

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. augusztus 5-én 9.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
Barta Erzsébet	Humánszolgáltató iroda irodavezető
Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
dr. Csomor Sándor	vezérigazgató ERVA Nzrt.
dr. Domokos Diána	közbeszerzési referens
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Huli Adrienn	ingatlangazdálkodási referens
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Várhelyi Zsuzsanna	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
Gergely József	szakértő
Grózné Burka Éva	koordinátor
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Moldován László	képviselő
Lantos Péter	Főépítész iroda irodavezető
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.
Szabó Réka	környezetvédelmi referens
Pék Andrea	építész ügyintéző

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság augusztus 5-ei, rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, Alpolgármester urat, hivatalból megjelent munkatársakat, mindenkit, aki a helyszínen követ figyelemmel a munkánkat.

Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. Kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatosan észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor a napirendről kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság a napirendet.

817/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) A 2015. évi általános társasház fejújítási pályázatok - kémény – elbírálása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kéményseprőjárda – elbírálása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 3.) A 2015. évi általános társasház fejújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 4.) Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 7.
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 5.) A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia tervezeteivel kapcsolatos jóváhagyó nyilatkozat
Előterjesztő: Lantos Péter főépítész
- 6.) Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok a KEOP-7.13.0/15 - Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése elnevezésű pályázatban vonatkozásában
Előterjesztő: Barta Erzsébet Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 7.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 8.) Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Papír-írószer, irodaszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 9.) Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
- Cserhát utca 15. sz. (33222 hrsz.) társasház
 - Garay utca 21. sz. (32982 hrsz.) társasház
 - Madách Imre út 2-6. sz. (34212/15 hrsz.) társasház
 - Szövetség utca 11. sz. (33612 hrsz.) társasház
 - Vörösmarty utca 20. sz. (34018 hrsz.) társasház részére
- Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 10.) Informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó szállítási keretszerződés 1. számú módosításának jóváhagyása
- Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 11.) Tájékoztatás a 34550/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti, 106 m² alapterületű helyiség EVIKINT Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról
- Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője**
- 12.) Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása
- Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6
- Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 14.) Bp. VII. Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
- Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 8. hrsz. 34491/0/A/46
- Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 16.) Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
- Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 17.) Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
- Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 18.) Döntés a Bp. VII. Dohány u. 31. (34544/1 hrsz.) alatti ingatlan elidegenítése tárgyában hozott határozat módosításáról
- Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

- 19.) A Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan épületrészeinek hasznosítására vonatkozó pályázat pályázati felhívásának jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 21.) Elővásárlási jog gyakorlása

Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

- 22.) Tulajdonosi nyilatkozat megtétele

Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

- 23.) Tulajdonosi nyilatkozat megtétele végrehajtási ügyben

Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

- 24.) A Budapest, VII. ker. Károly krt. 3/A. szám alatti 34522/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 583 m2 alapterületű ingatlan 12 m2 alapterületű részének tulajdonosa által kért előbérleti jogról történő lemondás

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 25.) Bp. VII. Verseny u. 6. szám alatti 32944/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m2 alapterületű utcai pince helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 26.) Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott 21 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 27.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 28.) Közös tulajdon megszüntetése

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 29.) Lakások elidegenítése értékbecslés alapján bérlők részére

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 30.) Lakások elidegenítésre történő kijelölése

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 31.) Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 32.) A Budapest VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u. 42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tájékoztatás Polgármesteri hozzájárulásról
Bp. VII. kerület Damjanich u. 49. hrsz. 33466/0/A/54
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Klauzál u. 34. hrsz. 34300/0/A/2
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Bérlakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- A 2015. évi általános társasház feújítási pályázatok - kémény - elbírálása –

Benedek Zsolt:

Az első napirendi pontunk: *A 2015. évi általános társasház feújítási pályázatok - kémény - elbírálása*

Hutiray alpolgármesteré a szó, hogyha indokol. Nem indokol. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy érvénytelenített néhány pályázat, mert a pályázati dokumentációt nem roncsolás mentesen jutatták be. Ez mit jelent?

Benedek Zsolt:

Azt, hogy úgy kell összefűzni a pályázati dokumentáció teljes anyagát, hogy abból se elvenni, se hozzárakni ne lehessen.

Moldován László:

És ilyen alapvető dolgokkal a társasházak nincsenek tisztában?

Hutiray Gyula:

Egyesek.

Benedek Zsolt:

Ez a szabály gyakorlatilag amióta én itt vagyok szabály, minden évben van kb. 3-5 olyan pályázat, aki ömlesztve küldi be az anyagát. Nem tudunk ezzel mit kezdeni.

Moldován László:

Köszönöm.

Benedek Zsolt:

Nincs több kérdés, vagy hozzáfűzni való akkor lezárom a napirend vitáját, és a határozathozatal következik. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat 1-es pontjával ki az, aki egyetért? Egyhangú.

A 2-es ponttal kérdezem, hogy ki az, aki egyetért? Szintén egyhangú. Áttérünk a 2. napirendi pontra.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános kémény felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 509/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint **érvénytelennek** nyilvánítja és **támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

818/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kémény - elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános kémény felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 509/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint **érvénytelennek** nyilvánítja és **támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános kémény felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 509/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint **érvényesnek** nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott **visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

819/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kémény - elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános kémény felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 509/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint **érvényesnek** nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott **visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kéményseprőjárda - elbírálása -

Benedek Zsolt:

A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kéményseprőjárda - elbírálása

Alpolgármester úr indokolja-e, vagy kiegészíti-e az előterjesztést?

Hutiray Gyula:

Nem.

Benedek Zsolt:

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Nincs kérdés az előterjesztéshez, lezárom a napirend vitáját. Határozathozatal következik, mégpedig a javaslaokt 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja? Egyhangú. A 2-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **2015. évi általános kéményseprőjárda felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 510/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint **érvénytelennek** nyilvánítja és **támogatásban nem részesíti.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

820/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kéményseprőjárda - elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **2015. évi általános kéményseprőjárda felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 510/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak **nem** megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint **érvénytelennek** nyilvánítja és **támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi általános kéményseprőjárda felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül az 510/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint **érvényesnek** nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

821/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok - kéményseprőjárda - elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **2015. évi általános kéményseprőjárda felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 510/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint **érvényesnek** nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott **visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása*

Szintén Alpolgármester úr előterjesztésében, amelyhez ha jól tudom, módosító indítványt is tett, így hogyha indokol, megadom neki a szót.

Hutiray Gyula:

Nincs indokom.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor először a módosító indítványban szereplő javaslatról kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt elfogadja? Egyhangúan támogatja a bizottság. Következik az eredeti határozati javaslatnak a módosítással elfogadása. Ügyrendi indítványom, hogy elfogadja-e a bizottság azt, hogy egyszerre szavazzunk a határozati javaslatokról? Elfogadja.

Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjái elfogadja-e a javaslatok szövegét a módosítással.

Hutiray Gyula:

A 4-es, 5-ösre változik.

Benedek Zsolt:

Így van a módosítással, ezért kérdeztem így. Aki igen? Egyhangú. Köszönöm szépen. Köszönöm Alpolgármester úrnak a munkáját.

Hutiray Gyula alpolgármester távozik az ülésről.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsorolt 1 -74 számú tételek elbírálását forráshiány miatt függőben tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

822/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a jelen határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsorolt 1 -74 számú tételek elbírálását forráshiány miatt függőben tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott, az előterjesztés 3. mellékletében szereplő pályázatok közül a 75 -126 számú tételeket forráshiány miatt támogatásban nem részesíti.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

823/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház fejújítási pályázatok elbírálása
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „*A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról*” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott, az előterjesztés 3. mellékletében szereplő pályázatok közül a 75 - 126 számú tételeket forráshiány miatt támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig együttesen szavaz, és a határozati javaslatok szövegét 1-4-es pontig a módosításokkal együtt elfogadja.

824/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása**
- **Ügyrendi indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozati javaslatok 1-4-es pontjáig együttesen szavaz, és a határozati javaslatok szövegét 1-4-es pontig a módosításokkal együtt elfogadja.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint érvénytelennek nyilvánítja és támogatásban nem részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

825/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak nem megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 1. számú melléklet szerint érvénytelennek nyilvánítja és támogatásban nem részesíti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint **érvényesnek** nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott **visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

826/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatokat a jelen határozat mellékletét képező 2. számú melléklet szerint **érvényesnek** nyilvánítja és a 2. számú mellékletben meghatározott **visszatérítendő és vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „ A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a jelen a módosítással elfogadott, és a jelen módosított határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsorolt 1 -74 számú tételek elbírálását forráshiány miatt függőben tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

827/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

**- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása
Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott pályázatok közül** az 508/2015. (05.14.) sz. és az 523/2015. (05.26.) sz. PKB határozatokkal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő pályázatok közül a módosítással elfogadott, és a jelen módosított határozat mellékletét képező 3. számú mellékletben felsorolt 1 -74 számú tételek elbírálását forráshiány miatt függőben tartja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott, a módosítással elfogadott, és a jelen módosított határozat az előterjesztés 3. mellékletében szereplő pályázatok közül a 75 -126 számú tételeket forráshiány miatt támogatásban nem részesíti.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

828/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

**- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása
Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „A társasházaknak nyújtandó visszatérítendő kamatmentes, és vissza nem térítendő általános-, és gázvezeték felújítási támogatásról” szóló – a 40/2013. (VI.28.) számú önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 2015. évi **általános társasház felújítási pályázatára benyújtott, a módosítással elfogadott, és a jelen módosított határozat az előterjesztés 3. mellékletében szereplő pályázatok közül** a 75 -126 számú tételeket forráshiány miatt **támogatásban nem részesíti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek hogy az alábbi döntést hozza meg a költségvetési rendelet 21-es táblájának és 25.§. (10) a) pontjának értelem szerű módosításáról:

- 4.1. az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 21-es tábla „Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen**
a Kémény felújítási pályázat soron lévő 15 millió Ft keretösszeget **12 e- Ft** összeggel, a 10 millió Ft keretösszeget **5 e Ft** összeggel, **összesen 17 e Ft összeggel csökkentse,**
és a Kéményseprőjárda felújítási pályázat soron lévő 15 millió Ft keretösszeget **7.024 e Ft** összeggel a 10 millió Ft keretösszeget **3.161 e Ft összeggel összesen 10.185 e Ft csökkentse;**
- 4.2 az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 21-es tábla „Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen Társasház felújítási pályázat** sorain lévő 60 millió és 30 millió Ft keretösszegeket **növelje meg a fent leírt (kémény, tetőjárda,) maradványösszegek átcsoportosítása után 10.202 e Ft összeggel.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása”

829/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A 2015. évi általános társasház felújítási pályázatok elbírálása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek hogy az alábbi döntést hozza meg a költségvetési rendelet 21-es táblájának és 25.§. (10) a) pontjának értelem szerű módosításáról:

- 4.1. az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 21-es tábla „Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen**
a Kémény felújítási pályázat soron lévő 15 millió Ft keretösszeget **12 e- Ft** összeggel, a 10 millió Ft keretösszeget **5 e Ft** összeggel, **összesen 17 e Ft összeggel csökkentse,**
és a Kéményseprőjárda felújítási pályázat soron lévő 15 millió Ft keretösszeget **7.024 e Ft** összeggel a 10 millió Ft keretösszeget **3.161 e Ft összeggel összesen 10.185 e Ft csökkentse;**
- 4.2 az Önkormányzat 2015. évi költségvetésében a 21-es tábla „Központilag kezelt kerület-fejlesztési pályázatok és feladatok” címen Társasház felújítási pályázat** sorain lévő 60 millió és 30 millió Ft keretösszegeket **növelje meg a fent leírt (kémény, tetőjárda,) maradványösszegek átcsoportosítása után 10.202 e Ft összeggel.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a költségvetési rendelet következő módosítása

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 7.**

Benedek Zsolt:

Áttérünk a 4. napirendi pontra: ***Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 7.***

Főépítész úr készítette az előterjesztést, kérdezem, hogy indokolja-e?

Lantos Péter:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 7. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- *Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.626.524,- Ft.*
- *Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.*
- *A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

830/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Budapest VII. kerület Nefelejcs u. 7. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 7. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

- **Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 2.626.524,- Ft.**
- **Támogatási összeg: 1.200.000,- Ft.**
- **A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia tervezeteivel kapcsolatos jóváhagyó nyilatkozat –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia tervezeteivel kapcsolatos jóváhagyó nyilatkozat*

Szintén főépítész úr készítette az előterjesztést, indokolja-e, kiegészít-e?

Lantos Péter:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen kérdés az előterjesztéshez, akkor a főépítész úr, módosító indítványa van még a bizottság asztalán. Gondolom, túlzott kiegészítésre nem szorul, értelemszerű. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat szövegével, a módosított indítványban szereplő határozati javaslat szövegével, egyetért-e? Aki ezt igen? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, , hogy a Pest-Budapest Konzorcium (HBHE-BFVT - HÉTFA- PESTTERV- Pro Régió Városkutató) tervezői által, a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban - Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében elkészült Budapest VII. ker Erzsébetváros közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési Koncepcióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával, illetve a Megalapozó vizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet alapján egyetért, továbbá Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről a tájékoztatást küldje meg az érintetteknek.

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal ”

831/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia tervezeteivel kapcsolatos jóváhagyó nyilatkozat**
- **Módosító indítvány -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, , hogy a Pest-Budapest

Konzorcium (HBHE- BFVT - HÉTFA- PESTTERV- Pro Régió Városkutatás) tervezői által, a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban - Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projekt keretében elkészült Budapest VII. ker Erzsébetváros közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési Konceptióval és Integrált Településfejlesztési Stratégiával, illetve a Megalapozó vizsgálattal a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Kormányrendelet alapján egyetért, továbbá Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Jegyzőt, hogy a Bizottság döntéséről a tájékoztatást küldje meg az érintetteknek.

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok a KEOP-7.13.0/15 - Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése elnevezésű pályázatban vonatkozásában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok a KEOP-7.13.0/15 - Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése elnevezésű pályázatban vonatkozásában*

Előterjesztő Bartha Erzsébet a Humánszolgáltató Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kiegészíti, vagy indokolja-e az előterjesztését?

Bartha Erzsébet:

Igen. Annyit szeretnék csak mondani, hogy arra kérném a bizottság tagjait, hogy amennyibe mód, és lehetőség van rá, mind a két esetben az A.) határozati javaslatot legyenek szívesek elfogadni.

Benedek Zsolt:

Rendben. Köszönöm. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem a Humánszolgáltató irodához, hogy itt egyházi épületek energiahatékonysági fejlesztések előkészítésre, pályázatra az egyházak pályáztak. Az lenne a kérdésem, hogy az önkormányzatunk is figyeli ugye a Környezet és Energetikai Operatív program keretében meghirdetett pályázatokat, hogy az intézményei számára is, ha megfelelő pályázatot írnak ki, akkor tudjon pályázni?

Benedek Zsolt:

Mi mindent figyelünk képviselő úr.

Moldován László:

Ez nem is volt kétséges, de, hogy a jegyzőkönyvben is elhangozzon, azért tettem fel a kérdést.

dr. Gróza Zsolt:

Igen, figyeli az iroda

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr

dr. Kispál Tibor:

Elnök úrnak az utóbbi mondata készített arra, hogy...

Benedek Zsolt:

Jó értelemben véve!

dr. Kispál Tibor:

Jó értelemben véve, de mégis elsikkadt a figyelme a felett, hogy a képviselő-testületi ülésen megszavazza azt a módosító indítványt, ami a pont az energiafelhasználás globális felmelegedéssel kapcsolatos két módosító indítvány volt, és baromira sajnálom. Úgy hogy Moldován képviselő úrnak megjegyzését abszolút napirendi pontszerűnek tartom.

Én magam is csatlakozom ehhez, mint ahogy azt a képviselő-testületi ülésen is tettem. Tehát itt volna az idő, hogy főképp az intézményeinkben az ilyen típusú berendezéseknek, és felszereléseknek a fejlesztésével mutassunk már példát arra, hogy hogy lehetne egyébként ezt, /nem érhető szövegrész/ és nem csak bólogatni akkor, amikor környezetvédelemről van szó. Ez a probléma olyan, mint a levegő, amikor nincs vele probléma, akkor tudomásul sem vesszük róla, csak amikor elfogyott a levegő, és nincs, akkor vesszük észre milyen fontos. Lásd a viharok és a kánikula. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm képviselő úrnak az észrevételét. Van-e további kérdés napirenden? Ha nincsen akkor a határozati javaslat 1-es A.) pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a 2-es A.) pontját ki az, aki ezt támogatja. Szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonát képező és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület használatába adott 1078 Bp., Murányi u. 38., hrsz. 33328/0/A/2. nem lakás célú helyiséget a KEOP -7.13.0/15 pályázati kódszámú „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázatban szerepeltesse és a projekt lezárását követő öt évig használja. A hozzájárulás keretében felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

832/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok a KEOP-7.13.0/15 - Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése elnevezésű pályázatban vonatkozásában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonát képező és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület használatába adott 1078 Bp., Murányi u. 38., hrsz. 33328/0/A/2. nem lakás célú helyiséget a KEOP -7.13.0/15 pályázati kódszámú „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázatban szerepeltesse és a projekt lezárását követő öt évig használja. A hozzájárulás keretében felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Baptista Egyház és a Baptista Szeretetszolgálat (konzorcium) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonát képező 1078 Bp., Hernád u. 3. sz. alatti épületet (hrsz. 33009) a KEOP -7.13.0/15 pályázati kódszámú „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázatban szerepeltesse és a Vendéglátó, Idegenforgalmi és Kereskedelmi Baptista Középiskola és Szakiskola az ingatlant a projekt lezárását követő öt évig használja. A hozzájárulás keretében felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

833/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok a KEOP-7.13.0/15 - Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése elnevezésű pályázatban vonatkozásában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Baptista Egyház és a Baptista Szeretetszolgálat (konzorcium) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonát képező 1078 Bp., Hernád u. 3. sz. alatti épületet (hrsz. 33009) a KEOP -7.13.0/15 pályázati kódszámú „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” elnevezésű pályázatban szerepeltesse és a Vendéglátó, Idegenforgalmi és Kereskedelmi Baptista Középiskola és Szakiskola az ingatlant a projekt lezárását követő öt évig használja. A hozzájárulás keretében felkéri a Polgármestert a határozat mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Barta Erzsébet, Lantos Péter, Gyulai István és Pék Andrea távoznak a bizottsági ülésről.

7. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Az előterjesztést dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője készítette. Kérdezem az iroda munkatársait, hogy kívánnak-e hozzászólni, vagy kiegészíteni?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Módosító indítványt nyújtottunk be.

Benedek Zsolt:

Napirendi vitát nyitok. Moldován úré a szó.

Moldován László:

Ezt csak azért mondom, hogy jegyzőkönyvben legyen. Egyáltalán nem lep meg, hogy furcsa módon a PHARMA-PRESS Kft. adta a legjobb ajánlatot, és nagy valószínűséggel a kihirdetés után ők fogják elvégezni a nyomdai munkákat. Mindig elmondom, hogy ez számomra a verseny kizárása, és egy célpont cégnek a helyzetbe hozása ez a metódus, amit az önkormányzat folytat elég régóta. Köszönöm

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Erre csak röviden reagálnék, hogy bizony nem ismételném meg amit /nem érthető szövegrész/ Annyival szeretném kiegészíteni az előterjesztést, hogy mivel az előző eredménytelen eljárásban született egyetlen érvényes ajánlathoz képest valamennyi ajánlat legolcsóbb volt. Maga a PHARMA-PRESS is, jóval az eredeti ajánlat alá ment. Ez egy elég kedvező ajánlat volt.

Moldován László:

Ezt értem, de nyílt pályázatot lehetett volna 100 részt vevővel leadni, akkor azt gondolom, hogy nem a három ajánlat közül kellett volna választani, hanem azt gondolom, hogy alacsonyabb árat kérni. Ez persze egy teoretikus vita közöttünk. Tudom, hogy jogszerű, amit csinálnak, de akkor sem tudom elfogadni ezt a metódust. Köszönöm.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Gyakorlat ezt nem igazolja vissza, tehát a térfigyelő kamerák és /nem érthető szövegrész/, és ott is 3 volt.

Moldován László:

Az, hogy van egy rossz példa, vagy voltak rossz példák az szerintem egyáltalán nem /nem érthető szövegrész/.

Benedek Zsolt:

Jó. Lezárom ennek a napirendnek a vitáját, mert el fog sikkadni a lényeg. A módosító indítványban szereplő határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem név szerint Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Nyomdai munkák II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **ROXANNE Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1029 Budapest, Ördögárok u. 121.), a **Híd Média Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16. III. em. 18.), valamint a **PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevők ajánlata érvényes.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

834/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
- Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Nyomdai munkák II.” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **ROXANNE Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1029 Budapest, Ördögárok u. 121.), a **Híd Média**

Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16. III. em. 18.),
valamint a **PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2094
Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 2-es pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Nyomdai munkák II.” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

835/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Nyomdai munkák II.**” tárgyú **közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 3-as pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Nyomdai munkák II.” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

836/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Nyomdai munkák II.” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) nyilvánítja, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslatok 4-es pontjáról kérdezem Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így az eredeti javaslatokat nem kell leszavaztatni, mert azt egészítette ki.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Nyomdai munkák II.” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

837/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
- Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Nyomdai munkák II.**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Papír-írószer, irodaszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Papír-írószer, irodaszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban*

Előterjesztő szintén a Városgazdálkodás irodavezetője, dr. Máté Katalin. Kérdezem, hogy kiegészítik-e?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

A módosító indítványt kérem szépen elfogadni.

Benedek Zsolt:

Köszönjük. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Moldován úré a szó.

Moldován László:

Egy mondat. Ugyan azt mondanám el, mint előzőleg, hogy a jegyzőkönyv számára is egyértelmű legyen. Itt sem értek egyet ebben a közbeszerzésben sem, a kiírással. Köszönöm.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem Tímár képviselő urat?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Papír-írószerszer, irodaszerszer beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **PRINTKER OFFICE LAND Zrt.** (1036 Budapest, Evező utca 6. I. em. 3.), valamint az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.** (1044 Budapest, Ezred utca 2.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, a Jász és Jász Kft.** (2151 Fót, Tánicsics Mihály köz 9.) **ajánlattevő első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvénytelen.** A Hivatal mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó **PRINTKER OFFICE LAND Zrt.**, valamint az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.** ajánlattevőkkel folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

838/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Papír-írószerszer, irodaszerszer beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Papír-írószerszer, irodaszerszer beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **PRINTKER OFFICE LAND Zrt.** (1036 Budapest, Evező utca 6. I. em. 3.), valamint az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.** (1044 Budapest, Ezred utca 2.) **ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes, a Jász és Jász Kft.** (2151 Fót, Tánicsics Mihály köz 9.) **ajánlattevő első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvénytelen.** A Hivatal mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó **PRINTKER OFFICE LAND Zrt.**, valamint az **I-COM IRODAELLÁTÁS Kft.** ajánlattevőkkel folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület

- **Cserhát utca 15. sz. (33222 hrsz.) társasház**
- **Garay utca 21. sz. (32982 hrsz.) társasház**
- **Madách Imre út 2-6. sz. (34212/15 hrsz.) társasház**

- Szövetség utca 11. sz. (33612 hrsz.) társasház
- Vörösmarty utca 20. sz. (34018 hrsz.) társasház részére -

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület*

- *Cserhát utca 15. sz. (33222 hrsz.) társasház*
- *Garay utca 21. sz. (32982 hrsz.) társasház*
- *Madách Imre út 2-6. sz. (34212/15 hrsz.) társasház*
- *Szövetség utca 11. sz. (33612 hrsz.) társasház*
- *Vörösmarty utca 20. sz. (34018 hrsz.) társasház részére*

A Városgazdálkodási iroda vezetője készítette az előterjesztést, dr. Máté Katalin. Kérdezem, hogy kiegészítik-e, vagy indokolják-e, az előterjesztést a helyszínen?

Szabó Sándor:

Köszönjük szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Ha nem akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a lezárom a napirend vitáját. Ügyrendi indítványom, hogy egyszerre szavazzuk az 5 javaslati pontról. Elfogadja a bizottság? Elfogadja.

Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-től 5-ös pontjáig a javaslat szövegével ki az, aki egyetért? Aki igen? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 9. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

839/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület**
 - **Cserhát utca 15. sz. (33222 hrsz.) társasház**
 - **Garay utca 21. sz. (32982 hrsz.) társasház**
 - **Madách Imre út 2-6. sz. (34212/15 hrsz.) társasház**
 - **Szövetség utca 11. sz. (33612 hrsz.) társasház**
 - **Vörösmarty utca 20. sz. (34018 hrsz.) társasház részére**
- Ügyrendi indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 9. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33222 hrsz-ú Cserhát utca 15. sz. társasházban fennálló 13,51% tulajdoni hányadára tekintettel a

Budapest VII. ker. 33222 hrsz-ú Cserhát utca 15. sz. társasház részére a kéményseprőjárda kiépítéséhez az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 125.820 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

840/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Cserhát utca 15. sz. (33222 hrsz.) társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33222 hrsz-ú Cserhát utca 15. sz. társasházban fennálló 13,51% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33222 hrsz-ú Cserhát utca 15. sz. társasház részére a kéményseprőjárda kiépítéséhez az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 125.820 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32982 hrsz-ú Garay utca 21. sz. társasházban fennálló 6,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32982 hrsz-ú **Garay utca 21. sz.** társasház részére a 4. emeleti tetőterasz és a 2-4. emeleti körfolyosók felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 302.249 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 1.”

841/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Garay utca 21. sz. (32982 hrsz.) társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 32982 hrsz-ú Garay utca 21. sz. társasházban fennálló 6,31% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 32982 hrsz-ú Garay utca 21. sz. társasház részére a 4. emeleti tetőterasz és a 2-4. emeleti körfolyosók felújítása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata

alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 302.249 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 1.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34212/15 hrsz-ú Madách Imre út 2-6. sz. társasházban fennálló 4,52% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34212/15 hrsz-ú **Madách Imre út 2-6. sz. társasház** részére a III. lépcsőház lift cseréjének finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **123.590 Ft** célbefizetés kerüljön átutalásra.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 30.”

842/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Madách Imre út 2-6. sz. (34212/15 hrsz.) társasház részére–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34212/15 hrsz-ú Madách Imre út 2-6. sz. társasházban fennálló 4,52% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34212/15 hrsz-ú Madách Imre út 2-6. sz. társasház részére a III. lépcsőház lift cseréjének finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 123.590 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33612 hrsz-ú Szövetség utca 11. sz. társasházban fennálló 19,33% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33612 hrsz-ú **Szövetség utca 11. sz. társasház** részére a gázvezeték felújításának finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére*

438.150 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

843/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 11. sz. (33612 hrsz.) társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33612 hrsz-ú Szövetség utca 11. sz. társasházban fennálló 19,33% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33612 hrsz-ú Szövetség utca 11. sz. társasház részére a gázvezeték felújításának finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 438.150 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34018 hrsz-ú Vörösmarty utca 20. sz. társasházban fennálló 22,00% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34018 hrsz-ú Vörösmarty utca 20. sz. társasház részére a kéménybélés és egyéb felújítások finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 104.720 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 30.”

844/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca 20. sz. (34018 hrsz.) társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 34018 hrsz-ú Vörösmarty utca 20. sz. társasházban fennálló 22,00% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 34018 hrsz-ú Vörösmarty utca 20. sz. társasház részére a kéménybélés és egyéb felújítások finanszírozása érdekében az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 104.720 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. november 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **Informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó szállítási keretszerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó szállítási keretszerződés 1. számú módosításának jóváhagyása***

Szintén a Városgazdálkodási irodavezetője készítette el, dr. Máté Katalin. Kiegészíti-e az iroda, vagy indokolja-e?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját, és itt is névszerinti szavazást kell elrendelnem. Tímár képviselő úr?

Tímár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő úr?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő úr?

Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő úr?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő úr?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Így 2 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az **Informatikai eszközök***

beszerzésére vonatkozó szállítási keretszerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

845/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó szállítási keretszerződés 1. számú módosításának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **az Informatikai eszközök beszerzésére vonatkozó szállítási keretszerződés** jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

dr. Várhelyi Zsuzsanna, dr. Domokos Diána, Szabó Réka és Szabó Sándor távozik a bizottsági ülésről.

11. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás a 34550/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti, 106 m2 alapterületű helyiség EVIKINT Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *Tájékoztatás a 34550/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti, 106 m2 alapterületű helyiség EVIKINT Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról*

Bencze György készítette, az EVIKVÁR Kft ügyvezetője, az előterjesztést. Vezérigazgató urat kérdezem, hogy fűz-e valamit hozzá, vagy ellát-e minket bármilyen információval?

Csomor Sándor:

Nem köszönöm.

Benedek Zsolt:

Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Moldován képviselő úré a szó.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy miért van szüksége az EVIKINT-nek erre a helyiségre most?

Csomor Sándor:

Mert felújítják a Wesselényi 17-et, ahol vannak.

Moldován László:

Értem, de a többi szervezetnek, akik ott vannak, nem kell másik helyiség? Ezt most komolyan kérdezem. Vagy ez, hogy lesz megoldva?

Csomor Sándor:

Többi szervezettel én nem beszéltem, minket nem kerestek meg.

Moldován László:

Csak az EVIKINT?

Csomor Sándor:

Igen.

Moldován László:

Igen, értem. Jó.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a 34550/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti, 106 m² alapterületű helyiség az EVIKINT Kft. részére térítésmentesen használatba adásra került 2015. július 6. napjától 3 hónap időtartamra, a Budapest Főváros VII. kerület Wesselényi u. 17. sz. alatti épület felújításának idejére. A helyiség rendeltetésszerű használatának biztosítása, valamint az állagmegóvás a használó kötelezettsége.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

846/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tájékoztatás a 34550/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti, 106 m² alapterületű helyiség EVIKINT Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elfogadja a tájékoztatást arról, hogy a 34550/0/A/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. ker. Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti, 106 m² alapterületű helyiség az EVIKINT Kft. részére térítésmentesen használatba adásra került 2015. július 6. napjától 3 hónap időtartamra, a Budapest Főváros VII. kerület Wesselényi u. 17. sz. alatti épület felújításának idejére. A helyiség rendeltetésszerű használatának biztosítása, valamint az állagmegóvás a használó kötelezettsége.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása***

Vezérigazgató úr a szó, hogyha indokol.

Csomor Sándor:

Nem köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a 16 határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja a bizottság az ügyrendit? Elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-16-os pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12. napirendi pont 1-16. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”

847/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 12. napirendi pont 1-16. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám** alatti 34549/0/A/1 hrsz.–on nyilvántartott **151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² pince)** alapterületű nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) és h) pontjai szerint
utcai földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincére 576,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

848/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám** alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² pince)** alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) f) és h) pontjai szerint
utcai földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára 960,- Ft/m²/hó+ÁFA, a fsz.-ből megközelíthető pincére 576,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Hársfa u. 37. szám** alatti 33898/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott **62 m² (46 m² emeleti + 8 m² udvari fsz. + 8 m² galéria)** alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) és h) pontja szerint az emeleti valamint udvari fsz.-i részre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

849/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Hársfa u. 37. szám** alatti 33898/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott **62 m² (46 m² emeleti + 8 m² udvari fsz. + 8 m² galéria)** alapterületű nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) és 12) e) és h) pontja szerint az emeleti valamint udvari fsz.-i részre 912,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galériára 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Károly crt. 3/A. szám** alatti 34522/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott **34 m² alapterületű félemeleti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, a 150/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat D.) 4.) pontja alapján élelmiszer, kiskereskedelmi, és vendéglátóipari tevékenység kivételével

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 1.392,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

850/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Károly krt. 3/A. szám** alatti 34522/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott **34 m² alapterületű félemeleti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott, a 150/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat D.) 4.) pontja alapján élelmiszer, kiskereskedelmi, és vendéglátóipari tevékenység kivételével

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 1.392,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Sajó u. 3. szám** alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **28 m² alapterületű utcai földszinti, 15 m² galériával ellátott** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 560,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

851/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Sajó u. 3. szám** alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **28 m² alapterületű utcai földszinti, 15 m² galériával ellátott** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontja szerint a földszinti helyiségre 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 560,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám** alatti 34233/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott **17 m² alapterületű II. emeleti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat*

tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

*Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA*

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

***Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2015. szeptember 30.”*

852/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám** alatti 34233/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott **17 m² alapterületű II. emeleti** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

*Havi bérleti díj legkisebb összege:
a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontja szerint 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA*

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

***Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2015. szeptember 30.*

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám** alatti 33699/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **29 m² alapterületű udvari földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

***Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:** 2015. szeptember 30.”*

853/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám** alatti 33699/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **29 m² alapterületű udvari földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint 912,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.***

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 760,- Ft/m²/hó+ ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

854/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, 54 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i részre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre pedig 760,- Ft/m²/hó+ ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 68 m² alapterületű, 60 m² galériával ellátott utcai földszinti bejáratú nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.***

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

855/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/3 hrsz.–on nyilvántartott 68 m² alapterületű, 60 m² galériával ellátott utcai földszinti bejáratú** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhas, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, a galéria részre 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű pinceszinti, utcai bejaratú nem lakás célú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.*

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: *határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

Tevékenység: *a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel*

Havi bérleti díj legkisebb összege: *a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontjai szerint 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.*

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: *Vattamány Zsolt polgármester*

Határidő: *2015. szeptember 30.”*

856/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű pinceszinti, utcai bejaratú nem lakás célú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

A pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal az alábbiak szerint jóváhagyja:

Bérbeadás időtartama: *határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)*

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) g) pontjai szerint 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Király u. 35-37. szám** alatti 34135/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **12 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari földszinti helyiségre 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

857/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Király u. 35-37. szám** alatti 34135/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **12 m² alapterületű udvari földszinti**, nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) e) pontjai szerint az udvari földszinti helyiségre 1.152,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Király u. 47. (Csányi utcai bejárat)** szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott **57 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 19) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

858/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Király u. 47. (Csányi utcai bejárat) szám** alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott **57 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 19) pontjai szerint az utcai földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám** alatti 32948/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **33 m² alapterületű, 33 m² galériával ellátott utcai földszinti és a 32948/0/A/4 hrsz.-ú 54 m²***

*alapterületű, 21 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján **együttesen** hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára pedig 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

***Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester*

***Határidő:** 2015. szeptember 30.”*

859/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám** alatti 32948/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **33 m² alapterületű, 33 m² galériával ellátott utcai földszinti és a 32948/0/A/4 hrsz.-ú 54 m² alapterületű, 21 m² galériával ellátott utcai földszinti** nem lakáscélú helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján **együttesen** hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára pedig 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 19. szám** alatti 32854/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **99 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

860/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 19. szám** alatti 32854/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott **99 m² alapterületű, utcai földszinti nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám** alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **72 m² alapterületű utcai földszinti + 47 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára pedig 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

861/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám** alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **72 m² alapterületű utcai földszinti + 47 m² galériával ellátott** nem lakáscélú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjjelig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint az utcai fsz.-i helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, galériára pedig 760,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Hársfa u. 29. szám** alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **40 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás célú helyiséget** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.*

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.”

862/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Hársfa u. 29. szám** alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott **40 m² alapterületű utcai földszinti** nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység azzal a kitéttel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint a földszinti helyiségre 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Hársfa u. 37. szám alatti 33898/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 62 m² (46 m² emeleti + 8 m² udvari fsz. + 8 m² galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

3.

Budapest, VII. kerület Károly krt. 3/A. szám alatti 34522/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai földszinti, 15 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám alatti 34233/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű II. emeleti nem lakáscélú helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám alatti 33699/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai földszinti, 54 m²-es galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.

8.

Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 68 m² alapterületű, 60 m² galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű pinceszinti, utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Király u. 35-37. szám alatti 34135/0/3 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Király u. 47. (Csányi utcai bejárat) szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

12.

Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/3 és hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű, 33 m² galériával ellátott utcai földszinti és a Thököly út 1-3. 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 54 m² alapterületű utcai földszinti + 21 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek együttes hasznosítására

13.

Budapest, VII. kerület Thököly út 19. szám alatti 32854/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 99 m² alapterületű földszinti, utcai bejárattal nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 72 m² alapterületű, 47 m² galériával ellátott utcai bejárattal földszinti nem lakáscélú helyiség.

15.

Budapest, VII. kerület Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai bejárattal földszinti nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

863/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja:

1.

Budapest, VII. kerület Dohány u. 39. szám alatti 34549/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 151 m² (63 m² utcai földszint + 61 m² galéria + 27 m² pince) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Hársfa u. 37. szám alatti 33898/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 62 m² (46 m² emeleti + 8 m² udvari fsz. + 8 m² galéria) alapterületű nem lakáscélú helyiség.

3.

Budapest, VII. kerület Károly krt. 3/A. szám alatti 34522/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott 34 m² alapterületű félemeleti nem lakáscélú helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Sajó u. 3. szám alatti 33047/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai földszinti, 15 m² galériával ellátott nem lakáscélú helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 8. – Dob u. 9. szám alatti 34233/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott 17 m² alapterületű II. emeleti nem lakáscélú helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 57. szám alatti 33699/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiség.

7.

Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti 33724/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 87 m² alapterületű utcai földszinti, 54 m²-es galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség.

8.

Budapest, VII. kerület Dob u. 38. szám alatti 34144/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 68 m² alapterületű, 60 m² galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

9.

Budapest, VII. kerület Vörösmarty u. 11/A. szám alatti 33938/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 277 m² alapterületű pinceszinti, utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.

10.

Budapest, VII. kerület Király u. 35-37. szám alatti 34135/0/3 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

11.

Budapest, VII. kerület Király u. 47. (Csányi utcai bejárat) szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

12.

Budapest, VII. kerület Thököly út 1-3. szám alatti 32948/0/A/3 és hrsz.-on nyilvántartott 33 m² alapterületű, 33 m² galériával ellátott utcai földszinti és a Thököly út 1-3. 32948/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 54 m² alapterületű utcai földszinti + 21 m² galériával ellátott nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek együttes hasznosítására

13.

Budapest, VII. kerület Thököly út 19. szám alatti 32854/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 99 m² alapterületű földszinti, utcai bejáratú nem lakáscélú helyiség.

14.

Budapest, VII. kerület Thököly út 17. szám alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 72 m² alapterületű, 47 m² galériával ellátott utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

15.

Budapest, VII. kerület Hársfa u. 29. szám alatti 33703/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakáscélú helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6

Vezérigazgató úr indokol-e?

Csomor Sándor:

Köszönöm szépen nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincsen kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Csányi u. 7. szám alatti 34104/0/A/5 és A/6 hrsz.-on nyilvántartott 80 m² utcai földszinti és 43 m² udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek bérlője, a Családbarát Város Szociális Szövetkezet által a helyiségek felújítására fordított, számlákkal igazolt nettó 5.673.706,- Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól”

864/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Csányi u. 7. hrsz.: 34104/0/A/5 és A/6 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Csányi u. 7. szám alatti 34104/0/A/5 és A/6 hrsz.-on nyilvántartott 80 m² utcai földszinti és 43 m² udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek bérlője, a Családbarát Város Szociális Szövetkezet által a helyiségek felújítására fordított, számlákkal igazolt nettó 5.673.706,- Ft felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Határozathozatalt követő hónaptól

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: **Bp. VII. Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül**

Vezérigazgató úré a szó, hogy ha indokol.

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Zupp Group Kft.** (székhely: 1143 Bp. Ilka u. 32. 3. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-174287, adószám: 24382140-2-42, ügyvezető: Princz Benedek) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a **Budapest VII. Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:***

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 79.553,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 20.880,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

865/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Zupp Group Kft. (székhely: 1143 Bp. Ilka u. 32. 3. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-174287, adószám: 24382140-2-42, ügyvezető: Princz Benedek) részére határozatlan időre, raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön a Budapest VII. Dohány u. 16-18. szám alatti 34512/0/A/8 hrsz.-on nyilvántartott 15 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az alábbi feltételek mellett:

A bérleti szerződés aláírását megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 79.553,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 20.880,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint a bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 8. hrsz. 34491/0/A/46 –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 15-ös számmal: *Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 8. hrsz. 34491/0/A/46*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm szépen nem.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot, Ki az, aki támogatja. Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34491/0/A/46 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Kazinczy u. 8. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője az **Ararát Étterem Kft.** (székhely: 1074 Bp. Kazinczy u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-992004; adószám: 24133520-2-42; ügyvezető: Büyökkol Edip) részére.*

*A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **100 %-a.***

*A forgalmi érték 16.100.000,- Ft, a vételár **16.100.000,- Ft.***

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

866/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 8. hrsz. 34491/0/A/46 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34491/0/A/46 helyrajzi számú, természetben a Bp. VII. ker. Kazinczy u. 8. szám alatti épület földszintjén található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 31 m² alapterületű, „iroda” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 171/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője az Ararát Étterem Kft. (székhely: 1074 Bp. Kazinczy u. 8., cégjegyzékszám: 01-09-992004; adószám: 24133520-2-42; ügyvezető: Büyükkol Edip) részére.

A vételár a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 100 %-a.

A forgalmi érték 16.100.000,- Ft, a vételár 16.100.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Következő napirendi pontunk: ***Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása***

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változataról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúan támogatja a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-204463, adószám: 25180130-2-42, székhely: 1083 Budapest, Korányi S. u. 4. fsz. 3., ügyvezető: Surányi Veronika) részére határozatlan időre, iroda és raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 96.561,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 25.344,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvizmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

867/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-204463, adószám: 25180130-2-42, székhely: 1083 Budapest, Korányi S. u. 4. fsz. 3., ügyvezető: Surányi Veronika) részére határozatlan időre, iroda és raktározás céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 96.561,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 25.344,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Bérlő köteles a bérleti jogviszony kezdetétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérőt felszereltetni a helyiségben.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- **Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 17-es számmal: *Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Köszönöm szépen nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja. Egyhangú, köszönöm.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-204463, adószám: 25180130-2-42, székhely: 1083 Budapest, Korányi S. u. 4. fsz. 3., ügyvezető: Surányi Veronika) részére határozatlan időre, turista információs központ céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 223.845,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 58.752,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

868/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Bp. VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 51 m² alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség a Hungarian Intertourist Souvenir Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-204463, adószám: 25180130-2-42, székhely: 1083 Budapest, Korányi S. u. 4. fsz. 3., ügyvezető: Surányi Veronika) részére határozatlan időre, turista információs központ céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 223.845,- Ft (a havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.152,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 58.752,- Ft/hó + ÁFA (13.824,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállal kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Bp. VII. Dohány u. 31. (34544/1 hrsz.) alatti ingatlan elidegenítése tárgyában hozott határozat módosításáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 18-as számmal: ***Döntés a Bp. VII. Dohány u. 31. (34544/1 hrsz.) alatti ingatlan elidegenítése tárgyában hozott határozat módosításáról***

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Igen. Menet közben a határozat módosításának a módosítását is feltettük. Targyaltunk, itt voltak hétfőn. Elkészítettük az adás-vételi szerződést, értesítettük a potenciális vevőt és tájékoztattuk, ami a múltkori bizottsági ülésen elhangzott annak a tükrében ugye a határozat módosításának a szándékáról, illetve magáról az előterjesztésről.

Gyakorlatilag konkrét problémáink voltak. Három problémát vetettek fel. Az egyik az, hogy a jogorvoslati..., eredetileg azt mondták, szeretnék, hogy az engedélyeztetési eljárási határidőre is meghosszabbítódna a beépíthetőségi kötelezettség, hangsúlyosan lebeszéltek erről őket. Mert ugye, rajta múlik, hogy..., nagyon nehezen körülírható, hogyha hiánytalan terveket ad be, akkor igen, de az ő hibájából is lehet húzni az eljárást.

Viszont elfogadhatónak tartottuk a használatbavételi engedélynek a jogorvoslati idejének a meghosszabbodását, illetve, hogyha az elővásárlási jogról való lemondásnak, mondjuk, a fővárosnak vagy esetleg az állam nem gyakorolja megfelelő időben, hiába a Földhivatal esetleg nem jegyzi be, hiába a törvényes határidő eltelik és igazoljuk térítvevénnyel, valamikor a Földhivatal megvárja, hogy a nyilatkozat megtörténjen. Mondjuk, ha 4 hónapig ül ezen a főváros, akkor gyakorlatilag önhibáján kívül csúszik ezzel ez a dologgal. Ez is elfogadható az előterjesztésben.

És volt egy harmadik a visszavásárlási joggal kapcsolatos részt szerették volna törölni. Ezt végül az alpolgármester úr valahogy az egyeztetés kapcsán, ezt nem javasoljuk elfogadni. Viszont volt egy felvetésük, ami egyértelműen arról szólt, hogy ha visszavásároljuk és megkezd a beruházás, akkor mi fog történni? Akkor nyilvánvalóan a telek értéknek a 80%-ért vásárolnánk vissza. Szerintem ez nem így van, a jogszabály ezt kizárja, gyakorlatilag a gazdagodást mindig meg kell téríteni. Alpolgármester úr is kifejtette ezzel kapcsolatos véleményét, ezért került be a módosító indítványba ez a rész, szövegrész. Itt van a jogi képviselője a cégnek. Nem tudom, ügyrendi jelleggel, hogy akar-e szólani? Akkor kérném az elnök urat, hogy esetleg legyen lehetősége. Tekintve, hogy nem zárt ülés van, egyebekben nem fejttem ki a véleményemet.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e? Németh képviselő úr.

Németh Gábor:

Gyakorlatilag a visszavásárlással kapcsolatosan mi az álláspontja az önkormányzatnak?

Csomor Sándor:

Az, hogy a visszavásárlási jogot azt kiköti, viszont itt a módosító indítványban, akkor megmondom, hogy mi a módosulás, ha valakinek nincs meg szövegszerűen.

A határozati javaslatban gyakorlatilag az a módosulás, hogy a visszavásárlási jog után bent van egy mondat, mind a két esetben, van egy mondat emelve. *„A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő által történt beruházást - mint gazdagodást - meg kell téríteni, a ius tollendi szabályainak az alkalmazása mellett.”* Ez a római jogban is már volt, aki beruház valamit annak a gazdagodást, a beruházás értékét meg kell téríteni.

És ki van egészítve nem csak építési engedély, hanem a használatbavételi engedéllyel kapcsolatos jogorvoslati határidő is meghosszabbodik. Valamint még egy szövegszerű rész van, *„A beépítési kötelezettség határideje az elővásárlásra jogosultak (Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.; Fővárosi Önkormányzat) nyilatkozatának beszerzésére fordított időből a 60 napot meghaladó időtartammal ugyancsak meghosszabbodik.”*

Hogyha sokáig ráül a főváros vagy az MNV Zrt. az a baj, hogy a Földhivatal ugye több mint óvatos és hiába igazoljuk azt tértivevénnel, hogy eltelt a határidő, megvárja, hogy nyilatkozzon. Az előfordulhat a főváros esetében, hogy ez esetleg 70-80 napig is eltart. Nyilván ez nem róható fel a vevőnek, és gyakorlatilag, tekintve, hogy megrövidítette az idejét a beépítési kötelezettségének két évvel, gondolom ezért, minden idő számít neki és ezért kérte ezt.

Ezekkel egészül ki a határozati javaslat, ami módosításként elő van terjesztve. Illetve a visszavásárlási jognál még egyszer be van emelve ugyan az a rész, mert kétszer szerepel a visszavásárlási jog. Az egyik esetében akkor, hogyha nem építi, be a másik esetében, akkor, hogyha eladja, és az adás-vételi szerződésbe a vállalt kötelezettségeket nem cedálja tovább.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, lezárom a napirend vitáját. Módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? Egy tartózkodás. Így az eredetiről nem kell szavaznunk.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 784/2015.(07.20.) számú határozatát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Dohány u. 31. szám alatti 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott, 1054 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati árverési felhívást eredményesnek nyilvánítja, az alábbi feltételek részletezése mellett azzal, hogy az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő SHAMI Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített elnevezés: SHAMI Kft., székhely: 1063 Budapest, Szív u. 7., cégjegyzékszám: 01-09-884755, adószáma: 14013287-2-42, képviselő: Szász Levente ügyvezető) nevezi meg az alábbiak szerint:

Vételár: 260.500.000,- Ft

A megvalósítandó funkció: LAKÓÉPÜLET vagy HOTEL

A megvalósítás határideje: 2018. december 31.

Egyéb kikötések: a beépítési kötelezettség 2018. december 31-ig történő nem teljesítése esetén az Önkormányzat választása szerint a vételár 25 %-ának megfelelő összegű kötbért köt ki, vagy az Önkormányzat a vevő által megfizetett vételáron az adásvételi szerződésben kikötött – és az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett - visszavásárlási jogát gyakorolja a vételár 20 %-ának megfelelő - vevőt terhelő - kötbér kikötése mellett.

A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő által történt beruházást - mint gazdagodást - meg kell téríteni, a *ius tollendi* szabályainak az alkalmazása mellett.

A beépítési határidőbe az építési engedéllyel és a **használatba vételi engedéllyel** kapcsolatos esetleges jogorvoslati eljárások időtartama nem számít bele, illetve ezzel a beépítésre vállalt határidő meghosszabbodik, azzal, hogy a meghosszabbított időtartamot a jogorvoslati eljárás megindításától az eljárás jogerős lezárásának (határozat jogerőre emelkedése) – ideértve az esetleges közigazgatási peres eljárást is - időpontjáig számított időtartam szerint kell számítani.

A beépítési kötelezettség határideje az elővásárlásra jogosultak (Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.; Fővárosi Önkormányzat) nyilatkozatának beszerzésére fordított időből a 60 napot meghaladó időtartammal ugyancsak meghosszabbodik

Az ingatlan tulajdonjogának továbbadása esetén a beépítési kötelezettséget a feleknek külön okiratban kell rögzítenie, azonban ezen feltétel nem teljesülése esetén az ingatlan vételár 50 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbért köt ki az Önkormányzat.

A vevő az adásvételi szerződésben kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy Budapest VII., Dohány u. 31. szám alatti 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlant annak bontása előtt vendéglátási tevékenységre sem tartósan, sem ideiglenes jelleggel nem használja, nem hasznosítja, és vendéglátási tevékenység végzésére az ingatlan használatát, hasznosítását harmadik személy részére sem engedi át. Az adásvételi szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy amennyiben a vevő ezen kötelezettségét megszegi, úgy az Önkormányzat választása szerint a vételár 25 %-ának megfelelő összegű kötbért köt ki, vagy az Önkormányzat a vevő által megfizetett vételáron az adásvételi szerződésben kikötött – és az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett - visszavásárlási jogát gyakorolja a vételár 20 %-ának megfelelő - vevőt terhelő - kötbér kikötése mellett.

A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő által történt beruházást - mint gazdagodást - meg kell téríteni, a *ius tollendi* szabályainak az alkalmazása mellett.

Az adásvételi szerződést a pályázati árverés nyertesének a nyertes vételár igazolt befizetését és az ERVA NZrt. számláján történő jóváírását követően az ajánlattételi határidő (2015. június 19. nap) lejártát követő 50 (ötven) napon belül kell megkötnie.

Amennyiben a pályázati árverés nyertese a megadott határidőn belül a vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és az ajánlati biztosíték összegét bánatpénz jogcímén.

A pályázati árverés nyertese az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 08.”

869/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Bp. VII. Dohány u. 31. (34544/1 hrsz.) alatti ingatlan elidegenítése tárgyában hozott határozat módosításáról**
- **Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 784/2015.(07.20.) számú határozatát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Dohány u. 31. szám alatti 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott, 1054 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati árverési felhívást eredményesnek nyilvánítja, az alábbi feltételek részletezése mellett azzal, hogy az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő SHAMI Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (rövidített elnevezés: SHAMI Kft., székhely: 1063 Budapest, Szív u. 7., cégjegyzékszám: 01-09-884755, adószáma: 14013287-2-42, képviselő: Szász Levente ügyvezető) nevezi meg az alábbiak szerint:

Vételár: 260.500.000,- Ft

A megvalósítandó funkció: LAKÓÉPÜLET vagy HOTEL

A megvalósítás határideje: 2018. december 31.

Egyéb kikötések: a beépítési kötelezettség 2018. december 31-ig történő nem teljesítése esetén az Önkormányzat választása szerint a vételár 25 %-ának megfelelő összegű kötbért köt ki, vagy az Önkormányzat a vevő által megfizetett vételáron az adásvételi szerződésben kikötött – és az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett - visszavásárlási jogát gyakorolja a vételár 20 %-ának megfelelő - vevőt terhelő - kötbér kikötése mellett.

A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő által történt beruházást - mint gazdagodást - meg kell téríteni, a *ius tollendi* szabályainak az alkalmazása mellett.

A beépítési határidőbe az építési engedéllyel és a **használatba vételi engedéllyel** kapcsolatos esetleges jogorvoslati eljárások időtartama nem számít bele, illetve ezzel a beépítésre vállalt határidő meghosszabbodik, azzal, hogy a meghosszabbított időtartamot a jogorvoslati eljárás megindításától az eljárás jogerős lezárásának (határozat jogerőre emelkedése) – ideértve az esetleges közigazgatási peres eljárást is - időpontjáig számított időtartam szerint kell számítani.

A beépítési kötelezettség határideje az elővásárlásra jogosultak (Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt.; Fővárosi Önkormányzat) nyilatkozatának beszerzésére fordított időből a 60 napot meghaladó időtartammal ugyancsak meghosszabbodik

Az ingatlan tulajdonjogának továbbadása esetén a beépítési kötelezettséget a feleknek külön okiratban kell rögzítenie, azonban ezen feltétel nem teljesülése esetén az ingatlan vételár 50 %-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbért köt ki az Önkormányzat.

A vevő az adásvételi szerződésben kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy Budapest VII., Dohány u. 31. szám alatti 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlant annak bontása előtt vendéglátási tevékenységre sem tartósan, sem ideiglenes jelleggel nem használja, nem hasznosítja, és vendéglátási tevékenység végzésére az ingatlan használatát, hasznosítását harmadik személy részére sem engedi át. Az adásvételi szerződésben rendelkezni kell arról is, hogy amennyiben a vevő ezen kötelezettségét megszegi, úgy az Önkormányzat választása szerint a vételár 25 %-ának megfelelő összegű kötbért köt ki, vagy az Önkormányzat a vevő által megfizetett vételáron az adásvételi szerződésben kikötött – és az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett - visszavásárlási jogát gyakorolja a vételár 20 %-ának megfelelő - vevőt terhelő - kötbér kikötése mellett.

A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a vevő által történt beruházást - mint gazdagodást - meg kell téríteni, a *ius tollendi* szabályainak az alkalmazása mellett.

Az adásvételi szerződést a pályázati árverés nyertesének a nyertes vételár igazolt befizetését és az ERVA NZrt. számláján történő jóváírását követően az ajánlattételi határidő (2015. június 19. nap) lejártát követő 50 (ötven) napon belül kell megkötnie.

Amennyiben a pályázati árverés nyertese a megadott határidőn belül a vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és az ajánlati biztosíték összegét bánatpénz jogcímén.

A pályázati árverés nyertese az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 08.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- **A Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan épületrészeinek hasznosítására vonatkozó pályázat pályázati felhívásának jóváhagyása –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: *A Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan épületrészeinek hasznosítására vonatkozó pályázat pályázati felhívásának jóváhagyása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

dr. Csomor Sándor:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú épület utcafronti szakaszán található (118,45 m²) és alagsori (150,3 m²) rész és a középső földszinti épületrész (69,85 m²) pályázat útján együttesen történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívását, azzal, hogy a minimális bérleti díjat 230.100.-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

870/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- A Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan épületrészeinek hasznosítására vonatkozó pályázat pályázati felhívásának jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a határozat mellékletét képező, Bp. VII. Nefelejcs u. 39. sz. alatti, 33282 hrsz.-on nyilvántartott, önkormányzati tulajdonú épület utcafronti szakaszán található (118,45 m²) és alagsori (150,3 m²) rész és a középső földszinti épületrész (69,85 m²) pályázat útján együttesen történő bérbeadására vonatkozó pályázati felhívását, azzal, hogy a minimális bérleti díjat 230.100.-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- **Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: ***Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról***

Vezérigazgató úr indokolja, vagy kiegészíti-e az előterjesztést?

dr. Csomor Sándor:

Egy módosító van nálam, ha jól látom. Készült egy módosítás hozzá. Nem köszönöm szépen. Illetve, csak egy mondatot mondanék a társasház alapításához. Azért szükséges, mert a Murányi utcában központi fűtés van, hogy a gázt ne közületi áron kapjuk, hanem mint a

társasházak, magán személyeknek meghatározott áron, ezért alapítottunk társasházzá a Dob u.25-öt is, és a Dohány 45-öt is.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a módosított indítványban szereplő, illetve a módosított indítvány tartalmáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. És a határozati javaslatok 1-es pontját a módosítással. Ki az, aki ezt támogatja? 2-es pontját, a módosítással. Ki az, aki támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az eredetileg kipoztázott előterjesztésben foglalt 1. számú, a Budapest, VII. kerület Verseny utca 26. szám alatti épület, és a 2. számú, Budapest, VII. kerület Murányi utca 5. szám alatti épület tárgyában írt határozati javaslat mellékleteként csatolt szervezeti és működési szabályzatok helyett a jelen módosító indítványhoz mellékelte szervezeti és működési szabályzatok kerüljenek elfogadásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.”

871/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról
Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az eredetileg kipoztázott előterjesztésben foglalt 1. számú, a Budapest, VII. kerület Verseny utca 26. szám alatti épület, és a 2. számú, Budapest, VII. kerület Murányi utca 5. szám alatti épület tárgyában írt határozati javaslat mellékleteként csatolt szervezeti és működési szabályzatok helyett a jelen módosító indítványhoz mellékelte szervezeti és működési szabályzatok kerüljenek elfogadásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, VII. kerület Verseny utca 26. szám alatti épület módosított társasházi alapító okiratát és szervezeti és működési szabályzatát.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a

módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező okiratok és a jogszabályok által előírt társasházi alapításhoz szükséges egyéb okiratok aláírására.”

872/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról –
Módosító indítvány -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, VII. kerület Verseny utca 26. szám alatti épület módosított társasházi alapító okiratát és szervezeti és működési szabályzatát.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező okiratok és a jogszabályok által előírt társasházi alapításhoz szükséges egyéb okiratok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, VII. kerület Murányi utca 5. szám alatti épület módosított társasházi alapító okiratát és szervezeti és működési szabályzatát.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező okiratok és a jogszabályok által előírt társasházi alapításhoz szükséges egyéb okiratok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

873/2015.(08.05.) Sz. PKB határozat

- **Döntés társasház alapításához szükséges okiratok jóváhagyásáról –
Módosító indítvány -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, VII.

kerület Murányi utca 5. szám alatti épület módosított társasházi alapító okiratát és szervezeti és működési szabályzatát.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a módosítással elfogadott, és a módosított határozat mellékletét képező okiratok és a jogszabályok által előírt társasházi alapításhoz szükséges egyéb okiratok aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. december 31.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk, már zárt ülés keretében fog elhangozni.

Moldován László:

Még előtte mondanék valamit.

Benedek Zsolt:

Milyen jogcímen?

Moldován László:

Egyebek.

Benedek Zsolt:

Nincs egyebek napirendi pont.

Moldován László:

Miért nincsen?

Benedek Zsolt:

Képviselő úr, így ment ki a meghívó. Nincs ilyen napirendi pont.

Moldován László:

Mindig is volt egyebek a bizottsági ülések alatt. Testületi ülésen is, nem egészen értem, hogy most miért nincs? Akkor mondja meg, hogy milyen jogcímen szólalhatok fel?

Benedek Zsolt:

Képviselő úr kap 1 percet ügyrendben.

Moldován László:

Jó. Nem kell nekem 1 perc. Az lenne a kérdésem, hogy a költségvetésben benne van, a tűzfalak növényesítése. Az irodát kérdezném, hogy történt-e bármilyen lépés a tűzfalak növényesítése érdekében?

Benedek Zsolt:

Olyan irodát kérdez most képviselő úr, aki nincs jelen.

Moldován László:

Bizottsági elnök úr! Ez nem az én feladatomban, hogy biztosítsam, hogy részt vegyen az iroda. Ne menjen el ülés közben. Úgy hogy az a kérdésem, hogy írásban feltenném ezt a kérdést, és következő bizottsági ülésre szeretnék rá választ kapni. Konkrét választ, hogy milyen lépések történtek a tűzfalak növényesítésével kapcsolatosan?

Benedek Zsolt:

Várjuk az írásbeli kérdését.

Elkezdjük a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontjainkat.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Az ülésről távozik: -

Kmf.

**Benedek Zsolt
a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence
bizottsági tag**

**Joó Mária
jegyzőkönyvvezető**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2015. augusztus 7.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2. számú Melléklet

2015. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

KÉMÉNY
ÉRVÉNYES

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényes / Érvénytelen	Javasolt munka	Javasolt támogatás összesen	Javasolt visszatérítendő támogatás	Javasolt vissza nem térítendő támogatás
1.	Alsó erdősor	18.	33598	Érvényes	5 db kéményfej átépítés	1 000 000 Ft	689 655 Ft	310 345 Ft
2.	Csengery utca	19.	33922	Érvényes	4 db kéményfej átépítése	600 270 Ft	413 979 Ft	186 291 Ft
3.	Dob utca	27.	34251/2	Érvényes	19 db kéményjárat toldása	1 000 000 Ft	689 655 Ft	310 345 Ft
4.	Dob utca	50.	34093	Érvényes	24 db kéményfej átépítés	1 000 000 Ft	689 655 Ft	310 345 Ft
5.	Dob utca	68.	34055	Érvényes	2 db kéményfej átépítés	240 000 Ft	165 517 Ft	74 483 Ft
6.	Dob utca	69.	33913	Érvényes	7 db kéményfej átépítés	1 000 000 Ft	689 655 Ft	310 345 Ft
7.	Dob utca	87.	33873	Érvényes	4 db kéményfej átépítés	765 000 Ft	527 586 Ft	237 414 Ft
8.	Dob utca	98.	33942	Érvényes	7 db kéményfej átépítés	790 000 Ft	544 828 Ft	245 172 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

1. számú Melléklet

2015. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

KÉMÉNY
ÉRVÉNYTELEN

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényes / Érvénytelen	Indoklás
1.	Dob utca	106.	33965	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 6) pontban foglaltaknak: az írásbeli szavazáson nem volt a tulajdonosok 2/3-os szavazati aránya.
2.	Garay utca	50.	33055	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 6) pontban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége.
3.	Munkás utca	6.	33559	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 6) pontban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége.
4.	Rákóczi út	60.	33653	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 5.) és 6.) pontjaiban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége, az írásbeli szavazáson nem volt a tulajdonosok 2/3-os szavazati aránya és nem tartalmazta a szükséges határozatokat.
5.	Rózsa utca	16.	33833	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 5.) és 6.) pontjaiban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége, az írásbeli szavazáson nem volt a tulajdonosok 2/3-os szavazati aránya és nem tartalmazta a szükséges határozatokat.
6.	Rumbach Sebestyén utca	12.	34210/1	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 6.) pontjában foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2. számú Melléklet

2015. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

KÉMÉNYSEPRŐ-JÁRDA
ÉRVÉNYES

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényes / Érvénytelen	Javasolt munka	Javasolt támogatás összesen	Javasolt visszatérítendő támogatás	Javasolt vissza nem terítendő támogatás
1.	Akácfa utca	11.	34393	Érvényes	30 fm tetőjárda építés	500 000 Ft	344 828 Ft	155 172 Ft
2.	Bethlen Gábor utca	43.	33424	Érvényes	30 fm kéményseprő-járda felújítása	500 000 Ft	344 828 Ft	155 172 Ft
3.	Csengery utca	19.	33922	Érvényes	40 fm tetőjárda átépítés	500 000 Ft	344 828 Ft	155 172 Ft
4.	Dob utca	53.	34342	Érvényes	30 fm. Tetőjárda csere	500 000 Ft	344 828 Ft	155 172 Ft
5.	Dob utca	68	34055	Érvényes	6 fm. Tetőjárda, 4 létra, 4 kibúvó	315 000 Ft	217 241 Ft	97 759 Ft
6.	Dohány utca	56.	34398	Érvényes	2 fm. Tetőjárda, 1 db. Kibúvó építése	150 000 Ft	103 448 Ft	46 552 Ft
7.	Dohány utca	84.	33735	Érvényes	36 fm kéményseprő-járda felújítása	453 600 Ft	312 828 Ft	140 772 Ft
8.	Dohány utca	94.	33764	Érvényes	27 fm tetőjárda készítés	500 000 Ft	344 828 Ft	155 172 Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

1. számú Melléklet

2015. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

KÉMÉNYSEPRŐ-JÁRDA
ÉRVÉNYTELEN

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényes / Érvénytelen	Indoklás
1.	Garay utca	50.	33055	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 6) pontban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége.
2.	Kertész utca	20.	34383	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás II. fejezet 1) pontban foglaltaknak: elkészült munkával pályázott
3.	Rottenbiller utca	4/A.	33534	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 3) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

3. számú melléklet

2015. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÜLTÁSI PÁLYAZAT

ÁLTALÁNOS
ÉRTÉNYES
FOGGÓBEN

Sz.	Kösterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória (Pályázati elbírálás 5.) pontja alapján)	Érvényes / Érvénytelen	Javasolt munka	Javasolt támogatás összesen	Javasolt visszatérítendő támogatás	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Indoklás
1.	Álló erdősor	20.	33597	7. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektronos fővezeték cseréje, elosztó szekrények felújítása	700 000 Ft	482 759 Ft	217 241 Ft	30% flayiró elv
2.	Bercsényi utca	14.	33705	7. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektronos fővezeték cseréje	1 200 000 Ft	827 586 Ft	372 414 Ft	30% flayiró elv
3.	Bethlen Gábor utca	33.	33300	7. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Pincze vízvezeték és szennyvíz csatorna cseréje	350 000 Ft	241 379 Ft	108 621 Ft	30% flayiró elv
4.	Darjanich utca	25/A.	33432	7. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Méretlen elektronos vezeték felújítása	1 000 000 Ft	689 655 Ft	310 345 Ft	30% flayiró elv
5.	Darjanich utca	45.	33464	7. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Épületész víz elleni szigetelése	800 000 Ft	551 724 Ft	248 276 Ft	30% flayiró elv
6.	Dembérszky utca	6.	33408	2.a. kösterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület köznosági tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó ötvízvezeték felújítása	300 000 Ft	206 897 Ft	93 103 Ft	30% flayiró elv, javítható
7.	Erzsébet körút	44-46.	34059	2.a. kösterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület köznosági tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	II.17/A. előtti meghibésztett függőfolyosó lemez cseréje, statikus művelettel	285 000 Ft	196 552 Ft	88 448 Ft	MEJ
8.	Garay utca	40.	33073	2.a. kösterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület köznosági tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó felújítása	860 000 Ft	593 103 Ft	266 897 Ft	MEJ + 30% flayiró elv
9.	Hernád utca	35.	33269	9. belső köznosági terek fontése, javítása (kapualj, lépcsőháza)	Érvényes	Kapualj felújítása és vízszigetelés	250 000 Ft	172 414 Ft	77 586 Ft	30% flayiró elv
10.	Isván utca	40.	33245	2.a. kösterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület köznosági tereit veszélyeztető munkák	Érvényes	Légcsatornák felújítása	400 000 Ft	275 862 Ft	124 138 Ft	30% flayiró elv
11.	Kaszony utca	11.	34480	9. belső köznosági terek fontése, javítása (kapualj, lépcsőháza)	Érvényes	telőterasz víz- és hőszigetelési, valamint barátafi rétegeinek felújítása	750 000 Ft	517 241 Ft	232 759 Ft	MEJ + 30% flayiró elv
12.	Kertész utca	20.	34383	5. tető belső udvarra néző felületei	Érvényes	Belső udvari ereszealj részleges felújítása	200 000 Ft	137 931 Ft	62 069 Ft	Összeffüggő munkarész: MEJ
13.	Király utca	33.	34136	9. belső köznosági terek fontése, javítása (kapualj, lépcsőháza)	Érvényes	Függőfolyosó korlát felújítása	960 000 Ft	662 069 Ft	297 931 Ft	MEJ + 30% flayiró elv
14.	Kisudvar utca	2.	34141	9. belső köznosági terek fontése, javítása (kapualj, lépcsőháza)	Érvényes	Talajvíz elleni szigetelés kiegészítés	150 000 Ft	103 448 Ft	46 552 Ft	30% flayiró elv

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

1. számú melléklet

2015. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

ÁLTALÁNOS
ÉRVÉNYTELEN

Ssz.	Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényes / Érvénytelen	Indoklás
1.	Akácfa utca	18.	34405	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 3) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.
2.	Almássy tér	3.	33701	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 6) pontban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége.
3.	Bethlen Gábor utca	5.	32980	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 5) pont g) h) alpontoknak és 6) pontban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége, nem határozta meg a tartozásmentességről és az inkasszóról.
4.	Cserhát utca	20.	33213	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 6) pontban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége.
5.	Dembinszky utca	16.	33402	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 6) pontban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége.
6.	Garay utca	22.	33097	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 5.) és 6.) pontjaiban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége, az írásbeli szavazáson nem volt a tulajdonosok 2/3-os szavazati aránya és nem tartalmazta a szükséges határozatokat.
7.	Hevesi Sándor tér	3.	33844	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 6) pontban foglaltaknak: a közgyűlésen nem volt képviselve a tulajdonosok egyszerű többsége.
8.	Király utca	47.	34115	Érvénytelen	A pályázat nem felelt meg a kiírás V. fejezet 3) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2. számú melléklet

2015. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT

ÁLTALÁNOS
ÉRVÉNYES

Sz.	Kösterület neve	Ház szám	Hrsz.	prioritási kategória (Pályázati albtábla 5.) pontja alapján)	Érvényes / Érvénytelen	Javasolt munka	Javasolt támogatás €-ban	Javasolt visszatérítendő támogatás	Javasolt vissza nem térítendő támogatás
1.	Akácfa utca	20.	34406	2.a. kösterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi területei veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó felújítás (IV. emeleti)	400 000 Ft	275 862 Ft	124 138 Ft
2.	Akácfa utca	36.	34319	3. gáz alap és felszálló vezeték gázszivárgás kiküszöbölését megelőző felújítása, cseréje	Érvényes	Gáz csatlakozó vezeték kiváltása és tömítésre tétele	990 000 Ft	682 759 Ft	307 241 Ft
3.	Akácfa utca	37-39.	34333	5. tető belső udvarra néző feltételei	Érvényes	társasház udvari tetőszarkezelésének javítása	600 000 Ft	413 793 Ft	186 207 Ft
4.	Akácfa utca	45.	34330	2.a. kösterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi területei veszélyeztető munkák	Érvényes	43 m ² függőfolyosó felújítás	680 000 Ft	468 966 Ft	211 034 Ft
5.	Akácfa utca	59.	34090	2.a. kösterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi területei veszélyeztető munkák	Érvényes	II. emeleti függőfolyosó felújítás	1 580 000 Ft	1 089 655 Ft	490 345 Ft
6.	Almásy tér	11.	33720	3. gáz alap és felszálló vezeték gázszivárgás kiküszöbölését megelőző felújítása, cseréje	Érvényes	Felszálló gázvezeték cseréje	800 000 Ft	551 724 Ft	248 276 Ft
7.	Almásy tér	17.	33879	4. tető kösterületre néző feltételei	Érvényes	Tetőfelújítás 743 m ²	1 980 000 Ft	1 365 517 Ft	614 483 Ft
8.	Álso erdősor	3.	33553	5. tető belső udvarra néző feltételei	Érvényes	1 db udvari tetősík felújítás	990 000 Ft	682 759 Ft	307 241 Ft
9.	Álso erdősor	8.	33603	2.a. kösterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi területei veszélyeztető munkák	Érvényes	Az udvari pincefödém felújítása és az ahhoz kapcsolódó mértéki-tervezési munkák	1 980 000 Ft	1 365 517 Ft	614 483 Ft
10.	Álso erdősor	36.	33758	2.a. kösterület nem érintő, telekhatáron belüli életveszélyes leromlott műszaki állapot: az épület közösségi területei veszélyeztető munkák	Érvényes	Függőfolyosó felújítás	2 580 000 Ft	1 779 310 Ft	800 690 Ft
11.	Csengery utca	24.	34031	4. tető kösterületre néző feltételei	Érvényes	Utcai tetősík felújítás	990 000 Ft	682 759 Ft	307 241 Ft
12.	Damjanich utca	8-10.	33517	7. épületgépészeti felújítások	Érvényes	Teljes elektromos hálózat felújítás	2 980 000 Ft	2 055 172 Ft	924 828 Ft

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Általános társasházi pályázat

Összesen 239 db pályázat érkezett, ebből 17 db érvénytelen, 222 db érvényes.

Általános	Összes támogatás (Ft)
Javasolt támogatás összesen: (a fontosabb prioritású)	86.150.000,-
Támogatási keretösszeg összesen:	87.000.000,-
Maradvány	850.000,-

Kémény pályázat

Összesen 36 db pályázat érkezett, ebből 6 db érvénytelen, 30 db érvényes.

Kémény	Összes támogatás (Ft)
Javasolt támogatás összesen: (a fontosabb prioritású)	21.732.270,-
Támogatási keretösszeg összesen:	21.750.000,-
Maradvány	17.730,-

Kéményseprő-járda pályázat

Összesen 29 db pályázat érkezett, ebből 3 db érvénytelen, 26 db érvényes.

Kéményseprő-járda	Összes támogatás (Ft)
Javasolt támogatás összesen: (a fontosabb prioritású)	11.564.654,-
Támogatási keretösszeg összesen:	21.750.000,-
Maradvány	10.185.346,-

Maradvány összegek

Általános:	850.000,- Ft
Kémény:	17.730,- Ft
Kéményseprő-járda:	10.185.346,- Ft
Összesen:	11.053.076,- Ft

Általános fajsúlyosabb munkák (függőben lévők) Részösszeg I.: 10.795.000,-

Összes maradvány és a Részösszeg I. különbsége: 258.076,- Ft Ebben az esetben az általános, kémény és kéményseprő-járda maradványösszegeiből fedezhető a (Általános fajsúlyosabb munkák függőben lévők) „**Részösszeg I**” felújítások támogatása, amennyiben a politikai szándék szerint átcsoportosításra kerülnének ezek az összegek.

Általános szépészeti munkák (függőben lévők) – Részösszeg II.: 22.048.520,- Ft

A rangsorolásnál a kisebb költségvetésű munkák támogatására tettünk javaslatot, amelyek eredményeként további 36 db ház juthatna támogatáshoz.

Általános munkák (függőben lévők) – Részösszeg III.: 49.354.625,- Ft

Általános munkák (függőben lévők) – Részösszeg IV. szakmailag nem indokolt munkák: 0,- Ft

PÁLYÁZAT

A Budapest Főváros VII., kerület Erzsébetváros

által meghirdetett

2015. évi

Gázszolgáltatásból kizárt társasház- felújítási Pályázat

PÁLYÁZÓ:

Társasház

Budapest, VII., Nefelejcs utca 7.

Közös képviselő:

NY. P. Szakszolgáltató KFT.
1071 Pf. Domb mező u. 8C
Adószám: 14722084-17
Levél: 1978 Sp. Garay u. 37.

Horváthné Kiss Brigitta

Horváthné Kiss Brigitta

Bree Szolgáltató Kft.

Budapest, VII. Garay utca 37.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Pék Andrea úrnő

Budapest, 2015.07.16.

lkt.szám:

ELO Kft.

Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal

e-mail: pek.andrea@erzsobetvaros.hu



Tárgy: VII. Nefelejcs u. 7. társasház gázellátása

Tisztelt Pék Andrea Úrnő!

Tárgyi ingatlan gázszolgáltatásával kapcsolatban az alábbi szíves tájékoztatást adom:

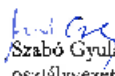
A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. hálózati üzem munkatársai 2015.06.16-án a VII. Nefelejcs u. 7. számú épület gázvezetékeinek vizsgálat során azt tapasztalták, hogy az épület gázvezeték rendszere tömörtelen.

Ezért az élet- és vagyonbiztonság megóvása érdekében a gázszolgáltatást ideiglenesen megszüntették.

A gáz visszakapásán csak az ingatlan gázvezetékének javítása után van lehetőség.

Tájékoztatásom szíves elfogadását kérem.

Tisztelettel


Szabó Gyula FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
osztályvezető Hálózatiüzemeltetési osztály

Melléklet munkalap másolat, megrendelés

Telefon: 477-1373

Fax: 477-1362

Székhely: 1061 Budapest,

II. kerület, Pál pápa tér 20.

Cége: 01-09-87806-

Nyitvántartó Bíróság:

Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

Web: www.fogazszolgasztas.hu

<p><i>Budapest Főváros Önkormányzata, Szenczey Balázs dr., Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes kiadmányozta a Főpolgármester nevében:</i> (2015. július 22.)</p>	
<p>A vélemény leszögezi, hogy a kerület TF-jának és ITS-ének összhangban kell lennie Budapest Főváros Közgyűlése által jóváhagyott Budapest 2030 Hosszú Távú Városfejlesztési Konceptiójával és a Budapest 2020 – Integrált Településfejlesztési Stratégiájával. A vélemény a rögzített célokkal alapvetően egyetért.</p> <p><i>Részletes észrevételek:</i> <u>Megalapozó vizsgálat:</u> 16. oldal: Budapest 2030 átfogó céljai pontosítandók</p> <p>19. oldal: A TFP negyedik tématerülete” Gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés” tervezési ideje helytelenül szerepel, helyes: 2015 tavasza. A TFP programok kimeneti céljai, nem pontosan vannak megadva a dokumentumban, ezek javítását kérik úgy, hogy legyen egyértelmű, hogy az egyes célok melyik tématerületre vonatkoznak.</p> <p>122-123. oldal: 1.8 <i>Az épített környezet</i> c. fejezet SWOT-jában ellentmondás van, ami az új jogszabályi környezetet – TSZT 2015 és FRSZ - egyrészt veszélyként, másrészt kihívásként értékeli. Javasolja a leírtak felülvizsgálatát.</p> <p>139. oldal: A TSZT 2015 és FRSZ 2015 hatálybalépési dátuma helyesen: 2015. március 18.</p> <p><u>Integrált Településfejlesztési Stratégia:</u> 4. oldal: A Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégia és Budapest 2030 Hosszú Távú Városfejlesztési Konceptió fejlesztési dokumentumok neve rosszul szerepel.</p>	<p>Budapest 2030 kerületek.</p> <p>A TFP három területek fejlesztésére vonatkozó városrehabilitációs megfogalmazása p</p> <p>Az észrevétel helytörlésre került az ,</p> <p>A TSZT és FRSZ hatálybalépéséről, az észrevétel a</p> <p>A fejlesztési dokumentumok címeiben.</p>



BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Készült a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002 „Közép-Magyarországi Operatív Program – Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” projekt keretében.

2015.07.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



BUDAPEST VII. KERÜLET INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Megalapozó vizsgálat – Helyzetértékelés

Készült a
KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Közép-Magyarországi Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”
című projekt keretében.

2015.07.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



Összefoglaló értékelés

a DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP-; ÉMOP-; ÉAOP-; KDOP-; KMOP-; NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002 azonosítószámú „Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása” című projektek keretében

Azonosítók:

Település neve: **BUDAPEST, VII. KERÜLET, ERZSÉBETVÁROS**
Településfejlesztési dokumentum fajtája: MV, TK, ITS

A. Az értékelés legfontosabb pozitív megállapításai

A kerületben nincs kijelölt szegregátum, mégis készíti az alacsony státuszú területek fejlesztése érdekében részletes Antiszegregációs Intézkedési Tervet.

B. A dokumentum formai, szerkesztési színvonala

- A dokumentum összességében kielégíti a 314/2012. Korm. rendelet tartalmi követelményeit, annak megfeleltethető. A tartalmi követelményektől eltérést jelent a Megalapozó vizsgálat szerkezete, amely nem követi a rendelet 1. mellékletét a 3 fő részre osztás tekintetében. Önálló fejezetként a 2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ kimaradt, viszont tartalmilag a dokumentum több helyen (részletben) tartalmazza a helyzetelemzést. (A helyzetfeltáró munkarész minden ágazati fejezete SWOT elemzéssel és a fejlesztési kihívásokat összegző résszel zárul.)
- A szöveges magyarázatokat táblázatok egészítik ki, amelyek a megértést nagyban segítik.
- A dokumentum tömör, lényegre törő, azonban a szemléltetést csak kevés ábra, fotó, térkép szolgálja.

C. A dokumentum feltétlenül javítást igénylő elemeinek azonosítása

- 1) Az ITS-ben be kell mutatni, hogy a középtávú célok teljesülése miként járul hozzá a város koncepció szerinti hosszú távú céljaihoz, illetve jövőképehez. (Ehhez egy egyszerű, táblázatos forma ajánlható.)

D. Egyéb, az értékelt dokumentum minőségének javítására irányuló javaslatok

- 1) Javasolt a partnerek monitoring és értékelési jellegű tevékenységbe történő bevonásának módjára vonatkozóan – az anyagban szereplő évi egy monitoring meetingen túlmutató – pár mondatot beilleszteni a szövegbe. (Pl. „A monitoring tevékenység során keletkező adatokat a



BUDAPEST VII. KERÜLET INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Megalapozó vizsgálat – Helyzetértékelés

Készült a
KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Közép-Magyarországi Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”
című projekt keretében.

2015.07.





BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Minőségbiztosítási egyeztetésre

Készült a KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Közép-Magyarországi Operatív Program –

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –

Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

című projekt keretében.

2015.07.20.

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKETÉS A JÖVŐBE



BELÜGYMINISZTERIUM

DAOP-6.2.1/13/K-2014-0002; DDOP-; ÉAOP-; ÉMOP-; KDOP-; KMOP-; NYDOP-
6.2.1/K-13-2014-0002

„Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben) –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

A PROJEKT VÉGREHAJTÁSÁNAK ÜTEMEZÉSE

- a) **Államigazgatási egyeztetés**
Felelős: Érintett önkormányzat
Határidő: Az Indító jelentés partnerségi tervében meghatározott időpont.
Lebonyolítás: Az RSZCS a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint összeállítja az államigazgatási szervek listáját és ezt átadja az önkormányzatnak, továbbá tájékoztatja az önkormányzatot, hogy mely államigazgatási szerveknek szükséges papír alapon megküldeniük a településfejlesztési dokumentumokat. A Belügyminisztérium létrehozott egy online-felületet, amely lehetővé teszi minden államigazgatási szerv számára, hogy elektronikus formában hozzáférjen a településfejlesztési dokumentumokhoz. Az online-felületre a feltöltést az RSZCS végzi.
- b) **Államigazgatási egyeztetésről visszaérkező vélemények feldolgozása**
Felelős: RSZCS (feldolgozás, egyeztetés)
Határidő: Az Indító Jelentésben meghatározott időpont.
Lebonyolítás: Az államigazgatási szervek hivatalos (papír alapú) válaszelevelüket az érintett önkormányzatnak küldik. Az önkormányzat és az RSZCS egyeztetését követően az RSZCS elvégzi az észrevételek alapján a településfejlesztési dokumentumok (ITS, TK) módosítását.
- c) **Egyetértési nyilatkozatnak a BM-hez történő megküldése**
Felelős: Érintett önkormányzat
Határidő: 2015. június 29.
Lebonyolítás: A Belügyminisztérium által elektronikus úton megküldött, a <http://itsinfo.teir.hu/> honlapról is letölthető Egyetértési nyilatkozat mintát megfelelően kitöltve, a polgármester által aláírva, beszkennelve, kérjük elektronikus úton a varosfejlesztas@bm.gov.hu címre megküldeni. Az Egyetértési nyilatkozatot papír alapon is kérjük a Belügyminisztérium Támogatás-koordinációs Főosztály, 1051 Budapest, József Attila u. 2-4 címre megküldeni „TKFO ITS Projekt” jelzéssel. Az Egyetértési nyilatkozat vonatkozásában a Belügyminisztérium részéről a polgármester aláírása (nyilatkozata) a mérvadó, azonban amennyiben az önkormányzat belső szabályzatai indokolják, további személyek aláírása is szerepelhet a nyilatkozaton, illetve egyéb dokumentumok is csatolhatóak a nyilatkozathoz.

SZÉCHENYI 2020



MINISZTERIUM
HUMANRACSI
KEZELÉS

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

31/2015. (II.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Budapest VII. ker. Erzsébetváros területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, és az integrált településfejlesztési stratégia finanszírozása és készítése érdekében kötendő együttműködési megállapodás a Belügyminisztériummal -
(17 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az Önkormányzatunk és a Belügyminisztérium közötti együttműködési megállapodás IV. fejezet 9) pontjában szereplő egyetértési nyilatkozatot, a 10) pontjában szereplő jóváhagyó nyilatkozatot, illetve a „Képviselő-testületi megtárgyalásra alkalmasnak tartja” nyilatkozatot megtegye.

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: azonnal

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS

Alulírott Vattamány Zsolt polgármester Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőjeként (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában álló és a Vendéglátó, Idegenforgalmi és Kereskedelmi Baptista Középiskola és Szakiskola által bérelt 1078 Budapest Hernád utca 3. hrsz. 33009 alatt található ingatlant a Baptista Egyház és a Baptista Szeretetszolgálat (konzorcium), mint pályázó a KEOP – 7.13.0/15 konstrukció „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” pályázatban szerepeltesse.

A 7.13.0/15 konstrukció „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” című projekthez kapcsolódóan, mint az épület tulajdonosa vállalom, hogy a Vendéglátó, Idegenforgalmi és Kereskedelmi Baptista Középiskola és Szakiskola a fentiekben megjelölt ingatlant a projekt zárását követő öt évig használhatja.

Kelt,

Vattamány Zsolt polgármester
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Vattamány Zsolt polgármester Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőjeként (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában álló és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat használatába adott 1078 Budapest Murányi utca 38. sz. (hrsz:33328/0/A/2) alatt található ingatlant a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület, mint pályázó a KEOP – 7.13.0/15 konstrukció „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” pályázatban szerepeltesse.

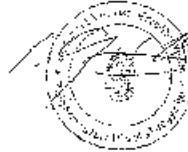
A 7.13.0/15 konstrukció „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” című projekthez kapcsolódóan, mint az épület tulajdonosa vállalom, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat a fentiekben megjelölt ingatlant a projekt zárását követő öt évig használhatja.

Kelt,

Vattamány Zsolt polgármester
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bérléssel kapcsolatos kérés



BÉRLÉTSZERZŐDÉS

Amely létrejött a feleknek az 1959. évi IV. törvény, az 1995. évi LXXVIII. törvény és a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 28/2003. (XII.23.) sz. rendeletének rendelkezéseire alapuló közös megegyezés alapján az alábbi feltételek szerint:

- Bérlő:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának (1077. Budapest, Erzsébet krt. 6.) képviselőtársaságának Hunvald György polgármester.
Bérlő: Vendéglátó, Idegenforgalmi és Kereskedelmi (VIK) Középiskola és Szakiskola (1077. Budapest, Rózsa u. 44.) képviselőtársaságának Kóbor Zoltán igazgató.
(A továbbiakban együtt **Felek**.)
- Bérlendő hozzájárulás:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 668/2003. (XII.19) sz. határozata.
- Bérlés tárgya:** Bérlendő kizárólagos tulajdonát képező Budapest, VII. kerület Hernád u. 3. sz. alatti (23009 hrsz-ú) általános iskola besorolású ingatlan, melyből a föld alatti területe a tulajdoni lap szerint: 1811 m², a felépítmény összes beépített területe a Bérlendő közlése szerint 5551 m².
- Bérlés tartama:** 10 tanévre szóló határozott idejű, 2004. július 01-től 2014. június 30-ig terjedő időszakra. A bérlési jogviszonyt a határozott idő lejártával történő megszűnése esetén a Bérlő új bérlményben történő elhelyezésre nem tartja igényt.
- Bérlési díj:** 15.252.190,-Ft/évf (Tizenötmillió-kettőszázötvenkettőezer-egyszázkilencven forint-évf/év)
- Bérlési díj esedékessége:** 1.271.016,-Ft/évf/bő (egymillió-kettőszázhetvenegyszer-tizenöt forint-évf/bő) összegben, amely minden hó 10. napjáig, a Bérlendő által kiállított számla ellenében átutalással teljesítendő. A számlakiállítás esetleges késedelmé nem róható a Bérlő terhére, így az nem keletkeztet kötelezett késedelmé.
- A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő 2006. június 30. napjáig megteszi a bérlési díj megfizetését. 2006. július 1-től az esedékes éves bérlési díj a 15.252.190,-Ft/évf időközi KSH által közzétett hivatalos inflációs index mértékével korrigált összeg, mely az ezt követő minden év január 1. napjától kezdődik hatállyal a mindenkor KSH által közzétett hivatalos inflációs index mértékével emelkedik.
- A Bérlő a hivatalos inflációs index közzétételét követő hónapra esedékes megadott összegű bérlési díjait együtt egy összegben köteles a tárgyév január 1. napjától a helyiségbér emelés folytán esedékes bérlési díj különbözeteit megfizetni.
- A Bérlendő szavatol azért, hogy a bérlményre vonatkozóan harmadik, vagy más személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a rendeltetés szerinti használatban akadályozhatja, vagy korlátozza, valamint azért, hogy a bérlmény a bérlési jogviszony tartama alatt rendeltetés szerinti használatra alkalmas.

[Handwritten signatures]



FONTOS - Tulajdonosi hozzájárulás a KEOP 7.13.015 jelű pályázathoz.msg

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

13. számú melléklet

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
statistikai számjel: 15507008-7510-32101
bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Rt.
bankszámlaszám: 11784009-05507008
képviselő: Hunvold György polgármester

- a továbbiakban mint **Önkormányzat** -

másrészről a

Magyar Máltai Szeretetszolgálat
székhely: 1125 Budapest, Szarvas G. u. 58-60.
bírsági bejegyző végzés száma: PK.60010/1989/1.
adószám: 19025702-1-43
bankszámláját vezető hitelintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Rt.
bankszámlaszám: 10404065-40600673-00000000
működési engedély száma: VIII-8896/2/2007.
képviselő: Gyóri-Dani Lajos vezető

- a továbbiakban mint Támogatott szervezet -

szerződő felek között Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete (210/1996.(XI.28.) számú határozata, valamint a 208/2008.(IV.25.) számú módosító határozata alapján egységes formában az alábbi feltételek szerint:

1. A megállapodás tárgya

- 1.1 A VII. kerületben élő szociálisan rászoruló embereknek fürdési, mosási lehetőséget biztosít.
Ruhaszívóval, alkalmanként élelmiszernel, gyógyászati segédeszközökkel és mind olyan tárggyal nyújt segítséget, ami a Szeretetszolgálathoz adományként a rászorulóknak támogatási céljára érkezik.
- 1.2 A VII. kerületben életvitelszerűen tartózkodó hajléktalanok tisztálkodási lehetőségének megteremtését, szállását történő elhelyezését, szociális szakellátást nyújtó intézményekbe történő irányítását.
- 1.1. Az Önkormányzat és a Támogatott szervezet megállapodik abban, hogy az Önkormányzat számára jogszabályi kötelezettség alapján kötelező feladatot jelentő

HAJLÉKTALAN SZEMÉLYEK NAPPALI ELI LÁTÁSA

megszervezését, valamint működtetését a Támogatott szervezet biztosítja.

- 1.2. A megállapodás alapján a Támogatott szervezet vállalja, hogy az 1993. évi III. tv. 86.§ - a alapján az Önkormányzat feladatkörébe tartozó szolgáltatás teljesítéséről gondoskodik.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

163
2015

2015. MAJ. 2. sz.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.,

törzskönyvi azonosító szám: 735704,

KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,

adóazonosító szám: 15735708-2-42,

fizetési számlaszáma: 11784009-15507008,

képviseli: Vattamány Zsolt (polgármester)

a továbbiakban mint **Önkormányzat**

másrészről a

Magyar Máltai Szeretetszolgálat

székhely: 1125 Budapest, Szarvas G u. 58-60.

bírósági bejegyző végzés száma: PK.60010/1989/1.

adószám: 19025702-1-43

bankszámláját vezető hitelintézet neve: Kereskedelmi és Hitelbank Rt.

bankszámlaszám: 10404065-40600673-00000009

működési engedély száma: VIII-8896/2/2007.

képviselő: Györfi-Dani Lajos vezető

a továbbiakban mint **Támogatott szervezet**

között az alábbiak szerint.

(A Meghívó és a Támogatott szervezet a továbbiakban együttesen Felek)

1.

Felek 1996. 11. 28-án (1210/1996/(XI.28.)) ellátási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, - mely 208/2008. (IV.25.) számú határozata alapján támogatási szerződésre módosult - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával **hajléktalan személyek nappali ellátására.**

A szerződés időtartama: határozatlan.

2.

Felek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtására kiadott, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 174. § (4) bekezdése értelmében a jelen szerződés aláírásával rögzítik, hogy **Budapest**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.,
törzskönyvi azonosító szám: 735704,
KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,
adóazonosító szám: 15735708-2-42,
fizetési számlaszáma: 11784009-15507008,
képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület		
Helyezés: 10. (15735708-2-42, 10. hely)		
2012. SZEPTEMBER 18.		
név: NÁJOG-V	hely: -	előadó: C/204

a továbbiakban mint **Önkormányzat**

másrészről a

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
székhely: 1125 Budapest, Szarvas G. út 58-60.
hírvédelmi bejegyzés végzés száma: PK.60010/1989/1.
adószám: 19025702-2-43
bankszámláját vezető hitelintézet neve: OTP Bank Nyrt.
bankszámlaszám: **11784009-20200817-00000000**
működési engedély száma: 90BP-24567/2011
képviseli: Morva Emília vezető

a továbbiakban mint **Támogatott szervezet**

között az alábbiak szerint.

(A Megbízó és a Támogatott szervezet a továbbiakban együttesen: Felek)

1.
Előzmények

Szerződés Felek Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 1210/1996. (XI.28) határozata alapján 1996. december 31-én ellátási szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek a 1078 Budapest, Murányi u. 38. szám alatt a VII. kerületben élő, szociálisan rászoruló emberek higiénikus ellátására, adományok nyújtására, valamint hajléktalan személyek tisztálkodási lehetőségeinek, szálláshelyének biztosítására. Az Alapszerződést közös akaratú Megbízó Képviselő-testületének 657/2005. (XII.2.) határozata alapján 2005. december 2-án módosították hajléktalan nők befogadására alkalmas éjszakai menedékhely biztosítására. Az Alapszerződés a Megbízó Képviselő-testületének 208/2008. (IV.25.) számú határozata alapján támogatási szerződésre módosult - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával **hajléktalan személyek nappali ellátására.**
A szerződés időtartama: határozatlan.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

=====1. oldal=====

Nem lakás céljára szolgáló helyiség

B É R L E T I S Z E R Z Ö D É S

mely létrejött az 1993.évi LXXVIII. törvény - Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 28(2000.03.13)sz. rendelete alapján.

SZJ:Vagyonkez. 74.15.10;25%
Víz+csat.41.00.9;12%
Reklám: 74.40 25%

1. BÉRBEADÓ: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának megbízásából
Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Rt.
1075 Bp.Kazinczy u.9. T:352-8654
Adóigazgatási szám: 10809707201

2. BÉRLŐ(K): 1. Bérlő : (2837A) MMSZ Egyesület Budapesti Központ
Székhelye : 1033.Budapest, Miklós u.32.
Kézbesítési cím: 1033.Budapest, Miklós u.32.
Bankszámla szám:
Képviselőtőre jogosult: Kozma Imre
Szem.ig.szám : AH 596095
Születési hely:
Anyja neve : Csontos Anna
Bérlő lakcíme : 1125.Budapest, Szarvas G.u.52.

3. BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Kelte : 01.01.16 Száma : K/150

4. BÉRLET TÁRGYA: Azonosító : 51340-01/99/02/03
Cím : Murányi u. 38. , pince,03.rész
1.bérlő utcai helyis.ruh.tárol.kicaszt.mosás, sz.
céljára szolgáló 128.0 m² alapterületű helyiség.

5. BÉRLET TARTAMA: 1.bérlő : 94.01.01-től IDEIGLENES JELLEGŰ

6. BÉRLETI DÍJ: 1.bérlő

Bérleti díj :	211 Ft/m2/év		
Bérleti díj :	2251 Ft/hó	25 % AFA:	563 Ft/hó
Víz+csat.díj:	2120 Ft/hó	12 % AFA:	254 Ft/hó
Összesen :	4371 Ft/hó	Össz.AFA :	817 Ft/hó

Díjfizetés kezdete : 01.01.01

1.bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadó a szerződés fennállása alatt a bérlési díjat minden évben a KSH által kimutatott inflációs rátával változtatja az önkormányzati rendeletben meghatározott értékkel összhangban.
1.bérlő nem jelzálloggal nem terhelhető a tulajdonos hozzájárulása nélkül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

TISZTELT PÁLYÁZÓ!

A KEOP-7.13.0/15 „Egyházi épületek 2014-2020 időszakban megvalósuló energiahatékonysági fejlesztéseinek előkészítése” című pályázati konstrukcióhoz benyújtásra került pályázatukhoz kapcsolódó, Önök által rendelkezésre bocsátott dokumentumok feldolgozása, nyilvántartásba vétele megtörtént.

Mivel jelen kiírás keretében hiánypótlás nem lehetséges, a pályázatokat a rendelkezésre álló dokumentumok alapján fogjuk elbírálni és a bírálatot érdemben nem befolyásoló, de a Támogatói Okirat megkötéséhez szükséges kiegészítéseket a bírálatot követően, a Támogatói Okirat megkötésének feltételeként fogjuk hivatalosan kérni Pályázóinktól. (A hivatalos kiegészítésre várhatóan 2015 július végén vagy 2015 augusztus elején kerülhet sor.)

Jelen tájékoztató levelünkkel segítséget kívánunk nyújtani a projektjük gördülékeny megvalósításához, ezért kérjük, hogy a hivatalos értesítésünket megelőzően készüljenek fel a feltételek teljesítésére és tájékoztató jelleggel küldjék meg számunkra a válaszaikat elektronikus úton. Az elektronikus egyeztetésnek köszönhetően a feltételek hivatalos teljesítése így lényegesen gyorsabban történhet majd meg.

A benyújtott iratokat hiányosnak találtuk. Kérjük az alábbi javítások elvégzését:

- 1) A Pályázati Felhívás C3. pontjában található költségkorlátok figyelembevételével kérjük, a költségátalá felülvizsgálatát és ismételt benyújtását! (tájékoztatás és nyilvánosság költsége)
Tájékoztatatom továbbá, hogy a költségátalá „szakmai szolgáltatások” oszlopában csak a közbeszerzéssel érintett tevékenységek számolhatóak el. Ennek figyelembevételével kérjük, a költségátalá felülvizsgálatát!
- 2) A Pályázó nyilvántartásba vételét igazoló okirat 1 évnél nem régebbi eredeti vagy pályázó által hitelesített másolati példánya nem került csatolásra! Kérjük, pótolja!
- 3) A kataszter tábla ismételt beküldésének okán kérjük, fokozott figyelemmel vizsgálja felül az alábbiak meglétét valamennyi épület esetében:
 - a. A kataszterben szereplő épületek 60 napnál nem régebbi, elektronikusan hitelesített tulajdoni lapja vagy a hiteles tulajdoni lap szkennelt példánya .pdf formátumban.
 - b. A kataszterben szereplő épületek 60 napnál nem régebbi, hitelesítés nélküli, elektronikusan szolgáltatott térképmásolata vagy a hiteles térkép másolat szkennelt példánya .pdf formátumban.
 - c. Amennyiben a pályázó a kataszterben szereplő ingatlanok bármelyikének bérelője, fenntartója, üzemeltetője, az adott ingatlanra vonatkozóan, a közte és az ingatlan tulajdonosa között létrejött bérleti, illetve üzemeltetésre, fenntartásra irányuló eredeti vagy közjegyző által hitelesített szerződés.
 - d. Amennyiben a fenntartást/üzemeltetést nem a pályázó, hanem annak szervezeti egysége látja el, a fenntartást/üzemeltetést ellátó szervezeti egység részéről, az adott épületre vonatkozóan, a pályázat benyújtására irányuló hozzájáruló nyilatkozat.
 - e. **Amennyiben egy épület nem a pályázó, hanem annak saját nyilvántartása szerinti belső egyházi jogi személyiséggel rendelkező egységének tulajdonában van, abban az esetben az adott épület tulajdonosától, az adott épületre vonatkozóan, a pályázat benyújtására irányuló hozzájáruló nyilatkozat.**
 - f. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a benyújtott kataszter és a tulajdoni lapok, valamint a térképmásolatok között helyrajzi számbeli vagy címbeli eltérés semmiképpen ne legyen!
 - g. Amennyiben nem a pályázó tulajdonában van az épület, akkor fenntartási szerződés és hozzájáruló nyilatkozat csatolása minden esetben **együttesen** szükséges!
 - h. Kérjük, az épületek jelenlegi állapotát bemutató fotódokumentáció minden esetben teljes körű legyen!

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. július 28-án, 8.45 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

876/2015.(07.28.) Sz. PKB határozat

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Nyomdai munkák II. tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Nyomdai munkák” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2094 Nagykövési, Templomkert u. 8.), ROXANNE Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1029 Budapest, Ördögárok u. 121.), valamint Híd Média Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16. III. em. 18.) ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. A Hivatal mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaság, ROXANNE Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint Híd Média Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevőkkel folytatja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Beencs: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2015. július 28.



Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jón Mária
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „Nyomdati munkák II.” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartása

Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

Időpont: 2015. augusztus 3. 12.00 óra.

Jelen vannak: a mellékelt jelcímléti tv szerint

A közbeszerzési eljárásban részt vevő hivatalos közbeszerzési tanácsadó kéri, hogy a jelenléti ívet mindenképp írja alá, s az ajánlattevő képviselői s dokumentumokat (nyilatkozatokat) készítsék elő, amely alapján jogosult a cég képviselőjében tárgyalni, nyilatkozatot tenni. Az ajánlattevő képviselői elmondják, hogy a képviselői jogosultságát igazoló aláírási címpéldány megtalálható az ajánlatban.

Ismertetésre kerül, hogy a tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyből egy példányt az ajánlattevő kap, a másik példány pedig az eljárás dokumentumai közé kerül.

Az eljárásba bevont közbeszerzési tanácsadó ezt követően tájékoztatja az eljárás további menetéről az ajánlattevő képviselőjét. Ismertetni, hogy a tárgyalás tevékenységéről végleges ajánlatot kell benyújtaniuk. A végleges ajánlatnak tartalmaznia kell a felolvasólapot, s az ajánlatot 1 (egy) példányban papíralapon kell benyújtani lezárt borítékban. A végleges ajánlat benyújtásának helye megegyezik az ún. alapajánlat benyújtásának helyével, s a borítás is ott lesz, ahol az alapajánlat bontása. A borításról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet mindegyik ajánlattevőnek megküld. A végleges ajánlat benyújtásának időpontja: 2015. augusztus 3. 15:00 óra. Természetesen arra is van lehetőség, hogy a végleges ajánlatukat a tárgyalás végén tegyék meg, melyet jelen jegyzőkönyvbe rögzít az ajánlatkérő.

Ajánlatkérői kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy azért nem tettek megjegyzést a szerződéstervezethez, mert az abban foglaltakat elfogadják. Ajánlatkérő képviselői elmondják, hogy a szerződéstervezet 2.3. pontjához két észrevétel is érkezett, melyre az ajánlatkérő képviselő úgy reagált, hogy a javaslatokat elfogadták, s rügizítették a megrendelő felelősségét és a teljesítésre 3 munkanapot biztosítottak. Ajánlattevő képviselői elmondják, hogy számukra elegendő 2 munkanap is a teljesítésre, így kéri ez maradjon a szerződésben. Ennek nyomán a felek megállapodnak abban, hogy a 2.3. pont szövege a következő: „Az átadott nyomdákész grafikai anyagban előforduló hibák a megrendelő felelősségi körébe tartoznak. A vállalkozónak a nyomdákész anyagok elektronikus átadása követően 3 munkanapon belül el kell készítenie a nyomdati feladatokkal és a kész lapszámokat le kell szállítania.”

Ajánlatkérői kérdésre az ajánlattevő képviselői elmondják, hogy a kivitelezés műszaki tartalma számára világos, az teljesíthető. Ajánlatkérő képviselőinek a megvalósítás műszaki tartalmával összefüggésben megjegyzésük nincs.

Az ajánlati árral kapcsolatban az ajánlatkérő képviselői kérlik, hogy az ajánlati árut gondolják át a végleges ajánlattétel előtt, kéri, lehetőség szerint azt csökkentse. Ajánlattevő képviselői elmondják, hogy a végleges ajánlatot 15:00 óráig benyújtják.

BA

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET
ERZSÉBETVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL**

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

Nyomdai munkák II.
tárgyú közbeszerzési eljárásához

Budapest
2015. július

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bírálati lap
 „Nyomdaké munkák II”

Ajánlattevő neve: PHARMA-PRESS Nyomdaipari Kft.
 A Bíráló Bizottság tagja: DR. ...

	Értékelési szempont	Értékelés
Formai követelmények	ajánlat 1 példányban papír alapon	rendben
	elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n jelző nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf formátumban)	rendben
	fedőlapon feltüntetett	hiányos
	- az ajánlattevő nevét	hiányzik
	- az ajánlattevő címét (székhelyét)	hiányzik
	- a közbeszerzési eljárás megnevezését	rendben
	magyar nyelvű az ajánlat, illetve a benne található dokumentumok	rendben
	nem magyar nyelvű okirat, igazolás, nyilatkozat stb. esetén magyar nyelvű fordítás	nem került fel
	az ajánlat minden oldala kizárólagosan tintával vagy géppel készített	rendben
	ajánlat eredeti példányát színnel, lapozhatón van összegeve, a csomag matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzítve, a matrica is kell bélyegzve, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosult által aláírva, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van folyamatos oldalszámozás szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalon	rendben
az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az állalkozót is, által készített nyilatkozatát a végén alá kell írnia az adott garálkodás szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek akik/ek erre a jogosult személy(ek)eknél írásos felhatalmazást kaptak	rendben	
Az alkalmasság megállapítására vonatkozó igazolások	nyilatkozat az előző három üzleti év nettó árbevételéről, arról juttatva, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak	hiányos
	- Cégszerűen (a képviselőkre jogosult személy által) aláírva	rendben
	- 2012. évi nettó árbevétel	1.282.534,- E Ft
	- 2013. évi nettó árbevétel	1.648.838,- E Ft
	- 2014. évi nettó árbevétele	1.941.196,- E Ft, beszámolóban: 1.934.153,- E Ft
	- árbevétel összesen	4.872.568,- E Ft
	As eljárás megindítás felhívás közvetlen meghirdetését megelőző három évben teljesített, legjelentősebb nyomdai munkáira (nyomdai előkészítés és/vagy kivitelezési munkák) vonatkozó referencia ismertetése	esetlaha
	- eredeti vagy egyszerű másolat	rendben (eredeti)
	- 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint	rendben
	- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe	rendben
- a szerződés tárgyának rövid ismertetése	rendben	
- a szerződés teljesítésének ideje (év, hónap, nap)	rendben	
- az ellenszolgáltatás nettó összege	rendben	

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Az eljárás megindító felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Telefon: 1/462-3282
Fax: 1/342-2963
E-mail: domokos.diana@erzsebetvaros.hu
Képviselőreken eljár:
CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt.
4027 Döbrevca, Cségekert u. 75.
Iroda: 4024 Döbrevca, Piac u. 77. (CIVIS Inkubátorház), C/épcsőház II. emelet 17. iroda
Tel: 30/565-6168
Fax: 52/504-333
E-mail: captatio@cap-mail.hu
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:** Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.
- 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**
Ajánlatkérő Dokumentációt készít, mely tartalmazza az ajánlattevőknek szűn úrmuratót, a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződés-tervezetet, továbbá a közbeszerzési műszaki leírást (feladat-meghatározás). A Dokumentációt az ajánlatkérő ingyenesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő, illetve a közbeszerzési eljárás lebonyolítója az eljárást megindító felhívással együtt megküldi az ajánlattevőknek. A dokumentáció nyilvánosságra nem hozható, másra át nem ruházható.
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**
Erzsébetváros Önkormányzatának havonta megjelenő, ingyenes lapjának nyomdai kivitelezési feladatainak ellátása (6 lapszám) és 7. pontban meghatározásra kerülő budapesti telephelyre történő szállítása,
Példányszáma (üncjelző lapszámként): 40.000,
Több paraméterek:
Méret: 210 x 280 mm.
Terjedelem: 32 oldal
Papír minőség: 80 g/m² I.BIPA 117X
Nyomás: 4 – 4 szín co.or
Kötészet: irkatívva
Az elvégzendő feladatok részletes meghatározása a Dokumentációban történik.
Szo.gáltatási kategória: 15
CPV kód:
Főtárgy:
79.81.00.00-5
További tárgyak:
79.82.10.00-5
- 5. A szerződés meghatározása:** vállalt.szási szerződés.
- 6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**
A szerződés aláírásának napján lép hatályba. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi a 2015. év augusztusi lapszám nyomdai kivitelezése és leszállítása. A szerződés a 2016. januári lapszám elkészültéig, illetve leszállításáig marad hatályban. A nyertes

Jegyzőkönyv a Bíráló Bizottság üléséről

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „Nyomdaipari munkák II.” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás végleges ajánlatainak értékelése, bírálata
Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébeti krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda
Időpont: 2015. augusztus 3. 16.00 óra
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülés kezdetén ismeretlésre kerültek a végleges ajánlatok, melyek a következőket tartalmazzák:

I.

Ajánlattevő neve: Roxamo Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1029 Budapest, Ördögárok u. 121.

Az ajánlati ár: 1.880.000.- Ft/lapszám + áfa, azaz egymillió-nyolcszáznyolcvanezer forint per lapszám + áfa.

II.

Ajánlattevő neve: Híd-Média Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16. 3/18.

Az ajánlati ár: 1.920.000.- Ft/lapszám + áfa, azaz egymillió-kétszázharmincezer forint per lapszám + áfa.

III.

Ajánlattevő neve: PHARMA-PRESS Nyomdaipari Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.

Az ajánlati ár: 1.788.700.- Ft/lapszám + áfa, azaz egymillió-hétszáznyolcvannyolcezer-hétszáz forint per lapszám + áfa.

A hivatalos közbeszerzési leírásodó elkészítette szakvéleményét, mellyel a Bíráló Bizottság többi tagja egyet ért, ezért a Bíráló Bizottság szakvéleménye (megállapítása) az alábbi.

A Bíráló Bizottság szakvéleménye:

1. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a Roxamo Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1029 Budapest, Ördögárok u. 121.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.
2. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a Híd-Média Kft. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16. 3/18.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.
3. A Bíráló Bizottság álláspontja szerint a PHARMAPRESS Nyomdaipari Kft. (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) végleges ajánlata érvényes, az mindenben megfelel a kiírás feltételeinek.
4. Az ajánlati ár egyik ajánlattevő esetében sem haladja meg az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi keretet.

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetvárosi Polgármesteri
Hivatal

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

Nyomdai munkák II.
tárgyú közbeszerzési eljárásához

Budapest
2015. július

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „*Nyomdai munkák II.*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során mindvégig ajánlattevő megtette a végleges ajánlatát, melyek a következőket tartalmazzák:

I.

Ajánlattevő neve: Roxanne Nyomdaipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1029 Budapest, Ördögárok u. 121.

Az ajánlati ár: 1.880.000,- Ft/lapszám + áfa, azaz egymillió-nyolcszáznyolcvanezer forint per lapszám + áfa.

II.

Ajánlattevő neve: Híd-Média Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 16, 3/18.

Az ajánlati ár: 1.920.000,- Ft/lapszám + áfa, azaz egymillió-kilencszázhuszezer forint per lapszám + áfa.

III.

Ajánlattevő neve: PHARMA-PRESS Nyomdaipari Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.

Az ajánlati ár: 1.788.700,- Ft/lapszám + áfa, azaz egymillió-hétszáznyolcvannyolcezer-hétszáz forint per lapszám + áfa.

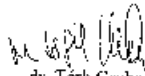
Álláspontom szerint mindhárom végleges ajánlat érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság nem állapítható meg velük kapcsolatban, továbbá az ajánlatokkal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi okot sem lehet megállapítani.

A fentiekkel összefüggésben javaslom a Bíráló Bizottságnak, hogy végleges ajánlatokra vonatkozóan tegyen javaslatot mindhárom ajánlat érvényességére.

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bíráló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás lezárása tekintetében javasolju a döntéshozónak, hogy

1. a „*Nyomdai munkák II.*” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé;
2. a PHARMA-PRESS Nyomdaipari Kft. (2094 Nagykovácsi, Templomkert u. 8.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

Budapest, 2015. augusztus 3.



dr. Tóth Csaba
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Vállalkozási szerződés

A Szerződő Felek (a továbbiakban felek):
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megrendelő**, másrésről

Név: **PHARMA-PRESS Nyomdaipari Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2094 Nagykovácsi, Templomkert u.8.

Képviseli: dr. Dávid Ábel Dániel

Levelezési cím: 1037 Budapest, Vörösvári út 119-121.

Számlavezető pénzintézete: MKB Bank Zrt.

Számlaszáma: 10300002-20168056-00003285

Számlázási cím: 1056 Budapest, Váci u. 38.

Adószáma: 12013212-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 12013212-1812-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék

Cégjegyzék száma: 13-09-069570

mint **vállalkozó** között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás indított. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a kiírásban meghatározott értékelési szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezete meg az eljárás nyerteseként.

A felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

1.1. Erzsébetváros Önkormányzatának havonta megjelenő, ingyenes lapjának nyomdai kivitelezési feladatainak ellátása a 2015. augusztusi lapszámtól 2016. januári lapszámig. Az alkalmanként 40.000. példányban megjelenő lap főbb paraméterei:

- Méret: 210 x 280 mm.
- Terjedelem: 32 oldal.
- Papír minőség: 80 g/m² LEIPA LUX.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kifizetett „Papír-írószer, írodaszer beszerzése” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a következő ajánlat érkezett:

1.

Ajánlattevő neve: Printker Office Land Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1036 Budapest, Evező u. 6. I/3.

Ajánlati ár (a Dokumentációban található terméklistán szereplő termékek ára): 8.711.229.- Ft + áfa, azaz nyolcmillió-hétszázhatvanegyezer-kettőszázhuszonkilenc forint + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: I-COM Irodaclátás Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1044 Budapest, Ezred u. 2.

Ajánlati ár (a Dokumentációban található terméklistán szereplő termékek ára): 7.936.820.- Ft + áfa, azaz hétmillió-kilencszázharminchatezer-nyolcszázhusz forint + áfa.

3.

Ajánlattevő neve: Jász és Jász Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 2151 Főút, Tánácsos köz 9.

Ajánlati ár (a Dokumentációban található terméklistán szereplő termékek ára): 9.271.979.- Ft + áfa, azaz kilencmillió-kettőszázhatvanegyezer-kilencszázhetvenkilenc forint + áfa.

A döntéshozónak a Kbt. 98. § (2) bekezdése értelmében az eljárást megindító felhívásban meghatározott ajánlatéteki határidőre benyújtott, ajánlati köztétellel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában már a tárgyalások megkezdése előtt meg kell vizsgálnia, hogy azok megfelelnek-e az ajánlatéteki felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már ekkor köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat valamilyen kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Mint ahogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel köthessen szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlatéteki felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

A fenti három ajánlat közül kettővel kapcsolatban kellett hiánypótlást elrendelni, melyet a Jász és Jász Kft. nem teljesített.

Erre tekintettel megállapítom, hogy

1. a Printker Office Land Zrt. (1036 Budapest, Evező u. 6. I/3.) első, ajánlati köztétellel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alát, a az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel;

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Jegyzőkönyv

Tárgy: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „*Papír-írászer, íródeszka beszerzése*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás első, ún. ajánlati kötettségel nem terhelt ajánlatának értékelése, bírálata
Helyszín: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda
Időpont: 2015. augusztus 3. 13.30 óra
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

A Bíráló Bizottság ülése kezdetén ismertetésre kerültek a beérkezett ajánlatok és a közbeszerzési tanácsadó írásban benyújtott szakvéleménye, melyet a bizottság több tagja elfogadott. A beérkezett ajánlatok a következőket tartalmazzák:

1.

Ajánlattevő neve: Printer Office Land Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1056 Budapest, Fűvező u. 6. 1/3.

Ajánlati ár (a Dokumentációban található terméklistában szereplő termékek ára): 8.711.229.- Ft + áfa, azaz nyolcmillió-hétszázfővenegyszer-keťszázhuszonkilenc forint + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: I-COM Irodacelltás Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1044 Budapest, Üzred u. 2.

Ajánlati ár (a Dokumentációban található terméklistában szereplő termékek ára): 7.936.820.- Ft + áfa, azaz hétmillió-kilencszázharminchatezer-nyolcszázhusz forint + áfa.

3.

Ajánlattevő neve: Jász és Jász Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 2151 P61, Tánácsos köz 9.

Ajánlati ár (a Dokumentációban található terméklistában szereplő termékek ára): 9.271.979.- Ft + áfa, azaz kilencmillió-keťszázhetvenegyszer-kilencszázhetvenkilenc forint + áfa.

Az eljárásba bevont hivatalos közbeszerzési tanácsadó szakvéleménye alapján a döntéshozónak a Kbt. 98. § (2) bekezdése értelmében az eljárást megindító felhívásban meghatározott ajánlatotélti határidőre benyújtott, ajánlati kötettségel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában meg kell vizsgálnia, hogy azok megfelelnek-e az ajánlatvételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már a tárgyalások megkezdését megelőzően köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint azt, ha valamelyik ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Mint hogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot ívóvel köthessen szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlatvételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2015. JÚL. 22.

Handwritten notes:
2015. JÚL. 27.
JEGYZŐKÖNYV

Birtokosok Társaságának 2015. július 22. napján tartott rendkívüli nyílt üléséről		
Dátum:	2015. JÚL. 28.	Óra:
Meghívottak:		Előzetes:
Előzetes:		Előzetes:

Készült: a 1074 Budapest Erzsébetvárosi Önkormányzat Társaság 2015. július 21-én tartott közgyűléséről.

A közös képviselő előzőli a megjelent tulajdonosársakat és bejelenté, hogy a közgyűlésen a tulajdonosok tulajdoni hányadának 57,62 %-a jelen van, így a közgyűlést a meghirdetett időpontban megnyitja.

A jelenlévők névsorát a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív tartalmazza.

1. napirendi pont

A közös képviselő tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlési meghívóban megjelölt napirendi pontok megfelelően a közgyűlés válassza meg tisztségviselőit. Felajánlja, hogy amennyiben más ncto vállalja, úgy a közgyűlést levezeti. Kérdezi, ki vállalja a jegyzőkönyv vezetését, abban az esetben, ha ebben segítségére lesz a jelöltöz tulajdonosársnak. Kér két hitelesítő tulajdonost a jegyzőkönyv aláírására.

6.a/2015.(05.21.) KGY határozat
A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal Jerevifő elnöknek Perel Évát, jegyzőkönyv vezetőnek Mészáros Marianne megválasztotta.

6.b/2015.(05.21.) KGY határozat
A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Szombatiné Kovács Margitot megválasztotta.

6.c/2015.(05.21.) KGY határozat
A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjének Héjjas Zsoltot megválasztotta.

2. napirendi pont

A közgyűlés a meghirdetett napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

7./2015.(05.21.) KGY határozat
A közgyűlés 5.762/10.000 th. igen 0 th. nem és 0 th. tartózkodó szavazattal a napirendi pontok tárgyalását elfogadta.

3. napirendi pont

A közös képviselő előzőli szóval kiegészíti a tulajdonosokok megküldött 2014. évi gazdasági beszámolót.

A 2014. évben a bevételeknél a közös költség bevételei elmarad a tervben meghatározott összeghez képest. A tartozó tulajdonosok azonban 2015 év elején a tartozás egy részét befizették, illetve a tartozás törlesztését megkezdték. Az 2014-ben elnyert gázszámlázás felújítására beadott pályázatián meghatározott összeget az önkormányzat kőtsve, csak 2015 áprilisában utalta át a társaság számlájára.

Handwritten signatures and notes at the bottom right of the page.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2015. 08. 10

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Időpontja: 2015.08.05. Hírdőpést, VII. ker. Csérbát u. 15. sz. Targasház rendkívüli
Közzgyűlésén, az ERŐN CÉMTER Bt. irodájában

Jelen vannak: a közgyűlést előkészítő ERŐN CÉMTER Bt. részéről: Fűrő Erzsébet
Önkormányzat Képviselőjében: Talyi László

Jelenléti ív szerint:

Lem.14.	Cserna Gábor meghatalmazott: Széké Lászlóné	3,83 %
Lem.16.	Hiltér Katalin	3,76%
Fsz.1.	Széké Gábor	3,27%
Fsz.4.	Széké Lászlóné	3,03 %

Önkormányzat Képviselőjében: Talyi László **13,89%**

Talajdonosok összesen: **20,43%**

A közgyűlés elnöke tájékoztatja a megjelölt talajdonosárságot, megállapítja, hogy az első időpontúra meghirdetett közgyűlés határozatlanságai, a meghirdetett jegyzőkönyvet 2015. 05. 07-én 17. 45 órakor megnyitja.

Ezt követően ismerteti a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1.Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hiteltelítőknek megválasztásáról.

2.A FŐKÉTFCSZ által előterjesztett 20 m. kényszerespréjárdó kiépítése, és az ingatlan fedezetének biztosításának megbonyolítása. Határozathozatal.

1. Sz. Napirendi pont

2015. 05. 07./1. sz. H A T Á R O Z Á T

A közgyűlés 100% igen, 0% nem 0% tartózkodás mellett az alábbi üzemeltetőket választja meg:

Levezető elnök:	Fűrő Erzsébet
Jegyzőkönyvvezető:	Fűrő Erzsébet
Jegyzőkönyv hiteltelítők:	Széké Lászlóné Hiltér Katalin

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

KÖZPONTI REGISZTRÁCIÓ

2015 JÚN 28.

KP-...
VII. kerületi Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének	
Közzététel helye	
2015 JÚN 30.	
Felvezető	Művész Roland
Előadó	Török Tamás

Szerző: Szavitskó
1.4579

2015. 06. 18.

Készült: A Garay utca 21. Társasház közgyűlésén
Időpont: 2015. június 23. 17.30
Helyszín: 1076 Budapest, Garay utca 21. udvar

A Társasház közös képviselője tájékoztatja a közgyűlésen megjelenteket, hogy 0/10000 tulajdoni hányaddal képviseltek magukat a meghirdetett közgyűlés határozatképtelen. 17:45-kor megismételt közgyűlés kezdődik.

1. sz. napirendi pont: Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető, 2. jegyzőkönyv hitelesítő választása

- Mivel a 17:30 óra meghirdetett közgyűlés határozatképtelen volt, a megismételt közgyűlést Török Tamás közös képviselő nyitotta meg és bejelentette, hogy a tulajdonosok 5953/10000 tulajdoni hányaddal képviseltek magukat a közgyűlés valamennyi napirendi pontban határozatképes. Az előirásoknak megfelelően a jelenlévőket felkérte a közgyűlési üszátságosok (előnök, jegyzőkönyv vezető, jegyzőkönyv hitelesítők) megválasztására.
- A jelenlévők részéről levezető elnöknek Török Tamás közös képviselő, a jegyzőkönyv vezetőjének Török Tamást javasolták. A jegyzőkönyv hitelesítésére Művész Roland és Dobos Attila tulajdonosokat javasolták. Mivel más javaslat nem érkezett, Török Tamás a üszátságosok személyi szavazása bocsátotta. A kézifeltartással történt szavazáson a jelenlévők a közgyűlési üszátságosok személyt egyhangúan elfogadták.

1/2015.04.23 sz. határozat

A Garay utca 21. Társasház közgyűlése 5953/10000 igen, 0/10000 nem, 0/10000 tartózkodás mellett megválasztotta levezető elnöknek Török Tamás közös képviselőt, jegyzőkönyv vezetőnek Török Tamást, jegyzőkönyv hitelesítőnek Művész Roland tulajdonost, és jegyzőkönyv hitelesítőnek Dobos Attila tulajdonost.

2. sz. napirendi pont: Beszámoló a 2014. év gazdálkodásáról, szvb beszámoló, gazdasági ellenőrzési jelentés, határozathozattal

Levezető elnök:

A Társasház gazdálkodása a 2014. évben szabályszerű volt a könyvelés a gazdasági pénzügyi tevékenység vonatkozásában eleget tett az előírásoknak.
A Társasház a 2014. évben 1.315.171 Ft tényleges tulajdonosi utóvizást halmazott fel, ezen tartozás nem tartalmazza a tulajdonosi túlfizetéseket (264.030 Ft)
2012. június 26-án a Medicoplan Bt., kárhozt a Társasház közös képviselőtét.

2014. december 31-ig beérkezett, de ki nem fizetett számlák: nincs kifizetetlen számlája a Társasháznak.

A Társasház 2014.12.31. napján a folyószámla egyenlege:

Raffaessen Bank Nyrt.-nél vezetett 12001003 01413302 00100007 üzemeltetési számlájának kimutatása, 2014.12.31.-én: 1.032.936 Ft

Raffaessen Bank Nyrt.-nél vezetett üzemeltetési számla kimutatása szerint, 2014.12.31 -én: 638.000 Ft

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Társasház: dr. Páldeák Márta közös képviselő
1075. Madách Imre út 2-6. Tel/Fax: (1) 332 0514 06-30-430-5969

A 2015. június. 10.-i RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉS JEGYZŐKÖNYVE
Szerkesztett változat – a közgyűlési jegyzőkönyv első oldala a közgyűlési megtárvó

Jelen verzió: osztozt jelenléti ív szerint és tulajdonosi meghatalmazásokkal.
Helye: a Madách út 2-6 szám alatti pincetérlelyiség.
Kezdőpontja: 17.30 órakor Tulajdoni hányad: 50/10.000 alatti
18.00 órakor 453/10.000 A határozat bejelentésekor egy tulajdonos megérkezik
4637/10.000, a megismételt közgyűlés határozatképes.

A határozatképeség bejelentése után a közös képviselő bejelent, hogy hangfelvétel csak a közgyűlési jegyzőkönyv elkészítése céljából készítható. Az előzetes felvétel nem hozható nyilvánosságra, nem másolható, nem szórószórható. Egyéb felvétel nem készíthető. Ezt két tulajdonos vitatja. A közös képviselő válasza, hogy az a személyiségi jogi, az adatvédelmi törvényekből következik.

Szavazásra teszt fel a bejelentés és egyúttal a kérdés: Ie, hogy a jegyzőkönyvvezető részére készülő hangfelvétel kívül mások által semmilyen eszközzel hangfelvétel nem készíthető.

Közgyűlési ülés:

Tartózkodók:	Ellene van:	Elfogadja:
279/10.000	997/10.000	3358/10.000

A közgyűlés a bejelentést és a javaslatokat elfogadta

A közgyűlési ülés érvényes

I. napirendi pont: a közgyűlési tisztségviselőinek megválasztása.

Személyekként szavazásról:

- Levezető elnökre javaslat: **Broncsák József**

Tartózkodók:	Ellene van:	Elfogadja:
0	0	4637/10.000

Közgyűlés fenti arányú szavazással elfogadta

- Jegyzőkönyv vezetőre javaslat **dr. Páldeák Márta**

Tartózkodók:	Ellene van:	Elfogadja:
115/10.000	1605/10.000	3517/10.000

Közgyűlés fenti arányú szavazással elfogadta

- jegyzőkönyv híresztelőre javaslat **Nádai Tamásné dr**

Tartózkodók:	Tartózkodók:	Ellene van:	Elfogadja:
673/10.000	0	0	3964/10.000

Közgyűlés fenti arányú szavazással elfogadta

- jegyzőkönyv híresztelőre javaslat **Mayer Géza**

Tartózkodók:	Tartózkodók:	Ellene van:	Elfogadja:
115/10.000	0	0	4523/10.000

A közgyűlés fenti arányú szavazással elfogadta

I. számú határozat: érvényes

2.1. A 2015. június. 09.-ei zaj és környezet szennyezése megbízott intézkedésről.
Meghívásunk alapján épületekkel érő zaj hatások és árnyékosra kerülék irrités ügyében a Budapesti Közérdekvédelmi Ügyészséget írásban megkerestük. Sajnos a válasz nem sok, " hogy intézkedtek, hogy a szónokozóhelyek ajtaját zárva kell tartani, de minden éjjel közel azután ülnek az utca és egyszerre hangosan beszélnek. Zajszintet mértek, de a zeneszolgáltatásból 48-54 dB a zaj a beszélgetéssel együtt 60-62 dB. Kérek válasza erre éjjel 40-45 dB volt a megengedett zajszint. Válaszolni fogunk, a helyszínelésbe a társasházak képviselőit a törvény szerint meg kellett volna hívni. Szerelmezzük, mérjük.

Nádai Tamásné

Mayer Géza

2015 JÚN 22

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2015 JÚL 0-1.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Közzététel: 2015.08.05.		
Elszám: 15/2015. J. (2015.08.05.)		
2015 JÚL 0-3.		
Ország: Magyarország	Település: Erzsébetváros	Ülés: 2015.08.05.

Készült 2015. június 18.-án a Bp.VII., Szövetség u. 11. sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház udvarán.

A közös képviselő üdvözi a megjelent tulajdonosársakat, megállapítja, egyben rögzíti a jegyzőkönyv számára, hogy az előzetesen kiküldött meghívóban 17.00 órára meghirdetett közgyűlés a tulajdonosok 4342/10000 Tulajdoni hányadú jelenléti arányával nem határozatképes, ezért megismételt közgyűlés megtartására kerül sor a kiküldött meghívóban megjelölt időpontban, 17.15 órakor, változatlan napirenddel.

A megismételt közgyűlésen a tulajdonosok 5126/10000 Tulajdoni hányaddal vannak jelen a csapott jelenléti arány alapján.

Tárgy: Bp.VII., Szövetség u. 11. sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlés.

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvszerkesztőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Tájékoztató a FÉV 05.20.-án elvégzett gáz- csatlakozó és fogyasztói vezeték időszakos műszaki biztonsági felülvizsgálatának eredményéről. Határozathozatal.
- 3./ Határozathozatal az önkormányzat által kiírt felújítási pályázaton való részvételről. (gazdálap- és elszálló vezeték felújítása)
- 4./ Egyéb

A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

1/2015./06.18./sz. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnök: Sümegi Jánosné
Jegyzőkönyvszerkesztő: Sümegi Jánosné
Hitelesítő: Lukács János
Balogh Andrásné

2. Napirendi Pont:

A levezető elnök elmondja, a társas gázvezeték 2002. évben került felújításra. Az elvégzett felülvizsgálat alapján a gázalap vezeték hegesszervi kivételű, megfelel a hatályos előírásoknak. A felszálló vezeték elcsarnozott kivételű, mely nem felel meg az előírásoknak, több helyen szivárgás tapasztalható. A gázszolgáltatás fenntarthatósága érdekében az alábbi munkákat kell elvégezni:

Alapvezetékbe kettős páronyár beépítés, alapvezeték részleges kiváltása, Felszálló vezetékbe teljes kiváltás, perompárok beépítése. Régi kápos elzárók cseréje, védőeszközök és védőszigetelések pótlása, gázalap- és felszálló vezeték műszaki felülvizsgálata.

Pontú munkákra hokéért költségvetésle:

Családok Tám. Kétf: 4.870.887,-

2015 JÚL 2
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Szállítási keretszerződés
1. számú módosítása

A Szerződő Felek:
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **megrendelő**

másrésről

Név: **Delta Systems Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Képviseli: Szűcs Norbert

Levelezési cím: . 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Számlavezető pénzintézete: K&H Bank Zrt.

Számlaszáma: 10402166-50485548-55481006

Számlázási cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Adószáma: 13978774-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 13978774-4651-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-882938

mint **szállító**

között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2013. december 4. napján szállítási keretszerződést kötöttek informatikai eszközök szállítása tárgyában (a továbbiakban: szállítási keretszerződés).
2. A szállítási keretszerződés módosítása vált szükségessé az utolsó megrendelés alapján szállító által kiállított számla kifizethetősége érdekében az alábbi ok miatt:

A megrendelő 2015. március hónapban megrendelést adott le a szállítónak 2.968.856,- Ft + áfa összegben, mely megrendelés alapján a szállító áprilisban - a szállítási keretszerződés 2.2. pontjában rögzített határidőben (2015. április 30-ig) - leszállította a megrendelt termékeket, majd ezt követően kiállította a számláját. Azonban szállítási keretszerződés 2.2. pontjában rögzítésre került, hogy a 2015-ben felhasználható összeg 2015. március 31-ig használható fel, melyre tekintettel a szállító által kiállított számla nem fizethető ki.

3. A fentiek alapján a Felek a szállítási keretszerződés 2.2. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelezve):

2.2. A szállítónak jelen szerződés tárgyát képező termékek szállítását a szerződés aláírásától 2015. április 30-ig kell biztosítani, kivéve, ha addig az 1.1. pontban szereplő keretösszeg ki nem merül. A fenti összegből 2013-ban felhasználható összeg: 4.140.000.-



DELTA SYSTEMS KFT.
 1065 Budapest, Soroksári út 50-53
 Tel.: +36 1 487 5200 Fax: +36 1 487 5290
 www.deltasys.hu



9 A szállítandó termékek ismertetése, meghatározása

CABL-ATEN CS62U USB KVM switch 2 pc
CABL-CPC switch kézi, 2 port
CABL-Kontamódul 19" rackbe, 6 modulós
CABL-USB Mini Cable 5pin
CABL-USB nyomtató kábel A-B (m)
CABL-USB hosszabbító kábel AKTÍV / ERŐSÍTETT (m)
CABL-LTP CAT5 6p kábel 305cs/dob
CABL-10/100 Switch
CABL-10/100/1000 Switch
CABL-Cable DSL Gateway ROUTER
CABL-USB to Párhuzamos átalakító
CABL-Hálózati töltő notebookhoz
CABL-Delock SATA2/USB/SATA docking station
CABL-Y-konverter2, PC/PC kábel
CABL-Szerver szobai átkötőkábel (3m)
CASE-Táp Encmax Modul 821 425W 15cm
COOLER-BiSonic Red T.FD 8cm házható
COOLER-CMaster TLF-R82 házható
COOLER-Arctic Cooling MX-4
DISK-AluBox600 600db-os CD tartó táská
DISK-CD társ szövet, 96db-os fekete
DISK-CD tartó mappa, szövet, 50db-os
DISK-CD tok műanyag slim
DISK-Kodak CD-R 80 50db/henger
DISK-Kodak CD-R 80 Data Slim Case
DISK-Kodak DVD-R 4,7GB 25db/henger
DISK-Kodak DVD-R 8x 4,7GB Slim Case
DISK-Kodak DVD-R Dual Layer + slim tok
DISK-DVD 8.5 Gb-os
DISK-TDK CD-R 700MB/80min Slim
DISK-1,44MB Floppy lemez
DVD-LG H12N DVD-RW oem
DVD-LG H20NS DVD-RW SATA fekete
DVD-Samsung 5084DT USB Slim DVD-RW
DVD-Lite On iHAS124 DVD írób
ELEM-Ansmann akkumulátoröltő + 4 akku
ELEM-Energizer AA Akku 4db/cs
ELEM-Energizer AA 3000
ELEM-Akkumulátor 4 helyes AA-s
ELEM-Töltőterő Akkumulátor 4x2500mAh AA NiMH
ELEM-Elem: AAA-s (kicsi méretű tölthető) 1000mAh

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szállítási keretszerződés

A Szerződő Felek:

egyrésztől

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint megrendelő

másrésztől

Név: **Delta Systems Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Képviseli: Szücs Norbert

Levelezési cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.

Számlaszáma: 10402166-50485548-55481006

Számlázási cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Adószáma: 13978774-2-41

Statistikai jelölés száma: 13978774-4651-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Céggjegyzék száma: 01-09-882938

mint szállító

közt, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményezett. A szállító, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a szállítót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárása tekintettel, annak részeként írják alá.

I. A szerződés tárgya

- 1.1. Az Ajánlati dokumentációban (a továbbiakban: Dokumentáció) található műszaki leírásnak megfelelő informatikai eszközök szállítása maximum 24.840.000, HUF + áfa keretösszegben.
- 1.2. A szállítandó termékek műszaki leírását jelen szerződés *I. sz. melléklete* tartalmazza.
2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés teljesítési időpontja, átadás-átvétel

60-60

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2013. október 31-én, 13.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1181/2013.(10.31.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Informatikai eszköz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság végleges ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**informatikai eszköz beszerzés**” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során a Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) végleges, ajánlati köztéttséggel terhelt ajánlatát **érvényesnek**, valamint a SERCO Informatikai Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Bécsi út 314.) végleges, ajánlati köztéttséggel terhelt ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Megyesi Mózses: igen

Timár László: igen

Molnár István: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1182/2013.(10.31.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Informatikai eszköz beszerzés tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és az „**Informatikai eszköz beszerzés**” tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kírt *„Informatikai eszközök beszerzése”* tárgyú közbeszerzési eljárás nyomán kötött szerződéshez.

A közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megadott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nyomán kötött szerződés módosítására kerül sor, mely szállító által kiállított utolsó számla kifizethetőségét érinti.

Jelen közbeszerzési eljárás a 2011. évi CVIII. törvény szerint került lefolytatásra, amely a korábbi szabályozással szemben kevesebb, illetve más korlátot állít a szerződés módosítás el. A hatályos Kbt. 132. §-a ugyanis a következőt tartalmazza:

„(1) A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételeit, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másikat ajánlat nyertességét lehetővé tennék volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállása nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból merül fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-os meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.”

A hatályos törvény tehát a szerződés módosítás korlátait határozza meg, mely azt jelenti, hogy ha a Kbt. 132. § (1) bekezdésben foglalt feltételek nem valósulnak meg, akkor lehetőség nyílik a szerződés módosítására. Ennek megfelelően a törvény úgy rendelkezik, hogy a felek nem módosíthatják a közbeszerzési szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételeit, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha az a verseny tisztaságával nem összeegyeztethető [a) pont], vagy ha a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja [b) pont], tehát a nyertes ajánlattevő gazdaságilag kedvezőbb helyzetbe kerül (pl. olyan áremelkedés esetében, amely a nyertes ajánlattevő számára – nem jelentéktelen – gazdaságilag előnyös hoz. tartozásnak, biztosíték nyújtásának elengedése stb.) vagy a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződéses szolgáltatáshoz képest új elemre terjeszti ki [c) pont].

A Kbt. 132. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel igazából azt az esetet tiltja, ha a szerződő felek a szerződésnek a felhívás, dokumentáció vagy az ajánlat által meghatározott content a verseny tisztaságával nem összeegyeztethető módon akarják módosítani. E ponthoz

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**


Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzat
Erzsébetváros Polgármestere

Iktatószám:
Ügyintéző: Gróznáné Burka Éva
Tel / Fax: 462-3264
E-mail: burka.eva@erzsobetvaros.hu

Bencze György Ügyvezető Úr részére

Budapest
Damjanich u. 12.
1071

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi iroda		
Küldés dátum: 2015.07.02.		
2015 JÚL 02.		
Előző szám:	Melléklet:	Érték:
		0387

Tárgy: A 34550/A/1 hrsz.-on
nyilvántartott, természetben a
Budapest VII. kerület Akácfa u.
6.- Dohány u. 41. sz. alatti 106 m²
alapterületű helyiség ingyenes
használatba adása az EVIKINT
Kft. részére
Hívszám: -
Melléklet: -

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) sz. rendelete 2.§ (3) bekezdése alapján engedélyezem a 34550/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület Akácfa u. 6.- Dohány u. 41. sz. alatti 106 m² alapterületű helyiség térítésmentes használatba adását 2015. július 6. napjától 3 hónap időtartamra az EVIKINT Kft. részére a Budapest VII. kerület Wessclényi u. 17. sz. alatti épület felújítása idejére.

Tisztelettel:



Budapest, 2015. július 2.


ERZSÉBET TERV

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Telefon: (+36 1) 462 3100 - Fax: (+36 1) 242 4752

ÉPÜL ERZSÉBETVÁROSI

Gru!

NYILATKOZAT

Az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által üres helyiségek bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a helyiséget megtekintett állapotban veszem bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségemen kell biztosítanom, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) a szükséges hatósági engedélyek és társasház hozzájáruló nyilatkozata hiányában a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg;
- e) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- f) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.
- g) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására.
- h) a bérleti szerződés megkötéséig a megajánlott bérleti díj alapján számított 3 havi óvadék fizetési kötelezettség terhel
- i) a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz 2015. napját követő 60 (hatvan) naptári nap;
- j) az ajánlattevő ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel.
- k) amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.
- l) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a januárban közzétett hivatalos KSH inflációs rátának megfelelő mértékben emelni

Kelt:.....

.....

aláírás

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.)
– továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi
Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a
Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának számú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület szám alatti hrsz.-on nyilvántartott
..... m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló üres helyiség
határozatlan időtartamú vagy határozott idejű (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten
maximum 15 évre meghosszabbítható),

bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott
tevékenység céljára, azzal a kitételrel, hogy vendéglátóipari tevékenység megjelölése esetén
kizárólag melegkonyhás, éttermi vendéglátás az elfogadott, éjfélig tartó nyitvatartási idővel.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012.(III.26.) önkormányzati rendeletének 61. § (3) bekezdése értelmében a határozott
időtartamú bérleti szerződés időtartama legfeljebb öt év, azonban amennyiben a helyiség leendő
bérelője a szerződésben kötelezettséget vállal a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy
éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházásra, úgy a bérleti jogviszony időtartama
legfeljebb 15 év lehet.

B) A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és
helyiséggazdálkodási irányelveit tartalmazó 150/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat
D.) 4.) pontja szerint kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy a helyiségek élelmiszer
kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek bérbeadásra, illetve a már meglévő
bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Résztvevők: K/15/13-49/2015/XX.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyíltvárosi ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet Fv. 6. L. emeleti Ülésterem

150/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit az alábbiak szerint fogadja el:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek

A.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány növelése

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakás állomány növelése egyrészt a korábban indokoltan felbontásra került épületek felújításával és rendeltetéseszerű használatra való átalakítással tényleg lehetséges. A 2013. évben már felújításra került a Merányi u. 5. sz. alatti épület, amivel 11 lakással növekedett a lakásállomány. A Verseny u. 26. sz. alatti épület kiürítése és a felújítása is megtörtént. Az épületben 20 db komfortos lakás került kialakításra

2.) A külön elbetebe alapított és önkormányzati tulajdonban maradt ingatlanok beépítése, vagy eladása azokról az ingatlanokról, ahol az építési többsége privatizálásra került. Ezeknek a területeknek a vizsgálata és hasznosítási döntése a leghatékosabb, tekintve, hogy ezekkel az Önkormányzatnak évek óta közös költségvetési kiüresedése van, viszont tulajdoni illetékségéből nem származik bevétel. Az LRVA N/rt. megvizsgálja a területeket és a Képviselő-testület illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság előterjeszti azokról a hasznosítási koncepcióját

B.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások hasznosítása

1.) Az olyan - különösen mérési szempontjából - lakásellátásra alkalmatlan szakszolgáltatásokkal a szomszéd lakáshoz illetve helyiséghez történő csatlakozással, vagy pályázati úton történő értékesítéssel, vagy az érintett társasház közgyűlésének határozatával kijelölt, veendő javára, felújítási kötelezettség vállalásával, bérbeadás vagy értékesítés útján tervezett hasznosítást...

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Határozatszám: KE/2015-49/2015.XV.

K I V Ö N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. I. emeleti díszterem

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás célú ingatlanokra vonatkozó helyiségbérelti díjak mértékéről való döntés -
(a törv. 9. szm. 1. pontjával)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérelti díjakat, eszközök és névelő tárgyzölési, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közterületi övezeti besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépjárműhelyek, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bére adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérelti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az Önkormányzat költségvetési szervei kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeadásra kötelezők, a bérdővel a bérelt díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozat a meghozatala követően létrehozandó bérelti szerződésekre és módosításokra egyaránt alkalmazandó, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kéréseket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeadásáról szóló rendelete szerint a bérlésdologi hozzájárulónak feleltetie, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott díjat elfogadja az elfogadandó új bérelti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a köteleen előterjesztésekor fizetett bérelti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérelti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeadó a bérelti díj módosítását nem kezdeményezi;
- 7) A bérelti díjak mértékére a helyiség - elsősorban a gyűlöges forgalmi mértéke és az üzleti környezet figyelembevételével meghatározott - övezeti besorolása szerinti felvétele alapján

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Résztvevők: K/15/13-49/2015/XX.

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. március 25-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyíltvárosi ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet Fv. 6. L. emeleti Ülésterem

150/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit az alábbiak szerint fogadja el:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek

A.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány növelése

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakás állomány növelése egyrészt a korábban indokoltan felbontásra került épületek felújításával és rendeltetéseszerű használatra való átalakítással tényleg lehetséges. A 2013. évben már felújításra került a Merányi u. 5. sz. alatti épület, amivel 11 lakással növekedett a lakásállomány. A Verseny u. 26. sz. alatti épület kiürítése és a felújítása is megtörtént. Az épületben 20 db komfortos lakás került kialakításra

2.) A külön elbetebe alapított és önkormányzati tulajdonban maradt ingatlanok beépítése, vagy eladása azokról az ingatlanokról, ahol az építési többsége privatizálásra került. Ezeknek a területeknek a vizsgálata és hasznosítási döntése a leghatékosabb, tekintve, hogy ezekkel az Önkormányzatnak évek óta közös költségvetési kiüresedése van, viszont tulajdoni illetékságjából nem származik bevétel. Az LRVA N/rt. megvizsgálja a területekkel és a Képviselő-testület illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság előterjesztésének a hasznosítási koncepcióját

B.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások hasznosítása

1.) Az olyan - különösen mérési szempontjából - lakásellátásra alkalmatlan szakszolgáltatásokkal a szomszéd lakáshoz illetve helyiséghez történő csatlakozással, vagy pályázati úton történő értékesítéssel, vagy az érintett társasház közgyűlésének határozatával kijelölt, veendő javára, felújítási kötelezettség vállalásával, bérbeadás vagy értékesítés útján tervezett hasznosítást...

INGATLANFORGALMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A BUDAPEST VII. KERÜLET,
KAZINCZY UTCA 8. SZÁM
(HELYRAJZI SZÁM: 34491/0/A/46)
ALATTI INGATLAN
PIACI-FORGALMI ÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL



MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI
VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT.
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-250-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

SÁTORI ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐ
Sátor Sándor okl. szerkezeti- és gazdaságinomérnök
okl. igazságügyi szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ESSEC / EUFIM

Budapest, 2015. március 05.



784/2015.(07.20.) Sz. PKB határozat

- **A Bp. VII. Dohány u. 31. sz. (hrsz.: 34544/1) alatti ingatlanra kiírt pályázati árverés eredményének megállapítása**

Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest VII., Dohány u. 31.** szám alatti 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott, 1054 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázati árverési felhívást **eredményesnek nyilvánítja**, az alábbi feltételek részletezése mellett azzal, hogy az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot tevő **SHAMI Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot** (rövidített elnevezés: **SHAMI Kft.**, székhely: 1063 Budapest, Szív u. 7., cégjegyzékszám: 01-09-884755, adószám: 14013287-2-42, képviselő: Szász Levente István ügyvezető) nevezi meg az alábbiak szerint:

Vételár: 260.500.000,- Ft

A megvalósítandó funkció: LAKÓÉPÜLET vagy HOTEL

A megvalósítás határideje: 2018. december 31.

Egyéb kikötés: a beépítési kötelezettség 2018. december 31-ig történő nem teljesítése esetén az Önkormányzat választása szerint a vételár 50 %-ának megfelelő összegű kötbért köt ki, vagy az Önkormányzat a vevő által megfizetett vételáron az adásvételi szerződésben kikötött – és az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett - visszavásárlási jogát gyakorolja a vételár 20 %-ának megfelelő kötbér kikötése mellett.

A beépítési határidőben az építési engedéllyel kapcsolatos esetleges jogorvoslati időszak nem számít bele, illetve ezzel a határidő meghosszabbodik.

Az ingatlan tulajdonjogának továbbadása esetén a beépítési kötelezettséget a feleknek külön okiratban kell rögzítenie, azonban ezen feltétel nem teljesülése esetén az ingatlan vételár 50 %-ának megfelelő összegű szerződészegési kötbért köt ki az Önkormányzat.

Az adásvételi szerződést a pályázati árverés nyertesének a nyertes vételár igazolt befizetését és az ERVA NZrt. számláján történő jóváírását követően az ajánlattételi határidő (2015. június 19. nap) lejártát követő 50 (ötven) napon belül kell megkötnie.

Amennyiben a pályázati árverés nyertese a megadott határidőn belül a vételárat nem fizeti meg, és az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és az ajánlati biztosíték összegét bánatpénz jogcímén.

A pályázati árverés nyertese az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 08.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

446/2015.(04.28.) Sz. PKB határozat

- A Bp. VII. Dohány u. 31. sz. alatti, 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan elidegenítésére vonatkozó pályázati árverési felhívás jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 11/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy a Bp. VII. Dohány u. 31. sz. alatti, 34544/1 hrsz.-on nyilvántartott, tulajdoni lapon „kivett lakóház, udvar” megnevezésű 1054 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó, a Képviselő-testület 136/2015.(III.25.) számú határozatában meghatározott feltételek melletti nyilvános pályázati árverés útján történő elidegenítését tartalmazó, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. június 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) – továbbiakban: **Kiíró** – megbízásából és képviseletében eljárva az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (továbbiakban: **ERVA Nonprofit Zrt.**) a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának számú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

a Budapest, VII. kerület Nefelejcs u. 39. szám alatti 33282 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú épület (továbbiakban: **Épület**) utcafronti szakaszán található 118,45 m² alapterületű + alagsori 150,3 m² alapterületű + középső földszinti épületrész 69,85 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségek (továbbiakban együttesen: **Helyiségek** vagy **Bérlemény**)

határozatlan, vagy legfeljebb 15 év határozott idejű

együttes bérbeadás útján történő hasznosítására kifejezetten hajléktalan személyek részére átmeneti szálláshely és éjjeli menedékhely céljára.

Kiíró kifejezetten felhívja a figyelmet arra, hogy a **Helyiségek** bérbevételére kizárólag együttesen lehet pályázatot benyújtani, azaz az egyes helyiségekre külön-külön nem!

A **Kiíró** kifejezetten felhívja a figyelmet arra is, hogy az **Épület** hátsó részét az **ERVA Nonprofit Zrt. Közfoglalkoztatási Irodája** irodai és raktározási célra használja.

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

A részletes pályázati kiírást, eljárást és a bérbeadással kapcsolatos információkat tartalmazó **Részletes tájékoztatót** az **ERVA Nonprofit Zrt. Lakás- és Helyiséggazdálkodási Irodájában** (1071 Budapest, Damjanich u. 12. fsz. 2.) lehet beszerezni. A eljárásra vonatkozó részletes tájékoztató megvásárolható az **ERVA Nonprofit Zrt. Helyiséggazdálkodási csoport munkatársainál** fenti címen **2015..... napjától 2015. napjáig munkanapokon 9.00 és 12.00 óra között** és ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és 5.000,- Ft + ÁFA költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében. **A Részletes tájékoztatót a megjelölt költségtérítés ellenében megvásárló pályázók a dokumentáció megvásárlásával tudomásul veszik, hogy – az ajánlatkérő pályázati felhívása visszavonása kivételével – a pályázaton történő részvételtől**

NYILATKOZAT

Az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. által üres helyiségek bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a helyiséget megtekintett állapotban veszem bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségemen kell biztosítanom, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) a szükséges hatósági engedélyek és társasház hozzájáruló nyilatkozata hiányában a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg;
- e) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- f) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.
- g) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására.
- h) a bérleti szerződés megkötéséig a megajánlott bérleti díj alapján számított 3 havi óvadék fizetési kötelezettség terhel
- i) a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem az ajánlattételi határidő lejárt napját, azaz 2015. napját követő 60 (hatvan) naptári nap;
- j) az ajánlattevő ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha az ajánlatkérő - határidő kitűzésével - módosításra hívja fel.
- k) mennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti.
- l) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a januárban közzétett hivatalos KSH inflációs rátának megfelelő mértékben emelni

Kelt:.....

.....

aláírás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Itatatszám: KI/39001-52/2015/XV

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. június 24-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

339/2015. (VI.24.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 39. sz. alatti ingatlan épületrészeinek pályázat útján történő hasznosítása -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 33282 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Budapest VII. ker. Nefelejcs u. 39. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület utcafronti szakaszán található földszinti (118,45 m²) és alagsori (150,3 m²) részt és a középső földszinti épületrészt (69,85 m²) nyilvános pályázat útján határozatlan, vagy legfeljebb határozott 15 év időtartamra hasznosítja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a pályázati kiírás elfogadására és lebonyolítására, illetve eredményének megállapítására az alábbi feltételekkel:

- a) Az Önkormányzat az ingatlant kifejezetten hajléktalan személyek részére átmeneti szálláshely és éjjeli menedékhely céljára kívánja hasznosítani.
- b) Az épületegyüttes egészének együttes hasznosítása nem lehetséges, figyelemmel arra, hogy az ERVA NZrt. Közfoglalkoztatási Iroda az épület hátsó részét továbbra is irodai és raktározási célra használja.

Felkészítette: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2015. augusztus 31.

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2015. június 25.


Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető


Dr. Mészáros Zoltán
irodevezető

Szervezeti és Működési Szabályzat

**Budapest VII. kerület Verseny utca 26. szám alatti Társasház
hrs. 32933**

Budapest, 2015. **.**

Szervezeti és Működési Szabályzat

**Budapest VII. kerület Murányi utca 5. szám alatti Társasház
hrs. 32872**

Budapest, 2015. **.**

248/2014. (VI.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása, a Klauzál téri Csarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések -

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest VII. kerület Verseny u. 26. szám alatti 32933/A hrsz.-on nyilvántartott lakóépület társasházzá történő alapításához hozzájárul, és felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a Budapest VII. kerület Verseny u. 26. szám alatti 32933/A hrsz.-on nyilvántartott lakóépület társasházzá történő alapításához szükséges tulajdonosi döntéseket – ideértve a szükséges okiratok jóváhagyását - hozza meg.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza az ERVA NZrt.-t, hogy a Budapest VII. kerület Verseny u. 26. szám alatti 32933/A hrsz.-on nyilvántartott lakóépület társasházzá alapítása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, ideértve a szükséges okiratok elkészítését, és azok illetékes hatóságok részére történő benyújtását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014.október 31.

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője*
dr. Csomor Sándor az ERVA NZrt. ügyvezetője
Benedek Zsolt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
elnöke

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. augusztus 5-én, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

740/2013. (X.31.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása (VII. Murányi utca 5.) -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület Murányi u. 5. sz. alatti 32872 hrsz.-on nyilvántartott lakóépület Társasházzá történő alapításához, és felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az Alapító okirat elkészítésével további döntések megtételére, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elkészült Alapító okiratot aláírja.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék arról, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi költségvetésében a társasház alapítás költségeinek fedezete legfeljebb nettó 200.000 Ft-ban rendelkezésre álljon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős: *dr. Csomor Sándor az ERVA Zrt. vezérigazgatója*
dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője

A határozat végrehajtásában érintett: *Fitosné Z. Zsuzsanna a Pénzügyi Iroda vezetője*