

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. Kerület Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. november 9-én 9.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bodnár Julianna	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	vezérigazgató ERVA Nzrt.
dr. Hajdú Kitti	kabinetvezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Román Eszter	Jegyzői iroda irodavezető h.
dr. Várhelyi Zsuzsanna	Vagyongazd. iroda mb. irodavezető
Gergely József	szakértő
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Nagyné Kovács Martina	Humánszolgáltató iroda irodavezető
Perity László	szakértő
Szombatiné Kovács Margit	szakértő

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság november 9-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan észrevétel van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Úgy látom, hogy ez egyhangú.

1185/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

- 1.) **Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel**
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 2.) **Budapest-Fasori Evangélikus Gimnáziummal kötendő használati szerződés jóváhagyása**
Előterjesztő: Nagyné Kovács Martina
- 3.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Karácsonyi díszkivilágítás 2015. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Tulajdonosi döntés Budapest VII. ker. Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 12. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésen történő szavazás módjáról**
Előterjesztő: dr. Várhelyi Zsuzsanna
- 5.) **Gázszolgáltatásból kizárt társasházak pályázati támogatása:**
Budapest, VII. kerület Damjanich utca 9.
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 6.) **Budapest VII. Damjanich u. 14. 33515/0/A/21 hrsz. szám alatti 19 m² alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség beázás miatti bérleti díj csökkentése tárgyában**
Bp. VII. Dembinszky u. 7. hrsz.: 33301/0/A/2
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója
- 8.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Károly krt. 21. hrsz. 34213/15/A/2**
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában

Bp. VII. Rumbach S. u. 10. hrsz.: 34217/2/A/10

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 10.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 11.) Elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: dr. Várhelyi Zsuzsanna

- 12.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11. - Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 13.) Budapest VII. ker. Rumbach Sebestyén u. 10. szám alatti 34217/2/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 31 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség cserehelyiségként történő hasznosítása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában - Bp. VII. Vörösmarty u. 20. hrsz. 34018/0/A/5

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 15.) A 1018/2015.(10.01.) számú PKB határozat javítása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 16.) Bérbeadási döntés bérlő részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 17.) Budapest, VII. ker. Király u. 11. szám alatti bérlő bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 18.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás egy idejű bérbeadásával - Bp. VII. Király u. 25.

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 19.) Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 20.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében rendes felmondással egyidejűleg

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

- 21.) Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója
- 22.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés
fizetésével - Bp. VII. Király u. 25.
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója
- 23.) Lakbér mértékének csökkentése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója
- 24.) Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója
- 25.) Lakásingatlanok árverésen történő elidegenítése értékbecslést követően
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel –

Benedek Zsolt:

Az első napirendi pont: *Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel*
Az előterjesztést dr. Hajdu Kitty a Polgármesteri Kabinet vezetője készítette. Kérdezem,
kabinetvezető asszonyt, hogy kiegészíti, vagy indokolja-e az előterjesztését?

dr. Hajdu Kitty:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját,
és határozat hozatal következik. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat
szövegével, ki az, aki egyet ért? Aki igen? Tartózkodik? Egy tartózkodással fogadta el a
bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program üzemeltetése és az ahhoz
kapcsolódó szolgáltatások nyújtása** tárgyú feladat lebonyolítására az **Erzsébetváros
Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1074 Budapest,
Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr.
Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt bonyolítói szerződést 2016. január 1-től 2018. december
31-ig történő időszakra, 21.255.000+áfa (bruttó 26.993.850- Ft) keretösszeg erejéig, az
„5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1186/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Döntés bonyolítói szerződés megkötéséről az Erzsébetváros Kft.-vel –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata az **Erzsébetváros Kártya program üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtása** tárgyú feladat lebonyolítására az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt bonyolítói szerződést 2016. január 1-től 2018. december 31-ig történő időszakra, 21.255.000+áfa (bruttó 26.993.850- Ft) keretösszeg erejéig, az „5606. Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások” cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Budapest-Fasori Evangélikus Gimnáziummal kötendő használati szerződés jóváhagyása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Budapest-Fasori Evangélikus Gimnáziummal kötendő használati szerződés jóváhagyása***

Nagyné Kovács Martina a Humánszolgáltató iroda vezetője készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy indokolja-e, kiegészíti-e az előterjesztést.

Nagyné Kovács Martina:

Nem, köszönöm elnök úr.

Benedek Zsolt:

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottság véleményét. Ez úgy látom, hogy 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium között kötendő, jelen határozat mellékletét képező használati szerződést, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1187/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Budapest-Fasori Evangélikus Gimnáziummal kötendő használati szerződés jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium között kötendő, jelen határozat mellékletét képező használati szerződést, továbbá felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Karácsonyi díszkivilágítás 2015. tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Karácsonyi díszkivilágítás 2015. tárgyú közbeszerzési eljárásban*
Előterjesztője, dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője. Kérdezem, hogy indokolja-e?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van a kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs további kérdés lezárom a napirend vitáját, és a névszerinti szavazást rendelek el. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel. Így egyhangúlag fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Karácsonyi díszkivilágítás 2015.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **KATAZOL Kft.** (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz.3.), valamint a **BDK Kft.** (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, valamint a VIALUX Kft.** (1045 Budapest, Széchenyi tér 10.) **ajánlattevő első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvénytelen.** Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő **a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő KATAZOL Kft.** (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz.3.), valamint a **BDK Kft.** (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) **ajánlattevőkkel folytatja le.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1188/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Karácsonyi díszkivilágítás 2015. tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Karácsonyi díszkivilágítás 2015.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **KATAZOL Kft.** (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz.3.), valamint a **BDK Kft.** (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, valamint a VIALUX Kft.** (1045 Budapest, Széchenyi tér 10.) **ajánlattevő első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvénytelen.** Az Önkormányzat, mint ajánlatkérő **a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő KATAZOL Kft.** (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz.3.), valamint a **BDK Kft.** (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) **ajánlattevőkkel folytatja le.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés Budapest VII. ker. Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 12. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésen történő szavazás módjáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **Tulajdonosi döntés Budapest VII. ker. Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 12. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésen történő szavazás módjáról**

Előterjesztője, dr. Várhelyi Zsuzsanna. Kérdezem, hogy az indokolja-e, kiegészít-e?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Igen. Annyit fűznék hozzá, hogy a múltkor itt volt a közös képviselő asszony. Levették a napirendről, azt a bizonyos 2 kérdést, és új közgyűlést hívtak össze, és most az erre a közgyűlésre szóló szavazásról szól ez az előterjesztés.

Benedek Zsolt:

Rendben. Köszönöm szépen a gyors munkát. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről, kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 12. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésén Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos képviseletében Erzsébetváros Önkormányzatának megbízottja a meghívóban szereplő 3. és 4. számú napirendek tárgyalásánál az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon az alábbiak szerint szavazzon:

„3. ELMŰ fővezeték felújítása az elfogadott árajánlat és az elnyert Önkormányzati támogatás igénybevétele, önerő megfizetése OTP LTP-vel és Cash Flow alapú Thero/Stílus hitel felvételével megvitatása, meghatározása, közös képviselő szerződés szerinti mandátumának nevesítése – határozathozatal”

IGEN szavazat.

„4. Függőeresz csatorna bádigos szerkezetének javítása az elfogadott árajánlat alapján, célbefizetés előírásának meghatározása – határozathozatal.”

IGEN szavazat.

A Bizottság felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert a jelen határozat szerinti tulajdonosi utasítás kiadására a társasházi közgyűlésen az Önkormányzatot képviselő személy részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 12.”

1189/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a természetben a Bp. Főv. VII. ker. Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 3. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésen történő szavazás módjáról -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B. szám alatti társasház 2015. november 12. napján 18.00 órára összehívott rendkívüli közgyűlésén Erzsébetváros Önkormányzata, mint tulajdonos képviseletében Erzsébetváros Önkormányzatának megbízottja a meghívóban szereplő 3.

és 4. számú napirendek tárgyalásánál az Önkormányzat 11/2012. (III.26.) sz. rendeletében meghatározott módon az alábbiak szerint szavazzon:

„3. ELMŰ fővezeték felújítása az elfogadott árajánlat és az elnyert Önkormányzati támogatás igénybevételével, önerő megfizetése OTP LTP-vel és Cash Flow alapú Thero/Stílus hitel felvételével megvitatása, meghatározása, közös képviselő szerződés szerinti mandátumának nevesítése – határozathozatal”

IGEN szavazat.

„4. Függőeresz csatorna bádigos szerkezetének javítása az elfogadott árajánlat alapján, célbefizetés előírásának meghatározása – határozathozatal.”

IGEN szavazat.

A Bizottság felkéri Hutiray Gyula alpolgármestert a jelen határozat szerinti tulajdonosi utasítás kiadására a társasházi közgyűlésen az Önkormányzatot képviselő személy részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **Gázszolgáltatásból kizárt társasházak pályázati támogatása:**
Budapest VII. kerület Damjanich utca 9.–

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Gázszolgáltatásból kizárt társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Damjanich utca 9.–**

Lantos Péter irodavezető úr terjesztette a bizottság elé. Kérdezem, hogy a Főépítész Irodáról valaki indokolni fog-e? Mivel a Főépítész Irodáról senki nincs jelen, ezért indokolni nem fognak. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés?

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Ha nem is tudok kérdezni, legalább a jegyzőkönyvben legyen benne, hogy mi történt szeptember 22-e óta? Már fűteni kellene abban a házban. 22-e óta most tudtuk, csak idehozni a bizottság elé? Már november 9-ét írunk. Az lenne a feladatunk, hogy – az esetek többségében törekszünk is erre – ha ilyen bajba jut egy társasház, akkor a lehető leggyorsabban hozzuk meg ezt a döntést. Ez most itt számomra is érthetetlen, hogy mennyi idő telt el, pedig augusztusban zárták ki. Igaz, hogy a társasház szeptember 22-én nyújtotta be a kérelmét, az rendben van, csak hogy azóta nem került ide. Köszönöm szépen.

Molnár István:

Több ház jelezte, hogy elég későn bíráltuk el a pályázat második körét, hogy valakik már szeptember elején, szeptember közepén beadta a kérelmeket. Például van olyan cég, aki már nem tudta megcsinálni, mert áprilisban vállalta és nagy munkája lett, vagy megszűnt az a cég közben. Ilyen egyszerű kérelmeket beadtak, hogy hadd csinálja meg egy másik cég, és ma sem jött elénk ezek a dolgok és áll a végrehajtás, miután nekünk kellene jóváhagyni. Valaki

már egy hónapja, három hete beadták szintén a Főépítési irodára ezeket a kérelmeket, amíg mi nem döntünk, nem mernek belekezdeni, hiszen csak jóvá kéne hagynunk, hogy egy másik cég csinálja meg ugyanazokat a munkákat, ugyanannyiért stb. Ennek kellene utána nézni, mikor jönnek elénk ezek a kérelmek.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr, ha a rendelkezésemre bocsátja, hogy, mely házak ezek, akkor én rá fogok kérdezni. Jó?

Molnár István:

Rendben.

dr. Bohunicky György:

Annyi információval rendelkezem, hogy a november 13-ai ülésen a Főépítési iroda két előterjesztést biztos, hogy szeretne behozni. A továbbiakat pedig akkor jelezzük.

Benedek Zsolt:

Köszönöm. További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat 1-es pontjának szövegéről kérdezem, hogy ki az, aki támogatja? Úgy látom, egyhangúlag támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 9. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 3.993.071,- Ft.*
- Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.*
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1190/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- **Gázszolgáltatásból kizárt társasházak pályázati támogatása:**
Budapest VII. kerület Damjanich utca 9.–

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Damjanich utca 9. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 3 993 071 Ft.**
- Támogatási összeg: 1 200 000 Ft.**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **Budapest VII. Damjanich u. 14. 33515/0/A/21 hrsz. szám alatti 19 m² alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Budapest VII. Damjanich u. 14. 33515/0/A/21 hrsz. szám alatti 19 m² alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül*

Vezérigazgató úr a szó.

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm nem.

Benedek Zsolt:

Ha nincs indoklás, kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57.§ (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Cigaretta Másképp Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 19. fszt 4.; adószám: 25124147-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-201185) részére határozatlan időre, irodai - irattározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Damjanich u. 14. sz. alatti, 33515/0/A/21 hrsz.-on nyilvántartott 19 m² alapterületű emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:*

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 66.020,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 17.328,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: *határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap*

1191/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Budapest VII. Damjanich u. 14. 33515/0/A/21 hrsz. szám alatti 19 m² alapterületű emeleti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Cigaretta Másképp Kft. (székhely: 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 19. fszt. 4.; adószám: 25124147-2-43; cégjegyzékszáma: 01-09-201185) részére határozatlan időre, irodai - irattározási tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Damjanich u. 14. sz. alatti, 33515/0/A/21 hrsz.-on nyilvántartott 19 m² alapterületű emeleti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 66.020,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912 Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 17 328 Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség beázás miatti bérleti díj csökkentése tárgyában: Bp. VII. Dembinszky u. 7. hrsz.: 33301/0/A/2 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség beázás miatti bérleti díj csökkentése tárgyában: Bp. VII. Dembinszky u. 7. hrsz.: 33301/0/A/2*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm nem.

Benedek Zsolt:

Napirendhez kérdés van-e? Ha nincs kérdés az előterjesztéshez, akkor lezárom a napirendi pont vitáját. A határozati javaslat A.) pontjáról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) c) pontja és (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Dembinszky u. 7. szám alatti 33301/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője a **Duckspoon Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Szekszárdi u. 26.fsz.19., cégjegyzék szám: 01-09-947223, adószám: 22974235-2-42, képviselőre jogosult: Gál Péter, ügyvezető) a helyiség elektromos hálózatának felújításának idejére, 2015.08.01.-2015.08.31.-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól.”

1192/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség beázás miatti bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Dembinszky u. 7. hrsz.: 33301/0/A/2 –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) c) pontja és (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Dembinszky u. 7. szám alatti 33301/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 53 m² alapterületű utcai földszinti nem lakáscélú helyiség bérlője a Duckspoon Kft. (székhely: 1138 Budapest, Szekszárdi u. 26. fszt. 19., cégjegyzék szám: 01-09-947223, adószám: 22974235-2-42, képviselőre jogosult: Gál Péter, ügyvezető) a helyiség elektromos hálózatának felújításának idejére, 2015.08.01.-2015.08.31.-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Károly krt. 21. hrsz. 34213/15/A/2 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Károly krt. 21. hrsz. 34213/15/A/2*

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm nem.

Benedek Zsolt:

Kérdezem, hogy napirendhez van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Károly krt. 21. szám alatti, 34213/15/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű udvari, pinceszinti helyiség bérlője, a Világ Bútorai Kft. (székhely: 1225 Budapest, Akó u. 1., cégjegyzék szám: 01-09-874431, adószám: 13810476-1-43, ügyvezető: Bana Róbert) által fizetett víz-csatorna átalánydíj törléséhez, és a részére 5 év alatt kiszámlázott 155.835,- Ft + ÁFA összeg utólagos jóváírásához, és bérleti díjba történő beszámításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1193/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre a bérlő által fizetett víz-csatorna átalánydíj törlése, és a kiszámlázott átalánydíj bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Károly krt. 21. hrsz. 34213/15/A/2 –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. Károly krt. 21. szám alatti, 34213/15/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 131 m² alapterületű udvari, pinceszinti helyiség bérlője, a Világ Bútorai Kft. (székhely: 1225 Budapest, Akó u. 1., cégjegyzék szám: 01-09-874431, adószám: 13810476-1-43, ügyvezető: Bana Róbert) által fizetett víz-csatorna átalánydíj törléséhez, és a részére 5 év alatt kiszámlázott 155 835 Ft + ÁFA összeg utólagos jóváírásához, és bérleti díjba történő beszámításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában: Bp. VII. Rumbach S. u. 10. hrsz.: 34217/2/A/10 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában: Bp. VII. Rumbach S. u. 10. hrsz.: 34217/2/A/10*

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm nem.

Benedek Zsolt:

Kérdezem, hogy napirendhez van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A. változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja és (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Rumbach S. u. 10. szám alatti, 34217/2/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, 53 m² alapterületű udvari földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérlője a **Printa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Printa Kft., székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u . 10. A.ép.fsz.4., cégjegyzékszám: 01-09-909144, adószám: 14554416-2-42, ügyvezető: Majoros Zita) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.01.-2015.10.31.-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti díj csökkentést kapjon.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól”

1194/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításának idejére adható bérleti díj csökkentése tárgyában
Bp. VII. Rumbach S. u. 10. hrsz.: 34217/2/A/10 –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b) pontja és (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, a Budapest VII. Rumbach S. u. 10. szám alatti, 34217/2/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, 53 m² alapterületű udvari földszinti + 26 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség bérlője a **Printa Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Printa Kft., székhely: 1075 Budapest, Rumbach S. u . 10. A. ép. fszt. 4., cégjegyzékszám: 01-09-909144, adószám: 14554416-2-42, ügyvezető: Majoros Zita) a helyiség felújításának idejére, 2015.09.01.-2015.10.31.-ig terjedő időszakra, utólagos jóváírással 50%-os bérleti

díj csökkentést kapjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása*

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr szóban indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Igen annyiban szeretnék csak indokolni, hogy lehet, hogy furcsán hangzik, hogy a Myraitól pénzt kérünk egyáltalán, de ez a minimum, amire le lehet menni, és másrészt pedig én azt gondolom, hogy állam eléggé támogatja ezt a tevékenységet, tehát ennél nem volt jogszerűbb megoldás. A másik ok kapcsán kértünk be információt, mert van egy olyan határozati javaslat a Klauzál utca 26-28.-nál ott nagyon nagy dilemmában voltunk. Rá kellett jönnöm, hogy nagyon retro vagyok már, mert nem tudom, mit jelentenek azok a kifejezések, hogy virtual reality, meg esports lounge.

Lényeg az, hogy számomra problémás volt ez a tevékenység, azután próbáltunk utána nézni, kértünk kiegészítést, de valami olyasmi, hogy virtuális számítógépes tereket alkotnak. Én abszolút nyitott vagyok ebben a kérdésben, hogy ez volt az Alpolgármester úr kolleganőjének a javaslata, hogy ezt járjuk körbe. De, ha valaki tud erről a tevékenységről valami bővebbet, akkor mindenképpen érdemes megtárgyalni. Tehát alternatívaként jelezném, hogy mondhatjuk azt, hogy eredménytelen, mondhatjuk azt, hogy hozzuk vissza.

Szeretném, ha mindenki elmondaná a véleményét egyáltalán az ilyenfajta tevékenységről. Nekem úgy tűnt, de lehet, hogy gyárilag rosszindulatú vagyok, hogy a végén lesz egy számítástechnikai köntösbe bújtatott kocsma. De lehet, hogy velem van csak a baj. Nem tudom, hogy ki ismeri ezt a fajta tevékenységet, ki volt már ilyen helyen. Úgy látszik, hogy mindenki itt akar mindent kipróbálni a VII. kerületben. Nyugaton már elfajzott.

Tehát arra kérném, a tisztelt bizottság tagjait, mondják el a véleményüket arról, hogy hallottak-e erről, vagy láttak-e ilyet. Nyilatkoztak erről, azt hittem benne van az anyagban. Ez egy hangos virtuális számítástechnikai játék, ahol gyakorlatilag mindenféle virtuális teret alkotnak és egy háromdimenziós számítástechnikai játékok vannak. Én lemaradtam a flippernél. Az is elég hangos volt, amikor gimnáziumban flippereztünk a kocsmában. Nem akarom elviccelni. Az a véleményem összefoglalva, hogy nekem ez problémásnak tűnt, de nem akarok az újdonság és az attraktivitásnak a gátja lenni. Ha gondolják, vagy bárki javasolja, akkor szívesen ezt elhalasztjuk, és körbejárjuk a következő bizottsági ülésre. Ha nem, akkor mondjuk azt, hogy eredménytelen, vagy mondjuk azt, hogy a másik az első, nekem mindegy, de elsőre nagyon gyanús volt az az igazság.

Benedek Zsolt:

Köszönjük szépen az előterjesztői hozzászólást. Napirendi vitát nyitok, kérdés van-e?

Németh Gábor:

Az előző bizottsági ülésen két napirendi pontot visszavontuk, amikor nem volt itt Vezérigazgató úr. Ezekkel kapcsolatban?

dr. Csomor Sándor:

Péntekre be fogom hozni.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Számomra is érdekes volt egy újfajta tevékenységekről nagyon keveset tudunk. Én azt gondolom, hogy ha itt különösen Belső-Erzsébetvárosban – a kiskörút és az Erzsébet körút között – egyre több ilyen típusú virtuális kocsmá nyílik, ahol virtuálisan lehet sört inni és virtuálisan lehet ennek a következményeit elviselni, akkor igazából véve nincs gond. Akkor már csak a hangszigetelés problémáját kell megoldani, és akkor a kerület mentesül mindattól a következménytől, amit általában hajnalonként valaki 6-7 óra magasságában jár az utcákon akkor azt látjuk is.

Tehát az okozatokat, azt tudjuk, hogy micsoda. Nyilván ez egy másfajta, újfajta szórakoztatási világot jelent. Ennek számomra nem volt ilyen értelemben „gyanús”, hogy ezt a szót használjam, inkább azt, hogy ez egy olyan világ, amit jobban meg kell ismerni, legalábbis is nekünk, mert számunkra ezek új területet jelentenek. De ez nem biztos, hogy rossz volna. Ezt ilyen értelemben én nem javaslom, de, ha képviselőtársaim úgy gondolják, akkor Vezérigazgató úr vonja vissza. Én nem vonnám vissza, de ez egy más kérdés. Köszönöm szépen.

Moldován László:

Én csak annyit tennék hozzá, hogy érvénytelennek nem nyilváníthatjuk, ha jól sejtem, mert a második pályázat teljesen szabályos.

dr. Csomor Sándor:

Lehet. Én azt gondolom, hogy itt négy variáció van. Első helyezett, második helyezett, eredménytelen, vagy visszahozzuk. Igazán ez a kérdés. Ha gondolja, megkérdezem tőlük, azon kívül, hogy becsatolom azt, amit írtak, hogy hol van ilyen. Kimegyek, mert most már kezd érdekelni. Annyira azért nem, de megnézem, vagy kiküldeni, egy kollegát, hogy nézze meg, hogy milyen, mennyire hangos ez a helyiség.

Moldován László:

Akkor én befejezném. Én azt ajánlanám, hogy egyenlőre vonjuk vissza, és járjuk körbe, hogy tényleg mi ez, mert egyenlőre csak feltételezésbe gondolkodunk, hogy mi lehet ez. Amíg nem tudjuk pontosan, addig ne döntsünk, ezt teljesen támogatom. Javasolnám, hogy vonjuk vissza egyenlőre.

Benedek Zsolt:

Rendben. Ha nincs több hozzászólás én is teszek egy rövid expozét ebben az ügyben. A Vezérigazgató úr azt mondta, hogy ő túl retro, akkor azt kell mondanom, hogy ehhez a dologhoz még én is egy kicsit retro vagyok, én az interneten szocializálódtam, meg egy nagyon kicsit playstation-ön.

Először én is azt gondoltam egyébként, hogy ez egy olyan hely, ez egy olyan dolog, hogy összejönnek fiatalok és ilyen konzolokat nyomogatnak és hangosan megy a FIFA-nak a zenéje, vagy a kommentátora, vagy lövöldöznek különböző fegyverekkel, ami néhány száz decibelen dübörög egy helyiségben, ami nyilvánvalóan senkinek sem az érdeke, sem a Klauzál utcában, sem Belső-Erzsébetvárosban, de még szerintem a külső részen sem. Azután el kezdtem utána nézni ennek a dolognak, mert láttam, mert láttam, hogy van róla még szakmai vita még házon belül is. Azt kell mondanom, hogy nagyobb fordulópont a Szuper Márió meg a Nintendo óta ezekben a dolgokban.

Ez egy új generáció és olyan dolgokat találunk ki, amikről mi csak Verne regényekben, vagy könyvekben sem olvasgattunk nagyon. Amennyire én tudom, amennyire föl tudtam fejteni ennek a cikknek a hátterét, ennek a pályázatnak nagyjából a lényegét, itt egy virtuális valóság

tervezésével és ennek létrehozásával foglalkozó magyar háttérű IT cég ennek a pályázatnak a háttérében. Ez nagyjából úgy néz ki, amennyire ennek nyomát találtam interneten és különböző forrásokban, hogy kap az ember itt egy óriásszemüveget, meg egy fejhallgatót – mintha itt állnék, de egy teljesen más térben helyezkednék el – és ott képes ezekkel a dolgokkal bizonyos tevékenységet csinálni. Akár futni, versenyezni valakivel stb. Ez egy érdekes dolog. Azt találtam erről az interneten, hogy ez a magyar cég ezen kívül kb. a világon egy vagy két cég rendelkezik ilyen jellegű virtuális valóságfejlesztési képességgel és technológiával.

Én azt javaslom egyébként, hogy járjuk körbe pontosan, hogy mit akarnának csinálni, hogy mi a pontos tevékenység, mennyire kapcsolódik ez zajjal, egyéb dologgal és hozzuk vissza a bizottság asztalára. Meglátjuk. Én sem látom ennek a pontos mennyiségét meg a pontos valóságát, de azt látom, hogy ez nem egy ilyen flipperes, vagy nem egy ilyen playstation-ös történet. Ez egy sokkal komolyabb háttérű valami kell, hogy legyen. Akár meg is nyilatkoztathatjuk őket szerintem, hogy mi a pontos célkitűzés, mert egy kicsit azt én is látom, hogy járjuk körbe ennek a tevékenységnek a leírását. Én azt javaslom egyébként, hogyha Vezérigazgató úr is egyetért, hogy vonjuk vissza, járjuk körbe, hozzuk vissza a következő ülésre, és akkor fogunk tudni egy megfontolt döntést hozni. Mindamellet egyébként, hogy a hangos tevékenységet el kellene kerülni a Klauzál utca 26-28-ban is. Viszont azt nem szabad figyelmen kívül hagynunk, hogy a legmagasabb ajánlatot is ők adták, tehát ez egy másik vonulata a dolognak, úgyhogy nagy tisztelettel arra kérném Vezérigazgató urat, hogy hozzuk vissza következő ülésünkre, ha ez mindenkinek megfelelő.

dr. Csomor Sándor:

Visszahozom, ezt a 6-os pontot.

Benedek Zsolt:

Rendben. További hozzászólás van-e? Ha nincsen, akkor Vezérigazgató úr visszavonta a 6-os pontot. Én azt javaslom, hogy a határozati javaslatokról a módon szavazzunk, hogy az A. változatot fogom feltenni. Kérdezem, hogy a határozati javaslat 1. pontjának A. változatával ki az, aki egyetért? Egyhangú.

1195/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 39. szám alatti 33282 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú épület utcafronti szakaszán található 118,45 m² alapterületű + alagsori 150,3 m² alapterületű + középső földszinti épületrész 69,85 m² alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **MYRAI VALLÁSI KÖZHASZNÚ EGYESÜLET** (székhely: 1146 Budapest, Thököly út 44., nyilvántartási száma: 01-02-0000159, adószáma: 18297234-1-42, elnök: Balla Kálmán) nevezi meg.**

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi kitételrel:

A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama **5 év határozott időről 15 év határozott időre módosul**, amennyiben a bérlő a szerződésben kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012. (III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdésére.

A Myrai Vallási Közhasznú Egyesületnek nincs óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége.

Bérleti díj:

230 100 Ft/hó+ÁFA (8 155 Ft/m²/év + ÁFA)

Tevékenység: Hajléktalan személyek részére átmeneti szálláshely és éjjeli menedékhely

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Határozati javaslat 2. pontja A. változatával, ki az, aki egyetért? Egyhangú.

1196/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 80. szám alatti 33550/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, (162 m² utcai fszt. + 26 m² galéria + 58 m² udvari pince)** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **THANH HA COMPANY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: THANH HA COMPANY Kft., székhely: 1191 Budapest, Arany János u. 24. fszt. 2., cégjegyzékszám: 01-09-699996, adószáma: 12716685-1-43, ügyvezető: Le Xuan Cuong) nevezi meg.

A bérlővel az **5 év határozott időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető

meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 49 377 Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

162 m² utcai fsz.-i részére: 1 600 Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 259 200 Ft/hó + ÁFA (19 200 Ft/m²/év + ÁFA)

26 m² galéria részre: 760 Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 19 760 Ft/hó+ÁFA (9 120 Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység: vegyes árukereskedelem

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslat 3. pontjának szövegével, ki az, aki egyetért? Egyhangú.

1197/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület Rózsa u. 38/A. szám alatti 33993/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 208 m² (67 m² utcai fszt. + 13 m² galéria + 128 m² pince) alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – **eredménytelennek** nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslat 4. pontja A. változatával, ki az, aki egyetért? Szintén egyhangú.

1198/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 21. szám alatti 34464/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 55 m²-es pinceszinti, a 34464/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 194 m²-es utcai fszt.-i és a 34464/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 17 m²-es udvari fsz.-i egybenyitott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek együttes bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, az eljárás nyertesének a legmagasabb ajánlatot tevő **AGADIR-DOB Kft.-t** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2., cégjegyzékszám: 01-09-197507, adószáma: 25061930-2-43, ügyvezető: Tal Lev Levandovský) nevezi meg.**

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi kitételrel:

A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama **5 év határozott időről 15 év határozott időre módosul**, amennyiben a bérlő a szerződésben kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61. § (3) bekezdésére.

A bérlővel a bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 496.503,- Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

194 m² utcai fsz.-i részére: 2 110 Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 409 340 Ft/hó + ÁFA (25 320 Ft/m²/év + ÁFA)

17 m² udvari fsz.-i részre: 1 120 Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 19 040 Ft/hó+ÁFA (13 440 Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység: **Vintázs galéria**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Amennyiben a nyertes AGADIR-DOB Kft.-vel (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2., cégjegyzékszáma: 01-09-197507, adószáma: 25061930-2-43, ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **FÓKUSZ MA Kft.** (székhely: 3352 Feldebrő, Kossuth L. út 12., cégjegyzékszáma: 10-09-034169, adószáma: 24684088-2-10, cégvezető: Székér János) jogosult 5 év határozott idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére **óvadékkülönbözetként 168 918 Ft** összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj:

194 m² utcai fsz.-i részére: 1 700 Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 329 800 Ft/hó + ÁFA (20 400 Ft/m²/év + ÁFA)

17 m² udvari fszt.-i részre: 1 000 Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 17 000 Ft/hó+ÁFA (12 000 Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység: **bemutatóterem és képviseleti iroda**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslat 5. pontja A. változatával, ki az, aki egyetért? Egyhangú.

1199/2015. (11.09.) sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám alatti 33699/0/A/35 hrsz.-on nyilvántartott 183 m² (143 m² utcai fszt. + 40 m² udvari fsz.) alapterületű,** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja,** az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **Moira Team Információs Kft.-t** (székhely: 1072 Budapest, Dob u. 52. I. 6., cégjegyzékszáma: 01-09-995125, adószáma: 24196699-2-42, ügyvezető: Puskás Nóra Mónika) nevezi meg.

A bérlővel a **határozatlan időre** szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

Óvadékkülönbözet fizetési kötelezettsége nincs a bérlőnek.

Bérleti díj:

143 m² utcai fsz.-i részére: 1 520 Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 217 360 Ft/hó + ÁFA (18 240 Ft/m²/év + ÁFA)

40 m² udvari fsz.-i részre: 912 Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 36 480 Ft/hó+ÁFA (10 944 Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység: vagyonvédelmi tevékenység ellátását támogató adminisztratív, irányítási és koordináló feladatok végzése

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

számított 45 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjaink fognak következni. Így kérem, hogy akinek nincs jogosultsága a zárt ülésen részt venni hagyja el az üléstermet.

Az ülésről távozik: Gyulai István

Nagyné Kovács Martina

K.m.f.

***Benedek Zsolt**
a bizottság elnöke*

***Sólyom Bence**
bizottsági tag*

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2015. november 19.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal
POLGÁRMESTERI KABINET
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Tel: 462-3258 E-mail: kabinet@erzsobetvaros.hu

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Előadó:	4	2015.11.09. / 11.09.15
2015. OKT. 27.		
Előzetes:	mellette:	aláírás:
10005		Okh

Iktatószám:
Ügyintéző: dr. Hajdu Kitti
Tel / Fax: 06-1 462-3258
E-mail: hajdu.kitti@erzsobetvaros.hu

Tárgy: Árajánlat bekérése
Erzsébetváros Kártya program
üzemeltetése és ahhoz kapcsolódó
szolgáltatások nyújtása
(Erzsébetváros Kft.)

**Dr. Kocsis Zsolt László Ügyvezető Igazgató Úr
részére**
Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.

1074 Budapest
Dohány utca 41.

Tisztelt Dr. Kocsis Zsolt László Ügyvezető Igazgató Úr!

Tekintettel arra, hogy Erzsébetváros Önkormányzata nagy hangsúlyt fektet a szociális gondoskodási formák megújítására, s a meglévő ellátások bővítésére, azok színvonalának emelésére, így egy új, komplex, több funkciós városkártyát bevezetett be a kerületben, amelyet minden erzsébetvárosi polgár számára elérhetővé tesz. Az önkormányzat célja, hogy az erzsébetvárosi családoknak, gyermekeknek, időseknek minél több „célzott” segítséget nyújtson, s csökkentse kiadásait, oly módon, hogy a városkártyával kedvezményesen vásárolhatnak és vehetnek igénybe szolgáltatásokat. A program számos további előnnyel is jár, erősíti a lokálpatriotizmust, az együvé tartozást Erzsébetvárosban, emellett elősegíti a szolgáltatói kör, az itt működő üzletek bevételeinek növekedését, és egyben a kerületen belül tartja a fogyasztást.

Az Erzsébetváros Kártya rendszer hosszú távú működtetésének biztosítása érdekében szükséges, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2016. január 1-től 2018. december 31-ig szóló időtartamra szerződést kössön.

Az árajánlatkérés (beszerzés) tárgya:

Az Erzsébetváros Kártya program üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtása 2016. január 1-től 2018. december 31-ig szóló időtartamra (3 év).

Az ellátandó szolgáltatások az alábbiakat foglalják magukba:

1. az alkalmazott kártyarendszer fejlesztése a felhasználói és szolgáltatói visszajelzések alapján
2. kapcsolattartás a szerződött elfogadóhelyekkel

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 41.
Iroda: 1076 Budapest, Garay utca. 5. Lem. 119.
Tel.: 462-3100/3032, Fax 462-3281

dr. Hajdú Kitti
kabinetvezető, sajtófőnök
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Telefon: +36 (1) 462 3258
hajdu.kitti@erzsobtvaros.hu

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Küldemény		
Küldemény:	16	10995/12/2015 15
2015 OKT 27,		
Előadó:	10995/1/6	10.000

Tárgy: Ajánlat az Erzsébetváros kártyaprogram üzemeltetése és ahhoz kapcsolódó szolgáltatások nyújtása tárgyában

Tisztelt dr. Hajdú Kitti Kabinetvezető Úrhölgy!

Hivatkozással a fenti tárgykörre és az abban foglaltakra, kérésének megfelelően, az alábbi ajánlatot teszem az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva:

- az 1-12. pont közötti szolgáltatások tekintetében

megbízási díj: 500.000 Ft + Áfa / hó (Bruttó 635.000 Ft/hó)

bonyolítói díj 3%: 15.000 Ft + Áfa / hó (Bruttó 19.050 Ft/hó)

Összesen: 515.000 Ft + Áfa / hó (Bruttó 654.050 Ft/hó)

- a 13. pontban szereplő szolgáltatás tekintetében

543 Ft + Áfa/ db x 5000db (Bruttó 690 Ft / db x 5000db)

Tisztelt dr. Hajdú Kitti Kabinetvezető Úrhölgy!

Kérem fenti ajánlatom megfontolását és elfogadását.

Üdvözlettel;

Dr. Kocsis Zsolt László

Dr. Kocsis Zsolt László
Ügyvezető

2015. október 27.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester), (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Budapest–Fasori Evangélikus Gimnázium** (székhely: 1071 Budapest, Városligeti fasor 17-21., OM azonosító száma: 035261 adószám: 19011383-2-42 bankszámlaszám: 11707024-20246060, képviseli: Hajdó Ákos igazgató), (a továbbiakban: **Gimnázium**)

(Az Önkormányzat és a Gimnázium továbbiakban együttesen Felek)

között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága .../2015.(11.09.) számú határozata alapján a mai napon az alábbiak szerint:

Előzmények

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontja értelmében helyi közügy, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a sport, és ifjúsági ügyek. Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 297/2015. (VI.24.) számú határozatában döntött a Gimnázium sportpályájának felújításáról maximum 35 millió forint értékben.

I. A szerződés tárgya

1. A Magyarországi Evangélikus Egyház tulajdonát képező, természetben Budapest VII. kerület Városligeti fasor 17-21. szám alatt lévő ingatlanban található sportpálya, melyet kizárólagosan a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium használ.

II. Felek Jogai és kötelezettségei

2. Az Önkormányzat által működtetett illetve fenntartott közoktatási intézmények előzetes egyeztetést követően jogosultak a Gimnázium sportpályáját hétfőn, csütörtökön és pénteken 19.00-21.30 óráig, kedden és szerdán 19.30-21.30 óráig, illetve hétfőn egész nap térítésmentesen használni.
3. Az Önkormányzat által működtetett közoktatási intézmények tanulói részt vehetnek a Gimnázium tanulói részére a KSI által tartott kézilabda, illetve a Vasas által tartott röplabda edzéseken.
4. A Pedagógiai Programban, az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában, Házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a Gimnázium sportpályáját –legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja évente minimum öt alkalommal.

297/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Erzsébet Terv - Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályájának felújítása -
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályájának felújítását, maximum bruttó 35 millió Ft értékben, a költségvetés 6901 Erzsébet Terv Fejlesztési Program előirányzat terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a Polgármester úr által előterjesztett, a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályájának felújítására és használatára vonatkozó szerződést jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási Iroda vezetője*
Fitosné Z. Zsuzsanna, a Pénzügyi Iroda vezetője

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Kapácsnyi díszkivilágítás 2015.*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

1.

Ajánlattevő neve: VIALUX Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1054 Budapest, Széchenyi tér 10.

Az ajánlati ár: 28.554.500.- Ft + áfa, azaz huszonegyezerötszázötvennégyezer-öttszáz forint + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: KATAZOL Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz.3.

Az ajánlati ár (tartalmékkert nélküli egyösszegű árlányár): 17.173.935.- + áfa, azaz tizenhét-millió-egyszázhetvenháromezer-kilencszázharmincöt forint + áfa.

3.

Ajánlattevő neve: BDK Budapesti Dísz- és Kivilágítási Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1203 Budapest, Csepeli útjáró 1-3.

Az ajánlati ár (tartalmékkert nélküli egyösszegű árlányár): 11.347.760.- Ft + áfa, azaz tizenegymillió-háromszáznegyvenhét ezer-hétszázhatvan forint + áfa.

A döntéshozónak a Kbt. 98. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában már a tárgyalások megkezdése előtt meg kell vizsgáztatnia, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már ekkor köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat valamely kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Mivelhogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb *érvényes ajánlatot* tevővel köthessen szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

Mindenkik ajánlatát kapcsolatban hiánypótlást kellett ehendelni, melyet csak két ajánlattevő teljesített.

A fentiekre tekintettel megállapítom, hogy

1. a KATAZOL Kft. (7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz.3.) első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlatul kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel;
2. a BDK Budapesti Dísz- és Kivilágítási Kft. (1203 Budapest, Csepeli útjáró 1-3.) első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást

Jegyzőkönyv

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Karácsonyi díszkivilágítás 2015.*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás első, ún. ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlatainak értékelése, bírálata

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. irodája

Időpont: 2015. november 6. 10.30 óra.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

A Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek a beérkezett ajánlatok, melyek a következők tartalmazzák:

1.

Ajánlattevő neve: VIALUX Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1054 Budapest, Széchenyi tér 10.

Az ajánlati ár: 28.554.500.- Ft + áfa, azaz huszonegyötmillió-öttszázötvennégyezer-öttszáz forint + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: KATAZOL Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 7400 Kaposvár, Hársfa u. 8/E. fsz.3.

Az ajánlati ár (tartalékkercet nélküli egyösszegű átlányár): 17.173.935.- + áfa, azaz tizenhétmillió-egyszázhetvenhárom-ezer-kilencszázharmincöt forint + áfa.

3.

Ajánlattevő neve: BDK Budapesti Dísz- és Kivilágítási Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1203 Budapest, Csepeli útjáró 1-3.

Az ajánlati ár (tartalékkercet nélküli egyösszegű átlányár): 11.347.760.- Ft + áfa, azaz tizenegymillió-háromszáznegyvenhét-ezer-hatszázhatvan forint + áfa.

Ismertetésre került az is, hogy mindegyik ajánlattal kapcsolatban hiánypótlást kellett elrendelni, melyet csak két ajánlattevő teljesített.

Az eljárásban bevont hivatalos közbeszerzési tanácsadó szakvéleménye alapján a döntéshozóknak a Kbt. 98. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatkérő felhívásában meghatározott ajánlatkérési határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában meg kell vizsgálni, hogy azok megfelelnek-e az ajánlatkérő felhívásában, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már a tárgyalások megkezdését megelőzően köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint azt, ha valamelyik ajánlat kiívó okok fennállása miatt érvénytelen.

Mivelhogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot levéllel köthesse szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlatkérő felhívásában és a dokumentációban foglaltaknak.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

22628/2015

- 2 -

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

2015. JÚN. 24.

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. június 20-án, 8.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

685/2014.(06.20.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi nyilatkozat a Budapest VII. kerület Szövetség u. 30/B. Társasház 2014/5. határozatának megerősítéséhez. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2797/10000 tulajdoni hányada irányában igen szavazatot adja a Budapest VII. kerület, (33727 hrsz.) Szövetség u. 30/B. sz. Társasház alábbi, 2014/5 sz. határozatához:

„A társasház megszavazza a teljes társasház ELMŰ fűvezeték cseréjét az ELMŰ által elfogadott ELMŰ terv alapján összeállított árajánlat alapján. A 6 db ajánlat alapján választott kivitelező a CREO Team Kft. Br. 6.700.000,- Ft-os ajánlata.

A társasház indul a kerületi pályázaton az alábbi feltételekkel:

- a) A társasház indul a kerületi pályázaton.*
- b) A társasház a pályázati feltételeket maradéktalanul elfogadja.*
- c) A pályázattal és a felújítási munkálatokkal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre a közös képviselőnek teljes körű felhatalmazást ad.*
- d) Megszavazza társasház ELMŰ fűvezeték teljes felújítását annak tartozékaival a pályázati előírásoknak megfelelően a közgyűlés által elfogadott munkanemekenként összeállított tételes árajánlat és költségvetés alapján, egy ütemben.*
- e) A CREO Team Kft. által adott és elfogadott tételes árajánlat alapján a felújítási költség:*

Bruttó 6.700.000,- Ft, azaz Hatmillió-hétszáz ezer forint összegben.

- f) A kért támogatás összege:*

az Önkormányzat részéről a Bruttó beruházás 50 %-a, azaz 3.350.000,- Ft, azaz Hárommillió-háromszázötvenezer Ft és vállalja ennek törlesztését a meghirdetett 5 éven belül.

- g) A társasház nyilatkozik, hogy szükség esetén a kivitelezési munkák ellenőrzésére jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt bíz meg.*

RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

Társasházakról szóló 2003. évi CXCVIII. Törvény és a 2009. évi LXXXIX. törvény módosítások
alapján a Budapest, VII. ker. Szővetség u. 30/B. sz. alatti társasház rendkívüli közgyűlését 2015.
November 12-én 18.00 órára hívjuk össze.

A közgyűlés helye: Bp. VII. ker. Szővetség u. 37. (szemben lévő iskola) terem

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv-
hitelesítők) – határozathozatal
2. Napirendi pontok elfogadása- határozathozatal
3. ELMŰ fővezeték felújítása az elfogadott árajánlat és az elnyert Önkormányzati
támogatás igénybe vételével, önerő megfizetése (JTP LTP-vel és Cash Flow alapú
Thoro/Stilus hitel felvételével megvalósítása, meghatározása, közös képviselő
szerződés szerinti mandátumának nevesítése- határozathozatal
4. Függőeresz csatorna hídorgos szerkezetének javítása az elfogadott árajánlat alapján,
célbe fizetés előírásának meghatározása határozathozatal
5. Egyéb

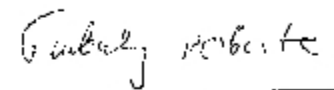
Felhívjuk szíves figyelmét, hogy ha a közgyűlés **nem határozatképes**, a következő
közgyűlés változatlan napirendi pontokkal – a fent megjelölt helyen – 2015. November 12-én
18.30 órára hirdetjük meg. A megismélt közgyűlés a megjelentek számától függetlenül
határozatképes, határozatait egyszerű szavazattöbbséggel hozza meg.

**FELHÍVOM A LAKÓKÖZÖSSÉG FIGYELMÉT, HOGY AZ ÚJ TÁRSASHÁZI TÖRVÉNY
ALAPJÁN, HA EGY ALBETÉT TÖBB TULAJDONBAN VAN, AKKOR EGY
TULAJDONOS CSAK A SAJÁT TULAJDONI RÉNYADA ALAPJÁN SZAVAZHAT, AZ
ALBETÉT TÖBBI TULAJDONOSÁTÓL IS (IDEKÉRTVE A HÁZASTÁRSAT IS)
MEGLÁTALMAZÁST KELL KÉRNIE.**

AZ OTP FINANSZÍROZÁS FELTÉTELE A MINIMUM 51 %-OS MEGJELENÉS!!!!!!

Budapest, 2015. november 4.

Tisztelettel:



Közös képviselő
06-20-516-6565

*2015. évi gázszolgáltatásból kizárt társasház-
felújítási pályázat*

*Pályázó Társasház:
1071 Budapest, Damjanich u. 9.*



Budapest, 2015. szeptember 22.-én.

*Készítette: Flamingó Ingatlankezelő Kft. (Bogár Anikó av.)
(1071 Budapest, Damjanich u. 9. sz. társasház közös képviselője)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Határozat: KI/20773-49/2015.XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én

14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. sz. emelet 11. terem

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről való döntés -
(1. üzem, 0. nem, 1. tartozék)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, estétikázó és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépkocsi beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiségek) bérbe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadóra kötelezőek, a bérlettel a bérlet díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatalát követően létrehozandó bérleti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt elfoglalt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérbeadói hozzájárulónak felkérte, hogy a bérlet a bérbeadó által meghatározott díjra elfogadja az elfogadandó díj bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlet által a köteleen előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlet által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérleti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyálgos forgalom mértéke és az üzleti környezeti figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolási szerinti felvétele alapján

870/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan épületrészeinek hasznosítására vonatkozó pályázat pályázati felhívásának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú épület utcafronti szakaszán található (118,45 m²) és alagsori (150,3 m²) rész és a középső földszinti épületrész (69,85 m²) pályázat útján együttesen történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívását, azzal, hogy a minimális bérleti díjat 230.100.-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1050/2015.(10.05.) Sz. PKB határozat

- Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívás jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására vonatkozó, a Képviselő-testület 393/2015. (IX.07.) számától a 397/2015.(IX.07.) számig hozott határozataiban meghatározott feltételekkel, a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja:

Bp. VII. Klauzál u. 26-28. sz. alatti 34296/0/A/2 hrsz.-ú helyiség

Bp. VII. Rákóczi út 80. sz. alatti 33550/0/A/1 hrsz.-ú helyiség

Bp. VII. Rózsa u. 38/A. sz. alatti 33993/0/A/1 hrsz.-ú helyiség

Bp. VII. Wesselényi u. 21. sz. alatti 34464/0/A/1, 34464/0/A/8 és 34464/0/A/9 hrsz.-ú helyiségek együttes hasznosítása, valamint a

Bp. VII. Wesselényi u. 57. sz. alatti 33699/0/A/35 hrsz.-ú helyiség

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. november 9-én, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Iktatószám: KI/30001-52/2015/XV

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 24-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

339/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- A Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 39. sz. alatti ingatlan épületrészeinek pályázat
útján történő hasznosítása -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33282 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest VII. ker. Nefelejcs u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület utcafronti szakaszán található földszinti (118,45 m²) és alagsori (150,3 m²) részt és a középső földszinti épületrész (69,85 m²) nyilvános pályázat útján határozatlan, vagy legfeljebb határozott 15 év időtartamra hasznosítja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati kiírás elfogadására és lebonyolítására, illetve eredményének megállapítására az alábbi feltételekkel:

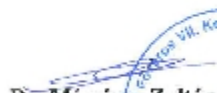
- a) Az Önkormányzat az ingatlant kifejezetten hajléktalan személyek részére ármeneti szálláshely és éjjeli menedékhely céljára kívánja hasznosítani.
- b) Az épületegyüttes egészének együttes hasznosítása nem lehetséges, figyelemmel arra, hogy az ERVA NZrt. Közfoglalkoztatási Iroda az épület hátsó részét továbbra is irodai és raktározási célra használja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2015. június 25.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető


Dr. Mészáros Zoltán
irodavezető



393/2015. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása - Klauzál u. 26-28. -

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Klauzál u. 26-28. szám alatti 34296/0/A/2 hrsz hrsz.-on nyilvántartott 166 m² alapterületű, 43 m² galériával ellátott utcai bejáratú földszinti helyiségből és 130 m² alapterületű pincehelyiségből álló nem lakás célú helyiségegyüttest** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján adja bérbe.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység céljára a helyiség nem bérelhető.

Ha két, vagy több pályázó azonos mértékű bérleti díjra tesz ajánlatot, közülük a művészeti kulturális célú hasznosítást folytatni kívánó pályázó ajánlata a többi ajánlatnál előnyösebb ajánlatnak minősül.

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) és g) pontjai szerint a utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA, a pincére 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Képviselő-testület felkéri az ERVA Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati kiírás jóváhagyására, a pályázat elbírálására és az ajánlatok értékelését követően a pályázat eredményének megállapítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 30.

A határozat végrehajtásáért felelős: *Dr. Gróza Zsolt, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

Dr. Csomor Sándor, az ERVA Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója

Benedek Zsolt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

394/2015. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása - Rákóczi út 80. -

(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Budapest,**