

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	K/15911-3/2019X	
2019 DEC 19.		
előszám:	melléklet:	előadó:
		0012

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. december 16-án, 8 óra 00 perckor  
tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

### Jelen vannak:

Borka-Szász Tamás	elnök
Bónus Éva	bizottsági tag
Csegény Péter	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Sztipich Gábor	igazolt távollét
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Székely Tímea	jegyzőkönyvvezető

### Meghívott vendégek:

Medgyesi Judit	aljegyző
Dobrovitzky Anna	irodavezető-helyettes
dr. Veninger Nándor	irodavezető-helyettes
Fitosné Z. Zsuzsanna	irodavezető
Kosjár Lea	irodavezető
Dr. Halmai Gyula	vezérigazgató
Kiszely Tibor	alpolgármesteri referens
Vajda Eszter	vagyongazdálkodási referens
Hegyí Krisztián	belső ellenőr
Hrustinszki Gábor	beruházási referens

### **Borka-Szász Tamás:**

Jó reggelt kívánok!

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. december 16-án 8 órakor, 8 órára meghirdetett és most elkezdett rendkívüli ülésén. A résztvevők megkapták a Bizottság. Ja, be szeretném jelenteni, hogy Sztipich Gábor bizottsági tag írásban jelezte, hogy ma nem tud részt venni a mostani Bizottsági Ülésen. A Bizottság többi tagja pedig jelen van, 6 fővel.

A kiküldött napirendi ponttal kapcsolatban, a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, észrevétele? Nincs. Kérem akkor, hogy a kiküldött napirendről most szavaztunk. Ki az, aki ezt elfogadja? Hat igennel, egyhangúlag elfogadtuk a napirendet.

**1013/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- A napirendi pontok elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: - - -*
- 2.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések.  
*Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető*
- 3.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 4.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Nem lakás céljára szolgáló udvari pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

10.) Tulajdonosi döntésingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

11.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

**Zárt ülés keretében:**

12.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

14.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

16.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

18.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Zrt. vezérigazgatója

- 22.) Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésről  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 24.) 875/2019.(09.23.) sz. PKB határozat módosítása  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásguzálkodási feladatok ellátása  
érdekében  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása  
tárgyában  
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit  
Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Egyéb  
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a12. – 28. pontok kivételével nyilvános,  
melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)  
elfogadta.

## 1. NAPIRENDI PONT

### - Testületi előterjesztések megtárgyalása-

#### **Borka-Szász Tamás:**

Egyes napirendi pontunk a Testületi ülés, Testületi előterjesztések megtárgyalása. Külön lapot  
kaptak itt a Bizottság Tagjai a Testület elé kerülő napirendi pontok közül, melyek azok, amelyek  
a Pénzügyi Bizottságnak javasolt megtárgyalásra. Ezek közül rögtön mondom, hogy a 16. és  
17. sorszámú jelölt előterjesztésekről most nem tudunk érdemben beszélni, mert ezeknek a  
mellékletei, amik az érdemi része az előterjesztéseknek még sajnos nem készültek még el, és

majd módosítóval mennek be a Testületre, ebből következően a Pénzügyi Bizottság elnökeként, Én ezeket most nem, ezekről nem tudunk semmit beszélni sem szavazni. Menjünk sorba.

**Mellékletek:**

- Dokumentum 1

A Testületi napirendiben kettes számmal jelölt költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása előterjesztéssel kapcsolatban, van-e valakinek kérdése vagy észrevétele? Kérdés? Nincsen. Észrevétel van-e? Nem látok ilyet.

Akkor először szavazásra bocsájtom, hogy ki az, aki megtárgyalásra alkalmasnak tarja ezt az előterjesztést? 6 igen, egyhangúlag.

**1014/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 2. napirendi pontban szereplő - 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása –**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki a Testületnek ezeket, ezt az előterjesztést elfogadásra javasolja? 6 igen, egyhangú szintén.

**1015/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 2. napirendi pontban szereplő - 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

A Testületi meghívóban 6. sorszámmal szereplő, Képviselő-testülete bizottsági tagjainak és tanácsnokainak megválasztása című napirenddel kapcsolatban ki az, akinek kérdése van esetleg? Hozzászólás van-e? Nincsen.

Akkor először szavazásra bocsájtom, hogy ki az, aki ezt megtárgyalásra alkalmasnak tartja, ezt az anyagot? 6 igen, egyhangúlag.

**1016/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 6. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete bizottsági tagjainak megváltoztatása, tanácsnok megválasztása –**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az, aki elfogadásra javasolja ezt a Testületnek? 6 igennel, egyhangúlag szintén.

**1017/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 6. napirendi pontban szereplő - Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete bizottsági tagjainak megváltoztatása, tanácsnok megválasztása -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ezt nem hiszem el, bocsánat. Jól van.

A Testületi napirendben 15. sorszámmal a 308/2019. (XI.25) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról szóló előterjesztéssel kapcsolatban ki az, akinek kérdése van? Nem látok ilyet. Hozzászólás van-e ezzel kapcsolatban? Nem látok ilyet.

Akkor először szavazásra bocsátom, ki az, aki a Testületnek ezt megtárgyalásra javasolja? 6 igennel a Bizottság ezt támogatja.

**1018/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 15. napirendi pontban szereplő - Javaslat a 308/2019. (XI.25) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Szavazásra bocsájtom, hogy ki az, aki a Testületnek ezt elfogadásra javasolja? 5 igen. Tartózkodás? Egy. Tehát, 5 igen, és egy tartózkodással ezt megtárgy., vagy elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

**1019/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 15. napirendi pontban szereplő - Javaslat a 308/2019. (XI.25) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

És akkor ugrunk a meghívóban 18. sorszámmal szereplő 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás? Nem látok ilyet.

Akkor először arról szavazunk, hogy, ki az, aki a Testületnek ezt megtárgyalásra javasolja? 6 igennel, támogatjuk.

**1020/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 18. napirendi pontban szereplő – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ki az aki, újabb szavazás, a testületnek ezt elfogadásra javasolja, ezt az anyagot. Szintén 6 igennel a Bizottság támogatja.

**1021/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 18. napirendi pontban szereplő – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2020. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása -**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Végül, de nem utolsó sorban a 21. sorszámú javaslatnak lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására. Nagy Andrea képviselő asszony előterjesztése. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés esetleg? Nem látok. Hozzászólás? Nincs hozzászólásra igény.

Akkor először szavaznánk arról, hogy a testületnek megtárgyalásra ezt ki javasolja? Ki támogatja ezt? 6 igennel támogatjuk.

**1022/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 21. napirendi pontban szereplő – Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására –**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Második szavazásunk. Ki az, aki a Testületnek ezt elfogadásra javasolja ezt az anyagot. 6 igennel szintén támogatjuk.

**1023/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**-A Képviselő-testületi meghívóban 21. napirendi pontban szereplő – Javaslat lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek meghatározására –**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**Borka-Szász Tamás:**

Ezzel a Bizottsági napirend egyes napirendjét lezárom.

## **2. NAPIRENDI PONT**

### **- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések-**

**Borka-Szász Tamás:**

Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések következnek. Második napirendi pont. Jó, hangsúlyozni szeretném, hogy kettő darab közbeszerzési eljárásról van szó az anyagban. Egy villamos energia beszerzés, illetve egy mobil távközlési szolgáltatás meghosszabbításáról. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Hozzászólásra van-e igény? Nem látok ilyet. Lezárom a napirend vitáját.

Négy darab határozati javaslatról fogunk sorban szavazni. Az egyes számú határozati javaslatot ki az, aki támogatja? Ja, bocsánat, ezt mindig eltévesztem, de a hölgyek szóltak, hogy mivel közbeszerzésről van szó, ezért név szerinti kell szavaznunk a KBT előírása szerint, mert mi vagyunk itt a döntéshozó Testület. Úgyhogy, akkor név szerint fogok mindenkit szólítani, és akkor kérem bemondani a jegyzőkönyv kedvéért ezt a szavazást. Tehát az egyes számú határozati javaslatról szavazunk név szerint.

**Borka-Szász Tamás:**

Igen. Éva?

**Bónus Éva:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Szűcs Zoltán?

**Szűcs Zoltán**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Csegény Úr?

**Csegény Péter:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**

Molnár Pista?



**Molnár István:**

Igen

**Borka-Szász Tamás**

És Veres Úr?

**Veres Zoltán**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**

Tehát mindenki név szerint igennel szavazott.

**1024/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége/eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Villamos energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

**Mellékletek:**

- szakértői\_vélemény\_v
- bírálat\_lap\_v
- jegyzőkönyv\_v
- Keretmegállapodás- módosítás 20190916
- 1.rész\_kormányzati hangalapú csomagok\_keretmegállapodás
- Aláírt mobil távközlési szolgáltatások beszerzése

**Határozati javaslat mellékletek:**

- ERI-villamos-energia-szerződés-2020-2021
- ERŐMŰHÁZ-villamos –energia-szerződés-2020-2021
- EVIN-villamos-energia-szerződés-2020-2021
- BISCHITZ-JOHANNA-MVM-villamos-energia-szerződés-2020-2021
- POLGÁRMESTERI-HIVATAL-ÓVODÁKKAL-MVM- villamos-energia-szerződés-2020-2021
- 4\_hat\_javaslat\_hoz\_Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal\_Szolgáltatási\_Szerződés\_191212

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Máté Katalin irodavezető

Borka-Szász Tamás elnök	igen
Bónus Éva	igen
Csegény Péter külsős bizottsági tag	igen

Molnár István képviselő	igen
Szűcs Zoltán külsős bizottsági tag	igen
Veres Zoltán képviselő	igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan, név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás:**

Kettes számú határozati javaslatról fogunk most szavazni megint név szerint.

**Borka-Szász Tamás:**

Igen. Bónus Éva?

**Bónus Éva:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Szűcs Zoltán Úr?

**Szűcs Zoltán**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Csegény Úr?

**Csegény Péter:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**

Molnár István?

**Molnár István:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**

És Veres Úr?

**Veres Zoltán**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**

Igen. Név szerint mindenki igennel szavazott.

**1025/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Villamos energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárás **nyertesévé** a az MVM Partner Energiakereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.) ajánlattevőt nyilvánítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Máté Katalin irodavezető

Borka-Szász Tamás elnök	igen
Bónus Éva	igen
Csegény Péter külsős bizottsági tag	igen
Molnár István képviselő	igen
Szűcs Zoltán külsős bizottsági tag	igen
Veres Zoltán képviselő	igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan, név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás**

Hármas számú határozati javaslatról következik szavazás.

**Borka-Szász Tamás:**

Igen. Éva?

**Bónus Éva:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Szűcs Zoltán Úr?

**Szűcs Zoltán**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Csegény Úr?

**Csegény Péter:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**  
Molnár István Úr?

**Molnár István:**  
Igen

**Borka-Szász Tamás**  
És Veres Úr?  
**Veres Zoltán**  
Igen.

**Borka-Szász Tamás**  
Hat darab igen, mindenki név szerint igennel szavazott.

**1026/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**  
**- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Villamos energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ, Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára, az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára számlafizetőként kiterjedő - **sz szerződés végleges szövegét elfogadja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Máté Katalin irodavezető

Borka-Szász Tamás elnök	igen
Bónus Éva	igen
Csegény Péter külsős bizottsági tag	igen
Molnár István képviselő	igen
Szűcs Zoltán külsős bizottsági tag	igen
Veres Zoltán képviselő	igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan, név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás**

És most a négyes számú határozati javaslat. Már ez szól a mobil szolgáltatásról.

**Borka-Szász Tamás:**

Igen. Éva?

**Bónus Éva:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Szűcs Zoltán igen?

**Szűcs Zoltán**

Igen.

**Borka-Szász Tamás:**

Csegény Úr?

**Csegény Péter:**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**

Molnár Úr?

**Molnár István:**

Igen

**Borka-Szász Tamás**

És Veres Úr?

**Veres Zoltán**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**

Jó, mindenki igennel szavazott.

### **1027/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

#### **- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016” tárgyú keretmegállapodásos eljárás 2. része eredményeképpen a szolgáltatási szerződés végleges szövegét elfogadja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Máté Katalin irodavezető

Borka-Szász Tamás elnök	igen
Bónus Éva	igen
Csegény Péter külsős bizottsági tag	igen
Molnár István képviselő	igen
Szűcs Zoltán külsős bizottsági tag	igen
Veres Zoltán képviselő	igen

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan, név szerinti szavazás keretében (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás**

Ezzel a napirendi pontot lezártuk.

### **3. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

**Borka-Szász Tamás**

És most el is vesztettem a papíromat, amin a napirendek vannak, de visszaszereztem.

Jó. Harmadik napirendi pontunk a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadás tárgyában. Előterjesztő Halmai Gyula Úr. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban. Nem látok ilyet. Hozzászólásra van-e igény? Nem látok ilyet. A napirendi vitát ezennel lezárom.

Határozati javaslatunkban ugye. Segítsünk akkor Tímea pontosan, hogy kell szavaznunk a határozati javaslatban.

**Székely Tímea**

Van egy A, határozati javaslat

**Borka-Szász Tamás**

És azon belül két verzió? Ugye?

**Székely Tímea**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**

Sőt három.

**Székely Tímea**

Három verzió van benne.

**Borka-Szász Tamás**

Jó, tehát kérem, hogy figyeljünk oda a szavazásnál, most sorba megyünk.  
Az A. Az A változatról egyben kell szavaznunk, vagy az egyesekről külön?

**Székely Tímea**

Egyben.

**Borka-Szász Tamás**

Segítene Halmai Úr?

**Székely Tímea, Dr Veninger Nándor egyszerre**

Egyben.

**Borka-Szász Tamás**

Az A, változat is egyben van, és B, változat is egyben van. Jó.

**Székely Tímea**

Az A ,változat is egyben van, és B, változat is egyben van

**Borka-Szász Tamás**

Akkor először az A, változatról fogunk szavazni. Ki az, aki ezt támogatja? 6 darab igen, egyhangúlag elfogadtuk. Így a B, változatról, már nem kell szavaznunk.

**1028/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –**

**I.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 6.** szám alatti **33650/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **36 m<sup>2</sup>** alapterületű - egyéb helyiség megnevezésű, utcai bejárattal rendelkező pince - **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **VIELLO TEAM Kft.** (székhely: 1076 Budapest, VII. kerület Garay utca 23. 1.em. 2.; cégjegyzék szám: 01-09-996534, adószám: 24225915-2-42, képviselőre jogosult: Csámpai Elemér) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 208 483- Ft. (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérelti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett havi bérelti díj **760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 36 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 27.360,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/év/m<sup>2</sup>/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

## II.

1. A bérelti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

## III.

1. **Bérlővel a bérelti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérelti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérelti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

### Mellékletek:

- 2019.10.16. Hársfa utca 6. VIELLO TEAM Kft. cégkivonat másolat
- 2019.10.16. Hársfa utca 6. VIELLO TEAM Kft. tulajdoni lap, kérelem

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**Borka-Szász Tamás**

Jó a napirendet ezennel lezárom.

#### **4. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása tárgyában –**

**Borka-Szász Tamás**

Négyes számú napirend. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetési kívüli bérbeadás tárgyában. A megtevéstző cím ellenére, ez egy másik előterjesztés, mint amit az előbb tárgyaltunk. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nem látok ilyet. Hozzászólás? Nincs rá igény. A napirendi vitát lezárjuk.

Itt is ugyan úgy megy a szavazás menete. Van egy A, és egy B, verzió. Először az A, változatról fogunk szavazni. Ki az, aki az A, változatot elfogadja? 6 darab igennel egyhangúlag elfogadtuk, így a B, változatról okafogyottá vált, a szavazást lezártuk.

#### **1029/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli  
bérbeadása tárgyában –**

#### **I.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az **ingatlan nyilvántartás szerint 1078 Budapest, VII. kerület, Nefelejcs utca 16. szám alatti 33089/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 60 m<sup>2</sup> alapterületű - raktár megnevezésű, utcai bejárattal rendelkező pince - nem lakás céljára szolgáló helyiséget a VELEZ-VF Kft. (székhely: 6222 Csengőd, Petőfi Sándor utca 20. ; cégjegyzék szám: 03-09-109705, adószám: 12809727-2-03, Képviselőre jogosult: Velez Imre) részére **raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:****

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 256.032,- Ft. (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett havi **bérleti díj 560,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 60 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 33.600,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/év/m<sup>2</sup>/ + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

#### **II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem

járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

### III.

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

#### Mellékletek:

- VELEZ-VF Kft. Nefelejcs utca 16. tulajdoni lap, kérelem
- VELEZ-VF Kft. Nefelejcs utca 16 cégkivonat

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### 5. NAPIRENDI PONT

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –**

#### **Borka-Szász Tamás**

Ötös számú, még egy ugyan ilyen című előterjesztés. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nem látok. Hozzászólásra van-e igény? Nincs. A napirendi vitát ezennel az ötösnek lezárjuk. Szavazásra kerül a sor. Meglepő módon szintén A, és B, verzióról fogunk szavazni. Először az A, változatról szavazunk. Ki az, aki ennek az elfogadását támogatja? 6 darab igennel elfogadtuk egyhangúlag, a B, verzióról nem szavaztunk így.

**1030/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1072 Budapest, VII. kerület, Nyár utca 36. szám alatti 34287/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 63 m<sup>2</sup> alapterületű műhely megnevezésű, utcai bejárattal rendelkező pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség, az NN Művek Kft. (székhely:1028 Budapest, II. kerület, Len utca 16.; cégjegyzék szám: 01-09-703910, adószám: 12797358-2-41, képviselőre jogosult: Nagyiványi Antal Tamás) részére raktározás tevékenység céljára, határozatlan időre, versenyztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 364.845,- Ft, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett **bérleti díj 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 63 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 47.880,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/év/m<sup>2</sup>/ + ÁFA)** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átálmányt köteles fizetni.

**III.**

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek:

- NN Művek Kft. tulajdoni lap, kérelem
- NN Művek Kft. cégkivonat

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás**

Napirendet lezártuk.

**6. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –**

**Borka-Szász Tamás**

Hatos számú napirendi pont, hát tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Én a jövőre vonatkozóan azt kérném csak Halmai Úrtól, hogy ilyenkor valami kis egyediséget rakjunk már a címekbe, hogy ugye a jegyzőkönyv kedvéért...

**Medgyesi Judit**

...később jött már be, nem akartam..

**Borka-Szász Tamás**

Semmi gond legalább a címet írjuk oda, vagy valamit, tehát amivel egyértelművé válik, hogy ez egy egyedi, beazonosítható a dolog. Most a jegyzőkönyv kedvéért hangsúlyozom direkt, hogy a hatodik napirendi pontról beszélünk és az ott előterjesztett előterjesztésről.

Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincsen. Hozzászólásra van-e igény? Nem látok jelentkezést. Ezzel a vitát lezárjuk. A, és B, verzióról van megint előterjesztés. Jól látom?

**Medgyesi Judit és Székely Tímea egyszerre**

Igen.

**Borka-Szász Tamás**

Igen csak lecsúszott itt a B, változat az aljára. Először az A, változatról szavazunk. Ki az, aki ezt támogatni tudja. Hat darab igennel egyhangúlag elfogadtuk. Tehát a B, változatról okafogyottá vált a szavazás.

### 1031/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

#### I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az **ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület Dob utca 87. szám alatti 33873/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 30 m<sup>2</sup> alapterületű, raktár megnevezésű, utcai pince elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Színpad Automatika Kft. (székhely: 1116 Budapest, Sztregova utca 12. ; cégjegyzék szám: 01-09-194477, adószám: 25009202-2-43, Képviselőre jogosult: Bálint József) részére **karbantartó műhely, kisebb lakatos és elektromos munkák tevékenység céljára, határozatlan időre versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:****

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 173.736,- Ft. (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett havi **bérleti díj 760,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 30 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 22.800,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/év/m<sup>2</sup>/ + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

#### II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanlyt köteles fizetni.

#### III.

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglalt teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Mellékletek:**

- Dob utca 87. kérelem, tulajdoni lap, cégkivonat

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás**

A napirendet ezennel lezártuk.

**7. NAPIRENDI PONT**

**- Nem lakás céljára szolgáló udvari pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

**Borka-Szász Tamás**

Hetes napirendi pont, Nem lakás céljára szolgáló udvari pincehelyiség versenyeztetési kívüli bérbeadása. Ki az, akinek kérdése van ezzel kapcsolatban? Nincsen. Hozzászólás? Nem látok ilyet. Napirendi vitát lezárom. Szavazunk. Itt is először az A változatról szavazunk. K az, aki ennek az elfogadását támogatja? Hat darab igennel egyhangúlag elfogadtuk.

**1032/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- Nem lakás céljára szolgáló udvari pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

**I.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az **ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca 4. szám alatti 34227/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 87 m<sup>2</sup> alapterületű, országos műemlék jelentőségű területen fekvő, raktár megnevezésű udvari pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Blue Starex Management Kft.** (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 111-113. A. ép. 5/Ü.; adószám: 25161281-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-203383; képviselő módja együttes: Robert Haimov és Moshe Nahum) **részére határozatlan időre, raktározás, tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:****

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 636.422.- Ft. (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) f) alpontja alapján a 70%-al csökkentett havi **bérleti díj: 576.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 87 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 50.112,- Ft/hó + ÁFA (6.912,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

## II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

## III.

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek :

- Wesseényi u. 4. A2 tulajdoni lap
- Blue Starex Kft. bérbevételi kérelem

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás**

Ezzel a napirendet lezártuk.

## **8. NAPIRENDI PONT**

**-Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli  
bérbeadása tárgyában –**

**Borka-Szász Tamás**

Nyolcas napirendi pont, szintén tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetési kívüli bérbeadás tárgyában. Ki az, akinek kérdése van ezzel kapcsolatban? Veres Képviselő Úr parancsoljon.

**Veres Zoltán:**

Nekem csak egy egyszerű technikai kérdésem van, köszönöm. Ugye itt a tevékenység, hogy (zörgés miatt nem hallható) céljából, azt fel szokták tüntetni, hogy van benne vízóra a helyiségekben. Az előző valamelyik helyiségnél is volt, hogy karbantartó meg vízszelölő tevékenységet szeretnének végezni. Igazából, az a kérdés, hogy ezekben még van villanyóra is ugye? Tehát nem általány díjas, egyik helyiség sem. Nehogy ez esetleg később bármilyen konfliktust okozzon, hogy probléma merüljön fel abból, hogyha munkahelyi nagy fogyasztású gép eseten nagy elektromos ára fogyasztás történik.

**Borka-Szász Tamás**

Köszönöm a kérdést. Halmai Úr tudunk erre válaszolni most?

**dr. Halmai Gyula**

Vízórával nincs főszerelve, villanyóra ügyben nem tudom, ezt megnézetem, illetve ha ez segít, akkor közben megkérem a kollégákat, hogy ezt pontosítsuk, és akkor a végén tudunk ebben szavazni.

**Veres Zoltán:**

(Párhuzamos beszéd miatt nem hallható)...Nincs ellene kifogásom, csak nehogy...

**dr.Halmai Gyula**

Jogos

**Borka-Szász Tamás**

(Párhuzamos beszéd miatt nem hallható)...Akkor szerintem ettől függetlenül, kérem, hogy a Bizottság tagjait írásban tájékoztasson tovább jó, Vezérigazgató Úr?

**Halmai Gyula**

Rendben, Jó. Köszönöm.

**Borka-Szász Tamás**

...Veres.. csak erre vonatkozott a kérdés, kifejezetten erre? Akkor ennék a napirendnél egy írásbeli tájékoztatót kérünk utólag a Bizottság tagjainak.



**dr. Halmai Gyula**

Igen, hogy az elektromos külön mérhető-e ebben a helységben?

**Veres Zoltán:**

Köszönöm.

**dr. Halmai Gyula**

Én köszönöm.

**Borka-Szász Tamás**

Köszönöm szépen Vezérigazgató Úr!

Jó, további kérdés? Nem látok. Hozzászólásra jelentkezik-e valaki? Nem. A napirendi vitát lezárom. Akkor az A, változatról fogunk először szavazni. Ki az, aki ezt támogatni tudja? hat darab igennel egyhangúlag elfogadtuk. A B, verzióról így okafogyottá vált a szavazás.

#### 1033/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

**-Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca 3. szám alatti 32979/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 35 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű, udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Keleti 2002 Kft. (székhely: 1037 Budapest, Máramaros út 62/A.; cégjegyzék szám: 01-09-704019, adószám: 12799563-4-41, képviselőre jogosult: Szalai Katalin) részére raktározás, hűtőkamra tevékenység céljára, határozatlan időre versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 149.352,- Ft. (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) e) alpontja alapján a 40%-al csökkentett havi bérleti díj 672,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 35 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan **23.520,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/év/m<sup>2</sup>/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

### III.

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.**
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

#### Mellékletek:

- Keleti 2002 Kft. bérbevételi kérelem
- Bethlen Gábor utca 3. A3 tulajdoni lap

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

#### **Borka-Szász Tamás**

Lezárjuk a napirendi pontot.

### **9. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

#### **Borka-Szász Tamás**

Kilences napirendi pontnál szereplő előterjesztésről tárgyalunk. Van-e ezzel kapcsolatos kérdése? Bónus Éva Képviselő Asszony.

#### **Bónus Éva:**

Nekem az a kérdésem, hogy ha jól látom, hogy ilyen cserélésnél, a később is lesz egy ilyen pont. Hogy egy ilyen cserénél a bérleti díj, az tulajdonképpen a régi bérleti díj megy tovább, és nem az, ami egyébként a 2015 -ös ha jól emlékszem törvény szerint meghatározott.

**Borka-Szász Tamás**

Köszönöm. Vezérigazgató Úr?

**dr.Halmi Gyula**

Igen, tehát ezek, ezek folyamatban lévő ügyek, amelyeket ennek megfelelően, megjegyzem én is polemizáltam. De végül is a kollégákkal abban maradtunk, hogy ezeket az eddigi gyakorlatnak megfelelően próbáljuk lezárni, és veszünk egy levegőt és januártól valamilyen módon új rendszert. Hiszen ez több minden, tehát értem, és abszolút egyet értünk, hiszen az egész ingatlan gazdálkodási... mondjuk... egyenlegünk az elég negatív. Tehát a bérleti díj bevételei az ezzel kapcsolatos költségeinket sem fedezi. Most felvethető, hogy ebben az esetben már ezt is félre tegyük. Végül is a kollégákkal egyeztetve, hogy adott esetben a partnerek felé, ez most akkor több vitát generálna. Néhány egyedi esetben, minthogy őket elengedjük és akkor januártól vagy jövő év elején igyekszünk egy új koncepciót előterjeszteni a Képviselő Testület felé. De a kérdése igen, tehát ők ezeket a régi feltételekkel vihetik tovább.

**Bónus Éva:**

Köszönöm.

**Borka-Szász Tamás**

Köszönöm. Van-e egyéb kérdés a Bizottság részéről? Nem látok.

Áttérnénk a hozzászólásokra. Van-e hozzászólás? Nincsen, akkor a napirendi vitát lezárom. Szavazásnál szintén először az A, változatról fogunk szavazni. Ki az, aki ezt támogatni tudja? Hat igennel, egyhangúlag elfogadtuk. B, verzióról így szavazni nem kell.

### **1034/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-**

**I.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **GASTROFRESH Vendéglátó Kft.** (székhely: 1075. Budapest, Madách Imre út 3., cégjegyzékszám: 01-09-949334, adószám: 23021842-2-42, képviselőre jogosult: Zimány Mónika) által raktározás tevékenység céljára használt, **1075 Budapest, VII. kerület, Madách Imre út 3. szám** alatti **34212/4/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **33 m<sup>2</sup>** alapterületű raktár megnevezésű, utcai bejáratú pince, nem lakás céljára szolgáló - műemlék, műemléki jelentőségű, régészeti lelőhely - helyiség bérleti jogának az **Ecorange Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1033. Budapest, Szentendrei út 95. cégjegyzékszám: 01-09-957157, adószám: 23188974-2-41, képviselőre jogosult: Balácsi Diána) részére, **raktározás tevékenység** céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

**Ecorange Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** Átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a Bérbeadó által megállapított, csökkentő-növelő tényezők nélküli, három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **291.694,- Ft óvadék összeget**.

**Ecorange Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** Átvevő bérleti díjfizetési kötelezettsége:  
8.791,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA, **24.175,- Ft/hó + ÁFA**

Mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

## II.

1. A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

### Mellékletek:

- Zimány Mónika személyes okmányai
- Balácsi Dóra személyes okmányai
- Madách Imre út A+ tulajdoni lap
- Ecorange Kft. dokumentumok
- Gastrofresh dokumentáció
- jogátadási kérelem+megállapodás

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Inga-angazdalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **Borka-Szász Tamás**

A napirendi pontot így lezártuk.

### **10. NAPIRENDI PONT**

**- Tulajdonosi döntés ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –**

### **Borka-Szász Tamás**

10-es napirendi pont, tulajdonosi döntés ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában. Na, csak ki bírtam olvasni. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nincs. Hozzászólás van-e az anyaghoz? Nem látok. Akkor a napirendi vitát lezárom.

Szintén A, és B, verzió van javasolva az anyagban. Először az A, változatról szavazunk. Ki az, aki ezt támogatni tudja? Hat igennel egyhangúan elfogadta a Bizottság. B, verzióról így szavaznunk nem kell.

**1035/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út 22.** hrsz.: 33008/0/A/3 hrsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője **De Capelláró Kft.** (székhely: 1141 Budapest, Egressy út 131.; adószám: 14308284-1-42, cégjegyzékszám: 01-09-898096, képviselőre jogosult; Horváth György Zoltánné) által az ingatlan felújítására fordított nettó 2.574.000,- Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Mellékletek:

- kérelem
- tulajdoni lap
- cégkivonat
- műszaki osztály jóváhagyott számla
- Thököly út 22. A3 – De Capelláró Kft. bérl. szerz.
- műszaki osztály vélemény
- leadott számla

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Borka-Szász Tamás**

A napirendet lezárjuk.

## 11. NAPIRENDI PONT

### -Egyéb-

#### **Borka-Szász Tamás**

A nyílt üléssel kapcsolatban, egyéb napirenden, van-e valakinek megjegyzése, hozzászólása, amit rögzíteni szeretne a jegyzőkönyvben? Nem látok ilyet.

Ezennel akkor a nyílt részt lezárom.

Zárt ülést rendelék el.

Köszönöm!



**Borka-Szász Tamás s.k.**  
a bizottság elnöke

**Bónus Éva s.k.**  
bizottsági tag

**Székely Tímea**  
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. december 17.