

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. november 25-én 8 óra 18 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**990/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**- Irásbeli szavazás Társasházi alapító okiratok módosításáról-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, Dózsa György út ... számú alatti társasházban lévő 422/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselői képviseletében a Társasházi Alapító Okiratát módosításához. Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Dózsa György út .. számú társasház Közös-képviselőjét.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**991/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása – Izabella utca 25.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Izabella utca ... 3. em. 24. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m<sup>2</sup> alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése, valamint 1 db kétszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 07-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 07-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**992/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása – Csengery utca 17-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Csengery utca ... földszint 2. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m<sup>2</sup> alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése, valamint 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. június 19-ig, az elszámolás határidejét 2020. július 18-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**993/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Peterdy u.4-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Peterdy u....** szám alatti társasház csatlakozó gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Közterület neve	Házszám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
					Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő
<b>Peterdy utca</b>	...	...	Érvényes	Társasház méretlen alap és felszálló gázvezetékeinek felújítása, részleges cseréje a gázmérő csatlakozásokig	1.500.000,- Ft	900.000,- Ft	600.000,- Ft	1.353.000,- Ft	811.800,- Ft	541.200,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**994/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**-2018. Rendeltesítést gátló II- es ütem kérelem elbírálása – Alsó erdősor 36.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Alsó erdősor ...** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton a 855/2018. (11.13.) számú határozattal módosított 755/2018. (10.08.) számú PKB határozatával támogatott **I. emeleti erkélyek felújítási munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, **az elszámolást 2019. december 31-ig befogadja**, ezt követően javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**995/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem támogatást nyert munka munkanemének módosítása - Marek József u. 24. II. 16-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 688/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

**Ahol az alábbi szerepel:**

ssz.	közterület neve	ház - szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
43.	Marek József utca	...	2.	16.	3 db 4 m <sup>2</sup> alatti utcai-, 1 db 4 m <sup>2</sup> alatti udvari, és 4 db 4 m <sup>2</sup> alatti légudvari ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása	700 000
Összesen:						23.496.000

**helyette ezt szerepelteti:**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

ssz.	közterület neve	ház - szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
43.	Marek József utca	...	2.	16.	3 db 4 m <sup>2</sup> alatti utcai-, 1 db 4 m <sup>2</sup> alatti udvari, és 4 db 4 m <sup>2</sup> alatti légudvari ablak meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése	520000
Összesen:						23.316.000

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**996/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása –Erzsébet krt. 18. III\_1-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Erzsébet krt. ... III. emelet 1. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m<sup>2</sup> alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 21-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 21-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**997/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbítása – Izabella u. 8. III. emelet 29.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Izabella u.... III. emelet 29. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „*az eredetivel mindenben megegyező 2 db új udvari ablak elhelyezése céljából*” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. március 14-ig, az elszámolás határidejét 2020. április 14-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**998/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul G. J.** (lakik..., születési név:..., szül: ..., an:...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... II. 18. szám alatti, egy szobás, 47 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás cserelakásként történő kijelöléséhez, továbbá a lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**999/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában. -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy K. R (szül. hely, idő: ...an:...) a Budapest VII. Bethlen G. u. ... I. 10/A. szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. január 31.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1000/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy G-G. B. (sz.:..., an:...), számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Izabella utca ... FE. 8. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1001/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy P. J. (sz.:..., ...an:...), valamint két gyermeke és unokája számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca ... I. 10. szám alatti, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1002/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy S. M. (sz.:..., ..., an:....), számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 14.. szám alatti, 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**1003/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő krízislakásban történő elhelyezéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1074 Budapest, Dob utca ... II. 16. (hrsz.: .../2/A/16) sz. alatt található bérleményt **krízislakásként kijelöli.**

**Felelős:** Niedermüller Péter Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**1004/2019. (11.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő krízislakásban történő elhelyezéséről-**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. Dob utca ... II. 16.** szám alatti lakás ideiglenes elhelyezés céljából a bérlő lakhatásának megoldásáig, de legfeljebb 4 hónap időtartamra **adható bérbe K. B.** (sz.:..., an.:..., lakcím:....) részére.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

<b><u>Felelős:</u></b>	Niedermüller Péter Polgármester
<b><u>Határidő:</u></b>	azonnal
<b><u>Végrehajtásért felelős:</u></b>	Olajos János – Vezérigazgató EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2019. november 28.**

**Borka-Szász Tamás sk.**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető