

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. december 16-án, 8 óra 18 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1036/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá**, hogy H. G. (szül. név: ..., szül: anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai H. É. E. férje - a Budapest VII. Akácfa u. ... fszt. 4. szám alatti .../0/A/10 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa.

H. G. az Akácfa u. ... fszt. 4. sz. lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig H. G. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1037/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy T. D. (születési neve: ..., szül:... an: ...) a Budapest VII. Alsó Erdősor u. III. 26. szám alatti, .../0/A/27 helyrajzi számú, 2 + 1 félszobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2024.12.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1038/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **N. T.** (szül. név: ..., szül...., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), **N. B. Zs.** (szül. ... anyja neve: ..., szig.sz....), **N. I. Zs.** (sz. ..., anyja neve: ..., szig.sz. ...) – néhai N. I. gyerekei – a Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... II. 18.** szám alatti .../0/A/22 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassák. Így 2019.09.05. napjától határozatlan időre a lakás bérlőivé válnak.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1039/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy L. I. (születési neve: ..., szül: ... an: ...) a Budapest VII. Sajó u. ... III. 30. szám alatti, .../0/A/37 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 48 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2024.12.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1040/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. Á.** (sz. ..., szül:, anyja neve: ..., szig.sz.: ...) és **K. T. Zs.** (szül:, anyja neve: ..., szig.sz.: ...) vonatkozásában a VII. kerület, **Szövetség u. ... fszt. 7. sz.** (hrsz.:.../0/A/7) 1 szoba, nyilvántartásunk szerint 28 m² alapterületű szükséglakásra, **2 év határozott idejű** bérleti szerződés megkötésére kerüljön sor. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

II. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1041/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **O. P.** (születési neve: ..., szül: an:) a Budapest VII. Akácfa u. ... IV. 1. szám alatti, .../0/A/30 helyrajzi számú, 1 + fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 57 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2024.12.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1042/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérlet halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **R. Zs.** (szül. név: ..., szül., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), –néhai R. Á. T. gyereke - a Budapest VII. **Csányi u. ... I. 18.** szám alatti ... helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.10.30. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1043/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérlet halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **T. Cs.** (szül. név: ..., szül., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), – néhai T. P. gyereke - a Budapest VII. kerület, **Dob u. ... fszt. 20.** szám alatti ... helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.10.30. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1044/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **J. I.** (szül: ..., anyja neve:..., szig.sz.: ...), a VII. **Dohány u. ... fszt. 9.** sz. (hrsz.:.../0/A/10) 1 szoba, komfort nélküli, nyilvántartásunk szerint 23 m² alapterületű lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1045/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul B. M. M.** (szül: ..., anyja neve: ...) Budapest **VII. ker. Kisdiófa u. ... II. 14.** szám alatti 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő .../0/A helyrajzi számú lakás bérlőjének és **B. Dzs. V.** (szül név: ..., született: ... anyja neve: ...) **Budapest X. Hős u. ... félem. 84.** szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez, azzal a feltétellel, hogy új bérlővel a bérleti szerződést a tényleges komfortos komfort fokozatnak megfelelően kell megkötni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1046/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest **VII. Király u. ... I. 9.** szám alatti ... helyrajzi számú lakás bérlője **M. J.** (szül: anyja neve:...) részére, hogy az általa megelőlegezett 203.000.-Ft bruttó összeg, a havi lakbér 50%-áig kerüljön, beszámításra, a teljes összeg megtérüléséig.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1047/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésről-

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. A. R.** (születési név: ua., szül: anyja neve:....) a Budapest VII. **Hársfa u. ... I. 21. sz.** alatti (hrsz.: .../0/25) 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1048/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-875/2019.(09.23.) sz. PKB határozat módosítása-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 875/2019.(09.23.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatot (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul L. V. (lakik: 1077 Bp., Király u. ... II. 28/C., születési név: ..., szül:, an:....) bérlő részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, **Klauzál u.** ... Fsz. 8. (hrs.: ..**/0/A/II**) szám alatti, kettő szobás, 50 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.”

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1049/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület, Csányi utca ... szám alatti hrsz.-on nyilvántartott 8 m² udvari szinten lévő gépkocsi beálló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Sz. J. (születési hely, idő:; anyja neve:....; szem.ig.szám: ..., adóazonosító jele: ..., lakcím: 1077 Budapest, Csányi utca ... 1. em. 15. a.) részére gépkocsi parkolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 18.288,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

havi bérleti díj: **600,- Ft/m²/hó+ÁFA** , azaz **8 m² alapterületre vonatkozóan 4.800,- Ft/hó + ÁFA (7.200,- Ft/év/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

II. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója –

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1050/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásgezekedési feladatok ellátása érdekében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a táblázatban található lakás szolgáltatati jellegét megszünteti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

| | Cím |
|----|---------------------------------------|
| 1. | 1077 Budapest, Csányi utca ... I. 12. |

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója –

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1051/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy az alábbi táblázatban felsorolt lakást szolgálati jelleggel történő bérbeadáshoz kijelöli.

| | Cím |
|----|--------------------------------|
| 1. | Dózsa György út ... 3. em. 27. |

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója –

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1052/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 30 db lakást „cserelakásként” valamint „átmeneti elhelyezésként biztosított lakásként” kijelöli.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

| | Cím |
|-----|--------------------------------|
| 1. | Rákóczi út ... fszt. 6. |
| 2. | Nyár u. ... III. 2. |
| 3. | István utca ... fsz. 1. |
| 4. | Nefelejcs u. ... I. 5. |
| 5. | Vörösmarty u. ... I. em 6. |
| 6. | Dózsa György út ... 3. em. 27. |
| 7. | Akácfa u. ... II. 3/A. |
| 8. | Hernád u. ... II. 16. |
| 9. | Kertész u. ... II. 11. |
| 10. | Izabella u. ... I. 9. |
| 11. | Munkás u. ... II. 24 |
| 12. | Garay tér ... II. 12. |
| 13. | Hevesi Sándor tér ... fszt. 5. |
| 14. | Dob u. ... I. 29. |
| 15. | Síp u. ... II. em. 8. |
| 16. | Szövetség u. ... Fsz. 10. |
| 17. | Erzsébet krt. ... FE. 3. |
| 18. | Dembinszky ... III. 51. |
| 19. | Dohány utca ... II. 7. |
| 20. | Dob u. ... I. 13. |
| 21. | Hársfa utca ... II. 14. |
| 22. | Peterdy u. ... fszt. 1. |
| 23. | Nefelejcs u. ... I. 19. |
| 24. | Erzsébet krt. ... III. em 9. |
| 25. | Hernád utca ... fsz. 1. |
| 26. | Thököly út ... I. 5/a |
| 27. | Dob utca ... fszt. 16. |
| 28. | Dózsa Gy. Út fszt. 3. |
| 29. | Dózsa Gy. Út ... I. em. 5A |
| 30. | Garay u. II. 17/A |

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója –

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

1053/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy hozzájárul** ahhoz, hogy az alábbiakban megjelölt bérlők részére a számukra kijelölt csereingatlanok bérbeadásra kerüljenek, a jelenlegi lakásaikon fennálló bérleti jogviszonyuk szüneteltetése (átmeneti elhelyezésként biztosított lakásban történő elhelyezés) vagy a fennálló bérleti jogviszonyuk megszüntetése és a cserelakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötése esetén (cserelakás biztosítása).

| | Bérlő | Jelenlegi Bérlemény | Csereingatlan |
|-----|-------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| 1. | L. S. | Csányi utca ... Fsz. 3/A. | Rákóczi út ... fszt. 6. |
| 2. | B. B. | Csányi utca Fsz. 4. | Nyár u. ... III. 2. |
| 3. | K. L. | Csányi utca ... I. 8. | István utca ... fsz. 1. |
| 4. | B. Zs. | Csányi utca ... I. 9. | Nefelejcs u. ... I. 5. |
| 5. | O. Gy. | Csányi utca ... I. 11. | Vörösmarty u. ... I. em 6. |
| 6. | T. A. | Csányi utca ... I. 12. | Dózsa György út ... 3. em. 27. |
| 7. | K. K. | Csányi utca ... II. 15. | Akácfa u. ... II. 3/A. |
| 8. | G. J. | Csányi utca ... II. 16. | Hernád u. ... II. 16. |
| 9. | Zs- P. Zs. és Zs. P. Z. | Csányi utca ... II. 17. | Kertész u. ... II. 11. |
| 10. | F. M. X. | Csányi utca ... II. 18. | Izabella u. ... I. 9. |
| 11. | O. R. | Csányi utca ... II. 19. | Munkás u. ... II. 24 |
| 12. | M. G. | Csányi utca ... III. 21. | Garay tér ... II. 12. |
| 13. | S. P. | Csányi utca ... III. 21/A. | Hevesi Sándor tér ... fszt. 5. |
| 14. | N. I. | Csányi utca ... III. 23. | Dob u. ... I. 29. |
| 15. | V. Sz. T. | Csányi utca ... III. 24. | Síp u. .. II. em. 8. |
| 16. | Sz. M. | Csányi utca ... Fsz. 1. | Szövetség u. ... Fsz. 10. |
| 17. | D. L. | Csányi utca ... Fsz. 2. | Erzsébet krt. ... FE. 3. |
| 18. | S. A. C. | Csányi utca ... Fsz. 4. | Dembinszky ... III. 51. |
| 19. | L. B. | Csányi utca ... Fsz. 5. | Dohány utca ... II. 7. |
| 20. | D. P | Csányi utca ... Fsz. 11. | Dob u. ... I. 13. |
| 21. | Sz. D. L. | Csányi utca ... Fsz. 12. | Hársfa utca .. II. 14. |
| 22. | D. F. | Csányi utca ... I. 17. | Peterdy u. ... fszt. 1. |
| 23. | R. Á. T. | Csányi utca ... I. 18. | Nefelejcs u.... I. 19. |
| 24. | V. I. | Csányi utca ... I. 19. | Erzsébet krt. III. em 9. |
| 25. | M. Gy. | Csányi utca ... I. 19/A. | Hernád utca ... fsz. 1. |
| 26. | K. I. G. | Csányi utca ... II. 21. | Thököly út ... I. 5/a |
| 27. | T. B . | Verseny utca ... II. 39. | Dob utca ... fszt. 16. |
| 28. | T.B. | Verseny utca II. 41. | Dózsa Gy. Út ... fszt. 3. |
| 29. | T.M. | Verseny utca II. 42. | Dózsa Gy. Út ... I. em. 5A |
| 30. | F. I. | Verseny utca ... II. 47. | Garay u. ... II. 17/A |

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1054/2019. (XII.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában-

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul, K.-G. D.** (születési hely, idő: ..., anyja neve:..., szem. ig. szám: ..., adószám: ..., adóazonosító jel:..., lakcím:....) által szépségszalon, szépségápolás tevékenység céljára használt, **1074 Budapest, VII. kerület, Barát utca ... szám alatti .../5/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **85 m²** alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, utcai bejáratú pince, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának T. R.** (születési hely, idő:; anyja neve:..., szem. ig. szám: ..., adószám: ..., adóazonosító jel: ..., lakcím:) **részére, szépségszalon, szépségápolás tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:**

T. R. Átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a Bérbeadó által megállapított, csökkentő-növelő tényezők nélküli, három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő 492.252,-Ft óvadék összeget.

T. R. Átvevő bérleti díjfizetési kötelezettsége:
7.200,- Ft/m²/év + ÁFA, **51.000,- Ft/hó + ÁFA**
mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

III.

1. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. december 16.

Borka-Szász Tamás

a Bizottsági elnöke

A kivonat hitelül:

Székely Tímea
jegyzőkönyvvezető