

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. február 2-án 16.00 órakor** tartott  
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

### Jelen vannak:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Benedek Zsolt | elnök             |
| Kispál Tibor  | bizottsági tag    |
| Molnár István | bizottsági tag    |
| Németh Gábor  | bizottsági tag    |
| Sólyom Bence  | bizottsági tag    |
| Tímár László  | bizottsági tag    |
| Veres Zoltán  | bizottsági tag    |
| Joó Mária     | jegyzőkönyvvezető |

### Meghívott vendégek:

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Hutiray Gyula      | alpolgármester                       |
| dr. Csomor Sándor  | ERVA NZRT vezérigazgató              |
| dr. Gróza Zsolt    | Vagyongazdálkodási iroda irodavezető |
| dr. Máté Katalin   | Városgazdálkodási iroda irodavezető  |
| Gergely József     | szakértő                             |
| Grózné Burka Éva   | koordinátor                          |
| Gyulai István      | Főépítész iroda irodavezető h.       |
| Hoppál Réka        | szakértő                             |
| Lantos Péter       | Főépítész iroda irodavezető          |
| Moldován László    | képviselő                            |
| Mózes Ernő Attila  | szakértő                             |
| Perity László      | szakértő                             |
| Greifenstein János | közútkezelői- és beruházási referens |

**Benedek Zsolt:**

„Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. február 2-ai, 16.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. Kérdezem, hogy a napirendi ponthoz valakinek észrevétele van-e? Kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Ez egyhangú, köszönöm.”

**104/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

- 1.) **Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. évi munkatervére**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 2.) **A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. január havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása**  
**Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök**
- 3.) **Településfejlesztési Konceptió, és Integrált településfejlesztési Stratégia ügyében a Belügyminisztériummal történt megállapodás módosítása**  
**Előterjesztő: Lantos Péter főépítész**
- 4.) **A Szövetség u. 26. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó 31/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat módosítása**  
**Előterjesztő: Lantos Péter főépítész**
- 5.) **Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában hozott 23/2015.(01.16.) számú határozat módosítása**  
**Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető**
- 6.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 7.) **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydiófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**
- 8.) **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban**  
**Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője**

- 9.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*

- 10.) Bp. VII. Király u. 47. 34115/0/A/10 és A/11 hrsz. alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó határozat módosítása

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 11.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király u. 69. (34046/0/A/7 hrsz.) szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 12.) Budapest VII. Kisdíófa u. 11. szám alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony megszüntetése tárgyában

Budapest VII. kerület Madách Imre út 10. 34202/4/A/7 hrsz.

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 14.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 15.) Állampolgárok közötti cserekérelem

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 16.) Bérbeadási döntés bérbeadás időtartamának módosítására

Bp. VII. ker. Kazinczy u. 49.

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 17.) Bérleti jogviszony folytatás és szerződés hosszabbítás

Bp. VII. Almássy tér 11.

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 18.) Bérleti szerződés ismételt megkötése

Bp. VII. Király u. 31.

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 19.) Bérleti szerződés meghosszabbítása

Bp. VII. Dob utca 25.

Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

20.) Bérbeadói döntés használók részletfizetési kérelméről

Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21.) Az 1183/2014. (10.02.) sz. Pénzügyi és Kerületfejlesztési bizottsági határozat módosítása

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

22.) A Budapest VII. kerület 34213/14/A/17 hrsz-ú, természetben Károly körút 23. III. 1. szám alatti ingatlan elővásárlási joga

Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető

23.) Egyéb

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

### - Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. évi munkatervére –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. március 17. napjától 2016. február 16. napjáig terjedő időszakra vonatkozó és a jelen határozat mellékletét képező munkatervét elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal”

### 105/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat

### - Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. évi munkatervére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. március 17. napjától 2016. február 16. napjáig terjedő időszakra vonatkozó és a jelen határozat mellékletét képező munkatervét elfogadja.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 2. NAPIRENDI PONT

### - A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. január havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

**Benedek Zsolt:**

„Ügyrendi indítványom van. A 4 határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e a bizottság. Látom, elfogadja.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

**106/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. január havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –  
Ügyrendi indítvány -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Hoppál Réka szakértő 2015. január havi munkájáról szóló beszámolóját.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**107/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. január havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

**Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Hoppál Réka szakértő 2015. január havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi*

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **108/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. január havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2015. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **109/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. január havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2015. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét

képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. január havi munkájáról szóló beszámolóját.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **110/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2015. január havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

**Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2015. január havi munkájáról szóló beszámolóját.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **3. NAPIRENDI PONT**

- **Településfejlesztési Koncepció, és Integrált településfejlesztési Stratégia ügyében a Belügyminisztériummal történt megállapodás módosítása –**

#### **Hutiray Gyula:**

„Köszönöm szépen. Tárgyaltak a múltkori bizottsági döntés alapján a kollégák a BM-ben. Én azt reméltem, hogy a Belügyminisztérium elfogadja azt az igényünket, hogy teljes egészében a kötbér igényt elutasítjuk, tekintettel arra, hogy azért ennek a szerződésnek vannak mindenféle olyan pontjai, amik kötelezettséget jelentenek. Nem biztos, hogy ezt feltétlen teljesíteni fogjuk, például: „Az Önkormányzat vállalja, hogy a BM által szakmai megfelelőség szempontjából elfogadott településfejlesztési dokumentum tervezetről, jóváhagyó nyilatkozatban nyilatkozik” stb.

Tehát előre vállalunk különböző dolgokat. Nekem az volt az álláspontom, és most is az, hogy a szakmai, kollegiális együttműködés korlátlan, de amíg kötbérfizetéssel fenyeget, addig nem kellene vállalni. Ez a javaslat, amibe úgy látszik, a BM belemegy. Ez a kettő között van fél úton. Ezt tudom megosztani a tisztelt bizottsággal.”

#### **Kispál Tibor:**

„Akkor kérdezném alpolgármester urat, hogy mit javasol, tekintettel arra, hogy magának a kötbér igénynek a felülvizsgálata, illetve az, hogy ne terheljen minket, ez egy nagyon szimpatikus megoldás. Az együttműködés felé irányította ezt a folyamatot. Akkor ez ezek szerint fél úton van. Mit javasol a bizottság tagjainak? Miközben nem szeretnék ezt a folyamatot megakasztani.”

#### **Hutiray Gyula:**

„A határozati javaslat aggálymentesen elfogadható, mert azt tartalmazza, hogy ez az ügy a képviselő testület számára tárgyalásra alkalmas. Nem a bizottság a döntés hozó, hogy aláírjuk-e a szerződést, azt a képviselő testület fogja eldönteni.

Én fenntartom azt az álláspontomat, de ez egy személyes álláspont, hogy az lenne, hogy ahol a kötbér van, azt a záradékot kizárnánk. De ez egy személyes álláspont, és nem szeretném ráerőszakolni ezt sem a bizottságra, sem a testületre.”



**Lantos Péter:**

„Tisztelt bizottság! Ráerősítek is, meg nem is arra, amit alpolgármester úr mond.

A lényeg a következő. Amikor mi ott voltunk tárgyalni, akkor azt mondták, hogy a 23 kerület közül egy kerület volt még, rajtunk kívül, akinek észrevételei voltak. A többi kerület ezt a megállapodást aláírta. Gyakorlatilag az, akinek még észrevételei voltak, ezek a problémái megszűntek, és maradtunk egyedül a 23 kerület közül, aki még nem írta alá.

Ami viszont az ellentetje oldaláról igaz, hogy már a napokban megjelentek különböző,- csúnya dolgot fogok mondani, de vállalom érte a felelősséget, amit most mondok-, a konzorcium tagjai részéről hozzá nem értésről tanúbizonyságot tevő anyagok jelentek meg. Többek között partnerségi egyeztetésnek kívánta felsorolni azokat a tevékenységeket, amit egyébként máshol adatszolgáltatásnak hívnak.

Megpróbálta megszervezni a mi belső egyeztetési rendszerünket is, ami én azt hiszem, hogy ez a mi magánügyünk, tehát erről javaslatot tehet. Ezt azért volt szerencsém elmondani, tudniillik a határidőkkel is itt van a ráerősítés. Ha egy kevésbé hozzá nem értő cég elcsúszik akkor biztos, hogy hibát fog keresni, és megpróbálják azokat a hibákat keresni, hogy esetleg nem rajtunk múlt-e ez a hiányosság? Én most azt válaszoltam nekik, hogy szíveskedjenek megkeresni polgármester urat, jelölje ki azt az alpolgármestert, aki nekik a tárgyalópartnerük, a szerződést követően, mert a Főépítési iroda arra alkalmatlan, hogy a társ irodáktól mindenféle adatot beszerezzen, és hogy azokat koordinálja. Erre a hivatal ügyrendjéből adódóan egyszerűen nincs lehetősége.

Hiszem, hogy ez nekünk a belső ügyünk lesz. Azt mondják meg, hogy mit kérnek, ne azt, hogy hogyan dolgozzunk. Tehát azért mondom, hogy evvel rá kellett, hogy ilyen szempontból erősítsek arra, amit alpolgármester úr mondott. Azért vagyok nagyon ambivalens ebben az egész témakörben, mert nem titok, hogy én a konzorciumnak a ránk eső tagjait, szalmailag nem tartom igazán alkalmasnak, de ez egy dolog. Ettől még jó anyagot is csinálhatnak. Előfordulhat, hogy véletlenül jó anyag kerülhet ki belőle.

Ami lényeges belőle, hogy ha ennek semmilyen jogkövetkezménye nincsen, akkor egy kalap valamit kapunk, ez a kalap valami a későbbiekben módosítható, vagy felhasználható olyan célra, hogy ehhez még hozzá kell tenni, ehhez az ismeretanyaghoz azokat az ismeretanyagokat, amivel tovább fejleszhető. Miután a szerződésnek ebben a részében úgy fogalmaz, hogy azt vállaljuk, hogy jóváhagyjuk, de biztosítják számunkra a szellemi alkotás jogát, hogy az ide vonatkozó összes anyag áttestálódik ránk. Ebből következően, bármikor módosíthatjuk, kiegészíthetjük, azt a Településfejlesztési koncepciót, amit legyártott. Ennek az ambivalenciának evvel a kiegészítéssel teljes körű a kép, hogy mi a lényege.

Én továbbra is azon vagyok, hogy ha valaki összegyűjti az adathalmazt, és ha rossz anyagot is csinál, akkor is beterjeszthetjük a képviselő testület elé, legfeljebb nem fogadja el. Olyan garanciát nem tudok vállalni, hogy képviselő testület el is fogja fogadni azt az anyagot, amit ők produkálnak.”

**Hutiray Gyula:**

„Nyilvánvaló, hogy egy önkormányzat működésében azért van előterjesztő, azért van alpolgármester, hogy tegyen valamilyen javaslatot. Ebből a szempontból az a megfogalmazás, amivel itt éltem, nyilván kritizálható.

Azt szeretném most kijelenteni, a tisztelt bizottság előtt, és a bizottsági tagokat megnyugtatni abban, hogy természetesen a képviselő testületi ülésig, amikor érdemi döntés születik ebben a kérdésben, addigra a magam részéről ki fogom alakítani az egyértelmű álláspontot, hogy akkor most mit csináljunk.

Úgy éreztem, hogy ez pillanatnyilag nem kötelező, és tisztességesebb, és előremutatóbb, ha a bizottság tagjai felé bemutatom ezt a problémát, amit aztán a Főépítész Úr cizellált. Mindenki tudja, hogy ezzel kapcsolatban mi a fő dilemma. Most még nem döntöttem el, hogy mi lesz a



végző álláspontom. Lehet, hogy polgármester úr azt mondja, hogy majd ő dönti el. Mire odaérünk a hídhöz, nem fogjuk azt mondani, hogy mi itt a domb tetőn állunk, aki gondolja, menjen át. Ezzel tisztában vagyok, hogy ez nem lenne egy korrekt magatartás. Azt tudom javasolni, hogy ezt a határozatot el lehet fogadni, ebből semmi baj nem lesz. Ez alkalmas a tárgyalásra. Hogy ez így jó, vagy nem, majd eldönti a testület.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő- testület részére a Településfejlesztési koncepció, Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésre a Belügyminisztériummal kötendő megállapodás tervezetét, jelen előterjesztés szerinti kiegészítéssel, úgymint”- „Kötbérigény nem támasztható az önkormányzattal szemben, amennyiben az ezt kiváltó körülmény az önkormányzat részéről menthető okból állt elő.”- A Képviselő testület részére megtárgyalásra alkalmasnak tartja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **111/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

**- Településfejlesztési Koncepció, és Integrált településfejlesztési Stratégia ügyében a Belügyminisztériummal történt megállapodás módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő- testület részére a Településfejlesztési koncepció, Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésre a Belügyminisztériummal kötendő megállapodás tervezetét, jelen előterjesztés szerinti kiegészítéssel, úgymint”- „**Kötbérigény nem támasztható az önkormányzattal szemben, amennyiben az ezt kiváltó körülmény az önkormányzat részéről menthető okból állt elő.**”- A Képviselő testület részére megtárgyalásra alkalmasnak tartja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- A Szövetség u. 26. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó 31/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat módosítása –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Szövetség u. 26. szám alatti Társasházra vonatkozó 31/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat az alábbi bekezdéssel egészül ki a határozat egyéb irányú rendelkezései változatlanul hagyása mellett:*

*„A Bizottság úgy dönt, hogy a Társasház részére megítélt támogatást csökkenteni kell, amennyiben a társasházban tulajdonosi hányaddal bíró olyan gazdasági tevékenységet*

*folytató személy, társaság, szervezet van, amely a csekély összegű támogatásról szóló rendelkezés hatálya alá esik, és a szerződéskötés időpontjáig nem igazolja, hogy 2 éven belül ilyen irányú támogatást nem kapott. Ez esetben a javasolt összeget a de minimis hatálya alá eső vállalkozás tulajdoni hányadának arányában csökkenteni kell.”*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

#### **112/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Szövetség u. 26. szám alatti ingatlanhoz kapcsolódó 31/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat módosítása –

A Szövetség u. 26. szám alatti Társasházra vonatkozó 31/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat az alábbi bekezdéssel egészül ki a határozat egyéb irányú rendelkezései változatlanul hagyása mellett:

„A Bizottság úgy dönt, hogy a Társasház részére megítélt támogatást csökkenteni kell, amennyiben a társasházban tulajdonosi hányaddal bíró olyan gazdasági tevékenységet folytató személy, társaság, szervezet van, amely a csekély összegű támogatásról szóló rendelkezés hatálya alá esik, és a szerződéskötés időpontjáig nem igazolja, hogy 2 éven belül ilyen irányú támogatást nem kapott. Ez esetben a javasolt összeget a de minimis hatálya alá eső vállalkozás tulajdoni hányadának arányában csökkenteni kell.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **5. NAPIRENDI PONT**

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában hozott 23/2015.(01.16.) számú határozat módosítása -

**Moldován László:**

„Az előterjesztőtől szeretném kérdezni, hogy miért az ERVÁ-hoz került, és most miért került el tőle?”

**dr. Gróza Zsolt:**

„Pusztán jogi szempont, hogy most módosítani kell.

**Moldován László:**

„Az első gondolat, hogy az ERVÁ-hoz kerüljön, annak mi volt az oka? Csomor úr ügyis mindent elvállal?”

**dr. Gróza Zsolt:**

„A ERVÁ-nak van kapacitása, személyi állománya. Az EVIKVÁR-nál, az ügyvezető úron kívül, talán 1-2 fő van, tehát gyakorlatilag ezt is az ERVA fogja csinálni. A bonyolítás az EVIKVÁR Kft-é. Valószínűsítem, hogy az ERVA fogja csinálni, mert ott van elegendő kapacitás.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában hozott 23/2015.(01.16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester számára, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bizza meg az EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaságot hogy a 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítésére vonatkozóan.*

*A megbízás tervezet tartalmazza a következő lényeges elemeket:*

- Az elsődleges hasznosítási célok megjelölése;*
- A lakosság és egyéb, az EVIKVÁR Kft. által előkészítésbe bevonni indokoltnak tartott szervezetek a hasznosításra vonatkozó javaslatai megismerése érdekében alkalmazott módszerek. /lakossági fórum, stb./;*
- A hasznosítási koncepciót úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza a megvalósításának előzetesen becsült költségeit is;*
- A hasznosítási koncepció első változatát az Kft.-nek legkésőbb 2015. április 30. napjáig kell a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elő terjeszteni véleményezésre;*
- A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által javasolt módosítások átvezetését követően a végleges hasznosítási koncepciót az EVIKVÁR Kft. az előzetes költségbecslés alapján a döntést meghozni jogosult – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület – számára jóváhagyás céljából előterjeszti.*
- A szerződés teljesítési határideje legkésőbb 2015. május 29. napja.*
- A megbízási díj az EVIKVÁR Kft. árajánlata alapján kerüljön megállapításra, azzal, hogy a nettó 400.000 Ft., azaz nettó négyszázezer forintot, amely a br. 508.000 Ft., azaz bruttó ötszáznyolcezer forintot ne haladja meg.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**113/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában hozott 23/2015.(01.16.) számú határozat módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása tárgyában hozott 23/2015.(01.16.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Polgármester számára, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bízta meg az EVIKVÁR Erzsébetvárosi Vagyon- és Ingatlankezelő Városgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaságot hogy a 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítésére vonatkozóan.*

*A megbízás tervezet tartalmazza a következő lényeges elemeket:*

- *Az elsődleges hasznosítási célok megjelölése;*
- *A lakosság és egyéb, az EVIKVÁR Kft. által előkészítésbe bevont indokoltnak tartott szervezetek a hasznosításra vonatkozó javaslatai megismerése érdekében alkalmazott módszerek. /lakossági fórum, stb./;*
- *A hasznosítási koncepciót úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza a megvalósításának előzetesen becsült költségeit is;*
- *A hasznosítási koncepció első változatát az Kft.-nek legkésőbb 2015. április 30. napjáig kell a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elő terjesztenie véleményezésre;*
- *A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által javasolt módosítások átvezetését követően a végleges hasznosítási koncepciót az EVIKVÁR Kft. az előzetes költségbecslés alapján a döntést meghozni jogosult – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület – számára jóváhagyás céljából előterjeszti.*
- *A szerződés teljesítési határideje legkésőbb 2015. május 29. napja.*
- *A megbízási díj az EVIKVÁR Kft. árajánlata alapján kerüljön megállapításra, azzal, hogy a nettó 400.000 Ft., azaz nettó négyszázezer forintot, amely a br. 508.000 Ft., azaz bruttó ötszáznyolcezer forintot ne haladja meg.”*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

## 6. NAPIRENDI PONT

- *Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –*

**Moldován László:**

„Most tényleg nem mondom el a szokásos litániát. Előző ülésen elmondtam, és a következő ülésen is el fogom mondani.

Konkrét kérdésem lenne. A jelenléti íven a közbeszerzési eljárás tárgyalásán azt látom, hogy Molnár Zsolt, Outsys Kft is részt vett. Ő kicsoda? Nem ajánlatkérő, nem ajánlattevő. Milyen minőségben vesz részt?”

**dr. Máté Katalin:**

„Molnár Zsolttal az önkormányzatnak szerződése van. Az összes közbeszerzéssel kapcsolatos projektbonyolítást ő végzi. Ő a műszaki szakértője a Városgazdálkodási irodának. Nagy segítség abban, hogy erős kontroll alatt tudjuk tartani a vállalkozásokat, illetve a műszaki tartalomnak legyen egy tényleg profi szakértője, aki átnézi a dolgokat, és segít kialakítani az önkormányzat álláspontját. A tavalyi évben az összes Erzsébet tervhez tartozó projekt menedzselését ő látta el műszaki szempontból.”

**Moldován László:**

„Az önkormányzatnak saját állományból nincs ilyen embere?”

**dr. Máté Katalin:**

„Van 2 beruházási referens kollégánk, de azt gondolom, hogy az ő szakmai ismeretük, összehasonlítva a Molnár Zsolt kapacitásával, elég jelentős különbségek vannak. Azzal együtt, hogy 2 nagyon jó kollégánk van, megfelelő végzettséggel.”

**Benedek Zsolt:**

„Határozathozatal fog következni, mégpedig név szerint.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IKIBAU Kft.** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. II/3.), a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), valamint a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) ajánlattevők ajánlata érvényes.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**114/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IKIBAU Kft.** (2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. II/3.), a **GENERÁL CENTRÁL Kft.** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), valamint a **PMG Kft.** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: tartózkodás**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

**115/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: tartózkodás**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:



„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **GENERÁL CENTRÁL Kft.-t** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **116/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **GENERÁL CENTRÁL Kft.-t** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás **második helyezettjévé a PMG Kft.-t** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”



**117/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **második helyezettjévé a PMG Kft.-t** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/a.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**118/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: tartózkodás**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## **7. NAPIRENDI PONT**

- **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye –**

**Benedek Zsolt:**

„Ügyrendi indítványom van. Az 1-4-es pontról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e e bizottság. Látom, elfogadja.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.”*

### **119/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- **A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -  
Ügyrendi indítvány -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 8 db parkolóhely Miniszterelnökség általi - hétfőtől péntekig, 8:00 és 20:00 óra közötti - kizárólagos használatának 2015. évre történő meghosszabbításához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.*

**Felelős: Vattamány Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal”**

**120/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 8 db parkolóhely Miniszterelnökség általi - hétfőtől péntekig, 8:00 és 20:00 óra közötti - kizárólagos használatának 2015. évre történő meghosszabbításához Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 8 db parkolóhely kizárólagos használata után a 2015. évre a teljes évi megváltási díj fizetendő.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**121/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydíófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – tekintettel a folyamatos használatra - a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. szám előtti 8 db parkolóhely kizárólagos használata után a 2015. évre a teljes évi megváltási díj fizetendő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nagydíófa utca 11. szám előtt 2 db kizárólagos használatú parkolóhely létesítéséhez Budapest Főváros*

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul azzal, hogy a kizárólagos használatra a Miniszterelnökség hétfőtől péntekig, 8:00 és 20:00 óra között jogosult.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**122/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydiófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nagydiófa utca 11. szám előtt 2 db kizárólagos használatú parkolóhely létesítéséhez Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint tulajdonos hozzájárul azzal, hogy a kizárólagos használatra a Miniszterelnökség hétfőtől péntekig, 8:00 és 20:00 óra között jogosult.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nagydiófa utca 11. szám előtt létesítendő 2 db parkolóhely kizárólagos használata után a megváltási díj a kialakítást követően, időarányosan fizetendő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**123/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- A Miniszterelnökség Budapest VII. kerület Wesselényi utca 20-22. és a Nagydiófa utca 11. számok előtti kizárólagos használatú várakozóhelyeinek ügye -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Nagydiófa utca 11. szám előtt létesítendő 2 db parkolóhely kizárólagos használata után a megváltási díj a kialakítást követően, időarányosan fizetendő.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

## 8. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

**Benedek Zsolt:**

„Határozathozatal fog következni, mégpedig név szerint.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IZSÉPKER PLUSZ Kft.** (6070 Izsák, Batthyány utca 50.), a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.) **ajánlattevők ajánlata érvényes.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **124/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IZSÉPKER PLUSZ Kft.** (6070 Izsák, Batthyány utca 50.), a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.) **ajánlattevők ajánlata érvényes.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének*

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **125/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertesére tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **PUHI-TÁRNOK Kft.-t** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **126/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertesére



tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a PUHI-TÁRNOK Kft.-t** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **második helyezettjévé Hajdú és Társai Kft.-t** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

#### **127/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **második helyezettjévé Hajdú és Társai Kft.-t** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**



Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**128/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Benedek Zsolt: igen  
Kispál Tibor: igen  
Molnár István: igen  
Németh Gábor: tartózkodás  
Sólyom Bence: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

## 9. NAPIRENDI PONT

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -

**dr. Máté Katalin:**

„Két rövid megjegyzésem lenne. Az egyik, hogy megígértem Moldován képviselő úrnak, hogy megmondom, hogy ki a 3. cég, aki nem adott be ajánlatot. GEO-Kontakt Kft. 1033 Bp., Akác köz 1. IX/25. Ez az egyik.

A másik pedig a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásokkal kapcsolatban 2012. november 16-án volt egy hasonló, és azóta ismétlődő kérdése mindig. Szeretnék egy példányt átadni a polgármester úr válaszából, és szeretném, hogy ha a jegyzőkönyvhöz is csatolnák.”

**Moldován László:**

Irodavezető asszony kérdés nélkül is tájékoztatott a 3. nem pályázóról, illetve a 3. majdnem pályázóról. Ezzel kapcsolatban csak egy megjegyzésem van. Emlékeztem, hogy polgármester úr mondott valamit. Én nem gondolom, hogy ez így van, és továbbra is mindent meg fogok tenni, hogy az önkormányzatnál másképpen történjen a közbeszerzési eljárás.”

**Benedek Zsolt:**

„Lezárom a napirendi pont vitáját. Határozathozatal fog következni, mégpedig név szerint.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) **ajánlattevők ajánlata érvényes.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**129/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) **ajánlattevők ajánlata érvényes.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület***

*Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) **ajánlattevők ajánlata érvényes.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**130/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) **ajánlattevők ajánlata érvényes.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé a VIANOVA 87 Zrt.-t** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

**131/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertesében tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a **VIANOVA 87 Zrt.-t** (1215 Budapest, Vasas utca 65-67.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**

**Németh Gábor: tartózkodás**

**Sólyom Bence: igen**

**Tímár László: igen**

**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **második helyezettjévé az Hajdú és Társai Kft.-t** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal”

### **132/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

**- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás második helyezettje tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **második helyezettjévé az Hajdú és Társai Kft.-t** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.) **nyilvánítja**, mivel ezen ajánlattevő nevéhez fűződik a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**

**Kispál Tibor: igen**

**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: tartózkodás**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.***

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal”

#### **133/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező **vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Benedek Zsolt: igen**  
**Kispál Tibor: igen**  
**Molnár István: igen**  
**Németh Gábor: tartózkodás**  
**Sólyom Bence: igen**  
**Tímár László: igen**  
**Veres Zoltán: igen**

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**dr. Máté Katalin, Greifenstein János távozik az ülésről.**

#### **10. NAPIRENDI PONT**

- **Bp. VII. Király u. 47. 34115/0/A/10 és A/11 hrsz. alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiségekre vonatkozó határozat módosítása -**

**Németh Gábor:**

„2014 februárjában volt egy képviselő testületi ülés, ahol meg lett határozva, hogy a 2014-es

évben a bérleti díjak m<sup>2</sup> alapú csökkentései. Ha jól látom ez nem változott meg, a 2014-es határidő, ami 2014-re vonatkozik. Nincs előttem most a rendelet. Biztos vagyok benne, hogy csak a 2014-es évre vonatkozott.”

**dr. Csomor Sándor:**

A 2014. február 10-e határozat nem mondja ki, hogy csak 2014-re vonatkozik.

**Benedek Zsolt:**

„Ez egy általános érvényű határozat. Én legalábbis így értelmezem.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Képviselő úr! Igaza van. Az van benne, hogy 2014-re vonatkozóan. Akkor visszavonom az egész pályázatot.”

**Németh Gábor:**

„Gyakorlatilag csak 1 szót kell módosítani.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Igen, de a pályázat most zárul le.”

**Benedek Zsolt:**

„Akkor visszavonja vezérigazgató úr?”

**dr. Csomor Sándor:**

„Elnök Úr! Nagyobb a probléma. Kiírtunk vagy 30 helyiségre pályázatot, és az most jár le. Akkor az egész pályázatot törölni fogom. Igaza van képviselő úr. Rend a lelke mindennek. Köszönöm, hogy szólt.

Azt fogom csinálni, hogy a beadott pályázatoknál kiértésítjük, és érvénytelenítjük a pályázatokat. Akkor ezt az előterjesztést visszavonom.”

**Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.**

## **11. NAPIRENDI PONT**

- **Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király u. 69. (34046/0/A/7 hrsz.) szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában -**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja a 1511/2014.(12.16.) számú, Bp. VII. kerület Király u. 69. szám alatti 34046/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott utcai pincehelyiséget bérlő Nababe Kft. (Cg.:01-09-737924; székhelye: 1077 Budapest, Király u. 69., adószám: 13490195-2-42) részére történő elidegenítését az alábbiak szerint:*

*A vételár a 312/2014.(VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 1. pontja alapján a bérlő által írásbeli nyilatkozatba foglalt forgalmi érték, figyelembe véve a vételárból adható engedménnyel.*

*Forgalmi érték: 12.000.000,-Ft, a vételár: **9.600.000,- Ft**, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.*

*Vevőnek a vételár 10 %-át, **960.000,- Ft**-ot, azaz kilencszázhatvanezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.*



*Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.*

*Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap”

### **134/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király u. 69. (34046/0/A/7 hrsz.) szám alatt nyilvántartott nem lakás célú helyiségre vonatkozó határozat módosítása tárgyában –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy módosítja a 1511/2014.(12.16.) számú, Bp. VII. kerület Király u. 69. szám alatti 34046/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott utcai pincehelyiséget bérlő Nababe Kft. (Cg.:01-09-737924; székhelye: 1077 Budapest, Király u. 69., adószám: 13490195-2-42) részére történő elidegenítését az alábbiak szerint:**

**A vételár a 312/2014.(VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 1. pontja alapján a bérlő által írásbeli nyilatkozatba foglalt forgalmi érték, figyelembe véve a vételárból adható engedménnyel.**

**Forgalmi érték: 12.000.000,-Ft, a vételár: 9.600.000,- Ft, melynek egy részét a Vevő banki hitelből fizet meg.**

**Vevőnek a vételár 10 %-át, 960.000,- Ft-ot, azaz kilencszázhatvan ezer forintot foglalóként az adásvételi szerződés megkötéséig, a vételár fennmaradó részét 90 napon belül kell megfizetnie az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.**

**Az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyon törvény szerinti átláthatósági feltételeknek.**

**A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.**

**Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



## 12. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. Kisdiófa u. 11. szám alatti helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül -

**dr. Csomor Sándor:**

„Természetesen visszavonom ezt is.”

Előterjesztő a napirendi pontot visszavonta, döntés nem született.

## 13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony megszüntetése tárgyában

**Budapest VII. kerület Madách Imre út 10. 34202/4/A/7 hrsz.-**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. VII. Madách Imre út 10. sz. alatti 34202/4/A/7 hrsz-ú 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan az Art on Me Kft. és a NONPLUSZ FASHION Kft. által létrehozott bérlőtársi jogviszony megszüntetésével a helyiség kizárólagos bérlőjével, az **Art on Me Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Art on Me Kft., székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 10., cégjegyzék szám: 13-09-148123, adószám: 23407817-2-13, képviselőre jogosult: Surman-Martón Anikó, ügyvezető) a bérleti szerződés módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel:*

*Bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:*

*35 m<sup>2</sup> utcai földszinti helyiségre 3055,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 106.925,- Ft/hó + ÁFA (36.660,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

*A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg a bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve adótartozása nem áll fenn.*

*A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.*

*Amennyiben a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítása nem kerül aláírásra, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.*

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

### **135/2015.(02.02.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségben bérlőtársi jogviszony megszüntetése tárgyában

**Budapest VII. kerület Madách Imre út 10. 34202/4/A/7 hrsz.-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp.**

VII. Madách Imre út 10. sz. alatti 34202/4/A/7 hrsz-ú 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségre vonatkozóan az Art on Me Kft. és a NONPLUSZ FASHION Kft. által létrehozott bérlőtársi jogviszony megszüntetésével a helyiség kizárólagos bérlőjével, az Art on Me Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Art on Me Kft., székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 10., cégjegyzék szám: 13-09-148123, adószám: 23407817-2-13, képviselőre jogosult: Surman-Martón Anikó, ügyvezető) a bérleti szerződés módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:**

35 m<sup>2</sup> utcai földszinti helyiségre 3055,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 106.925,- Ft/hó + ÁFA (36.660,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés addig nem módosítható, amíg a bérlő nem igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve adótartozása nem áll fenn.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyontörvény szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítása nem kerül aláírásra, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### 14. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

**Moldován László:**

„A Kisdiófa utcával kapcsolatban, ez csak egy vélemény, hogy ezt írják, hogy a 25 M Ft-ot nem éri el az ingatlan értéke, mert, hogy a Barát utcában levő utcai pincehelyiségnek a becsült értéke nem tudom mennyi. A Kisdiófa utcában egy utcai földszinti helyiséget én nem tartok ugyanolyan értékűnek, mint a Barát utcában egy pincehelyiséget. Szerintem egészen más. Nem tudom elképzelni, hogy ugyanaz lenne a m<sup>2</sup> ára. Ez csak egy zárójeles megjegyzés volt.”

**dr. Csomor Sándor:**

„Képviselő Úr! Válaszolok rá. Igaza van, írhattuk volna azt is, hogy értelemszerűen nem éri el a 25 M Ft-ot. Azért ez nem egy olyan süti környék. Amikor egyszer a kolléganóm kijött helyszínelni, azt mondta, hogy borzasztó állapotok vannak. Ott van az üres telek, ahova beszőkdösnek, felgyújtják, ami ott van. Sajnos nem véletlenül szeretném bekamerázni a 100%-os önkormányzati tulajdonú házakat. Mellette van egy lepattant garázs is. A Kisdiófa az az utca, amire nagyon ráférne egy kis renoválás. Meg kellene csinálni a Kisdiófa 12-öt, a 14-et. Megépíteni a Kisdiófa 4-ben a közösségi kertet. Kb. 3 házat tatarozni kellene, és akkor talán lehetne jobb állapotokról beszélni.”

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Benedek Zsolt:**

„Most következik a zárt ülés. Kérem, hogy akinek nincs jogosultsága, annak megköszönjük a mai figyelmét.”

**Az ülésről távozik:**

**Kmf.**

**Benedek Zsolt**  
a bizottság elnöke

**Sólyom Bence**  
bizottsági tag

**Joó Mária**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2015. február 5.

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
2015. ÉVI MUNKATERVE**

(2015. január 15-től – 2016. február 16-ig, melyet a Bizottság a .....számú határozatával  
elfogadott)

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Budapest Főváros VII. Kerület  
Erzsébetváros Önkormányzatának  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  
Benedek Zsolt Elnök úr részére.  
1073. Budapest, Erzsébet krt.6.

|   |          |        |
|---|----------|--------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület |          |        |
| Központi iktató   |          |        |
| Iktatószám: 1073-10000-10000-10000-10000                                    |          |        |
| 2015 JAN 27.  |          |        |
| előadó  | magyarul | célnév |
| 1073/8  | 5        | 1073/8 |

***Tisztelt Elnök Úr !***

Szakértői szerződésnek megfelelően az alább tevékenységről számolok be a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak.

Meghíztatásomnak megfelelően részt vettem a 2015 január 16-i bizottsági ülésen, ahol 13 napirendi pont megtárgyalására került sor : 10 napirendben nyílt, 3 napirendben pedig zárt ülés keretében történt a döntéshozatal, valamint a

2015. január 26.-i, rendkívüli bizottsági ülésen, ahol is 14 napirendi pontot tárgyaltak meg nyilvános ülés és 16 napirendi pontot zárt ülés keretében.

A napirendi pontokat áttanulmányozva úgy gondolom, a jövőben szükségem lesz egy-egy konzultációs megbeszélésre az előterjesztéseket benyújtó szakirodák vezetőivel, vagy helyettesikkel, hogy ne csak egy-egy konkrét témát, hanem az általános, vagy tipikus kérdések motivációit is megérthessem és átfogóbb véleményt alkothassak.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság meghozott döntéseit a módosításokkal együtt tudomásul vettem.

Budapest, 2015. január 27.

  
Perity László

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úrnak**

|  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete |             |           |
| Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság                                     |             |           |
| Intézkedési szám: 11. 2015-01. 0001  |             |           |
| 2015 JAN 27.   |             |           |
| Előadó:  | Megjelenés: | Előzetes: |
| Zsolt Benedek  | 100%        | 0001      |

**Tárgy:** Gergely József beszámolója a 2015. januári munkájáról

**Tisztelt Elnök úr!**

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2015. januárban a következő munkát végeztem:

2015. január 16-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén;

2015. január 26-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén;

Dr. Kispál Tibor képviselő úr kérésére elvégzett egyéb feladatok:

- a 2014. évi célbefizetési döntések vizsgálata;
- a társasház felújítási pályázati rendszer vizsgálata;
- a lakbér ügyek vizsgálata.

Budapest, 2015. január 26.

Tisztelettel:

  
Gergely József



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

## Beszámoló



### Budapest Főváros Erzsébetváros Önkormányzata

Benedek Zsolt Bizottsági Elnök Úr részére

#### Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!

2015. január hónapban bizottsági szakértőként az alábbi munkákat végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozó előterjesztések tanulmányozását követően egyeztettem Németh Gábor képviselővel.

2015. január 16-án, 2015. január 26-án részt vettem a bizottság ülésein, az előterjesztéseket előzetesen áttanulmányoztam, az ezzel kapcsolatos álláspontomat már egyeztettem a bizottság tagjával, az ott tárgyalt napirendi pontokhoz nem szoltam hozzá.

2015. január 12-én, 2015. január 19-én és 2015. január 26-án társasházi közgyűlésen vettem részt, mely során a lakosság problémáit hallgattam meg.

Budapest, 2015. január 26.

Hoppál Réka

Bizottsági szakértő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság  
Benedek Zsolt elnök úr  
részére

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület |                  |                  |
| Közzététel helye: Közzététel dátuma: 2015.02.02.                             |                  |                  |
| Jelöltszáma: 171/2015-2.02.02  |                  |                  |
| 2015 JAN 27  |                  |                  |
| előző nap  | ma délután       | előző nap        |
| 171/2015-2.02.02   | 171/2015-2.02.02 | 171/2015-2.02.02 |

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem decemberi tevékenységemről:

- szerződésnek megfelelően részt vettem a Bizottság valamennyi, az elmúlt időszakban összehívott ülésén, úgy, mint január 16-án és január 26-án;
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés megkezdése előtt;
- a február 18-án esedékes Képviselő-testületi ülésre, elsősorban a 2015. évi költségvetés tárgyaláshoz áttekintettük és közösen egyeztetettük a képviselő javaslatait. Ezek szinte mindegyike a 2015. évi társasházi támogatásokat, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozó társasházi pályázatokat fogja érinteni. Több közös-képviselővel egyeztetve közös kérés, hogy a Bizottságunk a lehető legkorábbi időpontban írja ki a pályázatokat, hogy a munkák minél hamarabb elkezdődhessenek.

Budapest, 2015. január 27.

Kérem beszámolóm elfogadását!

Tisztelettel,

  
Mózes Ernő Attila  
bizottsági tanácsadó

I

## **Együttműködési Megállapodás**

---

**Közép-Magyarországi Operatív Program –  
Fenntartható településfejlesztés a kis- és  
középvárosokban és a fővárosi kerületekben –  
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása**

Azonosítószám: KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**23/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat**

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház n. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megtámasztja az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságot hogy a 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház n. 1-27. szám alatt található telekíngatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítésére vonatkozóan az Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA NZrt. között kötbendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyás céljából terjessze a Bizottság elé.

A szerződés tervezet tartalmazza a következő lényeges elemeket:

- Az elsődleges hasznosítási célok megjelölése;
- A lakosság és egyéb, az ERVA NZrt. által előkészítésbe bevonni indokoltnak tartott szervezetek a hasznosításra vonatkozó javaslatot megismerése érdekében alkalmazott módszerek, lakossági fórum, stb.;
- A hasznosítási koncepciót úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza a megvalósításának előzetesen becsült költségeit is;
- A hasznosítási koncepció első változatát az ERVA NZrt.-nek legkésőbb 2015. április 30. napjáig kell a Bizottság elé terjeszteni véleményezésre;
- A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Bizottság által javasolt módosítások átvezetését követően a végleges hasznosítási koncepciót az ERVA NZrt. az előzetes költségbebecslés alapján a döntést meghozni jogosult – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület – számára jóváhagyás céljából előterjeszti.
- A szerződés teljesítési határideje legkésőbb 2015. május 29. napja.
- A megbízási díj nettó 400.000 Ft., azaz nettó négyszázezer forint, amely bruttó 508.000 Ft., azaz bruttó 508.000 forint

A szerződés fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015-ös évi átmenni felhalmozásról és költségvetési

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2015. január 26-án, 16.00 órakor** tartott **rendkívüli** nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**31/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:**  
Szövetség utca 26.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy a gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására kiírt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014. (04.29.)\_számú határozatával elfogadott, korábbi pályázati feltételek mellett a Szövetség u. 26. szám alatti társasházzal a támogatási kölcsönszerződést kösse meg.

1. Gázvezeték felújítási munkák tervezett összege: 4.000.056,- Ft.
2. A Bizottság a társasház gázvezeték felújítási munkáit 1.200.000,- Ft összeggel támogatja.
3. A támogatás visszafizetésének futamideje 3, azaz három év.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Lantos Péter –főépítész – Főépítész iroda  
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi iroda


*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2015. január 27.



**Benedek Zsolt sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

  
Joó Mária  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti idők oltalmában a fűtőkorszerűsítés és tevékenységi feladatok elvégzése*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartása

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2015. január 27. 13:30 óra

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint


A közbeszerzési eljárásban részt vevő hivatalos közbeszerzési tanácsadó kéri, hogy a jelenléti ívet mindenképp aláírja, s az ajánlattevő képviselője a dokumentumokat (nyilatkozatokat) készítse elő, amely alapján jogosult a cég képviselőjében tárgyalni, nyilatkozatot tenni. Az ajánlattevő képviselője kijelenti, hogy a cégképviseleti jogosultságot igazoló aláírási címpéldányt az ajánlat már tartalmazza.

Ismeretelre kerül, hogy a tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyből egy példányt az ajánlattevő kap, a másik példány pedig az eljárás dokumentumai közé kerül. Az eljárásba bevont közbeszerzési tanácsadó ezt követően tájékoztatja az eljárás további menetéről az ajánlattevő képviselőjét. Ismerteti, hogy a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlatot kell benyújtani. A végleges ajánlatnak tartalmaznia kell a felhíváslepet és a kötött tételcs költségvetést, amennyiben az ajánlatú ár módosul az alapajánlatához képest. Az ajánlatot 1 (egy) példányban papíralapon kell benyújtani lezárt borítékban. A végleges ajánlatul kapcsolatban egyéb formai követelményt az ajánlatkérő nem határoz meg.

A végleges ajánlat benyújtásának helye meggyozdik az ún. alapajánlat benyújtásának helyével, s a bontás is ott lesz, ahol az alapajánlat bontása. A bontásról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet mindannyik ajánlattevőnek megküld. A végleges ajánlat benyújtásának időpontja: 2015. január 28. 14:00 óra.

Ajánlatkérő kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy azért nem tettek megjegyzést a szerződés tervezethez, mert az abban foglaltakat elfogadják. Az ajánlatkérő képviselőjünk kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy a kivitelezés részletei tartalma világos számukra, a szerződés teljesíthető. Ajánlatkérő képviselője a helyszíni bejárásról elhangzottakkal egyezően hangsúlyozza, hogy a kivitelezést működő intézményben kell megvalósítani. Ebből következően a nyertes ajánlattevőnek mindent el kell követnie a folyamatos működés fenntartása érdekében, illetve a kuzambázis felújítása során a használati melegvíz biztosítását a lehetőség szerint meg kell oldani, 48 órán túl az nem szüntethető.

Az ajánlati árak kapcsolatban az ajánlatkérő képviselője elmondják, hogy az ajánlati árak nagyon magasnak találják, s kéri az ajánlattevő képviselőjét, hogy a végleges ajánlat során az ajánlati árak mérsékeljék. Ajánlattevő képviselője elmondja, hogy a végleges ajánlatétel során nem kívánják az ajánlati árak módosítani.



**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

*Budapest, VII. kerület Peterdy utca 16. szám alatti  
idősek otthonában a fűtéskorszerűsítés és  
tetőszigetelési feladatok elvégzése  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Budapest  
2014. december



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Az eljárást megindító felhívás**

1. **Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Telefon: 1/462-3282  
Fax: 1/342-2963  
E-mail: [domokos.diana@erzsebetvaros.hu](mailto:domokos.diana@erzsebetvaros.hu)  
Kapcsolattartási pont:  
CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt.  
4027 Debrecen, Csígekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: 30/565-6168  
Fax: 52/504-333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)
2. **A közbeszerzési eljárás fajtája:** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.
3. **A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**  
Ajánlatkérő Dokumentációt készít, mely tartalmazza az ajánlattevőknek szánt útmutatót, a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, továbbá a közbeszerzési műszaki leírást. A Dokumentációt az ajánlatkérő ingyenesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére, melyet a közbeszerzési eljárás lebonyolítója az eljárást megindító felhívással együtt megküldi az ajánlattevőknek. A dokumentáció nyilvánosságra nem hozható, másra át nem ruházható.
4. **A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Budapest, VII. kerület, Peterdy utca 16. szám alatti idősok otthonában a fűtőkorszerűsítés és tetőszigetelési feladatok elvégzése:
  - Meglévő primer fűtési rendszer roncsba bontása, a keletkezett hulladék elszállítása,
  - Gázterv készítése,
  - Épületgépészeti kiviteli terv készítése,
  - Új égéstermék elvezető rendszer kiépítése,
  - Meglévő égéstermék elvezető rendszer bontása,
  - 2 db 100 kW teljesítményű kazán beépítése,
  - 1 db 250 literes táglási tartály beépítése,
  - Új hőelosztó rendszer kiépítése,
  - Radiátoros körre kétjáratú motoros szelep telepítése,
  - 217 m<sup>2</sup> meglévő bitumenes felület perforálása,
  - Csapadékvíz elleni szigetelés 1,5 mm vastag PVC lemezzel (217 m<sup>2</sup>),
  - Meglévő lejtésvizonyok átalakítása (106 m<sup>2</sup>),
  - Új csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása.**CPV kód:**  
**Főtárgy:**  
45.45.31.00-8  
**További tárgyak:**  
71.24.50.00-7  
45.11.11.00-9  
45.33.10.00-6  
45.33.11.00-7

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Ajánlattevő neve: **General Central Építőipari és Kereskedelmi Kft.**  
Székhelye: 6000 Kecskemét, Kiskörösi ut 12.  
Adószám: 1297760-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-110344

Az ajánlattevő kapcsolattartó személyének neve: **Árva Tóth Rita**

Telefonszáma: 20/367 0453  
Telefonszáma: 76/ 504-468/101  
Telefonszáma: 76/ 504-469  
e-mail címe: **generalcentral@generalcentral.hu**

VÉGLÉGBEN AJÁNLAT

BORÍTÓLAP

A

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

ajánlatkérő által kelt:

*„Budapest, VII. kerület Petőfi utca 16. szám alatti idősek otthonában a fűtésrendszerújítás és  
tűbiztonsági feladatok elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 123. § (7) bekezdés a) pont  
szerinti bidderségnyel nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz.*

Kelt: Kecskemét, 2015. január 24.

4

1

## Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)  
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **GENERÁL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Képviseli: Szemerédi Tibor

Levelezési cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP BANK Nyrt.

Számlaszáma: 11732002-20415994

Számlázási cím: 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

Adószáma: 12974760-2-03

Statisztikai jelzőszáma: 12974760-4120-113-03

Cégbíróság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 03-09-110344

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

### 1. A szerződés tárgya

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**34/2015.(01.26.) Sz. FKB határozat**

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Peterdy utca 16. szám alatti szociális intézmény épületének energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **GENERAL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.), az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tulabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.), valamint a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tépőszecső, Sági út 1/A.) ajánlattevők első, ajánlati kötéssel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlalkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **GENERAL CENTRÁL Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal**, **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társasággal**, valamint **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társasággal** folytatja le.

**Felelős:** Valtamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
Kispál Tibor: tartózkodás  
Németh Gábor: tartózkodás  
Sólyom Béncz: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2015. január 27.



Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jón Mária  
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. kerület Petery utca 16. szám alatti lakások otthonában a fűtést korszerűsítés és területszigetelési feladatok elvégzése*” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz.

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hivatalos nyílt pályázati eljárás során a megtartott tárgyalás után három végleges ajánlat érkezett lezárt borítékban. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

1.

**Ajánlattevő neve:** IKIBAU Kft.

**Ajánlattevő székhelye (címe):** 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. II/3.

**Az ajánlati ár (tartalmékeret nélküli egységű átalányár):** 35.811.646,- Ft + áfa, azaz harmincötmillió-nyolcszáztizeneezer-hatszáznegyvenhat forint + áfa.

2.

**Ajánlattevő neve:** General Central Építőipari és Kereskedelmi Kft.

**Ajánlattevő székhelye (címe):** 6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.

**Az ajánlati ár (tartalmékeret nélküli egységű átalányár):** 33.923.211,- Ft + áfa, azaz harminchárommillió-kilencszázhatvanháromszáz-kezdőszáztizenegy forint + áfa.

3.

**Ajánlattevő neve:** PMG Építőipari Kft.

**Ajánlattevő székhelye (címe):** 2251 Tápíószeződ, Sági út 1/a.

**Az ajánlati ár (tartalmékeret nélküli egységű átalányár):** 34.969.882,- Ft + áfa, azaz harmincnégyezer-nyolcszázhatvankilenceezer-nyolcszáznyolcvankettő forint + áfa.

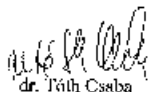
Álláspontom szerint mindhárom végleges ajánlat érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság nem merült fel velük kapcsolatban, továbbá az ajánlatokkal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi okot sem lehet megállapítani. Egyik ajánlati ár sem haladja meg az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi keretet.

A fentiekkel összefüggésben javaslom a Bíráló Bizottságnak, hogy végleges ajánlatokra vonatkozóan tegyen javaslatot mindhárom ajánlat érvényességére.

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bíráló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás lezárása tekintetében javasolja a döntéshozóknak, hogy

1. a „*Budapest, VII. kerület Petery utca 16. szám alatti lakások otthonában a fűtést korszerűsítés és területszigetelési feladatok elvégzése*” tárgyú közbeszerzési eljárási nyilvántartás eredményessé;
2. a General Central Építőipari és Kereskedelmi Kft. (6000 Kecskemét, Kiskőrösi út 12.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik;
3. a PMG Építőipari Kft. (2251 Tápíószeződ, Sági út 1/a.) ajánlattevőt az eljárás második helyezettjévé, tekintettel arra, hogy a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

Budapest, 2015. január 28.

  
dr. Tóth Csaba

hivatalos közbeszerzési tanácsadó

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**


Városvezetői határozat: 2014.12.08.  
Terveket a közbeszerzési és ellátási feladatokról.  
Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság  
2014.12.08.

**KEF**  
KÖZBESZERZÉSI  
ÉS ELLÁTÁSI  
FŐIGAZGATÓSÁG

ELLÁTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

11/18024

*Spekter*  
2014.12.09.



Vattamány Zsolt Úr  
Polgármester

Dátum: Budapest, 2014. december 2.  
Ikt. sz.: ELLIG: 037/1/2014.  
IFvák. sz.: K87-00309/2013 (szervezési)  
Ügyművező: Dr. Várady Zsolt  
Tel.: (36-1) 79 53-173  
E-mail: zsolt.varady@kef.gov.hu  
Tárgy: **Kizárólagos várakozó helyek meghosszabbítása és igénylése**

Budapest Főváros,  
VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat  
H-1073 Budapest,  
Erzsébet Krt. 6.

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Államnév          | Magyarország            |
| Település         | Budapest                |
| Utca              | Erzsébet krt. 6.        |
| Posta             | 1073                    |
| Telefonszám       | 79 53 173               |
| E-mail            | zsolt.varady@kef.gov.hu |
| Adószám           | 11824                   |
| Adóazonosító jele | 11824                   |
| Adószám           | 11824                   |
| Adóazonosító jele | 11824                   |

Lisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (a továbbiakban: NFÜ) a 475/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében 2014. január 1. napjától jogutódlással megszűnt. A Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság az NFÜ munkavégzéséhez szükséges tárgyi eszközparkhoz (kivéve az információs-telekommunikációs eszközparkhoz) kapcsolódó vagyongazdálkodási jogok és kötelezettségek, valamint a KEF szülő 250/2014. (X.2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti ellátási feladatok tekintetében az NFÜ részleges jogutódja. Az NFÜ dolgozói és az általuk használt ingatlan a Miniszterelnökség vette át.

A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X.2.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a KEF a Miniszterelnökség és Magyarország Minisztériumainak – kivéve a Honvédelmi Minisztériumot és a Külügyminisztériumhoz tartozó külképviseleteket – ellátja, valamint az általuk használt épületek fenntartója és vagyongazdálkója. *A Kormányrendeletben foglaltak alapján a KEF köteles gondoskodni a kizárólagos parkolóhelyekről is.*

A korábban NFÜ számára fenntartott és 2014. december 31-ig rendelkezésre álló 8 db. munkanapokon 8:00 órától 20:00 óráig kizárólagos várakozó helyek vonalkódosítására, ezek alapján a KEF látja el a parkolókat pedig a Miniszterelnökség alábbi felsorolt szervezeti egységeinek állami vezetői veszik igénybe:

- Európai Unió Fejlesztésekért Felelős Államtitkárság és szervezetei, mint:
  - o Európai Unió Fejlesztések Koordinációjáért Felelős Helyettes Államtitkárság
  - o Nemzetközi Helyettes Államtitkárság
  - o Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság
  - o Fejlesztéspolitikai Kommunikációért Felelős Helyettes Államtitkárság.
- Közigazgatás: Államtitkársághoz tartozó szervezeti egységként:
  - o A Gazdálkodási és Személyügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
  - o Jogi Ügyekért felelős Helyettes Államtitkárság.

**1. Jelenlegi kizárólagos parkolóhelyek meghosszabbítása**

Az Miniszterelnökség szervezeti egységei a székház előtti, az NFÜ-től örökölt, a Wesselényi utca 20-22. előtti található 8 db kizárólagos parkolóhelyet most is folyamatosan használja, és a jövőben is igényt tartanak azok használatára. Ezen kérem a Polgármester Urat, hogy a kizárólagos parkoló használatot 2015. évre meghosszabbítani szíveskedjék.



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**



BUDAPESTI  
KÖZLEKEDÉSI  
KÖZPONT

Közúti Közlekedés Divízió  
Forgalomtechnikai Centrum

|   |  |
|---|--|
| Időpont: 2015.02.02   | Címzett: <b>Dr. Várady Zsolt</b>             |
| Hely: Budapest VII. kerület Nagy Diófa u. 11 – Köz. haszn. várakozóhely | Szám: Közlekedési és Előirányozási Főosztály |
| Előadó: Mihályka Péter  | Hely: Budapest                               |
| Telefon: +36 36 774 09 38   | Andor utca 47-49.                            |
| E-mail: peter.mihalyka@bkk.hu   | 1119   |

### Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás

Mellékletten, forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunkkal ellátva megkötődik a VII. kerület Nagy Diófa utca 11. szám. előtti közterületi használatú várakozóhelyek kijelölésére vonatkozó forgalomtechnikai vázlatrajzot. Hozzájárulásunk az alábbi feltételekkel érvényes:

- Forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásunk 6 hónapig érvényes. A hozzájárulásunkban megadott feltételekkel szemben kérelemmel a Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségéhez lehet fordulni.
- A forgalomtechnikai eszközök (jelzőlámpa, útburkolati jel) kivitelezését a kérelmezőnek forgalomtechnikai szakdolgozóval együtt kell megrendelni. A forgalomtechnikai eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó, hatályos Ügyi Műszaki Előírásoknak, elhelyezésükkor különbségtétel kell lenni a vonatkozó szabályban rögzített, magassági elhelyezésre vonatkozó kritériumokra. A burkolati jeleket a járdán fektetett, az úttesten tartó kivételben kell létesíteni. A kivitelezés összes költsége a kérelmezőt terheli.
- Kérelmező köteles a kivitelezést követő 3 munkanapon belül írásban műszaki átadás-átvétel eljárást kezdeményezni a forgalomtechnikai eszközöket Ezenellett BKK Közúti Zrt.-nél (székhely: cím: 1116 Budapest, Bánk bán utca 8-12., e-mail: [bkkkozuti@bkk-kozut.hu](mailto:bkkkozuti@bkk-kozut.hu)). Amennyiben körülmények miatt a műszaki átadás-átvételi eljárást az előírt határidőig nem hívja össze, vagy azt a megkezdéstől számított 15 napon belül nem tudja sikeresen lezárni, úgy hozzájárulásunk automatikusan érvényét veszti, az addig átadott forgalomtechnikai eszközöket a kérelmező külön értesítése nélkül megzúntatjuk.
- Amennyiben a megvalósítást követően a hozzájárulásban foglaltakat eltérő kialakítást tapasztalunk (különösen átjáró sávosság vagy intőkorlátosság), úgy a közterület használatú várakozóhelyeket és a forgalomtechnikai eszközöket a kérelmező külön értesítése nélkül megzúntatjuk.
- Jelen hozzájárulásunk a terület tulajdonos VII. kerületi Önkormányzat közterületi használatú várakozóhelyek kijelölésére vonatkozó hozzájárulásával együtt érvényes.

|   |  |
|---|--|
| BKK Budapesti Közlekedési Központ                   | Telefonszám: +36 36 774 1100                       |
| Zárókönyv Működési Főosztály                        | Fax: +36 36 774 1001                               |
| Céglapcím: 07-10-046340                             | Web: <a href="http://www.bkk.hu">www.bkk.hu</a>    |
| Cím: 1175 Budapest,<br>Sümegh Sebestyén utca 19-21. | E-mail: <a href="mailto:bkk@bkk.hu">bkk@bkk.hu</a> |

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**JEGYZŐKÖNYV**

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapesti Főváros VII. kerület, Ántalfás utca felújítása*” tárgyú hirdmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartása

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2015. január 27. 12:30 óra

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

A közbeszerzési eljárásban részt vevő hivatalos közbeszerzési tanácsadó kéri, hogy a jelenléti ívet mindenki írja alá, s az ajánlattevő képviselője a dokumentumokat (nyilatkozatokat) készítse elő, amely alapján jogosult a cég képviselőjében tárgyalni, nyilatkozatot tenni. Az ajánlattevő képviselője kijelenti, hogy a cégképviselői jogosultságot igazoló aláírási mintapéldányt az ajánlati már tartalmazza.

Ismertetésre kerül, hogy a tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyből egy példányt az ajánlattevő kap, a másik példány pedig az eljárás dokumentumai közé kerül. Az eljárásba bevont közbeszerzési tanácsadó ezt követően tájékoztatja az eljárás további menetéről az ajánlattevő képviselőjét. Ismeretelt, hogy a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlatot kell benyújtani. A végleges ajánlatnak tartalmaznia kell a felvételapöt és a kiültött tételes költségvetést, s az ajánlatot 1 (egy) példányban papíralapon kell benyújtani lezárt borítékban. A végleges ajánlatl kapcsolatban egyéb formai követelményt az ajánlatkérő nem határoz meg.

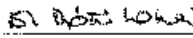
A végleges ajánlat benyújtásának helye meggyezzik az ún. alapajánlat benyújtásának helyével, s a bontás is ott lesz, ahol az alapajánlat bontása. A bontásról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet mindösszük ajánlattevőnek megküld. A végleges ajánlat benyújtásának időpontja: 2014. január 28. 13:30 óra.

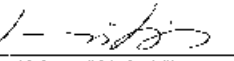
Ajánlatkérői kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy azért nem tettek megjegyzést a szerződéstervezethez, mert az abban foglaltakat elfogadják. Az ajánlatkérő képviselőinek kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy a kivitelezés műszaki tartalma világos számukra, a szerződés teljesíthető.

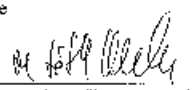
Az ajánlati árak kapcsolatban az ajánlatkérő képviselői elmondják, hogy az ajánlati árak nagyon magasnak találják, s kéri az ajánlattevő képviselőjét, hogy a végleges ajánlat során az ajánlati árak mérsékeljék. Ismertetésre kerül, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi forrás nettó 5 181.000. Ft, azaz bruttó 65.000.000.- Ft, mely összeg már a tartalékkeretet is tartalmazza. Az eljárás eredményességéhez az szükséges, hogy az ajánlati ár tartalékkerettel együtt az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi forrás összegén belül maradjon. Ajánlattevő képviselője elmondja, hogy a végleges ajánlattétel során átgondolják az árakat.

Mint ahogy további kérdés, észrevétel nem merült fel, a tárgyalás lezárásra került.

K. m. f.

  
ajánlatkérő hitelesítője

  
ajánlattevő hitelesítője

  
jegyzőkönyvvezető

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

*Budapest Főváros VII. kerület,  
Munkás utca felújítása  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Budapest  
2014. december

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Az eljárást megindító felhívás**

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Dr. Domokos Diána  
Telefon: 1/462-3282  
Fax: 1/342-2963  
E-mail: [Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu](mailto:Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu)  
Képviselőben eljár:  
CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt.  
4027 Debrecen, Csígekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: 30/565-6168  
Fax: 52/504-333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.
- 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**  
Ajánlatkérő Dokumentációt készít, mely tartalmazza az ajánlattevőknek szánt útmutatót, a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, továbbá a közbeszerzési műszaki leírást. A Dokumentációt az ajánlatkérő ingyenesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő, illetve a közbeszerzési eljárás lebonyolítója az eljárást megindító felhívással együtt megküldi az ajánlattevőknek. A dokumentáció nyilvánosságra nem hozható, másra át nem ruházható.
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása, mely különösen az alábbiakat foglalja magában:

  - Útpályaszerkezet teherbíró képességének vizsgálata (10 db),
  - Kiviteli terv készítése,
  - Megvalósulási terv készítése,
  - Forgalomtechnikai terv készítése,
  - Diszeminációs tevékenység végzése,
  - Közműszerelvények szekrényeinek, fedlapjainak szintbehelyezése (57 db)
  - 36,5 m<sup>3</sup> aszfalt burkolat bontása,
  - 23 m<sup>3</sup> Ckt burkolatalap készítése,
  - 353 m útszegélyek bontása,
  - 353 m beton útszegély építése,
  - 64,4 m<sup>3</sup> AC- 11 kötő aszfaltréteg készítése,
  - 64,4 m<sup>3</sup> AC- 11 kopó aszfaltréteg készítése,
  - 36,5 m<sup>3</sup> MA 8 jelű öntött aszfalt burkolat készítése
  - Jelzőtáblák bontása, visszaépítése (10 oszlop és 17 tábla),
  - Szemetesek elhelyezése, 14 db.

Az elvégzendő feladatok részletes meghatározását a Dokumentáció, illetve az annak részét képező árazatlan költségvetés tartalmazza.  
CPV kód:  
Főtárgy:

EREDETI PÉLDÁNY



A

**PUHL-TÁRNOK  
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT**

Székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.  
Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
Cg. 13-09-061982

**VÉGLEGES AJÁNLAT**

a

*„Budapest Főváros VII. kerület,  
Munkás utca felújítása”*

kivitelezési munkáira

PUHL-TÁRNOK  
ÚT- ÉS HÍDÉPÍTŐ KFT

*ajánlat*



A MINŐSÉG GARANCIÁJA  
MSZ EN ISO 9001:2008



MUNKABIZTONSÁG FELSOROKON  
MSZ 28001:2008



ANGLO 0092 - 1.1.1.1

KÖZÉPPONTBAN A KÖRNYEZET  
MSZ EN ISO 14001:2005



## Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)  
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzügyintézménye: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Havassy Pál

tel.: 06-1- 462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **Megrendelő**

másrészről

Név: **PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.

Képviseli: Somogyi Lajos ügyvezető

Levelezési cím: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Számlavezető pénzügyintézménye: Kereskedelmi és Hitelbank Bank Zrt.

Számlaszáma: 10403136-31300571-00000000

Számlázási cím: 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

Adószáma: 10429549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10429549-4211-113-13

Cégbíróság: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-061982

mint **Vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

I. ötváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-  
testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor  
tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**35/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- **Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Munkás utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (6070 Izsák, Balvány utca 50.), a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **PUHI-TÁRNOK út- és Hídépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Keltővári út 34.) ajánlattevők első, ajánlati kötöttséggel nem terhelt ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal**, **Hajdú és Társai Kft.-vel**, valamint **PUHI-TÁRNOK út- és Hídépítő Korlátolt Felelősségű Társasággal** folytatja le.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin - irodavezető - Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen  
Kispál Tibor: igen  
Németh Gábor: tartózkodás  
Sólyom Bénes: igen  
Tímár László: igen  
Veres Zoltán: igen

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2015. január 27.



Benedek Zsolt sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesét:

Jón Mária  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz.

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a megtartott tárgyalás után három végleges ajánlat érkezett lezárt borítékban. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

1.

**Ajánlattevő neve:** IZSÉPKER PLUSZ Építőipari, Mezőgazdasági Kereskedelmi Kft.

**Ajánlattevő székhelye (címe):** 6070 Izsák, Barthyány u. 50.

**Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár):** 49.925.809.- Ft + áfa, azaz negyvenkilencmillió-kilencszázhuszonöt ezer nyolcszázkilenc forint + áfa.

2.

**Ajánlattevő neve:** PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

**Ajánlattevő székhelye (címe):** 2461 Tárnok, Fehérvári út 34.

**Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár):** 16.954.578.- Ft + áfa, azaz negyvenhatmillió-kilencszázötvennégyezer-ötyszázhetvennyolc forint + áfa.

3.

**Ajánlattevő neve:** Hajdú és Túrsei Kft.

**Ajánlattevő székhelye (címe):** 1031 Budapest, Áldomás u. 22.

**Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egyösszegű átalányár):** 48.712.350.- Ft + áfa, azaz negyvennyolcmillió-hétszázötvenkettőezer-háromszázötven forint + áfa.


Álláspontom szerint mindhárom végleges ajánlat érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság nem merült fel velük kapcsolatban, továbbá az ajánlatokkal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi okot sem lehet megállapítani. A két legalacsonyabb összegű ajánlati ár nem haladja meg az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi keretet.

A fentiekkel összefüggésben javaslom a Bíráló Bizottságnak, hogy végleges ajánlatokra vonatkozóan legyen javaslatot mindhárom ajánlat érvényességére.

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bíráló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás lezárása tekintetében javasolja a döntéshozóknak, hogy

1. „*Budapest Főváros VII. kerület, Munkás utca felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást nyitvánítsa eredményessé;
2. a PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik;
3. a Hajdú és Túrsei Kft. (1031 Budapest, Áldomás u. 22.) ajánlattevőt az eljárás második helyezettjévé, tekintettel arra, hogy a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

Budapest, 2015. január 28.

  
Dr. Tóth Csaba

hivatalos közbeszerzési tanúsodó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzata

## Módosított ajánlat

a

*Budapest Főváros VII. kerület, Kis Diófa utca  
felújítása*

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

2015.

**VIANOVA 87**  
KÖZMŰ - ÉS ÚTÉPÍTŐ ZRT.

1215 BUDAPEST, VASAS U. 65-67

**BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET  
ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ**

*Budapest Főváros VII. kerület, Kis Diófa utca fel-  
újítása  
tárgyú közbeszerzési eljárásához*

Budapest  
2014. december

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Az eljárást megindító felhívás**

- 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
Dr. Domokos Diána  
Telefon: 1/462-3282  
Fax: 1/342-2963  
E-mail: [Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu](mailto:Domokos.Diana@erzsebetvaros.hu)  
Képviselőben eljár:  
CAPTATIO Tanácsadó és Oktató Bt.  
4027 Debrecen, Csígekert u. 75.  
Iroda: 4024 Debrecen, Piac u. 77. (CÍVIS Inkubátorház), C lépcsőház II. emelet 17. iroda  
Tel: 30/565-6168  
Fax: 52/504-333  
E-mail: [captatio@t-email.hu](mailto:captatio@t-email.hu)
- 2. A közbeszerzési eljárás fajtája:** a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.
- 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**  
Ajánlatkérő Dokumentációt készít, mely tartalmazza az ajánlattevőknek szánt útmutatót, a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet, továbbá a közbeszerzési műszaki leírást. A Dokumentációt az ajánlatkérő ingyenesen bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő, illetve a közbeszerzési eljárás lebonyolítója az eljárást megindító felhívással együtt megküldi az ajánlattevőknek. A dokumentáció nyilvánosságra nem hozható, másra át nem ruházható.
- 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása, mely különösen az alábbiakat foglalja magában:

  - az útpályaszerkezet teherbíró képességének vizsgálata (4 db),
  - kiviteli terv készítése,
  - forgalomtechnikai terv készítése,
  - megvalósulási terv készítése,
  - disszeminációs tevékenység végzése,
  - 37 db közműszerelvény szekrényeinek, fedlapjainak szintbehelyezése,
  - 15,2 m<sup>3</sup> aszfaltburkolat bontása,
  - 196,9 m<sup>3</sup> Ckt burkolatalap készítése,
  - 984,39 m<sup>2</sup> bazalt nagykockakő burkolat bontása elszállítással,
  - 98,49 m<sup>3</sup> talajjavító réteg készítése,
  - 984,39 m<sup>2</sup> tükörkészítése,
  - 394 m<sup>3</sup> földkitermelés,
  - 345,4 m bazalt útszegély bontása,
  - 345,4 m beton útszegély építése,
  - 49,21 m<sup>3</sup> AC-11 kötő aszfaltréteg készítése,
  - 49,21 m<sup>3</sup> AC- 11 kopó aszfaltréteg készítése,
  - jelzőtáblák bontása, visszaépítése (5 oszlop és 9 tábla),
  - 8 db szemetes elhelyezése.

## Vállalkozási szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)  
egyrésről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Havassy Pál

tel.: 06-1- 462-3165

fax: 06-1-321-3974

mint **Megrendelő**

másrészről

Név: **VIANOVA 87 Zrt.**

Cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Képviseli: Szőke Attila

Levelezési cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Számlavezető pénzintézete: Budapest Bank Zrt.

Számlaszáma: 10102093-16267103-00000004

Számlázási cím: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

Adószáma: 13839129-2-43

Statisztikai jelzőszáma: 13839129-4211-114-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-10-045558

mint **Vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az eljárást megindító felhívás szerinti bírálati szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

*A példány jogszabályi érvelés - 2015.02.26. napján*



**JEGYZŐKÖNYV**

**Tárgy:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kört „*Budapest Főváros VII. kerület, Kis Diófa utca felújítása*” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás során tárgyalás tartása

**Helyszín:** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) II. emelet 203. sz. iroda

**Időpont:** 2015. január 27. 10:30 óra

**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ív szerint

A közbeszerzési eljárásban részt vevő hivatalos közbeszerzési tanácsadó kéri, hogy a jelenléti ívet mindenki írja alá, s az ajánlattevő képviselője a dokumentumokat (nyilatkozatokat) közzéssa elő, amely alapján jogosult a cég képviseletében tárgyalni, nyilatkozatot tenni. Az ajánlattevő képviselője a jelenléti ívet aláírja, s átadja a szabályszerű meghatalmazását.

Ismertetésre kerül, hogy a tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyből egy példányt az ajánlattevő kap, a másik példány pedig az eljárás dokumentumai közé kerül. Az eljárásba besovt közbeszerzési tanácsadó ezt követően tájékoztatja az eljárás további menetéről az ajánlattevő képviselőjét. Ismertetni, hogy a tárgyalás lezárásaként végleges ajánlatot kell benyújtani. A végleges ajánlatnak tartalmaznia kell a fellelvasólapot és a köthetői létező költségvetést, s az ajánlatot 1 (egy) példányban papíralapon kell benyújtani lezárt borítékban. A végleges ajánlattal kapcsolatban egyéb formai követelményt az ajánlatkérő nem határoz meg.

A végleges ajánlat benyújtásának helye megegyezik az ún. alapajánlat benyújtásának helyével, s a bontás is ott lesz, ahol az alapajánlat bontása. A bontásról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet mindvégig ajánlattevőnek megküld. A végleges ajánlat benyújtásának időpontja: 2014. január 28. 13:00 óra.

Ajánlatkérő kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy azért nem tetek megjegyzést a szerződésrészlethez, mert az abban foglaltakat elfogadják. Az ajánlatkérő képviselőjének kérdésre az ajánlattevő képviselője elmondja, hogy a kivitelezés műszaki tartalma világos számukra, a szerződés teljesíthető.

Az ajánlati árral kapcsolatban az ajánlatkérő képviselője elmondják, hogy az ajánlati árak nagyon magasnak találják, s kéri az ajánlattevő képviselőjét, hogy a végleges ajánlat során az ajánlati árat mérsékeljék, mivel az meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi forrás összegét. Ismertetésre kerül, hogy az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi forrás nettó 45.000.000. Ft, azaz bruttó 57.150.000.- Ft, mely összeg már a tartalékkeretet is tartalmazza. Az eljárás eredményességéhez az szükséges, hogy az ajánlati ár tartalékkerettel együtt az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi forrás összegén belül maradjon.

Ajánlatkérő kezdeményezésére a felek megállapodnak abban, hogy a tartalékkeretet a kiírásban szereplő 5%-ról 2%-ra mérséklék. A szerződésrészlethez 4.6. pontja a következőkére módosul: „A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozási díj 2%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendelkezésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege ..... Ft + áfa, azaz ..... forint + áfa.” A tartalékkeretre vonatkozó egyéb szabályok változatlanul maradnak.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**KIVONAT**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 26-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

**36/2015.(01.26.) Sz. PKB határozat**

- Döntés az első ajánlatok érvényességének megállapításáról és tárgyalás lefolytatásáról a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros, Kis Diófa utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **Hajdú és Társai Kft.** (1031 Budapest, Áldomás utca 22-24.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (1215 Budapest, Veszes utca 65-67.) ajánlattevők első, ajánlati köztéttségei nem terhelte ajánlata érvényes. Az Önkormányzat mint ajánlatkérő a tárgyalást az érvényes ajánlatot tevő **Hajdú és Társai Kft.-vel**, valamint **VIANOVA 87 Zrt.-vel** folytatja le.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Benedek Zsolt:** igen

**Kispál Tibor:** igen

**Németh Gábor:** tartózkodás

**Sólyom Bénes:** igen

**Timár László:** igen

**Veres Zoltán:** igen

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

Budapest, 2015. január 27.



**Benedek Zsolt sk.**  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

*Jón Mária*  
jegyzőkönyvvezető



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

**Szakértői vélemény**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest Főváros VII. kerület, Kis Diófa utca felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás során a megtartott tárgyalás után két végleges ajánlat érkezett lezárt borítékban. A végleges ajánlatok a következőket tartalmazzák:

1.

**Ajánlattevő neve:** VIANOVA 87 Zrt.

**Ajánlattevő székhelye (címe):** 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.

**Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységnyi átalányár):** 43.999.981.- Ft - áfa, azaz negyvenhárommillió-kilencszázkilencvenkilencszáznyolcvanegy forint + áfa.

2.

**Ajánlattevő neve:** Hajdú és Társai Kft.

**Ajánlattevő székhelye (címe):** 1031 Budapest, Áldomás u. 22.

**Az ajánlati ár (tartalékkeret nélküli egységnyi átalányár):** 44.095.996.- Ft - áfa, azaz negyvennégy millió-kilencvenötezer-kilencszázkilencvenhat forint + áfa.

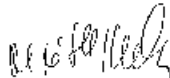
Álláspontom szerint mindkettő végleges ajánlat érvényes, ugyanis semmilyen hiányosság nem merült fel velük kapcsolatban, továbbá az ajánlatokkal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi okot sem lehet megállapítani. Minthogy a tárgyalás során a tartalékkeret mértéke esőkkéntétre került, így egyik ajánlati ár sem haladja meg az ajánlatkérő rendelkezésére álló pénzügyi keretet.

A fentiekkel összefüggésben javaslom a Bíráló Bizottságnak, hogy végleges ajánlatokra vonatkozóan tegyen javaslatot mindkettő ajánlat érvényességére.

A fentiek nyomán javaslom továbbá a Bíráló Bizottság számára, hogy a fenti eljárás lezárása tekintetében javasolja a döntéshozóknak, hogy

1. „*Budapest Főváros VII. kerület, Kis Diófa utca felújítása*” tárgyú közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményessé;
2. a VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlattevőt az eljárás nyertesévé, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik;
3. a Hajdú és Társai Kft. (1031 Budapest, Áldomás u. 22.) ajánlattevőt az eljárás második helyezettjévé, tekintettel arra, hogy a második legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat a cég nevéhez fűződik.

Budapest, 2015. január 28.



Dr. Tóth Csaba  
hivatalos közbeszerzési tanácsadó

**1483/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott kivéve vendéglátás, és vegyes élelmiszerkereskedelem

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

a 63/2014.(II.10.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 10) pontja szerint 1.920,- Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az ERVA NZrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2015. március 31.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1484/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest, VII. kerület Király u. 47. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 26 m<sup>2</sup> galériával ellátott nem lakás célú helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

**Bérbeadás időtartama:** határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

**Tevékenység:** a pályázó által javasolt, de a kiíró által elfogadott kivéve vendéglátás, és vegyes élelmiszerkereskedelem

**Havi bérleti díj legkisebb összege:**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

*Btatószám: K09721-39/2014/XV*

**K I V O N A T**

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. február 16-án  
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébeti Irt. 6. I. emelet Vélőterem*

**63(2014.01.10.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Ingatlanok hasznosítása -**

*(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszékendő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező kiegészítő összevet. besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépjármű beállók, társuló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérebe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az önkormányzati költségvetési szervet kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeszedőre kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően lényegszóndó bérleti szerződéseket és módosításokat egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeszedéséről szóló rendelete szerint a bérbeszedő hozzájárulásnak tétele, hogy a bérlő a bércsere írtel meghatározott díjat elfogadja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelme elterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeszedő a bérleti díj növekedését nem kezdeményezi.

**1511/2014.(12.16.) Sz. PKB határozat**

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Budapest VII. kerület Király u. 69. (34046/0/A/7 hrsz.) -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34046/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület Király u. 69. szám alatti épület utcai pincehelyiség, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 135 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 651/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését a helyiség jelenlegi bérlője a Nababe Kft. (Cg.:01-09-737924; székhelye: 1077 Budapest, Király u. 69., adószám: 13490195-2-42) részére.

A vételár a 312/2014.(VIII.25.) számú Képviselő-testületi határozat D.) 1. pontja alapján a bérlő által írásbeli nyilatkozatba foglalt forgalmi érték, figyelembe véve a vételárból adható engedménnyel.

Forgalmi érték: 12.000.000,-Ft, a vételár: 9.600.000,- Ft.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásáig tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átláthatósági feltételeknek, valamint a Rendelet 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak.

A szerződés aláírása napján a bérleményt díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** eladási ajánlat bérlő általi kézhezvételétől számított 90 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt  
ülésének jegyzőkönyve**

---

*Btatószám: K09721-39/2014/XV*

**K I V O N A T**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. február 16-án  
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Budapest VII. kerület Erzsébeti út. 6. I. emelet Vélőterem*

**63(2014.01.10.) számú Képviselő-testületi határozat:**

**- Ingatlanok hasznosítása -**

*(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú ingatlanokra alkalmazandó bérleti díjakat, eszékentő és növelő tényezőket, és egyéb szabályokat, valamint a határozat mellékletét képező kiegészítő táblát, besorolást az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló nem lakás célú helyiségek, gépjármű beállók, tároló helyiségek (továbbiakban: helyiség) bérebe adása során a jelen határozat (továbbiakban: Határozat) szerinti legkisebb bérleti díjra lehet ajánlatot tenni;
- 2) Jelen Határozat hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő piacokra, valamint az önkormányzati költségvetési szervet kezelésében lévő helyiségekre;
- 3) A Határozat rendelkezései kizárólag a bérbeszedőre kötelezőek, a bérlővel a bérleti díj mértékéről meg kell állapodni;
- 4) A Határozatot a meghozatalát követően lényegszövevény bérleti szerződéseket és módosításokat egyaránt alkalmazni kell, kivéve a Határozat meghozatala előtt elbírt kérelmeket;
- 5) Ha az Önkormányzat helyiségek bérbeszedéséről szóló rendelete szerint a bérbeszedő hozzájárulónak tekinthető, hogy a bérlő a bércsere írtel meghatározott díjat elfogadja, az elfogadandó új bérleti díj mértékére jelen Határozat alapján kell ajánlatot tenni, amennyiben a bérlő által a kérelmező előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a Határozat szerinti mértéket;
- 6) Amennyiben a bérlő által fizetett bérleti díj eléri, vagy meghaladja a Határozat szerinti mértéket, a bérbeszedő a bérleti díj módosítását nem kezdeményezheti.

**104/2013.(02.01.) Sz. PKB határozat**

- Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázatok eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Budapest VII. Madách Imre út 10. szám alatti 34202/4/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének a pályázó által javasolt tevékenységre tekintettel, az érvényes ajánlatot benyújtó Art on Me Kft.-t nevezi meg.

A bérlővel az 5 éves, határozott idejű bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 151.352,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj: 3.055,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 106.925,-Ft + ÁFA/hó

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: egyedi ruházat, lábbeli és bőraru kiskereskedelme

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és társasház esetén a társasház nyilatkozatának a beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kell kötelezettséget vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, annak megszűnése esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes átadására.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes Art on Me Kft.-vel a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a legmagasabb bérleti díjra vonatkozó ajánlatot tevő Dohány Étterem Kft. jogosult határozatlan idejű bérleti szerződést kötni az alábbi feltételekkel a fentiekben részletezettek szerint:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 278.702,-Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

Bérleti díj: 4.010,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, azaz 140.350,-Ft +ÁFA/hó

A bérleti díj évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Tevékenység: vendéglátás

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. február 2-án, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt**  
**ülésének jegyzőkönyve**

---

2012. november 16.

**Moldován László képviselő úr interpellációja „Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárása a kerületi közbeszerzéseknél” tárgyban Vattamány Zsolt polgármesterhez.**

**Vattamány Zsolt**

„Következik Moldován László interpellációja, mondom a címét is „Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárása a kerületi közbeszerzéseknél” címmel, Képviselőt urat illeti a szó”

**Moldován László**

„Köszönöm, Tisztelt Polgármester úr! A közbeszerzést törvény nemzeti eljárás rendjében lehetőség van előfeltételek nélkül alkalmazni a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást. Ekkor lehetőség van az ajánlatkérőnek arra, hogy csak három ajánlattevőt hívjon meg. Ez azt is jelenti, hogy nem is kell minden meghívottnak ajánlatot tennie, elég, ha közülük egy pályázik, akkor is érvényes lehet a beszerzés. Ezt még tetézi, hogy az egyéb eljárástípusokhoz képest könnyített a kizáró okok és az alkalmassági feltételek igazolása. A helyi közbeszerzéseknél Önök szinte kivétel nélkül hirdetmény közlésével nélküli tárgyalásos eljárást alkalmaznak. Nyeltem mindössze három ajánlattevőt hívhat meg, és közülük kerül ki a győztes. Szerintem ez a mai melegegység. Ez az eljárásról az igazi versenyt kizárja, az ajánlatkérő által preferált vállalkozásokat hozza helyzetbe. Ha a közbeszerzés nyílt eljárással történne, és nem korlátoznák a résztvevők számát, a nagyobb verseny leszorítaná az árakat, és így jelentős összegeket takaríthatna meg Erzsébetváros. Polgármester Úr mi erről a véleménye?”

**Vattamány Zsolt**

Tisztelt Képviselő Úr, mivel ez a téma már nem először kerül elő, és úgy látom, hogy tájékozatlan az ügyben, ezért most egy kicsit hosszabb választ fogok adni, igyekszem elég kimerítő választ adni. Kezdjük: Közbeszerzésekről szóló 2011-es CVIII-as törvény, továbbá a Kbt., az eljárásrend kiválasztására pontosan meghatározza mindazokat a körülményeket, amelyeknek meg kell felelni a közbeszerzési eljárás megindításakor ahhoz, hogy alkalmazni lehessen az adott eljárási rendszert szabályait, hogy az új Kbt.-t megelőzően hatályos közbeszerzési törvények esetén is elmondható. A jogalkotó az új Kbt. hatály megalkotásakor is figyelembe vette az Európai Unió szigorú, verseny tisztaságát is érintő követelményeit, jogharmonizálta a közbeszerzésekkel kapcsolatos irányelveket, melyekre való utalás végigkísérhető. A törvény kommentárját is hozzáolvassuk a Kbt. egyes rendelkezéséhez. Fontos erről beszélni, hiszen Ön a közbeszerzési törvényt is minősíti. A jogalkotó a törvény elején célként és alapelveként is rögzíti a verseny tisztaságát, amelynek betartását magára nézve is kötelezőnek tartotta a Kbt. egyes szabályainak megalkotásakor. Egyes szakaszt idéznék: „E törvény szabályozza a közbeszerzési eljárásokat és az ahhoz kapcsolódó jogorvoslatok szabályait, a közpénzek ésszerű és hatékony felhasználása és nyilvános ellenőrzhetőségének megerősítése, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságának biztosítása érdekében.” Tehát ezért azok a rendelkezések, amelyek lehetővé teszik az egyszerűbb és gyorsabb közbeszerzési eljárási szabályok alkalmazását, pontosan kívánhatók, a jogalkotó szerint nem versenykorlátozó feltételek fennállása esetén szintén megfelelnek a törvény céljainak, és az interpellációban kifogásvolt verseny tisztaságának. A közbeszerzési eljárások során az önkormányzatnak, mint jogalkalmazónak az a kötelessége, hogy a Kbt.-t, és a közbeszerzésvel kapcsolatos további jogszabályokat maradéktalanul betartsa. Így jár el az önkormányzat akkor is, amikor a Kbt. 122.§ (7.) bekezdésének a.) pontját veszi alapul a közbeszerzési eljárásrend kiválasztásánál, miszerint az ajánlatkérő hirdetmény közlésével nélküli eljárásos eljárást az előbbi esetekben is indíthat: az árbeszerzés, vagy a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a 25 millió forintot, vagy az építési