

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. szeptember 14-én 9 óra 50 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**334/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Társasházi írásbeli szavazáson való részvétel alapító okirat módosítása, közös tulajdonú ingatlan rész elidegenítés-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Vörösmarty u. 14. szám alatti Társasház Közös-képviselője által 2020. október 5-ei határidővel kiírt, írásbeli szavazás szavazólapján megtalálható, mindhárom napirendi pontjára a „Támogatom” szavazatot adja le.
2. Érvényes és eredményes írásbeli szavazás esetén a Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat melléletét képező Alapító okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírására.
3. Érvényes és eredményes írásbeli szavazás esetén, valamint a vételár Önkormányzat részére történő megfizetése után, a vételár a Társasháznak célbefizetésként visszafizetendő.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**335/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca ..-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca ... szám alatti társasházban 2019. évi Általános Társasház felújítási pályázat II. ütemén támogatott „**elektromos hálózat felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2021. február 25-ig, az elszámolás határidejét 2021. március 27-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**336/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi Általános Társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Asbóth utca-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Asbóth utca ...** szám alatti társasházban 2019. évi Általános Társasház felújítási pályázat II. ütemén támogatott „**Elektromos méretlen fővezeték hálózat felújítása, főelosztó szekrény cseréje (elektromos fogyasztásmérők szabványosítási felújítási munkái nélkül)**” megnevezésű **munka** elvégzésének határidejét **2021. március 14-ig, az elszámolás határidejét 2021. április 13-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**337/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kertész utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... szám. alatti** Társasház által benyújtott, „**tetőszerkezet bal oldali részének felújítására**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.749.000,-Ft, azaz Egymillió-hétszáznegyvenkilenezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**338/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Kertész utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **.. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... szám. alatti** Társasház által benyújtott, „**elektromos fővezeték felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**339/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **.. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... szám alatti** Társasház által benyújtott, „**udvari eresz alj felújítása**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.446.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszáznegyvenhatezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**340/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **.. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca ... szám. alatti Társasház által benyújtott, „3. emeleti függőfolyosó felújítása” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **2.000.000,-Ft, azaz Kettőmillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**341/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –Péterfy Sándor utca .... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **.. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca ... szám. alatti Társasház által benyújtott, „kéményseprő járda csere” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.****

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**342/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –Murányi utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **.. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca ... szám. alatti** Társasház által benyújtott, „kapualj felújítás” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **500.000,-Ft, azaz Ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Sólyom Benedek irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**343/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

**1.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **../0/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca ...** szám alatti lakóépületben található nem lakás céljára szolgáló 112 m<sup>2</sup> területű udvari pinchelyiség, **N. Sz. B.** (születési név:.. szül. hely, idő:...; anyja neve: .., adóazonosító jel: ..., lakóhely: 1071 Budapest, Damjanich utca ... földszint 2.) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **648.614,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**51.072,-Ft/hó + ÁFA (5.472,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**2.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását,

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**3.** A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

**4.** Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**344/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Haidar Roland ev.** (sz.: .... anyja neve: ..., adószám: 50249080-1-41; nyilvántartási szám: 41572701; székhely: 1052 Budapest, Aranykéz utca 2. IV/2.; kézbesítési cím: ...) által mosodai tevékenység céljára bérelt, **./0/A/6 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca ... szám** alatti **98 m<sup>2</sup>** alapterületű iroda megnevezésű, udvari bejáratú földszinti, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának B. H.** (sz.: ....., adóazonosító jel: ..., anyja neve: .., lakcíme: ....) részére, **iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően **óvadékként: 716.890,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:**

**114.190,- Ft/hó + ÁFA** (14.424,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a helyiséget bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**345/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatásához szükséges nyilatkozat kiadása ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján hozzájárul D.Gy. (szül. hely, idő: .... an.: ...) és D.. Gy.. (sz. .. szül. hely, idő: ... an.: ..) bérlőtársakkal a 1074 Budapest VII. kerület, Csengery u. ... III. emelet 16. szám alatti lakásra egy éves határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötéséhez.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

kiadásra kerüljön a fenti tartalommal és a bérleti díjhátralékhoz kapcsolódó 336,- forint kamatkövetelést elengedi.

2. Amennyiben a szerződéskötésről szóló kiértesítés kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020.11.30.

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**346/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- P. F. bérleti jogviszonyának rendezése ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. F.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ..0/A/58 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, **Akácfa u. ... II. 47.** sz. alatti 1 szoba, 30 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**347/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- K. A. I. bérleti jogviszonyának rendezése ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. A. I.** (sz. neve:



Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

..., szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ../0/A/55 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, **Akácfa u. ... II. 44.** sz. alatti 1 szoba, 35 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**348/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- J. Gy. Gy. bérleti jogviszonyának rendezése ügyében-**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. Gy. Gy.** (sz. neve: ..., szül: .., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a ../0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, **Dob u. ... I. 23.** sz. alatti 2 szoba, 43 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**349/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lejárt határozott idejű bérleti jogviszony rendezése ügyében-**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **R. J.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ..) és **R. J.** (sz. név: ..., szül. ..., anya neve: ..., szig.sz.: ..) ../0/A/30 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, Dembinszky u. ... I. 28. sz. alatti

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1 szoba, 35 m<sup>2</sup> alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre, **5 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

**2.** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**350/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában -**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **dr. U.P. I.** (szül. név: ....., szül.: ....., anyja neve: ..., szig.sz.: ..), – néhai dr. U. P. I. házastársa - a .../0/A/31 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. Kerület, **Rottenbiller u. .. III. 20.** szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2020.05.16. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

**2.** A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**351/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról -**

**1.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy B. L.. (születési név: ..., született: ... anyja neve: ..) bérlő a 1076 Budapest VII. kerület, **Százház u. ... IV. emelet 37.** szám alatti .../0/A/37 helyrajzi számú, 2 és 2 fél szobás, 90 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja unokáját **K. K. É.** (születési név: .. , született... anyja neve: ..).

**2.** A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságai

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

együtt - kiköltözni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**352/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy L. A (szül. név: u. a., szül: .... an: ..) a .../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség u. ... fszt. 3. szám alatti, , 1 + fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 44 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2025.09.30. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**353/2020. (IX.14.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség használatának módosítása tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** **Técsi Brigitta ev.** (szül. hely, idő: ....; anyja neve: ..., adószám: 8451411169, nyilvántartási szám: 51010337., lakcím: ...) által bérelt, hrsz.../0/A/1 és .../0/A/2 természetben a **1071 Budapest, VII. kerület Hársfa utca ...** szám alatti nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi fodrászat tevékenység helyett **szépségszalon tevékenységekre** módosuljon az alábbi feltételek mellett:

a) A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

- b) A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2020. szeptember 14.**

**Borka-Szász Tamás sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető