

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. szeptember 7-én 10.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Barta Erzsébet	Humánszolgáltató iroda irodavezető
Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
Bencze György	EVIKVÁR Kft ügyvezető
dr. Csomor Sándor	ERVA Nzrt vezérigazgató
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Gróznáné Burka Éva	koordinátor
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nagyné Kovács Martina	Humánszolgáltató iroda irodavezető h.
Perity László	szakértő
Szabó György	Üzemeltetési iroda irodavezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság szeptember 7-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, hivatal munkatársait, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy észrevétel ezzel kapcsolatban bárkinek van-e? Kispál képviselő úré a szó.

Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Elnök úr úgy fogalmazott, hogy a meghívóval együtt kézhez kaphattuk a napirendi pontokat, de nem sikerült mindez, mert a júliusi bizottsági anyagnak a file-it kaptuk meg. Igen. Pénteken nekem már nem sikerült rákérdezni, tehát, hogy hogyan, mi merre hány méter, mert már senki nem volt elérhető. De időközben úgy látszik, hogy a szerveren helyre állt a rend, és a valódi, mai anyag került újra visszamentésre.

Szeretném erre felhívni a figyelmet, hogy én speciel nem tudtam elérni a mostani anyagot, hogy ennek utána kellene majd nézni, és értesíteni azokat, akik téveset néztek, hogy cserélték, mert tényleg ez történt. Kétféle anyagot tudtunk letölteni.

Benedek Zsolt:

Voltak ezzel kapcsolatban technikai problémák.

Mészáros Zoltán:

Meg fogjuk nézni, mert nekem senki nem jelezte a problémát. Utána fogunk nézni, hogy ment ki, mert a TMTR-en a rendes anyag van fent.

Joó Mária:

Átmásoljuk a G/ meghajtóra az anyagot. Automatikusan másol, és én ott megnézem az anyagot. A G/ meghajtóra jól lett átmásolva az anyag, és onnan az informatikusok folytatják a postázást.

Kispál Tibor:

Más is így járt, nem csak én.

Joó Mária:

Értem, persze.

Mészáros Zoltán:

Utána fogunk járni, hogy mi történt.

Gergely József:

A probléma ott van, hogy a helyreállításról, nem kapott senki tájékoztatást.

Mészáros Zoltán:

A problémáról most hallottam képviselő úrtól, de utána járunk a problémának.

Kispál Tibor:

Valami történt, de mi?

Mészáros Zoltán:

Ki fogjuk deríteni.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Akkor kérdezem, hogy a bizottság napirendjét, ki az, aki elfogadja? Egyhangú, úgy látom.

947/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 2.) Beszámoló a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. második félévében hozott határozatainak végrehajtásáról
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 3.) TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
- 4.) A 483/2015.(05.07.) sz. PKB határozat visszavonása és javaslat a költségvetés módosítására
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok kiírásának módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) Döntés a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti, 34451 hrsz-on található telek kiürítése tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 7.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 9.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 10.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 11.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Személygépkocsik beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

12.) Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

13.) Testületi anyagok megtárgyalása

Zárt ülés keretében:

14.) Testületi anyagok megtárgyalása

15.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés
fizetésével

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

16.) A 34164/0/A/51 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Király u. 21.
II. em. 3. szám alatt található lakásra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt:

Az első napirendi pont: *A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása*

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és kérdzem, hogy elfogadja-e ügyrendi indítványként a bizottság, hogy 1-3-ig együtt szavazzunk róla? Igen, elfogadja. Kérdezem a bizottságot, hogy 1-3-ig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Ez egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

948/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1. napirendi pont 1-3. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

949/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

950/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

951/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. augusztus havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Beszámoló a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. második félévében hozott határozatainak végrehajtásáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Beszámoló a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. második félévében hozott határozatainak végrehajtásáról***

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Tartózkodás? Egy tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, 2014. második félévében hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

952/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- **Beszámoló a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. második félévében hozott határozatainak végrehajtásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, 2014. második félévében hozott határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosítása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosítása***

Polgármester úr az előterjesztő. Bencze urat kérdezem, mint készítőt, hogy kiegészíti-e, indokolja-e az előterjesztést?

Bencze György:

Nem, köszönöm, de ha van kérdés, arra szívesen válaszolok.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdése valakinek? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Nekem lenne kérdésem. 2013 nyarán kezdődtek meg a munkálatok. Most 2016-ban lesz végül is befejezve. Nem nagyon értem, hogy miért húzódik 2 és fél évig az egész?

Másképp, lehet, hogy most rosszul emlékszem az összegre, és értem, hogy 78 M Ft vissza nem térítendő támogatást kap az önkormányzat, de a költségvetésben, mintha összesen ilyen, 500M szerepelne, és én nem emlékszem, hogy ilyen nagy összegről lett volna szó. Én úgy emlékszem, hogy ilyen 170M Ft körüli összeget kell hozzátenni az önkormányzatnak, de lehet, hogy én emlékszem rosszul. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés? Ha nincs, akkor Bencze úré a szó, válaszadásra.

Bencze György:

Képviselő úr! Egyrészt biztos látott már Ön is ilyen beruházásokat. Ezek nem egyik napról a másikra történnek. A 2013-as kezdés, azt jelenti, hogy akkor fogant meg a gondolat. Tehát, az, hogy egy 500M Ft-os beruházás, mert arról van szó, ami egy műemléki ingatlant érint, ezt szeretném mindenképpen hangsúlyozni, mert ez jelentősen megnehezíti minden ilyen projektnek a végig vitelét. Erre 3 év, szerintem nem egy hosszú idő, és ráadásul nem csak arról van szó, hogy egy ingatlant fel kell újítani valamilyen speciális céllal, hanem az ingatlan felújítását követően, ebből még egy múzeumot is létre kell hozni, aminek nyilván van egy ilyen szervezeti háttér feladatokkal kapcsolatos része, illetve magának a múzeumnak a berendezése, a múzeumi tárgyak beszerzése, és az azokkal való feltöltése. Tehát ez egy elég komplex munka.

Én azt gondolom, hogy ha most 180 napot vállalt a kivitelező, ez azt jelenti, hogy jövő tavasszal lesz kész a kivitelezéssel. Én azt gondolom, hogy jövő év őszén fogjuk tudni nagy

biztonsággal átadni, ami azt jelenti, hogy egy kicsit több, mint 3 év volt, az első gondolat megfogalmazódásától kezdve, a projekt végig vitele. Én ezt teljesen normális ütemnek tartom, nem gondolnám, hogy hosszú.

Az összegekkel kapcsolatban, sosem volt szó kevesebbről. Arról volt szó, hogy ez egy kb. fél milliárdos beruházás, illetve valamivel e fölött van. Ennek egy részét fedezi a fővárosi önkormányzattól, a TÉR-KÖZ pályázaton elnyert 78.820.000.-Ft, amiről most beszélünk. Illetve a miniszterelnökség cél alap programjából nyertünk még 70 M Ft-ot ezen túl. A többit az önkormányzat finanszírozza.

Voltak változások a költségvetésben lévő összegben az elmúlt években, de semmi drasztikus. Azt hiszem 470 M Ft-ról ment fel az összköltségvetés 500 M Ft-ra. Úgy, hogy már az első pillanatban is 10%-on belül voltunk a becslésekkel.

A 2013-as indulás azt jelentette, hogy a gondolat, akkor fogalmazódott meg, elkezdtünk vele foglalkozni. Polgármester úr jóváhagyását megkaptuk, tehát mi már elkezdtünk érdemben dolgozni ezen az ügyön, amikor kijött a TÉR-KÖZ, ami baromi jól ráhúzható volt erre a projektre. 2013 májusában jelent meg a TÉR-KÖZ pályázat. Ennek megfelelően, annyiban vagyunk mások, mint a többi pályázó, és ezért is van szükség erre a módosításra, mert a többi pályázó gyakorlatilag, a TÉR-KÖZ-től tette függővé az egész projektjét. Ráadásul a TÉR-KÖZ-nek 80%-os az intenzitása, mi csak 20%-ot használunk ki, tehát ez a 78.820.000.-Ft, ez a teljes költséghez képest, csak 20%, egy elég alacsony intenzitás.

Más önkormányzatok, nem hajolnak bele a saját projektjeikbe ennyire. Ennek megfelelően, mi a projektet már akkor elkezdjük, amikor még az sem volt biztos, hogy megnyerjük a TÉR-KÖZ támogatást, mert azt mondta a polgármester úr, hogy abban az esetben is megcsináljuk, persze jó lenne, hogy ha tudnánk egy kis pénzt szerezni.

Végül is a Hutiray alpolgármester úr segítségével, aki akkor még fővárosi képviselő volt, sikerült ezt a pénzt megszereznünk. Most annyit kérek a tisztelt bizottságtól, hogy támogassa ezt az átcsoportosítást. Sorok között van, tehát semmilyen fő összeg nem emelkedik vele, semmilyen intenzitás nem változik vele, egész egyszerűen, csak adminisztratív, másik soron fogunk tudni költségeket elszámolni, nem azon, amihez egyébként fizikai valójában, szerintem tartozik, hanem adminisztratív okokból előkészítés sorra kell, hogy tegyünk olyan költségeket, amik egyébként valóban már nem azok, de így fogjuk tudni a fővárosi önkormányzatnál elszámolni.

Benedek Zsolt:

Van-e további kérdés? Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és határozathozatal fog következni. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat szövegével, ki az, aki egyet ért? Aki igen? Egyhangú a döntés.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 172/2014.(IV.29.) számú határozatával jóváhagyott, majd a 202/2015.(02.23.) sz. PKB határozattal módosított, a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a Fővárosi Önkormányzat „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában kötendő Támogatási Szerződés helyett, jelen határozat mellékletét képező, 1-2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződést fogadja el, és felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, 1-2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: A Fővárosi Önkormányzat értesítését követő 10 nap”

953/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- TÉR-KÖZ pályázathoz kapcsolódó támogatási szerződés módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 172/2014.(IV.29.) számú határozatával jóváhagyott, majd a 202/2015.(02.23.) sz. PKB határozattal módosított, a Budapest Főváros Önkormányzata támogató és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kedvezményezett között a Fővárosi Önkormányzat „Klauzál Tér – Kreatív Belváros Szíve” című városrehabilitációs projekt megvalósítása tárgyában kötendő Támogatási Szerződés helyett, jelen határozat mellékletét képező, 1-2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződést fogadja el, és felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, 1-2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: A Fővárosi Önkormányzat értesítését követő 10 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Bencze György távozik az ülésről.

4. NAPIRENDI PONT

- A 483/2015.(05.07.) sz. PKB határozat visszavonása és javaslat a költségvetés módosítására –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 4. napirendi pontra: *A 483/2015.(05.07.) sz. PKB határozat visszavonása és javaslat a költségvetés módosítására*

Előterjesztője jómagam vagyok. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 483/2015.(05.07.) Sz. PKB határozatot visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

954/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- A 483/2015.(05.07.) sz. PKB határozat visszavonása és javaslat a költségvetés módosítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 483/2015.(05.07.) Sz. PKB határozatot visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosító indítványt nyújt be a 2015. szeptember 7-i Képviselő-testület 1. napirendi pontjához az alábbiak szerint:

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyú előterjesztés I. fejezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„1) A „7305 Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen a K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot az alábbiak szerint javasolom **csökkenteni:***

*Kémény felújítási pályázat (kölcsön) **12 ezer Ft-tal,***

*Kémény felújítási pályázat (támogatás) **1.332 ezer Ft-tal,***

*Tetőjárda felújítási pályázat (kölcsön) **7.024 ezer Ft-tal,***

*Tetőjárda felújítási pályázat (támogatás) **3.161 ezer Ft-tal,***

*ezzel egyidejűleg ugyanezen a címen a K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot az alábbiak szerint **megemelni:***

*Társasházi felújítási pályázat (kölcsön) **10.202 ezer Ft-tal,***

*Társasházi felújítási pályázat (támogatás) **1.327 ezer Ft-tal.”***

Felelős: Benedek Zsolt

Határidő: azonnal”

955/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- A 483/2015.(05.07.) sz. PKB határozat visszavonása és javaslat a költségvetés módosítására –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosító indítványt nyújt be a 2015. szeptember 7-i Képviselő-testület 1. napirendi pontjához az alábbiak szerint:

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (II. 23.) önkormányzati rendelet

módosításáról tárgyú előterjesztés I. fejezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „1) A „7305 Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen a K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot az alábbiak szerint javasolom **csökkenteni**:
- | | |
|---|--------------------|
| Kémény felújítási pályázat (kölcsön) | 12 ezer Ft-tal, |
| Kémény felújítási pályázat (támogatás) | 1.332 ezer Ft-tal, |
| Tetőjárda felújítási pályázat (kölcsön) | 7.024 ezer Ft-tal, |
| Tetőjárda felújítási pályázat (támogatás) | 3.161 ezer Ft-tal, |
- ezzel egyidejűleg ugyanezen a címen a K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot az alábbiak szerint **megemelni**:
- | | |
|--|---------------------|
| Társasházi felújítási pályázat (kölcsön) | 10.202 ezer Ft-tal, |
| Társasházi felújítási pályázat (támogatás) | 1.327 ezer Ft-tal.” |

Felelős: Benedek Zsolt

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok kiírásának módosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok kiírásának módosítása*

Jómagam vagyok szintén az előterjesztője. Kiegészíteni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Mindenki támogatja. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló, a 40/2013.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 508/2015. (05.14.) sz. határozatával elfogadott és 523/2015. (05.26.) sz. határozatával módosított 2015. évi általános társasház felújítási pályázat IV. pontját a jelen határozat mellékletnek megfelelően módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. október 9.”

956/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok kiírásának módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló, a 40/2013.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 508/2015. (05.14.) sz. határozatával elfogadott és 523/2015. (05.26.) sz. határozatával módosított 2015. évi általános társasház felújítási pályázat IV. pontját a jelen határozat mellékletnek megfelelően módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. október 9.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti, 34451 hrsz-on található telek kiürítése tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti, 34451 hrsz-on található telek kiürítése tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról -*

Alpolgármester úr jegyzi az előterjesztést, de itt van a készítője, Gróza Zsolt irodavezető úr. Kérdezem, hogy kiegészíti-e vagy indokolja-e az előterjesztést?

dr. Gróza Zsolt:

Annyival szeretném kiegészíteni, hogy az ülés előtt kiosztásra került egy módosító indítvány, ami egy helyrajzi szám elírásról szól összesen. Kérem a bizottságot, hogy a módosító indítványt, és az abban foglalt megállapodást hagyja jóvá. Több kiegészítést szerintem nem igényel.

Benedek Zsolt:

Rendben. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Annyi lenne a kérdésem, hogy nem vagyunk-e későn? Még ebben az évben lesz közösségi kert? A másik az, hogy a köveket elszállítjuk onnan, de van olyan szándék továbbra is, hogy eladjuk? Éppen azért, hogy történjen valami. Teljesen megértem, /nem érthető szövegrész/. Ez lenne a két kérdésem, de a fontosabbik az, hogy meg fog-e valósulni az idén a közösségi kert, mert most már átcsúszik a jövő évre.

Benedek Zsolt:

Vezérigazgató úr!

dr. Csomor Sándor:

Nem vagyok mezőgazdász, de sokat kapáltam gyerekkoromban. Megvalósul a közösségi kert az idén, de nem fog semmi kihajtani benne az idén, az is biztos. Még lehet, hogy egyeztetünk erről a kérdéssel, hogy mit válaszoljak meg. és mit nem, azon a napon, mikor ezt egyeztetünk, akkor ahhoz képest, lehet, hogy van változás.

Be fogjuk vonni a KÉK-et is ebbe. Legelőször lehetőséget teremtünk arra, hogy üres legyen a terület, és lehessen benne bármit is csinálni. Azt gondolom, hogy el lehet jutni odáig, hogy

rendeltetés szerint, használatra alkalmassá válik. Oda lehet hordani a termőföldet az idén, el is lehet vetni az őszi vetést, de ez már nem a mi dolgunk.

Moldován László:

És a kövekkel?

dr. Csomor Sándor:

Azt elhordjuk.

Moldován László:

És eladjuk, vagy örülünk, hogy elhordtuk és...

dr. Csomor Sándor:

Azt el fogjuk hordani, elraktározzuk, és majd tulajdonosi döntéssel csinálunk vele valamit.

Moldován László:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nincs kérdés napirenden, Németh képviselő úré a szó.

Németh Gábor:

Az lenne a kérdésem, hogy a hátsó vizes blokkoknak a felújítása, az kit fog terhelni. A KÉK csoportot, vagy esetleg az önkormányzat finanszírozza ezt?

dr. Csomor Sándor:

Képviselő úr! Ezt nem tartalmazza az előterjesztés. Ezt meg kell majd tárgyalni. Én azt gondolom, hogy ezt nem velünk kell megbeszélni. Ez az előterjesztés van, ennyi van, ennyit tudunk megcsinálni.

Benedek Zsolt:

Rendben. Ha nincs további kérdés, akkor most már tényleg lezárom a napirend vitáját. Először a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről fogunk szavazni. Kérdezem a bizottságot, ki az, aki módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegét támogatja? Aki igen? Egyhangú. És gyakorlatilag a következőről, az eredetiről nem is kell, mert az módosítottuk.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozathoz mellékelt, az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti (helyrajzi szám: 34128) üres telek közösségi kert céljára történő kialakításhoz szükséges kiürítési és életveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzése céljából kötendő megállapodást, és felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 30 nap”

957/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti, 34451 hrsz-on található telek kiürítése tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról**
- Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozathoz

mellékelt, az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti (helyrajzi szám: 34128) üres telek közösségi kert céljára történő kialakításhoz szükséges kiürítési és életveszély elhárításához szükséges munkálatok elvégzése céljából kötendő megállapodást, és felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban*

dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés az előterjesztéshez, akkor név szerint szavazással kérdezem, a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Bridge Építőipari és Közúti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1062 Budapest, Andrássy út 88-90. fszt. 8/A.), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.) és a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

958/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a **Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Bridge Építőipari és Közúti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1062 Budapest, Andrássy út 88-90. fszt. 8/A.), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.) és a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 2-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

959/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 3-as pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

960/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 4-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Mind a 4 esetben 1 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

961/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban*

Előterjesztő szintén irodavezető asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztését?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez?

Benedek Zsolt:

Ha nincs kérdés az előterjesztéshez, akkor a határozathozatal következik, még pedig név szerint. A javaslatok 1-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetének (1051 Budapest, Arany János u. 31.) a II. részre vonatkozó, valamint a Lámpás '92 Közhasznú Alapítványnak (2114 Valkó, Arany János u. 15.) az I. részre vonatkozó ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

962/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetének (1051 Budapest, Arany János u. 31.) a II. részre vonatkozó, valamint a Lámpás '92 Közhasznú Alapítványnak (2114 Valkó, Arany János u. 15.) az I. részre vonatkozó ajánlatát érvényessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 2-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás egyes részeinek eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás I. és II. részét eredményessé nyilvánítja, továbbá a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás III. részét a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel eredménytelenné nyilvánítja, mivel erre a részre nem érkezett ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

963/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás egyes részeinek eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás I. és II. részét eredményessé nyilvánítja, továbbá a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás III. részét a Kbt. 76.

§ (1) bekezdés a) pontjára tekintettel eredménytelenné nyilvánítja, mivel erre a részre nem érkezett ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 3-as pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás egyes részeinek nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **I. részének nyertesévé a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány** (2114 Valkó, Arany János u. 15.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyedüli ajánlattevőként a nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.; valamint az eljárás **II. részének nyertesévé a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete** (1051 Budapest, Arany János u. 31.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyedüli ajánlattevőként a*

nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

964/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás egyes részeinek nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” tárgyú közbeszerzési eljárás **I. részének nyertesévé a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány** (2114 Valkó, Arany János u. 15.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyedüli ajánlattevőként a nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.; valamint az eljárás **II. részének nyertesévé a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezete** (1051 Budapest, Arany János u. 31.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyedüli ajánlattevőként a nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat ezen rész tekintetében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 4-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” tárgyú közbeszerzés I. részére vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

965/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” tárgyú közbeszerzés I. részére vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 5-ös pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így áttérünk a következő napirendi pont megtárgyalására.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” tárgyú közbeszerzés II. részére vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

966/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződések jóváhagyása a Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” tárgyú közbeszerzés II. részére vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Előterjesztő szintén irodavezető asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztését?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a lezárom a napirend vitáját, és név szerinti szavazást rendelek el. A határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József körút 69), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.) és a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők ajánlata érvényes.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

967/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József körút 69), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.) és a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápíószező, Sági út 1/A.) ajánlattevők **ajánlata érvényes.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslatok 2-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

968/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslatok 3-as pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese és második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József körút 69) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat, továbbá az eljárás második helyezettjévé a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen cég nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

969/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese és második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József körút 69) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat, továbbá az eljárás második helyezettjévé a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen cég nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslatok 4-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így mindegyiket 2 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

970/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása”** tárgyú

közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Előterjesztő szintén irodavezető asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztését?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Molnár képviselő úr, utána Moldován képviselő úr.

Molnár István:

Az előző 9-es, meg a mostani 10-esnél is. Meg fogom szavazni, mert december végéig ki kell jönni a Péterfy kórházból mindenképpen az orvosoknak. Nem állhat meg, mert akkor nem leszünk kész időben.

De, azért szeretném jelezni, hogy az eredeti felállás nekem sokkal szimpatikusabb volt. A gyermekorvosok mentek volna az István utcába, és a házi orvosok ide közel. Ha csak a környezetemet nézem, a gyerekorvoshoz az egész kerületből viszik a gyerekeket, a házi orvoshoz, meg nagyon sok idős jár. Pont ezt a középső Erzsébetvárost fedik le a házi orvosok, és nekik kell messzire menni a Murányi utcáig. Elég rossz a tömegközlekedés, különösen visszafelé.

Míg a gyermekorvosi ügyelet az egy olyan dolog, hogy ugye a Károly krt-tól, a Dózsa Gy. útig vitték volna. Én eredetileg nagyon örültem volna, hogyha így lett volna, és így felesleges feszültséget okoz, hogy nem. Gondolom minden képviselőt megtámadtak evvel, hogy hol a házi orvos, hol a gyerekorvos, miért a csere, miért jöttünk vissza, miért így? És hát egy nagyon jó projekten belül rossz érzés látni a javaslatot /nem érthető szövegrész/. Ezért megszavazzuk, nyilván nem áll le a dolog, csak szerintem legközelebb jobban kellene figyelni a kerületi lakosok lelkére. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Én csak a jegyzőkönyv számára szeretném rögzíteni. Azért aki itt meghívott az Erzsébetvárosban, és ha valaki bekerül a meghívottak körébe, akkor nehéz elhajolnia az elől, hogy nyertes legyen. Közbeszerzési pályázaton az előző pénzügyi bizottságon az Eustil nyert kettőt, az Ikibau nyert kettőt, és most a PMG is nyert közbeszerzési eljárást. Tehát ez egy érdekes dolog tulajdonképpen. Csak be kell kerülni a meghívottak körébe, és akkor a cég biztosan fog nyerni egy idő után, akár többet is. Jegyzőkönyv számára mondtam el, választ nem várok rá köszönöm.

Benedek Zsolt:

Rendben, napirenden van-e további kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a lezárom a napirend vitáját. Határozathozatal következik, még pedig név szerint. A határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József körút 69), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.) és a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők ajánlata érvényes.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

971/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József körút 69), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.) és a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) **ajánlattevők ajánlata érvényes.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslatok 2-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

972/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslatok 3-as pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese és második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat, továbbá az eljárás **második helyezettjévé az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen cég nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

973/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese és második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat, továbbá az eljárás **második helyezettjévé az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen cég nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslatok 4-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

974/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Személygépkocsik beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Személygépkocsik beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Előterjesztő szintén irodavezető asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztését?

dr. Máté Katalin:

Nem, köszönöm elnök úr.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Ez az egyik, hogy most itt van előttünk, hogy egy személygépkocsi beszerzés megnyert a Shiller, de most nem erről szeretnék beszélni. Hanem emlékszem ott egy diesel gépkocsit ajánlott, és azt fogadtuk el, vagy az volt a kiírásban, nem tudom, de azért belső-Erzsébetvárosban egy diesel gépkocsi, ami köztudottan a leg környezetszennyezőbb, - Párizsból éppen azt tervezik, hogy ki fogják tiltani a diesel gépkocsikat-, hát nem mondom, hogy örömmel tölt el.

Viszont az örömmel tölt el, hogy nem sikerült a közbeszerzést a többi gépkocsival lebonyolítani. Hadd javasoljam azt az önkormányzatnak, vagy a bizottságnak, hogy gondoljuk át úja a következő közbeszerzést a közterület-felügyelők számára, milyen formában történjen. Én teljesen elégedett lennék, ha csak kerékpárt vennénk nekik, de ha ragaszkodnak a gépkocsihoz, akkor is azt kérem, hogy gondolkodjanak azon, hogy elektromos autót szerezzünk be. Vagy akár robogó is felmerül. Azért, mert az eddigi hagyomány sima, vagy diesel gépkocsi, azért lehet változni. Nyilván lehet fejlődni. Én azt gondolom, hogy megfontolásra kérem a bizottságot, meg az irodát is, hogy gondolják újra, hogy a Közterület felügyeletnek milyen eszközt adunk. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Irodavezető asszonyé a szó.

dr. Máté Katalin:

Nagyon röviden szeretnék reagálni. A környezetvédelmi szempontokkal teljes mértékben egyet értek, csak szeretném felhívni a figyelmét, hogy egy jó néhány éves autót fogunk lecserélni, tehát önmagában ez az egyik szempont, hogy ez mindenképpen környezetvédelmi szempontokat is figyelembe vesz.

A másik pedig, hogy E6-os motorral fog megérkezni, ami szintén minden környezetvédelmi előírásoknak megfelelő. Köszönöm, ennyi volt.

Benedek Zsolt:

További kérdés, hozzászólás van-e a napirend ponthoz? Ha nincs, akkor lezárom a napirendi pont vitáját, és a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Személygépkocsik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **SCHILLER AUTÓHÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1138 Budapest, Váci út 113.) **I. részajánlat tekintetében benyújtott ajánlata érvényes.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

975/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Személygépkocsik beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Személygépkocsik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **SCHILLER AUTÓHÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság** (1138 Budapest, Váci út 113.) **I. részajánlat tekintetében benyújtott ajánlata érvényes.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslatok 2-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Személygépkocsik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részét eredményessé, továbbá II. részét a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pont alapján eredménytelené nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen rész tekintetében egyetlen ajánlat sem érkezett.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

976/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Személygépkocsik beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Személygépkocsik beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **I. részét eredményessé**, továbbá **II. részét** a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pont alapján **eredménytelenné** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen rész tekintetében egyetlen ajánlat sem érkezett.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslatok 3-as pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Személygépkocsik beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **I. részének nyertesévé a SCHILLER AUTÓHÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Váci út 113.) ajánlattevőt nyilvánítja, mivel az I. rész tekintetében ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

977/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Személygépkocsik beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Személygépkocsik beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **I. részének nyertesévé a SCHILLER AUTÓHÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság (1138 Budapest, Váci út 113.) ajánlattevőt nyilvánítja**, mivel az I. rész tekintetében ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A határozati javaslatok 4-es pontjáról kérdezem Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Személygépkocsik beszerzése”** tárgyú közbeszerzés I. részajánlatára vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

978/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Személygépkocsik beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Személygépkocsik beszerzése”** tárgyú közbeszerzés I. részajánlatára vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása***

Vezérigazgató úr az előterjesztője. Kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztését?

dr. Csomor Sándor:

Nem azért hozzuk be a piacot módosításra, mert bénázunk, hanem azért, mert nyilvánvalóan akkor alakul ki igazán a piac struktúrája, hogy ha fel lesznek a helyiségek töltve. Benne volt a lehetősége, hogy /nem érthető/asztalok legyenek, csak ennek a pontos szabályai nem voltak meghatározva. Most már látjuk az igényeket, és direkt úgy gyártattuk le az östermelői asztalokat, hogy egy ilyen átcsavazással vendéglátó asztalnak is lehet használni. Igazán az a lényeg, hogy jelentkezett igény a vendéglátósok részéről, hogy kint is legyen fogyasztó tér, ezért valamilyenfajta finomhangolást kell végrehajtani.

Az a javaslat, ami az asztalok szabályozása, az gyakorlatilag, úgy is mondhatnám, hogy összmunka. Nem minden javaslat teljes mértékben az én javaslatom, és ezt szeretném jelezni. Van benne szerintem olyan kikötés, ami elrettentő jellegű, de nehezen kikényszeríthető. Nyilván szeretnénk, ha a bérlők odafigyelnének a saját vásárlóikra, és /nem érhető szöveg./ Pontosan akkor látjuk majd a viszonyokat, hogy ha megnyílik a piac, elkezd majd működni, és látjuk azt, hogy milyen a kereslet és a kínálat. Ne felejtjük el, hogy nincs minden helyiség bére adva.

Ezért is van itt a módosító indítvány, ami lehet, hogy nem elegáns, hogy ezt tettük be, de szerintem jogszerű, de ezekben is dönteni kéne, hogy minél gyorsabban fel tudjuk tölteni. Most már látszik az előterjesztésben is, hogy figyelünk az árusítókra, hogy milyen kínálat lesz. A módosító indítvány, ami be lett terjesztve, és hadd javasoljam azt elnök úr, hogy az elsónél van egy pozitív javaslat az Ázsia Gastronál. Az Ázsia név ne tévesszen meg senkit, mert utána néztem, és a Nagyvásár csarnokban van egy halas üzlete az úrnak, és azt mondta, hogy ő, mint tulajdonos elnyeri a lehetőséget, akkor erre külön céget akar létre hozni.

Sajnos az a halas, akiről múltkor a bizottság döntött, az visszalépett, és nem tudtunk vele szerződést kötni. Szükséges, hogy egy jó halárus, és egy halsütő legyen a kerületi piacon. Nagyon várunk még baromfi eladót, és zöldségeseket. Pontosan ezért szeretném kérni, hogy a másik kettőt, ami a módosítóban hoztunk, szeretném, hogy ha a bizottsági tagok elmondanák a véleményüket, de nekem az a véleményem, hogy várjunk egy kicsit ezzel, és ha igazán klasszikus piaci funkció nem jön, akkor ezeket visszahoznám.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok, van-e kérdés az előterjesztéshez? Németh képviselő úr.

Németh Gábor:

Olvastam, hogy 30 őstermelő jelentkezett. 30 kérelem lett beadva. Mennyi az összterület? A vendéglátósok, hogy ha jól értelmezem az előterjesztést, akkor elfoglalnának 10 asztalt. Ez nem megy az őstermelők rovására? Van-e még hely az őstermelők számára? Nehogy az legyen, hogy 30 őstermelő jelentkezett, ebből mind a 30-nak helyet kellene biztosítani, és ez által esetleg, csak 20-nak lesz hely.

dr. Csomor Sándor: Nem tudom képviselő úr, meg fogom nézni, de itt az a probléma, hogy az őstermelőinket azokat kivételesen meg fogjuk szűrni erősen. Információk szerint a legnagyobb százalékban az őstermelő a Lehel téri piacon van, de valószínű az sem tűnik 50%-nak.

Igazán nem szeretnénk /nem érhető szövegrész/ őstermelővel találkozni, és pont azt dolgozzuk ki, hogy tudjuk úgy ellenőrizni, ellenőrzött formában menjenek. Van olyan őstermelő, egy vagy kettő van, aki az utolsó pillanatig kitartott, még a beruházás ideje alatt is, még az utcán is árulta a zöldséget, és itt volt 30 évig. De ha ezt a 30-at meg fogjuk szűrni, attól félek, hogy a fele sem igaz. Az lenne a lényeg tényleg, hogy csak az őstermelők maradjanak. Most van egy őstermelőnk az a zöldséges, aki tényleg őstermelő, most például üzletet bérelt a múltkori bizottságon volt bent a zöldséges, az tényleg őstermelő.

Egyszerűen meg kell nézni, hol termeli, mit termel, mi az árustruktúra. Az is elképzelhető, hogy fogja magát és kimegy egy külsős, és megnézni azt a földterületet, amire azt mondja, hogy mit termel.

Szerintem, egy csomó olyan terület van, nem csomó, de azért van egy pár terület, ami ezek az asztalok elég nagyok, az is lehet, hogy /nem érhető szövegrész/, másrészt pedig, ha a forgalmat, és a közösségnek a közlekedését, és a menekülő utakat nem gátolja, akkor gyakorlatilag egy csomó asztalt ki lehet tenni.

Az őstermelők, a mi szándékaink szerint, úgy nézne ki, hogy a SPAR előtt végig őstermelői asztal lesz. Most nem tudom fejből, de legalább 10-et ki lehet tenni, és a másik oldalon vannak az üzletek, és ott közöttük, hogy ha valakinek igénye van, mert van, aki nem igényli,

mert csak egy példát mondok. Aki tejet és sajtot árul, az nem valószínű, hogy akar ilyen vendéglátó asztalt. Pont azért írtuk bele azt az előterjesztésbe, /nem érthető szöveg/ ne lehessen bérbe adni, ezért inkább betesszük oda az őstermelői asztalokat. Azért, mert mihamarabb /nem érthető szöveg/ mondjuk, hogy ha ő nem akar asztalt, de ha mondjuk, elé tolakodik valaki, aki ugyanúgy kolbászt árul, meg akármit, és ő meg nem akart asztalt.

Én attól nem tartok képviselő úr, hogy az őstermelőket nem tudjuk elhelyezni, most ahogy az igényeket ismerem, és amennyi vendéglátó asztal van, csak fejből mondom, és teljesen periférikus, és teljesen kiesik. Az Akácfa utcai oldalon / /nem érthető szöveg/ az nem számít, a középső részen, egyik oldalon végig őstermelői asztal lesz a SPAR-ral szemben, a SPAR előtt, a másik oldalon pedig, még 3-4 asztal el lesz helyezve, ami nem a vendéglátósoké. Fent pedig, a galérián szintén 3-4 asztal van. Csak azért mondom, mert nagyjából tudom, hogy néznek ki ezek az asztalok.

De a bérbe adás előtt, még úgyis be fogok róla számolni, még mielőtt bérbe adnánk ezeket. Meg fogom mutatni. El is felejtettem, egy térképet is ígértem, hogy behozok, hogy hogyan nézünk ki. A lehetséges variációkat, hogy hány asztal van pontosan, mennyire van igény, akkor azt el fogom hozni. Nem szeretnénk azt, hogy ha túlburjánzana ez az egész, és úgy nézne ki, mert nem akarok példákat mondani, de egy piac nem arra való, hogy úgy nézzen ki, mint az Arénában, hogy körben vannak az éttermek, ott vannak közepén az asztalok, és ott van 300 ember.

Itt a vendéglátósoknak van egy előkészítő rész, ahol sütnék-főznék, meg előkészítenek, meg raktár is van, ezeken a szinteken üzletként adtunk bérbe. Utána van egy pult rész, van ahol szinte nincsen, pl. a Szakilla Kft-nél, szinte csak 2 asztal férne el belül, ezért kénytelen asztalt bérelni, hogy a vendégek le tudjanak ülni.

Meg fogom nézni pontosan képviselő úr. Úgy emlékszem, hogy az őstermelőkkel, ennek a bizottsági döntés tükrében fog kerülni, és végig fogjuk beszélni. El fogjuk mondani azokat a szigorú feltételeket, hogy tényleg csak őstermelő jöjjön, mert ha meglátjuk a nagybani piacon, és a kereskedők úgyis fel fogják nyomni, akkor köszönjük szépen, az nem őstermelő. Nem mindegy, hogy valakitől elkérünk 50e Ft-ot/m²-ért, szépen berendezi, rákölt még 5-10 M Ft-ot a berendezésre, a másik meg idejön, évente kifizet 200e Ft-ot, és gyakorlatilag ugyanúgy a piacon veszi az áru. Nem korrekt, és tisztességes.

Mindent elkövetünk, hogy egy olyan szerződést tudjunk velük aláírni, amiből kiderül, világosan kiderül, hogy egyrészt ki jöhet ide, másrészt, meg a szankciókat is fogjuk tudni érvényesíteni.

Németh Gábor:

Köszönöm. Én teljesen egyet értek ezzel. Az őstermelői asztalok, ha átváltoznak vendéglátó asztalokká, lehet-e valahogy szabályozni azt, hogy azon a területen szeszesital fogyasztás ne történjen. Nem szeretném azt, hogy ha bemegyek a piacra, akkor kocsma, kocsma hátán lenne, hiszen az üzlethelyiségek bizonyos százaléka szeszes italt is árul, illetve, a pályázatok alapján így jelöltük meg. Van-e lehetőség arra, hogy ha van belső /nem érthető/, akkor az ott történjen meg, és ne a folyosói területen? Lehet-e ezt szabályozni?

dr. Csomor Sándor:

Először is szabályozta a bizottság. A múltkor, amikor módosította az üzemeltetési rendet, és eleve lent, a lenti téren az önkormányzati helyiségek, nyilván a SPAR-nak nem mondhatjuk azt, hogy nem adhat el egy üveg bort, de a pillanatnyi üzemeltetési rend arról szól, hogy a földszinten még palackozott italokat sem lehet árulni.

Ki van csukva, hogy a vendéglátó térben szeszesitalt fogyasszanak, akár bent, akár kint. Fent pillanatnyilag nincs szabályozva, és én azért is nem szeretném ezt, hogy is mondjam, /nem érthető rész/ pont amit mondtam az egyik bérlőnknek, kettő asztal férne, és akkor gyakorlatilag, ha már azt mondjuk, hogy lent nem lehet, és azt kizárjuk, fent lehet, akkor ha

valaki elmegy és meg akar inni egy fröccsöt, és nem tudok leülni bent, akkor nem tehetem meg. Érti? Egyszerűen rontjuk az üzletét annak, aki, és mi felelőssé tesszük, hogy odafigyelnek a saját vásárlóikra, gyakorlatilag, akkor egy olyan korlátot teszünk bele, ami szerintem indokolatlan. De megértem a felvételét, mert hogy ha kisgyerekek jönnek-mennek, akkor ne legyen ilyen kocsma hangulat. Én azt gondolom, hogy erre van a biztonsági szolgálat, ami nem kevés pénzbe kerül, erre van az, hogy szankcionáljuk, ha nem tartják be a szabályokat a vásárlóik.

Igazán ez akkor fog kiderülni képviselő úr, szerintem, a korlátokról akkor kell beszélni, ha probléma van. Nagyon sok helyen, ezt nagyon kulturáltan meg lehet csinálni. Mondok egy példát.

Én azt gondolom, hogy a Lehel téren is van egy olyan rész a galérián, ahol lehet inni, ott iszogatnak. Kiülnek nyugdíjasok, beszélgetnek, iszogatnak. Úgy emlékszem, hogy a földszinten ott sincs italozós hely. Ott sincs lent italozós hely. Aki meg akar inni egy fröccsöt, vagy egy sört, az nem megy oda. Lent meg dübörög a piac. Ott is meg tudták csinálni.

De akár a Mamutban is ez nagyon jól működik, vannak ilyen kiülős részek, aki akar az ott megiszik egy kávé. Ez tényleg azon múlik, hogy milyen tisztességesen csinálják az üzemeltetést, és hogy mennyire fognak együttműködni a bérlők. Próbáltunk figyelni arra, hogy úgy válogassuk össze a jelentkezők közül, hogy elsődleges szempont a piacra való tevékenység volt. Szerintem ez egy nagyon jó ötlet volt. Nem az én ötletem volt, de jó ötlet volt, hogy a földszinten meg tudjuk oldani. Volt is ebből probléma, mert az egyik bérlő, még jogorvoslathoz is akart fordulni. Én azt gondolom, hogy ezt előre megmondtuk, a bérleti szerződések aláírása előtt. A pályázatokban szerencsére nem benne egyiknél sem, hogy szeszitalt akarnak árusítani. Lent nem mehet, fent lehet, és meglátjuk.

Én azt gondolom, hogy beszéljünk erről akkor, ha eltelt egy fél év, és látjuk, hogy a folyamatok milyenek. Akkor is lehet még mindig olyan korlátokat betenni, hogy esetleg elkeríteni egy részt intelligensen, ilyen paravánnal, hogy csak a mögött lehet, hogy ne legyen kocsma hangulata az egésznek.

Németh Gábor:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nincs kérdés, akkor a lezárom a napirend vitáját, és a módosító indítványban szereplő határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a módosító indítványban szereplő 2-es pont, A.) változatát, ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a módosító indítványban szereplő 3-as pont, A.) változatát, ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a módosító indítványban szereplő határozati javaslatok 4-es pontjának, A.).....

dr. Csomor Sándor:

Bocsánat. A 4-es pont az már.....

Benedek Zsolt:

Igen. Az már nem a halas.

dr. Csomor Sándor:

Igen. De azt szeretném mondani, hogy tekintve, hogy nem az a szándék, hogy ezeket a bérlőket végérvényesen elutasítsuk, hanem esetleg, ha meg fog nyílni a piac, akkor be fog lobbanni az érdeklődés. Ebben 100%-osan biztos vagyok. Olyanok jönnek ide, akiknek tényleg piaci funkciójuk van, hogy tudjunk válogatni közülük, ezért inkább visszavonnám ezt a kettőt, és gyakorlatilag annak a tükrében, egyrészt nem tudtam, hogy mi ment ki az egyeztetőn, akivel kellett volna, másrészt az is elképzelhető, hogy valamelyiknek bérbe adjuk, csak nem akarom, hogy elhajtsuk. Visszavonnám akkor.

Benedek Zsolt:

Jó. Köszönöm. Akkor ennek a napirendi pontnak a végére értünk.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó 1. és 2. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Piac Üzemeltetési Rend elnevezésű dokumentumot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelethez módosításáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 7. napján elfogadott önkormányzati rendeletének hatályba lépése ”

979/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

**- Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása
Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó 1. és 2. számú módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Piac Üzemeltetési Rend elnevezésű dokumentumot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelethez módosításáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. szeptember 7. napján elfogadott önkormányzati rendeletének hatályba lépése

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található **G11 jelű 60,73 m²** alapterületű **üzlethelyiség az Ázsia Gastro Élelmiszer Kft.** (székhely: 2015 Biatorbágy, Angeli András u. 22., cégjegyzékszám: 13-09-130489) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil: halas bolt, halsütő

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Alapterület: 60,73 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 3.036.500,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 194.336,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

980/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- **Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok galéria szintjén található G11 jelű 60,73 m² alapterületű üzlethelyiség az Ázsia Gastro Élelmiszer Kft. (székhely: 2015 Biatorbágy, Angeli András u. 22., cégjegyzékszám: 13-09-130489) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Helyiség funkciója: üzlet

Üzleti profil: halas bolt, halsütő

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Alapterület: 60,73 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 3.036.500,- Ft + ÁFA (50.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 194.336,- Ft/hó + ÁFA (3.200,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok pinceszintjén található **P03 jelű 15,27 m²** alapterületű raktárhelyiség **Ázsia Gastro Élelmiszer Kft.** (székhely: 2015 Biatorbágy, Angeli András u. 22., cégjegyzékszám: 13-09-130489) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

(székhely: 2015 Biatorbágy, Angeli András u. 22., cégjegyzékszám: 13-09-130489)

Helyiség funkciója: raktár

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Alapterület: 15,27 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 381.750 Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 30.540,- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

981/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Klauzál téri Vásárcsarnok piac üzemeltetési rendjének módosítása
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott Klauzál téri vásárcsarnok pinceszintjén található P03 jelű 15,27 m² alapterületű raktárhelyiség **Ázsia Gastro Élelmiszer Kft.** (székhely: 2015 Biatorbágy, Angeli András u. 22., cégjegyzékszám: 13-09-130489) részére bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

(székhely: 2015 Biatorbágy, Angeli András u. 22., cégjegyzékszám: 13-09-130489)

Helyiség funkciója: raktár

Tevékenység: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

Alapterület: 15,27 m²

Egyszeri használatbavételi díj: 381.750 Ft + ÁFA (25.000,- Ft/m² + ÁFA)

Bérleti díj: 30.540,- Ft/hó + ÁFA (2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA)

Az egyszeri használatbavételi díjat a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles bérlő megfizetni bérbeadó részére.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

dr. Csomor Sándor a módosító indítvány 4-es, és 5-ös pontját visszavonta, így ebben döntés nem született.

13. NAPIRENDI PONT

- **Testületi anyagok megtárgyalása** -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Testületi anyagok megtárgyalása*

1-es, 6-os, 8-as, 9-es, 10-es, 13-as, 22-es, 23-as, és a zárt ülésből, a 24-es, 25-ös tartozik a bizottság hatáskörébe.

Az 1-es napirendi ponttal kapcsolatban kérdés van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Mindenki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (.....) rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetésről szóló 2/2015. (II.23.) rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.”

982/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- **Testületi anyagok megtárgyalása** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (.....) rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi költségvetésről szóló 2/2015. (II.23.)

rendeletének módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Az 6-ossal kapcsolatban, piacrendelet, van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2015 (.....) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.”

983/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2015 (.....) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelete módosításáról” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 8-assal kapcsolatban, van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2015. szeptember 7.”

984/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „Az Erzsébet Terv Fejlesztési Programmal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 9-essel kapcsolatban, van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.”

985/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi Közbeszerzési Tervének módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 10-essel kapcsolatban, van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia jóváhagyása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.”

986/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére „A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia jóváhagyása” című.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 13-assal kapcsolatban, van-e kérdés?

dr. Gróza Zsolt:

Elnök úr! Ezzel kapcsolatban van az a módosító, amit a bizottság nyújtana be a testülethez.

Benedek Zsolt:

Igen. De az a Te módosítód tulajdonképpen.

dr. Gróza Zsolt:

Igen, de formailag a bizottság nyújtja be.

Benedek Zsolt:

Igen. Ez a Kisdiófa. Ugye? Jó, akkor a már megszavazott egyébként módosító indítványhoz kapcsolódva, ugye a bizottság tenné meg a módosító indítványát ehhez az előterjesztéshez. Így megkérdezem a módosító indítvány tartalmáról is, még egyszer akkor, bár egyszer már kérdeztem, de megkérdezem még egyszer a bizottságot, hogy ki az tárgyalásra, és elfogadásra, alkalmasnak találja? Egyhangú. És akkor kérdezem, hogy az eredeti napirendi

pontot a módosítással, ki az, aki tárgyalásra, és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.
Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.”

987/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása” című előterjesztéshez készített módosító indítványt.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.”

988/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Üres helyiségek nyilvános pályázat útján történő elidegenítése és hasznosítása” című, a módosító indítvánnyal kiegészített előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 22-essel kapcsolatban, van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Családok és gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.”

989/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Családok és gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 23-assal kapcsolatban, van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy tárgyalásra, és elfogadásra, ki az, aki alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Javaslat az önkormányzat társasházi pályázati rendszerének felülvizsgálatára” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.”

990/2015.(09.07.) Sz. PKB határozat

- Testületi anyagok megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Javaslat az önkormányzat társasházi pályázati rendszerének felülvizsgálatára” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2015. szeptember 7.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Következnek a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjaink. Úgy hogy akinek nincs jogosultsága részt venni a zárt ülésen, annak megköszönöm a munkáját. Úgy látom, hogy mindenkinek van jogosultsága.

Az ülésről távozik: Szabó György

Kmf.

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

Sólyom Bence
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2015. szeptember 16.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
2015. SZEPT. 03.		
Helyszín	Helyszín	Után
		10561

Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Benedek Zsolt Elnök úr részére.
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tisztelt Elnök Úr !

Meghízatisomnak megfelelően 2015 augusztus hónapban a következő bizottsági üléseken vettem részt:

2015 augusztus 5-én rendkívüli bizottsági ülésen, ahol 20 napirendi pont megtárgyalása szerepelt nyílt ülés keretében, 15 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

2015. augusztus 31-én, rendkívüli bizottsági ülésen, ahol 9 napirendi pont megtárgyalása szerepelt nyílt ülés keretében, és 4 napirendi pont pedig zárt ülés keretében.

A PKB fenti üléseire vonatkozó előterjesztéseket áttanulmányoztam, egy – egy esetben észrevételt fűztem azokhoz.

Kérem beszámoló elfogadását.

Budapest, 2015. augusztus 31.


Perity László

A szerződés 2015. 09. havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2015. 09. 03.


Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság		
Iktatószám: <u>10552/2015 VII.</u>		
2015. Szeptember 03.		
előzetes	száma	oldala
-	-	1/1

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2015. augusztusi munkájáról

Tisztelt Elnök úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2015. augusztusban a következő munkát végeztem:

2015. augusztus 5-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén;

2015. augusztus 31-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén.

Budapest, 2015. augusztus 31.

Tisztelettel:


Gergely József

A szerződés 2015-08 havi teljesítését igazolom.

Budapest, 2015-09-03


Bizottsági elnök



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete	
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság	
2015. SZEPTEMBER 03.	
Előzetes:	2015. szept. 03.

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésemmnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem augusztusi tevékenységemről:

- szerződésemmnek megfelelően részt vettem a Bizottság ülésein (augusztus 5., augusztus 31.);
- kézbesítettem az érintetteknek a nyertes társasházi pályázatokról készült tájékoztatót;
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés előtt.

Budapest, 2015. augusztus 31.

Kérem beszámolómm elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

A szerződés 2015. 08. havi teljesítését igazolom.
Budapest, 2015. 08. 02.

Bizottsági elnök



Ügyiratszám: FPH... /... - ... /2015

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében

Támogatási Szerződés az I. és II. számú módosítással egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Székhely:	1073 Budapest Erzsébet krt. 6.
Törzskönyvi azonosítószám:	735704
Statisztikai számjel:	15735708-8411-321-01
Adószám:	15735708-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül:	11784009-15507008-00000000
Aláírássra jogosult képviselője:	Vattamány Zsolt, polgármester

Támogató és Kedvezményezett (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés/2015. (.....) számú határozata alapján a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

1.1. A Támogató a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint "A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitációs programok" tárgyú pályázati felhívást tett

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

			Pénzügyi ütemterv
Kategória (Építés és eszközbeszerzés /Nem beruházási tevékenység /Előkészítés /Lebonyolítás)	Projektelelem megnevezése	Részelem neve	1. negyedév* (Ft)
			2015
<i>Csányi u. 5. épületfelújítás</i>			
<i>Csányi u. 5. marketing, kommunikáció, szakértői tevékenység, forrásszerzés</i>			
		<i>Előkészítés</i>	10 000 000
		<i>Lebonyolítás</i>	3 000 000
Összesen:			13 000 000
* A Támogatási Szerződés megkötésétől számítva.			

611/2013. (IX.5.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által városrehabilitációs programokra kiírt pályázaton való részvételtől -**
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata által városrehabilitációs programokra kiírt pályázatok tárgyában hozott 396/2013.(VI.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros Önkormányzata által városrehabilitációs programokra kiírt „A” jelű pályázatán indul a „Klauzál tér - Kreatív Belváros Szíve” megnevezésű pályázattal, amely magában foglalja a Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, Budapest VII. kerület Csányi u. 5. sz. alatt az Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tár létrehozását és a Dob u. 37-41. (15-ös tömb) funkcióváltását.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője
A határozat végrehajtásában érintett: Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője

742/2013. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (VII. Csányi utca 5.) -**
(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csányi u. 5 sz. alatti műemléki ingatlan felújításával és berendezésével Erzsébetvárosi Zsidó (Hely)történeti Tárát hoz létre.

A beruházás előkészítését és teljes körű megvalósítását 2014. november 30-ig kell megvalósítani.

A kivitelezés várható megkezdése: 2014. január 15. Várható nyitás: 2014. december 1.

A beruházás összértéke: 320-350 millió Ft +Áfa.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2014. november 30.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi és 2014. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Csányi u. 5. szám alatt található ingatlan beruházásához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb bruttó 365.680.000 Ft összegben.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

483/2015.(05.07.) Sz. PKB határozat

- A társasházak részére nyújtandó visszatérítendő kamatmentes-, és vissza nem térítendő támogatás arányának meghatározása a 2015. évi társasház-felújítási pályázat vonatkozásában
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő testületi ülésen, a költségvetési rendelet módosításakor hozzon létre vis maior keretet 9.500.000,- Ft összegben a vissza nem térítendő támogatás maradványának átcsoportosításával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: soron következő testületi ülés

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt-elnök-Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő 1990. előtt épült társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (továbbiakban: társasházak) felújítási munkáinak támogatására a többször módosított 40/2013. (VI.26.) számú önk. rendelet alapján (továbbiakban: ÖR).

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A rendelkezésre álló forrás két részből áll: visszatérítendő kamat mentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás, (továbbiakban együtt: **összes támogatás**).

A visszatérítendő kamat mentes támogatás folyósítására rendelkezésre álló forrás 60 millió forint. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a

II.

Támogatás mértéke és módja

Pályázatot benyújtani csak az alábbi munkákra, az alábbi támogatási keretek között lehet :

- a) **Pályázható munkák:** Tartószerkezetek helyreállítása (függőfolyosó zárófödém stb), tetőjavítás (fedélszék elemeinek pótlása héjalás vagy bádogozás cseréje stb), elektromos és épületgépészeti felújítások, homlokzat felújítások és minden egyéb társasházat érintő felújítási munka ami a kémény, kéményseprőjárda és a gázszolgáltatásból kizárt pályázati felhívásban nem szerepel. Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni. Egy társasház több felújítási munkára is pályázhat, munkáknént önálló pályázati anyagot külön-külön kell benyújtani (pl. egy önálló pályázat lehet függőfolyosó felújítás, egy önálló pályázat lehet elektromos hálózat felújítás, egy önálló pályázat lehet homlokzat felújítás stb.)
- b) **Pályázható összes támogatás:** A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb **50%-a**, mely nem haladhatja meg az **5.000.000,- Ft**-ot, homlokzat felújítás esetén a **6.000.000,- Ft**-ot. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.
- e) Hatósági kötelezés esetén - **különösen életveszélyt megszüntető vagy megelőző** - a kivitelezés végrehajtására a Társasház által jóváhagyott és benyújtott költségvetés alapján megítélt támogatás mértéke legfeljebb a költségvetés szerinti összeg 70 % lehet. Az elnyert összes támogatás a kamatmentes visszatérítendő támogatás, és a vissza nem térítendő támogatás összege. A vissza nem térítendő támogatás összege a visszatérítendő kamatmentes támogatás 45 %-a.

A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.

III.

A jelentkezési lap beszerzése, a pályázat benyújtásának módja, helye, határideje, és az elbírálás határideje:

- 1.) **A Pályázati felhívás és a Jelentkezési adatlap** (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról.
- 2.) **A pályázatok benyújtásának módja:** **Papír alapon a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin** (Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 6., illetve Garay utca 5.) adható be, és **ezzel egy időben a társasház a teljes pályázati anyagát scannelve elektronikusan megküldi a tarsashaz2015@erzsebetvaros.hu E-mail címre.**
- 3.) **A pályázatok benyújtásának határideje: 2015.**
- 4.) **A pályázatok elbírálásának határideje: 2015**

523/2015.(05.26.) Sz. PKB határozat

- Társasházi pályázati kiírások módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 508-511/2015.(05.14.) határozatokkal elfogadott pályázati felhívásokat jelen előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívások szerint módosítja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

508/2015.(05.14.) Sz. PKB határozat

- 2015. évi társasházi pályázatok kiírása –
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a módosító indítvánnyal módosított 2015. ÉVI ÁLTALÁNOS TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI FELHÍVÁS-t és annak mellékleteit elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

MEGÁLLAPODÁS

- a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti ingatlan kiürítése tárgyában -

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott** (a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízó Képviselő-testülete 249/2014. (VI.12.) számú határozatával akként döntött, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti (helyrajzi szám: 34451) üres telket közösségi kert céljára hasznosítja, és a telek hasznosítása érdekében történő kiürítési munkálatainak elvégzésével a Megbízottat bízza meg.

Felek a Megbízó Képviselő-testületének 249/2014. (VI.12.) számú határozata alapján az alábbi szerződést kötik:

Megállapodás

1.1., Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező, a **Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 4. szám alatti (helyrajzi szám: 34451) (a továbbiakban: Ingatlan) üres telek közösségi kert céljára való kialakításhoz szükséges munkálatokat** – e körben az Ingatlan területén lévő életveszélyes fák kivágását és elszállítását, továbbá az Ingatlan területén található kövek és törmelékek szétválogatását és elszállítását (a továbbiakban: kiürítési munka) – saját apparátusával vagy más vállalkozó/megbízott bevonásával **teljes körűen végezze el**. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízott a kiürítési munkálatokat más vállalkozóval/megbízottal végezteti el, és a vállalkozó/megbízott hibásan teljesít, úgy Megbízott – a 3. pontban meghatározott határidő lejártát követően is – köteles a szavatossági igények érvényesítése érdekében eljárni. **Megbízott a jelen pontba foglalt megbízást elfogadja.**

1.2., Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízott a kiürítési munkálatokat más vállalkozóval/megbízottal végezteti el, a vállalkozó/megbízott személyét a beszerzési szabályzatában foglalt szabályok maradéktalan betartása mellett köteles kiválasztani.

2., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok elvégzésére Megbízó legfeljebb **nettó 1.500.000.-Ft+ ÁFA, azaz nettó egymillió-ötszázezer forint + ÁFA** keretösszeget biztosít Megbízott részére.

3., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott munkálatok teljesítésnek határideje: **2015. október 5.**

4., Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet a jelen szerződés hatálybalépésétől folyamatosan köteles teljesíteni.

5., Felek egyezően rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező munkák ellátásával kapcsolatban felmerült költségeinek megtérítésén túl a munkálatok bonyolításáért jutalékra nem jogosult.

6., Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott jogosult az 1. pontban megjelölt munkák teljesítését – tekintettel az elvégzendő munkálatok eltérő jellegére – műszaki egységenként és munkanemenként igazolni, és arról Megbízó felé műszaki egységenként és munkanemenként a munkálatok teljesítését követően rész- és vég számlát kiállítani. A Megbízott a teljesítési igazolásával egyidejűleg köteles a Megbízó részére az 1. pontban hivatkozott kiürítési munkálatok elvégzését igazoló dokumentációt és a teljesítést igazoló számlát átadni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Httatósám: KJ/31526-28/2014/XV.

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. június 12-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

249/2014. (VI.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása, a Klauzál téri Csarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a 100%-os tulajdonát képező, Budapest VII. kerület Kis Diófa u. 4. sz. alatti 34451 hrsz-ú üres telket közösségi kert céljára hasznosítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a telek hasznosítása érdekében történő kiírtási munkálatait az ERVA NZrt. végezze el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a teleknek a hasznosítás érdekében történő kiírtása tárgyában az ERVA NZrt.-vel kötendő szerződés és a Kortárs Építészeti Központtal kötendő együttműködési megállapodás jóváhagyására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2014. július 31.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2014. június 16.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.

Képviseli: Iklódi Tamás ügyvezető

Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738118-20017620-00000000

Számlázási cím: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.

Adószáma: 24203908-2-11

Statisztikai jelzőszáma: 24203908-4120-113-11

Cégbíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 11-09-021199

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodai épület nyílászáró cseréjét, vizesblokkok felújítását és energetikai korszerűsítését.

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése*” tárgyú közbeszerzési eljárásához

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a megtartott tárgyalás után három végleges ajánlat érkezett lezárt borítókban. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Ajánlattevő neve: IKIBAU Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 45.907.165,- Ft + áfa, azaz negyvenötmillió-kilencszázhatvanöt forint + áfa.

II./

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 48.909.878,- Ft + áfa, azaz negyvennyolcmillió-kilencszázkilencezer-nyolcszázhatvannyolc forint + áfa.

III./

Ajánlattevő neve: Bridge Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1062 Budapest, Andrásy út 88-90.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár): 50.408.713,- Ft + áfa, azaz ötvenmillió-négyszáznyolcezer-hétszázötvenhárom forint + áfa.

Álláspontom szerint mindhárom végleges ajánlat érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság, illetve érvénytelenségi ok nem merült fel velük kapcsolatban. A legalacsonyabb ajánlati ár nem haladja meg az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi keretet.

A fentiekkel összefüggésben javaslom a Bíráló Bizottságnak, hogy végleges ajánlatokra vonatkozóan tegyen javaslatot mindhárom ajánlat érvényességére.

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bíráló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás lezárása tekintetében javasolja a döntéshozóknak, hogy

1. a „*Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodai épület nyílászáró cseréje, vizesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése*” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé;
2. nyilvánítsa az IKIBAU Kft. (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fiződik.

Budapest, 2015. szeptember 2.



Dr. Tóth Csaba

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 15.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

924/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a „Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vízeshlokok felújítása, energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti óvodai épület nyílászáró cseréje, vízeshlokok felújítása, energetikai korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Bridge Építőipari és Közüti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, az IKBAU Korlátolt Felelősségű Társaság és a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó **Bridge Építőipari és Közüti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, IKBAU Korlátolt Felelősségű Társaság és PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőkkel folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Valnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. szeptember 1.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jón Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv a Bíráló Bizottság üléséről

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatt található óvodai épület nyílászáró cseréje, vízesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése*” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás végleges ajánlatainak értékelése bírálata
Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda
Időpont: 2015. szeptember 2. 11.30 óra.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti iv szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismeretetésre kerül, hogy a tárgyalás eredményes lezárású követően 2015. szeptember 2-án 10:00 óráig három végleges ajánlat érkezett lezárt bontékban. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Ajánlattevő neve: IKIBAU Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységesítő átlányár): 45.907.165,- Ft + áfa, azaz negyvenötmillió-kilencszázhetezer-egyszázhatvanöt forint + áfa.

II./

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2251 Tápószecseő, Sági út 1/a.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységesítő átlányár): 48.909.878,- Ft + áfa, azaz negyvennyolcmillió-kilencszázkilencszáz-nyolcszázhatvennyolc forint + áfa.

III./

Ajánlattevő neve: Bridge Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1062 Budapest, Andrássy út 88-90.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységesítő átlányár): 50.408.713,- Ft + áfa, azaz ötvenmillió-négyszáznegyszáz-hétszázötvenhárom forint + áfa.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó elkészítette szakvéleményét, mellyel a Bíráló Bizottság tőbbi tagja egyet ért, ezért a Bíráló Bizottság szakvéleménye (megállapítása) az alábbi.

A Bíráló Bizottság szakvéleménye:

1. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint az IKIBAU Kft. (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.
2. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a PMG Építőipari Kft. (2251 Tápószecseő, Sági út 1/a.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.
3. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a Bridge Kft. (1062 Budapest, Andrássy út 88-90.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bírálati lap

*„Budapest, VII. kerület Akácfa u. 32. szám alatti található óvodai épület nyílászáró cseréje,
vízesblokkok felújítása, energetikai korszerűsítése”*

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.
A Bizottság tagja: Dr. Horváth Kata

Megállapítások:

Az ajánlat érvényes, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült,
az újrafeltevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvényes-
lenségi ok nem merült fel.

Budapest, 2015. szeptember 2.

Dr. Horváth Kata
aláírás

Ellátási szerződés

II. részajánlat

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

telefon: 06-1-462-3100

fax: 06-1-321-4732

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet**

Cím: 1051 Budapest, Arany János u. 31.

Képviseli: Buncsik Ildikó

Levelezési cím: 1051 Budapest, Arany János u. 31.

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11786001-20157324

Számlázási cím: MVK Családok Átmeneti Otthona 1214 Budapest, Erdősor 53-55.

Adószáma: 19003056-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 19003056-9499-529-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék

Cégjegyzék száma: 5525

mint **szolgáltató**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő K. É. 14085/2015. szám alatt felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítására. A szolgáltató mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a szolgáltatót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Jelen szerződés aláírásával a felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató a megrendelő számára a jogszabályi kötelezettség alapján kötelező önkormányzati feladatot jelentő, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi

Ellátási szerződés

I. részajánlat

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

telefon: 06-1-462-3100

fax: 06-1-321-4732

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **Lámpás'92 Közhasznú Alapítvány**

Cím: 2114 Valkó, Arany János utca 15.

Képviseli: Makrai Józsefné

Levelezési cím: 2114 Valkó, Arany János utca 15.

Számlaszáma: 11713005-20421030

Számlázási cím: 2114 Valkó, Arany János utca 15.

Adószáma: 18662041-1-13

Statisztikai jelzőszáma: 18662041-9133-569-113

Nyilvántartásba vételi határozat száma: 62.418/92 (1993.11.04.)

Nyilvántartási száma: 642.

mint **szolgáltató**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő K. É. 14085/2015. szám alatt felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítőben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítására. A szolgáltató mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a szolgáltatót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Jelen szerződés aláírásával a felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltató a megrendelő számára a jogszabályi kötelezettség alapján kötelező önkormányzati feladatot jelentő, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 51. §-ban, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 67-73/A. §-ban foglalt követelménynek megfelelő családok átmeneti otthona ellátást nyújt a

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a Kbt. 21. § (2) bekezdés alapján kiírt „*Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása*” tárgyban a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont szerinti kiírt nyílt közbeszerzési eljárás tekintetében

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által a Kbt. 121. § (1) bekezdés h) pont alapján megindított nyílt eljárásban 2 (kettő) db ajánlat érkezett, melyek a következőket tartalmazzák:

1.

Ajánlattevő neve: Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Ajánlattevő székhelye (címe): 1051 Budapest, Arany János u. 31.

II. részajánlat tekintetében

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: 425.000.- Ft/férőhely/év, azaz négyezerhatszázötven forint per férőhely per év.

2.

Ajánlattevő neve: Lämpás '92 Közhasznú Alapítvány

Ajánlattevő székhelye (címe): 2114 Valkó, Arany János u. 15.

I. részajánlat tekintetében

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: 70.500. Ft/férőhely/év, azaz hetvenezerötven forint per férőhely per év.

Mindkét ajánlattal kapcsolatban hiánypótlást kellett elrendelni, melyet az ajánlattevők megfelelően teljesítettek.

Erre tekintettel megállapítom:

1. A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetének (1051 Budapest, Arany János u. 31.) a II. részre vonatkozó ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.
2. A Lämpás '92 Közhasznú Alapítványnak (2114 Valkó, Arany János u. 15.) az I. részre vonatkozó ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Bíráló Bizottság kezdeményezze a döntéshozónál, hogy nyilvánítsa

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetének (1051 Budapest, Arany János u. 31.) a II. részre vonatkozó ajánlatát érvényessé;
2. a Lämpás '92 Közhasznú Alapítványnak (2114 Valkó, Arany János u. 15.) az I. részre vonatkozó ajánlatát érvényessé;
3. a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás I. részét eredményessé;
4. a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás II. részét eredményessé;
5. a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás III. részét a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel eredménytelené, mivel erre a részre nem érkezett ajánlat;

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Jegyzőkönyv

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Családok gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása*” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékelése, bírálata

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2015. szeptember 2. 14.00 óra

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti tv szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek a beérkezett ajánlatok, melyek a következőket tartalmazzák:

1.

Ajánlattevő neve: Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Ajánlattevő székhelye (címe): 1051 Budapest, Arany János u. 31.

II. részajánlat tekintetében

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: 425.000,- Ft/főévhely/év, azaz négyszázhuszonezer forint per főévhely per év.

2.

Ajánlattevő neve: Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány

Ajánlattevő székhelye (címe): 2114 Valkó, Arany János u. 15.

I. részajánlat tekintetében

Az ajánlattevő által kért ellenszolgáltatás összege: 70.500,- Ft/főévhely/év, azaz hetvenezer-öttszáz forint per főévhely per év.

Ismertetésre került az is, hogy a fenti ajánlatok mindegyikével kapcsolatban hiánypótlási kellett elrendelni, melyet az ajánlattevők megfelelően teljesítettek.

Az eljárásba bevont hivatalos közbeszerzési szakértő ismertette írásban is benyújtott szakvéleményét, mellyel a bizottság többi tagja egyetértett, így a bizottság szakvéleménye (megállapításai):

1. A Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetének (1051 Budapest, Arany János u. 31.) a II. részre vonatkozó ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.
2. A Lámpás '92 Közhasznú Alapítványnak (2114 Valkó, Arany János u. 15.) az I. részre vonatkozó ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

A fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottság a következőt javasolja a döntéshozóknak, hogy nyilvánítsa

1. a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetének (1051 Budapest, Arany János u. 31.) a II. részre vonatkozó ajánlatát érvényessé;
2. a Lámpás '92 Közhasznú Alapítványnak (2114 Valkó, Arany János u. 15.) az I. részre vonatkozó ajánlatát érvényessé;

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bírálati lap

„Családok, gyermekek átmeneti otthona szolgáltatás biztosítása.”

Ajánlattevő neve: Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet

Részajánlat száma: II.

A Bírálati Bizottság tagja:

	Értékelési szempont	Értékelés
Formai követelmények	ajánlat 1 példányban papír alapon	rendben
	elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n)	rendben
	fedőlepton felülettel	rendben
	- az ajánlattevő nevét	rendben
	- az ajánlattevő címét (székhelyét)	rendben
	- a közbeszerzési eljárás megnevezését	rendben
	magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok	rendben
	magyar nyelvű ajánlat esetén, a nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás	nem került fel
	az ajánlat minden oldalán kiterjedtlen úttal vagy géppel készített	rendben
	ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan van összerakva, a csomó matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell bélyegezve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, vagy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van	rendben
folyamatos oldalszámozás szöveget vagy táblákat vagy képet tartalmazó oldalakon	rendben	
az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített – nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek akiktől erre a jogosult személy(ek)jől iródos felhatalmazást kapnak	rendben	
mindkét részajánlat tekintetében		
nyilatkozat az előző három üzleti év teljes nettó árbevételéről, arról függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak	hiányos (nyilatkozathat feltüntetett összegéről nem derül ki azok pénzneme)	
- Cégszerűen (a képviselőre jogosult személy által) aláírt	rendben	
- 2012. évi nettó árbevétel	601.272.615	
- 2013. évi nettó árbevétel	601.055.682	
- 2014. évi nettó árbevétel	590.306.265	
- árbevétel összesen	1.792.634.562	
II. részajánlat tekintetében		
Az ajánlat megindító felhívás feladását megelőző három évben teljesített legalább 12 hónapos folyamatos teljesítést igazoló családok átmeneti otthona szolgáltatás biztosítására vonatkozó referenciák ismertetése	hiányzik	
- eredeti vagy egyszerű másolat		
- 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerinti		
- a szerződés tárgyának rövid ismertetése		
- jelenleg is hatályos szerződés esetében szerződéskötés időpontja (év, hónap, nap), a már teljesített szerződés esetében a szerződéskötés és a szerződés teljesítésének időpontja (év, hónap, nap).		
Az alkalmasság megállapítására vonatkozó igazolások		

Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Képviseli: Baré Maik ügyvezető

Levelezési cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest, VII. Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelők kialakítását.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest VII. Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelők kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a megtartott tárgyalás után három végleges ajánlat érkezett lezáró borítékban. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Ajánlattevő neve: IKIBAU Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2800 Tataóránya, Mártírok útja 66.2. em. 3.

Ajánlati ár (tartalékkercet nélküli egységnyi átalányár): 91.037.985,- Ft + áfa, azaz kilencvenegymillió-harminchélezsa-kilencszáznyolcvanöt forint + áfa.

II./

Ajánlattevő neve: EUSITIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József körút 69.

Ajánlati ár (tartalékkercet nélküli egységnyi átalányár): 86.001.351,- Ft + áfa, azaz nyolcvanhatalmillió-egyszáz-ötvenegyszázötvenegy forint + áfa.

III./

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2251 Tápószecses, Sági út 1/a.

Ajánlati ár (tartalékkercet nélküli egységnyi átalányár): 90.709.898,- Ft + áfa, azaz kilencvenmillió-hétszázkilencszáz-nyolcszázkilencvennyolc forint + áfa.

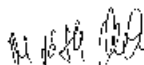
Álláspontom szerint mindhárom végleges ajánlat érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság, illetve érvénytelenségi ok nem merült fel velük kapcsolatban. Egyik ajánlati ár sem haladja meg az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi keretét.

A fentiekkel összefüggésben javaslom a Bíráló Bizottságnak, hogy végleges ajánlatokra vonatkozóan tegyen javaslatot mindhárom ajánlat érvényességére.

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bíráló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás lezárása tekintetében javasolja a döntéshozóknak, hogy

1. a „*Budapest, VII. Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelők kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé;
2. nyilvánítsa az EUSITIL Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik;
3. nyilvánítsa a PMG Építőipari Kft. (2251 Tápószecses, Sági út 1/a.) ajánlattevőt az eljárás második helyezettjévé, tekintettel arra, hogy a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

Budapest, 2015. szeptember 2.



dr. Tóth Csaba
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 15.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

927/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a „Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 12. szám alatti gyermek orvosi rendelők kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság, az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők első, ajánlati kötéssel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság, EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőkkel folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vérehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – Iradavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispiál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Béncze: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen


A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. szeptember 1.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesét:


Jós Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv a Bíráló Bizottság üléséről

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészben gyermekorvosi rendelőt kialakítása*” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetőnyelv nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás végleges ajánlatainak értékelése bírálata

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest,

Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2015. szeptember 2. 12.30 óra.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre került, hogy a tárgyalás eredményes lezárását követően 2015. szeptember 2-án 11:00 óráig három végleges ajánlat érkezett levári borítékban. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Ajánlattevő neve: IKIBAU Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66.2. em. 3.

Ajánlati ár (tartalomkeret nélküli egységnyi átalányár): 91.037.985,- Ft + áfa, azaz kilencvenegy millió-háromszázötvenkilencszázötvennyolc forint + áfa.

II./

Ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József körút 69.

Ajánlati ár (tartalomkeret nélküli egységnyi átalányár): 86.001.551,- Ft + áfa, azaz nyolcvanhatszmillió-egyezer-ötyszázötvenegy forint + áfa.

III./

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiaszecső, Sági út 1/a.

Ajánlati ár (tartalomkeret nélküli egységnyi átalányár): 90.709.898,- Ft + áfa, azaz kilencvenmillió-hétszázkilencezer-nyolcszázkilencvennyolc forint + áfa.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó elkészítette szakvéleményét, mellyel a Bíráló Bizottság többi tagja egyet ért, ezért a Bíráló Bizottság szakvéleménye (megállapítása) az alábbi:

A Bíráló Bizottság szakvéleménye:

1. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint az IKIBAU Kft. (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66.2. em. 3.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.
2. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, József körút 69.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.
3. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a PMG Építőipari Kft. (2251 Tápiaszecső, Sági út 1/a.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bírálati lap

„Budapest, VII. Rottenbiller utca 12. szám alatti használaton kívüli épületrészen gyermekorvosi rendelők kiakartatása”

Ajánlattevő neve: EUSTII Építőipari és Szolgáltató Kft.

A Bíráló Bizottság tagja:

	Értékelési szempont	Értékelés
Formai követelmények	1 példányban papíralapon	rendben
	elektronikus formában (CD-n) vagy DVD-n, jelszó nélkül olvasható, de nem másolható .pdf formátumban)	rendben
	az ajánlatot zárt csomagolásban nyitották be	rendben
	fehlapon feltüntetett	rendben
	- az ajánlattevő nevét	rendben
	- az ajánlattevő címét (székhelyét)	rendben
	- a közbeszerzési eljárás megnevezését	rendben
	magyar nyelvi az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok	rendben
	nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás	nem került fel
	az ajánlat minden oldala kitérőn kitérőn tiszta vagy papírral készített	rendben
	ajánlat eredeti példányát zsinórral, laposkötésben van összekötve, a csomó matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica le kell bontogatni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírt, úgy hogy a helye azonos, illetve az aktív rész legalább egy része a matricán van	rendben
	folyamatos oldalszámozás szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakon	rendben
	az ajánlatban lévő, minden - az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, által készített - nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek akik(ek) erre a jogosult személy(ek)ekről irásos felhatalmazást kaptak	rendben
	nyilatkozat az elmúlt három üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (munka-építési tevékenység) származó nettó árbevételéről attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amelyben ezek az adatok rendelkezésre állnak	usultott
- Cégszerben (képviseletre jogosult által) aláírt	rendben	
- 2012. évi nettó árbevétele	0,- Ft	
- 2013. évi nettó árbevétele	107.211,- Ft	
- 2014. évi nettó árbevétele	265.087,- Ft	
- összes árbevétele	372.298,- Ft	
Az ajánlat megkötéséig a közzétett megkötési feltételétől visszafelé számított 30 évben teljesített (átadás-átvételi eljárással lezárt) új épület építésére és/vagy felújítására és/vagy rekonstrukciójára és/vagy átalakítására szolgáló referenciáinak ismeretelése	esetlenn	
- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (egyszerű másolat)	
- 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint	rendben	
- a szerződési köté másik fél megnevezése, címe	rendben	
- a szerződés tárgyának rövid ismertetése.	rendben	

Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063-20004783-00000000

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja Budapest, VII. kerület, István utca 35. szám alatti használaton kívüli épületrészben felnőtt orvosi rendelők kialakítását.

Jegyzőkönyv a Bíráló Bizottság üléséről

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület, István utca 35. szám alatti használaton kívüli épületrészen feltöltő arcvíz rendelőnk kialakítása*” (úrgyű, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás végleges ajánlatainak értékelése bírálattal
Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda
Időpont: 2015. szeptember 2. 12.00 óra.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre került, hogy a tárgyalás eredményes lezárását követően 2015. szeptember 2-án 10:30 óráig három végleges ajánlat érkezett lezárt borítékban. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Ajánlattevő neve: IKIBAU Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66.2. em. 3.

Ajánlati ár (tartalékkal: nélküli egyösszegű átalányár): 90.628.094,- Ft + áfa, azaz kilencvenmillió-hatszázhuszannyolcezer-kilencvenötvenegyszer-hatvanháromezer forint + áfa.

II./

Ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József körút 69.

Ajánlati ár (tartalékkal: nélküli egyösszegű átalányár): 88.320.082,- Ft - áfa, azaz nyolcvanötmillió-háromszázhuszezer-nyolcvankétfő forint - áfa.

III./

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.

Ajánlati ár (tartalékkal: nélküli egyösszegű átalányár): 84.699.846,- Ft + áfa, azaz nyolcvannégyezer-hatszázkilencvenkilencszáznyolcvankétfő forint + áfa.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó elkészítette szakvéleményét, mellyel a Bíráló Bizottság többi tagja egyet ért, ezért a Bíráló Bizottság szakvéleménye (megállapítása) az alábbi.

A Bíráló Bizottság szakvéleménye:

1. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint az IKIBAU Kft. (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66.2. em. 3.) végleges ajánlata érvényes, az mindenképpen megfelel a kiírás feltételeinek.
2. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, József körút 69.) végleges ajánlata érvényes, az mindenképpen megfelel a kiírás feltételeinek.
3. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a PMG Építőipari Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) végleges ajánlata érvényes, az mindenképpen megfelel a kiírás feltételeinek.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 15.00
órákor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

926/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról
a „Budapest, VII. kerület István utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők
kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület István
utca 35. szám alatti felnőtt orvosi rendelők kialakítása”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a
bírálatbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű
Társaság, az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és a PMG
Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők első, ajánlati kötıtséggel nem
terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes
ajánlatot benyújtó **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság, EUSTIL Építőipari és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság** ajánlattevővel folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. szeptember 1.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesít:

Jóvá
Jóvá
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bírálati lap

*„Budapest, VII. kerület, István utca 35. szám alatti használaton kívüli épületrészen felmúlt
orvosi rendelők kiakasztása”*

Ajánlattevő neve: EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Kft.

A Bírálati Bizottság tagja: DR. MÁTYÁS KATALIN

Megállapítások:

Az ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült,
az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvényte-
licuségi ok nem merült fel.

Budapest, 2015. szeptember 2.

.....
aláírás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület, István utca 33. szám alatti használaton kívüli épületrészben felhívott orvosi rendelők kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a megartott tárgyalás után három végleges ajánlat érkezett lezárt borítékban. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

I./

Ajánlattevő neve: IKJBAU Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66.2. em. 3.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszerű átalányár): 90.628.094,- Ft + áfa, azaz kilencvenmillió-hatszázhuszonegyezer-kilencvennégy forint + áfa.

II./

Ajánlattevő neve: EUSTH. Építőipari és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1085 Budapest, József körút 69.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszerű átalányár): 88.320.082,- Ft + áfa, azaz nyolcvannyolcmillió-háromszázhuszezer-nyolcvankettő forint + áfa.

III./

Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.

Ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységszerű átalányár): 84.699.846,- Ft + áfa, azaz nyolcvannégyemillió-hatszázkilencvenkilencezer-nyolcszáznyolcvanhat forint + áfa.


Álláspontom szerint mindhárom végleges ajánlat érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság, illetve érvénytelenségi ok nem merült fel velük kapcsolatban. Egyik ajánlati ár sem haladja meg az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi keretet.

A fentiekkel összefüggésben javaslom a Bizáló Bizottságnak, hogy végleges ajánlatokra vonatkozóan tegyen javaslatot mindhárom ajánlat érvényességére.

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bizáló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás lezárása tekintetében javasolja a döntéshozónak, hogy

1. a „*Budapest, VII. kerület, István utca 33. szám alatti használaton kívüli épületrészben felhívott orvosi rendelők kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé;
2. nyilvánítsa a PMG Építőipari Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fiződik;
3. nyilvánítsa az EUSTH. Építőipari és Szolgáltató Kft. (1085 Budapest, József körút 69.) ajánlattevőt az eljárás második helyzetjévé, tekintettel arra, hogy a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fiződik.

Budapest, 2015. szeptember 2.


Dr. Tóth Csaba
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

MŰSZAKI LEÍRÁS

I. részajánlat

1 db új Opel Astra, 1.6 DTH 109kW/136LE motor, 6 fokozatú kézi váltó, „Cosmo” az alábbi

opciókkal:

Opciók

- Prémium Hejvi Csomag
- Csomagtartó és lökhárító védő burkolat, szövet
- Motorvédő lemez
- Főkerék teljes méret
- Elektromos csatlakozás a csomagteremben
- Csomagtér-elválasztó háló
- Komfort ülés csomag
- Komfort első ülések, vezető és utas oldali
- Fűthető első ülések
- Növelt fűtés-jégmentesítés
- 4 db 17"-os Continental téli gumi acél keréktárcsára szerelve, gumiumorós
érszékelőkkel, úlszűrőcsatlókkal

A fenti meghatározás az alábbiakat tartalmazza:

Felszerelés: „Cosmo”

Motor: 1.6 lökettérfogatú DTH, 100 kW / 136 LE

Üzemanyag: benzol

Váltó: 6-sebességű manuális

Színe: Asztoroi szürke

Kárpit: Ribbon Jet fekete

Keréktárcsa: Alumínium keréktárcsa 17 X 7.0, többküllős

Motorvédő lemez

Kilátás és Világítás csomag 1

Komfort ülés csomag 2, elektromos deréktámaszsal

Rögzítőrekesz (hátsó Isofix-vel)

Középkonzol, fénykény puladálum / piano fekete

Hátsó középső fejtámla

Műanyag door jet black / piano black

Kiegészítő orlatvilágító

Csomagtartó és lökhárító védő burkolat, szövet

Színes műszerhátlapok

Csomagtérhárítás, acél élvédőkkel

Elektromos csatlakozó a középkonzolon (12V)

Szövet belső konzol megvilágítás

Elektromos ablakemelő hátra

Kidőcsatló kikapcsolható utas oldali légzsák (a keztyűtartóban)

Elektromos működőretetés első ablakok, utas oldali

Belső világítás és olvasó lámpák elöl és hátra & mikrofon a kihangosítóhoz

Elektromos csatlakozás a csomagteremben

Csomagtér fedő burkolat

Lábtér fűtés/hűtés a hátsó uastérben, második ülésor

Szállítási szerződés

I. részajánlat

A Szerződő Felek:

egyrésről

név:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

teljes jogú képviselője:

Vattamány Zsolt polgármester

székhely:

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám:

15735708-2-42

számlaszám:

11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet:

OTP Bank Nyrt.

mint **megrendelő**

másrésről

Név: Schiller Autóház Kft.

Cím: 1138 Budapest, Váci út 113.

Képviseli: Held Imre

Levelezési cím: 1138 Budapest, Váci út 113.

Számlavezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10700024-02267805-51100005

Számlázási cím: 1138 Budapest, Váci út 113.

Adószáma: 10260999-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 10260999-4511-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégmentés száma: 01-09-062938

mint **szállító**

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás indított. A szállító mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a kiírásban meghatározott értékelési szempont alapján (a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat) került kiválasztásra, és megrendelő a szállítót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Ajánlati dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) található műszaki leírásnak megfelelő és a szállító ajánlatában szereplő 1 db új dízelüzemű személygépkocsi szállítása. A szállító vállalja, hogy a személygépkocsit kenőanyagokkal, hűtőfolyadékkal, ablakmosóval és a napi üzemszerű működéshez szükséges anyagokkal és a teljes üzemanyagtartályt feltöltve adja át a megrendelő részére.

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „*Személygépkocsik beszerzése*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során csak egyetlen végleges ajánlat érkezett, mely az I. részhez kapcsolódik. A II. részhez sem alap, sem végleges ajánlat nem érkezett.

A végleges ajánlat a következőket tartalmazza:

Ajánlattevő neve: Schiller Autóház Kft.

Ajánlattevő székhelye, (címe): 1138 Budapest, Váci út 113.

I. részajánlat

Az ajánlati ár: bruttó 6.465.000,- Ft, azaz hatmillió-négyszázhatvanöt ezer forint.

Az ajánlati ár azért nőtt az ún. alapajánlatához képest, mert az ajánlatkérőnek többfeléigénye merült fel, melyet a tárgyaláson ismertetett az ajánlattevő képviselőjével.

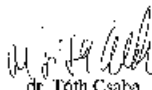
Álláspontom szerint a végleges ajánlat érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság, s egyéb érvénytelenségi ok nem állapítható meg vele kapcsolatban.

A fentiekkel összefüggésben javaslom a Bíráló Bizottságnak, hogy az egyetlen végleges ajánlat vonatkozásában tegyen javaslatot az ajánlat érvényességére vonatkozóan.

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bíráló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás tekintetében javasolja a döntéshozónak, hogy

1. a „*Személygépkocsik beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részét nyilvánítsa eredményessé;
2. a „*Személygépkocsik beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részét a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pont alapján eredménytelenné, tekintettel arra, hogy ezen rész tekintetében egyetlen ajánlat sem érkezett;
3. nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás I. részének nyertesévé a Schiller Autóház Kft-t (1138 Budapest, Váci út 113.).

Budapest, 2015. szeptember 2.



Dr. Tóth Csaba

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 31-én, 15.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

932/2015.(08.31.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a „Személygépkocsik beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Személygépkocsik beszerzése”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **SCHILLER AUTÓHÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő I. részajánlat** tekintetében benyújtott első, ajánlati köbfűtséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az I. részajánlat tekintetében az ezen részajánlatra vonatkozóan érvényes ajánlatot benyújtó **SCHILLER AUTÓHÁZ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevővel** folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Benec: igen
Timár László: igen
Vercs Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. szeptember 1.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jóvá/Mária
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv a Bíráló Bizottság üléséről

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Személygépkocsi beszerzése*” tárgyú, a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás végleges ajánlatainak értékelése, bírálata
Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda
Időpont: 2015. szeptember 2. 13.30 óra.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti tv. szerint.

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre került, hogy egyetlen végleges ajánlat érkezett, mely az I. részhez kapcsolódik.

A végleges ajánlat a következőket tartalmazza:
Ajánlattevő neve: Schiller Autóház Kft.
Ajánlattevő székhely (címe): 1138 Budapest, Váci út 113.
I. részajánlat

Az ajánlati ár: bruttó 6.465.000,- Ft, azaz bruttó hatmillió-négyszázhatvanöt ezer forint.

A Bíráló Bizottság szakvéleménye:

1. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a Schiller Autóház Kft.-nek (1138 Budapest, Váci út 113.) az I. részre vonatkozó végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.

Jelen eljárással összefüggésben a Bíráló Bizottság a következőt javasolja a döntéshozóknak:

Érvényesség/érvénytelenség:

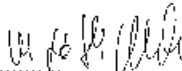
1. A döntéshozó nyilvánítsa a Schiller Autóház Kft.-nek (1138 Budapest, Váci út 113.) az I. részre vonatkozó végleges ajánlatát érvényessé.

Eljárás lezárása tekintetében

1. A döntéshozó nyilvánítsa a „*Személygépkocsi beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárás I. részét eredményessé.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a „*Személygépkocsi beszerzése*” tárgyú közbeszerzési eljárás II. részét a Kbt. 76. § (1) bekezdés a) pont alapján eredménytelené, tekintettel arra, hogy ezen rész tekintetében egyetlen ajánlat sem érkezett.
3. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás I. részének nyertesévé a Schiller Autóház Kft.-t (1138 Budapest, Váci út 113.).

További észrevétel, kérdés nem merült fel, a Bíráló Bizottsági ülés lezárásra került.

K. m. f.



.....
jegyzőkönyvvezető



.....
jegyzőkönyv-hitelesítő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bírálati lap
„Személygépkocsi beszerzése”

Ajánlattevő neve: Schiller Autóház Kft.

Részajánlat száma: I.

A Bíráló Bizottság tagja: SZABÓ ANITA

Megállapítások:

Az I. részre vonatkozó ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.

Budapest, 2015. szeptember 2.


.....
aláírás

- 1. ÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT -

PIAC ÜZEMELTETÉSI REND

1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található **Klauzál Téri Vásárcsarnok**
(a továbbiakban: **Vásárcsarnok**) vonatkozásában;

a kereskedelmi hatóság (kerületi önkormányzati jegyző) által kiadott sz. vásár-,
illetve piacüzemeltetési engedély szerint.

**I.
Fogalom meghatározások**

1. Jelen Piacüzemeltetési Rend alkalmazása során:

Fenntartó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

SPAR: SPAR Magyarország Kft. élelmiszer kis- és nagykereskedelmi áruházlánc
Vásárcsarnok területén lévő üzlete

Üzemeltető: a Vásárcsarnokot fenntartó vagy a fenntartó által kijelölt, a Vásárcsarnok
vezetését, illetve annak működtetésével kapcsolatos feladatokat ellátó személy, aki a fenntartó
nevében eljárni jogosult. Jelen Piac Üzemeltetési Rend elnevezésű dokumentum tekintetében
a Fenntartó és a SPAR Magyarország Kft. által kijelölt szervezet/jogi személy;

Vásár: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol rendszerint többen folytatnak
idényjellegű vagy meghatározott eseményekhez, naptári napokhoz kötődő eseti jellegű
kiskereskedelmi tevékenységet;

Piac: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen
általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet;

Helyi termelői piac: olyan piac, ahol a kistermelő a piac fekvése szerinti megyében, vagy a
piac 40 km-es körzetében, vagy Budapesten fekvő piac esetében az ország területén bárhol
működő gazdaságából származó mezőgazdasági-, illetve élelmiszeripari termékét értékesíti;

Kereskedelmi tevékenység: kis-, illetve nagykereskedelmi tevékenység, valamint
kereskedelmi ügynöki tevékenység;

Kereskedő: aki a Vásárcsarnok területén kereskedelmi *illetve vendéglátói* tevékenységet
folytat;

Mezőgazdasági őstermelő: az a 16. életévét betöltött, nem egyéni vállalkozó magánszemély,
aki a saját gazdaságában a személyi jövedelemadóról szóló törvény 6. számú mellékletben
(továbbiakban: 6. számú melléklet) felsorolt termékek előállítására irányuló tevékenységet
folytat, és ennek igazolására őstermelői igazolvánnyal rendelkezik, ideértve az erre a célra
létesített nyilvántartásban családi gazdálkodóként bejegyzett magánszemélyt és e
magánszemélynek a családi gazdaságban nem foglalkoztatottként közreműködő családtagját

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

áttekintésén, K/15/07/67/2015/XV.

K I V Ö N A I

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. szeptember 31-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az 06% helyes Budapest VII. kerület kiegészítő költségvetési tervéről
Budapest VII. kerületi önkormányzat 2015. évi költségvetéséről*

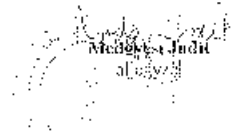
743/2015. (X.31.) sz. önkormányzati képviselő-testületi határozat:
Önkormányzati ingatlanok beszerzéséről (VII. kerületi területen)
(12. melléklet a 743/2015. (X.31.) sz. önkormányzati határozathoz)

Bizottságunk a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén a K/15/07/67/2015/XV. sz. önkormányzati határozatban foglaltakról a következőképpen nyilatkozott:

Felelős: Vitézmány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A kivonat lüktől:
Budapest, 2015. november 4.

Magyar Szilárd
jegyzőkönyvvezető



Vitézmány Zsolt

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Riportszám: KI9721-39/2014/XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 10-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

72/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ingatlanok hasznosítása -
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 414/2013. (VI.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyesnek minősített tetőszerkezetre és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2014-2015. években elvégzezteti.

A Klauzál Csarnok bezarásának várható időpontja: 2014. április 1., a kivételzés várható megkezdése: 2014. április 15. Várható nyitás 2015. február 28. A beruházás összeréteke: 1 750 000 000-1 750 000 000,- Ft (ÁFA).

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi és 2015. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1 750 000 000 Ft - ÁFA összegben.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros Önkormányzata 2014. és 2015. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

*Berüházó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.
Bonyolító: ERVA Zrt.”*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. február 28.

A kivonat hiteleshely:
Budapest, 2014. február 12.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



382/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az alábbi módosító indítványt:

1. A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend szabályait magában foglaló „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumának 9.12. pontja pontosítást igényel, erre tekintettel az alábbiak szerint:

„9.12. A Vásárcsarnok területén vadon termő gombát étkezési céllal árusítani csak az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény és annak végrehajtására kiadott jogszabályban foglaltak szerinti gombaszakellenőri minősítést követően és az Üzemeltető által kijelölt asztalokon lehet. A vadon termő gombát árusító őstermelő az értékesítés megkezdése előtt köteles az Üzemeltető részére bemutatni *a Vásárcsarnok területén működő gombavizsgáló szakellenőr gombaszakellenőri minősítését.*”

2. A kipoztázott előterjesztés határozati javaslatának mellékletét képező Pályázati felhívás elnevezésű dokumentumának Preambuluma pontosítást igényel az alábbiak szerint:

„*A Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban való részvétellel kapcsolatban a Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázónak vállalnia kell, hogy a sikeres pályázat és vonatkozó szerződéskötést követő 3 évben a Klauzál Téri Csarnok Együttműködési Programban részt vesz, mint klaszter és/vagy értékesítő szövetség tag. (kivéve: őstermelő)*”

Fentiekre tekintettel az eredetileg kipoztázott „Piac üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentum helyett a jelen a jelen módosító indítvány mellékletét képező Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rendet fogadja el Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

383/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat

- Klauzál téri piac üzleteinek, raktárainak bérbeadása -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosító indítvánnyal elfogadott, a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó pályázati felhívás szövegét és annak mellékletét képező bérleti szerződés mintákat, valamint a „Klauzál téri Vásárcsarnok üzemeltetési rend” elnevezésű dokumentumot.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Rovatósza: KI/29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

412/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft (székhely: 2060 Bicske, Spar út, 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószám: 10485824-2-07) és a Skála Klauzál Kft. (1085 Budapest, Stáhly u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-869859, adószám: 13722638-2-42) között 2013. május 17. napján létrejött megállapodás alapján a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonos és a Skála Klauzál Kft mint bérlő (jogelődje, a Skála-Coop Kereskedelmi és Ipari Zrt.) között 1994.06.30-án kelt bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) keretében bérelt, Budapest VII., Akácfa u. 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatti bérlemény (továbbiakban: Bérlemény) bérterületére vonatkozó bérleti jog részbeni átruházásáról szóló jogügylet hozzájárul, melynek eredményeképp a Budapest VII., Akácfa u. 42-48 (Klauzál tér 11.) szám alatti Bérlemény kb.1500 m²-es bérterülete tekintetében a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába a SPAR Magyarország Kft lép be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződésnek a Bérlő személyében és a bérterületen fentiek szerint történő módosítására vagy az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kft. között új bérleti szerződés megkötésére a kb. 1500 m² bérterületre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a bérleti díjat egyedileg megállapítsa az átmeneti hasznosítás idejére az épületrész hasznosíthatóságának függvényében.

Felolós: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2013. július 30.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2013. június 27.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Hivatászám: KH29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

413/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Skála Klauzál Kft. által a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt bérelt terület (a jelen előterjesztésben foglalt átruházást követően fennmaradó 4512,93 m²) vonatkozásában felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésének feltételeivel kapcsolatban jogi szakvéleményt készíttessen.

A Képviselő testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottságot, hogy a jogi szakvélemény elkészülte után, annak megállapításaira tekintettel, a Skála Klauzál Kft-vel megállapodást kössön a bérleti jog megszüntetéséről, vagy döntsen a bérleti jog felmondása tárgyában.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. július 30.

A kivonat hiteleshely:
Budapest, 2013. június 27.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Írattószám: KI/29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

414/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyesnek minősített tetőszerkezetre és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2013-2014. években elvégzezteli.

A Klauzál Csarnok bezárásának várható időpontja: 2013. szeptember 30., a kivitelezés várható megkezdése: 2013. október 15. Várható nyitás 2014. szeptember 30. A beruházás összártéke: 1.700-1.750.000.000,- Ft

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi és 2014. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található, Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1.750.000.000 Ft összegben.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskadjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros önkormányzata 2013. és 2014. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

Beruházó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.
Bonyolító: ERVA Zrt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2013. június 27.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Iktatószám: KL/29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

415/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(I/I igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az ERVA Zrt.-vel a fenti beruházás teljes körű bonyolítására a szükséges szerződési feltételeket meghatározza és a szerződés-tervezetet szövegszerűen jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. július 30.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2013. június 27.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Riportszám: KI/29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

416/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatosan írásban és szükség szerint szóban tájékoztassa három havonta az aktuális Képviselő-testületi ülés keretein belül a képviselőket a Piac-rekonstrukció aktuális fejleményeiről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30-ig folyamatos.

A kivonat hiteleshely:
Budapest, 2013. június 27.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Beszámolószám: KV29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

417/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 720.000.000 Ft + ÁFA összegért értékesítse a 3430672 hrsz-ú természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 42-48 sz. alatti ingatlanon az Önkormányzat beruházásában megvalósuló Akácfa u.- Klauzál vásárcsarnok maximum 40%-os tulajdani hányadát a SPAR Magyarország Kft. mint bérlő részére. Az adásvétellel osztatlan közös tulajdon jön létre az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft között. Az adásvételt követően a tulajdonosok közt használati megállapodást kötöttek az osztatlan közös tulajdon tekintetében, mely szerint a Spar a megépítésre kerülő vásárcsarnok földszintjén cca. 1000 m²-es területet a pincészinlen cca. 500 m²-es területet kizárólagosan használ. A fenti területek a Spar számára szerkezetkész állapotban kerülnek átadásra. A többi kiadható terület kizárólagos használója az Önkormányzat. A közös területek üzemeltetését a felek közösen végzik elsősorban egy közösen kiválasztott üzemeltető cég igénybevételével. Az adásvételi szerződés aláírásával a bérleti szerződés megszűnik a felek közt. A Spar az üzlethelyiséget szerkezetkész állapotban kapja meg a nyitás előtt minimum 5 hónappal.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2013. szeptember 30. előszerződés és beruházási megállapodás megkötésére
2014. augusztus 30. végleges adásvételi és használati szerződés megkötésére

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2013. június 27.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Kiadványszám: KI/29798-61/2013/XV.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. június 26-án
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet kri. 6. 1. emelet Ülésterem

418/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel és a Skála Klauzál Kft.-vel a fenti Képviselő-testület határozatok keretein belül a szükséges szerződések feltételeit meghatározza, azokban egyeztetéseket folytasson és a szerződés-tervezeteket szövegszerűen jóváhagyja.

Felolós: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. szeptember 30-ig folyamatos

A kivonat hitelesítél:
Budapest, 2013. június 27.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



599/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
Módosító indítvány –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015.(04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában az ERVA Nonprofit Zrt. által lefolytatott pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

600/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
– **Módosító indítvány -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 383/2015.(04.16.) számú határozatával elfogadott pályázati felhívás szerint a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti, 34306/2 hrsz.-on nyilvántartott a Klauzál téri Vásárcsarnokban található üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadás útján való hasznosítása tárgyában a Piknik Centrum Korlátolt Felelősségű Társaság (1077 Budapest, Wesselényi utca 63. III. em. 4., cg.: 01-09-973299) F05 jelű 95,21 m² alapterületű üzlethelyiségre benyújtott pályázata a szükséges pályázati biztosíték megfizetésének hiányában érvénytelen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

601/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**
– **Módosító indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. szeptember 7-én, 10.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**
