

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án 9.00 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
Barta Erzsébet	Humánszolgáltató iroda irodavezető
dr. Bohuniczky György	jogi referens
dr. Csomor Sándor	ERVA NZRT vezérigazgató
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
Gergely József	szakértő
Gróznáné Burka Éva	koordinátor
Gyulai István	Főépítész iroda irodavezető h.
Hoppál Réka	szakértő
Moldován László	képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.

Benedek Zsolt:

„Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2015. január 16-ai, 9.00 órakor kezdődő rendkívüli nyílt ülésén megjelent bizottság tagokat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendők a napirendi pontok megállapítása.

Hutiray alpolgármester úr kérésére annyi módosítást javasolnék, hogy a 4-es napirend után a 6-os és a 10-es napirendi pontok következzenek, és utána az 5-ös, a 7-es, a 8-as, és a 9-es.”

Moldován László:

„Szeretném kérdezni, hogy mi az oka a kérésnek.”

Hutiray Gyula:

„Lehet, hogy el kell mennem, és a két előterjesztésemet szeretném, ha a jelenlétemben tárgyalná meg a bizottság.”

1/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen, nyílt ülés keretében a 4-es napirendi pont után, a 6-os és a 10-es napirendi pontokat tárgyalja. Ezt követően az 5-ös, a 7-es, a 8-as, és a 9-es napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok sorrendje eszerint változik meg.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
 - (33103 hrsz.) Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház
 - (33024 hrsz.) Cserhát utca 6. sz. társasház
 - (33840 hrsz.) Dob utca 103. sz. társasház
 - (33000 hrsz.) Garay utca 35. sz. társasház
 - (33962 hrsz.) Rózsa utca 37. sz. társasház
 - (33973 hrsz.) Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 2.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 3.) Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása:
Garay tér 11.

Előterjesztő: Lantos Péter főépítész

- 4.) ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. és az önkormányzat közötti keret megállapodás kiegészítésének jóváhagyása
Előterjesztő: Barta Erzsébet Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 5.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Dohány. 90. szám alatti 33742/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott és a 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek visszavétele tárgyában
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 6.) A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 7.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 9.) Döntés a 1169/2014.(10.02.) sz. PKB határozat visszavonásáról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon az ERVA Nonprofit Zrt. által elvégzett felújítási munkálatok költségeinek elszámolásáról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

- 11.) A Budapest VII. kerület 34115/0/A/8 és 34115/0/A/4 hrsz-ú, természetben Király u. 47. fszt. U/3 és pinceszint P/4 szám alatti ingatlanok elővásárlási joga
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 12.) A Budapest Főváros VII. kerület Károly körút 13-15. A. lh. VIII. em. 53. szám alatti lakásingatlan, valamint az ingatlanhoz tartozó WC-re vonatkozó elővásárlási jog
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
- 13.) Özv. dr. Eröss Andrásné felperes által az ERVA NZrt. I. r. alperes és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata II. r. alperes ellen bérleti díj visszakövetelése iránti peres eljárásban tett felperesi egyezségi ajánlat tárgyában való döntéshozatal
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
- (33103 hrsz.) Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház
- (33024 hrsz.) Cserhát utca 6. sz. társasház
- (33840 hrsz.) Dob utca 103. sz. társasház
- (33000 hrsz.) Garay utca 35. sz. társasház
- (33962 hrsz.) Rózsa utca 37. sz. társasház
- (33973 hrsz.) Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére-

Benedek Zsolt:

„Ügyrendi indítványom van. A 6 javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e e bizottság. Látom, elfogadja.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

3/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
 - (33103 hrsz.) Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház
 - (33024 hrsz.) Cserhát utca 6. sz. társasház
 - (33840 hrsz.) Dob utca 103. sz. társasház
 - (33000 hrsz.) Garay utca 35. sz. társasház
 - (33962 hrsz.) Rózsa utca 37. sz. társasház
 - (33973 hrsz.) Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére
- Ügyrendi indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak, a határozati javaslatok szövegének elfogadásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33103 hrsz-ú Bethlen Gábor utca 14. sz. társasházban fennálló 5,01% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33103 hrsz-ú Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház részére a

gázvezeték-felújítás részbeni finanszírozása érdekében 20.040 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

4/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33103 hrsz.) Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33103 hrsz-ú Bethlen Gábor utca 14. sz. társasházban fennálló 5,01% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33103 hrsz-ú Bethlen Gábor utca 14. sz. társasház részére a gázvezeték-felújítás részbeni finanszírozása érdekében 20.040 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 62.192 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

5/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33024 hrsz.) Cserhát utca 6. sz. társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasházban fennálló 11,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33024 hrsz-ú Cserhát utca 6. sz. társasház részére az elektromos hálózat felújítására 62.192 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33840 hrsz-ú Dob utca 103. sz. társasházban fennálló 17,65% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33840 hrsz-ú Dob utca 103. sz. társasház részére a sérült földemszakasz felújításának finanszírozásához 141.200 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

6/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33840 hrsz.) Dob utca 103. sz. társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33840 hrsz-ú Dob utca 103. sz. társasházban fennálló 17,65% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33840 hrsz-ú Dob utca 103. sz. társasház részére a sérült földemszakasz felújításának finanszírozásához 141.200 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33000 hrsz-ú Garay utca 35. sz. társasházban fennálló 22,47% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33000 hrsz-ú Garay utca 35. sz. társasház részére a kapualj felújításának finanszírozásához 31.350 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

7/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33000 hrsz.) Garay utca 35. sz. társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33000 hrsz-ú Garay utca 35. sz. társasházban fennálló 22,47% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33000 hrsz-ú Garay utca 35. sz. társasház részére a kapualj felújításának finanszírozásához 31.350 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33962 hrsz-ú Rózsa utca 37. sz. társasházban fennálló 7,42% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33962 hrsz-ú Rózsa utca 37. sz. társasház részére a tető- és kéményfelújításának finanszírozásához a társasház megtakarítási számlájára 147.250 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

8/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33962 hrsz.) Rózsa utca 37. sz. társasház részére–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33962 hrsz-ú Rózsa utca 37. sz. társasházban fennálló 7,42% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33962 hrsz-ú Rózsa utca 37. sz. társasház részére a tető- és kéményfelújításának finanszírozásához a társasház megtakarítási számlájára 147.250 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasházban fennálló 10,87% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére a kéményfelújításhoz felhasznált tartalék visszapótlása érdekében a társasház megtakarítási számlájára 61.250 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

9/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Célfizetés teljesítése a Budapest VII. kerület (33973 hrsz.) Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasházban fennálló 10,87% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. 33973 hrsz-ú Rottenbiller utca 62. sz. társasház részére a kéményfelújításhoz felhasznált tartalék visszapótlása érdekében a társasház megtakarítási számlájára 61.250 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban –**

dr. Máté Katalin:

„Jelzem, hogy módosító indítványt nyújtottunk be, és annak a határozati javaslatait kell megszavazni. A módosító indítványra azért került sor, mert a bíráló bizottság a postázást követően ülésezett.”

Kispál Tibor:

„Kérdésem az előterjesztőhöz lenne, hiszen ő ismeri a részleteket. 3 cég pályázott. A módosító indítványban van benne, mert az előterjesztésben nincs benne. Ekkorát nem bírtam elolvasni, azért kérdezem. A módosítóban szó szerint ez van benne, hogy „mindhárom ajánlattal összefüggésben hiánypótlást kellett elrendelni.” Tehát az első kérdésem az, hogy mi volt ez a hiánypótlás?

A hiánypótlást a Delta Systems Kft. teljesítette. Mi volt ez a hiánypótlás, amire csak 33%-os hiánypótlást tudtak produkálni a cégek, akik valószínűleg nem blikkből pályáznak egy ilyen közbeszerzési kiírásra. Valamint még annyit tennék hozzá, és javasolnám, hogy próbáljuk esetleg szinkronizálni ezeket az eljárásokat, hogy 1 vagy 2 nap legyen arra a bizottsági titkárnak, hogy a be tudja rakni az előterjesztésébe, hogy ne kelljen módosító indítvány. Tényleg nem tudjuk felelősséggel átolvasni, mert ez kb. 20 oldal. Azért itt nem kis pénzekről van szó. Tehát ne így kelljen úgy dönteni. El fogom fogadni, de ne legyenek kételyek. Köszönöm szépen.”

dr. Máté Katalin:

„Általában sikerül egyeztetnünk a PKB időpontját, és a közbeszerzések bírálóbizottsági üléseit. Már most kértünk a következő PKB-ra időpontot, aminek az egyeztetése meg is történt.

Itt egy olyan helyzet van, mert önmagában ez a tény nem indokolná, hogy módosító indítvánnyal hozzuk be, kivéve azt az esetet, hogy ezt a szerződést január 31-ig ha nem kötjük meg, akkor jóval nagyobb pénzügyi vonzata van annak, hogy ezekkel a licencekkel az önkormányzat rendelkezzen. Tehát ez az időbeli korlát volt az, ami miatt kénytelenek voltunk módosító indítványhoz folyamodni.

Amit kérdezett, az pedig a szakértői véleményben cégenként konkrétan benne van, hogy miért került sor hiánypótlásra. Azt gondolom, hogy ezt a hiánypótlást, miért egyetlen egy cég nyújtotta be, azt igazán pontosan nem tudhatom, de van egy sejtésem, hogy egyáltalán nem vagyok benne biztos, hogy a nyertes ajánlattevőnek a jelenlegi árfolyammozgások következtében ez egy nyereséges vállalkozása lesz. Magánál a bontásnál minden partner tisztában van az általa megadott árral, hogy az hogyan viszonyul a versenytársakhoz képest. Ha kívánja, akkor felolvasom a szakértői véleményből, hogy melyik cégnek milyen hiánypótlást kellett tennie.”

Kispál Tibor:

„Tehát hogy mi volt a hiánypótlás?”

dr. Máté Katalin:

„Rögtön. Az EURO ONE Zrt. Az ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az nem teljesített. Ennek megfelelően, a referenciája volt hiányos. Ez az egyik része. Illetve ellentmondásos volt a vezető tisztségviselőre vonatkozó nyilatkozata. Tehát abszolút ilyen egyszerű dolgok.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) ajánlatát **érvényesnek**, az EURO ONE Számítástechnikai Zrt. (1145 Budapest, Újvilág u. 50-52.), valamint a WSH Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 97.) ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

10/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a **Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás során a Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) ajánlatát **érvényesnek**, az EURO ONE Számítástechnikai Zrt. (1145 Budapest, Újvilág u. 50-52.), valamint a WSH Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 97.) ajánlatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése”** tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

11/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése”** tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése”** tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyedüli érvényes ajánlatot benyújtóként az ő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű*

ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

12/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyedüli érvényes ajánlatot benyújtóként az ő nevéhez fűződik a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét **elfogadja**.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

13/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Microsoft szoftverlicenc – Szoftverfrissítési garancia (SA) beszerzése**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, jelen határozat mellékletét képező szerződés végleges szövegét **elfogadja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Garay tér 11.–**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy a gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására kiírt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014. (04.29.)_számú határozatával elfogadott pályázati feltételek mellett a Garay u. 11. szám alatti társasházzal a támogatási kölcsönszerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

14/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Gázszolgáltatásból kizárt Társasházak pályázati támogatása: Garay tér 11. Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága javasolja a Polgármesternek, hogy a gázszolgáltatásból kizárt társasházak támogatására kiírt, a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 428/2014. (04.29.)_számú határozatával elfogadott pályázati feltételek mellett a Garay u. 11. szám alatti társasházzal a támogatási kölcsönszerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. és az önkormányzat közötti keret megállapodás kiegészítésének jóváhagyása –**

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés egyben, mint közművelődési megállapodás 2015/1. sz. kiegészítése tárgyú szerződést elfogadja és felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

15/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. és az önkormányzat közötti keret megállapodás kiegészítésének jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, az Önkormányzat és az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. között fennálló Közszolgáltatási Keretszerződés egyben, mint közművelődési megállapodás 2015/1. sz. kiegészítése tárgyú szerződést elfogadja és felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Barta Erzsébet távozik az ülésről.

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Dohány. 90. szám alatti 33742/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott és a 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek visszavétele tárgyában -

Moldován László:

„Egyszerűen csak bekopogott a Centrum Parkoló Kft. hogy szeretné visszaadni ezt a helyiséget?”

Hutiray Gyula:

„Bekopogott már 2012-ben. Akkor mindenféle bonyodalom történt, és nem jutott sehova. Most újra bekopogott. Szeretné visszaadni, mert nem használja jó ideje. Véleményem szerint, ezt az ügyet éppen ideje lenne lezárni.”

Moldován László:

„Ezzel egyetértek teljesen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a 33742/0/A/6 helyrajzú számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dohány u. 90. szám alatt található 71 m² alapterületű (55 m² utcai földszinti + 16 m² galéria) nem lakás célú helyiség birtokba vételre kerüljön a helyiségcsoportban található valamennyi bútorzattal, felszerelési tárggyal, egyéb ingósággal együtt.

A birtokba vétel feltétele, hogy legkésőbb a birtokba adás – birtokba vétel időpontjával egyidejűleg a helyiséget jelenleg birtokban tartó nyilatkozik arról, hogy a helyiséggel kapcsolatosan Erzsébetváros Önkormányzatával szemben követelése semmilyen jogcímen nincs és bemutatja a közüzemi szolgáltatók igazolását arra vonatkozóan, hogy velük szemben tartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

16/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Dohány. 90. szám alatti 33742/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott és a 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek visszavétele tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a 33742/0/A/6 helyrajzú számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dohány u. 90. szám alatt található 71 m² alapterületű (55 m² utcai földszinti + 16 m² galéria) nem lakás célú helyiség birtokba vételre kerüljön a helyiségcsoportban található valamennyi bútorzattal, felszerelési tárggyal, egyéb ingósággal együtt.

A birtokba vétel feltétele, hogy legkésőbb a birtokba adás – birtokba vétel időpontjával egyidejűleg a helyiséget jelenleg birtokban tartó nyilatkozik arról, hogy a helyiséggel kapcsolatosan Erzsébetváros Önkormányzatával szemben követelése semmilyen jogcímen nincs és bemutatja a közüzemi szolgáltatók igazolását arra vonatkozóan, hogy velük szemben tartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a 33742/0/A/7 helyrajzú számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dohány u. 90. szám alatt található 78 m² alapterületű (58 m² utcai földszinti + 20 m² galéria) nem lakás célú helyiség birtokba vételre kerüljön a

helyiségcsoportban található valamennyi bútorzattal, felszerelési tárggyal, egyéb ingósággal együtt.

A birtokba vétel feltétele, hogy legkésőbb a birtokba adás – birtokba vétel időpontjával egyidejűleg a helyiséget jelenleg birtokban tartó nyilatkozik arról, hogy a helyiséggel kapcsolatosan Erzsébetváros Önkormányzatával szemben követelése semmilyen jogcímen nincs és bemutatja a közüzemi szolgáltatók igazolását arra vonatkozóan, hogy velük szemben tartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

17/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Dohány. 90. szám alatti 33742/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott és a 33742/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiségek visszavétele tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tudomásul veszi azt, hogy a 33742/0/A/7 helyrajzú számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Dohány u. 90. szám alatt található 78 m² alapterületű (58 m² utcai földszinti + 20 m² galéria) nem lakás célú helyiség birtokba vételre kerüljön a helyiségcsoportban található valamennyi bútorzattal, felszerelési tárggyal, egyéb ingósággal együtt.

A birtokba vétel feltétele, hogy legkésőbb a birtokba adás – birtokba vétel időpontjával egyidejűleg a helyiséget jelenleg birtokban tartó nyilatkozik arról, hogy a helyiséggel kapcsolatosan Erzsébetváros Önkormányzatával szemben követelése semmilyen jogcímen nincs és bemutatja a közüzemi szolgáltatók igazolását arra vonatkozóan, hogy velük szemben tartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztása –

Moldován László:

„A bizottság jogosult dönteni ebben az ügyben? Nem testületi hatáskör a forrásmegosztás?”

Hutiray Gyula:

„A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak bármilyen ügyben van véleménynyilvánítási joga. A határozat arról szól, hogy támogatjuk a testület felé. Viszont a testület a határidőben valószínű nem fog ülésezni, de legalább mondunk valamit. Ezért ragaszkodtam ahhoz, hogy valamilyen bizottság tárgyalja meg.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal”

18/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztása –

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fővárosi Közgyűlés „A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2015. évi megosztásáról” szóló rendelet-tervezetét elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Benedek Zsolt elnök

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Hoppál Réka szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

19/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Hoppál Réka szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

20/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

21/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

22/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők 2014. december havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2014. december havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízza az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságot hogy a 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítésére vonatkozóan az Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA NZrt. között kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyás céljából terjessze a Bizottság elé.

A szerződés tervezet tartalmazza a következő lényeges elemeket:

- Az elsődleges hasznosítási célok megjelölése;

- A lakosság és egyéb, az ERVA NZrt. által előkészítésbe bevonnai indokoltnak tartott

szervezetek a hasznosításra vonatkozó javaslatai megismerése érdekében alkalmazott módszerek. /lakossági fórum, stb./;

- *A hasznosítási koncepciót úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza a megvalósításának előzetesen becsült költségeit is;*
- *A hasznosítási koncepció első változatát az ERVÁ NZrt.-nek legkésőbb 2015. április 30. napjáig kell a Bizottság elő terjesztenie véleményezésre;*
- *A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Bizottság által javasolt módosítások átvezetését követően a végleges hasznosítási koncepciót az ERVA NZrt. az előzetes költségbecslés alapján a döntést meghozni jogosult – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület – számára jóváhagyás céljából előterjeszti.*
- *A szerződés teljesítési határideje legkésőbb 2015. május 29. napja.*
- *A megbízási díj nettó 400.000 Ft., azaz nettó négyszázezer forint, amely bruttó 508.000Ft., azaz bruttó 508.000 forint*

A szerződés fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015- évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet 3. § (1) bekezdése alapján rendelkezésre áll.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. február 15.”

23/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **A Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található üres terület hasznosítása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízza az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörű Részvénytársaságot hogy a 32874 helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. ker. Százház u. 1-27. szám alatt található telekingatlan közösségi, szabadidős tevékenység folytatását lehetővé tevő hasznosítási koncepció, döntés előkészítő anyag elkészítésére vonatkozóan az Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA NZrt. között kötendő megbízási szerződés tervezetét jóváhagyás céljából terjessze a Bizottság elé.

A szerződés tervezet tartalmazza a következő lényeges elemeket:

- **Az elsődleges hasznosítási célok megjelölése;**
- **A lakosság és egyéb, az ERVA NZrt. által előkészítésbe bevonnai indokoltnak tartott szervezetek a hasznosításra vonatkozó javaslatai megismerése érdekében alkalmazott módszerek. /lakossági fórum, stb./;**
- **A hasznosítási koncepciót úgy kell elkészíteni, hogy tartalmazza a megvalósításának előzetesen becsült költségeit is;**

- A hasznosítási koncepció első változatát az ERVÁ NZrt.-nek legkésőbb 2015. április 30. napjáig kell a Bizottság elő terjesztenie véleményezésre;
- A szerződés akkor tekintendő teljesítettnek, ha a Bizottság által javasolt módosítások átvezetését követően a végleges hasznosítási koncepciót az ERVA NZrt. az előzetes költségbecslés alapján a döntést meghozni jogosult – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság, vagy a Képviselő-testület – számára jóváhagyás céljából előterjeszti.
- A szerződés teljesítési határideje legkésőbb 2015. május 29. napja.
- A megbízási díj nettó 400.000 Ft., azaz nettó négyszázezer forint, amely bruttó 508.000 Ft., azaz bruttó 508.000 forint

A szerződés fedezete Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015- évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló rendelet 3. § (1) bekezdése alapján rendelkezésre áll.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. február 15.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a 1169/2014.(10.02.) sz. PKB határozat visszavonásáról -**

Molnár István:

„Nem akarok szegény társasháznak rosszat, de ha jól értem, itt most lesz egy darab társasház a kerületben, aki kap egy vissza nem térítendő 3,5 M Ft-os támogatást a kéményre. Az egész kötelezettség majdnem 12 M. Ezért mondom évek óta, hogy nagyon nem szeretem a FŐKÉTÜSZ-t. De ha ők most kapnak 3,5 M Ft-ot, akkor jön a következő társasház, meg a következő, hogy ők sem tudják megcsinálni a tetőjárdájukat, meg a kéményüket, akkor mit fogunk csinálni? Nem akarom őket bántani, de miért éppen a Thököly út 13?

Én is be tudok hozni 30 házat, aki könyörög, hogy kapjon valami vissza nem térítendő támogatást. Tavaly 77 M Ft-ot tudtunk adni az összes társasháznak, csak visszatérítendő támogatással szétosztani, azért egy háznak ez a 3,5 M Ft, nagyon durván néz ki. Nyilván tél van, meg kell csinálni. De ezt már előre a költségvetéshez és a pályázati összegekhez javaslom, hogy ismételten nézzük át, ezt az egész FŐKÉTÜSZ dolgot. Valamit kezdeményezzünk akár kerületi szinten is a főváros felé.

Nekem van egy házam, ami két hete ki van zárva, és egy fillérjük sincs. Én mondtam, hogy nincs ilyen lehetőség, reménytelen a dolog. Két hete ott fagyoskodnak. Hát akkor jövő héten ők is beadhatják, hogy kapjanak vissza nem térítendő, vagy kölcsönt, mert ilyenek ugye nem nagyon voltak.

Nyilván megszavazom, mert nem akarok velük kiszúrní, de valamit csináljunk ezzel, mert elindul az áradat, és akkor kinek melyik ház lesz szimpatikus a végén. Köszönöm.”

Kispál Tibor:

„Köszönöm szépen a szót elnök úr! Nem ismételném meg, mert az egyik kérdésem ugyanez lett volna, hogy mi a következménye ennek, mert számomra szimpatikus a dolog, attól, függetlenül, hogy az eredeti előterjesztés ezzel homlok egyenest más. De nekem ezzel nincs is semmi problémám.

Régen is gondot okozott az, akik az előző ciklusokban itt voltak, pontosan tudják, hogy ez a kerület a társasházi pályázatokkal szintén foglalkozott, és azért néhány szolgáltató rátelepedett, és ha itt a társasházaknak segítenek, akkor itt lehet nyugodtan kapirgálni, mert bármelyik társasháznak kapirgálnak, mindig lehet valamit találni. A kerület úgymint mindig segít. Nyerni, mindig a társasházak nyerne, ez kétségtelen tény.

Viszont az való igaz, és ezt szeretném én is megerősíteni, és felvetni, hogy ha ezt itt most elfogadjuk, akkor kellene a következő időszakban erre gondolni, hogy ne kelljen utólag magyarázkodni, se a vezérigazgató úrnak a módosító indítványért, se a képviselő testületnek, se a bizottságnak azért, hogy ha esetleg másnál negatív döntés születik.

dr. Csomor Sándor:

„Ez nem az én előterjesztésem.”

Kispál Tibor:

„Ja, elnézést kérek, elnök úrnak. Reggel van még nálam.

Szóval a lényeg, hogy ne kelljen magyarázkodni. Ezzel kellene valamit tenni, valami forrást biztosítani, hogy ha ilyen helyzetbe kerül egy társasház, akkor a fűtési időszakba ne kerüljön ebbe a nemtelen helyzetbe, miközben egy kéményseprő járdától, azért a ház még üzemelni fog.”

Hutiray Gyula:

„Egyrészt arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy kétféle támogatásról döntenénk itt, mindegyik támogatásnak előfeltétele az, hogy az önrészt, ami a második támogatással azonos mértékű, azt biztosítsák. Az, hogy ez miért ennyire indokolt, nem ismerem az előzményeket, mert mint az kiderült ez egy régi ügy. Úgyhogy én erre nem reagálnék, hanem építék arra, amit képviselő urak mondtak, hogy értik ezeket a helyzeteket.

Amit viszont Molnár képviselő úr mondott, hogy van egy olyan ház, ami néhány hete ki van zárva, nem tudom, hogy nem-e a Garay tér 11-re gondolt, ami pont egy ilyen dolog?

Molnár István:

„Nem, sok van ilyen sajnos.”

Hutiray Gyula:

„Amiben tudunk lépni, abban léptünk eddig is. A költségvetés fog tartalmazni erre forrásokat. Nyilvánvaló a teljesen megnyugtató megoldáshoz, egy nagyságrenddel több forrásra lenne szükség. A magam részéről, szabadjon túl mennem a konkrét napirendi ponton.

2002 óta szorgalmazom, hogy az ilyen gázkizárások kapcsán, generál megoldás szülessen a fővárosban. Sajnos kevés sikerrel. Molnár képviselő úr is emlékszik ezekre a törekvésekre, mert neki is volt egy ilyen törekvése a fővárosi közgyűlésben.”

Moldován László:

„Én azt szeretném megkérdezni, amire Kispál képviselő társam utalt rá, hogy mi változott, hogy homlokegyenest ellenkező határozati javaslat került most elénk. Mi az, amiről nem tudunk? Mi a véleménykülönbség oka? Akkor így kérdezném.”

dr. Gróza Zsolt:

„Két rövid mondatot mondanék. Az egyik az, hogy amitől ez a társasház különbözik a többitől, aki ilyen helyzetbe került, az az, hogy a közös képviselő kámforrá vált a társasház pénzével. Tehát itt úgy tűnik, hogy tőlük független okból kerültek ebbe a helyzetbe.

Ami miatt a módosító indítvány készült, és elnézést, hogy az elnök úr hatáskörébe kicsit belefolyok, az az, hogy az ERVÁ-nak annyi lehetősége volt, amennyit ide leírt. Ez teljesen rendben van, és akceptálható. Az ERVA nem tudja azt felvállalni, hogy olyat terjesszen elő,

ami 14 vagy 15 év alatt térül meg.

Másik lehetőség alternatívaként felmerülhet, hogy esetleg támogatást nyújt az önkormányzat, az ERVÁ-tól függetlenül. Az elnök úr ezt terjesztette elő, gondolom azért, hogy legyen választása a bizottságnak. De ezt az elnök úr jobban tudja.”

Benedek Zsolt:

„Igazából ezt felfoghatjuk úgy is, mint egy vitaindító. Nagyon sokat beszélgettünk erről az elmúlt napokban vezérigazgató úrral, és irodavezető úrral is. Én is nagyon sokat törtem rajta a fejemet.

Az előző években még felmerült mindig költségvetés tervezés időszakakor, hogy attól függetlenül, hogy van kiírva társasház felújítási pályázat, ami gázra, tetőjárdára, mindenre kiterjed, és egy elég nagy felújítási pályázatról beszélünk. Mindig vannak olyan kiszoruló, akik valamilyen körülménynél fogva nem tudnak pályázni, vagy nem tudnak önrészt összeszedni vagy valamilyen ok megakadályozza őket abban, hogy pénzhez tudjanak jutni, még olyan esetben is, hogy ha ki van zárva a társasház a fűtésből.

Erre nekem egy áthidaló javaslatom, ötletem lenne. Költségvetés tervezés időszaka van, és ezt beszéltük talán a Főépítész irodával is, hogy lehetséges, hogy meg kellene alapoznunk egy olyan, a társasház felújítási pályázatokba applikált, címkézett összeget, amely az olyan házaknak nyújtana segítséget, amelyek valamilyen objektív kritérium miatt, vagy valamilyen olyan értékelhető kritérium miatt záródik ki a felújítási pályázatból, amely kézzel fogható. Tehát, hogy eltűnt a társasház pénzével a kezelő. Tudok olyanról, ahol ráépítés történt, és akkor sérült meg vezeték, vagy bármilyen olyan műszaki károsodás érte a házat, amit önerőből nem tud helyreállítani. Én úgy gondolom, hogy önhibáján kívül ilyen helyzetbe került társasházaknak kellene címkézni, a társasház felújítási pályázatokból valamilyen részt. Erre nyilván a Főépítész iroda ki tudja találni, hogy mi az az objektív kritériumrendszer, ami alkalmassá teszi őket arra, vagy felhatalmazhatja ezeket a társasházakat arra, hogy akár önerőre pályázzon, akár pedig egy felújításra.

Azért hoztam ezt a bizottság elé, mert egyrészt megkerestek vele, másrészt pedig szerettem volna egy vitaindítót, vagy egy ilyen ötletbörzét tartani. Úgy látom egyébként, hogy a képviselő uraknak a véleménye sem különbözik nagyon az enyémtől. Erre próbáltam meg most egy megoldási javaslatot összehozni. Amennyiben ebben az egy ügyben nem értünk egyet, akkor én ezt vissza tudom vonni, de arra kérem a képviselő urakat, hogy azon dolgozzunk a következő időszakban, hogy valahogyan ezeknek a társasházaknak az ügyét tudjuk kezelni, mert azért az mégsem normális, hogy fűtés nélkül van társasház Erzsébetvárosban, és nem tudunk valamilyen szintű segítséget nyújtani.

Ha van valakinek még véleménye nyugodtan mondja most el.”

Kispál Tibor:

„Nagyon jó lenne, ha tényleg elindulna ebben az ügyben egy együtt gondolkodás. Elég gyorsan kellene ez ügyben lépni. Nem csak azért mert a fűtési szezon közepén vagyunk, hanem azért is, mert gondolnunk kell a következő időszakra is.

Alpolgármester úr! Én emlékszem még ezekre a lépésekre a fővárosnál. Arra emlékszem, hogy volt egy fajta kommunikáció, aztán valahogy ez az egész eltűnt. Miközben a probléma megmaradt. Ha a 23 kerületből az egyik ad, akkor arra rátelepednek a szolgáltatók. Most, hogy ez jó, vagy nem jó ez nem is érdekes a mi szempontunkból, mert nekünk meg az a fontos, hogy itt fűtéshez jussanak a házak.

Annak meg különösen örülök, hogy abba az irányba is el tudunk indulni, hogy ha olyan típusú esetekkel is, nem feltétlenül a társasházak helyett megoldani a problémát, de olyan esetekben is van önkormányzati gondolkodás, hogy ha a társasház a saját önhibáján kívül kerülne olyan helyzetbe. És nem feltétlenül csak a fűtéssel összefüggésben, mert a gazdasági válság ugye egy csomó házban, -az 1260 körüli lakóházból rengeteg került ebbe a szituációba-, hogy

éppen valami zajlott, és a vállalkozó, nem azért mert akarta, vagy mert huncutkodott, hanem egyszerűen tönkre ment. Ezért a társasház, és az ott lakók jutottak nemtelen helyzetbe. Ilyen is van egy csomó. Hogyha ebbe az irányba el tudunk indítani egy gondolkodást, akkor abban én abszolút partner vagyok, és nagyon szeretném, hogy ha ezt elnök úr megszervezné, összehozná. Köszönöm szépen.”

Benedek Zsolt:

„Akkor a kompromisszum jegyében én most vállalom, hogy a módosító indítvány visszahúzzuk. Globál szinten fogjuk kezelni ezt a kérdést. Így akkor csak a határozati javaslat szövegéről fogunk szavazni.”

Hutiray Gyula alpolgármester távozik az ülésről.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 1169/2014.(10.02.) Sz. PKB határozatot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

24/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a 1169/2014.(10.02.) sz. PKB határozat visszavonásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 1169/2014.(10.02.) Sz. PKB határozatot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon az ERVA Nonprofit Zrt. által elvégzett felújítási munkálatok költségeinek elszámolásáról -**

Kispál Tibor:

„Hogy történt ez, hogy volt egy képviselő testületi döntés, egy ígéret arra, hogy ez a projekt megtörténhet, viszont nem volt szerződés, és nem volt elfogadott forrás.”

dr. Csomor Sándor:

„Testületi döntés, és forrás is volt.”

Kispál Tibor:

„Testületi döntés az volt, júniusi.”

dr. Csomor Sándor:

„Dialektikus helyzet alakult ki. Van egy testületi határozat, azt végre kell hajtani. Gyakorlatilag a szerződések nem készültek el. Ez történt. Megcsináltuk a munkát.”

Kispál Tibor:

„Mi volt az oka, hogy a szerződés nem készült el?”

dr. Gróza Zsolt:

„Több szakmai észrevétel érkezett a Pénzügyi irodától, a Városgazdálkodási irodától is, és ezért elhúzódott, és ezért van a módosító. A szerződés elkészült már, csak nem lett aláírva.”

Kispál Tibor:

Tehát egy olyan sebet kezelünk, ami már begyógyult.”

dr. Gróza Zsolt:

„Hát sebnek nem nevezném, de legalább megtörténik.”

dr. Csomor Sándor:

Inkább idejövünk, és azt mondjuk, hogy hibáztunk, de volt egy komoly igény, és a 2. fázist is csináljuk nem sokára. Tényleg tarthatatlan állapotok voltak már, és a munka körülmények elfogadhatatlanok voltak.”

Modován László:

„A módosító indítvány arról szól, hogy a megállapodás érdemét nem érintő technikai jellegű pontosítások vannak a módosítóban. Nyilván nem volt idő arra, hogy ezt megnézzük, hogy mik ezek. Erre kérdeznék rá.”

dr. Gróza Zsolt:

„Kettő darab ilyen volt. A címnél 18-24 szám helyett 18-22 szám szerepelt. Ez volt az egyik. A szerződés I.2. és II.2 pontjában ahol az összegek betűvel kerültek kiírásra, ott az „ezer” szó kimaradt a szövegből.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 767/2014.(06.27.) és 1131/2014.(09.18.) számú határozatait.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

25/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon az ERVA Nonprofit Zrt. által elvégzett felújítási munkálatok költségeinek elszámolásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai nappal hatályon kívül helyezi a 767/2014.(06.27.) és 1131/2014.(09.18.) számú határozatait.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat

mellékletét képező, a Budapest VII. Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2014. évben végzett felújítási munkák költségeinek megtérítéséről szóló megállapodást, és felkéri a Polgármestert, hogy annak költségvetési fedezetéről gondoskodják, és a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap”

26/2015.(01.16.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. szám alatti, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányságaként működő ingatlanon az ERVA Nonprofit Zrt. által elvégzett felújítási munkálatok költségeinek elszámolásáról**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a Budapest VII. Dózsa György út 18-22. szám alatti ingatlanon 2014. évben végzett felújítási munkák költségeinek megtérítéséről szóló megállapodást, és felkéri a Polgármestert, hogy annak költségvetési fedezetéről gondoskodják, és a megállapodást írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

„Most következik a zárt ülés.”

Az ülésről távozik: Szabó Sándor Roland
dr. Máté Katalin
Gyulai István

Kmf.

Benedek Zsolt
a bizottság elnöke

Sólyom Bence
bizottsági tag

Joó Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BENITON KFT
1078 Budapest,
Muraszly u. 61. sz. 17.



Telefon: 461-08-19 E-mail: beniton@upemai.hu
Részlőfax: 461-08-18 Mobil: +36-209-290-558
Kapukód: 17 Weblap: www.beniton.hu

Társasház
1077 Rottenbiller u. 62.

ÖNKORMÁNYZAT
Rottenbiller u. 62. em.a.

TISZVÉLT TULAJDONOSTÁRS!

Tájékoztatom, hogy a Társasház 2014. november 27-én megtartott
közgyűlése **175 Ft/m²**

hosszú távú célba fizetési megítéssel meg, melynek bevételei hátréla 2015. március
15.

Célfizetési kötelezettség: 61.250 Ft.

A célba fizetés a társasház 11707024-20440611 számú megtakarítási számlájukra kell
tehetően.

Budapest, 2015. január 5.

BENITON
Társasági Képviselet
1078 Budapest,
Muraszly u. 61.

Gergely Márton
Elnök

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Közzététel dátuma: 2015. JAN 27.		
Közzététel helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros, T. u. 14. sz. Társasház rendkívüli üléstermé		
2015 JAN 07		
Előadó:	Meghallgatók:	Szavazók:
P. H. S.		D. H. G. O.

mely készült 2014. november 10.-én a VII. Bethlen Gábor u. 14. sz. Társasház rendkívüli közgyűlésén 18:00 órákor, a Budapest, VII. Bethlen Gábor u. 14. sz. Társasház kapualjában.

Jelen vannak: a tulajdonosok **62,26** %-a személyesen vagy meghatalmazott által képviselve, a jelenléti ív szerint.

Török Lajosné, a megjelentek közönlésével megnyitja a közgyűlést. Ezek után tájékoztatja a közgyűlést, hogy az egy rendkívüli közgyűlés, amelyet szabályszerűen hirdettek meg, a meghívót, annak napirendi pontjait a törvényben előírt módon terjesztették elő, amelyeket az alábbiakban ismertet.

1. Napirendi pontok elfogadása
2. Tisztségviselők megválasztása
3. Célkizárással kapcsolatos kérdések megvitatása, a kedvezőbb árajánlat elfogadása
4. Célbehizetés

1. Napirendi pont: Napirendi pontok elfogadása

Török Lajosné ismerteti a közgyűlés napirendi pontjait és kéri a közgyűlést, hozzon határozatot a napirendi pontok elfogadásáról.

2014-11-10. / 01. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhansúlyag (t.h.: 62,26%) elfogadja a következő napirendi pontokat és azok sorrendiségét.

2. Napirendi pont: A tisztségviselők megválasztása.

Török Lajosné a közgyűlés határozatát kéri abban, hogy a közgyűlés tisztségviselőit válasszák meg, amely tisztségekre az alábbi személyeket javasolja:
Levezető elnöknek Török Lajosné, jegyzőkönyvvezetőnek Török Tímeát, a jegyzőkönyv hitelesítőnek Csanádi Bélát és Raj Olivéért.

2014-11-10. / 02. HATÁROZAT

A közgyűlés egyhansúlyag (t.h.: 62,26%) megválasztja levezető elnöknek Török Lajosné, jegyzőkönyvvezetőnek Török Tímeát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Csanádi Bélát és Raj Olivéért.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014. DEC. 18

Cet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2014. évi január 16-án 17 óra 30 perctől
Hely: Budapest, VII. ker. Cserhat u. 6. I. em. 6. sz. lakás

Jelen vannak:
tulajdonosok a melléklet jelenléti ív szerint SR54/18000 tulajdoni hányaddal.

Tárgy: a Budapest, VII. ker. Cserhat u. 6. sz. házszámú
Mégítélő szerződés időpontján megfigyelten elszámoló közzététele.

A jelen képviselet között a tulajdonosokról és megállapítja hogy a tulajdonos megnevezésével képviselheti magát, valamint hogy a közgyűlés SR54/18000 tulajdoni hányaddal határozatképes.

Javaslatot tesz, illetve tesz a közzétételt levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és a jegyzőkönyv hírlapostól személyileg, valamint a napirendi pontok elfogadására.

1. Napirendi pont

Társasági adók változása.

1/2013.(6.13.) Sz. HATÁROZATI

A közzétételen jelen lévő tulajdonosok SR54/18000 igaz...% nem ...% tartózkodás alapján elfogadják a társasági adók személyileg és az alábbi javasolt napirendi pontokat.

Elvezető elnök, jegyzőkönyv vezető Káczné Kántor Ilona,
hírlapostól: Kovács Lajos Róbert és Juhász Ilona

A közzétételen napirendi pontjai:

- 1.) Társasági adók megváltoztatása
- 2.) 2012 évi bevételek előirányozása, megőrzése
- 3.) 2013. évi költségvetési tervezet előirányozása.
 - többletűri költségek meghatározása.
 - felújítási munka megvalósítása, (életkoros munkák feltüntetése,
 - felújítási munka pénzügyi fedezetének meghatározása, előirányozás, előirányozás felhasználati díj díjtól
 - határozatok
- 4.) A I. sz. I. és o II. em. hány WC helyiségek vételi ajánlatának ismeretelése vételi összegének és fizetési módjának meghatározása (Vértési Istváné, Kiss Ferenc, Varga György) Hatalmazás.
- 5.) Egyéb javaslatok, kijelentések, kérdések

d

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Közigazgatási Jegyzőkönyv

Közigazgatási Hivatal	
1051 Budapest, Erzsébetvárosi központi iroda	
2014. DECEMBER 11.	
Előadó: ...	Előzetes megbeszélés: ...
Előzetes tárgyalás: ...	Előzetes tárgyalás: ...
Előzetes tárgyalás: ...	Előzetes tárgyalás: ...

Megszáml. 2014. december 8-án 14:00 órakor a Bp. VII. ker. Fvb. n.203. Társasház Földszinti nemkormányzati közgyűlésén.

Ikt. sz. száma: Jkt/2014/11.000 tulajdoni hányad

Bizottsági Szabóné Pálma képviselő kérték a megjelenteket, és megkérdejték, hogy a közigyűlés 85,83% részvételi arányt nyújtottak-e.

A napirendi pontok kétfajta tárgyalás előtt Nádor Erzsébet tájékoztatja a tulajdonosokat arról, hogy a társasház költségvetésének közvetlen feladata a víz- és csatornázási számla, amely költségeit 150 m² közös ingatlanra jutalmaz úgy, hogy a tulajdonosok/használatosok mellékvíznyomóikon elvezetett fogyasztók k. kb. 250-160 m². Ez az érték nagyon magas ahhoz képest, hogy a lakások háromnegyedénél van vízóra, ezért kérvényeket kell tennünk a fogyasztás tisztázása érdekében. A költségvetésben az előző év adatait vettük a Társasház vezetéknyelét kétfajta mértéket szereltek, hogy megállapítsa, mely években kevesebb a vízszámla fogyasztás, illetve megkérdejték egy vízóra ellenőrzést, amelyről a következő közgyűlésen határozatot hoz.

1. Napirendi pont

Szabóné Pálma képviselő kérték a megjelenteket.

A határozat meghozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada: 6583/10.000 tulajdoni hányad.

2014.12.09. sz. Határozat: A tulajdonos köztársaság egyhangú határozattal megválasztja:

- beszámoló elkészítők Bőrvári Erzsébet közfő képviselő
- jegyzőkönyv készítőnk Kóder Sándor
- jegyzőkönyv ellenőrzőnk Kiskócsis Éva és Dr. Sorokoly Aurél

2. Napirendi pont

A Társasház feladatát, sőt a földmunkákhoz – feltáras utáni – helyreállításra bekért árajánlat elbírálása, elfogadása, határozattal.

Bizottsági Szabóné Pálma képviselő, amely a szakértői vélemény alapján készült. Annak szükségossága a feltáras alapján készült szakértői vélemény szerelvényen.

A határozat meghozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada: 6583/10.000 tulajdoni hányad.

2014.12.09. sz. Határozat: A tulajdonos köztársaság egyhangú határozattal elfogadja az ELTÉRŐDÁU K.É. BUDÁI 610.464 sz. sz. árajánlatot, és megkérdejték a munkálatok elvégzését az üzemeltetővel való költségek megfizetéséről.

3. Napirendi pont

Földmunkák elvégzéséhez szükséges előzetesítés (8000 Ft) megfizetése, határozattal.

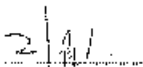
Bizottsági Szabóné Pálma képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat arról, hogy a sőt a földmunkákhoz feltáras 100 ezer Ft-ba kerül, a szakértői vélemények megkérdejték Ingatlan volt. A társasház költségvetés a Társasház a működési költségeiből fizeti ki, de a költségvetés hiányzik, ezért nem csak a jelenlegi évi költségvetésről kell beszélni, hanem a feltáras költségeket, figyelembe véve, az előzetesítés megfizetését, amelynek így 800.000 Ft-ban kerül megfizetni. A munkák szükségossága miatt a befizetés határideje a közigyűléstől számított 4 hét legyen.

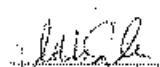
A határozat meghozatalakor a jelenlévők tulajdoni hányada: 6583/10.000 tulajdoni hányad.

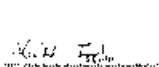
2014.12.09. sz. Határozat: A tulajdonos köztársaság egyhangú határozattal elfogadja a befizetés előzetesítés 800.000 Ft-ban, amelyet a tulajdonosok tulajdoni hányaduknak megfelelően befizetnek belőle 2015. december 15. napjáig.

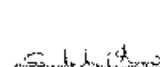
Több hozzászólás nem volt, így a közgyűlés befejeződött.

K.M.F.


Levelezési elnök


Jegyzőkönyv vezető


Jegyzőkönyv ellenőrző


Jegyzőkönyv ellenőrző

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órákor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve



1076-14

Szűke Lászlóné
Iroda : 1076 Budapest, Thököly út 12. 1/A.
Telefon : 06-30-9062001
787-3256 (fax is)
E-mail : randiokkt@freemail.hu

TÁRSASHÁZ, 1076 Budapest, Garay u. 35.

Közgyűlési jegyzőkönyv

Felhívás:

2014. 06.30.-én 17.30 órákor a Társasház udvarra (1076 Budapest, Garay 35.)

Közgyűlési jegyzőkönyv	
2014. DEC 16.	
Helyszín: Társasház udvar	
Előzetes értesítés: 2014.12.15.	
Jegyzőkönyv készítésének kezdési időpontja: 2014.12.16. 17.30.	
Jegyzőkönyv készítésének befejezési időpontja: 2014.12.16. 18.00.	
Jegyzőkönyv készítésének helye: Társasház udvar	
Jegyzőkönyv készítésének vezetője: Szűke Lászlóné	
Jegyzőkönyv készítésének hitelesítője: Tóth Zoltán	

Részvételi arány:

Tulajdonosok :	40,76 %
Önkormányzat :	22,47 %
Összesen :	63,23 %

Tárgy: a 1076 Budapest, Garay u. 35. számú Társasház megismételt rendkívüli közgyűlése,

Szűke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a tulajdonosokat és a közgyűlést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a rendkívüli közgyűlés határozatképes. A közös képviselő javaslatot tett a levezetőelnök, a jegyzőkönyvvezető valamint a hitelesítők személyére.

120/2014.06.30. határozat

A közgyűlés egyhangúlag megválasztotta levezető elnöknek Szűke Lászlónét, jegyzőkönyvvezetőnek Nickné Ughy Rozáliát, valamint hitelesítőnek Tóth Zoltán és Szűcs Attiláné tulajdonosokat.

121/2014.06.30. határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta a kiküldött meghívóval összhangban álló napirendi pontokat:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat
2. Napirendi pontok elfogadása, határozat
3. Kapualj felújítás, árajánlatok megbeszélése, határozat
4. Kőrös WC-k hasznosítása, határozat (118/2014.03.13.határozat újra tárgyalása)
5. Házirend betartása, illetve betartatása, határozat
6. egyéb (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható)

3 napirendi pont: Kapualj felújítás, árajánlatok megbeszélése, határozat

A közös képviselő a meghívóhoz 3 db árajánlatot csatolt, amit a tulajdonosok átnevezhettek a közgyűlésre. Egyben tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy mind három vállalkozó azt javasolta, hogy csempé ne kerüljön a falra mert, hogy a salétrom úgy is átjön a fugákon.


Jegyzőkönyv hitelesítője

1 / 3


Jegyzőkönyv hitelesítője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

2014. évi 16.

2014. DEC. 16

2014. JAN. 16

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2014. január 16-án a Bp.VII., Rózsa u. 37.sz. társasház rendkívüli közgyűlésén, a társasház lépcsőházában.

Jelen vannak: Szilágyi Jánosné Erin Center Bt részéről
Magántulajdonosok: 51,32 %
Önkormányzat: 7,42 %
Összesen: 58,74 %

Tárgy: Bp.VII., Rózsa u. 37.sz. társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő üdvözli a megjelent tulajdonosúrsokat, az Önkormányzat képviselőjét Kovács Györgyöt. Megállapítja, hogy az első időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes, a közgyűlést 2014. 11. 03.-án 17.30 órakor megnyitja.

Jelen vannak:

Máté Ferencné I.11.sz. tulajd. képv. Máté Ferenc meghatalmazott 11,12 %
Novaszéll Attila I.13.sz. tulajdonos 3,59 %
Medve Sándorné I.14.sz. tulajdonos 1,23 %
Popovics Ferenc I.15.sz. tulajdonos 4,67 %
Mészáros Tibor I.2.sz. tulajdonos 7,54 %
Vraukó Eszter Rona I.3.sz. tulajdonos 2,87 %
Gólya Lászlóné I.5.sz. tulajdonos 4,90 %
Márton Gyuláné I.6.sz. tulajdonos 5,38 %
Kupi Alexandra I.8.sz. tulajdonos 4,67 %
Balogh Kupi Kláudia I.9.sz. tulajd. képv. Medve Sándorné meghatalmazott 3,35 %
Önkormányzati tulajdonos képviseletében Kovács György meghatalmazott 7,42 %

Ezt követően ismerteti a megjelent tulajdonosokkal a meghirdetett napirendi pontokat:

Napirendi Pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyvvezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
 - 2./ Udvari tetőszakaszhely felújításával kapcsolatos kérdések, határozathozatal.
 - 3./ Határozathozatal a felújítási munka pénzügyi fedezetének biztosításáról, /előbefizetés/
 - 4./ 3,5,6. kémszempontok omlásveszélyes állapotának megszüntetésével kapcsolatos kérdések, pénzügyi fedezet biztosítása, határozathozatal.
 - /A 2014.10.15.-i közgyűlésen ismertetett hatósági kötelezés alapján/
 - 5./ F.év 10.16.-án a I.sz. 7.sz. alatti lakásban történt áram meghibásodási probléma társasházra érintő kérdései, határozathozatal.
 - 6./ Megárusított Számvizsgáló Bizottsági hely beszüntetéséről határozathozatal. /Balogh Jánosné lemondása miatt/
 - 7./ Egyéb
- A közgyűlés egyhangúlag elfogadja a napirendi pontokat és azok sorrendjét.

Felhasználási szerződés

A Szerződő Felek (a továbbiakban felek):

egyrésztől

Név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15735708

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15507008-2-42

mint **felhasználó**, másrésztől

Név: **Delta Systems Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Képviseli: Szűcs Norbert

Levelezési cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Számlavezető pénzintézete: K&H Bank Zrt.

Számlaszáma: 10402166-50485548-55481006

Számlázási cím: 1033 Budapest, Szentendrei út 39-53.

Adószáma: 13978774-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 13978774-4651-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-882938

mint **szállító** között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felhasználó mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122/A. § szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indított.

A felhasználó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a kiírásban meghatározott értékelési szempont alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és a felhasználó a szállítót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 124. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

1.1 Az alábbi Microsoft szoftverlicenck éves követésének biztosítása 3 évre.

Megnevezés	Mennyiség
CoreCAL ALNG SA OLV D 1Y AqY1 Ent UsrcAL	250 db
WinEntforSA SA OLV D 1Y AqY1 AP	250 db

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kiírt „MSM –
szoftverfrissítési garancia beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

A Kbt. 122/A. § alapján megindított hiánypótlás nélküli közbeszerzési eljárás során a következő ajánlatok érkeztek.

1.

Ajánlattevő neve: Delta Systems Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1033 Budapest, Szerencserei út 39-53.

Az ajánlati ár: 6.640.000.- Ft/év + áfa, azaz hatmillió-hatszáznegyvenezer forint per év + áfa.

2.

Ajánlattevő neve: EURO ONE Számítástechnikai Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1145 Budapest, Újvilág u. 50-52.

Az ajánlati ár: 7.055.000.- Ft/év + áfa, azaz hétmillió-ötvenezer forint per év + áfa.

3.

Ajánlattevő neve: WSH Számítástechnikai, Oktató és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1117 Budapest, Budafoki út 97.

Az ajánlati ár: 6.905.500.- Ft/év + áfa, azaz hatmillió-kilencszázötvenöt-száz forint per év + áfa.

Mindhárom ajánlatnál összefüggésben hiánypótlást kellett elrendelni, melyet csak egy ajánlattevő teljesített. Aláíráspontom szerint a hiánypótlást teljesítő ajánlattevő ajánlata érvényes, mivel a hiánypótlása megfelelő volt.

Ere tekintettel megállapítom, hogy:

1. A Delta Systems Kft. (1033 Budapest, Szerencserei út 39-53.) ajánlata érvényes, ugyanis az ajánlattevő a hiánypótlást megfelelően teljesítette, így az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmasnak minősült, az ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlattal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem merült fel.
2. A EURO ONE Számítástechnikai Zrt. (1145 Budapest, Újvilág u. 50-52.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlat nem felelt meg a felhívásban, a dokumentációban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
Indokolás
Ajánlatkérő hiánypótlásra hívta fel az ajánlattevőt, melyet az nem teljesített, így megállapítására került, hogy
 - az ajánlattevő által benyújtott referencia hiányos, mivel a teljesítés idejét év és hó megnevezésben tartalmazza, s hiányzik a teljesítés időpontjából a nap megadása,
 - az ajánlattevőnek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában (c) alpontján illetően tett nyilatkozata ellenmondásos. Ajánlattevő saját vezető tisztségviselője jelölte meg tulajdonosnak, holott az ajánlattevő egy olyan jogi személy tulajdonában áll, akinél a szavazati jog mértéke meghaladja az 50 %-ot.A fentiekre tekintettel az ajánlat nem felelt meg a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
3. A WSH Számítástechnikai, Oktató és Szolgáltató Kft. (1117 Budapest, Budafoki út 97.) ajánlata a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) és c) pontja alapján érvénytelen, ugyanis az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlannak minősül, továbbá az ajánlat nem felelt meg a felhívásban, a dokumentációban, illetve a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**JELENTKEZÉSI ADATLAP
BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
2014. ÉVI GÁZSZOLGÁTTATÁSBÓL KIZÁRT TÁRSASHÁZI PÁLYÁZAT**

Társasház címe:	4026	Irányítószám		Ulica	Házszám	Kapulóház
	ERZSÉBET	1024	ERZSÉBET		11	-
Albetétek száma (db):	23					
Saját tulajdonú albetétek, a tulajdonos által gazdasági tevékenységet folytató cégek, egyéni vállalkozók	Albetétek száma (db)	1				
	Összes tulajdonosi hányad részarány (%)	2,59				
Társasház helyrajzi száma:	33052	Társasház adózáma:				
Társasház üzemeltetési számlaszámra vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP BANK NYRT				
	Számlaszám:	11767024 - 12443057				
Közös képviselőlet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	FIX PONT NYRT				
	címe:	1131 GONDFERT BÉBŐLÉSI U. 2				
	telefon:	06-1-2809341 01-30-9544579				
	e-mail:	FIX.PONT@FIXPONT.HU				
	cégevezető neve:	HOLYÁTH CIARA				
házas kiegészítő neve:	K.F. FOLTA CLK 1624 BF PF NY					
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:						
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:	PÁLYÁZATI FELHÍVÁS 2 076 997 Ft					
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:	TÁRSASHÁZI JÉLŐLÉSI 1 222 000 Ft					

A pályázati dokumentáció

Igen
nem

FIX PONT NYRT
1131 Gondferti Bébolési U. 2
Budapest 1024 Erzsébetváros
Tervezési és Építési Osztály, 21. ét.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 426/2014.(04.29.) számú határozatával elfogadott Pályázati Kiírás I. számú melléklete

**KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS,
EGYBEN MINT KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS
2015/1. sz. kiegészítése
a továbbiakban megállapodás**

amely létrejött

egyrésztől

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
(székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító szám:
735704, KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01,
adóazonosító szám: 15735708-2-42, fizetési számlaszáma: 11784009-
15507008, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, (továbbiakban:
Önkormányzat),

másrésztől az

**ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ
Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1073 Budapest,
Wesselényi utca 17., Cg.: 01-09-989563, adószám: 24081203-1-42;
bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11711010-20002097; képviseli:
Hamvas Levente Péter ügyvezető), mint Szolgáltató (a továbbiakban:
ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.) között, alulírott helyen és napon, az
alábbiak szerint:

(Önkormányzat és az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. továbbiakban együttesen: Felek)

I.

Előzmények

Felek Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek 2012. december 11-én az Önkormányzat Képviselő-testülete 501/2012. (VII.30.) számú határozata alapján. Az Önkormányzat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgárainak közösségi művelődését szolgáló, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében megfogalmazott közfeladatoként az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-t az *Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban (HL L 7., 2012.I. 11: 3-10.o.)* foglaltak figyelembe vételével a 2013. január 1-től 2017. december 31-ig tartó határozott időtartamra megbízta közösségi szintér biztosítása, továbbá közművelődési, kulturális, oktatási, szervezési, közvetítői, szórakoztató, információs, illetőleg a Róth Miksa emlékház és Gyűjtemény kiállítóhely működtetése tevékenységgel.

II.

1.

Felek egyező akarattal a fent részletesen körülírt Keretszerződés IV.3. pontjában foglaltak alapján, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 2015. évi átmeneti finanszírozásról és költségvetési gazdálkodásról szóló 26/2014. (XII.17.) önkormányzati rendeletében meghatározott összeg biztosításával a Képviselő-testület 443/2014. (XII. 17.) határozatában foglaltak szerint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ... /2015. (I.16.) jóváhagyó határozatával megállapodást kötnek a Keretszerződés kiegészítésére az alábbiak szerint:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Jegyzőkönyv nyilvános felvezetés 2012 DEC 12 Gy. J. J. J. Jegyző főnöke	KÖZSZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS, EGYBEN MINT KÖZMŰVELŐDÉSI MEGÁLLAPODÁS továbbiakban „Megállapodás”	2012 DEC 07.
--	---	--------------

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító szám: 735704, KSH statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01, adóazonosító szám: 15735708-2-42, fizetési számlaszáma: 11784009-15507008, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, (továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az **ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1073 Budapest, Wesselényi utca 17., Cg.: 01-09-989563, adószám: 24081203-2-42; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11711010-20002097; képviseli: Hamvas Levente Péter ügyvezető), mint Szolgáltató (a továbbiakban: **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.**) között, alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

(Önkormányzat és az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. továbbiakban együttesen: *Felek*)

Előzmények

A) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő Testülete 320/2012. (VI. 11.) határozatát módosító 463/2012. (VI. 28.) határozatával létrehozta az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Társaságot, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságot.

B) Önkormányzat Képviselő Testülete 501/2012. (VII. 30.) sz. határozatával úgy döntött, hogy közszolgáltatási szerződést köt az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel.

C) Felek az 501/2012. (VII. 30.) sz. határozatban foglaltak végrehajtása céljából a 2012. szeptember 1-től 2012. október 31-ig, valamint 2012. november 1- 2012. december 31-ig terjedő időszakokra vonatkozóan határozott tartamú közszolgáltatási szerződést kötöttek.

I.
A Megállapodás jogi forrásai

Felek együttműködésének jogszabályi alapja a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (2) bek. c) pontja, és a 79. §-a, továbbá Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 41/2003. (XII. 22.) számú rendeletének a 2. §-a és a 4. §-a, melyek körülírják a közművelődési feladatellátás megállapodásban végezhető kulturális tevékenységek körét és azok kereteit.

II.
A Megállapodás célja

1./ Az Önkormányzat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgárainak közösségi művelődését szolgáló, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában megfogalmazott helyi közszolgáltatásként az **ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont**

1. Helyi...
2012.12.12-12.12. [Signature]

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

*Tisztelt Alpolgármester Úr,
Kérlek, hogy a 1076 Budapest,
Dohány utca 90. szám alatti
irodahelyiséget a PÖPT (Fővárosi
Önkormányzatok Parkolási Társulása)
ügyfélszolgálatának átadasson.
Köszönöm.*



CENTRUM PARKOLÓ KFT

1071 Budapest, Peterdy u. 6.
Levélcíme: 1438 Budapest Pf. 540

Tel. 413-2070, 413-2072, Fax 413-4949
E-mail: titkarsag@centrumparkolo.hu

Érték	1071 Budapest, Peterdy u. 6.
Dátum	2015 JAN 06.
Állomány	1071 Budapest, Peterdy u. 6.
Állomány	1071 Budapest, Peterdy u. 6.

V-21/2015

145/2014/10

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Budapest
Erzsébet krt. 6.
1073

Kelt: Budapest, 2014. december 18.

Buziray Gyula
alpolgármester úr részére

Tárgy: 1076 Budapest, Dohány utca 90. szám alatti irodahelyiség visszadás

Érték	1071 Budapest, Peterdy u. 6.
Dátum	2015 JAN 06.
Állomány	1071 Budapest, Peterdy u. 6.
Állomány	1071 Budapest, Peterdy u. 6.

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulunk önön Önhöz, hogy a 2012 óta nem használt, 1076 Budapest, Dohány utca 90. szám alatti irodahelyiséget, melyet előzőleg a PÖPT (Fővárosi Önkormányzatok Parkolási Társulása) ügyfélszolgálataként üzemeltettünk, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatától átadhassunk.

Kérjük, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatos információkról tájékoztassanak.

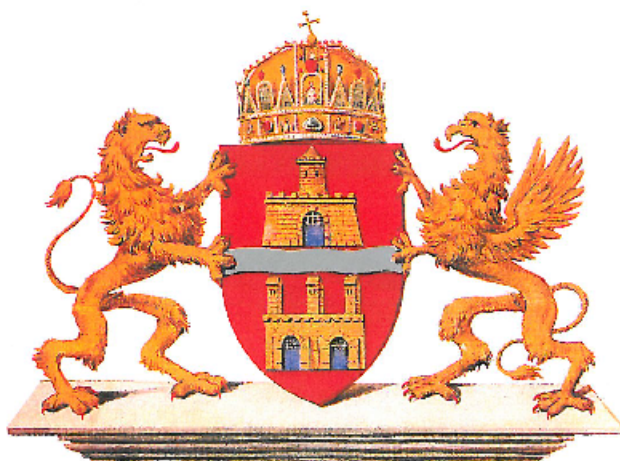
A segítő együttműködésüket előre is köszönjük.

Tisztelettel: Centrum Parkoló Kft. 9.

1071 Budapest,
Peterdy u. 6.
Tel. 413-2070-4949

Piros Artília
Piros Artília
ügyvezető

A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZATOT ÉS
A KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATOKAT
OSZTOTTAN MEGILLETŐ BEVÉTELEK
2015. ÉVI MEGOSZTÁSÁRÓL SZÓLÓ
RENDELET



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

A 2014. december 16.-i bizottsági ülésen 27 napirendi pont szerepelt, melyek közül 12-t nyílt ülés, 15-t pedig zárt ülés keretében tárgyalta a Bizottság.

Ezen az ülésen sajnos nem tudtam részt venni, de az Irodavezetők és az ERVA Zrt. által készített előterjesztéseket átnéztem, szakmai észrevételt nem kívánok azokhoz hozzáfűzni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság aznap meghozott döntéseit tudomásul veszem.

Budapest, 2015. jan. 8.


Perity László

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úrnak**

1073 Budapest
Erzsébet krt. 6.

Tárgy: Gergely József beszámolója a 2014. decemberi munkájáról

Tisztelt Elnök úr!

A 2014. december 1-től létrejött megbízásom alapján 2014. decemberben a következő munkát végeztem:

2014. december 5-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén;


2014. december 9-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén;

2014. december 16-i PKB ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése, majd részvétel a bizottság ülésén;

2014. december 17-i KT ülés előterjesztéseinek áttanulmányozása, észrevételezése.

Budapest, 2015. január 5.

Tisztelettel:


Gergely József

A megbízási szerződés szerinti feladatok 2014. december 31-ig teljesítését igazolom. Benedek Zsolt, a PKB elnöke.

2015.01.03.

el. Kovács

2015 JAN 09

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Beszámoló

Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság	
Tartalom: 10. 15.00. 10.15. 11.15. 12.15.	
2015 JAN 12.	
Előadó:	10.15.01.

Budapest Főváros Erzsébetváros Önkormányzata

Benedek Zsolt Bizottsági Elnök Úr részére

Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!

2014. december hónapban bizottsági szakértőként az alábbi munkákat végeztem:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörébe tartozó előterjesztések tanulmányozását követően egyeztettem Németh Gábor képviselővel.

2014. december 5-én, 2014. december 9-én és 2014. december 16-án részt vettem a bizottság ülésein, az előterjesztéseket előzetesen áttanulmányoztam, az ezzel kapcsolatos álláspontomat már egyeztettem a bizottság tagjaival, az ott tárgyalt napirendi pontokhoz nem szóltam hozzá.

2014. december 8-án társasházi közgyűlésen vettem részt, mely során a lakosság problémáit hallgattam meg.

2014. december 15-e és 19-e közötti időszakban belső Erzsébetvárosban található épületekben helyszíni szemrevételezést tartottam.

Budapest, 2015. január 6.

Hoppál Réka

Bizottsági szakértő

A megbízási szerződés szerinti feladatok 2016. december havi teljesítéséhez igazolom

Benedek Zsolt 19. PKB elnöke 2015.01.09.
útv. László 2015 JAN 09.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság
Benedek Zsolt elnök úr
részére

Tisztelt Elnök Úr!

Szerződésnek megfelelően az alábbi beszámolót készítettem decemberi tevékenységemről:

- szerződésnek megfelelően részt vettem a Bizottság valamennyi, az elmúlt időszakban összehívott ülésén, úgy, mint november 27-én, december 5-én, 9-én és 16-án;
- a kiküldött napirendi pontokat átolvastam, és azokat Molnár István képviselővel véleményeztem az ülés megkezdése előtt;
- a bizottság hatáskörébe tartozó társasházi pályázatok jövő évi kiírása előtt felmérést végeztem a kerület kaputelefon állományának felszereltségéről, minőségéről. Ezt reprezentatív példaként a 6. választókerület összes házának végigjárásával tettem. A következő eredményre jutottam: a körzet 109 házából 24-ben régi nyomogatós kaputelefon van, egy háznak nincs, egynek pedig rossz, a többi házban digitális, kódszerű készülék van, illetve három ház a legmodernebb érintős kaputelefonnal rendelkezik. Összességében tehát megállapítható, hogy a 109 ház 24 %-a elavult, régi cserére szoruló készülékkel rendelkezik (lásd mellékelt táblázat);
- áttekintettem a testületi anyagokat, különös tekintettel a bizottságunk hatáskörébe tartozó napirendeket, és ezekről szóban konzultáltam Molnár István képviselővel.

Budapest, 2015. január 7.

Kérem beszámolóm elfogadását!

Tisztelettel,


Mózes Ernő Attila
bizottsági tanácsadó

*Vt. Székelydűs 2014. decemberi havi teljesítmény igazsága.
Benedek Zsolt, PKB elnök
2015.01.08.*



velő. Székelydűs 2015. JAN 09

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Budapest Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzatának
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
1073. Budapest, Erzsébet krt. 6.

**Beszámoló a fenti Bizottság mellett végzett
szakértői munkáról !**

2014. november 27-e óta veszek részt a Bizottság munkájában.

A 2014. november 27-i ülésen 36 napirendi pontot tárgyalt a Bizottság felerészben nyílt, felerészben zárt ülés keretében.

Az előterjesztések előtt Benedek Zsolt úr bizottsági elnök beszámolt a 2014-es év első félévében hozott bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottsági ülés további napirendi pontjaiban

- gázszolgáltatásból kizárt társasházi támogatások,
- önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos vállalkozási szerződések,
- nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérleti díjainak megállapítása, módosítása, bérleti jog átruházása, vagy éppen elidegenítése,

került szóba, melyet a szakirodák (Vagyongazdálkodási Iroda, Városgazdálkodási Iroda, Főcívészeti Iroda), illetve Dr. Csomor Sándor úr az ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatóján révén terjesztettek elő megfelelő alapoossággal.

/Ugyanakkor egy-két esetben előfordult olyan előterjesztés is, mely hiányos volt, vagy utólag módosításokkal került a Bizottság elé. Ezeket az előterjesztő visszavonta azzal, hogy később, módosítva, illetve kiegészítve kerüljenek újra a Bizottsághoz./


A bizottsági döntések jórészt egyhangú határozattal kerültek elfogadásra, de egy-egy kérdésben előfordult tartózkodás, ill. nemleges szavazat!

2014. december 5-i rendkívüli bizottsági ülés a Klauzál téri vásárcsarnok ügyében hozott döntést az ERVA Zrt. megbízási szerződésének módosításáról, mely egy folyamatban lévő rekonstrukciós munka során került megtárgyalásra.

2014. december 9-i rendkívüli bizottsági ülés 9, nyílt ülés keretében és 5 zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokban hozott döntéseket. Ezekben :

- társasházak önkormányzati tulajdonú részei után fizetendő célbefizetéseket,
- önkormányzati tulajdonrészek felújítását,
- önkormányzati tulajdonú ingatlanok kedvezményes gázenergin-vásárlását,
- civil szervezetek támogatását,
- és egyéb vagyongazdálkodási kérdéseket taglalták.

Az ERVA Zrt. és a szakirodák által előkészített és előterjesztett napirendi pontok nem igényelték külön szakértői állásfoglalást.

A megbízási szerződés szerinti feladatok 2016. december hány teljesítését igazolom. Benedek Zsolt, a PKB elnöke. 

2015.01.09.

2015 JAN 09.

Attila Kucsi

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
Felvonulási létesítmények							
1	K12-005-8.1	Építési felvonó telepítése és helyszínen tartása	1	db	0	120000	0
		Munkanem összesen:					0
Zsaluzás és állványozás							
2	15-012-36	Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával	5	m2	320	3000	1600
3	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, 5 m ² /db munkaszint felületig	7	db	2155	18975	15085
		Munkanem összesen:					16685
Irtás, föld- és sziklamunka							
4	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	4	db	0	24000	0
5	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	0	5000	0
		Munkanem összesen:					0
Helyszíni beton, és vasbeton munkák							
6	31-000-8.1.1	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C16/20 betonminőségig	1	m3	0	38850	0
7	31-051-6.2.1-0112110	Vasbeton fedkő, fedlap készítése, fedkő cementhabarcs simítással, zsaluzással, vízorrképzéssel, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 10 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	12	m2	2178	8875	26136
		Munkanem összesen:					26136
Ácsmunka							
8	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	80	m2	0	275	0
9	35-000-9.3	Egyéb ácsszerkezetek, meglévő kéményseprőjárda bontása	60	m	0	250	0
10	35-000-9.5	Egyéb ácsszerkezetek, tetőjárda rögzítéséhez szükséges fedélszék szerkezeti megerősítés	40	m	0	675	0
11	35-003-1.1-0410022	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	80	m2	326	525	26080
12	35-006-4.2	Tető, és tetőkibúvó fém létra elhelyezése (lopás ellen rögzítve)	4	db	35000	500	140000
13	35-090-2-0680041	Védőpalánk építése hófogó vonalában építési törmelék lehullása ellen	30	m	66	1075	1980
		Munkanem összesen:					168060
Vakolás és r abicolás							
14	36-014-5-0550040	Kéménykürtő utólagos kivakolása a szükséges mellékmunkákkal együtt	40	m	920	960	36800
		Munkanem összesen:					36800
Égéstermék elvezető berendezése							
15	37-000-	Kémények bontása, épületen belül	6	m ³	0	17825	0

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
Felvonulási létesítmények							
1	K12-005-8.1	Építési felvonó telepítése és helyszínen tartása	1	db	0	120000	0
		Munkanem összesen:					0
Zsaluzás és állványozás							
2	15-012-36	Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	5	m2	320	3000	1600
		Munkanem összesen:					1600
Ácsmunka							
8	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	50	m2	0	275	0
11	35-003-1.1-0410022	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x50 mm	50	m2	326	525	16300
13	35-090-2-0680041	Védőpalánk építése hófogó vonalában építési törmelék lehullása ellen	30	m	66	1075	1980
		Munkanem összesen:					18280
Vakolás és rabilcolás							
14	36-014-5-0550040	Kéménykürtő utólagos kivakolása a szükséges mellékmunkákkal együtt	40	m	920	960	36800
		Munkanem összesen:					36800
Égéstermék elvezető berendezése							
19	37-021-1.2.1	Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílásvésséssel	20	db	4350	1900	87000
21	37-021-11.1-0901393	Kémények bélelése hőre keményedő flexibilis műgyanta eljárással, fűtőtestek kéménybe bekötő idomgarnitúrájával	167	fm	5750	7475	960250
23	37-091-1	Kémények legolyóztása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva	56	db	0	1250	0
		Munkanem összesen:					1047250
Tetőfedés							
24	41-090-3.1.1-0115191	Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, cserépfedés bontás és fedés TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös	50	m2	1421	950	71050
		Munkanem összesen:					71050
					Anyag összesen:		1174980
					Díj összesen:		
					Összesen:		282445
					Áfa (27%):		762603
					Mindösszesen:		358705

Megállapodás

- a Budapest VII. Dózsa György út 18-24. szám alatti ingatlanon végzett felújítási munkák költségeinek megtérítéséről -

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 udapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42), képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó**

és másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** (székhelye: 071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: övárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42), képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**

továbbiakban együttesen: **Felek**
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület (hrs: 32889/1) (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Magyar Állam tulajdonában áll, amely ingatlan vagyonkezelője a Budapesti Rendőr-Főkapitányság.

Felek rögzítik továbbá, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 232/2014. (VI.12.) számú határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) döntött a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti (hrs: 32889/1) épületen végzendő felújítási munkálatok elvégzéséről, valamint arról, hogy a felújítási munkálatok elvégzésével a Megbízottat bízta meg.

Megbízó nyilatkozza, hogy a Határozat alapján 2014. október 10. napján adományozási szerződést (a továbbiakban: **Adományozási szerződés**) kötött a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal, amelyben részletesen meghatározták annak feltételeit, hogy a felújítási munkálatokat Megbízó – az Adományozási szerződésben mint Adományozó – milyen feltételekkel végzi el.

Felek egyezően rögzítik, hogy a Határozat alapján Megbízó Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 767/2014.(06.27.) számú határozatával döntött a felújítási munkák teljeskörű lebonyolítása tárgyában a Megbízottal kötendő bonyolítói szerződés szövegszerű jóváhagyásáról, 1131/2014.(09.18.) számú határozatával pedig a szövegszerűen jóváhagyott bonyolítói szerződés módosításáról. Felek egyezően rögzítik, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 767/2014.(06.27.) és 1131/2014.(09.18.) számú határozataival elfogadott szerződések nem kerültek aláírásra.

Felek rögzítik, hogy Megbízott a Határozat és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság vonatkozó határozatai alapján az Ingatlanon végzendő felújítási munkálatokat – azok 2014. évre tervezett műszakilag elkülöníthető része vonatkozásában – elvégezte.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy jelen megállapodást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága/2015.(....) számú határozata alapján abból a célból kötik, hogy a Határozat és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság vonatkozó határozatai alapján a Megbízott által az Ingatlanon elvégzett felújítási munkálatok során felmerült, és a Megbízott által megelőlegezett költségeket a Megbízó a Megbízott részére megfizesse, és e megállapodást a mai napon írásba foglalják.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

alulírottak között a következőkben megnevezett vállalkozás és a megnevezett közbeszerzési felhívás alapján a következőkben megnevezett munkák elvégzésére a következőkben meghatározott feltételekkel szerződéses viszonyba lépnek:

Szerződéses felek:

Szerződéses vállalkozó:
 IRVIA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vállalkozási és Szolgáltató Társaság Zrt.
 1071 Budapest, Erzsébetvárosi u. 13.
 Képviselet: Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi
 Bizottságának elnöke
 Adószám: 12109025-2-03
 Számlaszám: 11330000-2-10000013
 Tel: 96-1-352-8655
 Fax: 232-8679
 mint Megrendelő.

Szerződéses vállalkozó képviselője:
 Lakó: JÁZ Kft.
 1133 Budapest, Gárdonyi Lajos u. 23.
 Képviselet: Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi
 Bizottságának elnöke
 Adószám: 11397388-2-03
 Cég: 01-09-865507
 Számlaszám: 11310000-2-10000000-0-011
 Tel: 061-045-2450
 Fax: 061-042-2450
 mint Vállalkozó.

amelyben a Szerződés Feltételek között meghatározottakon túlmenően az alábbi feltételek is érvényesülnek:

1. Szerződés tárgya:

1.1 Fekvé: a munkák elvégzése, amely megnevezés ajánlatkérő által közzétett a közzétett megnevezésű felhívás alapján a munkák elvégzésére 2015. január 16. napján a helyi sajtóban közzétett felhívásban foglalt műtermi felhívással a Vállalkozó nyerte meg.

Az ajánlattevőnek a szerződés aláírása után mint Vállalkozó az *Erzsébetvárosi Önkormányzat* önkormányzati hivatalában a munkák elvégzésére 2015. január 16. napján a helyi sajtóban közzétett felhívással megnevezésű Munka felhívás alábbi szerződés aláírta meg:

A szerződés tárgya a felhívás a szerződés megnevezése: *Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Önkormányzat, az alábbi Rendelkötéskészítési felhívás alatti felhívás* az ajánlattevő által megnevezett munkák elvégzésére meghatározott feltételekkel a szerződésben.

A megnevezés megnevezésű a Vállalkozó pedig a felhívás *Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Önkormányzat, az alábbi Rendelkötéskészítési felhívás alatti felhívás* a felhívás alatti felhívás alapján a munkák elvégzésére meghatározott feltételekkel a szerződésben.

A munkák elvégzésére a szerződésben meghatározott feltételekkel:

A munkák elvégzésére a szerződésben meghatározott feltételekkel:

1.2. A felhívás tárgya:

Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Önkormányzat
 Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi u. 13. sz. szám

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Vakolás és rabilolás	2510	50700
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	1333385	629661
Felületképzés	260810	969960
Összesen:	1596705	1650321

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

R É S Z T E L J E S Í T É S I I G A Z O L Á S


Alulírott ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (ERVA Nonprofit Zrt.) (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) igazolom, hogy Lakó-Ház Kft (1134 Budapest, Csidófalvy u. 33.) a 2014.09.28-án kelt szerződésben szereplő VII. kerület Dózsa György u. 18-24. sz. alatti rendőrségi épület belső felújítási munkálatait a szerződésben foglaltak szerint 50%-ot meghaladó készültségi fokkal teljesítette.

A szerződés szerint 50%-os készültségi fok elérése esetén a vállalt összeg 40%-ban kifizethető.


Melléklet: tételcs elszámolási költségvetés

Fizetés: A teljesítés igazolás alapján, a Vállalkozó a számláját 5.773.346 Ft + ÁFA összeggel, azaz bruttó 7.332.149 Ft-al benyújthatja.




Megrendelő képviselőjében

LAKÓ-HÁZ KFT.
1134 Budapest, Csidófalvy u. 33.


Vállalkozó képviselőjében

Budapest, 2014. november 12.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Demjánich u. 12. Tel: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv

A 2014.09.28-án létrejött ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és Lakó-Ház Kft közti vállalkozási szerződés szerint a mai napon műszaki átadás-átvétel történt.

Tárgy:

- Budapest VII. kerület Dózsa György út 18-24. sz. alatti épületben belső felújítási munkák I. ütem - vállalkozási szerződés keretében tárgyú építési beruházás beszerzési eljárása.

Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott 2014. december 15-i határidőnek eleget tett, ezért póthatáridő kitűzésére nem került sor.

Vállalkozó a tárgyi felújítási munkákat a szerződésben vállalt minőségben hiba és- hiánymentes rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban elvégezte.



Megrendelő képviselőjében

LAKÓ-HÁZ KFT
1081 Budapest, B/119/1. sz.

Vállalkozó képviselőjében

Budapest, 2014.12.03.

Mellékletek:

- Számla
- Elszámolási excel

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

DKK14-01038 6446

SZÁMLA		Számlaszám: NQ9SB 6425464							
A számla kiadójának neve: ERVA Nonprofit ZRT Adószám: 13892688-2-11 Adóazonosító szám: 13892688-2-11 Számlaszám: 1134 Budapest Erzsébetvárosi Önkormányzat		A számla címe: ERVA Nonprofit ZRT 1134 Bp. Erzsébetvárosi Önkormányzat Adóazonosító szám: 13892688-2-11 Számlaszám: 1134 Budapest Erzsébetvárosi Önkormányzat							
A fizetés módja: átutalás	A számla kiállításának időpontja: 2014. 11. 12.	A számla felvételének időpontja: 2014. 11. 12.	A fizetés határidője: 2014. 12. 12.						
Tétel vagy szolgáltatás									
Tétel leírása (megnevezés és mennyiség)	Mennyiség	Ár	Érték (ÁFA nélkül)						
Bp. VII. Önk. Gy. 18-14. rendvédelmi bizottság elnöki munkakörrel kapcsolatos feladat ellátásához szükséges költségek 40%-os számlázás	27 db	1	5773,36,-						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. ezen számla</td> </tr> <tr> <td>Teljesítéssel igazolja:</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> <tr> <td>Utaltatványozta:</td> <td><i>[Signature]</i></td> </tr> </table>				ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. ezen számla		Teljesítéssel igazolja:	<i>[Signature]</i>	Utaltatványozta:	<i>[Signature]</i>
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Nonprofit Zrt. ezen számla									
Teljesítéssel igazolja:	<i>[Signature]</i>								
Utaltatványozta:	<i>[Signature]</i>								
KÖNYVELVE 2014 NOV 19. ADUTALVA 2014 NOV 20.		L. KÖNYVÉSZ KFT. 1134 Budapest Erzsébetvárosi Önkormányzat Adószám: 13892688-2-11							
OTP 11343005-20396608									
Számlák ÁFA nélkül:		8154	5773,36,-						
Az ÁFA összege:	27%	4661	1558,03,-						
I. A számla értéke:		442	7332,14,-						

767/2014.(06.27.) Sz. PKB határozat

- **Döntés a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysága által használt épület felújításáról, valamint a Budapest VII. kerület Király u. 21. szám alatt kialakítandó körzeti megbízotti iroda kialakításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület felújítása tárgyában kötendő, a jelen határozat mellékletét képező bonyolító szerződést jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1131/2014.(09.18.) Sz. PKB határozat

- **Döntés bonyolítói szerződések módosításáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között a Budapest VII. kerület, Dózsa György út 18-24. szám alatti épület felújítása tárgyában elfogadott 767/2014.(06.27.) számú határozatát akként módosítja, hogy az annak mellékletét képező bonyolítói szerződés melléklete helyett a jelen határozat mellékletét képező bonyolítói szerződést jóváhagyja, és egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Csomor Sándor – vezérigazgató – ERVA Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2015. január 16-án, 9.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Beidézés: KE/VI/26-28/2014XXV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. június 12-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emeleti Ulássterem*

332/2014. (VI.12.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Stratégiai megállapodás a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal -
(14 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontjában meghatározott, a helyi közbiztonság biztosításában való közreműködés vonatkozásában fennálló feladatának eleget téve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közbiztonság javítása céljából együttműködik a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal, és e célból háromoldali stratégiai megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az e tárgyban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, továbbá a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság között kötendő háromoldali stratégiai megállapodást és annak a későbbiekben szükséges esetleges módosításait jóváhagyja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete összefoglalóan ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodást kössön 2014. évre, 6 db közterületi önkormányzati tulajdonban álló lakásban a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérletkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:
 - a) Az Önkormányzat a bérlet-kijelölési jog alapítása ellenértékéről a bérletkijelölési jog jogosultja általi közfeladat ellátásán tekintettel eltekint;
 - b) A szolgáltatás lakások bérletjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálatot teljesítő hivatalos állományú tagja jelölhető ki;
 - c) A szolgálati lakások használatára vonatkozó bérleti szerződések megkötését követő 3 évben a lakások szolgálati jellege nem változtatható meg;
 - d) Korábbi években már rendelkezésre bocsátott szolgálati lakások vonatkozásában a bérleti szerződés 6. évtől felülhető a szolgálati jelleg;