

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. május 29-én 12.00 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
Bencze György	ügyvezető EVIKVÁR Kft
dr. Csomor Sándor	vezérigazgató ERVA Nzrt.
dr. Domokos Diána	közbeszerzési referens
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Hoppál Réka	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Várhelyi Petra	koordinátor
Pesti Márk	Erőművház Nkft.
Kocsis Zsolt László	ügyvezető Erzsébetváros Kft.

**Benedek Zsolt:**

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság május 29-i rendkívüli ülésén megjelent bizottsági tagokat, alpolgármester urat, hivatalból megjelent munkatársakat, mindenkit, aki a helyszínen tölti figyelemmel az elhangzottakat. Elkezdjük az mai ülésünket. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása.

Mivel szintén a múltkori üléshez hasonlóan zárt ülés keretébe került néhány gazdasági ügyet érintő előterjesztés így a meghívóban szereplő napirendi pontokat minősített többséggel fogom fölteni kérdésre. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatosan módosítása van-e valakinek? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú, köszönöm szépen.

**524/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Az ERVA Nonprofit Zrt. valamint az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezése, díjazásának meghatározása**  
**Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője**
- 2.) **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Rákóczi út 28., Murányi u. 11., Peterdy u. 14.**  
**Előterjesztő: Lantos Péter főépítész**
- 3.) **EVIKVÁR Kft. 2014. évi beszámolójának jóváhagyása és tagvállalatai 2014. évi beszámolójának tudomásul vétele**  
**Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője**
- 4.) **Döntés a 371/2015.(04.16.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezéséről és a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról**  
**Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője**
- 5.) **Az ERÖMŰVHÁZ NKft. 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása**  
**Előterjesztő: Hamvas Levente Erőművház Nkft. ügyvezetője**
- 6.) **Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 'v.a.' 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása**  
**Előterjesztő: Dr. Mészáros Zoltán Jegyzői Iroda vezetője**
- 7.) **Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása**  
**Előterjesztő: Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Kft. ügyvezetője**

- 8.) Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása közbeszerzési eljárásban  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 9.) 2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 10.) Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2014. évi beszámoló, a lakás bérbeadási jogcímeinek 2015. évi keretszámai és Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 11.) Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Thököly út 17. hrsz. 32855/0/A/3 sz. alatti utcai földszinti + galériával ellátott nem lakáscélú helyiség alapterületének meghatározása tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Egyéb

**Zárt ülés keretében:**

- 14.) Döntés az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. között a Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok mindösszesen 1494/7210 arányú tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában létrejött „Ingatlan adásvételi és használati megállapodásra vonatkozó előszerződés” módosítása tárgyában  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Határozott idejű bérleti szerződések hosszabbítása, ismételt megkötése  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 16.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében  
*Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 18.) **Élettárs befogadása**  
Budapest VII. Kertész u. 24-28.  
Budapest VII. Klauzál u. 33.  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 19.) **Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 20.) **Tulajdonosi döntés egyezségi megállapodás kötésére**  
Budapest VII. Rózsa u. 43.  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 21.) **Tulajdonosi döntés albérletbe adási kérelem tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 22.) **Állampolgárok közötti cserekérelem**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 23.) **Bérleti szerződés határozatlan időre történő módosítása**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 24.) **Bérleti jogviszony folytatása és részletfizetési kérelem**  
Budapest VII. Csányi u. 8.  
Budapest VII. Rottenbiller u. 39.  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 25.) **Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 26.) **Budapest, VII. ker. Verseny u. 22-24. szám alatti bérlők bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése cserelakás bérbeadásával egyidejűleg**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**
- 27.) **Döntés a Budapest Főváros VII. kerület Klauzál tér 11.- Akácfa u.42-48. szám alatti vásárcsarnokban található üres üzlethelyiségek és raktárhelyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárás eredményéről**  
**Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

- Az ERVA Nonprofit Zrt. valamint az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezése, díjazásának meghatározása –

**Benedek Zsolt:**

Az első napirendi pontunk: *Az ERVA Nonprofit Zrt. valamint az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezése, díjazásának meghatározása -*

Előterjesztője Bencze György az EVIKVÁR Kft ügyvezetője. Ügyvezető urat kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni az előterjesztését?

**Bencze György:**

Köszönöm nem.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez?

**Németh Gábor:**

Egyáltalán nem tudtam megnyitni, ezt a napirendi pontot.

**Benedek Zsolt:**

Moldován úré a szó.

**Moldován László:** Azt szeretném megkérdezni, hogy jól látom-e az EVIKVÁR Kft. könyvvizsgálója 250.000,- Ft/év +ÁFA díjazást kap. Ez havi?

**Benedek Zsolt:**

További kérdés? Sikerült valamit a TMTR anyagaival kapcsolatosan?

**Dr. Mészáros Zoltán:**

TMTR programban ezzel az egy anyaggal volt probléma. Nem magával az anyaggal, hanem a jóváhagyási folyamatban valamiért nem ugrott meg, de ki lett postázva, és az e-mailről letölthető volt teljes mértékben az anyag.

**Benedek Zsolt:** Moldován úr kérdésére van-e válasz?

**Bencze György:**

Mondtam már, hogy igen, csak halkán.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs további kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. A 2-t ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú. Köszönöm szépen.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi, a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Kárpát utca 1/B. 6. em. 25., cg.: 01-09-689401, könyvvizsgálatért felelős személy: Papp István /lakcím: 1012 Budapest, Mátrai u. 8/a., anyja neve: Kiss Szabó Margit/) társaság megválasztását az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójává 2015. június 1. napjától 2016. május 31. napjáig. A könyvvizsgálat díja 100.000.- Ft + ÁFA/hó, azaz havi százezer forint + általános forgalmi adó.*

*A Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIKVÁR Kft-t, mint Alapítót, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát írja alá, és felkéri az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. június 1.”

**525/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- Az ERVA Nonprofit Zrt. valamint az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezése, díjazásának meghatározása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi, a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1133 Budapest, Kárpát utca 1/B. 6. em. 25., cg.: 01-09-689401, könyvvizsgálatért felelős személy: Papp István /lakcím: 1012 Budapest, Mátrai u. 8/a., anyja neve: Kiss Szabó Margit/) társaság megválasztását az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. könyvvizsgálójává 2015. június 1. napjától 2016. május 31. napjáig. A könyvvizsgálat díja 100.000.- Ft + ÁFA/hó, azaz havi százezer forint + általános forgalmi adó.

A Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIKVÁR Kft-t, mint Alapítót, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát írja alá, és felkéri az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. június 1.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy az EVIKINT Kft. törvényes működésének biztosítása érdekében a Rácz és Domján Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft-vel (székhelye: 4033 Debrecen, Beregszászi Pál u. 8., cg.: 09-09-004813, adószáma: 12115637-2-09, kamarai regisztrációs száma: 000550) között 2015. április 20. napjától megbízási szerződést kötött.*

*2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi, a Rácz és Domján Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (székhelye: 4033 Debrecen, Beregszászi Pál u. 8., cg.: 09-09-004813, adószáma: 12115637-2-09, kamarai regisztrációs száma: 000550) társaság megválasztását az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójává 2015. április 20. napjától 2016. május 31-ig. A könyvvizsgálat díja 250.000.- Ft + Áfa/év, azaz évi kétszázötvenezer forint + általános forgalmi adó.*

*A Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIKVÁR Kft-t, mint Alapítót, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot írja alá, és felkéri az EVIKINT Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. június 1.”



**526/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- Az ERVA Nonprofit Zrt. valamint az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezése, díjazásának meghatározása –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul veszi, hogy az EVIKINT Kft. törvényes működésének biztosítása érdekében a Rácz és Domján Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft-vel (székhelye: 4033 Debrecen, Beregszászi Pál u. 8., cg.: 09-09-004813, adószáma: 12115637-2-09, kamarai regisztrációs száma: 000550) között 2015. április 20. napjától megbízási szerződést kötött.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi, a Rácz és Domján Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft. (székhelye: 4033 Debrecen, Beregszászi Pál u. 8., cg.: 09-09-004813, adószáma: 12115637-2-09, kamarai regisztrációs száma: 000550) társaság megválasztását az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójává 2015. április 20. napjától 2016. május 31-ig. A könyvvizsgálat díja 250.000.- Ft + Áfa/év, azaz évi kettőszázötvenezer forint + általános forgalmi adó.

A Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIKVÁR Kft-t, mint Alapítót, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot írja alá, és felkéri az EVIKINT Kft. ügyvezetőjét, hogy a könyvvizsgálóval kösse meg a megbízási szerződést és a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága előtti változásbejegyzési eljáráshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. június 1.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 2. NAPIRENDI PONT

- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Rákóczi út 28., Murányi u. 11., Peterdy u. 14.–

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a 2-es napirendi pontra: ***Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Budapest VII. kerület Rákóczi út 28., Murányi u. 11., Peterdy u. 14.***

Ezt a Főépítészeti iroda készítette, ha jól látom, akkor nincs a főépítészeti irodától senki, úgyhogy napirendi vitát nyitok. Ezek általában egyértelmű előterjesztések szoktak lenni, nem szokott ilyen óriási vita körülötte lenni. Van-e kérdése valakinek? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. A 2-t ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. A 3-t ki az, aki támogatja? Egyhangúan fogadta el a bizottság. Áttérünk a 3. napirendi pontra.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: **3.523.065,- Ft.**
2. Támogatási összeg: **1.200.000,- Ft.**
3. A támogatás visszafizetésének futamideje **3**, azaz **három év.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **527/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Budapest VII. kerület Rákóczi út 28.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rákóczi út 28. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: **3.523.065,- Ft.**
2. Támogatási összeg: **1.200.000,- Ft.**
3. A támogatás visszafizetésének futamideje **3**, azaz **három év.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 11. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: **2.770.806,- Ft.**
2. Támogatási összeg: **1.200.000,- Ft.**
3. A támogatás visszafizetésének futamideje **3**, azaz **három év.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **528/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Budapest VII. kerület Murányi u. 11.**



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi u. 11. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: **2.770.806,- Ft.**
2. Támogatási összeg: **1.200.000,- Ft.**
3. A támogatás visszafizetésének futamideje **3**, azaz **három év.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy u. 14. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:*

1. *Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: **2.773.909,- Ft.***
2. *Támogatási összeg: **1.200.000,- Ft.***
3. *A támogatás visszafizetésének futamideje **3**, azaz **három év.***

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

#### **529/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:  
Budapest VII. kerület Peterdy u. 14.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy u. 14. szám alatti gázszolgáltatásból kizárt társasház gázvezeték felújítási munkálatait visszatérítendő kamatmentes támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: **2.773.909,- Ft.**
2. Támogatási összeg: **1.200.000,- Ft.**
3. A támogatás visszafizetésének futamideje **3**, azaz **három év.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

### 3. NAPIRENDI PONT

- **EVIKVÁR Kft. 2014. évi beszámolójának jóváhagyása és tagvállalatai 2014. évi beszámolójának tudomásul vétele –**

**Benedek Zsolt:**

*EVIKVÁR Kft. 2014. évi beszámolójának jóváhagyása és tagvállalatai 2014. évi beszámolójának tudomásul vétele*

Bencze György EVIKVÁR Kft ügyvezetőjét kérdezem, hogy kiegészíti-e vagy indokolja-e az előterjesztést?

**Bencze György:**

Nem köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Amennyiben nem, napirendi vitát nyitok, kérdés van-e az előterjesztéshez? Moldován úr a szó.

**Moldován László:**

Ha jól tudom, ezeket a beszámolókat úgy kerülnek ide, hogy a Felügyelő Bizottságok már elfogadták.

**Bencze György:**

Igen.

**Moldován László:**

Amit nem látok itt mellékelve, hogy milyen arányban? Hogyan? Egyhangúan?

**Bencze György:**

Nekem benne van, de én nem a TMTR-ről töltöttem le, hanem a Gróza Zsolttól kaptam.

**Dr. Gróza Zsolt:**

TMTR-ről nyomtattuk ki, ott van mellékletenként.

**Moldován László:**

Bocsánat, benne van, csak én nem vettem észre. Mind a három cégnél Felügyelő Bizottság is.

**Bencze György:**

Mind a kettőnél, egyhangú döntéssel volt, mind a két beszámoló elfogadva.

**Moldován László:**

Erről tájékoztatást kérek.

**Bencze György:**

Nem az egyik végelszámolás alatt van. Az EVIKVÁR, az EVIKINT, az EVIKLAK végelszámolás alatt van, ugye ő másképp készíti a beszámolóját.

**Moldován László:**

Mi most az EVIKVÁR-t, az ERVÁ-t és a EVIKINT-ről beszélünk.

**Bencze György:**

Az ERVA-é is itt van, és azt is egyhangúan elfogadta, igen.

**Moldován László:**

Köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Akkor itt lezárom a napirendről szóló vitát, és a napirend 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot ki az. Aki ezt támogatja? Tartózkodik? Egy tartózkodással.

A 2-es. pontról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? Egy tartózkodás.

A 3-as pontról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? Egy tartózkodással fogadta el a bizottság. Köszönöm szépen. Áttérünk a következő napirendi pontra.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIKVÁR Kft. (székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 6., cg.: 01-09-974169) számviteli törvény szerinti, jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**530/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- EVIKVÁR Kft. 2014. évi beszámolójának jóváhagyása és tagvállalatai 2014. évi beszámolójának tudomásul vétele -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIKVÁR Kft. (székhely: 1073 Bp., Erzsébet krt. 6., cg.: 01-09-974169) számviteli törvény szerinti, jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét jóváhagyja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Bp., Damjanich u. 12., cg.: 01-10-043258) számviteli törvény szerinti, jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét tudomásul veszi.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**531/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- EVIKVÁR Kft. 2014. évi beszámolójának jóváhagyása és tagvállalatai 2014. évi beszámolójának tudomásul vétele -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az ERVA Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Bp., Damjanich u. 12., cg.: 01-10-043258) számviteli törvény szerinti, jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét tudomásul veszi.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIKINT Kft. (székhely: 1071 Bp., Damjanich u. 12., cg.: 01-09-990216) számviteli törvény szerinti, jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét tudomásul veszi.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **532/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- EVIKVÁR Kft. 2014. évi beszámolójának jóváhagyása és tagvállalatai 2014. évi beszámolójának tudomásul vétele -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIKINT Kft. (székhely: 1071 Bp., Damjanich u. 12., cg.: 01-09-990216) számviteli törvény szerinti, jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét tudomásul veszi.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**Bencze György távozik az ülésről.**

#### **4. NAPIRENDI PONT**

- **Döntés a 371/2015.(04.16.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezéséről és a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról–**

**Benedek Zsolt:**

*„4-es napirendi pontunk: **Döntés a 371/2015.(04.16.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezéséről és a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról***

*Szintén Bencze György készítette az előterjesztést. Ügyvezető igazgató urat kérdezem, hogy indokolja, kiegészíti-e az előterjesztését?*

**Bencze György:**

Nem köszönöm szépen.

**Benedek Zsolt:**

Ha nem akkor, napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés? Ha nincsen, akkor tájékoztatom a bizottságot, hogy Hutiray Gyula alpolgármester úr egy módosító indítványt tett az előterjesztéshez. Kívánja-e Alpolgármester úr indokolni, vagy értelemszerűnek tartja.

**Hutiray Gyula:**

Lényegében technikai pontosítások, annak érdekében, hogy a pénzügyi irodának is megfeleljen az indítvány.

**Benedek Zsolt:**

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját és a módosító indítvány tartalmáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. És akkor az eredeti határozatot kérdezem a módosítással. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, köszönöm szépen. Áttérünk a következő napirendi pontra.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéssel megküldött szerződésmódosítás helyett, a módosító indítvány mellékletét képező szerződésmódosítást hagyja jóvá.*

*Felelős: Vattamány Zsolt polgármester*

*Határidő: azonnal ”*

**533/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Döntés a 371/2015.(04.16.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezéséről és a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról**

**Módosító indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztéssel megküldött szerződésmódosítás helyett, a módosító indítvány mellékletét képező szerződésmódosítást hagyja jóvá.**

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 371/2015.(04.16.) számú PKB határozatot, és jóváhagyja az Önkormányzat és az EVIKVÁR Kft. között kötendő és a módosító indítvány mellékletét képező, a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2015. évben végzendő felújítási munkák bonyolításáról szóló szerződést, továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 15 nap”

**534/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés a 371/2015.(04.16.) számú PKB határozat hatályon kívül helyezéséről és a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 371/2015.(04.16.) számú PKB határozatot, és jóváhagyja az Önkormányzat és az EVIKVÁR Kft. között kötendő és a módosító indítvány mellékletét képező, a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2015. évben végzendő felújítási munkák bonyolításáról szóló szerződést, továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 15 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## **5. NAPIRENDI PONT**

- **Az ERÖMŰVHÁZ NKft. 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása –**

**Benedek Zsolt:**

***Az ERÖMŰVHÁZ NKft. 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása***

Az előterjesztést Hamvas Levente az ERÖMŰVHÁZ Nkft. ügyvezetője készítette. Nem látom, hogy itt lenne bárki is az ERÖMŰVHÁZ-tól.

**Várhelyi Petra:**

Pesti Márk van itt, hátul ül.

**Benedek Zsolt:**

Kérem, hogy az ERÖMŰVHÁZ-tól Pesti Márk fáradjon ide előre középre, hogy ha bármilyen kérdés van, akkor tudjon rá válaszolni. Megkérdezném, hogy kívánják-e valamivel még kiegészíteni? Ha nem akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés az előterjesztéshez akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? Egy tartózkodással fogadta el a bizottság. Áttérünk a következő napirendi pontra.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ERÖMŰVHÁZ Nkft. 2014. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a GP-Audit Könyvvizsgáló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 3, felelős könyvvizsgáló: Pilli Gyula) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.*



**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **535/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- Az ERÖMŰVHÁZ Nkft. 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló ERÖMŰVHÁZ Nkft. 2014. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a GP-Audit Könyvvizsgáló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 3, felelős könyvvizsgáló: Pilli Gyula) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## **6. NAPIRENDI PONT**

- Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 'v.a.' 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása –

**Benedek Zsolt:**

*Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 'v.a.' 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása*

Az előterjesztést dr. Mészáros Zoltán jegyzői iroda vezetője készítette.

Kívánja az előterjesztő indokolni, kiegészíteni? Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor lezárom a napirend vitáját és a határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? Egy tartózkodás. Javaslat 2-es pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodás? Egy tartózkodással fogadta el szintén ezt is a bizottság. Áttérünk a következő napirendi pontra.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 'v.a.' 2014. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak mellékleteit Barabás Csaba könyvvizsgáló (8200 Veszprém, Sáfrány u. 25., adószám: 54313615-3-39, Kam.tg.: 000342) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **536/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 'v.a.' 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 'v.a.' 2014. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak mellékleteit Barabás Csaba könyvvizsgáló (8200 Veszprém, Sáfrány u. 25., adószám: 54313615-3-39, Kam.tg.: 000342) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 'v.a.' Felügyelőbizottságának ügyrendjét.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **537/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 'v.a.' 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 'v.a.' Felügyelőbizottságának ügyrendjét.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

#### **7. NAPIRENDI PONT**

- Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása –

**Benedek Zsolt:**

Áttérünk a következő napirendi pontra: *Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása*

Dr. Kocsis Zsolt László Erzsébetváros Kft. ügyvezetője terjesztette elő, aki itt is van. Kívánja-e kiegészíteni, indokolni bármiben?

Ha nem kívánja, akkor kérdezem, napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor kérdezem, hogy a határozati javaslatot ki az, aki támogatja? Aki tartózkodik? Egy tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2014. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **538/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2014. évi mérlegbeszámolójának elfogadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2014. üzleti évre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét a P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. (1034 Budapest, Bécsi út 60., felelős könyvvizsgáló: Papp István) könyvvizsgálói jelentése alapján elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## **8. NAPIRENDI PONT**

**- Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása közbeszerzési eljárásban –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: ***Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása közbeszerzési eljárásban***

Előterjesztője dr. Máté Katalin Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszony kérdezem, hogy indokolja, vagy kiegészíti-e az előterjesztést?

**dr. Máté Katalin:**

Nem, köszönöm elnök úr.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs kiegészítés, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Németh képviselő úré a szó.

**Németh Gábor:**

Hirdetmény nélküli, szokásos közbeszerzésről beszélünk. Az lenne a kérdésem, hogy ki dönt arról, hogy ez a három céget kell meghívni? Hogy egyáltalán milyen alapon dől el, hogy ki lesz meghívva? Esetlegesen ERVA miért nincs meghívva?

**dr. Máté Katalin:**

A következőt tudom erre mondani. A Beszerzési és Közbeszerzési Szabályzat pontosan rendelkezik arról, hogy az egész közbeszerzési folyamatnál, kik a résztvevők. A cégek kiválasztásáról, a cégek meghívását végül is Polgármester úr hagyja jóvá, a szakiroda javaslata alapján. Nagyon fontos kiválasztási szempont volt, hogy ezek olyan cégek, akik a közel 4 milliárdos beruházásnál olyan minőségi munkák tettek le az asztalra, hogy amire alapozva biztosak lehetünk abban, hogy határidőre és minőségben elkészül ez a munka is.

Hogy miért nem az ERVA? Azt gondolom, hogy részben a Városgazdálkodási iroda, részben az ERVA menedzselte beruházásokat. Ez teljesen nyilvánvaló. Azt gondolom, hogy ez látható az Erzsébet tervben is. Ahogy nézem a tavaly a Városgazdálkodási iroda mit tett le az asztalra, és mit az ERVA.

Azt gondolom, hogy az ERVA-nál most egy eszméletlen nagy projekt fut, amit mindenki tud. Ez a Klauzál téri csarnok. Ez a személyes véleményem, lehet, hogy vezérigazgató úr mást gondol, azt gondolom, hogy több ilyen beruházásnak a feladatát, hasonló szinten nem tudná ellátni.

**Németh Gábor:**

Tehát a PMG Építőipari Kft, a Generál Centrál Építőipari Kft-t, és az Eustil Építőipari Kft-t, akkor gyakorlatilag a polgármester úr javaslatára lettek meghívva?

**dr. Máté Katalin:**

Szakiroda javaslatára, hagyta jóvá, hogy ezeket a cégeket lehet meghívni.

**Németh Gábor:**

A szakiroda az gyakorlatilag önök, ugye, tehát önök teszik ezt a javaslatot

**dr. Máté Katalin:**

Igen.

**Benedek Zsolt:** Ha nincs, további kérdés akkor lezárom a napirendi vitát. Név szerinti szavazás fog következni az előterjesztés szövegéről. Timár képviselő urat kérdezem?

**Timár László:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Sólyom képviselő urat kérdezem?

**Sólyom Bence:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Veres képviselő urat kérdezem?

**Veres Zoltán:**

Igen

**Benedek Zsolt:**

Németh képviselő urat kérdezem?

**Németh Gábor:**

Tartózkodás

**Benedek Zsolt:**

Jómagam igennel. Így egy tartózkodással fogadta el a bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **GENERÁL CENTRÁL***

**Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.), valamint a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőkkel folytatja le.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **539/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 17. – ERÖMŰVHÁZ felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1085 Budapest, József körút 69.), valamint a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot benyújtó **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőkkel folytatja le.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

### **9. NAPIRENDI PONT**

- **2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: **2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása**

Irodavezető asszony készítette el az előterjesztést, kíván-e kiegészíteni, indokolni?

**dr. Máté Katalin:**

Nem köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Ha nincs kiegészítés, akkor jön a napirend vitája. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirendi pont vitáját, és az ügyrendi indítványom az, hogy mivel itt nem kell név szerint szavazni, ezért 1-9-ig a javaslat szövegét egyszerre fogadjuk el. Elfogadja-e az ügyrendi indítványt?. Aki igen? Úgy látom, hogy elfogadja. Kérdezem tehát a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-9-es pontjáig, a javaslat szövegével egyetért-e? Aki igen? Aki tartózkodik? Egy tartózkodás.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 9. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

#### **540/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegrések jóváhagyása –  
Ügyrendi indítvány -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 9. napirendi pont 1-9. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegrését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **541/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegrések jóváhagyása -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegrését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*



Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**542/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Bóbita Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**543/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Bóbita Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Brunszvik Teréz Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**544/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Brunszvik Teréz Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Csicsergő Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**545/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Csicsergő Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Dob Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**546/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- 2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Dob Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Kópévár Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **547/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Kópévár Óvoda** jelen határozat mellékletét képező, 2014. évi közbeszerzéseire vonatkozó statisztikai összegzését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Magonc Óvoda** jelen határozat mellékletét képező 2014. évi statisztikai összegzését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **548/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Magonc Óvoda** jelen határozat mellékletét képező 2014. évi statisztikai összegzését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Nefelejcs Óvoda** jelen határozat mellékletét képező 2014. évi statisztikai összegzését jóváhagyja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **549/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- 2014. évi közbeszerzésekre vonatkozó éves statisztikai összegzések jóváhagyása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Nefelejcs Óvoda** jelen határozat mellékletét képező 2014. évi statisztikai összegzését jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

#### **10. NAPIRENDI PONT**

**- Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2014. évi beszámoló, a lakás bérbeadási jogcímeinek 2015. évi keretszámai és Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2014. évi beszámoló, a lakás bérbeadási jogcímeinek 2015. évi keretszámai és Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei*

Vezérigazgató úr a szó, hogy ha indokol.

**dr. Csomor Sándor:**

Úgyis lesz kérdés.

**Benedek Zsolt:**

Napirendi vitát nyitok, kérdés vagy hozzászólás van-e? Moldován úr a szó.

**Moldován László:**

Benyújtottam egy módosító indítványt. A rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül keretszámot szeretném felemelni, azért mert 2014-ben kis lakásokat kerestünk, amit ki is töltöttünk maradéktalanul. Nem egészen értem azt a logikát, hogy 2015-ben már csak 5 lakást határoz meg, annál is inkább, mert ide van írva, hogy jelenleg már 20 kérelemnél tartunk. Én mintha 30-as számra emlékeznék. Nyilvánvalóan, ahogy mennek, a dolgok itt az országban egyre többen lesznek, akik rendkívüli élethelyzetbe kerülnek sajnos. Ez nem is annyira kérdésem volt, ez csak egy zárójeles megjegyzés a módosítóhoz.

A kérdésem a következő. Pályázat útján látok 20 lakást kijelölve, 10 felújított lakást, közszolgálati lakásként, 10 felújítandó lakást, költség alapú bérlakásként kíván pályáztatni.

Szociális lakásoknál ezt a 10-es számot eléggé keveslem, mert azt gondolom, nem tudom, rákérdezek, hogy van valami szám, vagy felmérés, amely alátámasztja ezt a számot?

Ezzel kapcsolatosan kérdezném azt, hogy árverés útján történő értékesítésnél 30 db van kijelölve. Ez talán örök vitánk, hogy műszaki állapotuk, és nagy alapterületük miatt, bérbeadásra nem hasznosítható lakások. Az önkormányzatunk azt akarja, hogy adja el ezeket a lakásokat, miközben ezeket hasznosítani lehetne. Ezek le vannak robbanva, de ha nem egészségkárosodást okozó állapotban vannak, én nem látom azt, hogy miért ne lehetne kiadni akár felújítás kötelezettséggel, akár hajléktalanoknak. Nyilván ez egy előrelépés lenne számukra az utcához képest, vannak társadalmi szervezetek, amelyek őket segítik abban is részt tudnának venni, hogy lakhatásra alkalmas állapotba hozzák ezeket a lakásokat.

Nem mellesleg azt olvastam, hogy a gépészeti felújításokat, beszámítaná az Önkormányzat, ami nagyon pozitív dolog. De ha beszámítja, azt gondolom, hogy a festés stb. a társadalmi szervezetek segítségével, igen is lakhatásra alkalmas állapotba lehetne hozni ezeket a lakásokat és nem kellene eladni.

Azt meg nem tudom elképzelni, hogy a nagyobb alapterületű lakásokat nem lehet bérbe adni. Vezérigazgató úr kérem, válaszoljon erre, mert nem hiszem, hogy nincsenek nagycsaládok, akik szívesen bérbe vennék ezeket, mert egyébként lakhatásra alkalmasak ezek a lakások. Elég sok minden volt, nem tudom, hogy érthető volt-e, legfeljebb ha nem kapok választ, akkor megkérdem újra.

**dr. Csomor Sándor:**

Lehet, hogy tudnék 5 óra hosszát beszélni erről, de nem fogok, de 5 percben megpróbálom összefoglalni.

Amikor én elkezdtem itt a tevékenységemet a VII. kerületben, 2011 végén, akkor elkezdtem ezeket a lakásokat megnézni. Katasztrofális állapotban volt az önkormányzat lakásállománya. Elkezdtük egy szisztematikus építkezést ebben a kérdésben. A Murányi 5-öt a Verseny 26-ot felújítottuk teljes mértékben, és most csináljuk, a koncepciót, a Verseny utca 20-22-24-re. Ezen kívül hatvan valahány, azt hiszem 65 lakást felújítottuk, ilyen szórványlakást a kerületben, ebben a 2 évben. Sajnos az idei költségvetésben nem jutott erre pénz.

Ezzel lett egy olyan lakás alap, amivel tudunk gazdálkodni végre. Sajnos ez most megreked, nem tudunk felújítani. Most 40 lakás volt betervezve az idén, de nem tudtuk megoldani a költségvetésből, a szűkös anyagi helyzet miatt. Az a probléma, hogy rengetegen akarnak cserelakást.

A korábbi időkben és most nem akarok senkit ostorozni, szociális alapon bérbe adtak lakásokat úgy, hogy felújítási kötelezettséggel. Ez önmagában szerintem blaszfémia. Ha valaki szegény, nincs jó módban, és nem tud, rá költeni, én ismerem, találkozom a bérlőkkel nyilván önök is a választóikkal szoktak találkozni. Nagyon sok család nyomorúságos helyzetben van, ebben a kerületben. Ennek rengeteg oka van, ezt többször elmondtam.

Nem hogy azt nem tudja megfinanszírozni, hogy felújítson egy lakást, hanem gyakorlatilag nem tud kifizetni se. Pontosan ezért került bele a költségvetésbe egy ilyen pályázati anyag, hogy át fogunk vállalni a bérbeadói bérlőktől ezt a kötelezettséget pályázati úton. Ez benne van a költségvetésben. Gyakorlatilag szociális lakást, én azt gondolom, szociális alapon bérbe adni, és ezért választottuk ezt külön ezt a 10-10 lakást, gyakorlatilag ezt önöknek is külön elmondtam mikor beszéltünk, hogy ez baromság.

A jövő héten jön a levél, hogy persze most minden jó, a legkisebb lyukat is elfogadom, és teljesen jogos, amikor a 2-3-4-5 tagú család beköltözik, és gyakorlatilag kicsorog a víz a falból. Ez a kerület gyakorlatilag szinte az összes földszíni lakás tradicionálisan vizes, gyakorlatilag mellig vizes, egyszerűen lehetetlen szinte benne lakni. Nincsenek leszigetelve ezek a házak, erre is próbálunk pályázati pénzt szerezni. Egyszerűen a földszíni lakások főleg

itt a belső – Erzsébetvárosban, itt a Kisdiófa utca, Csányi utca környékén katasztrófálisak, van még döngölt földű szoba is a kerületben.

Én azt gondolom, botorság lenne szociális alapon úgy pályáztatni meg valamit, hogy nincs felújítva, rendeltetésszerű használatra nem alkalmas. Ezért választottuk külön ezt a két kategóriát. Van olyan család, sok olyan család van, akiknek van valamennyi jövedelme, meg tudja finanszírozni, ezért mondtuk azt, hogy a gépészeti rész, jellemzően a gépészeti rész az a bérbeadó kötelezettsége. Ezért ezt eleve úgy fogjuk kiírni, hogy bérbeszámítással megcsinálhatja. Akik így szociális lakást béreltek felújítási kötelezettséggel, szinte kivétel nélkül senki nem csinálta meg, a felét már kitették. Gyakorlatilag a lakbért se fizette.

A hajléktalanokról csak egy mondat Képviselő úr. Nem kerületi kötelezettség. Ez a kerület, ez a vezetés, 2012-ben létesítette ráköltöttünk egy csomó pénzt a Nefelejcs 39-ben. Gyakorlatilag működik egy hajléktalan szálló, egy kis problémával. Az a probléma, hogy amit a főváros működtet ilyen krízislakásokat, ott kettő ház is van, és direkt nem mondom, hogy melyik azok a házak. Gyakorlatilag folyamatos botrány van, a közös képviselő keres meg minket, hogy akik ott laknak, gyakorlatilag inzultálják a lakókat, az idős néniket, és hogy katasztrófális a helyzet, és próbáljuk már valamit csinálni.

Én nem vagyok, rendőrkapitány nem tudok mit csinálni ebben az ügyben. Én azt gondolom, hogy egy dolgot én biztos, hogy nem fogok megtenni, ha csak nem kapok egy egyenes utasítást, nem fogok betenni hajléktalanokat, lepukkant lakásokban, Képviselő úr higgye el nekem, hogy ez blaszfémia. Aki ezt gondolja, annak a házába kell berakni hármat legalább, és akkor majd meg fogja látni, hogy mi fog történi.

Én tudom, hogy ezek lecsúszott problémás emberek, segíteni kell rajtuk, de nem úgy, hogy gyakorlatilag, egy közmű nélküli lakásba, egy kutyaólba berakom. Megvannak a hajléktalan szállók, nekünk is van, amit nem is kéne csinálnunk. A főváros dolga, oda kell menni. Arra külön kíváncsi vagyok, hogy milyen a kihasználtsága, hány százalékos kihasználtsággal működik. Ez egy jó kérdés, ezt fel lehetne tenni ezt a kérdést, hogy mennyire van full-on. Egyszerűen különválasztottuk, direkt ezért.

Az eladás, pedig benne van a vagyongazdálkodási irányelvekbe, amit a Képviselő-testület elfogadott. Az hogy, gyakorlatilag pontosan azokon a családokon az eladáson, tehát nem akarunk neppereknek eladni kislakások, normál kislakásokat, amiket nem érdemes felújítani, hanem olyan családoknak akarunk eladni, 48-60 havi részletre, ami nagyságrendileg azt jelenti, hogy kb. egy piaci bérleti díjnak megfelelő törlesztő részletet fognak fizetni, pályázati úton, fix összegben fogjuk eladni.

Akik 2-3 generáció lakik egy lakásban, mert az egyik ilyen hihetetlenül társadalmi probléma a kerületben, amikor gyakorlatilag 30 m<sup>2</sup>-en lakik 3 generáció, meg még 4 kutya, és 5 macska. Gyakorlatilag kifolynak a családok a folyósóra, kiviszik az ebédlőasztalt, meg ott bulizgatnak, ott élnek a folyósón, és nyilván valóan a többi lakó úgy gondolja, joggal úgy gondolja, hogy a társadalmi együttélés normákat, ezzel nem tartják be.

Tehát olyanoknak akarjuk kiírni, és ez benne van az irányelvekben, a lakhatás elősegítése, mert én nekem is elegendem van abból, hogy ugyanaz a négy ingatlan nepper veszi meg ezeket a lakások, utána felújítja, utána kiadja, eladja vagy bármit csinál vele, ezzel a lakás problémákon nem segítünk.

A nagyobb lakásokat a nagyobb alapkerületű lakásokat, amik pályázati úton eddig nem mentek el, azokról megpróbálok kitalálni valami hasznosítást. De az a helyzet, ha valaki nagycsaládos, és jellemzően az egész országra értem nem csak a VII. kerületre, aki nagycsaládos az, már elnézést, hogy ezt mondom, ha már jó módú, akkor valószínűleg sok pénze van, akkor valószínűleg nem a VII. kerületben él. Ha meg itt él, akkor kis lakásban is elfér, mert nincs annyi pénze, gyakorlatilag nagy lakást megfizessen.



Olyan nagyon kevés, ha megnézzük a cserekérelmeket, de direkt ki fogom önnek gyűjteni, hogy nagyobb lakást vagy kisebb lakást kérnek. 50-50% mert azt mondja, hogy általában jobb lakást, jobb állapotú lakást kér, a jobban felújítottat, mert úgy érzi, vizes, nedves. Mindenki hozza az igazolást, hogy gyereknek kruppja van, asztmás, légúti megbetegedések vannak stb. Te elhiszed, mert ott van az igazolás, de ettől még gyakorlatilag nem biztos, hogy tudunk adni lakást.

Én azt gondolom, hogy ennél felelősségteljesebben, ezt így végig gondolni, előkészíteni nem lehet. Nagyon sokat gondolkodtunk rajta és képviselő úr. Ha rajtam múlna, most direkt nem mondom, hogy mi van írva a Fidesz programjában, mit vállalt, de gyakorlatilag nyilvánvalóan, ha van egy ilyen vezetés, akkor annak a mentén megyünk előre, amennyire lehet. És ott átlagban, úgy emlékszem átlagosan évi 20 szociális lakás volt benne, most 10-et tudunk bérbe adni, mert nem tudtunk felújítani annyit, ez a helyzet.

Körülbelül ennek az előkészítésén, ahol egyeztettünk az elnök úrral, a kollegákkal, a lakáscsoport vezetőjével, és az elnök úrral egyeztettük le, az volt a kérdés, hogy melyik ujjunkat harapjuk meg, az angol mondás szerint. Hát egyiket megharaptam, a másik is fáj gyakorlatilag. Nem tudtuk ennél jobban ezt, nem tudtunk sajnos többet beletenni, nem véletlen húztuk le ezeket a rendkívül élethelyzetben lévőket is 5-re.

Csak annyit szeretnék mondani, hogy a módosító indítvány szerint, hogy ha a bizottság elfogadja, akkor a 154-hez hozzá kell adni még 5-öt, ugye mert 5-el több lesz, akkor 159, a történeti hűség kedvéért. Én benne vagyok, de lehet, hogy akkor tudunk adni 6-ot, vagy 7-et, de az is lehet, hogy a végén, ha lesz egy kis pénz, akkor tudunk felújítani, és akkor év végére tudunk még adni egy párat.

Egyszerűen nem tudtunk többet kiszorítani, olyan állapotúak a lakások. Mindig ilyen legendák vannak, hogy hány száz lakás van a kerületben, és hogy ha szépen megnézzük bontásban egyenként, a vége az, hogy normális állapotú, normális lakás, ami beköltözhető, mert igazán számomra az az üres lakás, ami rendeltetésszerű használatra alkalmas. Nagyjából a többi az romlott, ami kiürítés alatt álló épületben van. Jogvítás, mert benne van a használó, nem tudok vele mit kezdeni, azt ki kell perelni belőle. Sajnos van vagy 100 ilyen perünk, az gyakorlatilag évekig tart.

**Benedek Zsolt:**

Átadom a szót Moldován képviselő úrnak.

**Moldován László:**

Még nem fejeztem be, ha lehetséges. Én értem, amit mond, egyrészt a rendkívüli élethelyzetekben lévőknel arra nem válaszolt, /nem érthető szöveg/ de nem akarom, hogy erre válaszoljon. Azt kérem, hogy a módosítót támogassák. Annál is inkább, mert itt kerek számokat határozunk meg, és azt azért vezérigazgató úr is elmondta, hogy lehetséges, hogy bele fog férni.

Azt gondolom, hogy ez egy keretszám, ha csak 5 van kiírva, akkor kevésbé látok arra hajlandóságot arra, hogy 10-et adjunk, ha ere van lehetőség. A többire nem akarok válaszolni, mert értem én az ön véleményét, de nem feltétlen értek vele egyet.

A hajléktalanokkal kapcsolatban viszont, azt megjegyezném, hogy ön elmondja a rossz példákat, de azt nem mondja el, hogy például Erzsébetvárosban vagy Kőbányán, olyan sikertörténetek vannak, ahol hajléktalanokat juttatnak lakáshoz és semmi baj nincs velük. Társadalmi szervezetek foglalkoznak velük. Én sem azt mondtam, hogy menjünk le az utcára, és az első, aki szembe jön, adjunk neki lakást. Nyilván ahhoz mentálisan és minden féle szempontból olyan állapotba kell, hogy kerüljön az az ember. Erre vannak pozitív példák, amit vezérigazgató úr nyilván nem említ, mert, hogy nem látom itt a szándékot.

**dr. Csomor Sándor:**

Bocsánat. Nem ezért vagyok.

**Moldován László:**

Jó, nem vitatkozni akarok önnel, ön is elmondta a véleményét, és is elmondtam a véleményemet. Ennyi, és akkor kérem, hogy támogassák a módosítomat.

**Németh Gábor:**

Belső Erzsébetvárosban rengeteg, földszinti, üres tényleg vizes lakás van, vagy lakottan, vagy már üresen állnak. Mi a célja az önkormányzatnak ezzel, vagy az ERVA-nak? Felújítani, és majd tovább bérbe adni? Nem nagyon látok megoldást arra, hogy, hiszen nyilván rendkívül sok pénzbe kerül majd a felújítása, az is lehet, hogy a pincéből ázik felfelé. Nem tudom, hogy mi az elképzelés, mi a megoldás. Ezzel kapcsolatban van-e valami ötlet?

**dr. Csomor Sándor:**

Több elképzelésünk van, az egyik az, hogy ha tudunk, pályázati pénzt szerezni rá akkor generálisan próbálunk szigetelni egész épületeket. Ha lesz erre pályázat, és tudunk erre pályázni, akkor gyakorlatilag rá fogunk csapni. És biztos vagyok benne, hogy egy speciális injektálási, szigetelési technikával, ezeknek az épületeknek egy részét meg lehet menteni, egyrészt.

De addig is azért az a helyzet, és ez benne is van az irányelvekben, sőt a rendeletet is módosítottuk ezzel kapcsolatosan. Ha képviselő úr megnézi az idei módosításokat, akkor az a koncepció van benn, hogy azokat a földszinti lakásokat, ami lakhatásra alkalmatlanabbak, támogatjuk a funkcióváltását, támogatjuk azt, hogy a szomszéd kislakás, és kis szutyoklakást 10-20 m<sup>2</sup> csapjuk hozzá, mellette levő lakásnak. Lehet, hogy annak jó lesz, mert azt mondja magántulajdonosoknak is adjunk el. A rendeletmódosítások az elidegenítési rendelet, bérbeadási rendelet, és a vagyongazdálkodási rendelet, mindegyik megemlíti ezt a kérdést, tehát flexibilisek vagyunk, rugalmasak vagyunk ebben a kérdésében, hogy eddig a rendelet ezt nem tette lehetővé. Odacsatoljuk, eladjuk, vigyék.

Azt gondolom, hogy az önkormányzatnak az is a felelős gazdálkodásnak a része, hogy indokolatlanul ne fizessünk ki 7-800 millió Ft közös költséget, miközben nincs ennyi bevételünk, vagy közel ennyi bevételünk van, vagy csak egy kicsit több. Egyszerűen ki szeretnénk adni, mint ahogy minden normális cég, próbálom így gondolkodni az önkormányzat nevében, az önkormányzattal együtt.

Ki kell csapni a portfóliójából a negatív vagyonelemeket, a rossz ingatlanrészt ésszel, de ki kell írni a könyvekből. Ugy tudjuk kiírni a könyvekből, hogy akár méltányosan, jutányos áron, részletre adjuk a szomszédnak, azt a lakás funkcióval. Lehet, hogy valaki azt mondja, hogy egy irodának kiveszi, mert egészen más naponta 5 órát tartózkodnia napközben, mint életvitelszerűen, egy nyugdíjasnak napi 24 órában ott lakni. A környezeti hatások tulajdonképpen sehol sem mindegy.

**Németh Gábor:**

Tulajdonképpen ezek nagyrészt 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek.

**dr. Csomor Sándor:**

Na, erre viszont a 100%-os önkormányzati tulajdonú, nagyjából fejből tudom melyikek ezek. Ezeket tavaly már elkezdtek. Tavaly, és az idén életveszélyes és közel életveszélyes problémákat a tetőn, legelőször elhárítottuk. Két évvel ez előtt, ami 10 éves sár volt az önkormányzatnak, az életveszélyes kéményeket. Utána elkezdünk foglalkozni tavaly, és idén a szerkezeti problémákkal, kéményekkel továbbra is, pl. a Dob utca 3-ban, benne van a költségvetésben a kémény program, a tetővel és a szabálytalan, illetve most már a szabványtalan elektromos hálózatokkal.

Közben jönnek a gázkizárt házak, ahol gyakorlatilag a kővezetékek voltak, amiknek gyakorlatilag a gázbekötéseket kellett csinálni. Ezért csináltuk ezt, és néhány olyan tájsebnak nevezhető épületnél, mint a Kazinczy 49. vagy a Dohány 45., aminek felújítottuk a

homlokzatát. De nem újítottuk fel a lakásokat, azért mert gyakorlatilag neki ment a Madách sétány, a Kazinczy 49-nek. Katasztrófa volt, azon röhögtek a turisták, hogy hogy néz ki.

Azt gondolom, hogy ma, ebben az évben legsúlyosabb szerkezeti problémákat, ami tényleg szerkezeti, mint a függőfolyosó kérdése, láttuk a Csányi utcában több helyen megcsináltuk, ezt elhárítottuk, illetve elhárítjuk. Nagyon reméljük, ha tudunk erre még pályázati pénzt szerezni, akkor ezeket a kis szigetelési problémákat és az egyéb felújításokat tudjuk folytatni. Nagyon fontos, mert gyakorlatilag egy-egy épületnek a felújítása az egész utcát föl tudja húzni, vagy egy-egy épületnek a lerohadása le tudja rohasztani az utcaképet, és leértékelni a szomszédos ingatlanokat is.

**Németh Gábor:**

Tehát addig nem nyúl hozzá az önkormányzat, amíg nem kap erre pénzt, gyakorlatilag.

**dr. Csomor Sándor:**

A költségvetési kereteken túl nem tudunk nyújtózkodni. Ami benne van, a költségvetésbe az a tizenvalahány tétel, azt fogjuk megcsinálni az idén. Reményeink szerint, ha a bizottság jóváhagyja a bonyolítói szerződésünket, amit előzőleg visszavontak, alpolgármester úrnak a javaslatára, és akkor remélhetőleg nem november 18-án, amikor zuhog a néni fejére az eső, akkor fogjuk a tetőt mi javítani. Ezt nem kritikailag mondtam, csak a történelmi hűség kedvéért, alpolgármester úr. Tehát akkor el tudjuk kezdeni és nyáron megcsináljuk.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm a választ. Alpolgármester úré a szó.

**Hutiray Gyula:**

Csak az utolsó fél mondatra, természetesen, mielőbb el kell kezdeni, ezeket a felújításokat. Egyetlen kérdés, ami tisztázandó, és szerintem a következő bizottsági ülésig tisztázásra is kerül, hogy milyen ütemezésben lesz szükség a pénzre. Ez az egyetlen probléma, ami nem egy valódi probléma, megbeszélés kérdése.

**Benedek Zsolt:**

Oké. A rendkívüli helyzetben lévőkkel létesített bérlet pályázaton kívül, én, mivel sokat beszélgettünk erről az elmúlt időszakban, ezért tartom ugyan azt a véleményemet, tehát nyilvánvalóan az előterjesztés, ami itt a bizottság asztalán van, ez egy egyeztetett előterjesztés.

Én abban nem nagyon hiszek, hogy embereket bele kell kényszeríteni, olyan lakásingatlanokba, pláne olyanokat, akik rendkívüli élethelyzetben vannak, tehát valamilyen súlyos élethelyzettel vagy problémával szembesülnek, amelyek tovább súlyosbítják a saját életvitelüket, vagy a saját életüket.

Az is egy kicsit távol áll tőlem, hogy olyan lakásingatlant ajánljon esetleg az ERVA, vagy az önkormányzat rendkívüli élethelyzetben lévőknek, amelyek az emberi lakhatásra gyakorlatilag méltatlanok. Nyilvánvalóan itt megfontolás tárgya volt, hogy hány ilyen lakást tudunk felajánlani. Vezérigazgató úr elmondta azt, hogy mik voltak azok a szempontok, mik voltak azok a felújítási ütemek, amelyek lehetővé tették azt, hogy lakásgazdálkodást folytassunk, és ilyen jellegű lakásgazdálkodást folytassunk.

Illetve azért van egy másik keretszám, ami szintén pályázat útján, szociális elven a nehéz helyzetben lévők számára nyitva áll, és fognak tudni ebben a tekintetben előre lépni, vagy esetlegesen pályázatot benyújtani.

Az elidegenítésnél, a lakásoknál most ugye megváltozott, főleg a licitlakásoknál a szempontrendszer, illetve bekerült a gazdálkodásunknak az irányelveibe. Vezérigazgató úr elmondta, hogy itt próbáljuk a helyi családokat, helyi embereket, olyan családokat ahol több generáció együtt él, helyzetbe hozni, illetve ugye a nagy lakásoknál volt egy olyan probléma, vagy probléma kör, hogy bizonyos m<sup>2</sup> fölött, ugye nyilvánvalóan, nagyon kevés olyan

jogosult volt a rendelet alapján, aki ugye a beköltözendő fő/m<sup>2</sup> arányában tudott jogosulttá válni, ezekre a lakásokra.

Nem beszélve arról, hogy az előzőekben az volt a megállapodás, hogy az volt a bizottság döntése általában a lakásoknak a licitre kiírásánál, hogy azoknál a lakásoknál írunk ki licitet, azokat bocsájtjuk licitre, amelynek felújítása nem rentábilis. Itt nyilván meg kellett határozni egy bizonyos m<sup>2</sup> felújítási összeget, és a fölött nem foglalkozott ezzel a bizottság, illetve nem ítélte olyannak, hogy ez annak a kialakítása és felújítása az rentábilis lenne akár középtávon, vagy hosszútávon.

A felújítással bérbeadás az számomra is egy kicsit problémás. Ott nem érzem azt, hogy a tapasztalatokat leszűrve, nem érzem azt, hogy az azon kívül, hogy elég hangzatos, tehát jól hangzik, annak lenne relevanciája. Tehát azt láttuk az elmúlt időszakban, elmúlt x évben, hogy általában ahol bérbe adtuk felújítási kötelezettséggel, ott a felújítási munkálatokat nem végezték el. Egyszerűen, azért mert olyan élethelyzetben volt, olyan szociális helyzetben volt a bérlő, hogy nem tudta elvégeztetni.

Az elképzelhető és illetve az rendben van, hogy a felújítási munkálatok egy részét, mi betudjuk a bérleti díjba bérbeszámítással, de ahhoz, külföldi vagy idegen szóval éljek, инвестиáció kell. Először be kell ruházni, föl kell újítani. És ez egy olyan lakásnál ahol, olyan lakásoknál, ahol akár villanyvezeték sincs a falban, vagy vízvezeték, vagy le vannak tépve a radiátorok, vagy elhasználódott a gázvezeték hálózat, hát ez több milliós beruházás. Én pedig attól óvnék mindenkit, hogy legalábbis magunkat, meg a bizottságot, hogy olyan lakásokba esetleg költöztessünk be, vagy adjuk oda akár bérbe, ahol semmilyen közműhálózat, semmilyen gáz, villanyszolgáltatás nincsen. Ez nem más, mint egy barlang, vagy odú gyakorlatilag, ilyen helyzetben nem lehet szerintem embereket hozni. Úgyhogy nekem nagyjából ezek az indokaim és ezzel zárnam le a napirendi vitát. Képviselő úrnak megadom a szót, de ne menjünk bele egy meddő vitába.

**Moldován László:**

Persze, csak egy-két mondattal szeretnék reagálni, nem biztos, hogy szándékosan, de volt egy olyan mondata, hogy embereket olyan helyzetbe hozni, hogy gyakorlatilag lakhatásra alkalmatlan lakásba tegyük bele. Ön indirekt azt sugallta, mintha én ezt javasoltam volna, pedig én kihangsúlyoztam, hogy erről szó sincs. Én sem szeretném, nem olyan lakásokra gondoltam, amelyek emberi lakhatásra alkalmatlanok, nyilvánvalóan. Zárójelben ezt szeretném megemlíteni, nehogy aztán valaki félreértene.

**Benedek Zsolt:**

Nem szeretném, ha képviselő úr félreértene, én nem ezt mondtam. Amit mondtam, elmondtam. Azt mondtam, hogy nem lehet ilyen helyzetbe hozni embereket, és mivel vezérigazgató úr teljesen világosan elmondta, hogy milyen a lakásoknak az állapota, ezért nagy valószínűséggel szerintem, egyértelműek voltak az én szavaim. Úgyhogy arra szeretném kérni, hogy a továbbiakban ön se forgassa ki a szavaimat. Lezárom a napirend vitáját, először a módosító indítványról kell döntenünk. Kérdezem, hogy a módosító indítványban szereplő, ezt külön kell, ez egy egységes?

**Várhelyi Petra:**

Egységes, igen.

**Benedek Zsolt:**

Módosító indítványban szereplő javaslat szövegével ki az, aki egyetért?

**Benedek Zsolt:**

Nem. Egy módosító indítvány van, ami a kettést módosítja. Ez a Moldován úrnak a módosító indítványa, először azt kell felraknom szavazásra, utána az egységes szerkezetet kell megszavaztatni. Akkor fölteszem még egyszer a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegével, ki az, aki egyetért? Aki tartózkodik? Akkor ez tartózkodás. A bizottság

tartózkodásra javasolta. Kérdezem az eredeti határozati javaslatnak az 1-es pontjáról a bizottság véleményét. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Kérdezem a határozati javaslat 2-es pontjáról a bizottság véleményét. Ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú. Köszönöm szépen. Áttérünk a következő napirendi pont megtárgyalására.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

**„MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**  
**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. május 29-i rendkívüli ülésének**  
**10. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**

*Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:*

*Javaslom, hogy a 2015. évi keretszámok meghatározásánál a "Rendkívüli élethelyzetben lévővel létesített bérlet, pályázaton kívül" sor keretszáma 10 darab legyen, ezért kérem, hogy az eredetileg kiküldött 2. számú határozati javaslat helyett az alábbi 2. számú határozatot fogadja el a tisztelt Bizottság:*

**„2.**

*1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási irányelveinek 2015. évi keretszámait az alábbi koncepció szerint határozza meg:*

<i>Jogcím</i>	<i>2015.</i>
<i>Pályázat útján</i>	<i>20</i>
<i>Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján</i>	<i>8</i>
<i>Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján</i>	<i>1</i>
<i>Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző</i>	<i>8</i>
<i>Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében</i>	<i>45</i>
<i>Rendkívüli élethelyzetben lévővel létesített bérlet, pályázaton kívül</i>	<i>10</i>
<i>Cserelakás bérbeadása</i>	<i>35</i>
<i>Piaci alapú bérbeadás pályázat útján</i>	<i>2</i>
<i>Árverés útján történő értékesítés</i>	<i>30</i>
<i>Összesen</i>	<i>154</i>



**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei a következők:

1. a. Szociális bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújított lakások kerülhetnek bérbeadásra.
- b. Költségelvű bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújítandó lakások kerülhetnek bérbeadásra, felújítási kötelezettséggel, de a gépészeti munkák elfogadott költségének, bérbeszámítással történő megtérítésével.
2. Ki kell dolgozni az elbírálás részletes szabályait, mellyel előnyben részesülnek a kerülethez már kötődő, generációs problémákkal küzdő, rendszeres jövedelemmel rendelkező, gyermeküket egyedül nevelő kérelmezők és korábbi lakhatásuk nem nekik felróható ok miatt szűnt meg.
3. Piaci alapon történő bérbeadásra pályázatot kell meghirdetni.
4. Az Önkormányzat által kezdeményezett épület kiürítések - kihelyezések - teljesítésének eredményessége érdekében cserelakásként felújított lakások használhatók fel.
5. A keretszámból 2014. évben jóváhagyott 25 bérlő kérelmét kell kielégíteni. illetve a PKB javaslata alapján a 2014. évről áthúzódó és az elutasítást kifogásoló kérelmek felülvizsgálata alapján javasolt kérelmezők kérelmét kell teljesíteni. A 2014. május 31-után benyújtott kérelmek teljesítésére 2015. évben nem kerül sor. Ki kell dolgozni egy kezelhetőbb feltétel rendszert.
6. A 12/2012.(III.26.) sz. rendeletben meghatározott Rendkívüli élethelyzetben lévők átmeneti megsegítése céljából lakások kerülnek bérbeadásra egyedi döntés alapján.
7. A megüresedett, illetve műszaki állapotuk és/vagy nagy alapterületük miatt bérbeadással nem hasznosítható bérleményeket árverés útján értékesítésre kell meghirdetni.
8. Ki kell dolgozni egy feltétel rendszert az árverés útján történő értékesítésre, célozva azokat a kerületi lakosokat, aki a meghirdetett lakás felújítása mellett a vételárat nem tudják egy összegben megfizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** Az 1.,3.,4.,5.,6., 7. pontok vonatkozásában 2015. december 31.  
A 2., 8. pontok vonatkozásában 2015. július 31.”

#### **550/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- **Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2014. évi beszámoló, a lakás bérbeadási jogcímeinek 2015. évi keretszámai és Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei**  
**Módosító indítvány -**

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**  
**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. május 29-i rendkívüli ülésének**  
**10. napirendi pontjához**

**Tisztelt Bizottság!**



Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

Javaslom, hogy a 2015. évi keretszámok meghatározásánál a "Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül" sor keretszáma 10 darab legyen, ezért kérem, hogy az eredetileg kiküldött 2. számú határozati javaslat helyett az alábbi 2. számú határozatot fogadja el a tisztelt Bizottság:

„2.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási irányelveinek 2015. évi keretszámait az alábbi koncepció szerint határozza meg:

Jogcím	2015.
Pályázat útján	20
Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	8
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1
Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző	8
Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében	45
Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül	10
Cserelakás bérbeadása	35
Piaci alapú bérbeadás pályázat útján	2
Árverés útján történő értékesítés	30
<b>Összesen</b>	<b>154</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei a következők:

1.a. Szociális bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújított lakások kerülhetnek bérbeadásra.

b. Költségelvű bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújítandó lakások kerülhetnek bérbeadásra, felújítási kötelezettséggel, de a gépészeti munkák elfogadott költségének, bérbeszámítással történő megtérítésével.

2. Ki kell dolgozni az elbírálás részletes szabályait, mellyel előnyben részesülnek a kerülethez már kötődő, generációs problémákkal küzdő, rendszeres jövedelemmel rendelkező, gyermeküket egyedül nevelő kérelmezők és korábbi lakhatásuk nem nekik felróható ok miatt szűnt meg.
3. Piaci alapon történő bérbeadásra pályázatot kell meghirdetni.
4. Az Önkormányzat által kezdeményezett épület kiürítések - kihelyezések - teljesítésének eredményessége érdekében cserelakásként felújított lakások használhatók fel.
5. A keretszámból 2014. évben jóváhagyott 25 bérlő kérelmét kell kielégíteni. illetve a PKB javaslata alapján a 2014. évről áthúzódó és az elutasítást kifogásoló kérelmek felülvizsgálata alapján javasolt kérelmezők kérelmét kell teljesíteni. A 2014. május 31-után benyújtott kérelmek teljesítésére 2015. évben nem kerül sor. Ki kell dolgozni egy kezelhetőbb feltétel rendszert.
6. A 12/2012.(III.26.) sz. rendeletben meghatározott Rendkívüli élethelyzetben lévők átmeneti megsegítése céljából lakások kerülnek bérbeadásra egyedi döntés alapján.
7. A megüresedett, illetve műszaki állapotuk és/vagy nagy alapterületük miatt bérbeadással nem hasznosítható bérleményeket árverés útján értékesítésre kell meghirdetni.
8. Ki kell dolgozni egy feltétel rendszert az árverés útján történő értékesítésre, célozva azokat a kerületi lakosokat, aki a meghirdetett lakás felújítása mellett a vételárat nem tudják egy összegben megfizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** Az 1.,3.,4.,5.,6., 7. pontok vonatkozásában 2015. december 31.

A 2., 8. pontok vonatkozásában 2015. július 31.”

A fenti határozatot a Bizottság (0 igen, 0 nem szavazattal, 5 tartózkodással) nem fogadta el.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a lakások bérbeadási irányelveire vonatkozó 2014. évi tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja.

Jogcím	2014 terv	2014. tény
Pályázat útján	0	0
Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	4	0
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1	0
Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző	10	0
Lakásgazdálkodási feladatok ellátása	45	15

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

<i>érdekében</i>		
<i>Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül</i>	10	10
<i>Cserelakás bérbeadása</i>	25	25 (6 bérlővel 2015. áprilisában a megállapodást és a bérleti szerződést a cserelakásra már aláírtuk.)
<i>Piaci alapú bérbeadás pályázat útján</i>	0	4
<i>Árverés útján történő értékesítés</i>	30	24
<i>Összesen</i>	125	78

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** azonnal”

**551/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

- Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2014. évi beszámoló, a lakás bérbeadási jogcímeinek 2015. évi keretszámai és Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a lakások bérbeadási irányelveire vonatkozó 2014. évi tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja.**

<b>Jogcím</b>	<b>2014</b>	<b>2014. tény</b>
	<b>terv</b>	
<b>Pályázat útján</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Szolgálati (közzolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
<b>Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében</b>	<b>45</b>	<b>15</b>
<b>Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Cserelakás bérbeadása</b>	<b>25</b>	<b>25 (6 bérlővel 2015. áprilisában a megállapodást és a bérleti szerződést a cserelakásra már</b>

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

		<b>aláírtuk.)</b>
<b>Piaci alapú bérbeadás pályázat útján</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Árverés útján történő értékesítés</b>	<b>30</b>	<b>24</b>
<b>Összesen</b>	<b>125</b>	<b>78</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási irányelveinek 2015. évi keretszámaikat az alábbi koncepció szerint határozza meg:*

Jogcím	2015.
<i>Pályázat útján</i>	<i>20</i>
<i>Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján</i>	<i>8</i>
<i>Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján</i>	<i>1</i>
<i>Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző</i>	<i>8</i>
<i>Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében</i>	<i>45</i>
<i>Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül</i>	<i>5</i>
<i>Cserelakás bérbeadása</i>	<i>35</i>
<i>Piaci alapú bérbeadás pályázat útján</i>	<i>2</i>
<i>Árverés útján történő értékesítés</i>	<i>30</i>
<i>Összesen</i>	<i>154</i>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei a következők:*

*9. a. Szociális bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújított lakások kerülhetnek bérbeadásra.*

- b. Költségelví bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújítandó lakások kerülhetnek bérbeadásra, felújítási kötelezettséggel, de a gépészeti munkák elfogadott költségének, bérbeszámítással történő megtérítésével.*
10. *Ki kell dolgozni az elbírálás részletes szabályait, mellyel előnyben részesülnek a kerülethez már kötődő, generációs problémákkal küzdő, rendszeres jövedelemmel rendelkező, gyermeküket egyedül nevelő kérelmezők és korábbi lakhatásuk nem nekik felróható ok miatt szűnt meg.*
11. *Piaci alapon történő bérbeadásra pályázatot kell meghirdetni.*
12. *Az Önkormányzat által kezdeményezett épület kiürítések - kihelyezések - teljesítésének eredményessége érdekében cserelakásként felújított lakások használhatók fel.*
13. *A keretszámból 2014. évben jóváhagyott 25 bérlő kérelmét kell kielégíteni. illetve a PKB javaslata alapján a 2014. évről áthúzódó és az elutasítást kifogásoló kérelmek felülvizsgálata alapján javasolt kérelmezők kérelmét kell teljesíteni. A 2014. május 31-után benyújtott kérelmek teljesítésére 2015. évben nem kerül sor. Ki kell dolgozni egy kezelhetőbb feltétel rendszert.*
14. *A 12/2012.(III.26.) sz. rendeletben meghatározott Rendkívüli élethelyzetben lévők átmeneti megsegítése céljából lakások kerülnek bérbeadásra egyedi döntés alapján.*
15. *A megüresedett, illetve műszaki állapotuk és/vagy nagy alapterületük miatt bérbeadással nem hasznosítható bérleményeket árverés útján értékesítésre kell meghirdetni.*
16. *Ki kell dolgozni egy feltétel rendszert az árverés útján történő értékesítésre, célozva azokat a kerületi lakosokat, aki a meghirdetett lakás felújítása mellett a vételárat nem tudják egy összegben megfizetni.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** Az 1.,3.,4.,5.,6., 7. pontok vonatkozásában 2015. december 31.  
A 2., 8. pontok vonatkozásában 2015. július 31.”

### **552/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2014. évi beszámoló, a lakás bérbeadási jogcímeinek 2015. évi keretszámait és Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei –**

**1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási irányelveinek 2015. évi keretszámait az alábbi koncepció szerint határozza meg:**

<b>Jogcím</b>	<b>2015.</b>
<b>Pályázat útján</b>	<b>20</b>
<b>Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján</b>	<b>8</b>
<b>Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján</b>	<b>1</b>
<b>Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző</b>	<b>8</b>

Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében	45
Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül	5
Cserelakás bérbeadása	35
Piaci alapú bérbeadás pályázat útján	2
Árverés útján történő értékesítés	30
Összesen	154

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás bérbeadási irányelvei a következők:**

- Szociális bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújított lakások kerülhetnek bérbeadásra.
  - Költségelvű bérlakás pályázat útján lakásigény mértékének megfelelő, felújítandó lakások kerülhetnek bérbeadásra, felújítási kötelezettséggel, de a gépészeti munkák elfogadott költségének, bérbeszámítással történő megtérítésével.
- Ki kell dolgozni az elbírálás részletes szabályait, mellyel előnyben részesülnek a kerülethez már kötődő, generációs problémákkal küzdő, rendszeres jövedelemmel rendelkező, gyermeküket egyedül nevelő kérelmezők és korábbi lakhatásuk nem nekik felróható ok miatt szűnt meg.
- Piaci alapon történő bérbeadásra pályázatot kell meghirdetni.
- Az Önkormányzat által kezdeményezett épület kiürítések - kihelyezések - teljesítésének eredményessége érdekében cserelakásként felújított lakások használhatók fel.
- A keretszámból 2014. évben jóváhagyott 25 bérlő kérelmét kell kielégíteni. illetve a PKB javaslata alapján a 2014. évről áthúzódó és az elutasítást kifogásoló kérelmek felülvizsgálata alapján javasolt kérelmezők kérelmét kell teljesíteni. A 2014. május 31-után benyújtott kérelmek teljesítésére 2015. évben nem kerül sor. Ki kell dolgozni egy kezelhetőbb feltétel rendszert.
- A 12/2012.(III.26.) sz. rendeletben meghatározott Rendkívüli élethelyzetben lévők átmeneti megsegítése céljából lakások kerülnek bérbeadásra egyedi döntés alapján.
- A megüresedett, illetve műszaki állapotuk és/vagy nagy alapterületük miatt bérbeadással nem hasznosítható bérleményeket árverés útján értékesítésre kell meghirdetni.
- Ki kell dolgozni egy feltétel rendszert az árverés útján történő értékesítésre, célozva azokat a kerületi lakosokat, aki a meghirdetett lakás felújítása mellett a vételárat nem tudják egy összegben megfizetni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** Az 1.,3.,4.,5.,6., 7. pontok vonatkozásában 2015. december 31.

A 2., 8. pontok vonatkozásában 2015. július 31.



A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 11. NAPIRENDI PONT

- Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása –

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása*

Vezérigazgató úr indokol-e?

**dr. Csomor Sándor:**

Igen szeretnék.

**Benedek Zsolt:**

Hallgatjuk.

**dr. Csomor Sándor:**

Kulcsfontosságúnak hoztuk be. Azért kell behozni, és azt gondolom, mindenki számára be kell hozni ezt a pontosítást, mert ugye teljesítmény alapján számlázuk. A műszaki ellenőrök benyújtanak egy százalékos teljesítményt, az alapján munkanemekre összesítik, a műszaki ellenőr ebből lehúzza, nem húzza, leigazolja és gyakorlatilag nyilvánvaló, hogy ez az eredeti ütemezésnek ez nem felel meg forintra, soha nem tud megfelelni. Szerintem még Svájcban sem felelne meg.

Azért gyakorlatilag, mert a magyar jogszabályok szerint a teljesítményt kell kifizetni azt, amit valaki beépített, és ezért mert mivel volt egy vélelmezett ütemezés, ezért vélelmezett ütemezéstől eddig alulteljesített, most meg fölül teljesít, de még mindig nem érte utol, de már közelít gyakorlatilag ahhoz az eredetileg meghatározott vezér.... Ha ezt a metodikát elfogadjuk, a pénzügy kérésére felsoroljuk, szerintem feleslegesen, de akkor ez így kell, akkor így kell. Ez azt jelenti, hogy minden számlát be fogunk hozni az aktuális állásról. Ugye jól mondtam Alpolgármester úr?

**Benedek Zsolt:**

Alpolgármesteré a szó.

**Hutiray Gyula:**

Lényegében vezérigazgató úr jól mondta. Azt tenném hozzá, hogy az adott szerződésbe rögzített ütemezéshez képest, kevesebbet mindig ki lehet fizetni, az nem sérti meg semmilyen törvényt, viszont annál többet esetleg kérdéses. Ezt úgy lehetne általában elkerülni, hogy ha nem az egyes részszámlákat határoznánk meg az ilyen szerződésekbe, hanem kumulálva raknánk be ezt az összeget, akkor ez a probléma nem merülne föl, ha még egyszer vásárcsarnokot felújítunk, akkor így fogunk eljárni.

**Benedek Zsolt:**

Napirenden a kérdés? Németh úré a szó.

**Németh Gábor:**

Rövid kérdésem lenne, hogy jól láttam-e azt, hogy 10,5 millió Ft az alpolgármester irodája készíti? A Bajkai alpolgármester úr.

**dr. Csomor Sándor:**

De ez nem az Bajkai úr ügyvédi irodája, ez egy ügyvédi iroda. A Bajkai alpolgármester úr, amikor még nem volt alpolgármester, akkor ügyvédként dolgozott az ERVÁ-nak. Nagyon komoly pereket fordított vissza, ami jól ismert, közismert tényeket most nem mondom, milliárdos pereket tud megfordítani. Miután ő alpolgármester lett, ekkor gyakorlatilag módosítottuk a vele való szerződést, és ő már nem dolgozik nekünk, hanem ugyan ebből az ügyvédi irodából egy hölgygel kötöttünk szerződést, és ő dolgozik. Tehát bizonyára ebben az összegben, volt olyan összeg, amit akkor, amikor ő még nem volt alpolgármester, és elindult a beruházás, és ott volt, de abban a percben miután ő alpolgármester lett, gyakorlatilag az ügyvédi tevékenységet az ERVÁ-val és az önkormányzattal megszüntette.

**Benedek Zsolt:** Ha nincs kérdés, akkor, aki a határozat szövegével egyetért, nyújtsa fel a kezét. Aki támogatja? Egyhangú. Köszönjük szépen. Következő napirendi pontunk.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó rekonstrukció bonyolítása tárgyában létrejött, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződéshez a jelen határozat mellékletét képező aktualizált „Pénzügyi Ütemezés”-t tartalmazó függelékét jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal ”

#### **553/2015.(05.29.) Sz. PKB határozat**

**- Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok rekonstrukciójával kapcsolatos döntések – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött Megbízási Szerződéshez függelékként csatolt Pénzügyi Ütemezés pontosítása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Vásárcsarnok ingatlanra vonatkozó rekonstrukció bonyolítása tárgyában létrejött, 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megbízási szerződéshez a jelen határozat mellékletét képező aktualizált „Pénzügyi Ütemezés”-t tartalmazó függelékét jóváhagyja, és felkéri a polgármestert annak aláírására.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **12. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Thököly út 17. hrsz. 32855/0/A/3 sz. alatti utcai**

**földszinti + galériával ellátott nem lakáscélú helyiség alapterületének meghatározása tárgyában –**

**Benedek Zsolt:**

Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Thököly út 17. hrsz. 32855/0/A/3 sz. alatti utcai földszinti + galériával ellátott nem lakáscélú helyiség alapterületének meghatározása tárgyában*

Vezérigazgató úr a szó, hogyha indokol.

**dr. Csomor Sándor:**

Visszavonnám az előterjesztést, mert a szöveg és a javaslat között van egy kis divergencia és az is elképzelhető, hogy változik is az előterjesztés. Nem volt még időm az elnök úrral egyeztetni, így tisztelettel visszavonnám.

**Benedek Zsolt:**

Köszönöm.

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

### **13. NAPIRENDI PONT**

**- Egyéb -**

**Benedek Zsolt:**

13. napirendünk, ami az Egyéb címszó alatt fut, Moldován úr a szó.

**Moldován László:**

Szeretnék egy kérdést feltenni, tudom, hogy a napirendi pontnál kellett volna feltennem. Az Erzsébetváros Média Nonprofit Kft felszámolásánál, konkrétan a Felügyelő Bizottság ügyrendje elfogadásánál, nem teljesen értem, eddig nem volt Felügyelő Bizottság? Vagy most mit kell itt elfogadni? Hirtelen, nyilvánvalóan eddig is volt Felügyelő Bizottsága. Erről mit tudunk, ez lenne az első kérdésem.

A másik pedig az első napirendi pontunk volt az EVIKVÁR-nak az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának a megválasztása. Ott volt egy ilyen mondat, hogy beszerzési eljárás alapján történ a kiválasztás. Ez közbeszerzési eljárást jelent? Ez lenne a kérdésem, és ha igen akkor szeretném a közbeszerzési eljárásoknak az adatait megkapni.

**Benedek Zsolt:**

Jegyzői iroda jelentkezett szólásra.

**dr. Mészáros Zoltán:**

A Média Kft részre válaszolnék. Ugye a Média Kft-nek új Felügyeli Bizottsága lett, és az új Felügyelő Bizottság egy új ügyrendet fogadott el, és a Ptk. azt mondja, hogy a Felügyelő Bizottság maga fogadja el az ügyrendjét és a tulajdonos hagyja jóvá.

**Moldován László:**

És a második kérdésemre mi a válasz?

**dr. Mészáros Zoltán:**

Sima beszerzés volt szerintem, könyvvizsgáló kiválasztása.

**Moldován László:**

Sima beszerzés volt a könyvvizsgáló kiválasztása?

**dr. Gróza Zsolt:**

Az EVIKVÁR-ra az ERVÁ-ra, az összes cégre ugyan úgy vonatkozik a közbeszerzési törvény, közbeszerzési értékhatár kérdése, mint bármi más. Amennyiben ez közbeszerzési értékhatár fölött lett volna, én szerintem nem volt, sima közbeszerzés volt.

**Benedek Zsolt:**

Oké, ha nincs több kérdés... van még? Bocsánat nem vettem észre.

**Németh Gábor:**

Szokásos kérdés a Kisdiófa utcai közösségi kert, mikor kerül a bizottság elé?

A másik kérdés pedig, hogy a Dob utca 14-ben, a múltkori bizottsági ülésre nem tudott eljönni vezérigazgató úr, Dob utca 14. kapcsolatban szeretnék érdeklődni, hogy van-e valami jellegű döntése az önkormányzatnak az épület, akár kiürítésével kapcsolatban? Lakossági vitát sokat kapok, és hát nagyon vegyes gondolatok futkároznak a lakók fejében.

**dr. Csomor Sándor:**

Kisdiófa kapcsán nem tudom mi a postázási határidő, de a 9-ei bizottsági ülésre be szeretnénk hozni az ügyet. Most már mindent tudunk, tudjuk a számokat és én azt gondolom, függetlenül az előterjesztéstől a jövő héten el kezdjük hordani a köveket.

**Németh Gábor:**

Hova?

**dr. Csomor Sándor:**

Hát kivisszük, van, egy telkünk oda kivisszük a köveket, amik nem férnek el. És ott megpróbáljuk, megszámloljuk, lepucoljuk és elkezdjük árulni, hogy ha a bizottság így dönt.

A Dob utca 14. kapcsán pedig, benne van az irányelvekbe ez is, hogy erre egy koncepciót kell csinálni. Az a baj, hogy ez egy határeset. Ismerem az épületet, ugye jó néhány lakás ki lett üritve, ugye ezt is sikerült eladni a múltban, aztán visszanyertük. A lényeg az, hogy itt mindenkinek az ötletét szívesen várom, mert ugyanis azért határeset, annyira azért nem mentek el az épületből, hogy megérje kiüríteni. Ha viszont kiürítjük, lakhatatlan a ház a Gozsdu udvar miatt. Az a problémája a lakóknak, hogy megzavarodnak. Van egy színész hölgy, már a nevét elfelejtettem, az már megőrül, állandóan kihívja a rendőroket, és mondta, hogy menjek be éjszaka és hallgassam meg, hogy milyen ricsaj van.

Tehát valamit az önkormányzatnak ezzel kezdenie kellene, vagy egy zaj gátló falat építeni, vagy rávenni a szomszédot. Az tény, hogy nem véletlenül üritjük ki a Király 11-t is a lakóktól, mert egyszerűen lehetetlen ott lakni a Gozsdu udvar miatt. Tehát ezt, ezen még törjük az agyunkat, hogy mi legyen? Alapvetően két irányba lehetne elindulni. Kiürítjük, vagy nem üritjük ki. Ha nem üritjük ki, akkor valamit csinálni kellene az épülettel, és a megfelelő zajhatásoktól megvédeni amennyire meglehet, és akkor el kell kezdeni felújítani a lakásokat és hasznosítani.

Ha meg kiürítjük, akkor egy nagyon nagy értékű ingatlan fog keletkezni, mert ez egy elég nagy alapterületű ingatlan, ott majd lehet hasznosítani. Ugye egyetlen egy dolgot nem tesz meg az önkormányzat, ebben a ciklusban, vagy a múlt ciklusban se, én itt legalábbis utoljára, amikor beszéltem a polgármester úrral ez volt az ars poeticája, alpolgármester úrnak, és nekem is ez az ars poeticám, hogy nem adjuk el a lakók alól a házat.

Tehát ha valamit kezdeni akarunk az épülettel, akkor előtte kiürítjük, ezt kezdtük el a Király 25-ben és a Király 11-ben. De képviselő úrnak, ha van valami ötlete, hogy, mit csináljunk vele, most elkezdjük felmérni, hogy hány m<sup>2</sup>. Pont azért is vagyunk lakásproblémában.

Mert ugye nyilván való, hogy ha valakinek felkínálunk egy lakást a Dob 14 helyett bármennyire zajos is, valószínű a Verseny u. 20-ba nem fog költözni. Bár hozzá teszem, megtehetnénk. Tehát megtehetnénk, hogy felmondjuk a bérleti jog viszonyát, és azt mondjuk, hogy itt adunk cserehelyiséget. Nem akartam megsérteni a választó körzetét képviselő úr, csak pont ez jutott eszembe. Mert az egy elhíresült, az a Verseny utca 20-24. Egy elhíresült ház, akárhogy is nézzük. Tehát nincs még elképzelésünk, de ha valakinek ötlete van, elképzelése van, azt szívesen vesszük. Azt gondolom, hogy őszre ki fogjuk találni, hogy mit csináljunk és alá is támasztjuk számításokkal, mit kéne kezdeni. Nagyon sokat dobna rajtunk az, hogy ha valamilyen pályázati pénzhez jutnánk, mert akkor a... alá van az egész ház ez is ázva, csatorna el van törve, rengeteg pénzt rá lehetne költeni, és nagyon jó kis házat lehetne belőle csinálni.

**Németh Gábor:**

Egy lakó érdeklődött, hogy induljon-e nyílászáró pályázaton, innen jött az egész, hogy betelefonált az ERVÁ-ba, ott azt mondták neki, hogy hát szerintük már ne. Ezt nyilván, az egyik bérlőtől hallottam. És így merült fel ez a kérdés.

**dr. Csomor Sándor:**

Gondolom, legkésőbb szeptemberre biztosan előkészítünk valamilyen döntést ebben az ügyben.

**Németh Gábor:**

Jó, köszönöm szépen.

**dr. Csomor Sándor:**

És hát képviselő úr, nem lesz döntés bizottság nélkül. Tehát hallani fogja. Azt mondja volt-e valami döntés? Hát nincs döntés, vagy véleményezi a bizottság és úgy kerül a testületre, vagy bizottság dönt. Itt egy nagy értékű épületről van szó, ezzel kapcsolatban a képviselő-testületnek kell dönten.

**Benedek Zsolt:**

Moldován László

**Moldován László:**

Két mondatot szeretnék még mondani, a kerületi játszóterek még nincsen kitéve a nyitva tartás. Ebben nem történt változás.

**dr. Gróza Zsolt:**

A táblák kihelyezése még nem történt meg. Az történt az ügyben, hogy a kolleganóm az ERVÁ-nak a közterületi, köztisztasági csoportjával együttműködve fölmérte azt, hogy milyen helyekre milyen típusú táblák kellenek. Nem csak a nyitvatartási, hanem a kutyákkal kapcsolatos és egyéb, tehát mi hiányzik, mi kell. Ezt fölmérte. Bekértük a három árajánlatot, és jelenleg a szerződés kötés van folyamatban, a táblák kihelyezéséhez.

**Moldován László:**

Köszönöm.

**Benedek Zsolt:**

Nincs további kérdés, akkor a nyílt napirendi pontokat befejeztük. Zárt ülést rendelék, el a vendégeknek megköszönöm a mai figyelmüket.

**Az ülésről távozik: dr. Máté Katalin**  
**dr. Domokos Diána**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**  
**a bizottság elnöke**

**Sólyom Bence**  
**bizottsági tag**

**Joó Mária**  
**jegyzőkönyvvezető**

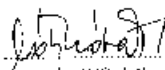
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

JELENTKEZÉSI ADATLAP  
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS  
2014. ÉVI GÁZSZOLGÁTTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZI FÉLÝÁZAT

Társasház címe:	1072	Társasházszám:	Rákóczi	Utca:	Házszám:	Kapukód:
Albérletek száma (db):		35				
Saját tulajdonú albérletben, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albérletek száma (db)	4				
	Összes tulajdoni hányad részarány (%)	29,07%				
Társasház helyrajzi száma:	34539	Társasház udószám:	28287353-1-42			
Társasház üzemeltetési számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP				
	Számlaszám:	11707024 -- 20297719				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	név:	Szuperbuda BT				
	címe:	1084 Bp Václav u 2				
	telefon:	333-8843				
	e-mail:	fotizsuzsa@freemail.hu				
	égyeztető neve:	Fóti László				
házas kezelő neve:		Fóti Robertné				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:						
szomszédoktól ismételt biztatás vezettek szerje						
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összesen:						3.523.065 Ft
A Félýázathoz az Önkormányzattól igényelt támogatás:						1.200.000 Ft

A pályázati dokumentáció szakvéleményét tartalmaz: igen  nem

Budapest, 2014. május 29. nap

  
Közös képviselő elnök  
(cégvezető)

**TÁRSASHÁZ**  
1072 Budapest,  
Rákóczi út 28.  
Adószám: 28287353-1-42



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**TÁRSASHÁZ**  
BP., VII., MURÁNYI U. 11.  
Galván Anna közös képviselő  
1111, Krusper u. 4.III.19.  
tel.: 365-6071 v. 06-30-9193159  
fax: 279-0035  
e-mail: [galvananna@r-online.hu](mailto:galvananna@r-online.hu)

Budapest Főváros  
VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

Budapest,

Tárgy: jelentkezés a gázzolgáltatásból  
kizárt társasházak támogatási  
pályázatára

Tisztelt Címzett!

A Bp., VII., Murányi u. 11. sz. Társasházat gázszivárgás miatt a Fővárosi Gázművek a gázzolgáltatásból 2015. március 04-én kizárták.

A Gázművek ügyelete az erről írt munkalapot kifüggesztette a kapunál. A korábbi gyakorlattól eltérően hivatalos levélben nem kaptam értesítést.

A kifüggesztés alapján a gázvezeték felújítás napirenddel összehívtam a közgyűlést.

A munkára már előző évben kértem be ajánlatokat, mert tapasztarú ötmezéssel szerettem volna elfogadtatni az elvégeztetését. A 2014. évi közgyűlés az életveszélyes folyosó-alj vakolatolás miatt az V. em- függőtelyosó felújításáról döntött.

A kivitelezők nyilatkoztak, hogy a 2014. évi árszinten vállalják a munkát, ezért ezek az ajánlatok kerültek a közgyűlés elé.

A kifüggesztett értesítést valak: eltüntette, ezt pótlólag tudtam megkérni a Gázművektől, emiatt a pályázat benyújtására csak most van lehetőségem.

Kérem ,elentkezésünk elfogadását.

Tisztelettel

Budapest, 2015. április 30.

  
Galván Anna **TÁRSASHÁZ**  
1111 Bp. Murányi u. 11.  
Adószám: 28159022-1-02

## VII. ÖNKORMÁNYZAT

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Részére

Pályázó: VII. Peterdy u. 14

Társasház



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Időpont	Régió jelölés száma	Végrehajtás	Csillag	Idő	Capex/Inv.	Előir.	vevő	Érték	Leveg.
11:50-12:00	431	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12:00-12:10	432	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12:10-12:20	433	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12:20-12:30	434	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12:30-12:40	435	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12:40-12:50	436	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12:50-13:00	437	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13:00-13:10	438	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13:10-13:20	439	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13:20-13:30	440	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13:30-13:40	441	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13:40-13:50	442	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
13:50-14:00	443	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14:00-14:10	444	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14:10-14:20	445	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14:20-14:30	446	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14:30-14:40	447	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14:40-14:50	448	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
14:50-15:00	449	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15:00-15:10	450	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15:10-15:20	451	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15:20-15:30	452	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15:30-15:40	453	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15:40-15:50	454	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
15:50-16:00	455	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16:00-16:10	456	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16:10-16:20	457	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16:20-16:30	458	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16:30-16:40	459	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16:40-16:50	460	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
16:50-17:00	461	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17:00-17:10	462	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17:10-17:20	463	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17:20-17:30	464	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17:30-17:40	465	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17:40-17:50	466	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17:50-18:00	467	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18:00-18:10	468	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18:10-18:20	469	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18:20-18:30	470	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18:30-18:40	471	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18:40-18:50	472	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18:50-19:00	473	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19:00-19:10	474	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19:10-19:20	475	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19:20-19:30	476	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19:30-19:40	477	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19:40-19:50	478	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19:50-20:00	479	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20:00-20:10	480	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20:10-20:20	481	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20:20-20:30	482	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20:30-20:40	483	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20:40-20:50	484	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
20:50-21:00	485	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21:00-21:10	486	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21:10-21:20	487	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21:20-21:30	488	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21:30-21:40	489	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21:40-21:50	490	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21:50-22:00	491	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22:00-22:10	492	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22:10-22:20	493	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22:20-22:30	494	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22:30-22:40	495	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22:40-22:50	496	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
22:50-23:00	497	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
23:00-23:10	498	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
23:10-23:20	499	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
23:20-23:30	500	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
23:30-23:40	501	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
23:40-23:50	502	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
23:50-24:00	503	szilárdít	szilárdít	1	2000 02-24	42 300 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Összesen:

16.05.2015. 14:00

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



**MÉRLEGDOKTOR  
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT.**  
Auditing Co Ltd.

**ALLIANCE**  
G. 1107  
Közvetítő és Szolgáltató Társaság

**Független könyvvizsgálói jelentés**

**az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.  
tulajdonosa részére:**

Elvégzük az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt. 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegének, melyben az eszközök és források egyező végösszege 672,765 ezer Ft, a jegyzett tőke 20 000 ezer Ft, az eredménytartalék 81,631 ezer Ft, a mérleg szerinti eredmény 5,062 ezer Ft veszteség, valamint a 2014. éleletre vonatkozó eredmény-kimutatásának, és kiegészítő mellékletének vizsgálatát, melyeket a vizsgált társaság 2014. december 31-i fordulónapra elfésztett éves beszámolója tartalmaz.

*A mérleg felelőssége az éves beszámolóban:*

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az egyeztetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár esésből, akár hibából eredő, lényeges mértékű hiánssoktól mentes éves beszámoló elkészítéséhez és valós bemutatásához szükséges belső ellenőrzési rendszer kiakktálását, bevezetését és karbantartását; a független számviteli poltika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között észlelt számviteli hibák elktészését.

*A könyvvizsgáló felelőssége*

A könyvvizsgáló felelőssége az éves beszámoló véleményozése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtjuk végre. A feladat megköveteli, hogy megfelleljünk bizonyos célkai követelményeknek, illetve a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végzzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzhünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálati magában foglalt olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja a könyvvizsgálati bizonyítékok szerzésül az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételéről. A végrehajtott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár esésből, akár hibából eredő lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felméréskor a könyvvizsgáló az éves beszámoló egyeztetés elktészése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzési szernt mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az alor körülmények között megfellelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzéseket hatékonyabbá váratkozzon véleményét mondjon.

P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft.

H-1034 Budapest, Récsi út 60. Tel/Fax: 36-1-335-11-61, 36-1-335-10-99  
e-mail: [pespkft@online.hu](mailto:pespkft@online.hu)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

1 2 1 9 4 5 2 8 6 8 3 2 5 7 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 0 4 3 2 5 8

Cégjegyzék száma

Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a vállalkozás megnevezése

1071 Budapest, Damjanich u. 12. 352-8654 a vállalkozás címe, telefonszáma

2014. december 31.

## Éves beszámoló



Kétfézés: 2015. április 15.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)







**Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**2014. december 31.**

## ÜZLETI JELENTÉS

Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság

2014. évi éves beszámolójához



2000. évi C. Törvény alapján

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---



EVIKINT Kft.  
1071 Budapest  
Damjanich u. 12.  
nyiri.evikint@gmail.com  
+36 30/986-9185

**EVIKVÁR Kft.**  
1073 Budapest, Erzsébet krt.6.  
**Bencze György** ügyvezető Úr részére

Tárgy: Tőkepótlás könyvvizsgálói jelentés alapján

Tisztelt Bencze György Úr!

Ezúton szeretném benyújtani Önhöz javaslatomat az EVIKINT Kft. tőkepótlásával kapcsolatban.

Ahogy a könyvvizsgálói jelentésben is olvasható, az EVIKINT Kft. saját tőkéje két egymást követő évben alacsonyabb volt, mint a jegyzett tőkéje, ezért három hónapon belül tőkepótlásra lesz szükség. Véleményem szerint a jelenleg még fennálló 1.500.000 Ft összegű tagi kölcsönt kellene beforgatni.

Budapest, 2015.05.06.

Üdvözlettel,

**EVIKINT KFT.**  
1071 Bp., Damjanich u. 12.  
Adószám: 24095275-2-42  
Email: nyiri.evikint@gmail.com

Nyíri Déru  
ügyvezető  
EVIKINT Kft.

Statisztikai számjel: 24095275-8110-113-01

Cégjegyzék száma: 01 - 09 - 990216

Vállalkozás megnevezése: EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki Telepítő és Üzemeltetési Kft

Vállalkozás címe: 1074 Budapest, Damjanich utca 12

**Egyszerűsített  
éves beszámoló  
2014.  
üzleti évről**

Beszámolási időszak kezdete: 2014. január 1

Beszámolási időszak vége: 2014. december 31

Keltetés: Budapest, 2015. április 8

**EVIKINT KFT.**  
1074 Bp., Damjanich u. 12.  
Adószám: 24095275-2-42  
E-mail: [evikint@gmail.com](mailto:evikint@gmail.com)  
Vállalkozás vezetője



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

22

2015.05.29.

2015.05.29.

**KHIGKSZÍTÓ MŰLÉKLET**  
**Az**  
**EVKIVÁR KÖ**  
**2014. évi BESZÁMOLÓJÁHOZ**

**I. Általános rész**

**1.1. A működés adatairól**

1. Az év időtartama	2014.01.01. - 2014.12.31.	
2. Az év időtartama elnevezése	2014. évi Beszámoló	
3. Az év időtartama kezdete	2014.01.01.	
4. Az év időtartama vége	2014.12.31.	
5. Az év időtartama kezdő állapota	2013.12.31.	
6. Az év időtartama záró állapota	2014.12.31.	0 000 000 Ft

	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
	Önkormányzat
	Közhatalmi Tevékenységű Munkaadókat Tervező Iktató és Szervezési Osztály
10. A beszámoló tartalmát lefedő időszak	2014.01.01. - 2014.12.31.
11. A beszámoló tartalmát lefedő időszak	2014.01.01. - 2014.12.31.

12. A beszámoló tartalmát lefedő időszak
- 12.1. Az év időtartama elnevezése
  - 12.2. Az év időtartama kezdete
  - 12.3. Az év időtartama vége
  - 12.4. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.5. Az év időtartama záró állapota
  - 12.6. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.7. Az év időtartama záró állapota
  - 12.8. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.9. Az év időtartama záró állapota
  - 12.10. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.11. Az év időtartama záró állapota
  - 12.12. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.13. Az év időtartama záró állapota
  - 12.14. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.15. Az év időtartama záró állapota
  - 12.16. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.17. Az év időtartama záró állapota
  - 12.18. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.19. Az év időtartama záró állapota
  - 12.20. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.21. Az év időtartama záró állapota
  - 12.22. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.23. Az év időtartama záró állapota
  - 12.24. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.25. Az év időtartama záró állapota
  - 12.26. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.27. Az év időtartama záró állapota
  - 12.28. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.29. Az év időtartama záró állapota
  - 12.30. Az év időtartama kezdő állapota
  - 12.31. Az év időtartama záró állapota

**1.2. A működés adatairól**

A beszámoló tartalmát lefedő időszak

A beszámoló tartalmát lefedő időszak



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

2	3	6	9	9	6	1	8	6	4	2	0	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	7	4	1	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**EVIKVÁR Kft** \_\_\_\_\_ a vállalkozás megnevezése


**1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.** \_\_\_\_\_ a vállalkozás címe, telefonszáma

**2014**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva.

Keltetés: Budapest, 2015. április 2.

  
\_\_\_\_\_ a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

2 3 6 9 9 6 1 8 6 4 2 0 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 7 4 1 8 9

Céggazdálkodási száma

**EVIKVÁR Kft** \_\_\_\_\_ a vállalkozás megnevezése

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. \_\_\_\_\_ a vállalkozás címe, telefonszáma

**2014**

**Egyszerűsített éves beszámoló**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva.

Keltetés: Budapest, 2015. április 2.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**P A P**  
nd

**MÉRLEGDOKTOR  
KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT**  
Auditing Co Ltd.

**ALLIOTT**  
GROUP  
A Worldwide Network of Independent Members

### **Független könyvvizsgálói jelentés**

#### **Az EVIKVÁR Kft. tulajdonosa részére**

Elvégeztük az EVIKVÁR Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 58.175 ezer Ft, a mérleg szerinti eredmény 4.157 ezer Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### *A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*

A mi felelősségünk az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése a könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja a könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is.



P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft.

H-1034 Budapest, Bécsi út 60. Tel/Fax: 36-1-335-11-51, 36-1-335-10-99  
e-mail: pespkft@t-online.hu

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2014. ÉV VÉGI LEJTÁR					
Tisztítószerek, és eszköz leltár					
- telephelyek összesített leltára -					
Mégnevezése	Kiszámlálás	Leltározott mennyiségek		Érték	
		Mennyiség	Mennyiség egysége	Nyitó egységár	NYITÓ ÉRTÉK
Hóap	kg	769	kg	81,0 Ft/kg	62 286 Ft
Pikna abtöltőszítő	10 liter/kanna	345	liter	704,0 Ft/liter	242 880 Ft
Alconin (általános)	10 liter/kanna	740	liter	808,5 Ft/liter	598 290 Ft
Vízoldó d. Ultrax	10 liter/kanna	460	liter	921,8 Ft/liter	424 028 Ft
Silca szilárd	10 liter/kanna	290	liter	450,0 Ft/liter	130 500 Ft
Tactra szőnyegtisztító	10 liter/kanna	90	liter	1 080,0 Ft/liter	97 200 Ft
Arrel mosdógél	2,8 liter/kanna	15	kanna	3 825,0 Ft/kanna	72 375 Ft
Hóraszelet	5 liter/kanna	420	liter	467,0 Ft/liter	194 040 Ft
Folyékony szappan Lavin	5 liter/kanna	620	liter	272,8 Ft/liter	170 500 Ft
Mosogatószer Pava	5 liter/kanna	485	liter	160,6 Ft/liter	77 891 Ft
Domestos	5 liter/kanna	510	liter	525,0 Ft/liter	267 750 Ft
Oxer szilárd	5 liter/kanna	120	liter	1 078,0 Ft/liter	129 360 Ft
Folyékony szappan utántöltő tons	1 liter	2500	db	1 202,0 Ft/db	30 050 Ft
Clip folyékony szőnyegtisztító	1 liter	193	db	1 474,0 Ft/db	284 482 Ft
Rixen toalet tisztító gél	1 liter	247	db	1 254,0 Ft/db	309 738 Ft
Mosogatószer Pur	900 ml/db	402	db	561,0 Ft/db	225 522 Ft
Pronto bútorpoló	460 ml/db	187	db	1 424,0 Ft/db	266 288 Ft
Légszűrő	100 m/db	59	db	773,0 Ft/db	45 607 Ft
Bald hangszűrő	500 ml/db	45	db	974,0 Ft/db	43 830 Ft
Calganit Finish gépi öblítő	400 ml/db	10	db	1 507,0 Ft/db	15 070 Ft
Légszűrő	300 ml/db	468	db	237,0 Ft/db	110 916 Ft
Clarasept kefémentelenítő	300 ml/db	35	db	1 425,0 Ft/db	49 875 Ft
Calganit Finish regeneráló só	1,5 kg/doboz	10	doboz	675,0 Ft/doboz	6 750 Ft
Calganit Finish gépi tableta 56128	doboz	8	doboz	4 200,0 Ft/doboz	33 600 Ft
Carubaekem automata	4 db/csomag	28	csomag	188,0 Ft/csomag	3 384 Ft
Légszűrő automata utántöltő	db	30	db	585,0 Ft/db	17 550 Ft
Bemestor WC tableta	3 db/csomag	255	db	54,0 Ft/db	13 770 Ft
Hygoplast WC fólia	10 tekercs/doboz	4	doboz	28 460,0 Ft/doboz	113 840 Ft
Szemétszűrő	50x50	435	roll	121,0 Ft/roll	52 635 Ft
Szemétszűrő	60x70	837	roll	235,0 Ft/roll	196 695 Ft
Szemétszűrő	70x110 22 szék.	853	roll	437,0 Ft/roll	285 361 Ft

**EVIKINT KFT.**  
 1071 Bp., Damjanich u. 12.  
 Adószám: 24095228-2-42  
 E-mail: nyiri.evikint@nifail.com

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

Az ÉRTKIVÁR KÖZ. Felügyelőbizottságának 2015. V.18. sz. határozata

Az ÉRTKIVÁR KÖZ. Felügyelőbizottság a döntéseinek hatálya alá tartozóan

Mint az ÉRTKIVÁR KÖZ. Felügyelőbizottságának a noka megállapította, hogy az ÉRTKIVÁR KÖZ. Felügyelőbizottság Ügyrendjének VII.12. pontja szerinti feladatmegnevezésű feladatokról az alábbi tartalommal a költségvetés módosítását a Felügyelőbizottság egyhangúlag elfogadja:

Az önkormányzatok önkormányzati költségvetéséről szóló 2011. évi CLVI. sz. törvény szerinti éves költségvetési törvény szerinti feladatokról, valamint az ÉRTKIVÁR KÖZ. Felügyelőbizottság feladatokról és feladatairól szóló határozatokról az önkormányzatok önkormányzati költségvetéséről szóló 2011. évi CLVI. sz. törvény szerinti módosításokról az önkormányzati költségvetéséről szóló 2015. évi LV. sz. törvény szerinti módosításokról a költségvetés módosítását a Felügyelőbizottság egyhangúlag elfogadja.

*Az ÉRTKIVÁR KÖZ. Felügyelőbizottság képviselői szavazata*

Kató Alpar „igen”

Dó István „igen”

Szűcs György „igen”


Megjegyzés:

Kató Alpar: mintha a Felügyelőbizottság elölcsúszott volna a szavazata

Dó István: mintha elcsúszott volna a szavazata

Szűcs György: mintha elcsúszott volna a szavazata

Budapest, 2015. május 29.

  
Kató Alpar  
a Felügyelőbizottság elnöke  
ÉRTKIVÁR KÖZ.

**852/2011. (XI. 17.) számú határozat:**

**- Központi vagyongazdálkodó szervezet létrehozásáról -**

*(12 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

**1.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalapítja az Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Központ korlátolt felelősségű társaságot. Az előterjesztéshez mellékelt alapító okirat aláírására felhatalmazza a Polgármestert, és egyben megad minden további felhatalmazást, amely a társaság megalapításához és cégbírósági bejegyeztetéséhez szükséges.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Az Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Központ - a Képviselő-testület alapítói szándéka szerint - tartósan kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartandó gazdasági társaság, amely a piacon közvetlenül nem jelenik meg, bevételei az önkormányzattal kötött feladatellátási szerződésből származnak, illetve a tagvállalatai nyereségéből. A 2012. évi költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg az Önkormányzat a vagyongazdálkodási feladatai ellátására kizárólagossággal (a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 4.§ 13. pontja és a 29.§ (2) bekezdés h) az Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Központ Kft.-vel köt feladatellátási szerződést.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alapító okirat szerinti mértékben és módon az ötmillió forint törzstőkét és a cégbírósági bejegyzéshez szükséges 15.000,-Ft eljárási illetéket az Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Központ Kft. rendelkezésére bocsátja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri az alapító okirat szerint létrejött központi vagyongazdálkodó szervezet ügyvezetőjét, az alapító okirat Cégbírósághoz való benyújtására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vattamány Zsolt polgármester úr által benyújtott a módosító indítványhoz mellékelteként becsatolt és elfogadott részvény-átruházási szerződés szerinti tartalommal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Jegyzőkönyv - ERVA NZrt. FB ülés 2015.05.19.**

Társaság neve, székhelye: ERVA ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZRT. (ERVA NONPROFIT ZRT.) székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

*FB ülés időpontja:* 2015.05.19. 9:00

*Helyszín:* 1071 Budapest Damjanich u. 12.

*Jelen vannak:*

- Mikó Sándor - ERVA NZrt. FB Elnök
- Benkő Tamás - ERVA NZrt. FB-tagja
- Vagda Gábor - ERVA NZrt. FB-tagja
- Dr. Csömör Sándor - ERVA NZrt. vezérigazgatója
- Benzse György - ENIKVÁR Kft. ügyvezetője
- Timár András - ERVA NZrt. gazdasági vezetője
- Gurács Anita - jegyzőkönyvezető

Mikó Sándor köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy minden FB-tag jelen van, magyarázza az ülést, bejelenti a napirendet, megállapítja, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet a jelenlévő Gurács Anita vezet. Mikó Sándor felkéri Vagda Gábort, hogy állásfoglalást nyújtson a levezető elnök szándékáról, és a jegyzőkönyv-hitelesítő szándékáról.

A napirendi pontok szavazással egyhangúlag levezető elnöknek Mikó Sándornak, jegyzőkönyv hitelesítőnek Vagda Gábornak választottak meg.

A levezető elnök ismerteti az ülés napirendjét:

**Napi rendi pontok:**

1. Az ERVA Nonprofit Zrt. 2014. évi beszámolójának, fizetési jelentésének, valamint a költségvetés-módosításának elfogadása.
2. Felügyelőbizottság ügyrendjének módosítása

Az FB-tagok a napirendi pontokat és azok megtárgyalási sorrendjét egyhangúlag (3 igen szavazat) elfogadják.

**1.) napirendi pont: Az ERVA Nonprofit Zrt. 2014. évi beszámolójának, fizetési jelentésének, valamint a költségvetés-módosításának elfogadása.**

A beszámoló kapcsán felmerült kérdésekre a jelenlévő Timár András válaszol admt. Az ábrázolt jelentés bővítése ellenére kimutakott aerélag szerinti veszteség miatt Dr. Csömör Sándor fenntartja a jelenlévők között, hogy a veszteség az ábrázolt bővítéshez képest igen csekély, 1/3-a körül. Ennek ellenére, hogy a cég nonprofit tevékenységét nem el, nem tudnak nyereségre, nyereségre a cél az hogy egyik tevékenység se legyen veszteséges a jövőben.

Dr. Csömör Sándor elmondja tovább, hogy az Önkormányzattal még számos tétele vonatkozásában szükséges előzetes megbeszélés, tekintettel arra, hogy egyrészt az ERVA NZrt. által előterjesztett olyan halasztás, nem ERV munkálataok, amelyek költségvetéséig nem kerültek elszámításra (Köz utca u. 21., Lövökde tér 7., Macskás Fűző Gyárakban megbízási elírás). Másrészt az Önkormányzat és az ERVA NZrt. között fennálló szerződésben szereplő egyes tételek átutalás szavazata (pl. a bérletmegújítások). E tételek az Önkormányzattal történő egyeztetést követően módosításra fognak kerülni, ugyanakkor amennyiben a felügyelőbizottság úgy ítéli meg, ahány a szerződés kérdése tekintettel a kifizetésről, és javaslatot a azok módosítását az Önkormányzat felé.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Jegyzőkönyv – EVIKINT Kft. FB ülés 2015.05.20.**

*Társaság neve, székhelye: EVIKINT INTÉZMÉNYI MŰSZAKI GONDNOKI ÉS  
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI Kft. (EVIKINT Kft.) székhelye: 1071 Budapest, Dancsjanich  
u. 12.*

*Felügyelőségi ülés időpontja: 2015.05.20.*

*Helyszín: 1071 Dancsjanich u. 12.*

*Jelen vannak:*

- Bóné György – EVIKINT Kft. Ügyvezetője
- Nyíri Dóra – EVIKINT Kft. Ügyvezetője
- Dr. Kovács István Gergely – Felügyelőbizottság elnöke
- Tóth Csaba – Felügyelőbizottsági tag
- Marangosz Gábor – Felügyelőbizottsági tag
- Gőcös Anita – jegyzőkönyv-vezető

Dr. Kovács István Gergely közölte a megjelentekkel, megállapítja, hogy minden felügyelőbizottsági tag jelen van, megnyitja az ülést, és tájékoztatja a megjevőket, hogy az ülésről jegyzőkönyv készül, amelyen a jelen lévő Gőcös Anita vezet. Indulmányozza, hogy először kerüljön megvalósításra a levezető elnök személye, és a jegyzőkönyv-író elnöki személye.

A megkezdett szavazással egyhangúlag levezető elnöknek Dr. Kovács István Gergelyt, jegyzőkönyv-író elnöknek Tóth Csabát választották meg.

A levezető elnök ismerteti az ülés napirendjét:

**Napi rendi pontok:**

1. Az EVIKINT számviteli kötelezettségeinek ellenőrzése

A felügyelőbizottsági tagok egyhangúlag a napirendi pont megvitatása mellett döntenek.

1. **Napi rendi pont: Az EVIKINT számviteli kötelezettségeinek ellenőrzése**

A levezető elnök átítja a szót Nyíri Dóra ügyvezetőnek.

Nyíri Dóra tájékoztatja a megjevőket, hogy a cég 2013-hoz képest szerényebb évet zárt, az átszervező a belső átszervezésnek és a pluszban kapott feladatoknak egyaránt.

Nyíri Dóra ismerteti, hogy a könyvvizsgáló jele részben a társaság jelölésen terjesztette Bóné György elmondja, hogy társaság példának lárárásban már egyeztetett az ügyvezető asszonnyal, melynek eredményeként alapítói magatartásuk elbírálása után megkezdődött, melyre 2012. július 30-ig sor került. Felhívja arra, hogy a társaság elnöki jogszabály nem írja elő, és amennyiben a cég működése a jövőben az eddigiek szerinti eredménytelenség, úgy válna szűke, hogy van lesz indokolt a társaság átszervezése.

Arra vonatkozóan, hogy milyen további intézkedések szükségesek lesz szükség – Képviselő-testület döntése, az átszervezés – a közbenső mérleg elkészült, után számviteli kötelezettség.

A levezető elnök szavazatra hivatja az EVIKINT Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadását, majd a felügyelőbizottság az előbbi határozatot hozza.

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

**EVIKVÁR  
ERZSÉBETVÁROSI  
VAGYON- ÉS INGATLANKEZELŐ  
VÁROSGONDNOKSÁGI  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Jelen 7 oldalból álló módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt  
Alapító Okiratot készítette és ellenjegyezte  
dr. Hujdu Zoltán ügyvéd



### **BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon-és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság** /rövidített cégnév: EVIKVÁR Kft., székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.; cégjegyzékszám: 01-09-974169, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 23699618-2-42/, képviseli: **Bencze György ügyvezető**, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**  
között a mai napon az alábbiak szerint:

### **PREAMBULUM**

Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület (hrsz: 32889/1) a Magyar Állam tulajdonában áll, amely ingatlan vagyonkezelője a Budapesti Rendőr-Főkapitányság.

Felek rögzítik továbbá, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2015.(III.25.) számú határozatával módosított 232/2014. (VI.12.) számú határozatával döntött a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti (hrsz: 32889/1) épületen végzendő felújítási munkálatok két ütemben történő elvégzéséről, ezzel egyidejűleg a második ütembe tartozó felújítási munkálatok lebonyolítójaként a Megbízottat jelölte ki.

Fentiekre figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2015.(III.25.) számú határozatával módosított 232/2014. (VI.12.) számú határozata és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ..... számú határozatai alapján a Megbízó megbízza a Megbízottat a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület (hrsz: 32889/1) jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti** felújítása lebonyolításával.

### **Megállapodás**

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épületen (hrsz: 32889/1)** végzendő – mellékletként csatolt műszaki tartalom szerinti – felújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: bonyolítói feladatokat) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítse el,
- b) a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- d) gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- e) a Megbízó érdekében és képviselőjében közreműködjék a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
- g) a Megbízó képviselőjében a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el az utó-felülvizsgálati eljárásban illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében

**371/2015.(04.16.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon végzendő felújítási munkák második üteme bonyolítása tárgyában az EVIKVÁR Kft.-vel kötendő szerződés jóváhagyásáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és az EVIKVÁR Kft. között kötendő és a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2015. évben végzendő felújítási munkák bonyolításáról szóló szerződést, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 15 nap

**Végrehajtásért felelős:** Bencze György - ügyvezető - EVIKVÁR Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**141/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- A KT 232/2014. (VI.12.) számú képviselő-testületi határozatának módosítása -**  
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 232/2014. (VI.12.) számú határozatának 2. 3., 5. pontját az alábbiak szerint módosítja és ezzel egyidejűleg a 7. pontját visszavonja, azzal, hogy a módosítással nem érintett rendelkezéseket változtatás nélkül fenntartja.

„2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodást kössön 2015. évre, 6 db kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló lakáson a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:

- a) Az Önkormányzat a bérlő-kijelölési jog alapítása ellenértékétől a bérlőkijelölési jog jogosultja általi közfeladat ellátására tekintettel eltekint;
- b) A szolgálati lakások bérlőjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálatot teljesítő hivatásos állományú tagja jelölhető ki;
- c) A szolgálati lakások használatára vonatkozó bérleti szerződések megkötését követő 5 évben a lakások szolgálati jellege nem változtatható meg;
- d) korábbi években már rendelkezésre bocsátott szolgálati lakások vonatkozásában a bérleti szerződés 6. évétől törölhető a szolgálati jelleg;

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy 6 db, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló lakást a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérlőkijelölési jog alapítása céljából kijelölje, és a bérlőkijelölési jog alapítása tárgyában kötendő megállapodást, továbbá annak a jövőben esetlegesen szükséges módosításait elfogadja.”

„3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nyár u. 7. szám alatti, 34441/0/A/42, 34441/0/A/43, 34441/0/A/44, 34441/0/A/45 helyrajzi szám alatt nyilvántartott mindösszesen 265 m<sup>2</sup> alapterületű lakásokat rendőrszálló működtetése céljából a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság részére ingyenesen biztosítja, és felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az e tárgyban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Budapesti Rendőr-főkapitányság illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság között kötendő megállapodást, továbbá annak a jövőben esetlegesen szükséges módosításait elfogadja.”

„5. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlan felújítását saját költségén bruttó 40.000.000,- Ft összegben felújítja.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az épületen végzendő felújítási munkálatokat két ütemben végzi, oly módon, hogy az első ütemet legfeljebb bruttó 20.000.000 Ft

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Beidézés: KÉVI/26-28/2014XXV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. június 12-én**  
**14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala*  
*Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emeleti Ulássterem*

**332/2014. (VI.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Stratégiai megállapodás a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal -**  
*(14 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) október 18. pontjában meghatározott, a helyi közbiztonság biztosításában való közreműködés vonatkozásában fennálló feladatának eleget téve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közbiztonság javítása céljából együttműködik a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal, és e célból háromoldali stratégiai megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az e tárgyban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, továbbá a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság között kötendő háromoldali stratégiai megállapodást és annak a későbbiekben szükséges esetleges módosításait jóváhagyja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete ösztönzi ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodást kössön 2014. évre, 6 db közterületi önkormányzati tulajdonban álló lakásnál a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérletkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:
  - a) Az Önkormányzat a bérlet-kijelölési jog alapítása ellenértékéül a bérletkijelölési jog jogosultja által közfeladat ellátásának tekintetét eltekintve;
  - b) A szolgáltatni lakások bérletként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálatot teljesítő hivatalos állományú tagja jelölhető ki;
  - c) A szolgálati inkubok használatára vonatkozó bérleti szerződések megkötését követő 3 évben a lakások szolgálati jellege nem változtatható meg;
  - d) Korábbi években már rendelkezésre álló szolgálati lakások vonatkozásában a bérleti szerződés 6. évtől közzelhető a szolgálati jelleg.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

*Beosztás: KEVI/26-28/2014XXV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2014. június 12-én**

**14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala*  
*Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emeleti Ulászlóterem*

**332/2014. (VI.12.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Stratégiai megállapodás a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal -**  
*(14 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)*

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontjában meghatározott, a helyi közbiztonság biztosításában való közreműködés vonatkozásában fennálló feladatának eleget téve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közbiztonság javítása céljából együttműködik a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal, és e célból háromoldali stratégiai megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal.  
A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az e tárgyban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, továbbá a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság között kötendő háromoldali stratégiai megállapodást és annak a későbbiekben szükséges esetleges módosításait jóváhagyja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete összefoglalóan ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodást kössön 2014. évre, 6 db közterületi önkormányzati tulajdonban álló lakásban a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérletkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:
  - a) Az Önkormányzat a bérlet-kijelölési jog alapítása ellenértékéről a bérletkijelölési jog jogosultja általi közfeladat ellátásán tekintettel eltekint;
  - b) A szolgáltatás lakások bérletjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálati teljesítés feladatok elvégzésére szolgáló tagja jelölhető ki;
  - c) A szolgálati lakások használatára vonatkozó bérleti szerződések megkötését követő 3 évben a lakások szolgálati jellege nem változtatható meg;
  - d) Korábbi években már rendelkezésre bocsátott szolgálati lakások vonatkozásában a bérleti szerződés 6. évtől felülhető a szolgálati jellegre.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

ERŐMŰVÁZ Nonprofit Kft.

Saját: beszerzés 2012-2014.

Leletári szám	Megnevezés	Fellet mennyiség (db)
2012/01	12 db Takaró	7
2012/02	12 db keménymatrac	10
2012/03	2x3 m szőnyeg	1
2012/04	6 db jogamatrac	4
2012/05	Keyboard PC Cross U31D	1
2012/06	Toshiba C855-113 notebook	2
2012/07	Benc M55004-Projector kivételű	1
2012/08	BlackBerry 9930/SI telefon	1
2012/09	Nokia Lumia 610/SI telefon	1
2012/10	SIM Vario 64K	1
2012/11	IDM számítógép	1
2012/12	Mikrofon állvány	1
2012/13	2 db asztali lámpa	2
2012/14	Lenovo Ideapad R580 notebook	2
2012/15	MS Windows 7 Home Premium	2
2012/16	Kitcs Soft számítógép	1
2012/17	Weboldal	1
2013/1	Concorde 7.0 hangszóró	1
2013/2	ModeCome notebook lámpa 17"	1
2013/3	Genius 305 USB optikai egér	1
2013/4	TP-Link TL-WN722N USB adapter	1
2013/5	TP-Link TL-WR841ND router	1
2013/6	3 gabyte GM-M6580 egér	3
2013/7	Genius DX-100 sárga egér	1
2013/8	Shure PG 58-XLR mikrofon	1
2013/9	1,9 termosz	1
2013/10	Genius DX-100 egér	1
2013/11	Artengo F1710 pingpong tábla 6 db	6
2013/12	Artengo FR800 pingpong labda	2
2013/13	Artengo 700 tollaslabda 5 db	5
2013/14	Sötétítő függöny	2
2013/15	Függöny	2
2013/16	Csillár	2
2013/17	Asztali lámpa	1
2013/18	Rack szekrény 6U tall 10"	1
2013/19	Samsung Galaxy Miriz	1
2013/20	Nikon Coolpix LR20	1
2013/21	Pavilon	1
2013/22	4 db empyó asztal	4
2013/23	6 db Malibu Fenér szék	6
2013/24	2 db Tando kerek asztal	2
2013/25	Lámpa	1
2013/26	Casio szalagos számológép	1
2013/27	Lenovo B174 számítógép	1
2013/28	Riasztórendszer felállítás	1
2013/29	rudai bútorok (IKEA)	1
2013/30	Mikrofon állvány+kábelek	1
2013/31	HP UC8850 számítógép	1
2013/32	Delonghi EC kávéfőző	1
2013/33	1024MB memória	1
2013/34	Vitso laptop állvány	1



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2 4 0 8 1 7 0 7 9 0 0 4 5 7 2 0 1  
Százharminchárom

0 1 0 9 8 9 5 6 3  
Lejegyzés száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2014. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló  
"A" TÖRZSMÉNYKIMUTATÁSA  
(összeállítás eljárással)

oldal: 1 / 10 oldal

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítással	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	9 519		9 519
II.	Aktívül az é. bejelentmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	98 314		111 913
	III. sorból visszatérítendő értékesítés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	36 320		51 034
V.	Személyi jellegű ráfordítások	85 166		57 229
VI.	Értékesítéskénti ráfordítások	1 251		2 270
VII.	Egyéb ráfordítások	8 295		125
	VII. sorból értékesítés			
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.-II., III.-IV., V., VII.)</b>	<b>6 798</b>		<b>10 493</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6		2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>6</b>		<b>2</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (A+B.)</b>	<b>6 804</b>		<b>10 495</b>
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások	4 267		3 700
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)</b>	<b>-4 267</b>		<b>-3 700</b>
<b>K.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (C.+D.)</b>	<b>2 537</b>		<b>6 795</b>
XII.	Adófizetés: közlekedés	342		705
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (K.-XII.)</b>	<b>2 295</b>		<b>6 089</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>2 295</b>		<b>6 089</b>

Keltetés: Budapest, 2015. március 06.



*Hannas László*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi  
Összevont Művelődési Központ  
Nonprofit Kft.**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

2014. január 01. – 2014. december 31.



2	4	0	8	1	2	0	3	9	0	4	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Szervezeti azonosító

0	1	—	0	9	—	9	8	9	5	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céginformációs szolgálat

## ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

1077 Budapest, Wesselényi u. 17.

a vállalkozás címe

## Egyszerűsített éves beszámoló

2014. január 01. - 2014. december 31.

üzleti évről

Keltetés: Budapest, 2015. május 05



*Hannas László*  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Közfelhalmozási eszközök		2015.05.31-ig			
Ny.szám	Megnevezés	db	Értéke	Bruttó érték	Nettó érték
1	Bővevény	2	14 248	25 496	28 496
2	Doboz	4	12 266	52 763	53 464
3	Doboz	1	3 962	8 962	8 962
4	Doboz	1	18 675	205 172	205 172
5	Doboz	1	18 720	18 720	18 720
6	Doboz	1	11 900	11 900	11 900
7	Doboz	1	26 522	104 160	104 160
8	Doboz	1	12 266	12 266	12 266
9	Doboz	1	42 465	254 908	252 408
10	Doboz	1	18 933	18 938	18 938
11	Doboz	1	20 000	20 000	20 000
12	Doboz	2	4 520	23 645	22 863
13	Doboz	2	11 508	46 976	49 976
14	Doboz	222	12 317	2 734 134	2 734 134
15	Doboz	2	3 034	6 148	6 148
16	Doboz	8	7 374	60 192	60 192
17	Doboz	8	7 475	35 400	39 420
18	Doboz	2	27 189	54 378	54 378
19	Doboz	1	18 160	18 160	18 160
20	Doboz	1	24 465	24 465	24 465
21	Doboz	1	21 750	21 750	21 750
22	Doboz	1	11 812	11 812	11 812
23	Doboz	4	28 874	113 456	113 428
24	Doboz	1	17 043	17 043	17 043
25	Doboz	1	47 200	47 200	47 200
26	Doboz	1	49 990	49 990	49 990
27	Doboz	5	5 328	26 640	26 640
28	Doboz	1	27 162	27 162	27 162
29	Doboz	45	5 073	227 383	227 383
30	Doboz	3	7 799	46 794	46 794
31	Doboz	1	49 100	49 100	49 100
32	Doboz	2	6 621	13 248	13 248
33	Doboz	2	58 590	117 180	117 180
34	Doboz	2	5 315	10 630	10 630
35	Doboz	5	3 009	15 045	15 045
36	Doboz	1	43 200	43 200	43 200
37	Doboz	1	14 510	14 510	14 510
38	Doboz	4	8 101	32 404	32 404
39	Doboz	1	7 990	7 990	7 990
40	Doboz	1	3 000	3 000	3 000
41	Doboz	4	24 000	96 000	96 000
42	Doboz	3	48 000	144 000	144 000
43	Doboz	1	15 245	15 245	15 245
44	Doboz	1	13 980	13 980	13 980
45	Doboz	1	20 000	20 000	20 000
46	Doboz	1	19 200	19 200	19 200
47	Doboz	19	14 848	460 925	460 925
48	Doboz	1	51 000	51 000	51 000
49	Doboz	1	40 000	40 000	40 000
50	Doboz	1	9 990	9 990	9 990
51	Doboz	3	93 704	266 023	266 023
52	Doboz	2	0	0	0
53	Doboz	3	0	0	0
54	Doboz	4	0	0	0
55	Doboz	1	0	0	0
56	Doboz	3	0	0	0
57	Doboz	1	0	0	0
58	Doboz	3	0	0	0
59	Doboz	1	0	0	0
60	Doboz	1	0	0	0
61	Doboz	1	0	0	0
62	Doboz	1	0	0	0
63	Doboz	1	0	0	0
64	Doboz	1	0	0	0
65	Doboz	1	0	0	0



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Megnevezés	2013.12.31-ig	2014.01.01-14.12.31.	2015.01.01-14.12.31.	Dő. száma	Bruttó érték	Törlesztendő	Nettó érték
Lezárt	Elismert	Tulajdoni	Dő. száma	Bruttó érték	Törlesztendő	Nettó érték	
<b>Erzsébetvárosi Községi Utaz.</b>							
Megnevezés I							
Közt. forgóképes telkek okmányi áll. értéke	23 022 200	0	1	23 022 200	0	23 022 200	
208 Wessendy u. 17. telekárak							
Közt. forgóképes ingatlanok értékelési értékének csökkentése	216 361 310	15 067 387	1	216 361 310	15 067 387	171 179 413	
2 294 Erzsébetvárosi Községi Utaz.							
Közt. forgóképes egyéb gépjárműáll.	80 000	0	1	80 000	0	80 000	
504 Felsőmocsoládai	140 000	0	1	140 000	0	140 000	
508 Szentmihályi városaj. b.	87 500	0	1	87 500	0	87 500	
507 Párizsi	179 875	0	1	179 875	0	179 875	
509 Dugai és fenyvesi	125 000	0	1	125 000	0	125 000	
511 Hargai	51 900	0	1	51 900	0	51 900	
512 Hargai	51 900	0	1	51 900	0	51 900	
522 Ruzsák közpárt	637 500	92 437	1	637 500	92 437	483 383	
<b>Teljesítmények forrásfelhasználásai</b>							
249 IP Szolg. 470 C. Skerut	57 500	0	1	57 500	0	57 500	
255 Sz. utólagos	241 211	0	1	241 211	0	241 211	
331 IT-CEP monitor	45 318	0	1	45 318	0	45 318	
332 3. Com Officerezzel 3 pados	23 360	0	1	23 360	0	23 360	
510 Hódmezővárosi önkormány	172 704	0	1	172 704	0	172 704	
513 Fényező	252 000	0	1	252 000	0	252 000	
<b>Tulajdoni jogok értékelésének bruttó érték</b>							
239 Ivaszal	110 125	0	1	110 125	0	110 125	
25 Digitalis fényképezőgép	231 000	53 000	1	231 000	53 000	178 000	
255 2 a busz áll. beszerzés	69 200	69 200	1	69 200	69 200	0	
266 Hírszerző	35 000	35 000	1	35 000	35 000	0	
258 Újvárosi szobor	41 000	41 000	1	41 000	41 000	0	
269 Hírszerző	24 000	24 000	1	24 000	24 000	0	
260 Ivaszal	27 810	27 810	1	27 810	27 810	0	
26 Hírszerző	93 900	93 900	1	93 900	93 900	0	
262 Ivaszal	59 800	59 800	1	59 800	59 800	0	
263 Hírszerző	61 000	61 000	1	61 000	61 000	0	
267 Asztali tar	23 400	23 400	1	23 400	23 400	0	
268 Hírszerző	32 000	32 000	1	32 000	32 000	0	
27 Szobor	46 250	46 250	1	46 250	46 250	0	
272 Akvarell szobor	40 000	40 000	1	40 000	40 000	0	
233 Talajművelés	48 875	48 875	1	48 875	48 875	0	
234 Talajművelés	117 000	117 000	1	117 000	117 000	0	



*Handwritten signature*





#### **Független könyvvizsgálói jelentés**

##### **Az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. tulajdonosának**

##### **Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés**

Elvégeztük az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft. mellékelt 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2014. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **22.221 ezer Ft**, a mérleg szerinti eredmény **6.089 ezer Ft** (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

##### **A vezetés felelősége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

##### **A könyvvizsgáló felelősége**

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. Könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

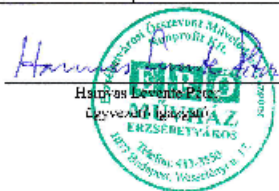
A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékokat szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Róth Mária Iás értéki eszközök

Ny.szám	Megnevezés	db	Egységár	2014.12.31-ig		
				Bruttó érték	Felszámolt és Nettó érték	
1	Szék	55	4 400	242 350	242 330	0
2	Parszék	2	9 245	18 490	18 490	0
3	Állóasztal	1	27 300	27 300	27 300	0
4	Pult	13	13 683	177 879	177 879	0
5	Hűtőszekrény Zanussi ZT-154R	1	46 900	46 900	46 900	0
6	Plexi doboz, zártatás	1	16 000	16 000	16 000	0
7	Sunyórány TV	2	20 995	41 990	41 990	0
8	Szekrény	10	29 158	291 580	291 580	0
9	Számológép	1	29 500	29 500	29 500	0
10	Kortézer	2	33 300	66 600	66 600	0
11	Számológép asztal	1	9 900	9 900	9 900	0
12	Mobiltelefon	1	36 800	36 800	36 800	0
14	Tűzoltókészülék	4	5 000	20 000	20 000	0
15	Munkaasztal	1	48 000	48 000	48 000	0
16	Fotel	2	12 995	25 990	25 990	0
17	Kanapé	1	32 000	32 000	32 000	0
18	Álló fa íróasztal	2	4 000	8 000	8 000	0
19	Létra	2	8 000	16 000	16 000	0
20	Zászló	4	10 850	43 400	43 400	0
21	Üvegbum	25	1 980	49 500	49 500	0
22	RM leánytej üvegtermény	1	49 500	49 500	49 500	0
23	Mikrohullámú sütő	1	11 990	11 990	11 990	0
24	Dívány-szatyva	1	3 990	3 990	3 990	0
26	Íróasztal	2	31 250	62 500	62 500	0
27	Fűtő	1	15 589	15 589	15 589	0
28	Panaszmentés KX-1 MC400U telefon	1	17 321	17 321	17 321	0
29	Vízszűrő	4	11 968	47 872	47 872	0
30	Tájképség	3	40 886	122 658	122 658	0
31	Kirakós játék	9	16 493	148 437	148 437	0
32	Kasszószerkezet	11	23 160	254 760	254 760	0
33	Mágneses tábla	2	30 000	60 000	60 000	0
34	Roal Hoy 6.5 mobil hangszóró	1	99 600	99 600	99 600	0
37	DL 551 lényvismelő	1	49 950	49 950	49 950	0
38	Szék, pöntárkaszta	2	20 500	41 000	41 000	0
39	Kávéfőző	1	11 190	11 190	11 190	0
40	Canon IX200 fax	1	24 500	24 500	24 500	0
41	Hőszigetelő	1	8 490	8 490	8 490	0
42	Pendrive	2	5 100	10 200	10 200	0
43	Íróasztal	1	11 990	11 990	11 990	0
44	Számológép ASVS-PSG4-1EID1	1	93 400	93 400	93 400	0
45	Monitor	3	0	0	0	0
46	Külvetű	3	0	0	0	0
47	Egér	3	0	0	0	0
48	Nyomatás Kycera 18 1220D	1	62 300	62 300	62 300	0
49	W11100-16-37-37 Hangszóró	1	0	0	0	0
50	TV-HiFi állvány fekete	1	0	0	0	0
51	Windows 7	2	0	0	0	0
52	Office program	1	0	0	0	0
an 46	HP Pro számológép	2	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>			<b>1 039 199</b>	<b>2 455 476</b>	<b>2 455 476</b>	<b>0</b>

Budapest, 2015. január 15.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés	2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés	2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés	2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés	2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés	2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés	2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés	2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés	2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés	2015. május 29-án tartott rendkívüli ülés
Előirányzat	Program	Projekt	Tevékenység	Alcél	Előirányzat	Program	Projekt	Tevékenység	Alcél
1.253	1.253	1.253	1.253	1.253	1.253	1.253	1.253	1.253	1.253
1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254	1.254
1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255	1.255
1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256	1.256
1.257	1.257	1.257	1.257	1.257	1.257	1.257	1.257	1.257	1.257
1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258	1.258
1.259	1.259	1.259	1.259	1.259	1.259	1.259	1.259	1.259	1.259
1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260
1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261	1.261
1.262	1.262	1.262	1.262	1.262	1.262	1.262	1.262	1.262	1.262
1.263	1.263	1.263	1.263	1.263	1.263	1.263	1.263	1.263	1.263
1.264	1.264	1.264	1.264	1.264	1.264	1.264	1.264	1.264	1.264
1.265	1.265	1.265	1.265	1.265	1.265	1.265	1.265	1.265	1.265
1.266	1.266	1.266	1.266	1.266	1.266	1.266	1.266	1.266	1.266
1.267	1.267	1.267	1.267	1.267	1.267	1.267	1.267	1.267	1.267
1.268	1.268	1.268	1.268	1.268	1.268	1.268	1.268	1.268	1.268
1.269	1.269	1.269	1.269	1.269	1.269	1.269	1.269	1.269	1.269
1.270	1.270	1.270	1.270	1.270	1.270	1.270	1.270	1.270	1.270
1.271	1.271	1.271	1.271	1.271	1.271	1.271	1.271	1.271	1.271
1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272	1.272
1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273	1.273
1.274	1.274	1.274	1.274	1.274	1.274	1.274	1.274	1.274	1.274
1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275	1.275
1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276	1.276
1.277	1.277	1.277	1.277	1.277	1.277	1.277	1.277	1.277	1.277
1.278	1.278	1.278	1.278	1.278	1.278	1.278	1.278	1.278	1.278

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

YU: 114-2/2015.

**FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV**

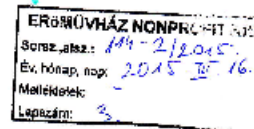
Mely készült 2015.03.13. napján

Az ERŐMŰVHÁZ Nonprofit Kft.

felügyelőbizottsági üléséről

Helyszín

1077 Budapest, Wesselényi utca 17.



Jelen vannak:

- Montvay Judit felügyelőbizottsági elnök
- Juhász Szabolcs felügyelőbizottsági tag
- Szilágyi Attila felügyelőbizottsági tag
- Hamvas Levente Péter ügyvezető
- Pesti Márk jegyzőkönyvvezető

**Napirendi pontok:**

1. A 2015. évi Üzleti Tervvel kapcsolatos jogi problémák
2. Beszámoló elfogadása 2014.
3. Egyéb

**I. Napirendi pont: Üzleti Tervvel kapcsolatos jogi problémák**

Montvay Judit felügyelő bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket.

A cég üzleti terve nem került elfogadásra a 2015.02.26-i képviselő testületi ülésen a közszolgáltatási szerződés szerint. A felügyelő bizottság szorgalmazza, hogy a következő képviselő testületi ülésen kerüljön napirendi pontra a szabályozatlan helyzet megoldása. A felügyelő bizottság megtárgyalta részletesen a napirendi pontot.

**A Felügyelő Bizottság a következő határozatot hozta.**

**6/2015(III.13) sz. Felügyelő Bizottsági Határozat**

A felügyelő bizottság javasolja, hogy a következő a képviselő testületi ülésen kerüljön napirendi pontra a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos problémás jogi kérdések tisztázása

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

**Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft.**  
1077. Budapest, Wesselényi u. 17.

**Barabás Csaba**  
könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat az **Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. 2014. december 31-i éves beszámolójának** (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által elvégzett könyvvizsgálatával kapcsolatban készült, amely könyvvizsgálatnak az a célja, hogy véleményt nyilvánítson arról, hogy az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a 2000. évi C. törvénnyel („a Számviteli törvény”) összhangban.

Elvégezve mindazt az információkérést, amelyet szükségesnek tartottunk a nyilatkozatunk megadásához legjobbn tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

### **Pénzügyi kimutatások**

1. Tisztában vagyunk azzal, hogy a könyvvizsgálator azzal az alapfeltételezéssel végzik, hogy a vezetés és az irányítással megbízott személyek elismerték és értik, hogy felelősséggel tartoznak a pénzügyi kimutatásoknak a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban történő elkészítéséért, beleértve, ahol releváns, azok valós bemutatásáért.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár esdőségből, akár hibákból eredő lényeges hibás állítást.
3. Teljesítettük a könyvvizsgálati megbízási szerződésben rögzítetett kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.
4. A számviteli becslések készítése során, beleértve a valós értéken értékeléseket, az általunk alkalmazott jelentős feltevéseket észrevettük.
5. A kapcsoló felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

2014.  
évi értékeléskénti leírás

Erzsébetvárosi Média  
Nonprofit Kft.  
1077 Bp. Múzeumnyi útca 17.  
Adósz: 18157481-2-42

Céges betyárs dátum	Lejár- árán	Megnevezés	Fiducy arát	Harmadik arát	Harmadik arát	Fiducyarási leírás			Márchany arát
						idő	idő	idő	
2008.01.12	1	Érdékes leírás 3.12. számú program	1311	13 070	100,00%	0	0	13 070	0
2008.11.11	2	Microsoft Office Basic 2db	1311	159 230	100,00%	0	0	159 230	0
2008.11.11	3	Microsoft Office 2007	1311	15 360	100,00%	0	0	15 360	0
2012.12.17	123	Edius Non 3. videó szerkesztő szoftver	1311	63 500	100,00%	0	0	63 500	0
2013.03.20	139	Küldetés Jelenet Security szoftver	1311	38 170	100,00%	0	0	38 170	0
2013.06.10	149	Windows 7 Home Edition	1311	25 790	100,00%	0	0	25 790	0
		<b>Összesen:</b>		<b>265 520</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>265 520</b>	<b>0</b>

2014.07.01	167	Felelőségi ülés lebonyolítás	1261	3 214 600	5,00%	31 371	31 371	31 371	1 212 229
		<b>Összesen:</b>		<b>3 214 600</b>		<b>31 371</b>	<b>31 371</b>	<b>31 371</b>	<b>1 212 229</b>

2003.01.01	9	Sony monitor	1311	200 000	33,00%	0	0	200 000	0
2003.01.01	11	PC/Központi monitor 2db	1311	237 500	33,00%	0	0	237 500	0
2003.01.01	21	Stage box	1311	104 725	33,00%	0	0	104 725	0
2003.01.01	24	Jelly MR 150 emb-70	1311	51 100	33,00%	0	0	51 100	0
2003.01.01	29	14 Line monitor	1311	237 700	33,00%	0	0	237 700	0
2003.01.01	30	FN/24M ceiling recorder	1311	2 729 400	33,00%	0	0	2 729 400	0
2003.01.01	31	Step 14 inch monitor	1311	265 000	33,00%	0	0	265 000	0
2003.01.01	32	Step 14 inch monitor	1311	265 000	33,00%	0	0	265 000	0
2003.01.01	35	Panasonic TV 2db	1311	319 000	33,00%	0	0	319 000	0
2004.01.01	7	Sony kamerák 2db	1311	50 000	33,00%	0	0	50 000	0
2004.01.01	12	PAGE 2630 P Beta Player	1311	2 592 415	34,50%	0	0	2 592 415	0
2004.01.01	13	DXC 537 Kamera	1311	1 854 000	34,50%	0	0	1 854 000	0
2005.01.01	15	Békefilm	1311	469 000	14,30%	0	0	469 000	0
		<b>Összesen:</b>		<b>14 300 000</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 300 000</b>	<b>0</b>



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**AZ ERZSÉBETVÁROSI MÉDIA NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
**„VÉGELSZÁMOLÁS ALATT”**  
**FELÜGYELŐBIZOTTSÁGÁNAK ÜGYRENDJE**

**Preambulum**

Az **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (továbbiakban: Alapító) egyszemélyes gazdasági társaságaként működő **Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. „va”** (a továbbiakban: Társaság) Felügyelőbizottsága a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: „új Ptk.”) 3:122. § alapján ügyrendjét maga állapítja meg. A Felügyelőbizottság Ügyrendjét az Alapító hagyja jóvá.

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A Felügyelőbizottság neve: *Erzsébetvárosi Média Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „va” (Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. „va”) Felügyelőbizottsága*
2. A Felügyelőbizottság címe: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17.
3. Alapító neve, székhelye: *Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.)*
4. A Felügyelőbizottság (továbbiakban: FB) szervezete:  
Az FB három tagból áll, akiket az Alapító választott meg.  
Az FB testületként jár el.  
Az FB tagjai maguk közül – szótöbbséggel - Elnököt választanak.  
Amennyiben bármely FB-tag ebbéli megbízatása bármely okból megszűnik, úgy az FB Elnöke - illetve bármely tagja - 8 napon belül köteles az Alapítónál kezdeményezni új FB-tag megválasztását.
5. Az FB tevékenységét a Társaság Alapító okiratában foglaltakkal összhangban és az Alapító érdekében végzi.

**II. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG FELADATAI (JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI)**

1. Az FB - mint a Társaság ügyvezetésének ellenőre - a Társaság ügyeiről a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól írásban, telefonon vagy e-mail útján továbbított - felhívással jelentést vagy felvilágosítást kérhet, amelyet írásban és 15 napon belül kell teljesíteni. Az FB a Társaság könyveit, iratait, vagyontárgyait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja, pénztárát ellenőrizheti.
2. Az FB jogosult az Alapító által jóváhagyott éves terv teljesítéséről információt, felvilágosítást kérni a Társaság vezető tisztségviselőjétől.
3. Az FB köteles részletesen – indokolt esetben a Társaság költségére szakértő bevonásával – megvizsgálni a számviteli törvény szerint elkészített beszámolót (mérleg), a nyereség



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

Válalkozás megnevezése: Statisztikai száma: Céglapjének száma:		Erzsébetvárosi Média Monitor 10157451-8230-372-01 01-03-960721		1. sz. melléklet adatok %-ban	
A mérleg eszköz- és forráscsoportjainak vizsgálata a 2014. évben					
Eszközök	Előző év	Tárgyév	Források	Előző év	Tárgyév
<b>Belföldi eszközök</b>			<b>Saját tőke</b>		
I. Immateriális javak	0	0	I. egyenlítő	9	12
II. Vagyoni értékő jogok	0	0	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0
III. Utalások	0	0	III. Tőkeesemények	12	17
IV. Tárgyi eszközök	65	71	IV. Eredménytartalékok	-5	-10
III/1. Ingatlanok	0	5	V. Lezárt tartalékok	0	0
III/2. Műszaki ber. gépek	40	37	VI. Értékelési tartalékok	0	0
III/3. Egyéb ber. felszerelések	24	29	VII. Mérleg szerinti eredm.	-2	-33
III/4. Beruházások	0	0			
III. Helyi önkormányzatok pénzügyi eszközei	0	0	<b>Céltartalékok</b>	0	0
<b>Forráscsoportok</b>					
1. Készletek	30	0	28. Kötelezettségek	60	60
2. Készletek	0	0	I. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
3. Erőforrások	1	29	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
4. Pénzeszközök	30	0	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	50	60
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	5	0	0. Passzív időbeli elhatárolások	37	48
	100	100		100	100

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

1

Vállalkozás megnevezése: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft.  
Statisztikai számjel: 18157451-5911-572-01  
Cégjegyzékszám: 01-09-920721

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

a 2014. üzleti évről készült beszámolójához

*1. A vállalkozás általános jellemzői*

**1. A vállalkozás bemutatása:**

Társaság neve: Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. (2011.01.14.-től)  
Erzsébetvárosi Televíziós Nonprofit Kft. (2009.08.04.-től)  
Erzsébetvárosi Televíziós Kft. (1996.12.01. től)  
Társaság székhelye: 1077. Budapest, Wesselényi utca 17.  
Átalakulás kelte: 2009. május 22.

Tulajdonosi összetétel: Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata  
Tulajdonosi arány: 100 %  
A Társaság jegyzett tőkéje: 3.000.000,- Ft

A beszámolási időszakban a társasági szerződésben nyelvezőtő, könyvvizsgáló személyében változás nem történt, azonban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő testülete 2014. december 17-i 493/2014. (XII.17.) sz. Képviselő-testület határozatával a társaság végelszámolási eljárásának megindításáról döntött. A végelszámolás kezdő dátuma: 2015.01.01.

Az Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő testülete végelszámolónak az Intendás Kft-t választotta meg.

Megbízott végelszámolója:

Kükényesi Róbert  
4100. Berettyóújfalú, Tardó utca 1. sz.

**A vállalkozás képviseletére jogosult a beszámolási időszak záró keltéig:**

**Dalos Zoltán (an. Tóth Zsuzsanna)**  
1098. Budapest, Eperesrdő utca 38/2.  
Jogviszony kezdete: 2012.07.01.  
Jogviszony vége: 2014.12.31.

**A vállalkozás megbízott könyvvizsgálója:**

**Barabás Csaha (an. Jantyk Erzsébet)**

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft. tulajdonosának

*Az egyszerűsített éves beszámolóról készült jelentés*

Elvégeztem az **Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft.** (székhely: 1077. Budapest, Wesselényi u. 17., Cg.01-09-920721) mellékelt egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2014. december 31-i** fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **24.598** eFt, a saját tőke **-3.409** eFt, a mérleg szerinti eredmény **-8.051** eFt veszteség –, az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az értékesítés nettó árbevétele **299.551** eFt –, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

*A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

*A könyvvizsgáló felelőssége*

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja a könyvvizsgálói bizonyítékok megszerzése az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

  
1

18157451-8230-572-01  
Statisztikai számszám

01-09-920721  
Cégjegyzék száma

**Erzsébetvárosi Média Nonprofit Kft.**

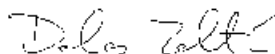
1077 Budapest, Wesselényi utca 17.

**Egyszerűsített éves beszámoló  
(Tevékenységet záró)**

2014. december 31.

Keltetés: 2015. március 18.

Erzsébetvárosi Média Nonprofit  
Kft. Képviselő-testület  
1077 Budapest, Wesselényi u. 17.  
Adószám: 18157451-2-01



## BORSY ÜGYVÉDI IRODA

**Dr. Borsy János Máttyás**  
ügyvéd, társasági jogi és cégi jogi szakjogász

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság  
Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető úr részére

Budapest  
Dohány u. 41.  
1074  
Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető úr részére

Tárgy: Tájékoztató és teljességi nyilatkozat 2015. április 16. napján folyamatban lévő  
jogi ügyekről

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata jogi  
képviselétét ügyvédi irodánk állandó megbízás alapján látja el.

Folyamatban lévő peres eljárásokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást  
adjuk:

Jelenleg az Önkormányzatnak egy peres ügye van, amely az alábbi:

A Pesti Központi Kerületi Bírósághoz keresetet nyújtottunk be a XXII. Század  
Klub Kft. alperessel szemben. Kereseti kérelmünkben kértük, hogy a bíróság kötelezze az  
alperest, hogy adja az önkormányzat birtokába kiürítve, de rendeltetésszerű használatra  
alkalmas állapotban a tulajdonát képező Budapest, VII. kerületi Dob utca 29. szám alatti,  
általá bérelt ingatlanrész, továbbá kötelezze 1.819.422.- Ft tőke és annak az  
esedékességtől a kifizetés napjáig járó és a felek szerződésben megjelölt mértékű  
késedelmi kamata megfizetésére is. A per ügyszáma: 23. P. 50.483/2015. Az ügyben  
tárgyalás kifizetésére még nem került sor.

Nincs tudomásunk olyan követelésről, amely a társaságra nézve hátrányos  
lenne, a cégre kötelezettséget róna.

Nincs tudomásunk olyan szerződésekben rögzített kötelezettségekről,  
kezes- és garancia-vállalásokról, melyeknek a társaságra nézve pénzügyi  
következményei lehetnek.

Debrecen, 2015. április 16.

Tisztelettel:  
Borsy Ügyvédi Iroda  
Dr. Borsy János ügyvéd  
társasági jogi és cégi jogi szakjogász



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Vállalkozás neve: **Erzsébetváros Kft**  
 Statisztikai száma: 10740398683211301  
 Cégjegyzékszám: 01-09-164125  
 A mérleg fordulónapja: 2014.12.31

**Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat -  
Források (passzívák)**

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. SAJÁT TŐKE	62 149	0	50 905
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZ. TŐKE (-)	0	0	0
15	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	56 098	0	59 149
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	3 053	0	-11 244
20	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
21	F. KÖTELEZETTSÉGEK	4 145	0	3 676
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 145	0	3 676
25	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
26	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	66 294	0	54 581

Budapest, 2015.04.10.



P.H.

*Dezsi Zoltán*  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

1 0 7 4 0 3 9 8 6 8 3 2 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 1 6 4 1 2 5

Céginformációk száma

A vállalkozás megnevezése: **Erzsébetváros Kft**  
A vállalkozás címe: **1074 Budapest, Dohány utca 41..**  
A vállalkozás telefonszáma: **20/4107905**

## Normál egyszerűsített éves beszámoló

**2014**  
üzleti évről

Budapest, 2015.04.10.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

*(A blue circular stamp is visible behind the signature, containing the text: ERZSÉBETVÁROS KFT, 1074 Bp., Dohány utca 41., 20/4107905)*

P.H.



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

az

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft

2014. üzleti évről készült beszámolójához

2014.01.01. – 2014.12.31.

„A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztottak.”

Budapest, 2015. április 10.



*Sténi Zoltán*

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**P A P**  
nd

**MÉRLEGDOKTOR**  
**KÖNYVVIZSGÁLÓ KFT**  
Auditing Co Ltd.

**ALLIOTT**  
GROUP  
A Worldwide Network of Independent Firms

**Független könyvvizsgálói jelentés**

**Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. tulajdonosa részére**

Elvégeztük az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft 2014. évi mérlegének – melyben az eszközök és források egyező végösszege 54.581 ezer Ft, a jegyzett tőke 3.000 ezer Ft, az eredménytartalék 59.149 ezer Ft, a mérleg szerinti eredmény 11.244 ezer Ft veszteség - valamint a 2014. üzleti évre vonatkozó eredmény-kimutatásának valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletének vizsgálatát, melyeket a vizsgált társaság 2014. évi egyszerűsített éves beszámolója tartalmaz.

*A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal és Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

*A könyvvizsgáló felelőssége*

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, illetve a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magában foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szereznünk az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magában foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések egyszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft.

H-1034 Budapest, Bécsi út 60. Tel/Fax: 36-1-335-11-51, 36-1-335-10-99  
e-mail: pespkft@t-online.hu

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**TELJESSÉGI NYILATKOZAT**

Az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. 2014. december 31-i pénzügyi kimutatásainak (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő mellékelt) auditálásával kapcsolatban, annak érdekében, hogy a pénzügyi kimutatások 2000. évi C. törvénnyel („Számviteli Törvénnyel”) való megfeleléséről véleményt alkothassanak, igazoljuk, hogy a legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint képviseltük az audit során az alábbiakban foglaltakat:

- 1./ Felelősek vagyunk az egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért, az egyszerűsített éves beszámolóért a 2000. évi C. Számviteli törvénnyel és a tényekkel való megfeleléséért, valamint azért, hogy az egyszerűsített éves beszámoló megbízható képet ad a cég eszközről, valamint jövedelmi és pénzügyi helyzetéről.
- 2./ Minden pénzügyi nyilvántartást és ehhez kapcsolódó adatot az Önök rendelkezésére bocsátottunk és minden olyan tranzakcióról informáltuk Önöket, amelyeknek a pénzügyi kimutatásokra hatása lehet.
- 3./
  - Nem történt szándékos mulasztás a cégvezetés, illetve azon alkalmazottak részéről, akik meghatározó szerepet töltenek be az ügyviteli-számviteli folyamatok rendszerében.
  - Nem történt szándékos mulasztás azon más dolgozók részéről sem, akik lényegesen befolyásolhatnák a pénzügyi adatokat.
  - Az adóhatóságokkal folytatott egyeztetés során e szervek részéről nem kaptunk a pénzügyi kimutatások és a bevételek hiányosságaira, nem egyezőségeire vonatkozó olyan visszajelzést, amely a pénzügyi kimutatásokra lényeges hatást gyakorolna.
- 4./ Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
- 5./ Az alábbi ügyletekkel kapcsolatban minden információt az Önök rendelkezésére bocsátottunk:
  - A vállalkozás tulajdonviszonyban álló féllel szemben fennálló tartozások és követelések,
  - Pénzügyi intézetekkel kötött megállapodások, beleértve a hitelkeret, jelzálogjog vagy hasonló megállapodásokat.
- 6./ Kijelentjük, hogy társaságunk 2014. évi egyszerűsített beszámolójának ellenőrzéséhez a könyvvizsgáló részére átadott anyagok, kimutatások
  - a tényleges helyzet megállapításához szükséges bizonylatokat, dokumentációkat teljes körűen tartalmazzák,
  - a gazdasági eseményeket alátámasztó bizonylatok a számviteli törvényben foglalt bizonylati elv betartásával kerültek kiállításra, így azok szabályszerűek, valós adatokat és információkat tartalmaznak.
  - Nincs tudomásunk egyéb bármilyen lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná cégünk pénzügyi helyzetét.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

Az Erzsébetváros Kft. Felügyelőbizottság elnökének írásba foglalt szavazata

Alulírott: Farkas Ferenc, mint az Erzsébetváros Kft. Felügyelőbizottságának elnöke az Erzsébetváros Kft. Felügyelőbizottság Ügyrendjének V/15. pontja szerinti írásbeli határozathozatalra 2015. május 14-én az alábbi tartalommal előterjesztett határozati javaslatra az

„ i g e n ”

szavazatot adom:

„A Felügyelőbizottság jelen határozatával akként dönt, hogy az Erzsébetváros Kft. 2014. évi, könyvvizsgálattal alátámasztott adatokat tartalmazó egyszerűsített éves beszámolóját – a beszámoló, a hozzá tartozó mellékletek, valamint a P and P Mérlegdoktor Kft. által készített független könyvvizsgálói jelentés áttekintését követően – 54.581.000. Ft-os mérlegfőösszeggel és -11.244.000. Ft-os veszteséget mutató mérleg szerinti eredménnyel tudomásul veszi”.

2015. május 14.

  
Farkas Ferenc s.k.  
A Felügyelőbizottság elnöke  
Erzsébetváros Kft.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Az Erzsébetváros Kft. Felügyelőbizottságának 3/2015. sz. határozata

Az Erzsébetváros Kft. Felügyelőbizottságának 3/2015. sz. határozati kivonata

Mint az Erzsébetváros Kft. Felügyelőbizottságának elnöke megállapítom, hogy az Erzsébetváros Kft. Felügyelőbizottság Ügyrendjének V/15. pontja szerinti írásbeli határozathozatalra 2015. május 14-én az alábbi tartalommal előterjesztett határozati javaslatot a Felügyelőbizottság egyhangúan elfogadta:

**„A Felügyelőbizottság jelen határozatával akként dönt, hogy az Erzsébetváros Kft. 2014. évi, könyvvizsgálattal alátámasztott adatokat tartalmazó egyszerűsített éves beszámolóját – a beszámoló, a hozzá tartozó mellékletek, valamint a P and P Mérlegdoktor Kft. által készített független könyvvizsgálói jelentés áttekintését követően – 54.581.000. Ft-os mérlegfőösszeggel és -11.244.000. Ft-os veszteséget mutató mérleg szerinti eredménnyel tudomásul veszi”.**

*Az Erzsébetváros Kft. felügyelőbizottság tagjainak szavazatai:*

Bartos Csaba: „Igen”

Farkas Ferenc: „Igen”

Szánthó Miklós: „Igen”

A Felügyelőbizottság előzményként rögzíti, hogy az egyszerűsített éves beszámoló végleges, a vállalkozás vezetője által jegyzett példányát 2015. május 8-án kapta meg elektronikus úton. A Felügyelőbizottság május 11-én jelezte, hogy az éves beszámoló dokumentációja hiányos, ezért hiánypótlással bekérte a "Normál egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változatának" "Források (passzívák)" lapját, melyet Felügyelőbizottság május 11-én meg is kapott. Mindezek mellett jelezte azt is, hogy az éves beszámolóból nem megállapítható, hogy a "Normál egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárása)" c. lap a számviteli törvény 2. sz. melléklete szerinti 'A' vagy 'B' változatban készült-e. Arra, hogy az 'A' verzióvá, a Felügyelőbizottság csak a 2014. üzleti évről szóló beszámolóhoz készült KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETBŐL tudott következtetni. Emellett Felügyelőbizottság jelezte a mérleg, illetve az eredménykimutatás formája kapcsán, hogy szintén csak a KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETBŐL tudott arra következtetni, hogy Erzsébetváros Kft. esetében az üzleti év megegyezik a naptári évvel, mert ez az EREDMÉNYKIMUTATÁS, illetve a MÉRLEG lapjain nem volt egyértelműen feltüntetve. Felügyelőbizottság továbbá Erzsébetváros Kft. ügyvezetésére felé jelezte azon adminisztrációs hibát, hogy a Felügyelőbizottság részére megküldött, a pénzügyi kimutatásokkal kapcsolatos TELESZÉGI NYILATKOZAT 6. pontjában 2013. évi beszámolóról van szó, miközben az nyilvánvalóan a 2014. évre vonatkozik. Ügyvezetés ígéretet tett a hiba korrigálására.

Mellékletek:

- Az írásbeli határozathozatalra előterjesztett határozati javaslat
- Farkas Ferencnek, mint a Felügyelőbizottság elnökének írásba foglalt szavazata
- Bartos Csabának e-mailen érkezett, teljes terjedelemben kinyomtatott szavazata
- Szánthó Miklósnak e-mailen érkezett, teljes terjedelemben kinyomtatott szavazata

2015. május 18.

  
.....  
Farkas Ferenc s.k.  
A Felügyelőbizottság elnöke  
Erzsébetváros Kft.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. Kerület Erzsébetváros, Sági út 1/a. - ERŐMŰVÉSZET felhívása*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásához

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a következő ajánlatok érkeztek:

1.  
Ajánlattevő neve: PMG Építőipari Kft.  
Ajánlattevő székhelye (címe): 2251 Tápíószecső, Sági út 1/a.  
Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységsszegő átalányár): 71.995.565.- Ft áfa, azaz hetvenegymillió-kilencszázkilencvenöt-hatszázhatvanöt forint áfa.
2.  
Ajánlattevő neve: EUSTII Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Ajánlattevő székhelye (címe): 1085 Budapest, József krt. 69.  
Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységsszegő átalányár): 78.120.095.- Ft áfa, azaz hetvennyolcmillió-egyszázhuszhat-hatvanöt forint + áfa.
3.  
Ajánlattevő neve: General Central Építőipari és Kereskedelmi Kft.  
Ajánlattevő székhelye (címe): 6000 Kecskemét, Kiskörösi út 12  
Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységsszegő átalányár): 75.636.164.- Ft áfa, azaz hetvenötmillió-hatszáz-hatvanhat-hatvanegyszer-egyszázhatvanöt forint + áfa.

A döntéshozóknak a Kbt. 98. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötelezettséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában *nélkül* a tárgyalások megkezdése előtt meg kell vizsgálni, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már ekkor köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat valamely kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Mint ahogy a tárgyalásos eljárásban a tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb *érvényes ajánlatot tevővel* köthessen szerződést, ezért a tárgyalások megkezdése előtt dönteni kell az ajánlatok érvényességéről, azaz meg kell vizsgálni, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak.

Mindhárom beérkezett ajánlattal kapcsolatban kellett hiánypótlást elrendelni, melyet az ajánlattevők megfelelően teljesítettek.

Ere tekintettel megállapítom, hogy

1. a PMG Építőipari Kft. (2251 Tápíószecső, Sági út 1/a.) első, ajánlati kötelezettséggel nem terhelt ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merül fel.



### Az éves statisztikai összegezés

## STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
<b>Postai cím:</b> Erzsébet krt. 6.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1073	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

#### I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzégi szervezet <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Egyéb <input type="checkbox"/>	

### II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

**II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)**

Száma: 1

Érték: 17669986



### Az éves statisztikai összegezés

## STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

<b>Hivatalos név:</b> Bóbita Óvoda		
<b>Postai cím:</b> Akácfa u. 32.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1072	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.bobita@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

#### I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzégi szervezet <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Egyéb <input type="checkbox"/>	

### II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

**II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)**

Száma: 1

Érték: 2709555

### Az éves statisztikai összegezés

## STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

<b>Hivatalos név:</b> Brunszvik Teréz Óvoda		
<b>Postai cím:</b> Rózsák tere 6-7.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1076	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.brunszvik@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

#### I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzégi szervezet <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Egyéb <input type="checkbox"/>	

### II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

**II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)**

Száma: 0

Érték: 0

### Az éves statisztikai összegezés

## STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

<b>Hivatalos név:</b> Csicsergő Óvoda		
<b>Postai cím:</b> Rózsa u. 32.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1074	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.csicsergo@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

#### I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzégi szervezet <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Egyéb <input type="checkbox"/>	

### II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

**II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)**

Száma: 1

Érték: 4307351

### Az éves statisztikai összegezés

## STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

<b>Hivatalos név:</b> Dob Óvoda		
<b>Postai cím:</b> Dob utca 95.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1077	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.dobovoda@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

#### I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzogi szervezet <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Egyéb <input type="checkbox"/>	

### II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

**II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)**

Száma: 0

Érték: 0

### Az éves statisztikai összegezés

## STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

<b>Hivatalos név:</b> Kópévár Óvoda		
<b>Postai cím:</b> Murányi utca 27.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1078	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.korevar@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

#### I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzégi szervezet <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Egyéb <input type="checkbox"/>	

### II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

**II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)**

Száma: 1

Érték: 8160751

**Az éves statisztikai összegezés**

**STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS  
AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN**

**I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ**

**I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME**

<b>Hivatalos név:</b> Magonc Óvoda		
<b>Postai cím:</b> Városligeti fasor 39-41.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1071	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.magonc@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

**I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA**

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzégi szervezet <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Egyéb <input type="checkbox"/>	

**II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ  
ÁLTALÁNOS ADATOK**

**II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)**

Száma: 1

Érték: 5421825

### Az éves statisztikai összegezés

## STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

<b>Hivatalos név:</b> Nefelejcs Óvoda		
<b>Postai cím:</b> Nefelejcs utca 62.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1071	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes.nefelejcs@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

#### I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzégi szervezet <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Egyéb <input type="checkbox"/>	

### II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

**II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)**

Száma: 1

Érték: 3771061



### Az éves statisztikai összegezés

## STATISZTIKAI ÖSSZEGEZÉS AZ ÉVES KÖZBESZERZÉSEKRŐL A KLASSZIKUS AJÁNLATKÉRŐK VONATKOZÁSÁBAN

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

#### I.1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

<b>Hivatalos név:</b> Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Erzsébet krt. 6.		
Város/Község: Budapest	Postai irányítószám: 1073	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartási pont(ok):</b> Címzett:		Telefon: +36 14623282
E-mail: kozbeszerzes@erzsebetvaros.hu		Fax: +36 13422963
<b>Internetcím(ek) (adott esetben)</b> Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.erzsebetvaros.hu A felhasználói oldal címe (URL):		

#### I.2) AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA

Központi szintű <input type="checkbox"/>	Közzogi szervezet <input type="checkbox"/>
Regionális/helyi szintű <input checked="" type="checkbox"/>	Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont] <input type="checkbox"/>
Egyéb <input type="checkbox"/>	

### II. SZAKASZ: AZ AJÁNLATKÉRŐ KÖZBESZERZÉSEIRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

**II.1) Az uniós értékhatárokat elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzések (a Kbt. XII.-XIII. fejezete) (valamennyi mezőbe csak szám érték írható, a szerződések értékét Ft-ban, arab számmal kell kifejezni)**

Száma: 0

**195/2014.(03.07.) Sz. PKB határozat**

- Lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2013. évi beszámoló, a lakás bérbeadási jogcímeinek 2014. évi keretszámai és Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi lakás bérbeadási irányelvei –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadási irányelveinek 2014. évi keretszámaikat az alábbi koncepció szerint határozza meg:

Jogcím	2014. terv
Pályázat útján	0
Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	4
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1
Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző	10
Lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében	45
Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül	10
Cserelakás bérbeadása	25
Piaci alapú bérbeadás pályázat útján	0
Árverés útján történő értékesítés	30
<b>Összesen</b>	<b>125</b>

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi lakás bérbeadási irányelvei a következők:

1. Felújítási kötelezettség vállalással történő bérbeadásra pályázat nem kerül kiírásra.
2. Piaci alapon történő bérbeadásra pályázat nem kerül kiírásra.
3. Erzsébetváros Önkormányzata a kerületen belüli migráció elősegítésére, tömb rehabilitációs program végrehajtására, és a nagyobb lakásból kisebb lakásra benyújtott cserekérelmek kielégítésére, illetve megfelelő minőségű lakásban történő elhelyezése az e célra felújított lakások is felhasználhatóak.
4. A 12/2012.(III.26.) sz. rendeletben meghatározott Rendkívüli élethelyzetben lévők átmeneti megsegítése céljából lakások kerülnek bérbeadásra egyedi döntés alapján.

**Felelős:** Vattamány Zsolt

**Határidő:** 2014. december 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

Bejegyzés szám: K/2015-19/2015.MKT.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2015. május 25-én**  
**14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest, VII. kerület Erzsébeti krt. 6. 3. emelet Ülésterem*

**150/2015. (M.LXXV.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveinek elfogadása -**  
*(15 tétel, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelveit az alábbiak szerint fogadja el:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2015. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvei:**

**A.) Az Önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány növelése**

1.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakás állomány növelése egyrészt a korábban funkciólatlanul bontásra ítélt épületek felújításával és rendeltetéseszerű használatra való alkalmassá tételével lehetséges. A 2013. évben már felújításra került a Murányi u. 8. sz. alatti épület, azivel 11 lakással növekedett a lakásállomány. A Veszpréy u. 26. sz. alatti épület kivételére és a felújítása is megtörtént. Az épületben 20 db komfortos lakás kerülne alakításra.

2.) A külön albeosztású alanyú és önkormányzati tulajdonban maradt tetőterek beépítése, vagy eladása azokon az épületeken, ahol az épület többsége privatizálásra került. Ezeknek a tetőtereknek a vizsgálata és hasznosítási döntése a legfontosabb, tekintve, hogy ezokon az Önkormányzatnak évek óta kövise költségvetési kötelezettsége van, viszont tulajdonosi érdekeséghől nem származik bevétel. Az ERVA NZrt. megvizsgálja a tetőtereket és a Képviselő-testület illetve a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság előterjesztései alapján a hasznosítási koncepciókat.

**B.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő üres lakások hasznosítása**

1.) Az olyan - különösen méret szempontjából - lakásosú hasznosításra alkalmatlan szűkjellegű lakások, illetve bélyegház, történeti csomópont, vagy pályázati módon történeti értékesítéssel, vagy az érintett társasház közgyűlésének határozatával illetékes vezető javára, felújítási kötelezettség vállalásával, bérbeadás vagy értékesítés útján tervezett hasznosítani.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Függelék - 2015.05.20.

**Kivitelezés, ERVA NZrt. a fővállalkozó Laki Zrt. felé**

	2014-04-23	2014-07-24	2014-08-26	2014-08-27	2014-10-31	2014-11-30	2014-12-19	2015-01-18	2015-02-27	2015-03-29	2015-04-30	2015
szervizelés szerinti összeg												
szervizelés szerinti dátum												
Összeg ÁFA nélkül	1 681 900 000				100 874 800		230 532 500		223 300 270		412 001 387	
előleg	0		08 000 000		0		0		0		0	
ÁFA (fordított)	0		0		0		0		0		0	
Kifiz. ERVA a Laki Zrt felé	1 681 900 000		08 000 000		100 874 800		230 532 500		223 300 270		412 001 387	

**Kivitelezés, Önkormányzat ERVA NZrt. felé**

ERVA-Laki Zrt szerződés	1 681 900 000				100 874 800		230 532 500		223 300 270		412 001 387	
teljesítési előleg	0		70 000 000		0		0		0		0	
ÁFA (fordított)	0		0		0		0		0		0	
részösszesen:	1 681 900 000		70 000 000		100 874 800		230 532 500		223 300 270		412 001 387	
%	100		4,16		9,57		14,06		13,28			
ERVA megbízási díj	50 457 000				4 820 244		7 095 078		6 000 278		12 300 000	
ÁFA (27%)	13 623 390				1 303 086		1 915 014		1 608 805		3 316 100	
részösszesen:	64 080 390				6 123 330		9 010 092		7 609 083		15 616 100	
%	100				9,57		14,06		13,28			

**Egyéb költségek Önkormányzat Erva Nzrt. Felé (Megbízás szerződés 5.4.3. pont)**

jogi költségek (SBGK Oi)	10 500 000		8 750 000									
tervezési díjak	22 675 000		22 675 000									
ÁFA (27%)	8 957 250		6 122 250		2 302 500							
részösszesen	42 132 250		28 797 250		11 112 500							

**Mindösszesen kifizetés az Önkormányzattól az ERVA Nzrt. Felé**

0 ÁFA-s áfataralma	1 788 112 640		28 797 250		11 112 500		70 000 000		107 004 130		245 544 482	
<b>BRUTTO MINDÖSSZESEN</b>	<b>2 242 225 640</b>		<b>28 797 250</b>		<b>11 112 500</b>		<b>70 000 000</b>		<b>107 004 130</b>		<b>245 544 482</b>	

*A díjt karakterekkel és árnycímké hártyával jelölt tételek a függelék készítésekor, 2015.05.20-án ismert tényadatok.*

A Megbízó Önkormányzat részéről a pénzügyi teljesítés igazolására jogosult személy:

Dr. Gróza Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodájának irodavezetője  
Tel.: 06-1-462-3164; e-mail: groza.zsolt@erzsebetvaros.hu

Vattamány Zsolt  
Polgármester

Dátum

Csomor  
ERVA Nz

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

áttekintésben, K/13/2015/07/15132/V.

**K I V Ö N A I**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. május 29-án  
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az 2015. évi Budapest Főváros Kormányhivatali költségvetési törvény  
Budapest VII. kerületi költségvetési törvényéről*

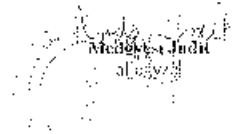
**743/2015. (XV.31.) sz. önkormányzati határozat:**  
**Önkormányzati ingatlanok beszosztása (VII. kerületi területi szintű  
112 ingatlanról 4 területre)**

Bemutat: Gyöngyös M. László, a Közterületi és Önkormányzati Építési Testület elnöke, ügykezelő,  
az ERVA Zrt. a K. az előterjesztésünk felmérésének alapvetően beszosztási elveiről

**Felelős:** Vitézmány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

A kiemelt lüktől:  
Budapest, 2015. november 4.

Magyar Székely  
Magyar Székely



Mészáros János

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Riportszám: KI9721-39/2014/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. február 10-én  
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

**72/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:**

- Ingatlanok hasznosítása -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 414/2013. (VI.26.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyesnek minősített tetőszerkezetre és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2014-2015. években elvégzezteti.

A Klauzál Csarnok bezarásának várható időpontja: 2014. április 1., a kivételzés várható megkezdése: 2014. április 15. Várható nyitás 2015. február 28. A beruházás összártéke: 1 750 000 000-1 750 000 000,- Ft (ÁFA).

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi és 2015. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1 750 000 000 Ft - ÁFA összegben.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros Önkormányzata 2014. és 2015. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

Beruházó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.  
Bonyolító: ERVA Zrt.”

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. február 28.

A kivonat hiteleshely:  
Budapest, 2014. február 12.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

*Rovatárszám: KI/29798-61/2013/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem**

**412/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft (székhely: 2060 Bicske, Spar út, 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: 07-09-009192, adószám: 10485824-2-07) és a Skála Klauzál Kft. (1085 Budapest, Stáhly u. 13., cégjegyzékszám: 01-09-869859, adószám: 13722638-2-42) között 2013. május 17. napján létrejött megállapodás alapján a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonos és a Skála Klauzál Kft mint bérlő (jogelődje, a Skála-Coop Kereskedelmi és Ipari Zrt.) között 1994.06.30-án kelt bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) keretében bérelt, Budapest VII., Akácfa u. 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatti bérlemény (továbbiakban: Bérlemény) bérterületére vonatkozó bérleti jog részbeni átruházásáról szóló jogügylet hozzájárul, melynek eredményeképp a Budapest VII., Akácfa u. 42-48 (Klauzál tér 11.) szám alatti Bérlemény kb.1500 m<sup>2</sup>-es bérterülete tekintetében a Bérleti Szerződés bérlői pozíciójába a SPAR Magyarország Kft lép be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bérleti Szerződésnek a Bérlő személyében és a bérterületen lentiek szerint történő módosítására vagy az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kft. között új bérleti szerződés megkötésére a kb. 1500 m<sup>2</sup> bérterületre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a bérleti díjat egyedileg megállapítsa az átmeneti hasznosítás idejére az épületrész hasznosíthatóságának függvényében.

**Felolós:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető





**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Hivatászám: KH29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

**413/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Skála Klauzál Kft. által a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt bérelt terület (a jelen előterjesztésben foglalt átruházást követően fennmaradó 4512,93 m<sup>2</sup>) vonatkozásában felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti jogviszony megszüntetésének feltételeivel kapcsolatban jogi szakvéleményt készíttesen.

A Képviselő testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottságot, hogy a jogi szakvélemény elkészülte után, annak megállapításaira tekintettel, a Skála Klauzál Kft-vel megállapodást kössön a bérleti jog megszüntetéséről, vagy döntson a bérleti jog felmondása tárgyában.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

Írattószám: KI/29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2013. június 26-án**  
**13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal*  
*Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**414/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az életveszélyesnek minősített tetőszerkezetre és műszaki állapotra tekintettel a Budapest VII. ker. Akácfa utcai- Klauzál téri vásárcsarnok felújítását, rekonstrukcióját 2013-2014. években elvégzezteli.

A Klauzál Csarnok bezárásának várható időpontja: 2013. szeptember 30., a kivitelezés várható megkezdése: 2013. október 15. Várható nyitás 2014. szeptember 30. A beruházás összártéke: 1.700-1.750.000.000,- Ft

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2013. évi és 2014. évi költségvetésében biztosítja a természetben a Budapest Főváros VII. kerület Akácfa utca 42-48. (Klauzál tér 11.) szám alatt található, Klauzál téri vásárcsarnok rekonstrukciójához szükséges pénzügyi fedezetet legfeljebb 1.750.000.000 Ft összegben.

A Képviselő testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskadjék a szükséges pénzügyi fedezetnek Erzsébetváros önkormányzata 2013. és 2014. évi költségvetésében történő rendelkezésre állásáról.

Beruházó: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.  
Bonyolító: ERVA Zrt.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Iktatószám: KL/29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

**415/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -  
(I/I igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az ERVA Zrt.-vel a fenti beruházás teljes körű bonyolítására a szükséges szerződési feltételeket meghatározza és a szerződés-tervezetet szövegszerűen jóváhagyja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. július 30.

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

Riportszám: KI/29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2013. június 26-án**  
**13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal*  
*Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem*

**416/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatosan írásban és szükség szerint szóban tájékoztassa három havonta az aktuális Képviselő-testületi ülés keretein belül a képviselőket a Piac-rekonstrukció aktuális fejleményeiről.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30-ig folyamatos.

A kivonat hiteleshely:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órákor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

Rovatárszám: KV29798-61/2013/XV.

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órákor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

**Az ülés helye:** Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. 1. emelet Ülésterem

**417/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 720.000.000 Ft + ÁFA összegért értékesítse a 3430672 hrsz-ú természetben a Budapest VII. ker. Akúcia u. 42-48 sz. alatti ingatlanon az Önkormányzat beruházásában megvalósuló Akácea u.- Klauzál vásárcsarnok maximum 40%-os tulajdumi hányadát a SPAR Magyarország Kft. mint bérlő részére. Az adásvétellel osztatlan közös tulajdon jön létre az Önkormányzat és a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft között. Az adásvétel követően a tulajdonosok közt használati megállapodást kötöttek az osztatlan közös tulajdon tekintetében, mely szerint a Spar a megépítésre kerülő vásárcsarnok földszintjén cca. 1000 m<sup>2</sup>-es területet a pincészinén cca. 500 m<sup>2</sup>-es területet kizárólagosan használ. A fenti területek a Spar számára szerkezetkész állapotban kerülnek átadásra. A többi kiadható terület kizárólagos használója az Önkormányzat. A közös területek üzemeltetését a felek közösen végzik elsősorban egy közösen kiválasztott üzemeltető cég igénybevételével. Az adásvételi szerződés aláírásával a bérleti szerződés megszűnik a felek közt. A Spar az üzlethelyiséget szerkezetkész állapotban kapja meg a nyitás előtt minimum 5 hónappal.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2013. szeptember 30. előszerződés és beruházási megállapodás megkötésére  
2014. augusztus 30. végleges adásvételi és használati szerződés megkötésére

A kivonat hitelesül:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. május 29-én, 12.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

*Kiadványszám: KI/29798-61/2013/XV.*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. június 26-án  
13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébet kri. 6. 1. emelet Ülésterem*

**418/2013. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Önkormányzati ingatlanok hasznosítása -**  
*(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft.-vel és a Skála Klauzál Kft.-vel a fenti Képviselő-testület határozatok keretein belül a szükséges szerződések feltételeit meghatározza, azokban egyeztetéseket folytasson és a szerződés-tervezeteket szövegszerűen jóváhagyja.

**Felolós:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30-ig folyamatos

A kivonat hitelesítél:  
Budapest, 2013. június 27.

  
Mayer Szilvia  
jegyzőkönyvvezető

