési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

név: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

teljes jogú képviselője: **Vatamány Zsolt polgármester**

székhely: **1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.**

adószám: **15735708-2-42**

számlaszám: **11784009-15507008-00000000**

számlavezető pénzügyintézet: **OTP Bank Nyrt.**

kapcsolattartó: **Csomhordi Sándor**

telefon: **06-1-462-3268**

fax: **06-1-321-3974**

mint megrendelő

másrészről

Név: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Képviseli: Baré Miklós

Levelezési cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint vállalkozó

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlalkérő ajánlatrételi felhívás közvetlen megkötésével kezdődő hirdetmény közzététel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a **legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.**

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a **lent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.**

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvégzi Budapest, VII. Doh utca 23. szám alatti hőleszede nyílászáró cseréjét, homlokzati hőszigetelést és tetőszigetelést.





II. részajánlat
Építési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

együttesről

név: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

teljes jogú képviselője: Vatlumány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület		
Ké: 27323/11 2016.08.08.		
2016 AUG 08.		
száma: 27323/11	mellet: E	esetén: 0h32

másrészről

Név: EUSYLL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Képviseli: Baré Maik ügyvezető

Levelezési cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statistikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Céghíróság: Fővárosi Törvényszék Céghírósága

Céggjegyzék száma: 01-09-995623

mint vállalkozó

[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően kitöltendő ki.]

köziú, az alábbi feltételekkel:

Jegyzék-nyilvántartás felvétel	
2016 AUG 28.	
József krt.	

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlatvételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indítva a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálói szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozó nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

014766

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Vállalkozás' szerződés a Peterdy 16. sz. alatti irodák orthona felújítására KEOP pályázathoz kapcsolódóan - BUSYIL Kft.

Tanúsított, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2015.08.27.

Mészáros Zoltán
Jegyzői Iroda

Tanúsított, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

CIV (közük közbeszerzési szójegyzék) kódja:

BA 1001110000

Budapest, 2015.08.27.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazoltam, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedeztetéssel Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi elfogadott költségvetésében 9119 - KEOP Közpületek épületenergetikai fejlesztése című kiadási előirányzatában bruttó 61 639 714 Ft összegben rendelkezésre áll, és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak (2015, 61 639 714 ; ; -év/Ft)

Budapest, 2015.08.28.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálata: nem szükséges.

Budapest, 2015. 08. 29.

BA 1001110000

Szakmailag illetékes iroda vezetője

Attila
2015.08.31.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

ENCN60484

014813

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Rottenhiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi
rendelőek kialakítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.
Budapest, 2015.09.14.

Dr. Dankó Edina
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályzeretlen lefolytatták és
lezárták.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2015.09.14.

Dr. Róza Lóránd
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII.
kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi elfogadott költségvetésében 6901 - 'Erzsébet terv'
fejlesztési program cím kiadási előirányzatában bruttó 114 683 069 Ft összegben rendelkezésre áll és a
jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és helyi pénzügyi szabályzatoknak.
(2015. 124 683 069; ...-évi Ft)

Budapest, 2015.09.14.

Dr. Róza Lóránd
Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2015. 09. 14.

Dr. Róza Lóránd
Szakmailag illetékes iroda vezetője

Aktuális: 2015.09.22

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2016. január 18-án, 16.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Írattalánám: KJ/20713-49/2015.XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. sz. emeleti Ülésterem

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -
(1. ívvel, 0 nem, 1 tartozékos)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszikkendő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elfárasztott kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérlésről hozzájárulónak fektető, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kötelező előterjesztéskor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyalogos forgalom mértéke és az üzleti környezeti figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti fektető alapján