

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én 15.00 órakor tartott
rendes nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Bencsik Mónika	alpolgármesteri referens
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Grózné Burka Éva	koordinátor
Hoppál Réka	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.

Benedek Zsolt:

„Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság március 17-ei, rendes nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

A napirendi pontok elfogadása előtt engedjék meg, hogy bemutassam Bencsik Mónikát, Bajkai alpolgármester úr kabinetfőnökét. Csatlakozik a bizottsági munkához, és engedjék meg, hogy munkájához sok erőt és kitartást kívánjak.

Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Ehhez kapcsolódóan van-e valakinek észrevétele, vagy módosító indítványa? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy a napirendet ki az, aki elfogadja? Egyhangúan fogadta el a bizottság a napirendet. Áttérünk a napirendi pontok megtárgyalására.”

217/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Rózsa utca 3. sz. (33785 hrsz.) társasház részére**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) **Döntés előzetes éves összesített tájékoztató megjelentetése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) **Döntés szerződéskötésről az Erzsébetváros Kft.-vel a Róth Miksa Emlékházban (Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 26.) megvalósított kazáncsere, fűtési rendszer korszerűsítése tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 4.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség fűtési rendszer felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Erzsébet krt. 28. hrsz.: 34363/0/A/14
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Dob u. 3. hrsz.: 34228
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Károly krt. 5. hrsz.: 34219/0/A/15
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 7.) **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz. 34078/0/A/3**

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 8.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 13. szám alatti, 34304/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi akadálymentesítéséhez való hozzájárulás tárgyában - Bp. VII. Klauzál tér 5. hrsz.: 34288/0/A/2 és 34288/0/A/4

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 10.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 11.) Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Hernád utca. 33. szám alatti, 33265/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 12.) Állampolgárok közötti cserekérelmek

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 13.) Határozott idejű bérleti szerződés időtartamának határozatlan időre történő módosítása

Bp. VII. Wesselényi u. 11.

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 14.) Lakás bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében
Budapest VII. Csányi u. 8.

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 15.) Tulajdonosi döntés albérletbe adási kérelem tárgyában

Bp. VII. Dob u. 14.

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 16.) Rendkívüli élethelyzetre tekintettel bérbe adott lakás cseréje

Bp. VII. Verseny u. 26.

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 17.) Szolgálati jelleg törlése

Bp. VII. István u. 31.

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 18.) Tulajdonosi döntés cserelakások bérbeadása ügyében

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 19.) Vízutárfogyasztás kifizetése
Budapest VII. Dob u. 80.
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Bérleti jogviszony folytatások
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Bérleti szerződések ismételt megkötése
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 22.) Bérleti szerződések meghosszabbítása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 23.) Bérbeadói döntés bérlők részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 24.) Élettárs befogadása
Bp. VII. Munkás u. 13.
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 25.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 26.) Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 27.) Tulajdonosi döntés Hálózat Alapítványi krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 28.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Rózsa utca 3. sz. (33785 hrsz.) társasház részére –

Benedek Zsolt:

„Első napirendi pontunk: *Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Rózsa utca 3. sz. (33785 hrsz.) társasház részére.*

Az előterjesztő dr. Máté Katalin, a Városgazdálkodási iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy indokolja-e, vagy kiegészíti-e a helyszínen az előterjesztését?”

dr. Máté Katalin:

„Nem köszönöm, elnök úr.”

Benedek Zsolt:

„Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat

szövegéről kérdezem a tisztelt bizottság véleményét? Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. Köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33785 hrsz-ú Rózsa utca 3. sz. társasházban fennálló 9,0% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33785 hrsz-ú Rózsa utca 3. sz. társasház részére a kazáncsere és fűtéskorszerűsítés finanszírozásához 410.795 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

218/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület Rózsa utca 3. sz. (33785 hrsz.) társasház részére -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33785 hrsz-ú Rózsa utca 3. sz. társasházban fennálló 9,0% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33785 hrsz-ú Rózsa utca 3. sz. társasház részére a kazáncsere és fűtéskorszerűsítés finanszírozásához 410.795 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Döntés előzetes éves összesített tájékoztató megjelentetése tárgyában –**

Benedek Zsolt:

„Következő napirendi pontunk: **Döntés előzetes éves összesített tájékoztató megjelentetése tárgyában.**

Szintén irodavezető asszonyt az előterjesztő. Indokolja-e, vagy kiegészíti-e a helyszínen az előterjesztését?”

dr. Máté Katalin:

„Nem köszönöm.”

Benedek Zsolt:

„Napirenden vitát nyitok? Kérdés van-e? Németh képviselő úré a szó. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a tisztelt bizottság véleményét? Ki az, aki támogatja? Ez egyhangú. Köszönöm szépen.”

Németh Gábor:

„Arról szeretnék érdeklődni, hogy erről tulajdonképpen miért kell szavazni? Hiszen a közbeszerzésben, idézem akkor a szöveget: 'Közbeszerzési tervében nem szerepel egyetlen

uniós értékhatárt meghaladó beszerzés sem, erre való tekintettel előzetes éves tájékoztatók megjelentetésére nincsen jogszabályi lehetőség.' Mi az oka?"

dr. Máté Katalin:

„Elvben a szabályzatunkban van egy olyan pont, miszerint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága dönt arról, hogy meg kell-e jelentetni, vagy nem. Technikailag ennek teszünk eleget.”

Németh Gábor:

„Kizárólag technikai kérdés?"

dr. Máté Katalin:

„Igen.”

Németh Gábor:

„Szerintem meg arról szavazunk, amiről nem kellene.”

dr. Máté Katalin:

„Azt gondolom, hogy attól, hogy a nincs uniós értékhatár, mikortól kötelező valamit megtenni, és mikortól teszünk meg valamit, ez a két dolog azért különbözhet egymástól. Tehát ettől még dönthetne úgy a bizottság, hogy nincs olyan közbeszerzésünk, ami eléri az uniós értékhatárt, tegyük közzé ezt a jelentést. Ez a lehetőség megvan a tisztelt bizottságnak. Nem tartjuk célszerűnek.”

Benedek Zsolt:

„Van-e további kérdés napirenden? Lezárom az előterjesztés vitáját. A határozati javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a tisztelt bizottság véleményét. Ki az, aki támogatja? Kettesről? Ki az, aki támogatja? Egyhangú mindkettő. Köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a 2015. év tekintetében **előzetes éves összesített tájékoztatót nem jelentet meg.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

219/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- Döntés előzetes éves összesített tájékoztató megjelentetése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a 2015. év tekintetében **előzetes éves összesített tájékoztatót nem jelentet meg.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a 2015. év tekintetében **előzetes éves összesített tájékoztatót nem jelentet meg.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

220/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- Döntés előzetes éves összesített tájékoztató megjelentetése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a 2015. év tekintetében **előzetes éves összesített tájékoztatót nem jelentet meg.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Döntés szerződéskötésről az Erzsébetváros Kft.-vel a Róth Miksa Emlékházban (Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 26.) megvalósított kazáncsere, fűtési rendszer korszerűsítése tárgyában –

Benedek Zsolt:

„Áttérünk a következő napirendi pontra: ***Döntés szerződéskötésről az Erzsébetváros Kft.-vel a Róth Miksa Emlékházban (Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 26.) megvalósított kazáncsere, fűtési rendszer korszerűsítése tárgyában***

Irodavezető asszony az előterjesztő. Indokolja-e, vagy kiegészíti-e az előterjesztését?”

dr. Máté Katalin:

„Nem köszönöm.”

Benedek Zsolt:

„Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Kispál képviselő úré a szó.

Kispál Tibor:

„Köszönöm szépen. A két előterjesztés között lényegi nagy eltérés nincs. Csak hogy tudjam, hogy múltkor miért lett visszavonva?”

dr. Máté Katalin:

„Nem tudom. Ez számomra is meglepetéssel tapasztaltam, hogy vissza lett vonva az előterjesztés. Lényegében majdhogyan nem technikai jellegű módosításokat kért alpolgármester úr. Azt az előterjesztést, ha látta, vagy mindkettőt, akkor érzékelhette. Szerintem nincs jelentősége. Ezek inkább ilyen szubjektív szempontok.

Én mind a két előterjesztéssel abszolút mértékben egyet tudok érteni. Nincs közöttük különbség.”

Kispál Tibor:

„Köszönöm szépen.”

dr. Máté Katalin:

„Kérem.”

Benedek Zsolt:

„Moldován úré a szó.”

Moldován László:

„Azt szeretném megkérdezni, hogy Pénzügyi Bizottság elég sűrűn ülésezik. Tehát, hogy miért most került elénk ez az egész? Már egy lezárt beruházásról van szó.”

dr. Máté Katalin:

„Azt gondolom, hogy az előterjesztés választ ad, de nagyon szívesen is megismétlem, és kiegészítem. A 2015-ös költségvetés elfogadásakor lett meg az a fedezet, ami ezt biztosította. Az átmeneti költségvetési időszakban az önkormányzatoknak nincs meg az a játék lehetősége, ami a normál költségvetési periódusban az egész év folyamán megvan, hogy a Polgármester úr viszonylag szabadon tud átcsoportosítani. Ez az átmeneti költségvetési időszakban abszolút nincs meg.

Egyetlen egy lehetőség van. Az Áht. 40 §-a alapján, hogy elemi csapás esetén, élet,- és vagyonvédelem esetén eltérhet az eredeti költségvetéstől. Be kell, hogy valljam, hogy 2 lehetőség volt az irodánál. Az egyik, hogy elemi csapásnak minősítsünk egy kazán elromlását. De azt gondoltam, hogy ezt nem szívesen tenném, és nem hoznám sem a Polgármester urat, sem senkit.

A másik lehetőség pedig az ami rendelkezésemre állt, amit úgy gondoltam, hogy ilyen esetben vagyonvédelemről van szó. A kollégáink ott ülnek kabátban, és úgy dolgoznak. Az Erzsébetváros Kft-től megrendeljük a munkát, abszolút normál menetben, és abban a pillanatban, hogy megvan az elfogadott költségvetés, behozzuk a tisztelt bizottság elé. Ez az indoka.”

Benedek Zsolt:

„További kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. Határozathozatal fog következni. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat szövegével ki az, egyetért? Aki igen? Egyhangúlag fogadta el a bizottság.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) a **Róth Miksa Emlékházban (Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 26.) megvalósított kazáncsere, fűtési rendszer korszerűsítése** során felmerült költségek (kivitelezés díja: 12.456.576,-Ft+áfa, műszaki ellenőri díj: 124.566,-Ft+áfa) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére történő leszámíthatóságáról, továbbá bonyolítói díj fizetéséről (50.000,- Ft+áfa), azaz **mindösszesen 12.631.142,-Ft+áfa** összeg kifizetéséről az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság részére.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

221/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- **Döntés szerződéskötésről az Erzsébetváros Kft.-vel a Róth Miksa Emlékházban (Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 26.) megvalósított kazáncsere, fűtési rendszer korszerűsítése tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1074 Budapest, Dohány u 41., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) a **Róth Miksa Emlékházban (Budapest, VII. kerület, Nefejejs utca 26.) megvalósított kazáncsere, fűtési rendszer korszerűsítése** során felmerült költségek (kivitelezés díja: 12.456.576,-Ft+áfa, műszaki ellenőri díj: 124.566,-Ft+áfa) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére történő leszámlázhatóságáról, továbbá bonyolítói díj fizetéséről (50.000,- Ft+áfa), azaz **mindösszesen 12.631.142,-Ft+áfa** összeg kifizetéséről az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

dr. Máté Katalin és Szabó Sándor Roland távozik az ülésről.

4. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség fűtési rendszer felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Erzsébet krt. 28. hrsz.: 34363/0/A/14 –

Benedek Zsolt:

„Áttérünk a következő napirendi pontra 4-es számmal: ***Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség fűtési rendszer felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Erzsébet krt. 28. hrsz.: 34363/0/A/14.***

Ezt vezérgazgató úr készítette, aki nem tud részt venni a mai ülésünkön. Ezt jelezte előre. Úgy hogy napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú, köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) és a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja és (3) bek. alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Erzsébet krt. 28. szám alatti 34363/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 273 m² alapterületű emeleti irodahelyiség bérlője, a Testőr-Audit Kft. (székhely: 1073 Bp. Erzsébet krt. 28., cégjegyzékszám: 01-09-735222, adószám: 13438838-2-42, ügyvezető: Janiszewski Tibor) a bérlemény fűtését biztosító fali gázkészülék cseréjét elvégezze, és a költségvetés alapján a munkálatokra fordított bruttó 684.239,- Ft a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

A bérbeszámításra a munka ERVA NZrt. Műszaki Csoportja által igazolt elkészültét követően kerülhet sor.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 60 nap”

222/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség fűtési rendszer felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Erzsébet krt. 28. hrsz.: 34363/0/A/14 –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) és a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja és (3) bek. alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Erzsébet krt. 28. szám alatti 34363/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 273 m² alapterületű emeleti irodahelyiség bérlője, a Testőr-Audit Kft. (székhely: 1073 Bp. Erzsébet krt. 28., cégjegyzékszám: 01-09-735222, adószám: 13438838-2-42, ügyvezető: Janiszewski Tibor) a bérlemény fűtését biztosító fali gázkészülék cseréjét elvégezze, és a költségvetés alapján a munkálatokra fordított bruttó 684.239,- Ft a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

A bérbeszámításra a munka ERVA NZrt. Műszaki Csoportja által igazolt elkészültét követően kerülhet sor.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 60 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Bp. VII. Dob u. 3. hrsz.: 34228-

Benedek Zsolt:

„5-ös napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Dob u. 3. hrsz.: 34228.*

Szintén vezérigazgató úr készítette az előterjesztést. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Először Németh képviselő úr, majd Moldován képviselő úr.”

Németh Gábor:

„Ez a céget a bizottság tagjai már ismerik, az Ersaltima Kft. Gyakorlatilag ez annak idején, ha jól emlékszem pályázati úton megszerezték ezt az ingatlant. Itt egy információs pult is kialakult volna. Jártam ebben a helyiségben, és egyetlen Erzsébetváros információs pultot, vagy pontot nem láttam. Én azt gondolom, hogy ennek a 29-30 M Ft-nak lenne más helye is. Erzsébetvárosi lakosoknak is akár, minthogy egy kocsmá felújítását támogassuk. Tehát tisztelettel kérném a bizottságot, hogy ne ítéljünk oda egy kocsmá felújítására közel 30 M Ft-ot. Képném, hogy a B.) változatot támogassák.

Sajnálom, hogy vezérigazgató úr nincs itt, gondolom ő is látta a helyiséget. /érthetetlen szövegrész/ több olyan dolgot. Az Erzsébetvárosi Nonprofit Kft. kötött, tehát ez gyakorlatilag a semmivel egyenértékű, ez a megállapodás ezzel az információs ponttal. Felolvashatnám, de /érthetetlen szövegrész/ Szerencsére ez a cég már megszűnt. Minden esetre a fő kérdés az, hogy akarjuk-e azt hogy tényleg az Erzsébetvárosiak pénzét egy 30 M Ft értékben egy cégnek odaadjuk. Ez az egyik kérdés.

A másik pedig az, hogy itt a másik kérdés is felmerül, az összes ilyen bérbeszámítással kapcsolatban. Hogy ha egy számlát kiállítanak, hogy elvégeznek egy munkát, a számlát elszámolják gyakorlatilag a saját cégükre felújítási költség tekintetében, valamit az önkormányzat felé. Itt valamit majd a rendelettel kapcsolatban szerintem tisztázni kell. Köszönöm szépen”

Moldován László:

„Részben Németh képviselő társam elmondta, amit mondani szeretnék. Én is úgy emlékszem, hogy ez a cég úgy nyert, hogy egy turisztikai információs pont létrehozását is vállalta pluszban. Na most, ez így van, hogy erről szó sincs, hogy ezt megcsinálta. Ha nem is 30, de nettó 23 M Ft a felújítási költség, és ha jól követtem, akkor általában ez eddigi felújítási arány az úgy szokott lenni, hogy olyan 50-60 %, maximum 70%-át fogadja el az önkormányzat a felújítási költségként. Na most, ha itt számolok, akkor kb. 30 M Ft-ot költöttek erre a 134m²-es vendéglátó helyiségre. Nem mondom, hogy nem lehet elkölteni, de nem tudom. Egy vendéglátó helyiségre ráköltönek 30 M Ft-t, azt gondolom, hogy nyilván a tulajdonosnak befektetés, amit majd vissza fog hozni a vendéglátó egység. Hogy ezt miért kell ilyen mértékben finanszírozni az önkormányzatnak, azt nem értem. Köszönöm.”

Benedek Zsolt:

„Köszönöm. További kérdés van-e. Ha nincs, akkor néhány dolgot szeretnék hozzáfűzni. Vezérigazgató úrral is beszéltem erről az előterjesztésről. Az előzőekben is egy bérbeszámításról döntöttünk.

Itt nem, a helyiségeknek a bére számításánál, nem a tevékenységi kör hordozza magával a beszámítást, hanem egy olyan logika, egy olyan gondolkodás, amely azt hivatott megtestesíteni, vagy azt irányozza elő, hogy azon költségeket, amelyek a bérbeadó terhére felróható felújítást tartalmaznak, azokat beszámítjuk a bérleti díjba, 50 % mértékig. Tehát a bérleti díj 50%-ának a mértékéig.

Én láttam erről a helyiségről fényképfelvételeket, illetve láttam, hogy milyen állapotba került ez után. És ha jól emlékszem még, akkor a pályázat elbírálásakor derült az is ki, hogy a helyiségbe beépített galéria, az életveszélyes, illetve gyakorlatilag, semmilyen engedély nem szerepelt rá, illetve semmilyen engedélyt nem kért, azt hiszem talán egy Whirlpool helyiség volt ez annak előtte. Egy bemutató terem, és akkor abban állapotunk meg, illetve az volt a feltétele a bére adásnak, hogy a bére vevő az a saját költségén elbontja, illetve a beruházás részeként elbontja ezt a galériát.

A másik része pedig, hogy a bérbeadó terhére róható költségeket elszámolja általában a bizottság, ez nem egyedi döntés. Itt több alkalommal volt már hasonló precedens, illetve hasonló a gyakorlat, mint ahogy az előző előterjesztésben is láthatjuk, hogy beszámítottunk egy fűtés korszerűsítést, és ha jól látom a hatosnál ott pedig szintén hasonlóan van szó. Általában a bérbeadó terhére róható beruházásoknál azt értjük, és én nagyjából ezt szoktam, vagy ökölszabályszerűen azt szoktuk mondani, hogy ami a falon belül van, tehát gépészet, illetve elektromos felújítási munkálatok. Tehát semmiképpen sem dizájn, semmiképpen sem a lámpa, vagy a pult, vagy a hűtőszekrény, hanem azok a részei a felújításnak, amelyek egyébiránt a későbbiekben is bent maradnak a helyiségben. Nyilvánvalóan egy vízcsövet, vagy egy fűtéscsövet nem fog tudni elvinni akkor sem a beruházó, vagy a helyiség bérlő, hogy ha esetlegesen a bérleti idő letelte után leadja a helyiséget. Illetve egyébként van egy

olyan aspektusa is ennek a dolognak, hogy mivel bérbeadó terhére róható felújítás, megelőzünk vele egy olyan dolgot is, amikor leadja a bérbe vevő a helyiséget, akkor egy elszámolási vita keletkezzen esetlegesen arról, hogy melyek azok a munkálatok, amelyeket ő belerakott ebbe a helyiségbe, és amit kér az önkormányzatnak megtéríteni. Tehát egyfajta megelőzés is ennek a szerepe.

Én, ha jól emlékszem arra, akkor fényképes dokumentációt láttam azzal kapcsolatban, hogy nem tudom, hogy ez hozzácsatolásra került-e az anyaghoz, de én ha jól emlékszem arra, akkor fényképes dokumentációt láttam arra, hogy került kihelyezésre az információs ponthoz egy laptop, illetve írásos anyagokat láttam, ami szintén turisztikai jellegű, és ha jól emlékszem még rá, akkor talán még egy ilyen belső-Erzsébetváros ilyen turisztikai térképet is elkészített maga a bérbe vevő. Úgy hogy ezzel kapcsolatban én erről tudok beszámolni.

Ha egyébiránt kérdés van még a továbbiakban, akkor esetleg majd vezérigazgató úrtól érdeklődünk. De én ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban ennyit tudok elmondani. Van-e további kérdés?

Ha nincs további kérdés, akkor a határozathozatal következik. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat A.) változatának szövegével ki az, aki egyet ért? Tartózkodik? Nem szavazat? 1 tartózkodás, 1 nem szavazat mellett fogadta el a bizottság az előterjesztést.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja és a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja és (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 3. szám alatti 34228 hrsz.-on nyilvántartott, 134 m² alapterületű utcai földszinti + 12 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek bérlője, az **Ersaltima Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob u. 3., cg.: 01-09-991667, képviseli: Farkas Tímea) által a helyiség felújítására fordított **nettó 22.900.000,- Ft** felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozathozatalt követő hónap”

223/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában

Bp. VII. Dob u. 3. hrsz.: 34228–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja és a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja és (3) bekezdése alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. 3. szám alatti 34228 hrsz.-on nyilvántartott, 134 m² alapterületű utcai földszinti + 12 m² alapterületű udvari földszinti nem lakáscélú helyiségek bérlője, az **Ersaltima Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob u. 3., cg.: 01-09-991667, képviseli: Farkas Tímea) által a helyiség felújítására fordított **nettó 22.900.000,- Ft** felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozathozatalt követő hónap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Károly krt. 5. hrsz.: 34219/0/A/15–

Benedek Zsolt:

„Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Károly krt. 5. hrsz.: 34219/0/A/15*

Vezérigazgató úr készítette az előterjesztést. Kérdés van-e az előterjesztéshez?

Még egy dolog eszembe jutott ezzel a Dob u. 3-mal kapcsolatban. Azért speciális még ennek a helyiségnek a helyzete, mert ugye maga az ingatlan 100%-os önkormányzati tulajdonú épületben van. A bizottságnak, illetve a testületnek is volt, ha jól emlékszem egy olyan döntése azzal kapcsolatban, hogy azokban az ingatlanokban, ahol 100%-os önkormányzati tulajdon van, nem idegenít el helyiségeket. Tehát gyakorlatilag itt a bérlőnek arra sincs lehetősége, hogy éljen esetlegesen a vételi jogával. Tehát ennyit szerettem volna az előzőhöz hozzáfűzni.

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Moldován úré a szó.”

Moldován László:

„Nincsen idecsatolva a fényképfelvétel. A vélemény is hivatkozik fényképfelvételekre, de azok nincsenek becsatolva.”

Benedek Zsolt:

„Akkor konzultálok vezérigazgató úrral, és átküldik a fényképeket. Jó?

Ehhez kapcsolódóan van-e további kérdés? Ha nincs további kérdés, akkor a javaslat A.) változatáról kérdezem a tisztelt bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez úgy látom egyhangú, köszönöm szépen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja és a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja és (3) bek. alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Károly krt. 5. szám alatti 34219/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű udvari földszinti + 16 m² galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség bérlője, a London Beauty Stúdió Kft. (székhely: 2141 Csömör, Középhegy út 51., cégjegyzékszám: 13-09-162169; adószám: 24264642-2-13, ügyvezető: Kovácsné Mink Marietta) által a helyiség felújítására fordított bruttó 498.622,- Ft a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig. A bérbeszámítás a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozathozatalt követő hónap első napja”

224/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**
Bp. VII. Károly krt. 5. hrsz.: 34219/0/A/15–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 63/2014.(II.10.) számú határozatának 16.) pontja és a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bek. b) pontja és (3) bek. alapján hozzájárul, hogy a Budapest VII. Károly krt. 5. szám alatti 34219/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű udvari földszinti + 16 m² galériával rendelkező nem lakáscélú helyiség bérlője, a London Beauty Stúdió Kft. (székhely: 2141 Csömör, Középhegy út 51., cégjegyzékszám: 13-09-162169; adószám: 24264642-2-13, ügyvezető: Kovácsné Mink Marietta) által a helyiség felújítására fordított bruttó 498.622,- Ft a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig. A bérbeszámítás a határozathozatalt követő hónaptól kezdődjön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozathozatalt követő hónap első napja

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz. 34078/0/A/3–

Benedek Zsolt:

„Következő napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz. 34078/0/A/3*

Szintén vezérigazgató úr előterjesztése. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs kérdés napirenden, akkor lezárom a vitát, és határozathozatal következik. Kérdezem a tisztelt bizottságot, hogy a határozati javaslat A.) változatával egyet ért-e? Aki igen? Ez egyhangú szintén.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a **Global System Bt.** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 6., cégjegyzék szám: 01-06-759621, adószám: 21818493-2-41,) képviseletre jogosult: Tóth Károly vezető tisztségviselő) Bp. VII. Kertész u. 38-40. szám alatti, 34078/0/A/3 hrsz.-ú 90 m² + 80 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződése a **Krisztina Masszázs Kft.-vel** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 6., cégjegyzék szám: 01-09-185279, adószám: 24840769-2-41), képviseletre jogosult: Horváth Krisztina ügyvezető) határozatlan időre, gyógy-masszázs tevékenységre történő bérlőtársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön a felek közös megállapodása alapján, az alábbiak szerint:*

A bérlőtársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogukat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

Bérlőtársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.

A bérlőtársak a bérleti díjat a Global System Bt. nevére kiállított számla alapján fizetik:

- 90 m² utcai földszint után fizetendő bérleti díj: 183.060,-Ft/hó+ÁFA

- 80 m² galéria után fizetendő havi bérleti díj: 80.000,-Ft/hó+ÁFA, ami minden évben az előző évi, KSH által közétett inflációval külön értesítés nélkül növekszik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőtársakat a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól. A hatósági eljárásokban az Önkormányzat (mint tulajdonos) vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség. A szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint ha az Önkormányzat (mint tulajdonos) hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha mindkét szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben bérlőtársak a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írják alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

225/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben bérlőtársi jogviszony létesítése tárgyában - Bp. VII. Kertész u. 38-40. hrsz. 34078/0/A/3-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a Global System Bt. (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 6., cégjegyzék szám: 01-06-759621, adószám: 21818493-2-41,) képviselőre jogosult: Tóth Károly vezető tisztségviselő) Bp. VII. Kertész u. 38-40. szám alatti, 34078/0/A/3 hrsz.-ú 90 m² + 80 m² alapterületű helyiségre vonatkozó bérleti szerződése a Krisztina Masszázs Kft.-vel (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 6., cégjegyzék szám: 01-09-185279, adószám: 24840769-2-41), képviselőre jogosult: Horváth Krisztina ügyvezető) határozatlan időre, gyógy-masszázs tevékenységre történő bérlőtársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön a felek közös megállapodása alapján, az alábbiak szerint:

A bérlőtársak kifejezetten tudomásul veszik, hogy a bérlőtársak jogai és kötelezettségei egyenlők, jogukat együttesen gyakorolhatják, kötelezettségük a bérbeadóval szemben egyetemleges.

Bérlőtársak egyetemleges felelősséget vállalnak továbbá a helyiség használatával kapcsolatos egyéb költségek, különösen a közüzemi díjak megfizetésére.

A bérlőtársak a bérleti díjat a Global System Bt. nevére kiállított számla alapján fizetik:

- 90 m² utcai földszint után fizetendő bérleti díj: 183.060,-Ft/hó+ÁFA

- 80 m² galéria után fizetendő havi bérleti díj: 80.000,-Ft/hó+ÁFA, ami minden évben az előző évi, KSH által közétett inflációval külön értesítés nélkül növekszik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőtársakat a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól. A hatósági eljárásokban az Önkormányzat (mint tulajdonos) vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség. A szükséges hatósági engedélyek és a társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint ha az Önkormányzat (mint tulajdonos) hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha mindkét szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben bérlőtársak a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írják alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 13. szám alatti, 34304/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről-

Benedek Zsolt:

„8.sz. napirendi pontunk: *Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 13. szám alatti, 34304/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről*

Vezérigazgató úr az előterjesztés készítője. Napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e? Moldován úré a szó.”

Moldován László:

„Nagyon örülünk, hogy itt van ez a sportegyesület. Nagy baj, hogy nem tud fizetni, és támogatom, hogy kapjanak részletfizetési kedvezményt, csak az lenne a kérdésem, hogy honnan tudjuk, hogy fognak fizetni a jövőben? És, hogy a jövőben a bérleti díjat is fogják fizetni.”

Benedek Zsolt:

„Hát ezt nem tudhatjuk, hogy mi fog történni a jövőben képviselő úr. Általában azért, hogy ha az a gyakorlata a bizottságnak, bizonyára Ön is tudja, hogy aki szorult helyzetbe kerül, legyen az lakásbérlő, vagy helyiség bérlő, úgy szoktunk eljárni, hogy megadjuk az első lehetőséget arra, hogy hogy részletekben kifizesse az adósságát, és ezt követően kezdünk el bármit, és ha ez sem válik be, tehát nem jár el jóhiszeműen, vagy jogkövetően maga az állampolgár, vagy pedig a cég vagy a szervezet, akkor nyilván megteesszük az ezzel kapcsolatos jogi lépéseket, tehát a helyiség vagy a lakás visszavételét.

Ez egy sportklub. Úgy gondolom, hogy 307e Ft tartozásuk halmozódott fel. 8500.- Ft-tal kívánnak törleszteni. Szerintem meg kell adnunk nekik a lehetőséget, hogy itt maradjanak

Erzsébetvárosban. Gazdagítják szerintem a kerületnek a civil, kulturális sporéletét. Úgy gondolom, hogy reménykedjünk benne, hogy ez a 35 hónaponkénti 8500.- Ft-os összeg nem fogja meghaladni a sportklub teljesítő képességét, De ha meghaladná, és újabb késedelembe esne, akkor nyilvánvalóan meg fogjuk tenni a szükséges lépéseket, ennek megfelelően. Ennyit tudok rá reagálni.”

Moldován László:

„Értem, hogy egy sportklub, és gazdagítja a kerület sportéletét, és örülök, ha itt marad. Szeretném, ha tényleg fizetné. Csak jobban megnyugodtam volna, ha bizottsági elnök úr azt mondja, hogy tudható, hogy fognak támogatást kapni különböző helyekről. Tehát biztosított a fizetés.”

Benedek Zsolt:

„Vezérigazgató úr az előterjesztő, és nem tudom, hogy van-e a háttérben ilyen. Nem tértem ki erre, amikor beszélgettünk az előterjesztésekkel kapcsolatban. Elképzelhető, hogy elhangzott olyan, hogy bepályáznak, akár hozzánk civil pályázatra, akár fővároshoz, vagy bármilyen más szervekhez, ami civil szervezeteket támogat. Meg fogom kérdezni még egyszer vezérigazgató urat, hogy ő beszélt-e velük, vagy csak automatikusan jött az előterjesztés a bizottság elé. Szerintem adjuk meg nekik a lehetőséget, ha lehet, maradjanak Erzsébetvárosban.

További kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az, aki egyet ért-e? Aki igen? Ez egyhangú szintén.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **FF Karate és Eskrima SE.** (székhely: 1157 Budapest, Nyírpalotai utca 109. II. 8.; adószám: 18025273-1-42;) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 13. szám alatti, 34304/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen **307.460,- Ft** bérleti díjhátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint: az első hónap részlete 9.960,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 8.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.*

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

226/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés Budapest VII. kerület Klauzál tér 13. szám alatti, 34304/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás célú helyiség bérlőjének részletfizetési kérelméről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az **FF Karate és Eskrima SE. (székhely: 1157 Budapest, Nyírpalotai utca 109. II. 8.; adószám: 18025273-1-42;) részére, az általa bérelt Budapest VII. kerület Klauzál tér 13. szám alatti, 34304/0/A/2 hrsz-on nyilvántartott helyiségre fennálló, összesen 307.460,- Ft bérleti díjhátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez, a következők szerint:**

az első hónap részlete 9.960,- Ft, majd a következő 35 hónap havonkénti részlete 8.500,- Ft, mely összeghez az aktuális kamat hozzászámításra kerül.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi akadálymentesítéséhez való hozzájárulás tárgyában - Bp. VII. Klauzál tér 5. hrsz.: 34288/0/A/2 és 34288/0/A/4 -

Benedek Zsolt:

„Következő napirendi pontunk 9-es számmal: **Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi akadálymentesítéséhez való hozzájárulás tárgyában - Bp. VII. Klauzál tér 5. hrsz.: 34288/0/A/2 és 34288/0/A/4**

Vezérigazgató úr az előterjesztés készítője. Kérdés van-e napirenden? Kispál képviselő úr a szó.”

Kispál Tibor:

„Köszönöm szépen a szót. Nem kérdésem van, hanem az előterjesztés témája, ami felveti azt, hogy tájékozódásom szerint, néhány társasháznál azért itt a kerületben elő fog fordulni az, hogy akadálymentesítéssel kapcsolatos pályázatot szeretnének majd benyújtani. Erre oda kellene majd figyelniük.

Igaz, hogy itt most egy önkormányzati tulajdont bérlő oktatási intézményről van szó, akiknek egyébként törvényi kötelezettsége ezt megtenni, tehát itt nyilván mindenki támogatni is fogja ezt a kérdést. Viszont itt majd lesznek olyan társasházaink, ahol az ott lakók közül 1-2, vagy akár több is mozgáskorlátozott, és a házból való kijutása, -bár van lift-, azért nehézkes, mert a liftből nem tud a fölszintre menni. Erre szeretném csak felhívni a bizottság figyelmét, hogy akkor majd egyszer amikor társasház felújítási pályázat lesz, ezzel a problémával szenzitíven próbáljunk meg majd foglalkozni. Köszönöm szépen.”

Benedek Zsolt:

„Köszönöm szépen. További észrevétel, hozzászólás van-e? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat A.) változatáról kérdezem a bizottságot. Ki az aki támogatja? Ez egyhangú szintén.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 5. szám alatti 34288/0/A/2 és 34288/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérlője, a Budapesti Gazdasági Főiskola az általa bérelt helyiség akadálymentesítését saját költségén elvégezze és javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi nyilatkozat aláírását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos”

227/2015.(03.17.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő általi akadálymentesítéséhez való hozzájárulás tárgyában - Bp. VII. Klauzál tér 5. hrsz.: 34288/0/A/2 és 34288/0/A/4–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. Klauzál tér 5. szám alatti 34288/0/A/2 és 34288/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott önkormányzati tulajdonú nem lakáscélú helyiségek bérlője, a Budapesti Gazdasági Főiskola az általa bérelt helyiség akadálymentesítését saját költségén elvégezze és javasolja a Polgármesternek a tulajdonosi nyilatkozat aláírását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

„Következő napirendi pontunk már a 10-es számmal az egyéb lesz, aztán majd zárt ülés. Egyéb alatt kérdezem, hogy kérdés, hozzáfűzni való, van-e bárki részéről. Ha nincs ilyen, akkor megköszönném annak a munkáját, és részvételét, akinek nincs jogosultsága zárt ülésen részt venni, és áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokra.”

Az ülésről távozik:

Kmf.

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

Sólyom Bence
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Eln. 11.3.2015.
2015. FEBR 23.
[Signature]

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2015. 02.18-án 1077 Rózsa u. 3 sz. alatti Társasház rendkívüli Közgyűlésén.
A közösképviselő köszönti a résztvevőket, és megállapítja, hogy tulajdonosi közösség.
90,4% megjelent, a Közgyűlés határozatképes.

Jelen vannak a Tulajdonosok, a mellékelt jelenléti ív szerint.

I/1 Várnai Róbertné	9,0 %	
I/2 Cservai László meghatalmazottja Varga Ervin	9,6 %	
II/1 Hegyi Róbert	8,9 %	
III/1 Sziklai Zsuzsanna meghatalmazottja Hegyi Róbert	9,1 %	
III/2 Kolozs Andrásné	9,5 %	
IV/1 Dr. Szalay Katalin	8,9 %	
IV/2 Balázsy Bea meghatalmazottja Várnai Róbertné	9,5 %	
V/1 Gangel Éva meghatalmazottja Várnai Róbertné	7,8 %	
V/2 Varga Ervin	9,1 %	
Önkormányzat	9,0 %	

Napirendi pontok:

- 1/ Tisztségviselők megválasztása (levszedő eln. Jkv, Hitelesítők)
- 2/ Kazánok felújításának 1 nm. eső költsége
- 3/ Az Önkormányzati pályázat

- 1/ A Közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levszedő elnöknek Várnai Róbertné Jkv. nek Várnai Róbertné, jkv hitelesítői Varga Ervin, és Hegyi Róbert.
- 2/ A február 3-án megtartott Rendkívüli Közgyűlésen ismertetve lettek a boócvezett Árjánylatok (5 darab) a Közgyűlés 63,1% ban elfogadta Janik József Árjánylatát. 9% tartózkodott. A Közgyűlés egyhangúlag úgy döntött, hogy mivel a felújításhoz nem áll rendelkezésre, a teljes összeg, ezért Célibefizetésként vállalják, hogy 4.681 Ft./nm befizetnek Tulajdoni hányad arányában, a Társasház üzemeltetési számlájára. A melléklet szerint.
- 3/ A Közgyűlés 100% ban úgy döntött, hogy az Önkormányzati pályázaton részt veszünk.

Jegyzőkönyv vez.

hitelesítő

hitelesítő

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Időszám: *KI/3308-62/2015/XV.*

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalának	
Képviselő-testületének	
2015. FEBR 25.	
Előzetes:	12015
Melléklet:	1
Ch:	0972

KIVONAT

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. február 18-án

14 óra 40 perckor megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

18/2015. (II.18.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnak 2015. évi közbeszerzési terve -
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzési tervét.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalnak a jelen határozat 2. számú mellékletét képező, 2015. évi közbeszerzési tervét.

Felelős: Vautamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelesül:
Budapest, 2015. február 19.

Mayer Szilvia
Mayer Szilvia
jegyzőkönyvvezető



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)

egyrésztől

Név: **Erzsébetvárosi Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1074 Budapest, Dobány utca 41.

Képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető

Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11707024-20292607

Adószáma: 10740398-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10740398-6852-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-164125

mint **megrendelő**

2015 JAN 28	
01-09-164125	01-09-164125

másrészről

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető

Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Számlavezető pénzüintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 10918001-00000061-82110001

Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Adószáma: 10542011-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1 A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvégzi a „Róth Miksa Emlékhez és Gyűjtemény részére történő kazáncseru, fűtési rendszer korszerűsítése” tárgyú munka elvégzését.
- 1.2 Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását az Ajánlatlételi felhívás és melléklete (a továbbiakban: Dokumentáció), továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3 A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat megtervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításához, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyelet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközvet, erőforrást biztosítani.
- 1.4 Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység, ugyanakkor a gázterv elkészítése, valamint a kéménytechnikai hozzájárulás (FŐKFTCSZ engedély) megszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.5 Amennyiben bármely más munkarész hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.

ERZSÉBETVÁROSI FEJLESZTÉSI ÉS BERTHÁZÁSI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGU TÁRSASÁG
DR. KOCSIS ZSOLT LÁSZLÓ

Szabó Zoltán
Tudomásul veszem
2015. 01.28

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.
Székhely: 1074 Budapest, Dohány u. 41.
Iroda: 1076 Budapest, Garay utca 5. Lem. 1119.
Tel.: 462-3100/3032, Fax 462-3281

Dr. Máté Katalin irodavezető asszony
Városgazdálkodási Iroda

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala
1073 Budapest, Erzsébeti krt. 6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat		
Közzététel dátuma: 2015.03.13. 15:18		
2015 JAN 13		
előzetes	előzetes	előzetes
1073	1073	1073

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Tárgy: *Budapesti VII. Erzsébetváros, Megfolyás utca 26. Rákó Miksa emlékház, Fűtőkörszerelés, és gázvezeték csere*

Az Erzsébetváros Kft. nevében és érdekében eljárva a következő projekt elvégzésére az alábbi ajánlatot tesszem, amely magában foglalja a műszaki ellenőri feladatok elvégzését való díjat az Erzsébetváros Kft. lebonyolítás díját is.

Bekérvezt legjobbj ajánlati nettó összeg:	12.456.576,- Ft + ÁFA
Műszaki ellenőri feladatok elvégzése:	124.556,- Ft + ÁFA
Az Erzsébetváros Kft. feladata lebonyolítási díja:	50.000,- Ft + ÁFA
Összesen:	12.631.142,- Ft + ÁFA

azaz tizenháromezer-hatszázhatvanháromezer százegyvenkettő forint + ÁFA összegben.

Kérem ajánlatom elfogadását.
Köszönettel köszönöm segítségét előre is részleteket mondom.

Budapest, 2015. január 12.

Cévvizsgáló

Dr. Kocsis Eszter László
ügyvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft

Székhely: 1074 Budapest, Duhány u. 41.
Képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető igazgató
Számvevőztető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.
Számiaszám: 11707024-20292607
Adószám: 10740398-2-42
mint Megbízó továbbiakban **Megbízó**,

Közzététel dátuma	
2015. JAN 23.	
Közzététel helye	5037
Közzététel módja	4P
Közzététel időpontja	0421

másrészről

Lézna Építőipari Kivitelezői és Szakértői Bt. és Társaság

Telephely: 1032. Budapest, Föld utca 71.
Számvevőztető bank: Unicredit Bank
Számiaszám: 10918001-00000108-92500005
Adószám: 28600936-2-41
Cégjegyzék száma: Cg. 01-06-415848/9
Vezető tisztségviselő: Kertész Lajos
mint Megbízott továbbiakban: **Megbízott**

között; az alábbi helyen, időben és feltételekkel az alábbiak szerint jött létre.

I. A MEGBÍZÁS TÁRGYA ÉS TARTALMA

A megbízás tárgya: Műszaki ellenőri feladatok ellátása az alábbi projektek (továbbiakban beruházás) tekintetében:

Budapest, VII. Erzsébetváros, Nefelejcs utca 26, Róth Miksa emlékház, Fűtőközpontszerelés, és gáskazán csere

A Megbízó a Megbízottat az alábbi tevékenységek ellátásával bízta meg:

1. A Beruházás megvalósításával (kivitelezéssel) kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása a Beruházásra vonatkozó dokumentációban részletezettek alapján.
2. A Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásával, a birtokba-adásával kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása.
3. A szavatossági és garanciális igények érvényesítésével kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása.

in 5037/2015

[Handwritten signature]
Tudomásul vettam
2015.01.29

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS
JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: Budapest, VII. Erzsébetváros, Nefelejcs utca 36., Róth Miksa emlékház és Gyűjtemény részére tartandó kazánvase, fűtési rendszer korszerűsítése

Készült: Budapest, 2015 február 26.

Jelen vannak:

Megrendelő Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. részéről:

Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető
Kertész Lajos építési műszaki ellenőr

Kivitelező Oppidum Szolgáltató és tanácsadó Kft. részéről:

Szabó Zoltán ügyvezető
Aparicio Péter felelős műszaki vezető

Az építési beruházás jellemző adatai:

Szerződés szerinti nettó vállalkozói díj: 12.456.567 Ft-ÁFA

Szerződés megkötésének időpontja: 2015. január 22.
Munkaterület átadása: 2015. február 26.
Szerződés szerinti befejezési határidő: 2015. március 31.
Készrejelentés dátuma: 2015. február 23.
Műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontja: 2015. február 26.
Műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontja: 2015. február 26.

A Megrendelő és a Vállalkozó

A megrendelő megnevezése: Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.

Székhelye: 1074 Budapest, Dohány u. 41.

Képviselője: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető

A Vállalkozó megnevezése: Oppidum Szolgáltató és tanácsadó Kft.

Székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Képviselője: Szabó Zoltán ügyvezető

Kivitelező Nyilatkozata:

A szerződésben rögzített feladatokat I. o. minőségben elkészítettük és műszaki átadásra felkínáljuk.

Jelenlévők a mai napon a munkaterületet bejárták, és megállapították, hogy kivitelező szerződés mellékletében rögzített műszaki tartalomnak, törvényes előírásoknak megfelelően a kiviteli munkákat elkészítette. A kazán és a fűtési rendszer hiba- és hiánymentes, rendeltetészerű használatra alkalmas.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Költségvetési Összesítő

TRUSTOR KFT
Budapest, Erzsébeti krt. 13.
Építésgépjármű munkáiról

KÜLÖN ÁFA AZ ANYGRA, MÍGSE ÁFA A DÚRRA!

	Áfa	Árnyék
Készletértékesítés	40 020 Ft	533 369 Ft
Költségek	157 000 Ft	30 000 Ft
Költségcsökkentés	103 326 Ft	212 160 Ft
Összesen:	300 140 Ft	577 529 Ft
Árnyékgazdasági:	0,00 %	28 876 Ft
Összesen:	300 140 Ft	606 405 Ft
Áfa az árban:	0,00 %	0 Ft
Áfa az anyagra:	27,06 %	163 729 Ft
Összesen:	300 140 Ft	770 134 Ft
Összesen (szegys. Áfa nélkül) összesen:		1 070 274 Ft
Mind összesen:		1 070 274 Ft

Egyre illő lehetőségeket biztosít a számviteli

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Előzetes: K/9721-39/2014/XV

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 16-án
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébeti Irt. 6. I. emelet Vélőterem

63(2014.02.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ingatlanok hasznosítása -

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszékentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező kiegészítő összevet. besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépjármű beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérebe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az önkormányzati költségvetési szervet kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeszámításra kötelezők, a bérlettel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően lényegszabó bérleti szerződéseket és módosításokat egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeszámításáról szóló rendelete szerint a bérbeszámításra vonatkozó feltétele, hogy a bérlet a bércsere ével meghatározott díjra elnyúlja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlet által a kérelmező érdekesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlet által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbesúto a bérleti díj növekedését nem kezdeményezi.

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

ÉPÍTÉSGAZDASÁGI IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI

VÉLEMÉNY

A BUDAPEST VII. KERÜLET
DOB UTCA 3. SZÁM
(34228 HELYRAJZI SZÁM)



ALATTI UTCAI BEJÁRÁFŐ ÜZLETHELYISÉGBEN
ELVÉGZETT ÉRTÉKNÖVEIŐ BERUHÁZÁSOK
ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRÓI

MEGBÍZÓ:

ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1071 Budapest VII. kerület, Damjanich utca 12. szám

KÉSZÍTETTE:

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
telefon: +36-1-240-90-15, fax: +36-1-240-35-92,
mobil: +36-30-941-63-82, e-mail: satori@satori.hu

(Handwritten signature)

Sator Sándor
okl. szakközvetítő és igazgatásirányítási
okl. igazgatási szakmérnök és szakértő
okl. ingatlan szakértő / ÉSSZC / Ft. Ft.

Budapest, 2014. augusztus 26.

SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
1039 Budapest III. kerület, Széchenyi utca 4. szám
TEL: +36-1-240-90-15 FAX: +36-1-240-35-92
E-MAIL: SATORI@SATORI.HU
SÁTORI SÁNDOR
OKL. SZAKKÖZVETÍTŐ ÉS IGAZGATÁSIRÁNYÍTÁSI
OKL. IGAZGATÁSI SZAKMÉRNÖK ÉS SZAKÉRTŐ
OKL. INGATLAN SZAKÉRTŐ / ÉSSZC / Ft. Ft.

A SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT. 2014. AUGUSZTUS 26. NAPJÁN ELVÉGZETT ÉRTÉKNÖVEIŐ BERUHÁZÁSOK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSÁRÓI VÉLEMÉNYÉT A BUDAPEST VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ ZRT.-NEK NYÚJTOTTÁ.

Budapest, 2014. augusztus 26.
SÁTORI® ÉS TÁRSA MÉRNÖKI IRODA KFT.
SÁTORI SÁNDOR
OKL. SZAKKÖZVETÍTŐ ÉS IGAZGATÁSIRÁNYÍTÁSI
OKL. IGAZGATÁSI SZAKMÉRNÖK ÉS SZAKÉRTŐ
OKL. INGATLAN SZAKÉRTŐ / ÉSSZC / Ft. Ft.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Előzetes: K/9721-39/2014/XV

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 16-án
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébeti téri 6. I. emelet Válszalon

63(2014.02.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ingatlanok hasznosítása -

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszékentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező közzétett táblázat besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépjárműbeállítás, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérebe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az önkormányzati költségvetési szervet kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeszedőre kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően lényegszövevény bérleti szerződéseket és módosításokat egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeszedéséről szóló rendelete szerint a bérbeszedő hozzájárulással köteleke, hogy a bérlő a bércsere írtel meghatározott díjat elfogadja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelme előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeszedő a bérleti díj módosítását nem kezdeményezheti.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Számla Eredeti példány **XX2SA2269397**

A számlát kiállító szervezet neve és címe: Kisbélis Óvoda Vlg. Adiszterek mezején 2141. Csomér, Kistarcsai út 4. Adószám: B-283492-1-33 Közigazg. adószám: HN-0748-5		A befizető neve, bankkóddal együtt: [Handwritten: ...] [Handwritten: ...] [Handwritten: ...]	
A számla módja:	A teljesítés időpontja:	A számla tétele:	A fizetés időpontja:
60	AC 19. 01. 05.	2015. 01. 20.	2015. 01. 20.
A befizetés jogcíme (ÁFA az alábbi jogcímen történik):	Működési célú támogatás (ÁFA az alábbi jogcímen történik):	Befizetés (ÁFA nélkül):	ÁFA összeg:
[Blank]	[Blank]	[Blank]	[Blank]
A számla kiállításának időpontja: 2015. 01. 20.		A számla kiállításának helye: [Blank]	
Számlavezető ÁFA az alábbi: [Blank]		ÁFA az alábbi: [Blank]	
A számla kiállításának időpontja: 2015. 01. 20.		A számla kiállításának helye: [Blank]	
A számla kiállításának időpontja: 2015. 01. 20.		A számla kiállításának helye: [Blank]	

Készítette: [Handwritten signature]
 [Handwritten text]
 Budapesti Központi Statisztikai Hivatal
 1052 Budapest, Széchenyi utca 11.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Határozatszáma: K/2014.39/2014/XV

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 16-án
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébeti Irt. 6. I. emelet Vélőterem

63(2014.02.16.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ingatlanok hasznosítása -

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszékentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező kiegészítő táblát, besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépjármű beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérebe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az önkormányzati költségvetési szervet kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeszedőre kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően lényegszabó bérleti szerződéseket és módosításokat egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeszedéséről szóló rendelete szerint a bérbeszedő hozzájárulónak tekinthető, hogy a bérlő a bércsere írtel meghatározott díjat elfogadja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelmező előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeszedő a bérleti díj módosítását nem kezdeményezheti.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. március 17-én, 15.00 órakor tartott rendes nyílt
ülésének jegyzőkönyve

24/2014.(III.21.) Sz. PKB határozat

- Nem lakás célú helyiségek hőbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása -

5.1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII., Kertész u. 38-40. szám alatti 34078/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 90 m² alapterületű 80 m² galériával ellátott utcai földszinti nem lakás célú helyiség hőbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilváníti, az eljárás nyertesének a magasabb ajánlatot tevő Global System Szolgáltató Bt-től Társaságot (rövid név: Global System Bt., székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 48. IV. em. 6., cégjegyzékszám: 01-06-75962), adószáma: 21818493-2-41) nevezi meg.

A hirtővel a határozatban időre szóló hirtleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülfizettként 39.624,- Ft összeg megfizetésére kötelezi a hirtőt

Hirtleti díj:

- a 90 m²-es földszinti részre: 2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 180.000,- Ft/hó + ÁFA (24.000,- Ft/m²/év + ÁFA)
- a 80 m²-es galériára: 1.000,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 80.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év + ÁFA)

A hirtleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.
Tevékenység: gyógy-érintő masszázsa, gyógytorna

A hirtleti szerződés megkötése nem mentesíti a hirtőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyelést nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
A nyertes ajánlattevővel a hirtleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézbevételeitől számított 15 napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattumány Zsolt pénzügyes

Ellátásért felelős: a határozat ajánlattevő általi kézbevételeitől számított 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csontos Sándor - vezérigazgató - ERVA Nonprofit Zrt.

5.2

Amennyiben a nyertes Global System Szolgáltató Bt-től Társasággal a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második ajánlatot tevő ANIVEATA Szociális Szolgáltató és Tanácsadó Troda Korlátolt Felelősségű Társasággal (rövid név: ANIVEATA Kft., székhely: 1077 Budapest, Kertész u. 39. I.sz. 2., cégjegyzékszám: 01-09-183347.