

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: <u>41/02768/2016/XV</u>		
2016 JUL 18.		
előszám:	melléklet:	előadó: <u>0305.</u>

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2016. július 18-án 16 óra 30 perckor
tartandó **rendkívüli** ülésére

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Dob u. 29. szám alatti "Környezettudatos magatartásra és esélyegyenlőségre nevelő központ" - bérleti szerződés és kulturális megállapodás módosítása
KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0007 „Kultúra utcája”
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 2.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Közbeszerzési és beszerzési szabályzatának elfogadása
Előterjesztő: *Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető*
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntések
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 4.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 5.) Döntés a Budapest VII. kerület, Dob utca 32. szám alatti ingatlan Szervezeti és Működési Szabályzat kiegészítéséről
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 6.) Közös költség hátralék megfizetése
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*
- 7.) Budapest VII. ker., Kis Diófa u. 3. sz. társasház által kiírt írásbeli szavazás a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról
Előterjesztő: *Mészáros Zoltán mb. irodavezető*

- 8.) Célbefizetéssel kapcsolatos döntés a Budapest VII. kerület -Damjanich utca 58. (33472 hrsz.)Marek József utca 30. (33336 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Budapest VII. Király u. 73. sz. 34042/0/A/5 hrsz. alatti 22 m2 alapterületű utcai földszinti + 16 m2 galériával ellátott helyiség bérbeadása versenyeztetésen kívül
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Budapest VII. Kazinczy u. 12. pince U-1 sz. alatti 34489/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiségek bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. kerület Dob u. 20. pince U3. (34191/0/A/2 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában Bp. VII. Huszár u. 6. PINCE 2. hrsz.: 33548/0/A/2
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Bp. VII. Dózsa Gy. út 44. földszint U-4 szám alatti 33233/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában - Bp. VII. Barát u. 10. PINCE 1. 33627/5/A/1 hrsz
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Klauzál téri Vásárcsarnok hasznosítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 18.) 2015. évi nyílászáró pályázattal kapcsolatos kérelem 1072 Budapest Rákóczi út 68.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 19.) 2014. évi általános pályázattal kapcsolatos kérelem 1076 Budapest, Thököly út 14.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 20.) Tájékoztatás kültéri klímaegység elhelyezése tárgyában tett tulajdonosi nyilatkozatról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető

- 21.) Döntések elővásárlási jogról
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 22.) Budapest VII. kerület Rottenbiller u.54. sz. 33969 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosítása közös és külön tulajdonú területrészek változásának jóváhagyása
Előterjesztő: Mészáros Zoltán mb. irodavezető
- 23.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatási kérelem ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződések ismételt megkötése, hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés bérbeadás időtartamának módosítására
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Lakások elidegenítése csatolás jogcímén
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Nem lakás célú helyiségek bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti 34249/2/A/37 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő nyílt gépkocsi beállók bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Budapest VII. kerület Király u. 27. szám alatti 34139/0/A hrsz.-on nyilvántartott lakóépület udvarán 8 m2 alapterületű gépkocsi beálló bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezése
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
Előterjesztő: Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 36.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 37.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakáson fennálló bérleti szerződés meghosszabbítása
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 38.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: *Dr. Csomor Sándor ERVA Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 39.) Egyéb

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 18. – 39. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2016. július 15.

