

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2014. december 9-én 16.00 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Tímár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Joó Mária	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Hutiray Gyula	alpolgármester
dr. Gróza Zsolt	Vagyongazdálkodási iroda irodavezető
dr. Máté Katalin	Városgazdálkodási iroda irodavezető
dr. Mészáros Zoltán	Jegyzői iroda irodavezető
dr. Román Eszter	testületi ügyintéző
Gergely József	szakértő
Grózné Burka Éva	koordinátor
Hoppál Réka	szakértő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Perity László	szakértő
Szabó Sándor Roland	Városgazdálkodási iroda irodavezető h.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Benedek Zsolt:

„Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2014. december 9-ei 16.00 órakor kezdődő rendkívüli ülésén megjelent bizottság tagokat, alpolgármester urat, hivatal dolgozóit, és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása.

A 6. napirendi pontot, /Budapest Főváros VII kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKVÁR Kft. valamint az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött, a 2014. évi Holokauszt Emlékévknek Erzsébetvároshoz kapcsolódó háromoldalú szerződés módosítása/ zárt ülés keretében szükségeltetik megtárgyalni. Valószínű tévesen ment ki a nyílt ülésre a meghívóval. Javaslom, hogy a 6.pont legyen a zárt ülés keretében megtárgyalandó, első napirendi pont, így ez a 9. napirendi pont lesz a zárt ülésen. Kérdezem, hogy a módosító indítványt elfogadja-e a bizottság? Köszönöm. A módosító indítvánnyal módosított napirendi pontot elfogadja-e a bizottság? Úgy látom igen. Köszönöm.

- A napirendi pontok elfogadásáról –

1436/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a nyílt ülés 6. napirendi pontját /Budapest Főváros VII kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKVÁR Kft. valamint az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött, a 2014. évi Holokauszt Emlékévknek Erzsébetvároshoz kapcsolódó háromoldalú szerződés módosítása/ zárt ülés keretében tárgyalja, a zárt ülés 9. napirendi pontjaként.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1437/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

- 1.) **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület**
 - (33598 hrsz.) Alsóerdősor utca 18. sz. társasház
 - (33346 hrsz.) Dembinszky utca 41. sz. társasház
 - (33193 hrsz.) Murányi utca 24. sz. társasház részére

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 2.) **Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására, valamint a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződések 2. számú módosításainak jóváhagyása**

Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

- 3.) Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
 - 4.) Budapest VII. kerület 33724 hrsz-ú, Wesselényi u. 61. sz. alapító okirat módosításának Önkormányzatra jutó költségeinek megtérítése
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
 - 5.) Tulajdonosi hozzájárulás az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség részére
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
 - 6.) Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő "Díztér" hasznosítása
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 7.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 25-27. szám alatti épület előtt elhelyezkedő nyilvános illemhely elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 8.) Döntés bonyolítói szerződések módosításáról
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- Zárt ülés keretében:*
- 9.) Budapest Főváros VII kerület Erzsébetváros Önkormányzata, az EVIKVÁR Kft. valamint az ERVA Nonprofit Zrt. között létrejött, a 2014. évi Holokauszt Emlékévkönyv Erzsébetvároshoz kapcsolódó háromoldalú szerződés módosítása
Előterjesztő: Bencze György EVIKVÁR Kft. ügyvezetője
 - 10.) Budapest VII. kerület 33351 hrsz-ú, Dózsa György út 66. sz. társasházban lifttársaság létrehozása
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
 - 11.) Budapest VII. kerület 32961 hrsz-ú, Baross tér 16. sz. Társasház alapító okiratának módosítása.
Előterjesztő: Dr. Gróza Zsolt irodavezető
 - 12.) Vízutó-fogyasztás kifizetése
Budapest VII. Dob u. 80.
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
 - 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Kazinczy u. 30.
Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 14.) Lakás kijelölése krízislakásnak

Előterjesztő: dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület**
- **(33598 hrsz.) Alsóerdősor utca 18. sz. társasház**
- **(33346 hrsz.) Dembinszky utca 41. sz. társasház**
- **(33193 hrsz.) Murányi utca 24. sz. társasház**
részére -

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 33598 hrsz-ú Alsóerdősor utca 18. sz. társasházban fennálló 2,5% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33598 hrsz-ú Alsóerdősor utca 18. sz. társasház részére a kémény-felújítási pályázaton szükséges önerő biztosítása érdekében 25.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1438/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület**
- **(33598 hrsz.) Alsóerdősor utca 18. sz. társasház részére –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 33598 hrsz-ú Alsóerdősor utca 18. sz. társasházban fennálló 2,5% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33598 hrsz-ú Alsóerdősor utca 18. sz. társasház részére a kémény-felújítási pályázaton szükséges önerő biztosítása érdekében 25.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 33346 hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz. társasházban fennálló 20,63% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33346 hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz. társasház részére az ágyi poloskairtás finanszírozásához 120.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1439/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
- (33346 hrsz.) Dembinszky utca 41. sz. társasház részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 33346 hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz. társasházban fennálló 20,63% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33346 hrsz-ú Dembinszky utca 41. sz. társasház részére az ágyi poloskairtás finanszírozásához 120.000 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 33193 hrsz-ú Murányi utca 24. sz. társasházban fennálló 6,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33193 hrsz-ú Murányi utca 24. sz. társasház részére a gázvezeték felújításának finanszírozásához 94.864 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1440/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Célbefizetés teljesítése a Budapest VII. kerület
- (33193 hrsz.) Murányi utca 24. sz. társasház részére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzatnak a Budapest VII. ker. hrsz. 33193 hrsz-ú Murányi utca 24. sz. társasházban fennálló 6,59% tulajdoni hányadára tekintettel a Budapest VII. ker. hrsz. 33193 hrsz-ú Murányi utca 24. sz. társasház részére a gázvezeték felújításának finanszírozásához 94.864 Ft célbefizetés kerüljön átutalásra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- **Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására, valamint a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződések 2. számú módosításainak jóváhagyása –**

dr. Máté Katalin:

„Nagyon röviden csak annyit szeretnék mondani, hogy módosító indítvány nyújtottunk be, egy pontosítás miatt, és emiatt a módosító indítvány határozati javaslatát javaslom a tisztelt bizottságnak elfogadásra.”

Kispál Tibor:

„Köszönöm a szót elnök úr! Az egyik kérdésem, - kettő lett volna, de az már tisztázódott a módosító indítvánnyal, viszont a kérdésem arra vonatkozik, hogy az előterjesztés hivatkozik arra, hogy elhúzódtak engedélyeztetési eljárások. Melyek voltak ezek az engedélyeztetési eljárások, és miért húzódtak el?”

dr. Máté Katalin:

„Egyértelműen a Fővárosi Gázművekhez kötődően a gázterv jóváhagyása, engedélyezési eljárás húzódtott el. Információnk szerint, ha minden igaz, ezen a héten a gáztervek elfogadásra kerülnek, de miután a karácsony nagyon közel van, és nem lehetünk 100%-ban biztosak abban, hogy ez tényleg megtörténik, a biztonság kedvéért hoztuk be a tisztelt bizottsághoz az előterjesztéseket. Rajta vagyunk, hogy minél hamarabb meglegyen.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1441/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására, valamint a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződések 2. számú módosításainak jóváhagyása**

Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

1442/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására, valamint a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződések 2. számú módosításainak jóváhagyása**
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosítását jóváhagyja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
Kispál Tibor: igen
Molnár István: igen
Németh Gábor: igen
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban –**

Kispál Tibor:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

„Köszönöm szépen elnök úr!

A kérdésem arra vonatkozik, hogy volt 4 pályázó. Mind a négyen beadtak, a kiírásnak megfelelő anyagot. Mind a 4, valamilyen hiányt kellett, hogy pótoljon. Viszont az az egyedüli cég pótolta hiányokat, aki egyébként számunkra a legelőnytelenebb ajánlatot tette. Tehát a legdrágábbat, mindent tekintetbe a legelőnytelenebb feltételeket biztosította.

A másik 3 pedig a különböző hiánypótlással kiírt esetekben nem is válaszolt az önkormányzatnak. Ez nekem valahogy nem tűnik életszerűnek, mert ha 1 nem válaszol, hát nem válaszol. De hogy a négy közül, és az marad bent, aki nekünk a legelőnytelenebb ajánlatot tette? Mi van e mögött? Mi az, amiért ez történt? Én látom, mert egyébként az előterjesztésben korrekt módon benne van, hogy mik voltak azok, amelyekre választ kellett volna, hogy adjanak. De számomra nem életszerű, hogy nem ad egy cég, aki komolyan vesz egy ilyet. Mi történt itt tulajdonképpen?”

dr. Máté Katalin:

„Erre a kérdésre nem igazán fogok tudni válaszolni, mert ennyire nem ismerem ezt a piacot, és ezeknek a cégeknek a belvilágát. Én is megdöbbszemtem. Kivételesen az a bíráló bizottság volt, közbeszerzések tekintetében, amiben személyesen nem vettem részt, de miután a szobámban zajlott, és fizikailag ott voltam, minden részt vevő megdöbbszemtem azon, hogy nem érkeztek be ezek az ajánlatok.

Látszik, hogy a szereplők a gáz piacnak prominens szereplői. Tehát számomra értelmetlen, hogy a hiánypótlások miatt nem jöttek be pontosan. Azt gondolom, hogy a precíz számítás alapján nem a legkedvezőtlenebb, hanem a második legkedvezőtlenebb nyert. Ott a szakértők ezt összesítették. E mellett azért meg tudom nyugtatni a tisztelt bizottságot, hogy ez 35-40 M Ft-nyi megtakarítást jelent, a közbeszerzés végeredményét tekintve az ideai árakhoz képest. Tehát még ez az ajánlat is sokkal kedvezőbb, mint ami ebben a pillanatban az önkormányzatnál élő szerződés. Ennyit tudok válaszolni.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során a JAS Budapest Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. (1141 Budapest, Mogyoródi út 168.), az E.ON Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.), valamint a TIGÁZ Tiszántúl Gázszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) ajánlatát érvénytelennek, a Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1443/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés**

keretében tárgyú nyílt eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében”** tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás során a **JAS Budapest Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (1141 Budapest, Mogyoródi út 168.), az **E.ON Energiaszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.), valamint a **TIGÁZ Tiszántúl Gázszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) ajánlatát érvénytelennek, a **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1444/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertesének kihirdetése tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítja, tekintettel arra, hogy ezen ajánlattevő nevéhez fűződik az összességében legelőnyösebb ajánlat.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1445/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertesének kihirdetése tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében”** tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) ajánlattevőt nyilvánítja,

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

tekintettel arra, hogy ezen ajánlattevő nevéhez fűződik az összességében legelőnyösebb ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét **elfogadja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1446/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét **elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1447/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1448/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által kötendő teljes ellátás

alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1449/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Csicsergő Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1450/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi

**Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés
keretében tárgyú nyílt eljárásban -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Csicsergő Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét **elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Nefelejcs Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét **elfogadja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1451/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Nefelejcs Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét **elfogadja.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen
Tímár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Bóbita Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét **elfogadja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

1452/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Bóbita Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét **elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen
Kispál Tibor: tartózkodás
Molnár István: igen
Németh Gábor: tartózkodás
Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Magonc Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1453/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Magonc Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai,

valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Kópévár Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1454/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés meghozatala és végleges szerződés jóváhagyása a Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében tárgyú nyílt eljárásban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Gáz energia vásárlása Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményei és gazdasági társaságai, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes ellátás alapú gáz energia kereskedelmi szerződés keretében” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Kópévár Óvoda által kötendő teljes ellátás alapú földgáz-kereskedelmi szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

Kispál Tibor: tartózkodás

Molnár István: igen

Németh Gábor: tartózkodás

Sólyom Bence: igen

Tímár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület 33724 hrsz-ú, Wesselényi u. 61. sz. alapító okirat módosításának Önkormányzatra jutó költségeinek megtérítése –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 61. sz. alatti társasház alapító okirat módosításhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyú, 90/2010.(11.24.) sz. PKB határozatának 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

2./ Az alapító okirat módosításához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy az elkészítés kötelezettsége a társasházat és az Önkormányzatot 50-50% arányban terheli, melynek Önkormányzatra eső összege nem haladhatja meg a 425.000,-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyve

Ft-ot.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata viseli a 1362/10.000-ed arányú tulajdonát képező 33724 helyrajzi számú, Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti társasház Társasházi Alapító Okirata módosításának a Társasház által javasolt módosítási költségei 50%-át, legfeljebb azonban bruttó 425.000-ot, arra tekintettel, hogy az Alapító Okirat módosítása Erzsébetváros Önkormányzata érdekében is állt.

3. A Bizottság a határozat 2. pontjában foglaltak teljesítése érdekében jóváhagyja, hogy az alapító okirat elkészítési költsége Önkormányzatra jutó részének kifizetésére a társasházzal kötött támogatási szerződés keretében kerüljön sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, amennyiben azt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Irodája megvizsgálta, és a szerződéssel kapcsolatban kifogást nem emelt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1455/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület 33724 hrsz-ú, Wesselényi u. 61. sz. alapító okirat módosításának Önkormányzatra jutó költségeinek megtérítése –

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 61. sz. alatti társasház alapító okirat módosításhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyú, 90/2010.(11.24.) sz. PKB határozatának 2./ pontját az alábbiak szerint módosítja:

2./ Az alapító okirat módosításához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy az elkészítés kötelezettsége a társasházat és az Önkormányzatot 50-50% arányban terheli, melynek Önkormányzatra eső összege nem haladhatja meg a 425.000,-Ft-ot.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata viseli a 1362/10.000-ed arányú tulajdonát képező 33724 helyrajzi számú, Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 61. szám alatti társasház Társasházi Alapító Okirata módosításának a Társasház által javasolt módosítási költségei 50%-át, legfeljebb azonban bruttó 425.000-ot, arra tekintettel, hogy az Alapító Okirat módosítása Erzsébetváros Önkormányzata érdekében is állt.

3. A Bizottság a határozat 2. pontjában foglaltak teljesítése érdekében jóváhagyja, hogy az alapító okirat elkészítési költsége Önkormányzatra jutó részének kifizetésére a társasházzal kötött támogatási szerződés keretében kerüljön sor.

A Bizottság felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, amennyiben azt a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Irodája megvizsgálta, és a szerződéssel kapcsolatban kifogást nem emelt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi hozzájárulás az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség részére -

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség részére a tulajdonosi hozzájárulást megadja a KMOP-3.3.3-13-2-2013-0029 számú pályázati fejlesztés végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1456/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi hozzájárulás az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség részére -

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség részére a tulajdonosi hozzájárulást megadja a KMOP-3.3.3-13-2-2013-0029 számú pályázati fejlesztés végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához.

A Bizottság felkéri a polgármestert a határozati javaslat mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő "Díztér" hasznosítása –

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díztér” megnevezésű területen történő fenyőfa árusítást 2014. december 12. 8 órától december 24. 15 óráig engedélyezi a következő feltételek mellett:

- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfa árusítás céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,-Ft/m²/nap, melyet a területhasználó, a használati szerződés aláírásakor megfizet. A kaució, az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította.

A Bizottság egyúttal jóváhagyja a jelen határozathoz mellékelt használati szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. december 12.”

1457/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Budapest VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület Péterfy Sándor utcai bejárata előtt elhelyezkedő "Díztér" hasznosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díztér” megnevezésű területen történő fenyőfa árusítást 2014. december 12. 8 órától december 24. 15 óráig *engedélyezi* a következő feltételek mellett:

- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfa árusítás céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,-Ft/m²/nap, melyet a területhasználó, a használati szerződés aláírásakor megfizet. A kaució, az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította.

A Bizottság egyúttal jóváhagyja a jelen határozathoz mellékelt használati szerződést.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2014. december 12.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 25-27. szám alatti épület előtt elhelyezkedő nyilvános illemhely elidegenítése tárgyában –

Kispál Tibor:

„Köszönöm szépen a szót elnök úr!

Egy kérdésem van. Egyébként, hogy ha elutasítja az önkormányzat, - a határozati javaslat ez-, akkor egyébként mit tervezünk ezzel a tulajdonnal? Elég hosszú ideje áll ez itt kihasználatlanul.”

Molnár István:

„Én csak az illemhelyre szeretnék reagálni, hogy a másik oldalon az Erzsébet krt. 15 előtt van egy nagyon-nagyon lepusztult virágos bódé. Azzal kellene valamit kezdeni, mert a hajléktalanok beköltöztek, és ott áll most már hónapok óta kihasználatlanul. Csak figyelemfelhívásként mondtam.”

Benedek Zsolt:

„Ezzel az illemhellyel volt már problémánk, és volt már a bizottság előtt. A legnagyobb probléma az, hogy 1.-Ft/év+Áfa-ért lett bérbe adva. Ha jól tudom vendéglátó tevékenység üzemel jelenleg benne. Én úgy tudom, hogy vezérigazgató úr vizsgálja a szerződés felülvizsgálatát, vagy előtte van a szerződés felülvizsgálata, és ha jól gondolom, ezért nem szeretne ebben elidegenítési döntést hozni, jelen pillanatban. Nyilvánvalóan erre ő is meg fogja adni a pontos választ. Ez az egyik lehetséges válasza ennek az előterjesztésnek.

A másik dolog kapcsán, amit Molnár képviselő úr említett. Nyilvánvalóan meg kell nézni ennek is az állapotát, illetve az összes Erzsébet krt-i illemhelynek az állapotát, mert az én véleményem szerint, sok esetben könnyítene az utcai piszkítós történeteken, ha lenne olyan helyiség ahova be tudna menni, esetleg éjjel is, és el tudná végezni, a kisebb-nagyobb dolgát, és nem közterületen történne.

Ha jól emlékszem, akkor vezérigazgató úr szintén javasolta több esetben ezeknek az illemhelyeknek a felújítását. Úgy gondolom, hogy záros határidőn belül ezekre sort kell keríteni, legalábbis meg kell vizsgálni, hogy mennyibe kerül, és ha nem indokolatlanul magas költség, akkor meg kellene próbálni ezeket üzembe helyezni, és nem vendéglátó helyként üzemeltetni, vagy eladni, vagy bérbe adni.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 25-27. számú épület előtti közterületen levő 65 m² alapterületű utcai lejárati, pinceszinti nyilvános illemhely egyéb önálló ingatlanként való kialakítását, és azt követően elidegenítését a tulajdonos Önkormányzat nem tervezi.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozathozatalt követő 15 nap”

1458/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 25-27. szám alatti épület előtt elhelyezkedő nyilvános illemhely elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, **Budapest VII. ker. Erzsébet krt. 25-27. számú épület előtti közterületen levő 65 m² alapterületű utcai lejárati, pinceszinti nyilvános illemhely egyéb önálló ingatlanként való kialakítását, és azt követően elidegenítését a tulajdonos Önkormányzat nem tervezi.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozathozatalt követő 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Döntés bonyolítói szerződések módosításáról -

Kispál Tibor:

„Sajnálom, hogy nincs itt vezérigazgató úr. 5 kérdésem van mindegyik esetében dettó ugyanaz. Mi volt az az engedélyeztetési eljárás, ami mind az 5 esetben elhúzódott, ami miatt aztán... Nem tudom, hogy van-e itt valaki, aki esetleg tud erre válaszolni, vagy inkább írjam meg vezérigazgató úrnak a kérdést?”

Benedek Zsolt:

„Meg fogjuk tőle kérdezni. Nem minden esetben van az engedélyeztetési eljárás elhúzódása, hanem áttolódik a munkálatok befejezése, és a teljesítése. Megkérdezheti ezt írásban is képviselő úr, nem lesz ebből semmilyen probléma. Vezérigazgató úr válaszolni fog. Ettől függetlenül módosításra szorul.”

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2014. augusztus 29. napján aláírt Budapest VII. kerület Thököly u. 24. sz. alatti helyiség felújítása tárgyában kötött bonyolítói szerződés jelen határozathoz mellékelt külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap”

1459/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Döntés bonyolítói szerződések módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2014. augusztus 29. napján aláírt Budapest VII. kerület Thököly u. 24. sz. alatti helyiség felújítása tárgyában kötött bonyolítói szerződés jelen határozathoz mellékelt külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2014. július 28. napján aláírt önkormányzati tulajdonban álló épületek felújítása tárgyában kötött bonyolítói szerződés jelen határozathoz mellékelt külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap”

1460/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Döntés bonyolítói szerződések módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2014. július 28. napján aláírt önkormányzati tulajdonban álló épületek felújítása tárgyában kötött bonyolítói szerződés jelen határozathoz mellékel külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2014. június 28. napján aláírt önkormányzati tulajdonban álló lakások felújítása tárgyában kötött bonyolítói szerződés jelen határozathoz mellékel külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap”

1461/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- **Döntés bonyolítói szerződések módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2014. június 28. napján aláírt önkormányzati tulajdonban álló lakások felújítása tárgyában kötött bonyolítói szerződés jelen határozathoz mellékel külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2013. szeptember 9. napján aláírt és 2014. július 17. napján módosított önkormányzati tulajdonban álló épületek felújítása tárgyában kötött bonyolítói keretszerződés jelen határozathoz mellékel külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 15 nap”

1462/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Döntés bonyolítói szerződések módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2013. szeptember 9. napján aláírt és 2014. július 17. napján módosított önkormányzati tulajdonban álló épületek felújítása tárgyában kötött bonyolítói keretszerződés jelen határozathoz mellékelt külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2014. augusztus 6. napján aláírt Budapest VII. Kazinczy u. 49. és 51. szám alatti épületeken végzendő felújítási munkálatok bonyolítása tárgyában kötött bonyolítói szerződés jelen határozathoz mellékelt külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 15 nap”

1463/2014.(12.09.) Sz. PKB határozat

- Döntés bonyolítói szerződések módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a szerződés mellékleteinek változatlan formában való fenntartása mellett jóváhagyja a 2014. augusztus 6. napján aláírt Budapest VII. Kazinczy u. 49. és 51. szám alatti épületeken végzendő felújítási munkálatok bonyolítása tárgyában kötött bonyolítói szerződés jelen határozathoz mellékelt külön íven szövegezett módosítását, és felkéri a Polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 15 nap

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

„Most következik a zárt ülés.”

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Az ülésről távozik: Szabó Sándor Roland

Kmf.

Benedek Zsolt

a bizottság elnöke

Sólyom Bence

bizottsági tag

Joó Mária

jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2014. december 11.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Flamingó Kft.
 1078 Budapest, Murányi utca 24. sz. Törszobája

JEGYZŐKÖNYV

1078 Budapest, Murányi utca 24. sz. Törszobája
 2014. NOV. 23.
 rendkívüli közgyűlésén

Készült: 2014. november 20-án 17:45 órakor a 1078 Budapest, Murányi utca 24. sz. Törszobájában a Flamingó Kft. hivatalos helyiségében - kivonatos formában.
Jelen vannak: Közös képviselő-résztelők: Bogár Anikó Kft.
Tulajdonosok résztelők: 5868/10000 th, a tulajdonosok 5868 %-a a mellékelt jelenléti ív szerint.

Tulajdonos	Emelet	Ajtó	TulHány	Jelen vannak	Tul.h.
Márton Zsófné (meghatalmazott: Bajári Lajosné)	Fszl	02.	234	igen	234
Gracics József*	Fszl	03.	364	igen	364
Márton Zsófné (meghatalmazott: Bajári Lajosné)	Fszl	04.	173	igen	173
Róth Gyula (meghatalmazott: Bajári Lajosné)	Fszl	05.	203	igen	203
Hungler Anamária (meghatalmazott: Bajári Lajosné)	Fszl	07.	244	igen	244
Láng Józsefné	I.	03.	507	igen	507
Dr. Bardós Lászlóné (meghatalmazott: Láng Józsefné)	I.	04.	175	igen	175
Kulcsár József (meghatalmazott: Bajári Lajosné)	I.	05.	204	igen	204
Tókyesi Gábor, Tókyesi Attila	II.	05.	193	igen	193
Lechmann Idikó	II.	01.	398	igen	398
Papné Scheffer Anita	II.	02.	213	később érkezett	0
Gócz Eva Izabella (meghatalmazott: Bajári Lajosné)	II.	04.	352	igen	352
Önkormányzat (meghatalmazott: Smidroczi Adrienn)	II.	07.	203	igen	203
Földes Meczólia (meghatalmazott: Mesezán Szilvia)	III.	02.	215	igen	215
Forgó István, Forgóné Vasvári Idikó	III.	03.	291	igen	291
Mesezán Szilvia	III.	04.	356	igen	356
Önkormányzat (meghatalmazott: Smidroczi Adrienn)	III.	05.	134	igen	134
Molnár Anett	III.	07.	217	igen	217
Önkormányzat (meghatalmazott: Smidroczi Adrienn)	III.	09.	262	igen	262
Kutvics Balázs (meghatalmazott: Bogár Anikó)	Pinc	01.	298	igen	298
Kutvics Balázs (meghatalmazott: Bogár Anikó)	Pinc	02.	787	igen	787
Összesen:			10000		8868

1. A közgyűlés tisztviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, híresterrelők)

Jelen vannak: 5868/10 000 th

1/2014.11.20. sz. Határozat

A közgyűlés 5868/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek megválasztja Bogár Anikót, híresterrelőknek pedig Bajári Lajosné és Láng Józsefné tulajdonos társakat.

A levezető elnök megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes.

2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása

Jelen vannak: 5868/10 000 th

2/2014.11.20. sz. Határozat

A közgyűlés 5868/10 000 th igen, 0/10 000 th nem, 0/10 000 th tartózkodással úgy határoz, hogy elfogadja a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

- 1. A közgyűlés tisztviselőinek megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, híresterrelők)*
- 2. Szavazásra terjesztett napirendi pontok elfogadása*
- 3. Gázfűtésről kapcsolatos célbeszítés megteremtése, pályázat lehetőség*

[Kézi írás]
 levezető elnök és
 jegyzőkönyv vezető

[Kézi írás]
 híresterrelők

[Kézi írás]
 híresterrelők

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014 NOV 15

*ca.
Csorba*

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete		
Központ Hivatal		
2014 NOV 28.		
előadó:	előadó:	előadó:
		DHGS

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2014. november 18. 17. órakor.
a Budapest VII.k. Alsóerdősor n. 18. rendkívüli közgyűlése
VII.k. Alsóerdősort 18. épület udvarán.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint
megjelent tulajdonosok összesen: 39,82%
Önkormányzat: 0%

Tulajdonosok összesen: 39,82 %

Zárta: a Budapest, VII. ker. Alsóerdősor u.18. sz. városaház.
Meghívó szerinti második időpontra meghirdetett rendkívüli
közgyűlés.

A második időpontra a közgyűlés a tulajdoni hányadok, függetlenül határozatképes

- A közgyűlés napirendi pontjait:
- 1./ Tisztségviselő megválasztása Hatalmazat hozatal
 - 2./ Kéményfeljáró átépítésének megkezdése.
Hatalmazat hozatal.
 - 3./ Célfelirtek megbeszélése.
Hatalmazat hozatal.
 - 4./ Számvetés: Bizottság kiértékelése.
Számvetésről Bizottság: tag választása
Hatalmazat hozatal.

A közgyűlés 39,82% egyhangúan elfogadja a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat

2014. 1.sz napirendi pont.

A közgyűlés:
Levezető elnöknek: Békó Jánosnét
Jegyzőkönyv vezetőnek: Békó Jánosnét
Hitelesítő: Csorba Terézia
Bontku Békó Mária

választja meg

2014. 2.sz. Napirendi pont.

A Kötés képviselő tájékoztatja tulajdonosokat a Kémény ellenőrzés során
megállapított hiányosságokról.
„A Szakvizsgáló elvett 2., 14-16.sz égéstermék-elvezető berendezések esetén
kiváltó szakasza állagromlott, ami miatt fennállhat az omlásveszély 3 csomópont 25 liter.”

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

E. társasház, a közterületi adószámla kiállításának szempont feladta		
Helyezés: <u>1. helyezés</u>		
2014 NOV 28.		
előzetes	mellesleg	utólagos
	+	0/60

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, 2014. november 5. napján a 1071 Budapest, Deimbánszky u. 41. sz. alatti Társasház udvarán

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint:
Önkormányzati tulajdon: 20,63 %
Működési költségvetés: 10,55 %
Tulajdonosok összesen: 31,18 %

Téma: A 1071 Budapest, Deimbánszky u. 41. sz. alatti Társasház meghívó szerinti második időpontú megütemezett közgyűlése.

A Közös Képviselő megállapítja, hogy a második időpontra megütemezett közgyűlés-határozatképes és 2014. november 5-én 17:45 órakor megtartja a második időpontra megütemezett közgyűlést. A Közös Képviselő kérésére a közgyűlésen megjelöltek, és javaslatot tesz a következő élők személyére.

A közgyűlés	Levezető elnökeinek jegyzőkönyvvezetőinek Hírelési főnökei	<u>Várna Sándor</u> <u>Galyas Gábor</u> <u>Kiss Lászlóné</u> <u>Melnék Delégné</u>
--------------------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

választja meg

A közgyűlés napirendi pontjai:

1. Levezető Elnök, Jegyzőkönyv-vezető Hírelési főnök megválasztása,
2. Ágyi poltszék felújítás megbeszélése, finanszírozásának megoldása, határozathozottakkal.
3. Felfújással kapcsolatos kérdések megvitatása, határozathozottakkal.

1. Napirendi pont: /Levezető elnök, Jegyzőkönyv-vezető, Hírelési főnök megválasztása./

Hozzájárulások az első napirendi ponthoz:

Nincs hozzászólás.

A közgyűlés határozata:

A közgyűlés egyhangúan megválasztotta Levezető elnöknek Várna Sándort, jegyzőkönyv-vezetőnek Galyas Gábort, Hírelési főnöknek Kiss Lászlóné és Melnák Delégné.

Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint megrendelő

Név: **EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Képviseli: Baré Maik ügyvezető

Levelezési cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738008-20872302-00000000

Számlázási cím: 1085 Budapest, József krt. 69.

Adószáma: 13473279-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 13473279-4120-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-995623

mint vállalkozó

között, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy 2014. június 16. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítására, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beépítésére, melyet 2014. október 6. napján módosítottak (a továbbiakban: vállalkozási szerződés).

2. A vállalkozási szerződés ismételt módosítása vált szükségessé az alábbi ok miatt:

A felek rögzítik, hogy a gáz bekötés engedélyezésének folyamata elhúzódott, a mai napig a gáz csatlakozási szerződés megkötése, a gázcsatlakozási díj befizetése, valamint a gáztervek benyújtása történt meg, jelenleg a tervengedélyezés folyik, ezt követően kerülhet sor a MEO-ra, valamint a gázóra felszerelésére. A fentiek következtében előre láthatóan a vállalkozási szerződés 1. sz. módosításában a gázbekötéssel kapcsolatos munkák befejezésére meghatározott véghatáridő – a gázmérő átadás utáni 15 munkanap – lejárt nem a 2014., hanem a 2015. évre esik.

Vállalkozási szerződés 2. számú módosítása

Szerződő Felek (a továbbiakban: Felek)
egyrésről

név: **Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata**

teljes jogú képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

adószám: 15735708-2-42

számlaszám: 11784009-15507008-00000000

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

kapcsolattartó: Csombordi Sándor

telefon: 06-1-462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

Név: **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.

Képviseli: Iklódi Tamás ügyvezető

Levelezési cím: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11738118-20017620-00000000

Számlázási cím: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.

Adószáma: 24203908-2-11

Statisztikai jelzőszáma: 24203908-4120-113-11

Cégbíróság: Tatabányai Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 11-09-021199

mint **vállalkozó**

között, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy 2014. június 16. napján vállalkozási szerződést kötöttek egymással a Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására, melyet 2014. október 3. napján módosítottak (a továbbiakban: vállalkozási szerződés).

2. A vállalkozási szerződés ismételt módosítása vált szükségessé az alábbi ok miatt:

A felek rögzítik, hogy a gáz bekötés engedélyezésének folyamata elhúzódott, a mai napig a gáz csatlakozási szerződés megkötése, a gázcsatlakozási díj befizetése, valamint a gáztervek benyújtása történt meg, jelenleg a tervengedélyezés folyik, ezt követően kerülhet sor a MEO-ra, valamint a gázóra felszerelésére. A fentiek következtében előre láthatóan a vállalkozási szerződés 1. sz. módosításában a gázbekötéssel kapcsolatos munkák befejezésére meghatározott véghatáridő – a gázmérő átadás utáni 15 munkanap – lejárt nem a 2014., hanem a 2015. évre esik.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „*Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti ingatlan kiaknázása*” tárgyú közbeszerzési eljárás nyomán kötött szerződés második módosításához

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nyomán kötött szerződés módosítására kerül sor, mely a pénzügyi kötelezettségvállalást érinti, ugyanis a gázbeszolgáltatással kapcsolatos munkák befejezésére meghatározott véghatáridő – a gázmérő átadás utáni 15 munkanap – lejárt nem a 2014., hanem a 2015. évre esik.

Jelen közbeszerzési eljárás a 2011. évi CVIII. törvény szerint került lefolytatásra, amely a korábbi szabályozással szemben kevesebb, illetve más korlátot állít a szerződésmódosítás elé. A hatályos Kbt. 132. §-a ugyanis a következőt tartalmazza:

„(1) A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételeit, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másikat nyertesévé lehetővé tettek volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [62. § (4) bekezdés] alapjánul szolgált, az ajánlatkérő köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.”

A hatályos törvény tehát a szerződésmódosítás korlátait határozza meg, mely azt jelenti, hogy ha a Kbt. 132. § (1) bekezdésében foglalt feltételek nem valósulnak meg, akkor lehetőség nyílik a szerződés módosítására. Ennek megfelelően a törvény úgy rendelkezik, hogy a felek nem módosíthatják a közbeszerzési szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételeit, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha az a verseny tisztaságával nem összeegyeztethető [a) pont], vagy ha a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja [b) pont], tehát a nyertes ajánlattevő gazdaságilag kedvezőbb helyzetbe kerül (pl. olyan áremelkedés esetében, amely a nyertes ajánlattevő számára nem jelentéktelen – gazdaságilag előnyt hoz, tartozásnak, biztosíték nyújtásának elengedése stb.) vagy a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződéses szolgáltatáshoz képest új elemre terjeszti ki [c) pont].

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 2-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1167/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Nagy Marianna: igen
Mogyesi Mária: igen
Tímár László: igen
Stummer János: nem

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest, 2014. október 3.



Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:

Jóvá Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. október 2-án, 17.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

1168/2014.(10.02.) Sz. PKB határozat

- Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítására, benne a gördülőirattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosításának jóváhagyása -
Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatti irattár kialakítására, benne a gördülőirattári szekrények beszerzésére és beépítésére vonatkozó vállalkozási szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását **jóváhagyja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – iradasezetelő – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen
Nagy Marianna: igen
Megyesi Mózes: igen
Tímár László: igen
Stummer János: tartózkodás


A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.



Budapest, 2014. október 3.

Benedek Zsolt sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Jók Mária
jegyzőkönyvvezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

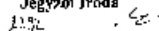
MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Dohány utca 22-24. szám alatt található I emeleti ingatlanrész felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

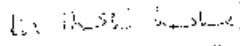
Budapest, 2014.10.03.

Fóthvári Margit
Jegyző Iroda


Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszűren lefolytatták és lezárították.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.03.


Városgazdálkodási Iroda vezetője

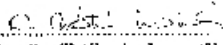
Igazságnom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Pénzügyi teljesítést nem igényel elm kérdési elbírányzatában. bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll, és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (nem érim. ktagy-t, 0, ; ; , -érvétt)

Budapest, 2014.10.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda átrai vizsgálata nem szükséges.

Budapest, 2014. 10. 03.


Szakmailag illetékes iroda vezetője

2014-10-03

2014-10-03



**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014.12.09.

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Dohány 22-24. szám alatti ingatlan első emeleti részének felújítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.06.03.

Jócskai Margit
Jegyzői Iroda
M, 70

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolyatták és lezárták.
CPV (közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.06.03.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6901 - 'Erzsébet' terv' Fejlesztési program című kiadási előirányzatból bruttó 61 339 545 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2014, 61 339 545, ;, -évfűl)

Budapest, 2014.06.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Városgazdálkodási Iroda általi vizsgálata nem szükséges.

Budapest, 2014. 06. 03.

Szakmailag illetékes Iroda vezetője

Atkó. Kucsi Péter

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. június 02-én, 08.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

S96/2014.(06.02.) Sz. PKB határozat

Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy az **IKIBAU Korlátolt Felelősségű Társaság** (2800 Tamásbánya, Mártírok útja 66. 2. em. 3.), a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápicsócsó, Sági út 1/A.), valamint az **Adonyi Vagyongazdálkodási és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Stummer János: tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúval (3 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

S97/2014.(06.02.) Sz. PKB határozat

Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. június 02-én, 08.00 órakor tartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

588/2014.(06.02.) Sz. PKB határozat

Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja és megállapítja, hogy a **PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2251 Tápiószecső, Sági út 1/A.), az **EUSITL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1085 Budapest, József krt. 69.), valamint az **Adóügyi Vagyongkezelő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1173 Budapest, Kaszáló utca 47.) ajánlattevők ajánlata érvényes.

Felelős: Vataamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Bartusné Benedek Barbara: igen

Nagy Marianna: igen

Slummer János: tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (3 igen, 0 nem szavazott, 1 tartózkodással) elfogadta.

589/2014.(06.02.) Sz. PKB határozat

Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásban

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. Erzsébetváros, Rózsa utca 8. szám alatt irattár kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014. 06. 03.

2014.06.03.

MEGFELŐLŐSÉGET TANUSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Váltalkozási Szerződés_Rózsá u. 8. Irtatór kiakasztása, szakkönyvek beszerzése

Tanfájlom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.06.03.

Dr. Baki Zoltán

Jegyzői Iroda

1173

Tanfájlom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolytatták és lezárták.

CPV (közös közbeszerzési azféjgyzék) kódja:

Dr. Baki Zoltán

Budapest, 2014.06.03.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igaztatom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt köte ezenteség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzata 2014. évi elfogadott költségvetésében 690; - "Erzsébet város" Fejlesztési program: cím kiadási előirányzatában brutó 138 555 219 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és teljes pénzügyi szabályzatoknak (2014. 138 555 219; ;, -szóft)

Budapest, 2014.06.04.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásukat Városgazdálkodási Iroda általi vizsgálata nem szükséges.

Budapest, 2014. 06. 03.

Dr. Baki Zoltán

Szakmailing illetékes iroda vezetője

Dr. Baki Zoltán

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

2014.10.03.

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAI*

Városgazdálkodási Iroda

A szerződés tárgya: Rózsa utca 8. szónál az új irattár kiépítésére, benne a gördíthető irattári szekrények beszerzésére és beszállítására vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosítása

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2014.10.03.

Tótvári Margit
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés esetében a közbeszerzési eljárást szabályszerűen lefolyatták és lezárították.

CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2014.10.03.

Rényi László
Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazgatom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezet: Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatban bruttó 0 Ft összegűen rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak (nem érint költségvetési évet).

Budapest, 2014.10.03.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2014. 10. 03.

Rényi László
Szakmai felület vezetője

Udov. Xénia
2014. OKT. 07.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatt található I. emeleti ingatlanrész felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyomán kötött szerződés második módosításához

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pont alapján megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nyomán kötött szerződés módosítására kerül sor, mely a pénzügyi kötelezettségvállalást érinti, ugyanis a gázbevételekkel kapcsolatos munkák befejezésére meghatározott véghatáridő – a gázmérő átadás utáni 15 munkanap – lejárt nem a 2014., hanem a 2015. évre esik.

Jelen közbeszerzési eljárás a 2011. évi CVIII. törvény szerint került lefolytatásra, amely a korábbi szabályozással szemben kevesebb, illetve más korlátot állít a szerződésmódosítás elé. A hatályos Kbt. 132. §-a ugyanis a következőt tartalmazza:

„(1) A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vevő ajánlattevőkön (részvételre jelentkezűkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességi lehetősévé tették volna; vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [63. § (4) bekezdés] alapján szolgált, az ajánlattevő köteles az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja.”

A hatályos törvény tehát a szerződésmódosítás korlátait határozza meg, mely azt jelenti, hogy ha a Kbt. 132. § (1) bekezdésében foglalt feltételek nem valósulnak meg, akkor lehetőség nyílik a szerződés módosítására. Ennek megfelelően a törvény úgy rendelkezik, hogy a felek nem módosíthatják a közbeszerzési szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha az a verseny tisztaságával nem összeegyeztethető [a) pont], vagy ha a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára megváltoztatja [b) pont], tehát a nyertes ajánlattevő gazdaságilag kedvezőbb helyzetbe kerül (pl. olyan áremelkedés esetében, amely a nyertes ajánlattevő számára – nem jelentéktelen – gazdaságilag előnyös, tartozásnak, biztosíték nyújtásának elengedése stb.) vagy a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződéses szolgáltatáshoz képest új elemre terjeszti ki [c) pont].

FÖLDGÁZ-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS

teljes ellátás alapú földgázellátásra

amely létrejött egyrészről:

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal**
Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
Cégjegyzékszám: -
Adószám: 15507008-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-15735708
Képviselő neve: Dr. Gotthard Gábor jegyző
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név: **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-042416
Adószám: 10897830-2-44
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor töltendő ki]
Képviselő neve: [szerződéskötéskor töltendő ki]
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”)

között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. október 9. napján 2014/S 194-342382 szám alatt, illetve a közbeszerzési Értesítő 2014/120. lapszámában 2014. október 13. napján KÉ.20785/2014. számon megjelent ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított („**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a[szerződéskötéskor töltendő ki] napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint.
- 1.2. Jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) alapdokumentumát képezi az 1.1. pontban meghatározott Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció, valamint Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Amennyiben ellentmondás van a fentiekben felsorolt iratok tartalma között, úgy az egyes iratok rendelkezései a fentiekben felsorolt sorrendben lesznek irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, a Szerződésben használt fogalmak az alábbiakban rögzített jelentéssel bírnak, amennyiben jogszabály eltérést nem engedő (kógens) rendelkezése a lentebb írtak kapcsán eltérő definíciót nem tartalmaz:

FÖLDGÁZ-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS

teljes ellátás alapú földgázellátásra

amely létrejött egyrészről:

Név: **Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ**
Székhely: 1072 Budapest, Nyár utca 7.
Cégjegyzékszám: -
Adószám: 15507228-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-15507228
Képviselő neve: Mikulás Franciska igazgató
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név: **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-042416
Adószám: 10897830-2-44
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor töltendő ki]
Képviselő neve: [szerződéskötéskor töltendő ki]
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”)

között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. október 9. napján 2014/S 194-342382 szám alatt, illetve a közbeszerzési Értesítő 2014/120. lapszámában 2014. október 13. napján KÉ.20785/2014. számon megjelent ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított („**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a [szerződéskötéskor töltendő ki] napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint.
- 1.2. Jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) alapidokumentumát képezi az 1.1. pontban meghatározott Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció, valamint Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Amennyiben ellentmondás van a fentiekben felsorolt iratok tartalma között, úgy az egyes iratok rendelkezései a fentiekben felsorolt sorrendben lesznek irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

FÖLDGÁZ-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS

teljes ellátás alapú földgázellátásra

amely létrejött egyrészről:

Név: **Bóbita Óvoda**
Székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 32.
Cégjegyzékszám: -
Adószám: 16927849-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-16927849
Képviselő neve: Hári Zsuzsanna Intézményvezető
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név: **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-042416
Adószám: 10897830-2-44
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor töltendő ki]
Képviselő neve: [szerződéskötéskor töltendő ki]
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”)

között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. október 9. napján 2014/S 194-342382 szám alatt, illetve a közbeszerzési Értesítő 2014/120. lapszámában 2014. október 13. napján KÉ.20785/2014. számon megjelent ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított („**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a[szerződéskötéskor töltendő ki] napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint.
- 1.2. Jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) alapidokumentumát képezi az 1.1. pontban meghatározott Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció, valamint Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Amennyiben ellentmondás van a fentiekben felsorolt iratok tartalma között, úgy az egyes iratok rendelkezései a fentiekben felsorolt sorrendben lesznek irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

FÖLDGÁZ-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS

teljes ellátás alapú földgázellátásra

amely létrejött egyrészről:

Név: **Csicsergő Óvoda**
Székhely: 1073 Budapest, Dob u. 102. (1074 Budapest Rózsa utca 32.)
Cégjegyzékszám: -
Adószám: 16927856-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-16927856
Képviselő neve: Zselinszky Tibor Lászlóné Intézményvezető
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név: **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-042416
Adószám: 10897830-2-44
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor töltendő ki]
Képviselő neve: [szerződéskötéskor töltendő ki]
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”)

között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. október 9. napján 2014/S 194-342382 szám alatt, illetve a közbeszerzési Értesítő 2014/120. lapszámában 2014. október 13. napján KÉ.20785/2014. számon megjelent ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított („**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a[szerződéskötéskor töltendő ki] napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint.
- 1.2. Jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) alapidokumentumát képezi az 1.1. pontban meghatározott Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció, valamint Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Amennyiben ellentmondás van a fentiekben felsorolt iratok tartalma között, úgy az egyes iratok rendelkezései a fentiekben felsorolt sorrendben lesznek irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

FÖLDGÁZ-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS

teljes ellátás alapú földgázellátásra

amely létrejött egyrészről:

Név: **ERŐMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17.
Cégjegyzékszám: 01-09-989563
Adószám: 24081203-2-42
Bankszámlaszám: 11711010-20002097-00000000
Képviselő neve: Hamvas Levente Péter
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név: **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-042416
Adószám: 10897830-2-44
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor töltendő ki]
Képviselő neve: [szerződéskötéskor töltendő ki]
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”)

között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. október 9. napján 2014/S 194-342382 szám alatt, illetve a közbeszerzési Értesítő 2014/120. lapszámában 2014. október 13. napján KÉ.20785/2014. számon megjelent ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított („**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a[szerződéskötéskor töltendő ki] napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint.
- 1.2. Jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) alapidokumentumát képezi az 1.1. pontban meghatározott Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció, valamint Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Amennyiben ellentmondás van a fentiekben felsorolt iratok tartalma között, úgy az egyes iratok rendelkezései a fentiekben felsorolt sorrendben lesznek irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

FÖLDGÁZ-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS

teljes ellátás alapú földgázellátásra

amely létrejött egyrészről:

Név: **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Adószám: 12194528-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-20600413
Képviselő neve: Dr. Csomor Sándor
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név: **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-042416
Adószám: 10897830-2-44
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor töltendő ki]
Képviselő neve: [szerződéskötéskor töltendő ki]
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”)

között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. október 9. napján 2014/S 194-342382 szám alatt, illetve a közbeszerzési Értesítő 2014/120. lapszámában 2014. október 13. napján KÉ.20785/2014. számon megjelent ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított („**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a[szerződéskötéskor töltendő ki] napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint.
- 1.2. Jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) alapidokumentumát képezi az 1.1. pontban meghatározott Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció, valamint Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Amennyiben ellentmondás van a fentiekben felsorolt iratok tartalma között, úgy az egyes iratok rendelkezései a fentiekben felsorolt sorrendben lesznek irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

FÖLDGÁZ-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS

teljes ellátás alapú földgázellátásra

amely létrejött egyrészről:

Név: **Kópévár Óvoda**
Székhely: 1078 Budapest, Murányi u. 27.
Cégjegyzékszám: -
Adószám: 16927887-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-16927887
Képviselő neve: Nagy Róbertné Intézményvezető
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név: **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-042416
Adószám: 10897830-2-44
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor töltendő ki]
Képviselő neve: [szerződéskötéskor töltendő ki]
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”)

között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. október 9. napján 2014/S 194-342382 szám alatt, illetve a közbeszerzési Értesítő 2014/120. lapszámában 2014. október 13. napján KÉ.20785/2014. számon megjelent ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított („**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a[szerződéskötéskor töltendő ki] napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint.
- 1.2. Jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) alapidokumentumát képezi az 1.1. pontban meghatározott Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció, valamint Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Amennyiben ellentmondás van a fentiekben felsorolt iratok tartalma között, úgy az egyes iratok rendelkezései a fentiekben felsorolt sorrendben lesznek irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

FÖLDGÁZ-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS

teljes ellátás alapú földgázellátásra

amely létrejött egyrészről:

Név: **Magonc Óvoda**
Székhely: 1071 Budapest, Városligeti fasor 39-41.
Cégjegyzékszám: -
Adószám: 16927818-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-16927818
Képviselő neve: Szegediné Pusztai Ildikó Intézményvezető
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név: **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-042416
Adószám: 10897830-2-44
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor töltendő ki]
Képviselő neve: [szerződéskötéskor töltendő ki]
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”)

között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. október 9. napján 2014/S 194-342382 szám alatt, illetve a közbeszerzési Értesítő 2014/120. lapszámában 2014. október 13. napján KÉ.20785/2014. számon megjelent ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított („**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a[szerződéskötéskor töltendő ki] napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint.
- 1.2. Jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) alapidokumentumát képezi az 1.1. pontban meghatározott Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció, valamint Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Amennyiben ellentmondás van a fentiekben felsorolt iratok tartalma között, úgy az egyes iratok rendelkezései a fentiekben felsorolt sorrendben lesznek irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

FÖLDGÁZ-KERESKEDELMI SZERZŐDÉS

teljes ellátás alapú földgázellátásra

amely létrejött egyrészről:

Név: **Nefelejcs Óvoda**
Székhely: 1078 Budapest, Nefelejcs u. 62.
Cégjegyzékszám: -
Adószám: 16927870-2-42
Bankszámlaszám: 11784009-16927870
Képviselő neve: Poszukné Nádhera Judit Intézményvezető
mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”),

másrészről

Név: **Fővárosi Gázművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-10-042416
Adószám: 10897830-2-44
Bankszámlaszám: [szerződéskötéskor töltendő ki]
Képviselő neve: [szerződéskötéskor töltendő ki]
mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(Eladó és Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**”, együttesen: „**Felek**”)

között, alulírott helyen és időpontban, a következő feltételek szerint:

1. Előzmények

- 1.1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint ajánlatkérő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2014. október 9. napján 2014/S 194-342382 szám alatt, illetve a közbeszerzési Értesítő 2014/120. lapszámában 2014. október 13. napján KÉ.20785/2014. számon megjelent ajánlati felhívással a Közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított („**Közbeszerzési Eljárás**”). A Közbeszerzési Eljárás eredményeként Eladó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a[szerződéskötéskor töltendő ki] napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint.
- 1.2. Jelen szerződés (továbbiakban: „**Szerződés**”) alapidokumentumát képezi az 1.1. pontban meghatározott Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívása, az ajánlati dokumentáció, valamint Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

Amennyiben ellentmondás van a fentiekben felsorolt iratok tartalma között, úgy az egyes iratok rendelkezései a fentiekben felsorolt sorrendben lesznek irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Szakértői vélemény

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt „Gáz energia vásárlás a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Intézményi és gazdasági érdekszférájában, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal részére teljes előtérli aligai gáz energia kéréskedelmi szerződés keretében” tárgyban a Kbt. 83. § szerinti közzétett közbeszerzési eljárás tekintetében

A Kbt. 83. § szerinti megindított eljárás-ajánlatkérői a következők:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal,
- ELRVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási Zrt.,
- ELRBMŰVITÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft.,
- Csievérő Óvoda,
- Nefelejcs Óvoda,
- Bóbita Óvoda,
- Magocsi Óvoda,
- Kőpályó Óvoda,
- Ricsibúza Juhász utcai Humán Szolgáltató Központ.

A fenti ajánlatkérők nevében a Kbt. 21. § (2) bekezdése alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata járt el, azonban az ajánlatkérők közül senki sem nyújtott szerződést az eljárás nyitásával.

A fenti nyílt eljárásban 4 (négy) db ajánlat érkezett, melyek a következőket tartalmazzák:

1.

Ajánlattevő neve: IAS Budapest Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1141 Budapest, Magyrodói út 168.

Az ajánlat ár:

Gázdíj: 2,869 HUF/MJ, azaz költő egész hatszázharminnégy ezred forint per megajánlott

Rendszerhasználati díjak:

- **Kapacitás feltöltési díj:** 27024 HUF/(m³/h)/év, azaz huszonhét ezer két százharminnégy forint per köbméter per év
- **Forgalmi díj:** 91,803 HUF/GJ, azaz kilencvenöt egész nyolcszázharminnyolc ezred forint per gigajoule.

2.

Ajánlattevő neve: B.Ön Energiakereskedelmi Kft.

Ajánlattevő székhelye (címe): 1051 Budapest, Széchenyi István tér 7-8.

Az ajánlat ár:

Gázdíj: 2,538 HUF/MJ, azaz költő egész hatszázharminnyelc ezred forint per megajánlott

Rendszerhasználati díjak:

- **Kapacitás feltöltési díj:** 27,432 HUF/(m³/h)/év, azaz huszonhét egész négyezerharminnégy ezred forint per köbméter per év
- **Forgalmi díj:** 127,4 HUF/GJ, azaz százharminnyelc egész négyezer forint per gigajoule.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2010. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

KIVONAT

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2010. november 24-én, 14.00 órakor tartott rendezvényes ülésének jegyzőkönyveiből

99/2010.(11.24.) Sz. PKB határozat

Budapest VII. kerület Wesselényi utca 61. szám alatti társasház alapító okirat módosításához tulajdonosi hozzájárulás megadása –

- 1./ A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy 13,62 % tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 61. szám alatti társasház osztrácon közös tulajdonban lévő XXV sorszám alatti fikt. 2. szám alatti osztrácon közös tulajdonban lévő szolgálati lakás külön albeletébe helyezéséhez értékesítés céljából, továbbá a 33724/0/A/1 hrsz alatti pinceszinti helyiség alapterületének 187 m²-ről 193 m²-re és a 33724/0/A/6. hrsz alatti fikt. 6. számú lakás alapterületének 46 m²-ről 39 m²-re történő módosításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

- 2./ Az alapító okirat módosításához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárul, azaz a feltevéssel, hogy az előkészítés kötelezettsége a társasházat és az Önkormányzatot 50-50% arányban terheli, melynek Önkormányzatra eső összege nem haladhatja meg a 400.000,- Ft-ot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

- 3./ Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében, és helyett történő aláírására közös képviselő és a tulajdonosoknak nem kapnak felhatalmazást, azt az Önkormányzati tulajdon képviselője Polgármester, vagy Alpolgármester írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Vagyongazdálkodási Iroda TJCS.
Dr. Vilibányi Tibor irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúsan (6 igen szavazattal) elfogadta.

Budapest, 2013. április 10.

A kivonat hitelesítő:

Szabócsák Judit Mária
jegyzőkönyvvezető



Benedék Zsolt sk.
a bizottság elnöke

Nyilatkozat

Tulajdonosi hozzájárulás

Alulírott Vattamány Zsolt polgármester a beruházással érintett ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a „Megújuló energiahordozó-felhasználás növelése” című pályázati konstrukcióban (kódszám: KMOP 3.3.3-13-2-2013-0029) a „1074 Budapest Dohány u. 32. (hrsz.: 34475) sz. alatt található BÉT MENACHEM Héber- Magyar Két Tannyelvű Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde épületére telepítendő 49,50 kWp néveleges összeteljesítményű napelemes áramtermelő rendszer telepítési munkái” címen benyújtásra került pályázati fejlesztés végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához hozzájárulok, és az érintett ingatlant az ötéves fenntartási időszak végéig az intézmény rendelkezésére bocsátom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület a bérleti szerződés hatálya alatt a pályázatban meghatározott célú oktatási intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

A pályázó neve, címe:

Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség

1074 Budapest, Dohány u. 32-34.

A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe

1074 Budapest, Dohány u. 32.

Hrsz: 34475

.....

Vattamány Zsolt
polgármester

Budapest, 2014. december.....

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**



**EGYSÉGES MAGYARORSZÁGI IZRAELITA HITKÖZSÉG
STATUSQUO ANTE**

קהל עדת שומרי תורה בהונגריה

ALAPÍTVA 1877

ÜJÁLLÁSÉRTÉK: 2004

Vattamány Zsolt Polgármester Úr részére
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

ב"ה
EK 082/2014

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás módosításának kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Egységes Magyarországi Izraelita Hitközség 2014.03.25-én támogatást nyert el a Széchenyi Terv Közép-magyarországi Operatív Program keretén belül kiírt pályázaton, „A Bét Menachem Héber-Magyar Két tantervű Általános Iskola, Óvoda, Bölcsődő napellenes korszerűsítése” című, KMOP-3.3.3-13-7-2013-0029 kódszámú projektjével.
A projekt tervezett kezdő időpontja: 2014.06.30.
A projekt tervezett záró időpontja: 2014.02.10.

A projekt a 1074 Budapest, Dohány u. 32-34. számú ingatlanon valósulna meg, melyet az EMIH által alapított Dohány 32 Ingatlanhasznosító Kft. bérel Erzsébetváros Önkormányzatától. Ezúton kérjük, hogy korábban kiadott hozzájárulásukat a Pro Regio Kft. a Közreműködő Szervezet kérésének megfelelően egészítsék ki a következővel:

...végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastruktúra fejlesztések pályázó által történő aktivitásához hozzájárulok, és az érintett ingatlan az útvesztéses fejlesztési időszak végéig az intézmény rendelkezésére bocsátom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület a bérleti szerződés hatálya alatt a pályázaton meghatározott célú oktatási intézményként történő működésre rendelkezésre áll.

Pályázó neve, címe:

*Bét Menachem Héber-magyar Két tantervű Általános Iskola, Óvoda, Bölcsődő
1074 Budapest, Dohány utca 32-34.*

Budapest, 2014. 11.17.

Köszönettel:

Kőves Mária Slomó
vezető rabbi



BUDAPEST 1052 KÁROLY KRT. 20.
TEL: 267-5746 EMAIL: INFO@HITKOZSEG.HU
HONLAP: WWW.HITKOZSEG.HU

T/CNNIRAI SZÁM: 287

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adóigazgatási szám: 15507008-2-42, statisztikai számjele: 15507008-7510-32101, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság számú határozata alapján jelen Megállapodás megkötésénél eljár: **Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: **ERVA Nonprofit Zrt.**, 1071 Budapest, Damjanich u. 12., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, adóigazgatási szám: 12194528-2-42, statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató), Használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről:

Név:
Székhely:
Kézbcsítési cím:
Adószám:
Cégjegyzékszám:
Bankszámlaszám:
Képviseletére jogosult:
Lakcím:
Szem. ig. szám:
Születési hely és idő:
Adóazonosító jel:
Anyja neve:
Őstermelői igazolvány száma:
Vállalkozói igazolvány száma:
Kiállító hatóság:

Használó (a továbbiakban: **Használó**, a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. A Budapest VII. kerület, Garay tér 20. szám alatt található Társasház (a továbbiakban: „**Társasház**”) Péterfy Sándor u. felőli oldalán kialakított „**Díztér**” (a továbbiakban: „**Díztér**”) megnevezésű területre az Önkormányzatnak kizárólagos hasznosítási joga van, melyet a társasházi Alapító Okirat a IV. fejezet, Kizárólagos Használat alcím alatt a Díztér megjelölésnél (183. oldal) tartalmaz.
- I.2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az számú határozatában felhatalmazta az ERVA Nonprofit Zrt.-t a Díztér hasznosításával (fenyőfa árusítással) kapcsolatos használati szerződések megkötésére, mely felhatalmazás alapján jár el a jelen Megállapodás megkötésénél is.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- II.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint- a III.1. pontban meghatározott időtartamon belül- jogosult használni fenyőfa árusítás céljára a Díszteren lévő..... számú,m² – az Alapító Okirat mellékletét képező alaprajzon megjelölt- alapterületű részt (a továbbiakban: „Terület”).

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

352/2009. (VI.18.) számú határozat:

- A vásárok, illetve piacok rendezéséről, rendjéről és fenntartásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi piacokon alkalmazandó nettó díjtételek 2009. július 1. napjától a következők:

Megnevezés	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /nap
Élelmiszer jellegű üzlet	1.900	-
Vendéglátó jellegű üzlet (pl.: büfé, kifőzde stb.)	3.900	-
Raktár - piacon működő bérlő részére - egyéb esetben	700 1.400	--
Őstermelői asztal	-	400
Szezonális cikkek árusítása (dinnye, fenyő, gomba stb.)	-	500
Az őstermelői asztal, illetve szezonális árusítás esetén a helybiztosítás díja 3.000 Ft/hó		

Felelős: Hunvald György polgármester

Határidő: 2009. július 1.

A határozat végrehajtásáért felelős: dr. Villányi Tibor a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Érintett irodavezető: Csüllög Szilvia az Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

234/2010. (V. 28.) számú határozat:

- A vásárok, illetve piacok rendezéséről, rendjéről és fenntartásáról szóló 352/2009.(VI.18.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról –
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás, 4 nem szavazott)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az erzsébetvárosi piacokon alkalmazandó nettó díjtételekről szóló 352/2009.(VI.18.) számú határozatát 2010. május 31-i hatállyal visszavonja és az erzsébetvárosi piacokon alkalmazandó nettó díjtételeket 2010. június 1. napjától *az elfogadott módosító indítvány szerint* az alábbiak szerint állapítja meg:

Megnevezés	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /nap
Élelmiszer üzlet	1.200	-
Lakossági szolgáltató üzlet (az ide tartozó tevékenységeket a 28/2000.(XII.23.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének A. és B. pontja tartalmazza)	2.100	-
Egyéb kereskedelmi tevékenységet ellátó üzlet	2.600	-
Vendéglátó jellegű üzlet (pl.: büfé, kifőzde stb.)	3.300	-
Raktár - piacon működő bérlő részére	500	-

Bonyolítói keretszerződés 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6.; adószáma: 15735708-2-42; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma:735704/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos Megbízási szerződés jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. Fent hivatkozott Megbízási szerződés 5.4. pontjában Felek rögzítették, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű bonyolítását elvégzi.

Felek a Megbízási szerződés rendelkezéseire figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 872/2013.(07.30.) számú határozata alapján 2013. szeptember 9. napján bonyolítói szerződést (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) kötöttek. Felek a szerződést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 723/2014.(06.20.) számú határozata alapján közös akarattal módosították, amely külön okiratba foglalt módosítás 2014. július 17. napján aláírásra került.

Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága/2014. (.....) számú határozatával akként döntött, hogy jóváhagyja a Bonyolítói szerződés 2. számú módosítását az alábbiak szerint:

I. Megállapodás a Bonyolítói szerződés módosításáról

I.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Preambulumban hivatkozott 2013. szeptember 9. napján aláírt - 2014. július 17. napján aláírt külön okirattal módosított - Bonyolítói szerződést a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága/2014. (.....) számú határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint egyező akarattal módosítják:

I.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bonyolítói szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott felújítási munkálatok teljesítésnek – a műszaki átadás-átvétel – határideje: 2015. december 31.

Megbízott nyilatkozza, hogy - a munkálatok műszaki készülttségétől függően – a jelen szerződés 1.2.6. pontjában foglalt felújítási munkálat ellenértékéről, azaz bruttó 7.000.000,- Ft összegről várhatóan 2015. évben állítja ki számláját.

Megbízott nyilatkozza, hogy a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi építési munka a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti felújításnak minősül.”

I.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Bonyolítói szerződés 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

„10. Felek képviselői:

Megbízó képviselője: dr. Gróza Zsolt irodavezető, Vagyongazdálkodási Iroda,

Bonyolítói szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma:735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos Megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. A Megbízási szerződés 5.4. pontjában Felek rögzítették, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű bonyolítását elvégzi.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy közöttük 2014. június 28. napján a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014.(IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozata, valamint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 771/2014.(06.27.) számú határozata alapján a Megbízási szerződés 5.4. pontjában foglaltak szerint Bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) jött létre, amelynek tárgya a Bonyolítói szerződés 1.2. pontjában megjelölt ingatlanokon végzendő, a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő felújítási munkálatok lebonyolítása.

Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014.(IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozatában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére adott felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság/2014. (.....) számú határozatával akként döntött, hogy a Bonyolítói szerződés az alábbiak szerint módosításra kerüljön:

I. Megállapodás a Bonyolítói szerződés módosításáról

I.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Preambulumban hivatkozott 2014. július 28. napján aláírt Bonyolítói szerződést a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014.(IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozatában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére adott felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság/2014. (.....)számú határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint egyező akarattal módosítják:

I.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bonyolítói szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott felújítási munkálatok teljesítésnek – a műszaki átadás-átvétel – határideje: **2015. február 28.**

Megbízott nyilatkozza, hogy - a munkálatok műszaki készülségétől függően – a jelen szerződésben foglalt felújítási munkálatok ellenértékeként legfeljebb bruttó 30.000.000,- Ft-ról várhatóan 2015. évben állítja ki számláját.

Bonyolítói szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzkönyvi azonosító száma:735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó****

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos Megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. A Megbízási szerződés 5.4. pontjában Felek rögzítették, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű bonyolítását elvégzi.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy közöttük 2014. augusztus 6. napján a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014.(IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozata, valamint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 830/2014.(07.21.) számú határozata alapján a Megbízási szerződés 5.4. pontjában foglaltak szerint Bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) jött létre, amelynek tárgya a Budapest VII. Kazinczy u. 49. és 51. szám alatti épületeken végzendő, a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő felújítási munkálatok lebonyolítása.

Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014.(IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozatában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére adott felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság/2014. (.....) számú határozatával akként döntött, hogy a Bonyolítói szerződés az alábbiak szerint módosításra kerüljön:

I. Megállapodás a Bonyolítói szerződés módosításáról

I.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Preambulumban hivatkozott 2014. augusztus 6. napján aláírt Bonyolítói szerződést a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014.(IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozatában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére adott felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság/2014. (.....)számú határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint egyező akarattal módosítják:

I.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bonyolítói szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„2., Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott felújítási munkálatok teljesítésnek – a műszaki átadás-átvétel – határideje: **2015. március 31.**

Megbízott nyilatkozza, hogy - a munkálatok műszaki készülségétől függően – a jelen szerződésben foglalt felújítási munkálatok ellenértékeként legfeljebb bruttó 65.000.000,- Ft-ról várhatóan 2015. évben állítja ki számláját.

Bonyolítói szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzkönyvi azonosító száma:735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos Megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. A Megbízási szerződés 5.4. pontjában Felek rögzítették, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű bonyolítását elvégzi.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy közöttük 2014. június 28. napján a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014.(IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozata, valamint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 540/2014.(05.27.) számú határozata alapján a Megbízási szerződés 5.4. pontjában foglaltak szerint Bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) jött létre, amelynek tárgya a Bonyolítói szerződés 2. pontjában megjelölt ingatlanokon végzendő, a szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő felújítási munkálatok lebonyolítása.

Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014.(IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozatában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére adott felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság/2014. (.....) számú határozatával akként döntött, hogy a Bonyolítói szerződés az alábbiak szerint módosításra kerüljön:

I. Megállapodás a Bonyolítói szerződés módosításáról

I.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Preambulumban hivatkozott 2014. június 28. napján aláírt Bonyolítói szerződést a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 187/2014.(IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozatában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére adott felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság/2014. (.....)számú határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint egyező akarattal módosítják:

I.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bonyolítói szerződés 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott felújítási munkálatok teljesítésnek – a műszaki átadás-átvétel – határideje: **2015. március 31.**
Megbízott nyilatkozza, hogy - a munkálatok műszaki készülségétől függően – a jelen szerződésben foglalt felújítási munkálatok ellenértékéről várhatóan 2015. évben állítja ki számláját.
Megbízott nyilatkozza, hogy a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi építési munka a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti felújításnak minősül.”

Bonyolítói szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma:735704, adószáma: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos Megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. A Megbízási szerződés 5.4. pontjában Felek rögzítették, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű bonyolítását elvégzi.

Felek egyezően rögzítik továbbá, hogy közöttük 2014. augusztus 29. napján a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2014. (VI.12.) számú határozatával módosított 742/2013. (X.31.) számú határozata, valamint a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 769-770/2014.(06.27.) számú határozata alapján a Megbízási szerződés 5.4. pontjában foglaltak szerint Bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) jött létre, amelynek tárgya a Budapest VII. kerület, Thököly u. 24. szám alatti épület I. emeletén található 33013/0/A/9-14 helyrajzi szám alatti helyiségben és a hozzá tartozó 33013/0/ A/17 helyrajzi számú tetőtérben végzendő felújítási munkálatok lebonyolítása.

Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2014. (VI.12.) számú határozatával módosított 742/2013. (X.31.) számú határozatában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére adott felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság/2014. (.....) számú határozatával akként döntött, hogy a Bonyolítói szerződés az alábbiak szerint módosításra kerüljön:

I. Megállapodás a Bonyolítói szerződés módosításáról

I.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Preambulumban hivatkozott 2014. augusztus 29. napján aláírt Bonyolítói szerződést a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 255/2014. (VI.12.) számú határozatával módosított 742/2013. (X.31.) számú határozatában a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére adott felhatalmazás alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság/2014. (.....)számú határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint egyező akarattal módosítják:

I.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Bonyolítói szerződést 1. pontja – a korábbi 1. pont 1.1. ponttá történő átpontozásával egyidejűleg – az alábbi új 1.2. alponttal egészül ki:

„1.2. Megbízott a jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező munkálatok a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint beruházásnak minősülnek az alábbiak szerint:

- a) tárgyi eszköz beszerzése, létesítése okán beruházásnak minősül bruttó 8.500.000,- Ft értékben a munkálatok tételes költségvetésében szereplő lift kiépítése;*
- b) a tételes költségvetésben feltüntetett további munkák a rendeltetés megváltozása okán beruházásnak minősülnek.”*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. - statisztikai számjela: 15735708-8411-321-01; köznevelési azonosító száma: 735724; adószám: 5735708-2-42), képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó - a továbbiakban: **Megebízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1071 Budapest, Dunaújvárosi út 12. cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget gazdálkodó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 2-04538-7-42), képviseli: **Dr. Csizsar Sándor vezérigazgató**, mint megbízott - a továbbiakban: **Megebízott** között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyetértően rögzítik, hogy közöttük 2010. évről 2010. évről hatályos Megbízási szerződés jött létre, amely Megebízó részéről 20.0. évről 30. napján, Megebízott részéről 2010. május 31. napján került átírásra. Ezt hivatkozott Megbízási szerződés 5.4. pontjában Felek rögzítették, hogy Megebízott a Megebízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok felőli felújítási feladatok teljes körű bonyolítását, elvégzését, elvégzésre ügyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületnek 253/2014. (VI.12.) számú határozatával módosított 743/2013. (X.21.) számú határozata és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 770/2014.(06.27) számú határozata alapján a Megebízó megbízza a Megebízottat a **Budapest VII. kerület, Thököly u. 24. szám alatti épület 1. emeletén található 33013/0A/9-14 helyrajzi szám alatti helyiségben és a hozzá tartozó 33013/B/ A/17 helyrajzi számú területben** végzendő felújítási munkálatok lebonyolításával.

Megállapodás

1. Megebízó megbízza Megebízottat, hogy a Megebízó kizárólagos tulajdonát képező, a **Budapest VII. kerület, Thököly u. 24. szám alatti épület 1. emeletén található 33013/0A/9-14 helyrajzi szám alatti helyiségben és a hozzá tartozó 33013/B/ A/17 helyrajzi számú területben** végzendő - megfelelőként esetenként műszaki tartalom szerinti felújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: bonyolító: feladatok) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:
- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmi készítését,
 - b) a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési, közbeszerzési eljárás ajánlatkérőként folyassa le,
 - c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg,
 - d) gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése - azaz a felújítási munkálatok végzése - során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
 - e) a Megebízó érdekében és képviselőtében közreműködjék a szükséges hatósági eljárásokban;
 - f) a vállalkozási szerződés alapján teljesíten munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
 - g) a Megebízó képviselőtében a jóváhagyás illetve szavatossági idő eljuttatásának esetében járjon el az utó-élelvizsgálati eljárásban illetve a jóváhagyás/szavatossági igényérvényesítés érdekében.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Hatáskör: K/9721-39/2014/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. február 10-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébeti krt. 6. 1. emelet Ülésterem*

76/2014. (II.10.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Döntés az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő egyes szerződésekről -
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)**

1.
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az ERVA NZrt. között 2010. április 30. napján létrejött Megbízási szerződés alapján megbízza az ERVA NZrt-t a 2014. évi, végszámú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felújításának teljes körű lebonyolításával az alábbi lényeges feltételekkel:

- a) A felújítási munkálatok tárgyát a felújítási érimaf, konkrét ingatlanokat a Képviselő-testület egyedi határozatával jelöli ki.
- b) A felújítási munkálatokra a 2014. évi önkormányzati költségvetésben meghatározott keretösszeg bruttó 415.600.000,- Ft, amely magában foglalja az ERVA NZrt.-nél a munkálatok lebonyolítását a Megbízási szerződés alapján jövő bonyolító, jutalékok, illetve az esetleges műszaki szakértői díjakat is.
- c) Az egyes felújítási munkálatok elvégzésének költségei: Az egyes felújítási munkálatok – bonyolítói jutalékol is magában foglaló elvégzésének költségeit a Képviselő-testület a felújításal érintett ingatlan megjelöléséről szóló anyagzatában határozza meg.
- d) Az ERVA NZrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban költsétkesen, de nem kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:
 - a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalómértek elkészítése;
 - a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztását érdekében a szükséges eljárások (közbeszerzés, beszerzés) ajánlatkésítőként történő felolymítása;
 - a gyártás vállalkozóval a vállalkozási szerződés megrendeléseit történő megkötés;
 - a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítás munkálatok végeze – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő gondoskodás;
 - az Önkormányzat érdekében es képviselőseleiben közreműködés a szükséges hatóság, eljárásfolyamat;
 - a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárásnak lebonyolítása;

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Könyvszám: K/24870-06/2014/XV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. április 29-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emeleti ülés terem*

187/2014. (IV.29.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Egyes, körzetsz. vagy közvetlenül 100%-ban Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát
képező gazdasági társaságokkal kötött szerződések módosítása -
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy az ERVA Nonprofit Zrt.-vel kötendő egyes szerződésairól szóló 76/2014. (II.10.) számú
határozatát az alábbiak szerint módosítja:

a.)

*Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy az Önkormányzat és az ERVA Nonprofit Zrt. között 2010. április 19. napján létrejött Megbízási
szerződés alapján megkötött az ERVA Nonprofit Zrt.-t a 2014. évben végzendő önkormányzati tulajdonban
álló ingatlanok felújításának teljes körű lebonyolításával az alábbi lényeges feltételekkel:*

- a) *A felújítási munkálatok tárgya: A felújítással érhetően konkrét ingatlanokat a Képviselő-testület
egyedl határozatával jelöli ki.*
- b) *A felújítási munkálatokra a 2014. évi önkormányzati költségvetésben meghatározott
keretösszeg az önkormányzati tulajdonban álló épületek felújítása tekintetében bruttó
415.600.000,- Ft, az önkormányzati tulajdonban álló lakások felújítása tekintetében bruttó
108.817.815 Ft,- Ft, amely magában foglalja az ERVA Nonprofit Zrt.-nek a munkálatok
lebonyolításáért a Megbízási szerződés alapján járó honoráriumi jutalékot, illetve az esetleges
műszaki szerződési díjakat is.*
- c) *Az egyes felújítási munkálatok elvégzésének költéségi: Az egyes felújítási munkálatok --
borítási munkálatok is magában foglalja elvégzésének költségét a Képviselő-testület a
felújítással érintett konkrét ingatlan megjelöléséről szóló határozatában határozza meg.*
- d) *Az ERVA Nonprofit Zrt. az egyes ingatlanok felújításával kapcsolatban különösen, de nem
kizárólagosan az alábbi feladatokat látja el:*
 - a felújítási munkálatok pontos műszaki terveinek elkészítése;
 - a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges eljárások
közbeszerzési, beszerzési, ajánlatkérőkkel történő lefolytatása;
 - a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként történő megkötése;
 - a vállalkozási szerződés teljesítése -- azaz a felújítási munkálatok végezte -- során a
műszaki ellenőri feladatok ellátásáról történő garánciókötés;

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Beosztás: KE/VI/26-28/2014/XXV.

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. június 12-én
14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

*Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Budapest VII. kerület Erzsébet köz. 6. I. emeleti Ülésterem*

332/2014. (VI.12.) számú Képviselő-testületi határozat:
- Stratégiai megállapodás a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal.
(14 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontjában meghatározott, a helyi közbiztonság biztosítására való közreműködés vonatkozásában fennálló feladatának eleget téve Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros közbiztonsága javítása céljából együtműködik a BRFK VII. kerületi Rendőr-főkapitánysággal, és e célból háromoldali stratégiai megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy az e tárgyban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, a Budapesti Rendőr-főkapitányság, továbbá a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság között kötendő háromoldali stratégiai megállapodást és annak a későbbiekben szükséges esetleges módosításait jóváhagyja.
2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal illetve a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal megállapodás kötésén 2014. évre, 6 db kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló lakásán a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság javára történő bérletkijelölési jog alapítása tárgyában az alábbi lényeges feltételekkel:
 - a) Az Önkormányzat a bérlet-kijelölési jog alapítása ellenértékéről a bérletkijelölési jog jogosultja által közfeladat elvégzésén tekintettel eltekint;
 - b) A szolgáltatás lakások bérletjeként a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitányság alkalmazásában álló, Budapest VII. kerület Erzsébetváros közigazgatási területén szolgálati teljesítő hivatásos állományú tagja jelölhető ki;
 - c) A szolgálati lakások használatára vonatkozó bérleti szerződésnek megkötését követő 3 évben a lakások szolgálati jellege nem változhat meg;
 - d) Korábbi években már rendelkezésre bocsátott szolgálati lakások vonatkozásában a bérleti szerződés 6. évről közzelhető a szolgálati jelleg;

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bonyolítói keretszerződés 3. számú módosítása

amely lényegét, egyrészt **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6.) adószám: 15735708-2-42; statisztika. számjela: 15735708-8411-02-01; fővárosi azonosító száma: 735708; képviselő: **Vattamány Zsolt polgármester**, más megnevezés - a továbbiakban: **Megbízó**

másrészt **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonekezelő Nonprofit Zrt.** (székhely: 1071 Budapest, Danujárút. u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258; a cég nyilvántartó bírósága: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 17194528-2-42; képviselő: dr. Csomóc Sándor vezérigazgató) (a továbbiakban: **Megbízott**) között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Feltek egyetemben megítélik, hogy közöttük 2010. április 1. napján érvényes Megbízói szerződés jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 01. napján került aláírásra. Fent hivatkozott Megbízói szerződés 5.1 pontjában Feltek rögzítettek, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű bonyolítása elvégzi.

Feltek a Megbízói szerződés rendelkezéseire figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 872/2013.(07.30.) számú határozata alapján 2013. szeptember 9. napján bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) kötöttek.

Feltek elismerik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 723/2014. (06.20.) számú határozatával akként döntött, hogy a Bonyolítói szerződés az alábbiak szerint módosításra kerüljön.

I. Megállapodás a Bonyolítói szerződés módosításáról

1.1. Feltek megállapodnak abban, hogy a Preambulumban hivatkozott 2013. szeptember 9. napján kötött Bonyolítói szerződés a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 723/2014. (06.20.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint egyező alakzatú módosítást kap:

1.2. Feltek megállapodnak abban, hogy a Bonyolítói szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosult:

„2. Szerződés Feltek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban hivatkozott felújítási munkálatok teljesítésének a műszaki átadás-átvétel – határideje: *2014. december 21.*”

II. Egyéb rendelkezések

II.1. Hatályba lépés napja: Feltek megállapodnak abban, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 872/2013.(07.30.) számú határozatával elfogadott Bonyolítói szerződés jelen 1. számú módosításával érintett, dőlt betűvel jelzett rendelkezései a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 723/2014. (06.20.) számú határozatának meghozatalával lépnek hatályba.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BENYÚJÁTOTT SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1077 Budapest, Erzsébet Krt. 6. / statisztikai számjára: 15735708-8411-021-01; üzleti/nyilvántartási azonosító száma: 735704; adószám: 15735708-2-42/, képviselő: **Vátfanény Zsolt** polgármester, mint megízó – a továbbiakban: **Megízó**

másrészről: **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1077 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-19-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Járvisági Tervezési és Cégbírósági Cégbíróság; adószám: 1219-528-2-42/, képviselő: **Dr. Csorvá Sándor** vezérigazgató, mint megízó – a továbbiakban: **Megízó**
között a ma, napot az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felelő egyetértően megítéli, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos és kibővíteni módosított Megízósi szerződés jött létre, amire y Megízó részéről 2016. április 30. napján, Megízó részéről 2010. május 31. nappal került előírásra. Ezt hivatkozott Megízósi szerződés 5.3. pontjában felelő rögzítette, hogy Megízó y Megízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő nem oktatási felújítási feladatok teljes körű bonyolítását elvégzi.

Felidőre Egyetértően y Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 18720-4/14 (IV.24.) számú határozatával, módosított 7662016 (H.10.) számú határozat és y Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 77./2014.(XII.27.) számú határozata alapján a Megízó megbízta y Megízót a 1.2. pontban megjelölt ingatlanok, jelen szerződés mellékletet képező műszaki leírás szerinti végzendő felújítási munkálatok lebonyolításával.

Megállapodás

1.1. Megízó megbízta Megízót, hogy a Megízó kizárólagos tulajdonát képező, a 1.2. pontban megjelölt ingatlanok, jelen szerződés mellékletet képező műszaki leírás szerinti végzendő mellékletként csatolt műszaki leírás szerinti – felújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: bonyolítási feladatokat) teljes körűen lássa el, ideértve kiküldését, de nem kizárólagosan:

- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítsa el;
- b) a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési kiírás készítését, kiírást ajánlatkérőként folytassa le;
- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse le, és gondoskadjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- d) a Megízó érdeklőben és képviselőiben közreműködés a szükséges hatósági előírásokban;
- e) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszaki átadás-érvényesítési eljárásait bonyolítsa le;
- f) a Megízó képviselőiben a jóváhagyás illetve szavatossági feladatok elvégzését járja el az utó-felülvizsgálati eljárásban illetve a jóváhagyás/szavatossági igényérvényesítés érdekében;
- g) a Megízó érdeklőben és képviselőiben – előre nem billható körülmények esetén a Megízóval előzetesen egyeztetetten – legyen meg minden szükséges engedély a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.

Megízó a fentiekben meghatározott megbízást elfogadja.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

Bonyolítói szerződés

amely létrejött egyrészről: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1075 Budapest, Erzsébet Krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; adószám: 15735708-2-02); törzskönyvi azonosító száma: 7357304, képviseli: **Vattamány Zsolt** polgármester, mint megbízó - a továbbiakban: **Megebízó**

másrészről: **ERVA, Erzsébetvárosi Önkormányzati Yagynkezelő Nonprofit Zrt.** (székhelye: 1077 Budapest, Dejtéri út. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-063258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék, Cégbírósága; adószám: 0194528-2-12), képviseli: é. Csomor Sándor vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megebízott** között a máj 20-án az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyetértéssel rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos Megbízási szerződés jött létre, amely Megebízó részéről 2010. április 30. napján, Megebízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. Ezen átváltozott Megbízási szerződés 5.4 pontjában Felek rögzítették, hogy Megebízott a Megebízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok illető felújítási feladatok teljes körű bonyolítását elvégzi.

Fontosként figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületnek 187/2014. (IV.29.) számú határozatával módosított 166/2014. (II.10.) számú határozata és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 540/2014.(05.27.) számú határozata alapján a Megebízó megbízta a Megebízottat a 2. pontban megjelölt ingatlanok jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom (a továbbiakban: Műszaki tartalom) szerinti felújításához szükséges munkálatok lebonyolításával.

Megállapodás

1. Megebízó megbízta Megebízottat, hogy a Megebízó kizárólagos tulajdonát képező, a 2. pontban megjelölt ingatlanok jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti - rendelkezésszerű használatra alkalmas állapotának kialakításához szükséges felújítási munkálatok lebonyolítását (a továbbiakban: bonyolítói feladatok) teljes körűen lassan el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- (i) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítse el,
- (ii) a vállalkozó vagy alvállalkozó kivételazása érdekében a szükséges eljárásokon (közbeszerzés) ajánlatkérőként folytassa le,
- (iii) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg,
- (iv) gondoskodik a vállalkozási szerződés teljesítése - azaz a felújítási munkálatok végzése során a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről;
- (v) a Megebízó érdekeiben és képviselőként közreműködjen a szükséges hatósági eljárásokban;
- (vi) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok minőség-ellenőrzését elvégzését bonyolítsa le;
- (vii) a Megebízó képviselőiben a felújítási illetve szavatossági ügy alatt szükség esetén járjon el az utó-ellenőrzésről eljárásban illetve a felújítási/szavatossági igényérvényesítés érdekében.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2014. december 9-én, 16.00 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**, mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó**

másrészről **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.** /székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.; cégjegyzékszám: 01-10-043258, a céget nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; adószám: 12194528-2-42/, képviseli: **dr. Csomor Sándor** vezérigazgató, mint megbízott - a továbbiakban: **Megbízott**
között a mai napon az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

Felek egyezően rögzítik, hogy közöttük 2010. április 1. napjától hatályos és többször módosított Megbízási szerződés jött létre, amely Megbízó részéről 2010. április 30. napján, Megbízott részéről 2010. május 31. napján került aláírásra. Fent hivatkozott Megbízási szerződés 5.4. pontjában Felek rögzítették, hogy Megbízott a Megbízó eseti megbízása alapján egyes Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat illető felújítási feladatok teljes körű bonyolítását elvégzi.

Fentiekre figyelemmel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2014. (IV.29.) számú határozatával módosított 76/2014.(II.10.) számú határozat és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 830/2014.(07.21.) számú határozata alapján a Megbízó megbizta a Megbízottat a **1.2. pontban megjelölt ingatlanok, jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti** végzendő felújítási munkálatok lebonyolításával. Megbízott nyilatkozza, hogy a műszaki tartalom szerinti felújítás valamennyi munkaneme, részmunkája felújításnak számít, amely nem tartalmaz beruházásnak minősülő munkanemeket, munkarészeket.

Megállapodás

1.1., Megbízó megbizta Megbízottat, hogy a Megbízó kizárólagos tulajdonát képező, a **1.2. pontban megjelölt ingatlanok, jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalom szerinti** végzendő – mellékletként csatolt műszaki tartalom szerinti – felújítási munkálatok lebonyolítását (továbbiakban: bonyolítói feladatokat) teljes körűen lássa el, ideértve különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a felújítási munkálatok pontos műszaki tartalmát készítse el;
- b) a vállalkozó vagy alvállalkozó kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárást ajánlatkérőként folytassa le;
- c) a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést megrendelőként kösse meg;
- d) gondoskodjék a vállalkozási szerződés teljesítése – azaz a felújítási munkálatok végzése – során a műszaki ellenőri feladatok ellátásáról;
- e) a Megbízó érdekében és képviseletében közreműködjék a szükséges hatósági eljárás(ok)ban;
- f) a vállalkozási szerződés alapján teljesített munkálatok műszak átadás-átvételi eljárását bonyolítsa le;
- g) a Megbízó képviseletében a jótállási illetve szavatossági idő alatt szükség esetén járjon el az utó-felülvizsgálati eljárásban illetve a jótállási/szavatossági igényérvényesítés érdekében
- h) a Megbízó érdekében és képviseletében – előre nem látható körülmények esetén a Megbízóval előzetesen egyeztetetten – tegyen meg minden szükséges intézkedést a felújítási munkálatok sikeres teljesítése érdekében.