

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. február 03-án 8 óra 08 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

61/2020. (II.03.) sz. PKB határozat

- Budapest Főváros Kormányhivatalával kötendő megállapodás az építésügyi igazgatási feladatok átvételéről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága jóváhagyja Budapest Főváros Kormányhivatalával az építésügyi feladatok ellátásának biztosítása érdekében kötendő megállapodás aláírását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Medgyesi Judit aljegyző

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

62/2020. (II.03.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **ügy dönt**, hogy a 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... III. 34. sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

63/2020. (II.03.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **G. K.** (szül. név: ... ,szül. hely és idő: ... ,an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... III. 34. szám alatti, 1,5 szobás, 50 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi 1077 Budapest, Kis Diófa utca ... II. emelet 14. szám alatti lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

64/2020. (II.03.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul**, hogy **B. É.** (Szül. név:... , szül:... ,anyja neve:...) bérlő a Budapest VII. ker. Bethlen G. u. ... fszt. 4. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, **É. Gy.** (szül: ... ,anyja neve: ...).
2. A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

65/2020. (II.03.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy Z. A. (születési neve: ... ,szül.: ... ,an:...) a Budapest VII. Dob u. ... fszt. 1. szám alatti, .../2/A/1 helyrajzi számú, 1 + fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2025.03.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

66/2020. (II.03.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy Cs. E. (sz.:... an:....), és fia számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Dembinszky utca ... Fsz. 1. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú 28 m² területű bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelet 11.§-ának előírása szerint.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

67/2020. (II.03.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy B. V. (sz.:... an.:...), és fia számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Dob u. ... II. em. 7. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú 32 m² területű bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelet 11.§-ának előírása szerint.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

68/2020. (II.03.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásgazdálkodási feladatok ellátása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** M. M. (lakik:..., születési név:... szül:... ,an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott **1077 Budapest, Dózsa György út ... III. 39. (hrsz.: .../0/A/38)** szám alatti, egy szobás, 33 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához, ideiglenes jelleggel, amíg a lakhatása nem kerül rendezésre, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2020. február 03.

Borka-Szász Tamás sk.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető