

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. október 19-én 16.00 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Grózné Burka Éva	koordinátor
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
dr. Huli Adrienn	Vagyongazdálkodási iroda
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. október 19-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait, szakértőinket, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

Elkezdjük az ülést. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy észrevétel ezzel kapcsolatban bárkinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor kérdezem, hogy elfogadja-e a bizottság a napirendet? Elfogadja a bizottság egyhangúan.

**1070/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- **A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosításáról szóló 953/2015.(09.07.) számú PKB határozat módosítása**  
**Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester**
- 2.) **A 2015. évi nyilászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése**  
**Előterjesztő: Lantos Péter főépítész**
- 3.) **Döntés a Polgármesteri Hivatal Garay utcai irodaépülete tűzjelző berendezésének karbantartására vonatkozó szerződés EVIKINT Kft.-vel történő megkötéséről**  
**Előterjesztő: Szabó György Üzemeltetési Iroda vezetője**
- 4.) **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 5.) **Döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségekben kialakítandó, preferált tevékenységekről/profilokról**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 6.) **Testületi anyagok megtárgyalása**
- 7.) **Egyéb**

**Zárt ülés keretében:**

- 8.) **Az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1497/7223 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában kötendő adásvételi szerződés jóváhagyása/ a 2015.10.05-ei PKB-n felfüggesztett tárgyalás folytatása /**

**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 9.) Testületi anyagok megtárgyalása
- 10.) Elővásárlási jog gyakorlása  
**Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető**
- 11.) Budapest VII. ker., Király u. 53. sz. alatti ingatlan tetőtér beépítése  
**Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető**
- 12.) Jogcímnélküli lakáshasználók elhelyezése egyedi mérlegelés alapján  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 13.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés  
fizetésével  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 14.) Bérleti jogviszony folytatások bérlők halála után  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 15.) Bérleti szerződések ismételt megkötése  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 16.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 17.) Tulajdonosi döntés Hálózat Alapítványi krízistámogatáshoz, nyilatkozat  
kiadása tárgyában  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 18.) Bérbeadási döntés bérlők részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 19.) Bérbeadási döntés használók részletfizetési kérelméről  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 20.) Lakások elidegenítése értékbérlés alapján bérlők részére  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 21.) Lakások elidegenítésre történő kijelölése  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 22.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti  
vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

- **TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosításáról szóló 953/2015.(09.07.) számú PKB határozat módosítása –**

### **Benedek Zsolt:**

Az első napirendi pont: **TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosításáról szóló 953/2015.(09.07.) számú PKB határozat módosítása**

Polgármester úr az előterjesztője, így napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

### **Moldován László:**

Ha már itt van vezérigazgató úr, akkor hadd kérdezzem meg, hogy miért csúszik ez a beruházás. Ha jól emlékszem, akkor 2015-ben be kellett volna fejezni már. Vagy rosszul emlékszem? A Csányi u. 5-ről beszélünk. Úgy emlékszem, hogy 2015-ben be kellett volna fejezni, és most meg 2015. december 31. a végső lebonyolítási határidő.

### **dr. Csomor Sándor:**

Az egy kicsit erős túlzás. Bizonyára fölös óvatosságból képviselő úr. Ez már egy sokat látott épület, ugye. Elkezdődött már az építőipari beruházás. A berendezési tárgyakat már beszereztük, mert gyakorlatilag kész van, szerintem a 95 %-a. Ha megvan a beruházás, amire 150 napos határidőt vállaltak, és már elkezdődött a beruházás, és azt gondolom, hogy biztos lesz benne csúszás, attól tartok, mert jelezték, hogy vannak műszaki problémák az első métereken, de azért nézzük a csarnok beruházást, ahol gyakorlatilag, egy rajtunk kívülálló ok miatt egy hónapos csúszás volt, egy ELMŰ bekötés miatt.

Itt is én azt gondolom, hogy innen nézve, és úgy látom, hogy 1-2 hónapos csúszás fog történni. Néhány hete aláírtuk a szerződést, 180 napra, ha átszámoljuk 6 hónap. Én azt gondolom, hogy jövő tavaszra, biztos, hogy át lesz adva. Bizonyára Bencze úr azért írta, a hosszabb határidőt, hogy ha szűkebb lenne, lehet, hogy megint meg kellene hosszabbítani. Ne kelljen újra visszavinni a fővároshoz. Gyakorlatilag meg volt a tervismertetés, és zajlik a beruházás. Szerintem, lehet, hogy egy kicsit szűk volt a 180 napos vállalási határidő, meg lehet csinálni, de rossz időjárási körülmények között nem lehet dolgozni, a szerkezetek nem száradnak ki. Tehát én azt gondolom, hogy ez biztos, hogy nem 2016 vége. Ha rá kellene tenni az ujjamat, akkor azt mondanám, hogy április végéig biztos, hogy meglesz az átadás. Mivel, hogy megvannak a berendezési tárgyak, minden esély megvan rá.

### **Moldován László:**

És az sem okoz problémát, hogy a költségvetésének a 3/4-e, vagy 3/5-e, legalább 2015-re volt beállítva?

### **dr. Csomor Sándor:**

Biztos, hogy módosítani kell képviselő úr. Gyakorlatilag, amit nem költünk el az idén, azt elköltjük jövőre. Biztos, hogy módosítani kell rajta. A pénzügyi ütemezés tükrében. Volt arról is szó, hogy lehet, hogy kapunk rá valamilyen támogatást, valamelyik minisztériumtól, volt egy ilyen ígéret. Az is lehet, hogy ebben az esetben az önkormányzati kötelezettség vállalása csökkeni fog. Az önrésze.

### **Moldován László:**

Köszönöm.

### **Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirendi vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 953/2015.(09.07.) sz. határozatot akként módosítja, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a Fővárosi Önkormányzat „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában kötendő a jelen határozat mellékletét képező 1. és 2. számú módosításokkal, valamint a Fővárosi Önkormányzat által írt változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződést hagyja jóvá és felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, 1-2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződés aláírására.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **1071/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- **TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosításáról szóló 953/2015.(09.07.) számú PKB határozat módosítása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 953/2015.(09.07.) sz. határozatot akként módosítja, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a Fővárosi Önkormányzat „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában kötendő a jelen határozat mellékletét képező 1. és 2. számú módosításokkal, valamint a Fővárosi Önkormányzat által írt változtatásokkal egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződést hagyja jóvá és felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, 1-2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződés aláírására.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **2. NAPIRENDI PONT**

- **A 2015. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése -**

**Benedek Zsolt:**

2-es napirendi pontunk: *A 2015. évi nyílászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése*  
Főépítész úr az előterjesztője. Iroda képviselőjét kérdezem, hogy kiegészítik, indokolják-e az előterjesztést?

**Gyulai István:**

Köszönöm, nem elnök úr.

**Benedek Zsolt:**

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor kérdzem, hogy a javaslatok 1-es pontjával ki az, aki egyetért? Aki igen? A 2-essel ki az, aki egyetért? ? A 3-assal ki az, aki egyetért? Mindhárom egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 1. számú táblázatban szereplő pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja.*

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

#### **1072/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- A 2015. évi nyilászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 1. számú táblázatban szereplő pályázatokat érvénytelennek nyilvánítja.**

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja. A Bizottság felkéri a Polgármestert az előirányzat átcsoportosítására.*

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

#### **1073/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- A 2015. évi nyilászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése -



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja. A Bizottság felkéri a Polgármestert az előirányzat átcsoportosítására.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat forráshiány miatt nem támogatja.*

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal”

### **1074/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- A 2015. évi nyilászáró felújítási pályázatok II. ütemének értékelése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló többször módosított 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyilászáró felújítási pályázati felhívásra (II. ütem) beérkezett pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat forráshiány miatt nem támogatja.

**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés a Polgármesteri Hivatal Garay utcai irodaépülete tűzjelző berendezésének**

karbantartására vonatkozó szerződés EVIKINT Kft.-vel történő megkötéséről –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Döntés a Polgármesteri Hivatal Garay utcai irodaépülete tűzjelző berendezésének karbantartására vonatkozó szerződés EVIKINT Kft.-vel történő megkötéséről***

Előterjesztője Szabó György az Üzemeltetési iroda vezetője. Kérdezem irodavezető urat, hogy kiegészíti, indokolja-e az előterjesztést.

**Szabó György:**

Nem köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirendnek a vitáját. Kérdezem, a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat szövegét ki az, aki elfogadja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Garay utca 5. szám alatti irodaháza tűzjelző berendezésének karbantartását biztosító, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal történő évi 500.000 Ft + ÁFA keretösszegű szerződés megkötéséhez az 5101 Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai címszám terhére.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **1075/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés a Polgármesteri Hivatal Garay utcai irodaépülete tűzjelző berendezésének karbantartására vonatkozó szerződés EVIKINT Kft.-vel történő megkötéséről -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Garay utca 5. szám alatti irodaháza tűzjelző berendezésének karbantartását biztosító, az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal történő évi 500.000 Ft + ÁFA keretösszegű szerződés megkötéséhez az 5101 Polgármesteri Hivatal dologi kiadásai címszám terhére.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról**



**a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú  
közbeszerzési eljárásban –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk *Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kiegészíti-e, indokolja-e az előterjesztést?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm, elnök úr.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdése valakinek? Németh képviselő úré a szó.

**Németh Gábor:**

Csak egy rövid kérdés. A CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft., nyert már valamit az önkormányzatnál?

**dr. Máté Katalin:**

Emlékeim szerint, nem.

**Németh Gábor:**

Nem is indult?

**dr. Máté Katalin:**

2011 óta vagyok itt. Ha jól emlékszem, nem, de nagyon sok közbeszerzést folytattunk. Ha érdekli, meg fogom nézetni, de én nem emlékszem, hogy lett volna.

**Németh Gábor:**

Köszönöm.

**dr. Máté Katalin:**

Ha már nálam a szó, akkor megragadom az alkalmat, mert a múltkori PKB-n felmerült a közbeszerzéssel kapcsolatban, hogy az anyag, és a munkadíj a két ajánlatnál mennyi volt. Egy kicsit részletesebben megnéztem a költségvetést. Egyszerűen az az ajánlat, amit javasoltunk elfogadni, attól volt olcsóbb, hiába kisebb volt az anyagdíj, és azt vetette fel, hogy akkor kevesebb értéket kapunk. Egyszerűen, a kazán árait kell e két ajánlatban összehasonlítani, az adja a differenciának a 95 %-át. Egyszerűen annak a cégnek jobb kapcsolata van. Jóval olcsóbban tudja, ugyanazt a kazánt megszerezni. Semmi gond nem volt vele.

**Németh Gábor:**

Köszönöm. Értem. Akkor már csak egy kérdés, hogy ha eddig nem volt, és nem teljesített, akkor hogy hogy, ez a CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft. lett meghívva.

**dr. Máté Katalin:**

A szakiroda előterjesztésére, polgármester úr hagyja jóvá a meghívott cégeket. A kérdését, abból a szempontból nem értem, mert többen, akár itt a bizottsági ülésen felvetették, hogy ugyanazok a cégek jelennek meg. Most végre jött egy új cég, aki eddig nem volt. Szóval van kabátja, nincs kabátja.....Elnézést kérek, hogy ide-oda nézek. Azt gondolom, hogy kellő disszonancia van beépítve a szerződésbe, hogy ha bármilyen probléma lenne a céggel, akkor tudunk lépni.

**Németh Gábor:**

Valóban az volt a válasz, hogy ezek már bizonyítottak, tehát azért ezek vannak meghívva. Ezért érdeklődtem, az új cég felől.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor a lezárom a napirend vitáját, és név szerinti szavazással fogunk dönteni a határozati javaslat szövegéről. Kérdezem először Tímár képviselő urat?

**Tímár László:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat?

**Sólyom Bence:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő úr?

**Veres Zoltán:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Kispál képviselő úr?

**Kispál Tibor:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Molnár képviselő úr?

**Molnár István:**

Igen.

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő úr?

**Németh Gábor:**

Tartózkodom.

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel. Így 1 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft.** (4033 Debrecen, Körösi Csoma utca 45. A. ép.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) és az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes.** Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft., PMG Kft.** és a **EUSTIL Kft.** ajánlattevőkkel folytatja le.*

***Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:** azonnal”*

#### **1076/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest-Fasori Evangélikus Gimnázium sportpályája burkolat felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft.** (4033 Debrecen, Körösi Csoma utca 45. A. ép.), a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) és az **EUSTIL Kft.** (1085 Budapest, József krt. 69.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes.** Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes

ajánlatot tevő CÍVIS PARKÉPÍTŐ Kft., PMG Kft. és a EUSTIL Kft. ajánlattevőkkel folytatja le.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt:** igen  
**Molnár István:** igen  
**dr. Kispál Tibor:** igen  
**Németh Gábor:** tartózkodás  
**Sólyom Bence:** igen  
**Tímár László:** igen  
**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## 5. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségekben kialakítandó, preferált tevékenységekről/profilokról –**

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: **Döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségekben kialakítandó, preferált tevékenységekről/profilokról**

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy kiegészíti-e, indokolja-e az előterjesztést?

**dr. Csomor Sándor:**

Kettő mondat. Azért akartuk behozni ezt, mert jönnek be a kérelmek, adják az ajánlatokat. Tekintve az elmúlt időszak tükrében, már vannak bizonyos profilok. A földszint az már telítve van, ezért azon vagyunk, és egyetlenegy esetben döntött a bizottság erről, amikor a pályázati kiírást jóváhagyta, és azt gondoltuk, hogy ezt szükséges aktualizálni, hogy milyen profilokat várunk ide.

Mindenféle ötlettel jelentek meg, tehát, azt gondoljuk, hogy nem mindent kell támogatni, bár ez nagyon nehéz, mert elmosódnak időnként a tevékenységek. Most is van egy olyan ajánlat, ami 3-4 féle tevékenységnek felel meg. Igazán azt gondoljuk, hogy ez egy előszűrő lehet ahhoz, hogy ha valaki bead egy ajánlatot. Pl. pékárura hárman adtak be ajánlatot. nyilvánvalóan abból egyet fogunk behozni, mert 2 van megjelölve. 1 már van, az teljesen jónak tűnik. Jó választéka van, jó minőségű magyar pék üzletláncról van szó. Ennyi az egész. Azt gondoltuk, hogy ezt érdemes a bizottságnak még egyszer megmutatni, aktualizálni, a már meglévő bérlemények ismeretében.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kiegészítés, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdése van-e az előterjesztéshez. Kispál képviselő úr a szó.

**dr. Kispál Tibor:**

Nekem nem kérdésem van, hanem inkább a véleményemet mondanám el, és a további javaslatomat. Annak nagyon örültem, hogy a bizottság foglalkozik azzal, hogy egy piacon, milyen típusú tevékenységi köröket szeretne látni. Ezzel nincs is semmi probléma, sőt. Majd a kereslet-kínálat eldönti, hogy ez egy helyes preferációs sorrend-e, vagy sem.

Éppen ezért nehéz ezek között azt mondani, hogy ő az első, ő meg az utolsó. Nekem mániám a hungarikum története, tekintettel arra, hogy élelmiszeripari termékekkel, élelmiszer részben foglalkozom ezekkel a területekkel, és nagyon kellene mindenhol, hogy bátorságot nyerjenek azok, akik ilyen termékeket állítanak elő, mert így fogunk tudni kifelé is haladni, ha ennek hitele van.

Éppen ezért azt gondolom, és javasolnám is, hogy ez ne lista legyen, hogy ez első helyen ez, az utolsó helyen meg az. Hanem ez a lista önmagában egy olyan csokor, ami kellene. Itt Erzsébetvárosban, és nem csak itt Erzsébetvárosban, hanem az összes piacon, ahol nagyobb forgalom van. Akár a nagyobb városainkban is. Tehát ez fontos volna. Úgy hogy én azt gondolom, hogy ne legyenek kivételek, hanem hogy ha van jelentkező, akkor fogadjuk be. Nekem ennyi volna a javaslatom. Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Bocsánat. Ez nem preferencia sorrend.

**dr. Csomor Sándor:**

Ez francia bekezdés, ez egy étlap.

**dr. Kispál Tibor:**

Akkor ennek nagyon örülök. Nekem úgy jött le, mintha egy sorrend lenne.

**Benedek Zsolt:**

Ez nem preferencia sorrend. Nem elsődleges, a hús-hentesáru, és utolsó a virág kiskereskedelem, hanem ezekre várunk még.

**dr. Csomor Sándor:**

Különösen azért sem gondolom, mert a hús-hentesáru az egy van, ami hamarosan nyitni fog. Azt még nem tudjuk, hogy mennyi lesz benne a hús, mennyi a vendéglátás. Van egy hús kereskedelmi üzlet, ami szerintem hibátlan, a választékban is, tehát az gyakorlatilag minőségi hús kereskedelem. Most nyit még egy, aki a napirenden szerepel. Tehát, én azt gondolom, hogy ez nem egy preferencia.

Én is egyet értek a hungarikummal képviselő úr. Főleg azért, mert ezt lehet, hogy egy kicsit be is nézték a kollégák, mert összehúztuk volna a hungarikumot, és az ajándék tárgyakat, mert lehet, hogy ez együtt értelmezendő inkább. Nem kell külön ajándéktárgy, mert azt gondoljuk, hogy egy külföldi, ha bejön, akkor vesz ajándéktárgyat, hungarikumot, egy helyiségen belül is.

Ez tényleg arról szól, hogy mi a véleményünk arról, és itt nem azt jelenti, hogy mennyit várunk még, hanem ami van, azzal együtt, mennyit gondolunk. Zöldség-gyümölcs is van már egy, az most fog nyitni a napokban, egyet most hoztunk be, de egyet még biztos, hogy az udvaron szeretnénk preferálni, ha kiírjuk az udvarnak a hasznosítását, mert régen is az udvaron két oldalt zöldségesek voltak, és zöldséget, az őstermelők is árulnak.

Igazán, ez egy ötlet csokor, amit mi gondolunk szakmailag. Pontosan azért hoztuk ide, hogy ha valaki azt mondja, hogy szeretne még valamit látni, akkor hozzá lehet tenni. Direkt tág határokat jelöltünk meg, 1-2, 2-3. 24 helyiség van összesen a piacon, tehát ezt nem lehet felfűjni, nem tudunk 48-at csinálni. Ez körül határolt.

És én is azt gondolom különben, hogy rugalmasak vagyunk, mert a kereslet el fogja dönteni ezt. Ha valami rosszul fog menni, akkor átadják a bérleti jogviszonyt, más funkcióra. Itt igazán az lenne a fontos, hogy a galériát is megtöltsük. Van 4 olyan helyiség, ami bérbe van adva, de nincs megnyitva. Azt gondoljuk, hogy az a legfontosabb, hogy ez a 4, minél gyorsabban nyisson meg, és amiket meg most akarunk bérbe adni, azzal meg azt gondolom, hogy átlendülünk azon a kritikus töltöttségen, ami nem lehangoló, hanem bevonzza még az üres helyiségekbe a bérlőket.

**dr. Kispál Tibor:**

Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok üres üzlethelyiségeire vonatkozóan beérkező bérbevételi ajánlatok elbírálásakor az alábbi profilokat, tevékenységeket preferálja azzal, hogy a bérbevételi ajánlatok elbírálásánál az elsődleges szempont az ajánlattevők referenciája.*

- hús-hentesáru kiskereskedelem (2-3 db)
- zöldség-gyümölcs kiskereskedelem (2-3- db)
- tej-tejtermék kiskereskedelem (1-2 db)
- pékáru kiskereskedelem (1-2 db)
- szárnyas hús kiskereskedelem (1-2 db)
- hal kiskereskedelem (1-2 db)
- hungaricumnak számító élelmiszerek és italok kiskereskedelme (2 db)
- ajándéktárgy kiskereskedelem (1 db)
- virág kiskereskedelem (1-2 db)

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos”

**1077/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés a Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségekben kialakítandó, preferált tevékenységekről/profilokról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok üres üzlethelyiségeire vonatkozóan beérkező bérbevételi ajánlatok elbírálásakor az alábbi profilokat, tevékenységeket preferálja azzal, hogy a bérbevételi ajánlatok elbírálásánál az elsődleges szempont az ajánlattevők referenciája.**

- hús-hentesáru kiskereskedelem (2-3 db)
- zöldség-gyümölcs kiskereskedelem (2-3- db)
- tej-tejtermék kiskereskedelem (1-2 db)
- pékáru kiskereskedelem (1-2 db)
- szárnyas hús kiskereskedelem (1-2 db)
- hal kiskereskedelem (1-2 db)
- hungaricumnak számító élelmiszerek és italok kiskereskedelme (2 db)
- ajándéktárgy kiskereskedelem (1 db)
- virág kiskereskedelem (1-2 db)

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 6. NAPIRENDI PONT

### - Testületi anyagok megtárgyalás –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Testületi anyagok megtárgyalása*

1-es, 5-ös, 7-es, 8-as, 10-es, 13-as, és a zárt ülésből, a 16-os tartozik a bizottság hatáskörébe.

Az 1-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, ajánlja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes rendeleteinek módosításáról” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2015. október 19.”*

### **1078/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

#### - Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének egyes rendeleteinek módosításáról” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. október 19.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Az 5-ös napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:



*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015.(....) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
Határidő: 2015. október 19.”*

#### **1079/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015.(....) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
Határidő: 2015. október 19.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **Benedek Zsolt:**

Bocsánat, a 6-ost, elfelejtettem jelezni. A 6-os napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Aki tartózkodik? Ez 4 tartózkodás, és 3 igen szavazat.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (.....) önkormányzati rendelete a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételtől” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
Határidő: 2015. október 19.”*

#### **1080/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (.....) önkormányzati rendelete a**

rendeletek előkészítésében való társadalmi részvételről” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2015. október 19.

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodással) nem fogadta el.*

**Benedek Zsolt:**

Az 7-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A 2015. évi Közbeszerzési Terv módosítása” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2015. október 19.”*

#### **1081/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A 2015. évi Közbeszerzési Terv módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

**Határidő:** 2015. október 19.

**Végrehajtásért felelős:** Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Az 8-as napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdzem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az ERÖMŰVHÁZ Kft.-vel és az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2015. október 19.”*

#### **1082/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az ERÖMŰVHÁZ Kft.-vel és az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. október 19.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Az 10-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki ajánlja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Óvodai nevelés célját szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok működtetésével összefüggő döntések” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2015. október 19.”*

**1083/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

- Testületi anyagok megtárgyalása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Óvodai nevelés célját szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanok működtetésével összefüggő döntések” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. október 19.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

Az 13-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? 1 tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött*

*együtműködési megállapodás módosítása” című előterjesztést.*

*Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke*

*Határidő: 2015. október 19.”*

**1084/2015.(10.19.) Sz. PKB határozat**

**- Testületi anyagok megtárgyalása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére az „Erzsébetvárosi Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együtműködési megállapodás módosítása” című előterjesztést.**

**Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke**

**Határidő: 2015. október 19.**

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Benedek Zsolt:**

A következő az már zárt ülés keretében fog elhangzani, de előtte 7-es napirenddel egyéb. Egyebek alatt van-e még kérdése valakinek, hozzáfűzni valója. még.

**7. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb –**

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkra. Úgy látom, hogy mindenkinek jogosultsága van részt venni.

**Az ülésről távozik: Szabó György  
Gyulai István**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt  
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence  
bizottsági tag**

**Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető**

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2015

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

## Támogatási Szerződés az I. és II. számú módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint kedvezményezett  
(továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Székhely:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Törzskönyvi azonosítószám:	735704
Statisztikai számjel:	15735708-8411-321-01
Adószám:	15735708-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	11784009-15507008-00000000
Aláírássra jogosult képviselője:	Vattamány Zsolt, polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés ...../2015. (.....) számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:

### 1. Előzmények

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint "A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitációs programok" tárgyú pályázati felhívást tett

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

			<b>Pénzügyi ütemterv</b>
<b>Kategória (Építés és eszközbeszerzés /Nem beruházási tevékenység /Előkészítés /Lebonyolítás)</b>	<b>Projektelelem megnevezése</b>	<b>Részelem neve</b>	<b>1. negyedév* (Ft)</b>
			<b>2015</b>
<i><b>Csányi u. 5. épületfelújítás</b></i>			
<i><b>Csányi u. 5. marketing, kommunikáció, szakértői tevékenység, forrásszerzés</b></i>			
		<i><b>Előkészítés</b></i>	10 000 000
		<i><b>Lebonyolítás</b></i>	3 000 000
<b>Összesen:</b>			<b>13 000 000</b>
* A Támogatási Szerződés megkötésétől számítva.			



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**A(z) Fővárosi Közgyűlés határozata**

Határozat száma:	1329/2015.(09.30.)	Dátuma:	2015.09.30
Felelős szervezeti egység:	Városépítési Főosztály		
Közreműködő szervezeti egység:			
Előterjesztő:	Szeneczey Balázs dr.		
Előterjesztés címe:	Javaslat a 2013. évi TÉR_KÖZ városrehabilitációs pályázatok egyes Támogatási Szerződéseinek módosítására		
Határozat szövege:	A Fővárosi Közgyűlés jóváhagyja, megkötö az I. és II. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között, a VII. kerület „Klauzál tér - Kreatív Belváros Szíve” c. projektről szóló támogatási szerződést az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.		
Felelős:	Tarlós István		
Szöveges határidő:			
Dátumos határidő:	2015.12.15		
Szavazás (Lakosságárány %):	27 igen (84,3 %), 0 nem (%), 1 tartózkodás (0 %)		
Határozatot módosítja:	Határozatot hatályon kívül helyezi:		
Jelentés dátuma:	Jelentés:		

**953/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat**

- TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 172/2014.(IV.29.) számú határozatával jóváhagyott, majd a 202/2015.(02.23.) sz. PKB határozattal módosított, a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a Fővárosi Önkormányzat „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában kötendő Támogatási Szerződés helyett, jelen határozat mellékletét képező, 1-2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződést fogadja el, és felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, 1-2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződés aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** A Fővárosi Önkormányzat értesítését követő 10 nap

**Végrehajtásért felelős:** Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**611/2013. (IX.5.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által városrehabilitációs programokra kiírt pályázaton való részvételtől -**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által városrehabilitációs programokra kiírt pályázatok tárgyában hozott 396/2013.(VI.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros Önkormányzata által városrehabilitációs programokra kiírt „A” jelű pályázatán indul a „Klauzál tér - Kreatív Belváros Szíve” megnevezésű pályázattal, amely magában foglalja a Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, Budapest VII. kerület Csányi u. 5. sz. alatt az Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozását és a Dob u. 37-41. (15-ös tömb) funkcióváltását.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője  
**A határozat végrehajtásában érintett:** Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

**742/2013. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- **Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (VII. Csányi utca 5.) -**  
(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csányi u. 5. sz. alatti műemléki ingatlan felújításával és berendezésével Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tárát hoz létre.

A beruházás előkészítését és teljes körű megvalósítását 2014. november 30-ig kell megvalósítani.

A kivitelezés várható megkezdése: 2014. január 15. Várható nyitás: 2014. december 1.

A beruházás összértéke: 320-350 millió Ft +Áfa.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2014. november 30.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi és 2014. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Csányi u. 5. szám alatt található ingatlan beruházásához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb bruttó 365.680.000 Ft összegben.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** folyamatos

Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2015

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

## Támogatási Szerződés az I. és II.számú módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint kedvezményezett  
(továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Székhely:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Törzskönyvi azonosítószám:	735704
Statisztikai számjel:	15735708-8411-321-01
Adószám:	15735708-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	11784009-15507008-00000000
Aláírássra jogosult képviselője:	Vattamány Zsolt, polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés ...../2015. (.....) számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:

### 1. Előzmények

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint "A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitációs programok" tárgyú pályázati felhívást tett

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

1. színi melléklet

Projekt főbb tartalmi elemei	Projektcím megnevezése	Részlet megnevezése	Tulajdoni viszony (Hivatalos/Állami/Áll.ügyn./Magyar)	Költségek			
				Támogatás		Közvetlen-megvalósított költségek forrása (Ft)	Összesen (Ft)
				Intenzitás (%)	Összeg (Ft)		
Építés és eszközbeszerzés	Csalány u. 5. apartámfelújítás		keresleti	100%	45 820 000	412 180 000	458 000 000
Nem beruházási tevékenység	Csalány u. 5. marketing, kommunikáció, szakértői tevékenység, forrásteremtés			80%	5 912 000	1 478 000	7 390 000
Előirányzat	Előirányzat			80%	22 088 000	5 522 000	27 610 000
Lebonyolítás	Lebonyolítás			71%	5 000 000	2 000 000	7 000 000
	Összesen			16%	78 820 000	421 180 000	500 000 000

A táblázatnak költségének időtámasztása a 3. színi mellékletben

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

2. számú melléklet

Pénzügyi ütemterv								
Kategória (Építés és eszközbeszerzés /nem beruházási levélkiosztás /EIO-készítés /Járművásárlás)	Projektneve megnevezése	Részlet neve	1. negyedév* (Ft)	2. negyedév* (Ft)	3. negyedév* (Ft)	4. negyedév* (Ft)	Összesen (Ft)	
			2016	2016	2016	2016	2016	
	<i>Csányi u. 5. épületszénnyel</i>			114 500 000	114 500 000	114 500 000	114 500 000	458 000 000,000
	<i>Csányi u. 5. munkahelyi kommunikációs szolgálati szolgáltatás finanszírozás</i>		0	500 000	500 000	1 000 000	5 150 000	7 300 000,000
	<i>Előkezelés</i>		10 000 000	17 610 000				27 610 000,000
	<i>Lebonyolítás</i>		3 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	7 000 000,000
	<b>Összesen:</b>		<b>13 000 000</b>	<b>133 710 000</b>	<b>116 100 000</b>	<b>116 600 000</b>	<b>120 650 000</b>	<b>500 000 000,000</b>

\* A Támogatási Szerződés megkötésétől számítva.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve

---

Részlem neve	Mennyiség	Mérték- egység	Egységár	Ár (Ft)
Részlemhez kapcsolódó munkák				
1. Szerkezet építési munkák	1245	m2	58 805	73 211 893
2. Építőmesteri munkák, teljes nyílászárókkal együtt.	1041	m2	146 466	152 470 799
3. Gépészeti munkák	1041	m2	72 580	75 555 972
4. Villamos munkák	1041	m2	57 180	59 524 587
		m2	335 031	
<b>Nettó Összesen:</b>				<b>360 763 251</b>
<b>Afa:</b>				<b>97 406 078</b>
<b>Bruttó Mindösszesen:</b>				<b>458 169 329</b>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Ssz.	Közterület neve (választani a legördülő listából)	Házszám (... formában)	Emelet (választani a legördülő listából)	Ajtó (... formában megad	Benyújtott munka			Érvényes / Érvénytelen (választani a legördülő	PKB előterjesztéshez javasolt támogatás	PKB előterjesztéshez indoklás	
					I-es kate- gória	II-es kate- gória	III- es / fém / más				
5.	Almássy tér	10.	2. em.	18/A.	3	1	fa	közterületre néz	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
7.	Almássy tér	16.	3. em.	20.	4		fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	Belső udvarra néző zajhatás nélküli ablak.
13.	Barcsay utca	16.	1. em.	4.	2	1	fa	belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	A bejárati ajtó támogatása nem javasolt. Belső udvari ablak zavaró zajhatás nincs.
14.	Bethlen Gábor utca	6.	2. em.	5.		1	fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	A bejárati ajtó felújítása nem indokolt, egyszer már cserélve lett.
15.	Bethlen Gábor utca	11.	földszint	7.	3	1	fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
16.	Bethlen Gábor utca	29.	4. em.	14.	3	1	fa	közterületre néző	Érvényes	0 Ft	3 éven belüli lakos, költözésekor ismert volt a környezet állapota
17.	Bethlen Gábor utca	41.	3. em.	18/B.	3	1	fa	közterületre néző / belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
19.	Csengery utca	3.	1. em.	7.	2	1	fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	3 éven belüli lakos, költözésekor ismert volt a környezet állapota
21.	Csengery utca	6.	1. em.	8.		1	egyéb	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	A bejárati ajtó támogatása nem javasolt.
24.	Cserhát utca	23.	földszint	4.	2	1	fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	A abelső udvari ablak és bejárati ajtó támogatása nem javasolt.
25.	Cserhát utca	23.	2. em.	23.	2	1	fa	belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
26.	Damjanich utca	46.	1. em.	6/A.	1	1	fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	A abelső udvari ablak és bejárati ajtó támogatása nem javasolt.
34.	Dembinszky utca	33.	2. em.	5.	1		fa	belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	3 éven belüli lakos, költözésekor ismert volt a környezet állapota
37.	Dembinszky utca	50.	1. em.	12.	3		fa	belső udvarra néző / egyéb	Érvényes	0 Ft	Belső udvari zajhatás nincs
40.	Dob utca	46/A.	4. em.	6.	3	1	fa	közterületre néző	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
42.	Dob utca	46/B.	7. em.	2.		2	fa	egyéb	Érvényes	0 Ft	egyik ajtó támogatása sem javasolt
43.	Dohány utca	28.	1. em.	19/A.	4		fa	közterületre néző	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
45.	Dohány utca	39.	1. em.	1/A.	4	1	fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
47.	Dohány utca	57.	3. em.	5.		1	egyéb	belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	A bejárati ajtó támogatása nem javasolt.
49.	Dohány utca	63.	földszint	1.	2		fa	belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	Belső udvari zajhatás nincs
52.	Dózsa György út	32.	1. em.	4.	3		fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	Belső udvari ablakok zajhatás nélküli, támogatás nem javasolt.
56.	Erzsébet körút	15.	1. em.	15.	1	2	fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
58.	Erzsébet körút	15.	1. em.	21/A.	3	1	fa	közterületre néző / belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
62.	Hársfa utca	6.	2. em.	3.	4		fa	belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	Nem indokolt, a tulajdonos nem lakik az ingatlanban
63.	Hernád utca	12.	2. em.	27.		1	fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	0 Ft	A bejárati ajtó támogatása nem javasolt.
64.	Hernád utca	43.	3. em.	2/A.	2	1	fa	belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	Belső udvari zajhatás nincs
68.	István utca	18.	2. em.	2.	4	1	fa	belső udvarra néző	Érvényes	0 Ft	A bejárati ajtó támogatása nem javasolt. Belső udvari zajhatás nincs

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Sz.	Kösterület neve	Házszám	Emelet	Ajtó	Albetétszám	Érvényes / Érvénytelen	Indoklás
1.	Alkács utca	13.	főemelet	10.	34392/0/A/15	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
2.	Alkács utca	36.	földszint	7/A.	34319/0/A/7	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
4.	Almássy tér	7.	1. em.	3.	33732/0/A/8	Érvénytelen	A pályázati kiírás határideje után benyújtott
10.	Almássy utca	3.	2. em.	14.	33734/0/A/18	Érvénytelen	Ellentétes a pályázati kiírással: Acél nyílászárót tervezett
12.	Bejta utca	8.	5. em.	2.	33512/2/A/19	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
20.	Csengery utca	5.	2. em.	41.	33878/0/A/44	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
22.	Cserhát utca	19.	1. em.	12.	33224/0/A/13	Érvénytelen	Ellentétes a pályázati kiírással: Műanyag nyílászárót tervezett
32.	Dembinszky utca	19.	2. em.	29.	33320/0/A/30	Érvénytelen	Visszalépett
36.	Dembinszky utca	38.	2. em.	20.	33373/0/A/22	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesített
142.	Dohány utca	16-18.	2. em.	1/A.	34512/0/A/35	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
44.	Dohány utca	30/A.	2. em.	8.	34476/2/A/33	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
46.	Dohány utca	57.	3. em.	4.	33657/0/A/20	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
48.	Dohány utca	57.	3. em.	17.	33657/0/A/31	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
51.	Dohány utca	83-85.	földszint	6.	33581/0/A/10	Érvénytelen	Visszalépett
59.	Erzsébet körút	53.	1. em.	2.	34050/1/A/11	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesített
63.	Huszár utca	10.	földszint	6.	33561/0/A/21	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
67.	István utca	17.	2. em.	24.	33154/0/A/29	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
73.	Izabella utca	13.	2. em.	3/A.	33843/0/A/14	Érvénytelen	A pályázati kiírás határideje után benyújtott
75.	Jósika utca	10.	3. em.	31.	34003/0/A/35	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesített
77.	Jósika utca	27.	2. em.	17.	33973/0/A/20	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesített
81.	Kertész utca	4.	1. em.	8.	34373/0/A/10	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
89.	Klauzál tér	16.	3. em.	21.	34126/0/A/34	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesített
92.	Marek József utca	30.	3. em.	51.	33336/0/A/34	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
93.	Marek József utca	40.	1. em.	7.	33341/0/A/17	Érvénytelen	Hiánypótlást nem teljesített
111.	Rákóczi út	6.	3. em.	23.	34326/0/A/101	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
119.	Rottenbiller utca	62.	3. em.	10.	33973/0/A/63	Érvénytelen	Ellentétes a pályázati kiírással: Műanyag nyílászárót tervezett
120.	Rózsa utca	18/B.	1. em.	14.	33836	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes
121.	Rózsa utca	27.	1. em.	2.	33828/0/A/12	Érvénytelen	Bontási jegyzőkönyv szerint nem roncsolásmentes

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Ssz.	Közterület neve (választani a legördülő listából)	Hátszám (... formában megadni)	Emelet (választani a legördülő listából)	Ajtó (... formában megadni)	Benyújtott munka				Érvényes / Érvénytelen (választani a legördülő listából)	PKB előterjesztéshez javasolt munka	PKB előterjesztés hez javasolt támogatás	PKB előterjesztéshozindoklás
					FES kate góri a	II-ES kate góri a	IS / fém / egyéb	EMÉLYEKES utcai homlokzat / udvari homlokzat / fűtés				
3.	Akácfa utca	59.	3. em.	5.	3	1	fa	közterületre néző	Érvényes	3 db ablak felújítása, hőszigetelése	150 000 Ft	A tavalyi évben 1 bejárati ajtó támogatva lett, ezért nem javasolt a 2. bejárati ajtó cseréje.
6.	Almássy tér	12.	1. em.	2.	4		fa	közterületre néző	Érvényes	3 db ablak utólagos hőszigetelése	118 160 Ft	A jelentkezési adatlapot 3 db ablakra töltötte ki.
8.	Almássy tér	17.	4. em.	15.	3	1	fa	belső udvarra/közterületre néző	Érvényes	2 db ablak utólagos hőszigetelése (az egyik ablak nagyobb, mint 4 m <sup>2</sup> )	150 000 Ft	A bejárati ajtó támogatása nem javasolt.
9.	Almássy tér	17.	4. em.	15/A.		2	fa	közterületre néző	Érvényes	2 db erkélyajtó felújítása, utólagos hőszigetelése	130 000 Ft	
11.	Alsó erdősor	20.	2. em.	24.	3		fa	közterületre néző	Érvényes	3 db ablak belső szárny utólagos hőszigetelése	150 000 Ft	
18.	Csányi utca	10.	1. em.	16.	3		fa	belső udvarra néző, ahol a zajhatás zavarólag hat	Érvényes	3 db ablak belső szárny hang- és hőszigetelése	150 000 Ft	
23.	Cserhát utca	20.	3. em.	21.	1		fa	közterületre néző	Érvényes	1 db ablak belső szárny utólagos hőszigetelése	50 000 Ft	
27.	Damjanich utca	58.	4. em.	2.	1		fa	közterületre néző	Érvényes	1 db ablak hang- és hőszigetelése a belső oldal szárnyal, üvegcserejével (8,32 m <sup>2</sup> )	100 000 Ft	
28.	Damjanich utca	58.	4. em.	2/A.	2	2	egyéb	közterületre néző	Érvényes	2 db erkélyajtó, 2 db ablak hang- és hőszigetelése a belső szárny üvegcserejével	260 000 Ft	
29.	Dembinszky utca	6.	1. em.	10.	2	1	fa	közterületre néző	Érvényes	2 db ablak, 1 db erkélyajtó hang- hőszigetelő felújítása a külső szárny cseréjével	180 000 Ft	
30.	Dembinszky utca	10.	3. em.	50.	3	1	fa	közterületre néző / belső udvarra néző	Érvényes	3 db közterületre néző ablak hang- és hőszigetelő felújítása a belső szárnyak üvegcserejével	150 000 Ft	A bejárati ajtó és az udvari ablakok támogatása nem javasolt.
31.	Dembinszky utca	17.	2. em.	8.	3		fa	közterületre néző / belső udvarra néző	Érvényes	4 db közterületi ablak belső szárny csere hang- és hőszigetelő termo üveggel	200 000 Ft	Belső udvari ablak támogatásra nem javasolt
33.	Dembinszky utca	21.	2. em.	11.	3		fa	közterületre néző	Érvényes	3 db ablak hang, hőszigetelő felújítása, a külső szárny cseréjével	150 000 Ft	

**424/2015.(04.21.) Sz. PKB határozat**

- A 2015. évi nyílászáró felújítási pályázat kiírása magánszemélyek részére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő általános- és gázvezeték-felújítási támogatásról szóló 40/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletben felhatalmazott jogkörében eljárva a 2015. évi nyílászáró felújítási pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a jelen határozathoz mellékelt Pályázati Kiírásnak és mellékleteinek megfelelően.

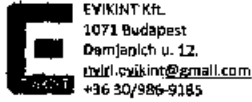
**Felelős:** Benedek Zsolt bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

K1/26757 - 7/2015



EVIKINT Kft.  
1071 Budapest  
Damjanich u. 12.  
nyiri.evikint@gmail.com  
+36 30/986-9185

Szabó György Úr részére  
Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal

## ÁRAJÁNLAT

### Tűzjelző rendszer karbantartására

Tűzjelző rendszer esetenkénti karbantartási díja: 162 280 Ft + ÁFA + elem alkalomként

Az árajánlat nem tartalmazza az esetlegesen cserélendő alkatrészek, akkumulátorok és elemek árát.

Az érzékelők működőtétő elemeit évi 1 alkalommal kell cserélni.

A tűzjelző rendszer karbantartása 6 havonta kötelező.

Éves karbantartási díj: 324 460 Ft + ÁFA

esetleges javítások óradíja 5 060 Ft + ÁFA/óra/16

Kiszállási díj javítás esetén 2 750 Ft + ÁFA/alkalom

Budapest, 2015.07.27.

EVIKINT Kft.  
1071 Budapest  
Damjanich u. 12.  
nyiri.evikint@gmail.com  
+36 30/986-9185

Nyíri Dóra  
ügyvezető  
EVIKINT KFT.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest-Fayori Eötvös Gimnázium sportpálya-burkolat felújítása*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

1.  
Ajánlattevő neve: Cívus Parképfő Kft.  
Ajánlattevő székhelye (címe): 4033 Debrecen, Körösi Csoma u. 45/A.  
Az ajánlati ár (tartalékkert nélküli egységszegű átalányár): 26.192.534.- Ft + áfa, azaz huszonhatmillió-egyszázkilencvenkettőezer-ötsszázharminchégy forint + áfa.
2.  
Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.  
Ajánlattevő székhelye (címe): 2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.  
Az ajánlati ár (tartalékkert nélküli egységszegű átalányár): 29.997.556.- Ft + áfa, azaz huszonkilencmillió-kilencszázkilencvenhétezer-ötsszázötvenhat forint + áfa.
3.  
Ajánlattevő neve: BUSTH. Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Ajánlattevő székhelye (címe): 1085 Budapest, József krt. 69.  
Az ajánlati ár (tartalékkert nélküli egységszegű átalányár): 31 016 282 - + áfa, azaz harmincegy millió-tízszázhatvan-kettőszáznyolcvankettő forint + áfa.

A döntéshozónak a Kbt. 98. § (2) bekezdése értelmében az ajánlatotételei felhívásban meghatározott ajánlatotételei határidőre benyújtott ajánlati kötelezettséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában már a tárgyalások megkezdése előtt meg kell vizsgálnia, hogy azok megfelelnek-e az ajánlatotételei felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott felületeknek. Már ekkor köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat valamely kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Véni hogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb *érvényes ajánlatot tevővel* köthessen szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlatotételei felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

Csak egyetlen ajánlattal kapcsolatban kellett hiánypótlást elrendelni, melyet az ajánlattevő megítélésben teljesített.

A fentiekre tekintettel megállapítom, hogy

1. a Cívus Parképfő Kft. (4033 Debrecen, Körösi Csoma u. 45/A.) első, ajánlati kötelezettséggel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel;

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Jegyzőkönyv**

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest-Füzöri Evangélikus Gimnázium sportpálya-hálózat felújítása*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás első, ún. ajánlati kötbőséggel nem terhelt ajánlatainak értékelése, bírálata

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet ut. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Dátum:** 2015. október 16. 11.00 óra.

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek a beérkezett ajánlatok, melyek a következők tartalmazzák:

1.

Ajánlattevő neve: Cívás Parképítő Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 4033 Debrecen, Kőrösi Csoma u. 45/A.

Az ajánlati ár (tartalékkal: nélküli egységszegű átalányár): 26.192.534,- Ft + áfa, azaz huszonhatmillió-egyszázkilencvenkettőezer-öttszázharminnégy forint + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 2251 Tápószecső, Sági út 1/a.

Az ajánlati ár (tartalékkal: nélküli egységszegű átalányár): 29.997.556,- Ft + áfa, azaz huszonkilencmillió-kilencszázkilencvenhétezer-öttszázötvenhat forint + áfa.

3.

Ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1083 Budapest, József ut. 69.

Az ajánlati ár (tartalékkal: nélküli egységszegű átalányár): 31.016.282,- + áfa, azaz harmincegymillió-tizenhatezer-kettőszáznyolcvankettő forint + áfa.

Ismertetésre került az is, hogy csak egyetlen ajánlattal kapcsolatban kellett hiánypótlást elrendelni, melyet az ajánlattevő megfelelően teljesített.

Az eljárásba bevont hivatalos közbeszerzési tanácsadó szakvéleménye alapján a döntéshozóknak a Kbr. 98. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötbőséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában meg kell vizsgálni, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már a tárgyalások megkezdését megelőzően köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint azt, ha valamelyik ajánlat ki záró okok fennállása miatt érvénytelen.

Mivelhogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel köthessen szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

áttekintésén, K/13/2015/67/15132/V.

**K I V Ö N Ö S**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. október 19-án  
16 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az 2015. évi Budapest Főváros Kormányhivatali Válságkezelési Tervéről  
Budapest VII. kerületi Bizottság 2015. október 19-én*

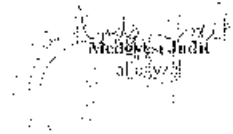
**743/2015. (X. 31.) Eszébetvárosi Képviselő-testületi határozat:**  
**Önkormányzati ingatlanok beszosítása (VII. Kerületi Városi Szabvány  
412/2009. (II. 26.) önkormányzati)**

Bizottság 2015. október 19-én tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből, amely az ERVA Zrt. a K. azaz a területünk felépítési tervének szerződéses beszállójai felvételje

**Felelős:** Vitézmány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

A kivonat lükt 631:  
Budapest, 2015. november 4

*Magyar Székely*  
Magyar Székely  
Magyar Székely



**Mészáros János**  
alpolgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

Részlet: KI9721-39/2014/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. február 10-én**  
**14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

**72/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Ingatlanok hasznosítása -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 414/2013. (VI.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyesnek minősített tetőszerkezetre és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2014-2015. években elvégzezteti.

A Klauzál Csarnok bezarásának várható időpontja: 2014. április 1., a kivételzés várható megkezdése: 2014. április 15. Várható nyitás 2015. február 28. A beruházás összeréteke: 1 750 000 000-1 750 000 000,- Ft (ÁFA).

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi és 2015. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1 750 000 000 Ft - ÁFA összegben.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros Önkormányzata 2014. és 2015. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

Beruházó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.  
Bonyolító: ERVA Zrt.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. február 28.

A kivonat hiteleshely:  
Budapest, 2014. február 12.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**383/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

**- Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása -**

- 1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosító indítvánnyal elfogadott, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás szövegét és annak mellékletét képező bérleti szerződés mintákat, valamint a „Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumot.**
- 2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslat 1. pontjában foglalt pályázati eljárás lefolytatására az ERVA Nonprofit Zrt-t felhatalmazza.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: 1. pont: 2015. április 30.**

**2. pont: 2015. június 30.**

**Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

*Rovatósza: KI/29798-61/2013/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2013. június 26-án**  
**13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

**412/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft (székhely: 2060 Bicske, Spar út, 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószám: 10485824-2-07) és a Skála Klauzál Kft. (1085 Budapest, Stáhly u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-869859, adószám: 13722638-2-42) között 2013. május 17. napján létrejött megállapodás alapján a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonos és a Skála Klauzál Kft mint bérlő (jogelődje, a Skála-Coop Kereskedelmi és Ipari Zrt.) között 1994.06.30-án kelt bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) keretében bérelt, Budapest VII., Akácfa u. 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatti bérlemény (továbbiakban: Bérlemény) bérterületére vonatkozó bérleti jog részbeni átruházásáról szóló jogügylet hozzájárul, melynek eredményeképp a Budapest VII., Akácfa u. 42-48 (Klauzál tér 11.) szám alatti Bérlemény kb.1500 m<sup>2</sup>-es bérterülete tekintetében a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába a SPAR Magyarország Kft lép be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződésnek a Bérlő személyében és a bérterületen fentiek szerint történő módosítására vagy az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kft. között új bérleti szerződés megkötésére a kb. 1500 m<sup>2</sup> bérterületre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a bérleti díjat egyedileg megállapítsa az átmeneti hasznosítás idejére az épületrész hasznosíthatóságának függvényében.

**Felolós:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2013. július 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Hivatászám: KH29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

**413/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Skála Klauzál Kft. által a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt bérelt terület (a jelen előterjesztésben foglalt átruházást követően fennmaradó 4512,93 m<sup>2</sup>) vonatkozásában felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésének feltételeivel kapcsolatban jogi szakvéleményt készíttesen.

A Képviselő testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottságot, hogy a jogi szakvélemény elkészülte után, annak megállapításaira tekintettel, a Skála Klauzál Kft-vel megállapodást kössön a bérleti jog megszüntetéséről, vagy döntson a bérleti jog felmondása tárgyában.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.

A kivonat hiteleshely:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Írattószám: KI/29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**414/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**  
**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyesnek minősített tetőszerkezetre és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2013-2014. években elvégzezteli.

A Klauzál Csarnok bezárásának várható időpontja: 2013. szeptember 30., a kivitelezés várható megkezdése: 2013. október 15. Várható nyitás 2014. szeptember 30. A beruházás összártéke: 1.700-1.750.000.000,- Ft

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi és 2014. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található, Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1.750.000.000 Ft összegben.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskadjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros önkormányzata 2013. és 2014. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

Beruházó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.  
Bonyolító: ERVA Zrt.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2014. szeptember 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető





**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Iktatószám: KL/29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**415/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(I/I igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az ERVA Zrt.-vel a fenti beruházás teljes körű bonyolítására a szükséges szerződési feltételeket meghatározza és a szerződés-tervezetet szövegszerűen jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Riportószám: KI/29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

**416/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatosan írásban és szükség szerint szóban tájékoztassa három havonta az aktuális Képviselő-testületi ülés keretein belül a képviselőket a Piac-rekonstrukció aktuális fejleményeiről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30-ig folyamatos.

A kivonat hiteleshely:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Beszámolószám: KV29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

**417/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 720.000.000 Ft + ÁFA összegért értékesítse a 3430672 hrsz-ú természetben a Budapest VII. ker. Akúcia u. 42-48 sz. alatti ingatlanon az Önkormányzat beruházásában megvalósuló Akácea u.- Klauzál vásárcsarnok maximum 40%-os tulajdumi hányadát a SPAR Magyarország Kft. mint bérlő részére. Az adásvétellel osztatlan közös tulajdon jön létre az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft között. Az adásvételt követően a tulajdonosok közti használati megállapodást köttetik az osztatlan közös tulajdon tekintetében, mely szerint a Spar a megépítésre kerülő vásárcsarnok földszintjén cca. 1000 m<sup>2</sup>-es területet a pincészinint cca. 500 m<sup>2</sup>-es területet kizárólagosan használ. A fenti területek a Spar számára szerkezetkész állapotban kerülnek átadásra. A többi kiadható terület kizárólagos használója az Önkormányzat. A közös területek üzemeltetését a felek közösen végzik elsősorban egy közösen kiválasztott üzemeltető cég igénybevételével. Az adásvételi szerződés aláírásával a bérleti szerződés megszűnik a felek közt. A Spar az üzlethelyiséget szerkezetkész állapotban kapja meg a nyitás előtt minimum 5 hónappal.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 30. előszerződés és beruházási megállapodás megkötésére  
2014. augusztus 30. végleges adásvételi és használati szerződés megkötésére

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

*Mayer Szilvia*  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. október 19-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

*Határozószám: KI/29798-61/2013/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet kri. 6. 1. emelet Ülésterem*

**418/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel és a Skála Klauzál Kft.-vel a fenti Képviselő-testület határozatok keretein belül a szükséges szerződések feltételeit meghatározza, azokban egyeztetéseket folytasson és a szerződés-tervezeteket szövegszerűen jóváhagyja.

**Felolós:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30-ig folyamatos

A kivonat hitelesítél:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

