

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: KI 31925 2017 XI		
2017 JÚL 18.		
előszám:	melléklet:	előadó:
	+	0395.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2017. július 20-án 08 óra 00 perckor
tartandó **rendkívüli** ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztatás Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca 42. földszint U-1. szám alatti 84 m2 alapterületű üres helyiség ideiglenes használatba adásáról
Előterjesztő: *Vattamány Zsolt polgármester*
- 2.) Döntés az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel fennálló jogvita rendezésével kapcsolatban
Előterjesztő: *Dr. Bajkai István alpolgármester*
- 3.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 4.) 2017. ÉVI BEJÁRATI KAPU(K) ÉS KAPUALJ(AK) FELÚJÍTÁSA PÁLYÁZATI KIÍRÁS
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 5.) 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 6.) 2015. évi általános társasházi pályázat elszámolási határidő hosszabbítási kérelme - Kazinczy u. 11.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 7.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I-es ütemében el nem bírált társasházak támogatásának elbírálása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

- 8.) Bp. VII. Kazinczy u. 6/A. pince R-1. szám alatti 34493/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m2 alapterületű utcai, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Wesselényi u. 56. pince Ü-4 hrsz. 33884/0/A/4
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában Bp. VII. kerület Akácfa u. 40. földszint U-1. Hrsz. 34321/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlői által beadott részletfizetési kérelmek elbírálásának ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Döntés a Budapest VII. ker. Klauzál tér 11. szám alatti 34306/1/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 33 m2 alapterületű helyiség bérleti szerződés módosításának és bérleti díjcsökkentésének ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. pince hrsz.: 34184/0/A/2
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Király u 15. földszint hrsz.: 34184/0/A/4 és földszint hrsz.: 34184/0/A/5
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Bp. VII. Akácfa u. 45. pince I szám alatti 34330/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 36 m2 alapterületű utcai pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 26. szám alatti műemlék épületben lévő, 34282/2/A/1 hrsz.-ú helyiségről szóló pályázat pályázati biztosítékának visszafizetéséről
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 17.) Szolgálati jelleggel bérbe adandó lakások kijelölése
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Döntés a lakásingatlanok bérbeadása versenyeztetési eljárás keretében költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel pályázat előkészítésének tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Klauzál tér 15.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Klauzál tér 14.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 22.) Budapest VII. kerület Károly krt. 3/A. önálló ingatlan elidegenítése, társasház alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 23.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 24.) Döntés elővásárlási jogról II
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 25.) VII. ker. Murányi u. 18. sz. Társasház írásbeli szavazási kiírása
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 26.) Beszerzési eljárást lezáró döntés-kémény bonyolítói szerződés
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 27.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Bp. VII. Thököly út 25. földszint Ü-1. szám alatti 32851/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 21 m² alapterületű utcai földszinti helyiség bérlőjének tevékenység módosítás iránti kérelme
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 29.) Bp. VII. Dohány u. 57. pince U-2 alatti 51 m2 alapterületű udvari, pinceszinti helyiség versenyeztetésen kívüli, raktározás céljára történő bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Bp. VII. Dob u. 104. „pince” szám alatti 33955/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 34 m2 alapterületű utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz, nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Állampolgárok közötti lakáscsere kérelem
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) Tulajdonosi döntés lakbér csökkentésről
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések helyreállítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 40.) Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés helyreállításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 42.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 43.) „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján szociális bérleti díjjal” elnevezésű szociális pályázat versenyeztetési eljárásának lezárása, az érvényes pályázatokkal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 44.) Lakbér mértékének csökkentése
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 45.) Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt. vezérigazgatója
- 46.) Tulajdonosi döntés cserelakás bérbeadása ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 47.) Tulajdonosi döntés krízis helyzetre elkülönített önkormányzati lakást használó bérlő végleges elhelyezésére és részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 48.) Döntés a kéményfelújítás II. ütemére 2016. évben az ERVA Nonprofit Zrt.-vel megkötött Bonyolítói Szerződés határidejének módosításáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 49.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 50.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelmek ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 51.) Lakásingatlanok bérbeadása szociális pályázat útján
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 52.) Tulajdonosi döntés bérlő kihelyezésre vonatkozóan a Budapest VII., Király utca 11. sz.
lakóépület kiürítése kapcsán
*Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 53.) Egyéb

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 20. – 53. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2017. július 14.

