

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. augusztus 25-én 8 óra 40 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

292/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2019. évi Általános társasházi pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dózsa György út ...-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dózsa György út ... szám alatti társasházban a 2019. évi Általános Társasház felújítási pályázat II. ütemén támogatott „**2 db (fő és melléklépcsőházi) lift gépházak tetőszigetelése és gépházak belső felújítása**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2021. március 03-ig, az elszámolás határidejét 2021. április 03-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

293/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása – Kertész utca ... földszint 3.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Kertész utca .. földszint 3. szám alatti .../0/A/5 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemén támogatott „**2db 4m² alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2021. február 25-ig, az elszámolás határidejét 2021. március 24-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

294/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2019. évi Általános th pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nagydíófa utca ...-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Nagydíófa utca ...** szám alatti társasházban 2019. évi Általános Társasház felújítási pályázat II. ütemén támogatott „**tető felújítás**” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2021. március 03-ig, az elszámolás határidejét 2021. április 03-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

295/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása – István utca .. földszint 4.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, István utca .. földszint 4. szám alatti **../0/A/7** albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemén támogatott **„2 db, 4 m2 alatti a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db egyszárnyú udvari ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása ”** megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2021. február 28-ig, az elszámolás határidejét 2021. március 28-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

296/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rumbach

Sebestyén utca ...-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **1075 Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca .. szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Kéményseprő járda felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.762.000.-Ft, azaz Egymillió-hétszázhatvankettőezer forint támogatásban részesíti melyből 1.057.200.-Ft, azaz Egymillió-ötvenhétezer-kettőszáz forint visszatérítendő kölcsön és 704.800.-Ft, azaz Hétszáznégyezer-nyolcszáz forint a vissza-nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

297/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Damjanich utca

... -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **1071 Budapest VII. kerület, Damjanich u. ... szám, .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak meg nem felelő „**Két emeleti szintet érintő függőfolyosó felújítására**” munkákra vonatkozó pályázatot **érvénytelennek** nyilvánítja és támogatásban nem részesíti, mivel a Pályázó 2020. évben már nyújtott be pályázatot.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

298/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bethlen Gábor utca .. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **1077 Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor utca .. szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**kéményseprő-járdák felújítása (hivatkozott szakvélemény tetőkibúvókról nem rendelkezett)**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.190.000,-Ft, azaz Egymillió-egyszázkilencvenezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

299/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca ... -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca .. szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**udvari kis tetőszerkezet felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.371.000,-Ft, azaz Egymillió-háromszázhetvenegyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

300/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- 2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Holló utca . -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **1075 Budapest VII. kerület, Holló utca .. szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**tető felújítás, tető részleges felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.127.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázhuszonhétezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

301/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Rákóczi út ... -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út ... szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**Felvonó felújítás**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

302/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –Hársfa utca ... -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca .. szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**tetőhéjalás, tetőszerkezet cseréje**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

303/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –Murányi utca ...-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **1078 Budapest VII. kerület, Murányi utca ... szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „**bal oldali udvari tetősík felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

304/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása –Marek József utca .-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (továbbiakban: PKB) úgy dönt, hogy a PKB a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **1078 Budapest VII. kerület, Marek József utca ... szám .. hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.) sz. PKB határozattal** elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő „méretlen gázhálózat tömörre tétele” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.836.000,-Ft, azaz Kettőmillió-nyolcszázharminchatezer forint támogatásban részesíti** melyből **1.701.600.-Ft, azaz Egymillió-hétszázegyezer-hatszáz forint visszatérítendő kölcsön** és **1.134.400.-Ft, azaz Egymillió-egyszázharmincnyézezer-négy száz forint vissza-nem térítendő támogatás.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

305/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

-2019. évi Nyílászáró Pályázat II. ütem - Károly körút ...B. 3. em 20. - Határidő Hosszabbítás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1075 Budapest, VII. kerület, **Károly körút ... 3. em. 20.** szám alatti **./1/A/53** albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemén támogatott „**1 db utcai 4 m² alatti ablak esetében a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 2 db kétszárnyú utcai erkélyajtó esetében a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése felújítása**” megnevezésű munka elvégzésének határidejét **2021. február 27-ig, az elszámolás határidejét 2021. március 26-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Sólyom Benedek irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

306/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul**, ahhoz, hogy **G. K.** (Szül. név:..., szül: ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. ker. **Kertész u. ... I. 6/B** szám alatti ../0/C/17 helyrajzi számú, 1 és fél szobás, 46 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú bérleménybe befogadja unokáját **G. D.** (szül: ... anyja neve: ..).
2. A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

307/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- Nagy István bérleti jogviszonyának rendezése ügyében-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. I.** (szül:, anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. **kerület, Csányi u. ... III. 23.** sz. alatti 1 + félszoba, 45 m² alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

308/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- Máté Ágnes bérleti jogviszonyának rendezése ügyében-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **M.Á.**(szül: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..), ..2/A/88 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, **Rumbach S. u. ... I. 4/B.** sz. alatti 1 szoba, 47 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a hátralék behajtásra, valamint a bérlemény kiürítésére vonatkozó peres eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

309/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. E.** (szül: ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ..0/A/26 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. **Vörösmarty u. ... III. 24.** sz. alatti 1 szoba, 28 m² alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

310/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, **hogy**

1. **T.Cs. N.** (szül. név: ..a., szül. ..., anyja neve: .., szig.sz.: ..), –néhai T.A. fia - a .../0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. **Dembinszky u. ... fszt. 7.** szám alatti lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2020.06.11. napjától határozatlan időre a lakás bérelőjévé válik.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

311/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul dr. H. J.** (sz.: anyja neve: .., állandó lakcím: ...; kézbesítési cím: ...) által turisztikai információs és szolgáltató iroda tevékenység céljára bérelt, **../0/A/7 hrsz.-on** nyilvántartott, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca ... szám alatti 10 m²** alapterületű üzlet megnevezésű, utcai bejáratú földszinti, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának a SPERATA Kft.** (székhely: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7/b. fsz.3. cégjegyzékszám: 01-09-345624, adószám: 27029756-2-43, képviselőre jogosult: dr. H. Sz.Sz. ügyvezető) **részére, turisztikai információs és szolgáltató iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

dr. Hadnagy József és a SPERATA Kft. által közösen beadott bérleti jog átadásra irányuló megállapodásban a jelenlegi Bérelő az általa megfizetett 57.912,- Ft óvadék összeget a SPERATA Kft. részére engedményezi.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékot Átvevő nem fizet, hanem az Átadó által előzőleg megfizetett 57.912,- Ft óvadék összege átvezetésre kerül.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

40.000,- Ft/hó + ÁFA (48.000,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételnek.**

4. A bérlemény birtokbavételének feltétele, hogy átvevő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

312/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés műszaki csatolási kérelem ügyében-

1.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt **hozzájárul**, ahhoz, hogy **B. J.**(szül: ..., ..., anyja neve: ..), a **Péterfy S. u. ... I. 11. sz.** alatti lakás bérlője részére a szomszédos, **Péterfy S. u. ... I. 10. sz.** alatti fél szoba, 17 m² alapterületű szükséglakás 1 éves határozott időre használatba adásra kerüljön saját költségén történő, térítési igény nélküli műszaki csatolás megvalósítása céljából.

2.) A műszaki csatolás feltétele a csatolandó bérleményben a hibás földem kiváltása a Bérlő által megismert statikai szakvéleményben foglaltak szerint, valamint a bérleti szerződés mellékletét képező Megállapodás alapján.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

- 3.) Amennyiben a műszaki csatolást és a fűdémcserét a Bérelő a bérleti szerződés 1 éves időtartama alatt nem végzi el, abban az esetben minden térítési igény nélkül köteles a csatolandó bérleményt a tulajdonos birtokába bocsájtani.
- 4.) Amennyiben a műszaki csatolást a Bérelő a bérleti szerződés 1 éves időtartama alatt elvégzi, abban az esetben a Felek között 1990.03.23. napon aláírt, a Budapest VII. Péterfy S. u. ... I. 11. szám alatti, (hrs: ../0/A), 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő 2 szoba, 45 m² alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül a csatolással érintett ingatlan terület kibővítésével, valamint a komfortfokozat módosulásával. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 5.) Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés, valamint annak mellékletét képező Megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

313/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy K. S.(születési neve: ..., szül: ... an: ..) a Budapest VII. Dob u. ... I. 13. szám alatti, .. helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2025.09.30. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

314/2020. (VIII.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződés tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1. **hozzájárul**, a Budapest VII. **Kertész u. ... II. 1. sz.** (./0/C/24) szám alatti 1 szobás 18 m² alapterületű szükséglakás bérlője **V. B. Gy.** (szül.: anyja neve: ..), mint eltartott, valamint **F. K.M.** (szül: ..., Budapest, ..., anyja neve: ..), mint eltartó között létrejött a bérleti jogviszony folytatására irányuló - tartási szerződéséhez.
2. Az eltartó az 1. pontban meghatározott önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát a jogszabályi feltételek teljesülése esetén folytathatja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kmf.

Budapest, 2020. augusztus 25.

**Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető