

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám: 4128696/2018/XV		
2018 ÁPR 26.		
előszám:	melléklet:	elcím:
		0.0015

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2018. április 26-án 08óra 00 perckor
tartandó **rendkívüli** ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Magyar Posta Zrt-vel postai ki- és/vagy beszállítási díjról szóló szerződés módosítása
Előterjesztő: *Medgyesi Judit aljegyző*
- 2.) Beszerzési eljárásokat lezáró döntések
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 3.) Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása a Dob utca 37. számú ingatlan mögötti ún. 15-ös tömb területén közcélú park kialakítása, létesítése tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 4.) 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet irodavezető*
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti 34164/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott 45 m²-esutcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.*

vezérigazgatója

- 8.) Budapest VII. Jósika utca 22. szám alatti 33991/0/A/23 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség, 46 m² alapterületű utcai földszinti és a hozzá tartozó 15 m² alapterületű terasz, összesen 61 m² albérletbe adása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a ERNA FOOD Kft. által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 10.) A Budapest VII. Dohány utca 26. Ü-3 szám alatti, 34495/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség (44 m² alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 25 m² galéria) albérletbe adása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Thököly út 42. szám alatti utcai földszinti helyiség, hrsz. 33035/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 12.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) I. A Bp.VII.ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban fszt. F05 üzlethelyiség vonatkozásában fennálló, Hússpecialista Kft. által kérelmezett részletfizetés II. A Bp.VII. ker. Akácfa u. 42-48. alatti vásárcsarnokban P01 számú raktárhelyiség bérbe adása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
- 14.) Kölcsönös tartozások beszámítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 15.) VII. ker. Dohány u. 16-18. sz. Társasházban lévő lakástulajdon műszaki megosztását követő alapító okirat módosítás
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 16.) VII. ker. Dohány u. 77. sz. Társasház tetőterének elidegenítése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 17.) VII. ker. Rottenbiller u. 54. sz. Társasház alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

- 18.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 19.) 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nyár u. 7.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 20.) 2017. évi társasház általános TH I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Akácfa u. 34.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) Bérlő bérleti díjba történő beszámítási kérelme
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Lakbér mértékének csökkentése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Albérletbe adási kérelem
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lakásba történő befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés 76 m²-es, utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 30.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés lakásgazdemködési feladatok ellátása érdekében, cserelakás
biztosításával
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 34.) Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után, valamint újabb határozott idejű bérleti
jogviszony létesítése
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 35.) Bérleti jogviszony folytatása bérlő halála után
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 36.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 37.) 16,85 m2 alapterületű P15 számú gépkocsibeálló helyiség versenyeztetésen kívüli
bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 38.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdemködési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 39.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a13. – 39. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2018. április 23.

