

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: <u>15662 - 03/2020/XV</u>		
2020 FEBR 03.		
előszám:	meléklet:	előadó:
		<u>0612</u>

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete^{db}
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2020. január 22-én, 8 óra 16 perckor
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Borka-Szász Tamás	elnök
Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Medgyesi Judit	aljegyző
dr. Veninger Nándor	irodavezető-helyettes
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Dr. Halmai Gyula	irodavezető

Borka-Szász Tamás:

Igen, igen, előterjesztők itt vannak.
Jó, zárt üléssel folytatja a Bizottság a munkáját.

11. NAPIRENDI PONT

- Írásbeli szavazás Király u. 31. számú Társasházban-

Borka-Szász Tamás:

11 számú napirendi pont, írásbeli szavazás Király utca 31 számú társasházban. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Hozzászólás van-e? Nincs. Akkor a napirend vitáját lezárom. Egy darab határozati javaslatról kell szavaznunk. Kérem, most szavazzanak! Szüts Úr elfelejtett szavazni, de hat igen, és akkor hatan szavaztunk, és hat igennel elfogadtuk a határozati javaslatot.

32/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Írásbeli szavazás Király u. 31. számú Társasházban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Király u. 31. számú Társasház Közös-

képviselője által kiírt írásbeli szavazáson az **1/2020. (I.11.)** számú határozati javaslatára az **igen** szavazatát adja le. A **2/2020. (I.11.)** számú határozati javaslatára a **nem** szavazatát adja le. A **3/2020. (I.11.)** számú határozati javaslatára az **igen** szavazatát adja le. A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a szavazólap aláírására.

Mellékletek:

- Írásbeli szavazás határidejének hosszabbítása, értébecslés
- Szavazólap
- Értébecslés
- Vételi ajánlat
- Felhívás

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Nagy Nóra irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

-2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rumbach S. u. 9-

Borka-Szász Tamás:

12-es számú napirendi pont, Rumbach Sebestyén utca 9 házzal kapcsolatos előterjesztés. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Hozzászólás? Nincsen. A vitát lezárom. Egy darab határozati javaslatot látok. Kérem, erről most szavazzunk! 7 igennel elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm.

33/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rumbach S. u. 9-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca 9. szám alatti társasház 2018. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott Kéménybélelési (fsz/10., I/15., I/19., I/21., II/24. és II/34.). munkák elvégzésének határidejét 2020. június 4-ig, az elszámolás határidejét 2020. július 03-ig meghosszabbítja.

Mellékletek:

- aláírt szerződés 2018. ÁTH II: ütem Rumbach S. u. 9.
- 2018_Ált_RumbachSu9-kk váltás jelenléti
- 2018_Ált_RumbachSu9-kk váltás kgy jkv
- 2018_Ált_RumbachSebestyenu9-határidő hosszabbítás-kérelem
- 2018_Ált_Érvényes-PKB_752_2018_10_08
- 2018_Ált_II-RumbachSebestyenu9-határidő hosszabbítás-kérelem-epapír

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

-2019. évi RG pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dohány utca 57.-

Borka-Szász Tamás:

13-as számú napirendi pont, Dohány utca 57. –tel kapcsolatos előterjesztés. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincsen. Hozzászólás? Nem látok ilyet. Lezártam a vitát. Egy darab határozati javaslat van. Kérem, erről most szavazzunk. 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk.

34/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-2019. évi RG pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dohány utca 57.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dohány utca 57. szám alatti társasház 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **függőfolyosó felújítás II. emelet munkáinak határidejét 2020. február 15-ig, az elszámolás határidejét 2020. március 14-ig meghosszabbítja.**

Mellékletek:

- aláírt szerződés 2019. RG. I. ü. Dohány u. 57.
- 2019_RG_I-Dohányu57-határidő hosszabbítás-kérelem
- 2019_RG_I-Érvényes_PKB_407_2019_05_13
- 2019_RG_I-Dohányu57-határidő hosszabbítás-kérelem-epapír

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása - Verseny u. 10-

Borka-Szász Tamás:

14-es számú napirendi pont. Verseny utca 10. ház. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás? Nem látok. Lezártam a vitát. Egy darab határozati javaslatról kell szavoznunk. Kérem, most szavazzunk. 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm.

35/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása - Verseny u. 10.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Verseny u. 10. I. em. 16. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m²-nél kisebb, udvari ablaknyílásokban eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 21-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 20-ig meghosszabbítja.**

Mellékletek:

- aláírt szerződés 2018. Nyzáró II. ütem Verseny u. 10. I. 16
- Verseny10-I-169-határidő hosszabbítási kérelem
- 2018_Nyz_II-Érvényes-PKB_761_2018_10_08

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - Dembinszky u 4-

Borka-Szász Tamás:

15. számú napirendi pont. Dembinszky utca 4. Kérdés van-e az anyaggal kapcsolatban? Nem látok. Hozzászólást kér-e valaki? Nem. Napirendi vitát lezártam. Egy darab határozati javaslat van. Kérem, erről most szavazzunk. 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk.

36/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - Dembinszky u 4-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca 4. 1. em. 15. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m² alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. július 03-ig, az elszámolás határidejét 2020. augusztus 02-ig meghosszabbítja.**

Mellékletek:

- aláírt szerződés Nyzáró 2018. II, ütem Dembinszky u. 4. I.15
- Dembinszky u. 4. I. 15. határidő hosszabbítási kérelem
- 2018_Nyz_II-Érvényes-PKB_761_10_08

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Erzsébet krt. 23.-

Borka-Szász Tamás:

16-os számú napirendi pont. Erzsébet krt. 23. Kérdés van-e az anyaggal kapcsolatban? Nem látok ilyet. Hozzászólásra jelentkezik-e valaki? Nem. Vitát lezártuk. Egy darab határozati javaslat. Kérem, szavazzanak! 7 igennel, egyhangúlag a határozati javaslatot elfogadtuk.

37/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Erzsébet krt. 23.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Erzsébet krt. 23. III. emelet 10. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db 4,00 m² alatti utcai ablak és 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, valamint 1 db kétszárnyú meglévő ajtószárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. június 07-ig, az elszámolás határidejét 2020. július 06-ig meghosszabbítja.**

Mellékletek:

- aláírt szerződés 2018. Nyzáró II. ütem Erzsébet krt. 23. III.10
- Erzsébet krt. 23_III_10_határidő hosszabbítási kérelem
- 2018_Nyz_II-átcsoportosításután_érvényes-PKB_762_2018_10_08

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

-2018. évi nyilászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Marek József u. 35. IV.7-

Borka-Szász Tamás:

17.-es számú napirendi pont következik. Marek József utca 35. Kérdés? Nincs ilyen a tagok részéről. Hozzászólás? Senki nem jelentkezett. Lezárom a vitát. Az egy darab határozati javaslatról kérem, hogy most szavazzunk! 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk.

38/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyilászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Marek József u. 35. IV.7-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Marek József u. 35. IV. 7. szám alatti lakásban 2018. évi nyilászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db 4 m²-nél kisebb és 3 db 4,00 m²-nél nagyobb, udvari ablaknyílásban eredetivel mindenben megegyező új nyilászáró elhelyezése felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 12-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 12-ig meghosszabbítja.**

Mellékletek:

- aláírt szerződés 2018. Nyázó II. ütem Marek J.u. 25.IV.7.
- Marek J. u. 35. IV. 7. határidő hosszabbítási kérelem
- 2018_Nyz_II-átcsoportosításután_érvényes-PKB_761_2018_10_08

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

-2018. évi nyilászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - István u. 5. I. em. 14.-

Borka-Szász Tamás:

18.-as, István utca 5. számú házzal kapcsolatos előterjesztés. Kérdés van-e? Nincsen. Hozzászólás? Nem jelentkezett senki. Lezárom a vitát. Egy darab határozati javaslatról kell szavoznunk. Kérem, hogy most szavazzunk! 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk.

39/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyilászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - István u. 5. I. em. 14.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, István u. 5. I. emelet

14. szám alatti lakásban a 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db 4,00 m² alatti udvari ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 21-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 21-ig meghosszabbítja.**

Melléletek:

- aláírt szerződés 2018. Nyzáró II. ütem István u. 5 Iem. 5.
- 2018_Nyz_II-Istvánu5-I_14-határidő hosszabbítási kérelem
- 2018_Nyz_II-átcsoportosításután_érvényes-PKB_761_2018_10_08

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

-2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása a Budapest VII. kerület, Marek József utca 24. szám alatti Társasház vonatkozásában

Borka-Szász Tamás:

És akkor még mindig pályázat. 19.-es számú napirendi pont. Marek József utca 24. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincsen. Hozzászólás? Nem látok. Egy darab határozati javaslatról kell szavoznunk. Kérem, hogy szavazzunk! 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk a határozati javaslatot.

40/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

-2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása- Marek József utca 24. Társasház-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Marek József utca 24.** szám alatti társasház csatlakozó gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
					Összesen	Visszatérítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő
Marek József utca	24.	33326	Érvényes	Társasház méretlen alap és felszálló gázvezetékeinek felújítása	1.500.000,- Ft	900.000,- Ft	600.000,- Ft	1.500.000,- Ft	900.000,- Ft	600.000,- Ft

Mellékletek:

- hitel szerződés
- MarekJ24-2019gáz_pályázat

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

-2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem támogatást nyert munka munkanemmódosítása – Dohány u. 30/b. földszint 5.

Borka-Szász Tamás:

20.-as számú napirendi pont. Dohány utca 30. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás? Nem látok. Lezártam a vitát. Egy darab határozati javaslatot látok. Kérem erről, most szavazzunk! 7 igennel, egyhangúlag a Bizottság a határozatot elfogadta.

41/2020.(I.22.) sz. PKB határozat

-2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem támogatást nyert munka munkanem módosítása – Dohány u. 30/b. földszint 5.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 688/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	házszám	emelet	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
17.	Dohány utca	30/B.	fszt.	5.	1 db 4m2 feletti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	330 000
Összesen:						23.496.000

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	házszám	emelet	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
17.	Dohány utca	30/B.	fszt.	5.	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	150 000
Összesen:						23.316.000

Mellékletek:

- Kérelem
- Dohány u. 30. fsz. 5. pályázati anyag
- 2019_Nyz_II-Érvényes_PKB_688_2019_08_05
- Aláírt szerződés

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében-

Borka-Szász Tamás:

21-es számú napirendi pont. Ez már nem pályázat. Tulajdonosi döntés, használó részletfizetési kérelme ügyében. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Veres Zoltán Képviselő Úr parancsoljon!

Veres Zoltán:

Köszönöm szépen. Az előterjesztésben azt láttam, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés a hátralék miatt az felmondásra került. Illetve kért egy ütemezést a hátraléknak a törlesztésére. Igazából az a kérdésem, hogy ebben az esetben, hogyha felmondásra került a bérleti szerződés, akkor ők nem minősülnek-e jogcím nélküli lakás használónak? Illetve, hogy ez eredményez-e bármilyen helyzetet? És ezt meg akartam még kérdezni, hogyha jól emlékszem, akkor korábban talán már bevezettük azt az új gyakorlatot is, akár az új bérlőknél vagy a szerződések újra kötésénél, hogyha nem az megfontolásra került-e hogy beletesszük a szerződésbe a kiköltöztetési záradékot. Abban az esetben, ahol, ha nem tudunk vagy jóhiszeműen eljárni, vagy méltányosságot gyakorolni, ott legyen arra lehetőségünk, hogy több hónapos eljárást azt megelőzni tudjunk azzal, hogy érvényesítsük a jogainkat. Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Vezérigazgató Úr parancsoljon.

Be is kell kapcsolni.

Dr. Halmai Gyula:

Köszönöm a kérdést. Ez egy tipikusan és rendszeresen visszatérő olyan ügy, ami ugye a teljes lakásgazdálkodásunk alapelveit érinti. Erre készül egy új javaslat és koncepció. Ugye ennek egy tipikus példája, hogy egyébként akár a környékbeli Önkormányzataihoz képest is, egy nagyon nyomott bérleti díjainkhoz képest is. A bérlőink jelentős része nem fizeti meg ezt sem. Ebben a konkrét ügyben, ugye tavaly január elsején már bírósági ügy indult, és a, ennek az eljárásnak a keretében, tulajdonképpen egy egyezségről beszélünk. És ennek az egyezésnek a keretében született az a javaslat, hogy amennyiben neki a jogviszonya marad, Ő hajlandó akkor, hogy ebben az ütemezésben fizetni. Azt sokszor megéljük, és azt az elvet se alkalmazzuk, hogy ne lehessen végtelen alkalommal ugyanezt eljátszani. Tehát a mi szabályaink szerint akár 18-szor is helyre lehet állítani a bérleti jogcímét. Tehát ezt is javasoljuk majd megfontolásra, hogy bizonyos ideig. Illetve azt sem alkalmazzuk, ami a rendeletünk szerint lehetőségünk lenne, hogy ha valakinek megszűnik a jogcíme és benn marad a lakásban, akkor használati díj címén a korábbi bérleti díjnak akár háromszorosát is ki lehetne vetni. Tehát ez a mostani előterjesztés az eddig gyakorlatnak megfelelően, minden esetben elfogadjuk azt, hogy bérlő most megígéri, hogy de most már ezt követően be fogja tartani a szabályokat és fizet. Ezt mi is azt gondoljuk, hogy érdemes új alapokra helyezni, de ezt megelőzően, ebben politikai döntés szüksége, és érdemes ki hirdetni a lakóknak, az ügyfeleknek felé, de ez egy jó példája annak, hogy ezt hosszú távon valóban nem célszerű folytatni, mert még a nagyon alacsony díjakat sem fizetik, és egyébként pedig nagyon sokan szeretnének pályázni, akár magasabb díjon is. Feltételezhetően jobb szabálykövető magatartást tanúsítva. Tehát ez az eddigi gyakorlatnak megfelelően. Minden ilyen ügyet átbeszéltem a kollégákkal, hogy sok esetben lenne értelme ezt megfontolni és ettől eltérni, csak kérdés, hogy akkor most anélkül már térjünk-e el az eddigi gyakorlattól, vagy új szabályaink vannak, amelyeket kihirdetünk, és leegyeztetünk az itt élőkkel a bérlőkkel. Tehát ezért születet ez a kompromisszumos javaslat, hogy akkor ezekben az ügyekben, most átmenetileg, még járjunk el úgy, ahogy eddig szoktunk. Hiszen, egyébként a bérlők között is ez a gyakorlat, hogy mindenki erre készül, hogy akkor, ha ismét már megszűnne a jogviszony, akkor most ismét megígérem, de hogy már most tényleg fogok fizetni és feltételezhető, hogy az első részlet befizetésre is fog kerülni, majd valószínűleg néhány hónap vagy év múlva ismét előáll az a helyzet, hogy itt találkozunk ebben az ügyben, hogyha nem változik a rendszerünk.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm Vezérigazgató Úr!

Van-e további kérdés még? Nem látok ilyen. Hozzászólás? Nincsen. Akkor a vitát lezárom. Egy darab határozati javaslatról kell szavaznunk. Kérem, hogy most szavazzunk! Köszönöm, 7 igennel elfogadtuk, de lehet, hogy Én rosszul mondtam. Mintha két határozati javaslat lenne. A második az a B verzió? Ja, értem, jó, akkor így az egy. Akkor elnézést, az egyértelműség kedvéért, Én inkább új szavazást rendelék el, Én mondtam rosszul. Tehát azt szeretném, hogy a határozati javaslatban az egyes számú verzióról, melyben hozzájárulunk ugye a

megállapodásról, most kérem, erről szavazzunk most! Köszönöm 7 igennel elfogadtuk, és így a második verzióról így okafogyottá vált a szavazás. Köszönöm.

42/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

- I. 1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Verseny u. 18. IV. 12/a. szám alatti lakás használója, Árvai József a lakásra felhalmozódott, 100.000.-Ft egyösszegű befizetés után fennmaradó 401.521.- Ft díjhátralékot 20 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 20.077.-Ft, az azt követő 19 hónapon keresztül: 20.076.- Ft/hó.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, a részletfizetési megállapodás aláírását követően intézkedjen a per szüneteltetéséről.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek:

- Árvai József melléklet

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlettelőlől kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kardos-Erdődi Zsolt elhagyj a termet.

22. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében-

Borka-Szász Tamás:

22.-es számú napirendi pontunk. Tulajdonosi döntés részletfizetési kérelem ügyében. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nem látok. Hozzászólás? Veres Képviselő Úr parancsoljon.

Veres Zoltán:

Köszönöm szépen. Nem kérdés, inkább kérés. Az előzőekben, is már elhangzott, tényleg sok esetben nagyon alacsony a bérleti díj, akkor ez a magasabb összegre felhalmozódik, ha ilyen típusú előterjesztés készül. Nem láttam ebben, de lehet, hogy elkerülte e figyelmemet, magát a

bérleti díj összegét, ha fel tudjuk tüntetni, akkor azt legyenek kedvesek még bele tenni. Az is egy tisztább képet ad nekünk. Köszönöm.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm a kérés az teljesen megalapozott. További hozzászólás? Vezérigazgató Úr parancsoljon.

Dr.Halmi Gyula:

Mostani információ 32645Ft és plus 21919 a részlet. És egyébként ebben az ügyben 2 évvel ezelőtt hasonló ügyben ugyan ezt az az ügyet végig járta a bérlő.

Borka-Szász Tamás:

Nekem erről nincs emlékem, de lehet, hogy valakinek van. Esetleg Molnár Képviselő Úr? Korábbi Bizottságban? Jó. Köszönöm szépen. Lezártam a napirend vitáját. Itt is ugye a határozati javaslatról, először az A változatról kérek a szavazást. 7 igennel, elfogadta egyhangúlag a Bizottság, tehát a B változatról nem kell szavaznunk. Köszönöm.

43/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlők részletfizetési kérelme ügyében-

- I.**
1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Csengery u. 19. III. 16. szám alatti lakás bérlői, Dániel György és Dániel Györgyné a lakásra felhalmozódott 263.214.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:
Az első havi törlesztő részlet: 21.929.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 21.935.- Ft/hó.
 2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek:

- Dániel György és Dániel Györgyné kérelem, tulajdoni lap

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Borka-Szász Tamás:

23.-as napirendi pont. Nagyon jól állunk. Tulajdonosi döntés, nem lakást céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Igen. Bónus Éva Képviselő Asszony parancsoljon.

Bónus Éva:

Igen, köszönöm. Nekem igazából az ügyrenddel, vagy a folyamattal lenne kérdésem, tekintve, hogy ha jól látom nagyjából ilyen 15 000Ft bérleti díja van a parkoló helynek, és a, és a raktárhelyiségnek együtt. Ami mondjuk a környék parkolóhelyeinek árához képest viszonylag nyomott. Tehát 20 000 alatt nem lehet még fedetlen parkolóhelyet sem találni a környéken. Akkor, hogyha ez versenyeztetésen nélküli pályázat, akkor ez, hogy működik, hogy valaki honnan értesül arról, hogy egyáltalán mondjuk, van egy, van egy szabad parkolóhely éppen valahol. Mi alapján, nyilván akkor nincs kiválasztás, tehát van egy ember akkor, aki jelentkezik egy darab üres parkolóhelyre, és akkor gyakorlatilag megkapja.

Borka-Szász Tamás:

Vezérigazgató Úr parancsoljon.

Bónus Éva:

Köszönöm.

Dr. Halmai Gyula

Köszönöm. tehát az a szándékunk, és ez egy jogos fölvetés, hogy minden üres helyiségünk a honlapunkon és nyilvánosan elérhető legyen. Hiszen Én azzal találkoztam meglepődve, hogy a helyiségeink közel fele üres, egyébként van 400 kérelmünk. A parkolóhely ügyében, még kb. 10 ilyen parkolóhelyünk van, tehát hogy picilag ebből az következik, hogy ez annyira nem kurrens. E tekintetben is azt érzem, hogy minden ilyet igyekszünk most összegyűjteni, felmérni, és ezt nyilvánosan meghirdetni. A szabályaink szerint e tekintetben is van lehetőség. És a többi parkolóhely ilyen feltételekkel, kicsit hasonló, mint ahogy hallottam egy korábbi napirendnél is. És ami, mondjuk, talán megnyugtató lehet, hogyha jól sáfárcodunk, akkor még van 10 körülbelül ilyen üres parkolóhely, tehát feltételezhetően annyira nem kurrens.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm akkor Én ezt egy ígéretnek is veszem Vezérigazgató Úrtól, hogy legközelebb már nyílt verseny lesz ebben az ügyben, és szerintem is Képviselő Asszony megjegyzése is ilyen szempontból és kérdése jogos. Van-e további kérdés esetleg? Nem látok ilyet. Hozzászólás? Nem. Akkor itt is, ha jól látom. Nem, egy darab határozati javaslat van? Csak sok pontja van, ugye vezérigazgató Úr. Igen. Jó, egy darab határozati javaslatról szavazunk. Kérem, hogy most szavazzanak! 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm.

44/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca 5-9.** szám alatti, **32922/0/A/58 hrsz.-on** nyilvántartott lakóépület aljában található parkolóházban **12,45 m² gépkocsi beálló + 3,65 m² tároló Szalkai Krisztina** (szül. hely, idő: Székesfehérvár, 1989.11.27.; anyja neve: Preiner Anita, adóazonosító jel: 8448902424, lakcím: 1076 Budapest, Százház utca 20. 1.em. 12.a.) részére, **parkolás és tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **54.163,- Ft, azaz ötvennégyezer-egyszázhatvanhárom forint** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 10) a) és e) alpontjai alapján a **gépkocsi-beálló hely: 900,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 12,45 m² alapterületre vonatkozóan 11.205,- Ft/hó + ÁFA, tároló helyiség: 825,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 3,65 m² alapterületre vonatkozóan 3.011,- Ft/hó + ÁFA, tehát a bérleti díj összesen 14.216,- Ft/hó + ÁFA (10.596,- Ft/év/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek:

- Szalkai Krisztina – bérbevételi kérelem
- Szalkai Krisztina – személyes okmányok

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

24. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérlő állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében-

Borka-Szász Tamás:

24. számú napirendi pont. Tulajdonosi döntés, bérlők, állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban. Nincs. Hozzászólás? Nem látok. Lezártam a vitát. Pillanat, csak oda lapozok. Egyes számú határozati javaslat A változatról kérek szavazást. Kérem, most szavazzanak! 7 igennel elfogadtuk. Tehát a B verzióról nem kell szavaznunk.

45/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul Vitán Dániel** (szül.:Budapest, 1977.09.01., anyja neve: Toldi Mária) Budapest VII. ker. Hernád u. 24. fsz. 2. szám alatti 33178/0/A/3 helyrajzi számú lakás bérlőjének és **Lukács Rolandné** (szül. név: Dinó Hajnalka., született: Nyíregyháza, 1986.01.12. anyja neve: Balogh Ilona) **Budapest XVIII. ker. Fonal u. 37.** szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.
2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Mellékletek:

- Hernád u. 24. fsz. Vitán Dániel és XVIII. ker cserekérelem
- Izabella u. 31. fsz. 6. közös nyilatkozat
- Izabella u. 31. fsz. 6. társ, 6. kerületi önkormányzat hozzájárulás
- Hernád u. 24. fsz. 2. Vitán Dániel és cserepartnere közös nyilatkozat

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

A kettes számú határozati javaslat A verziójáról kérek most szavazást! 7 igennek egyhangúlag elfogadtuk, így a B verzióról nem kell szavaznunk.

46/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** **Bátori Judit** (szül: Oredea, Nagyvárad Románia, 1965.03.16., anyja neve: Szabó Julianna) Budapest VII. kerület **Izabella u. 31. fsz. 6.** szám alatti 34000/0/A/8 helyrajzi számú lakás bérlőjének és **Lakatos Antal** (született: Budapest, 1984.08.13. anyja neve: Lakatos Ildikó) **Budapest VI. ker. Székely Bertalan u. 20. III. 42.** szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének lakáscseréjéhez.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

Napirendet lezártuk.

25. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában-

Borka-Szász Tamás:

25. számú napirendi pont. Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nem látok. Hozzászólás? Nem jelentkezett senki. Lezártam a vitát. Egyetlen határozati javaslatot látok az anyagban. Kérem, hogy erről most szavazzanak. 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm.

47/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy

I. 1. **Zámbó Alizzal** (szül: Budapest, 1981.08.27., anyja neve: Polutnik Gizella, szig.sz.:854590 MA), és **Zámbó Bélával** (szül.név: Gódor Béla szül: Budapest, 1981.07.15., anyja neve: Kelemen Márta, szig.sz.: 990226 RA) a Budapest, VII. **Nefelejcs u. 23. III. 34/B** sz. alatti 33162/0/A/51 helyrajzi számú 1 szoba, 41 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek:

- Nefelejcs u. 23. III. 34B szerződés hosszabbítás kérelem

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat berlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

26. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-

Borka-Szász Tamás:

26.-os számú napirendi pont. Jó vastag. Tulajdonosi döntés bérleti jogviszonyok rendezése, jogviszony rendezések ügyében. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Bónus Éva képviselő Asszony parancsoljon.

Bónus Éva:

Köszönöm szépen. Nekem az előzőek fényében, amikor, amikor szintén jogviszony rendezésről volt szó, lenne kérdésem, az első üggyel kapcsolatban, hogy ez miben más itt, mint ha jól látom az a javaslat, hogy ne hosszabbítsunk, vagy ne legyünk méltányosak. Amivel egyet is tudok érteni, csak érdeklődnék, hogy miben más azoktól az ügyektől kapcsolatban ügyekkel szemben, amikről korábban beszéltünk, pár napirendi ponttal feljebb.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm, vezérigazgató Úr parancsoljon.

Dr Halmai Gyula:

Igen ebbe több alternatíva volt, itt a hivatali kollégákkal is ezt több ütemben megvitattuk. Itt azoknak a kollégáknak a javaslata alapján, akik ezeket a bérlőket és a körülményeiket alaposabban vagy emberileg is ismerik, és hogy ezek alapján születet az a javaslat, hogy ők már az eddig együttműködés hiánya miatt nem javasoltak. Tehát hogy kezdjünk el abba az irányba elmozdulni, hogy végtelenségig minden bérlőnek nem hosszabbítjuk meg a lehetőségét, illetve itt még ezek annyiból ugye a Király, bocsánat az a Király 25-27 tehát ez ebben a Kollégáknak a egyöntetű javaslata alapján akik nap mint nap találkoznak ezekkel bérlőkkel szomszédokkal, környezet tanulmányt végeznek.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm. Van-e további kérdés? Van. Parancsoljon Képviselő Asszony.

Bónus Éva:

Köszönöm szépen. Igen egyetértek, meg szerintem ez az ügy különösen zavaros így a két lakással együtt, meg több bérlő van. Viszont lehetne-e egy olyan kérés a jövőre vonatkozólag, hogyha valakinek korábban, itt az előbb is felmerült, volt már hátralékos ügye, vagy, ugyan abba a lakásba két éve ugyan úgy szavaztunk róla ezt lehet kérni, hogy feltüntetése kerüljön akkor, amikor legközelebb újra ez a helyzet előáll.

Borka-Szász Tamás:

Igen tehát ilyen ügyekben kérjük az előéletet is feltüntetni Képviselő Asszonynak a kérése alapján, hogy lássuk, hogy mi a történet ebben az ügyben. Köszönöm. További kérdés van-e esetleg? Nincs. Hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor lezárom a vitát, és akkor most kérem, hogy figyeljünk, mert több határozati javaslat van, és mindegyiknél két verzió, úgyhogy megyek sorba, és mondom számokat. Egyes számú határozati javaslat A verziójáról szavazunk. Kérem, szavazzanak! 7 igennel egyhangúlag elfogadta a Bizottság. A B verzióról nem kell szavaznunk.

48/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-

I.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá Bakos Józsefnével** (sz. Vadászi Lenke, szül: Nyíregyháza, 1957.09.10. anyja neve: Horváth Jolán, szig.sz.: 168388 AE) a **Budapest VII. ker. Király u. 31. fsz. 7 sz.** alatti 34137/0/A/6 helyrajzi számú 50 m² alapterületű 2 szoba komfortos komfortfokozatú bérleményre, továbbá a Budapest VII. ker. **Király u. 31. fsz. 6. sz.** alatti 34137/0/A/5 helyrajzi számú 1 szoba, 28m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan jogviszony létesítéséhez, illetve bérleti szerződés megkötéséhez.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy a fenti bérlemények vonatkozásában jelenleg szünetelő peres eljárás lefolytatására vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtegye.

Mellékletek:

- Izabella u. III.32. Körösfalvy Tibor kérelme és Mellékletei
- Király u. 31. fsz.3. Kissné Lovász Mónika kérelem és mellékletei
- Király u. 31. fsz. 6. és 7. Bakos Józsefné kérelem és mellékletei
- Klauzál u. 13. II. 2. Andorkó Józsefné kérelem és mellékletei
- Madách I. u. 1. fe. 1. Papp Erzsébet kérelme és mellékletei
- Tulajdoni lap Izabella utca 8. III. em. 32.
- Tulajdoni lap Király utca 27.
- Tulajdoni lap Király utca 31. fszt. 3.
- Tulajdoni lap Király utca 31. fszt. 6.
- Tulajdoni lap Király utca 31. fszt. 7.
- Tulajdoni lap Klauzál utca 13. II. em. 2.
- Tulajdoni lap Madách Imre út 1. félemelet 1.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: bérlő által a határozat átvételének napja

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

Kettes számú határozati javaslat A változatról kérem, szavazzanak! 7 igennel egyhangúlag elfogadta a Bizottság, így a B verzióról nem kell szavaznunk.

49/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-

I.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Kissné Lovász Mónikával** (sz. Lovász Mónika, szül: Budapest, 1975.10.04. anyja neve: Szabó Mária, szig.sz.: 702532 PA) a **Budapest VII. ker. Király u. 31. fsz. 3 sz.** alatti 34137/0/A/3 helyrajzi számú 31 m² alapterületű 1 szoba komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan 5 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

Hármas számú határozati javaslat A változatról kérem, szavazzanak! 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk, a B verzióról nem kell szavaznunk.

50/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-

I.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Körösfalvy Tiborral** (szül: Budapest, 1956.03.17. anyja neve: Tóth Margit, szig.sz.: 981631 DE) a **Budapest VII. ker. Izabella u. 8. III. 32. sz.** alatti 33757/0/A/35 helyrajzi számú 32 m² alapterületű 1 szoba komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan 5 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér és lakás használati díj mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

Négyes számú határozati javaslat A változatról kérem a szavazást! 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk, így a B verzióról nem kell szavaznunk.

51/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-

I.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Papp Erzsébet** (szül: Debrecen, 1976.12.12. anyja neve: Csobán Erzsébet, szig.sz.: 132102 DE) a **Budapest VII. ker. Madách Imre u. 1. fe. 1. sz.** alatti 34212/3/A/4 helyrajzi számú 21 m² alapterületű 1 szoba összkomfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan 5 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

És végül az ötös számú határozati javaslat A változatáról kérem, szavazzanak most! 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk, a B verzióról nem kell szavaznunk.

52/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-

I.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Andorkó Józseffel** (szül: Racos, 1969.06.24. anyja neve: Zöllner Barbara, szig.sz.: 768035 PA) a **Budapest VII. ker. Klauzál u. 13. II. 2. sz.** alatti 34417/0/A/18 helyrajzi számú 32 m² alapterületű 1 szoba komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan 5 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

Köszönöm s a napirendet lezártuk.

27. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-

Borka-Szász Tamás:

27. számú napirendi pont. Tulajdonosi döntés bérlő halála után, jogviszony folytatása tárgyában. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás? Nincs. napirendet lezártam. Határozati javaslatokból látok hármat, ugye vezérigazgató úr? Akkor egyesével megyünk. Egyes számú határozati javaslatról kérem, hogy most szavazzunk! 7 igennel egyhangúlag elfogadva.

53/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, ahhoz hogy **Juhászné Udvardi Éva** (szül. név: Juhász Éva., szül: Budapest, 1943.01.31. anyja neve: Gulyás Anna, szig.sz.: 331078 AH) – néhai bérlő Juhász Tibor felesége - a Budapest VII. **Kertész u. 24-28. II. 4.** szám alatti 34338/0/C/28 helyrajzi számú 1 szoba, 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, továbbá határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

Mellékletek:

- Izabella u. 32. I. 17. jogviszonyfolyt LKV
- Izabella u. 32. I. 17. jogviszonyfolyt kérelem
- Kertész u 24-28 II. 4A jegyzőkönyv 1.
- Kertész u 24-28 II. 4A kérelem
- Tulajdoni lap Garay utca 20. fszt. 4A
- Tulajdoni lap Kertész u 24-28 C II. em. 4.
- Tulajdoni lap Izabella u. 32. I. 17.
- Garay u. 20. fsz. 4A jegyzőkönyv 1.
- Garay u. 20. fsz. 4A jegyzőkönyv 2.
- Garay u. 20. fsz. 4A kérelem
- Kertész u. 24-28. II. 4 A jegyzőkönyv 2.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

Kérem, hogy a kettes számú határozati javaslatról szavazzanak. 7 igennel egyhangúlag elfogadta a Bizottság.

54/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, ahhoz hogy **Kovács István** (szül: Budapest, 1982.11.20. anyja neve: Novák Mária, szig.sz.: 930021 RA) – néhai bérlő Kovácsné Novák Mária fia - a Budapest VII. **Garay u. 20. fsz. 4/A** szám alatti 33098/0/A/11 helyrajzi számú 1 szoba, 17 m² alapterületű, szükséglakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, továbbá határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

És végül, de nem utolsó sorban a hármas számú határozati javaslatról most szavazzanak! 7 igennel egyhangúan elfogadtuk.

55/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá**, hogy **Körmendy Anita** (szül. név: u. a., szül: Budapest, 1985.08.25. anyja neve: Apró Ilona szig.sz.: 685297 BE) – néhai Körmendy László lánya - a Budapest VII. **Izabella u. 32. I. 17.** szám alatti 33945/0/A/17 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa.

Körmendy Anita jogcímnélküli lakáshasználó a Budapest VII. ker. Izabella u. 32. I. 17. sz. bérleményt a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és rendezett rezsivel és annak igazolásával az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig Körmendy Anita nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

A napirend lezárva.

28. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

Borka-Szász Tamás:

28. számú napirend. Tulajdonosi döntés szintén bérleti jogviszony rendezése tárgyában. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás? Nem látok ilyet. A vitát lezártam. A határozati javaslat A változatáról kérem, hogy szavazzunk első körben! 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk, így a B verzióról a szavazás okafogyottá vált. A napirendet lezártuk

56/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Horváth Borbála Gizella (születési neve: u. a., szül: Szikszó, 1989.10.04., anyja neve: Kótai Erzsébet) a Budapest VII. Csányi u. 8. fszt. 8. szám alatti (hrs: 34112) 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra 2 éves időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Mellékletek:

- Csányi u. 8. fsz. 8 tul. lapCsányi u. 8 fszt. 8 tul. lap
- kérelem

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

29. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-

Borka-Szász Tamás:

És végül 29. számú napirendi pont. Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében. Van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Hozzászólás? Nincsen. A vitát lezártam. Az egyes számú határozati javaslat A változatáról kérem, kérek szavazást most! 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk, így a B verzióról már nem kell szavaznunk.

57/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1072 Budapest, Rákóczi út 6. Fsz. 1. sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli**.

Mellékletek:

- Berki Győzőné mellékletek
- Lakás megtekintési jegyzőkönyv

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Borka-Szász Tamás:

És végül a kettes számú határozati javaslat A változatáról kérek most szavazást. 7 igennel egyhangúlag elfogadtuk, így a B verzióról már nem kell szavaznunk.

58/2020. (I.22.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **Berki Győzőné** (szül. név: Nagy Tünde, szül. hely és idő: Kisvárd, 1963.08.04. an.: Pintér Anna) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Rákóczi út 6. Fsz. 1. szám alatti, 1,5 szobás, 56 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi 1078 Budapest, Alpár utca 3. Fsz. 8. szám alatti lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat bérő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Borka-Szász Tamás:


Napirendet lezártuk.

30 NAPIRENDI PONT

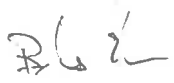
-Egyéb-

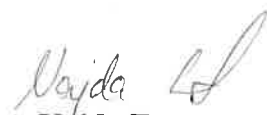
Borka-Szász Tamás:

Egyebekben, van-e bárkinek hozzászólása, észrevétele a jegyzőkönyv számára? Nem látok
ilyet. Akkor nagyon szépen köszönöm a mai munkát. A Bizottsági ülést lezárjuk.


Borka-Szász Tamás s.k.
a bizottság elnöke




Bónus Éva s.k.
bizottsági tag


Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2020. január 29.