

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 34592/2017/XV		
2017 SZEPT 04.		
előszám:	melléklet:	előadó:
db	0395

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

M E G H Í V Ó

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

**2017. szeptember 04-én 16 óra 30 perckor
tartandó rendkívüli ülésére**

Az ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) jóváhagyása, Településképi rendelet (TKR) jóváhagyása, Helyi építési szabályzat előírásait tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítása
Előterjesztő: *Hutiray Gyula alpolgármester*
- 2.) Klauzál utca 3. szám alatti, 34547 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési szerződés előzetes véleményezése
Előterjesztő: *Hutiray Gyula alpolgármester*
- 3.) EVIKINT Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása az állami köznevelési intézmények épületgondnoksági feladatai vonatkozásában
Előterjesztő: *Dr. Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője*
- 4.) Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. Feladatellátási Szerződésének módosítására vonatkozó melléklet - aktuális ingatlanállomány rögzítése - elfogadása
Előterjesztő: *Hidvéginé Emődi Tímea Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. ügyvezetője*
- 5.) Beszerzési eljárást lezáró döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. közötti szerződésről, az Akácfa utca 6. szám alatti ingatlan felújításáról
Előterjesztő: *Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető*
- 6.) Budapest VII. kerület Jobbágy utca 5-7-9. T.GARÁZS szám alatti 32922/0/A/58 hrsz.-on nyilvántartott teremgarázsban lévő P22-es számú gépkocsi beálló+tároló bérbeadása
Előterjesztő: *Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában Budapest VII. ker. Thököly út 5. földszint Ü-4
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 8.) Bp. VII. Asbóth u. 24. földszint ajtó 1. szám alatti 34213/24/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 24 m2 alapterületű udvari, földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében történő bővítése
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 9.) Bp. VII. Dohány u. 86. földszint U-2 szám alatti 33736/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 57 m2 alapterületű utcai, földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. ker. Károly krt. 3/C. földszint U-2 sz. alatti nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 13.) Bp. VII. Dob u. 27. tetőtér 1. szám alatti 34251/2/A/38 hrsz.-on nyilvántartott 18 m2 alapterületű emeleti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 14.) Bp. VII. Király u. 47. (Csányi u. 12.) földszint 5. szám alatti 34115/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott 33 m2 alapterületű utcai földszinti + 26 m2 galériával ellátott helyiség bérlőjének bérleti jogviszony időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 15.) Nem lakáscélú helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 16.) Egyéb

Zárt ülés keretében:

- 17.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dózsa György út 72.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Dembinszky u. 7.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 19.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat- Peterdy u. 30.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 20.) 2017 évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázat - Murányi u. 2.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 21.) Ingatlan elővásárlási joga
Előterjesztő: Bencsik Mónika Vagyongazdálkodási iroda - irodavezető
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) 17 m2 alapterületű udvari földszinti helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés bérleti díj és alapterület tekintetében történő módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Bérleti jogviszony folytatás bérlő halála után
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 29.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés megkötéséről
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés hosszabbítására
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés krízislakás kijelölésére
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Lakás bérbeadása közszolgálati lakásként
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 36.) Egyéb

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 17. – 36. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2017. szeptember 01.

