

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros - Pénzügyi Hivatal
Központi Iktató

Iktatószám: *K/10891-36/2019/XV*
2019 OKT 11.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

897/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Rózsa utca 34. számú Társasház Számvizsgáló Bizottság Elnökének, Dr. Kovács Gyuláné felszólalásáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

898/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- **A napirendi pontok elfogadása -**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kazinczy u. 18. sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 2.) Bonyolítói szerződés módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 3.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 6.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 7.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 8.) 2017. évi Általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Király utca

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

91.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 9.) 2018. évi nyílászáró pályázat I. ütemhatáridejének hosszabbítása – Marek József u 36.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 10.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 11.) 2018. évi nyílászáró felújítási pályázat II-es ütem kérelem elbírálása – Hernád u. 40.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 12.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – Kazinczy u. 8.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 13.) 2018. évi RG II pályázati munka elszámolásával kapcsolatos kérelem – Almássy tér 8.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 14.) 2019. évi nyílászáró pályázattal (II. ütem) kapcsolatos kérelem elbírálása – István u 18.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 15.) 2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Murányi utca 51.
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*
- 16.) Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 17.) Bérlőtársi jogviszony létesítése házastársak között
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 18.) Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításáról
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: *Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

versenyeztetési eljárás mellőzésével

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 22.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) 895/2019.(09.23.) sz. PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kéreleme tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján felújítási kötelezettséggel
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

899/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kazinczy u. 18. sz.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendeletének 5.§ (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével úgy dönt, hogy a Bp. Föv. VII. ker. Kazinczy u. 18. szám 34486 hrsz. alatti ingatlanon téliesíthető csarnok és ételudvar létesítés építési engedélyezéséhez 17 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rend. szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben Építető vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a kialakításra vonatkozó használatbavételi engedély kiadásáig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 17 db parkolóhely megváltási díja: 37.400.000.- Ft + ÁFA (összesen: 47.498.000,-Ft).

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

900/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bonyolítói szerződés módosítása módosító indítvány elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
2019. október 8-ai rendkívüli ülésére

M Ó D O S Í T Ó I N D Í T V Á N Y

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. október 8-ai rendkívüli ülése
2. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 2019. szeptember 23-án tartott ülésén elfogadta a 824/2019. (09.23.) számú határozatot arra vonatkozóan, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. kerület Thököly út 42. 1. emelet 4. szám alatti ingatlan

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

felújítása tárgyában, nettó 12.441.000,-Ft + Áfa összegben. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkérte és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására.

A 2019. október 5-én kelt 020261számú bonyolítói szerződés 4. pontja értelmében az EVIN NZrt. a szerződésben foglalt feladatot 2019. október 31. napjáig elvégzi, azonban a felújítási munkálatra vonatkozó közbeszerzés kiírása nem teszi lehetővé a határidő tartását, ezért szükséges a szerződés határidejének módosítása 2020. március 31. napjára.

A Bizottság jelen ügyben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 5 § (1)-(2) bekezdés alapján jogosult dönteni.

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel bonyolítói szerződést kíván kötni az alábbi ingatlanok teljes körű felújítására:

Budapest VII. kerület Vörösmarty u. 20. 3/8

Budapest VII. kerület Király u. 31. 6/1.

Budapest VII. kerület Damjanich u. 49. 4/4.

Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 53. 3/7

Budapest VII. kerület Király u. 77. 3/30.

Budapest VII. kerület Dob utca 32. fszt.8.

Polgármester Úr engedélyezését követően tételes árajánlatot kértünk az EVIN NZrt.-től, aki a feladat ellátását **nettó 77.956.200,- Ft + Áfa** valamint nettó 2,5 % bonyolítói díjért vállalja.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

„ A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogosítványok gyakorlása az alábbiak szerint történik:

Az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján a Polgármester dönt. A beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala a közbeszerzési értékhatást el nem érő beszerzési eljárásokban, továbbá a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint érték alatti beszerzési eljárásokban a Polgármester, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint értéket elérő, vagy meghaladó beszerzési eljárásokban a Bizottság hatáskörébe tartozik.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztett határozati javaslatokat szíveskedjen

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

elfogadni.

Határozati javaslatok

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 824/2019. (09.23.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN- Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. között létrejött 020261 számú Bonyolítói szerződés teljesítési határidejét 2019. október 31. napjáról 2020 március 31. napjára módosítja. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását aláírja.

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 6 db lakóingatlan felújítása tárgyában az **EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel** szerződést köt **nettó 77.956.200,- Ft + Áfa** valamint **nettó 2,5% bonyolítói díj** összegben. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az EVIN NZrt.-vel a szerződést kösse meg.

Budapest, 2019. október 7.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Rozsnoki Erzsébet
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

901/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bonyolítói szerződés módosítása módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 824/2019. (09.23.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN- Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között létrejött 020261 számú Bonyolítói szerződés teljesítési határidejét 2019. október 31. napjáról 2020 március 31. napjára módosítja. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

902/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bonyolítói szerződés módosítása módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 6 db lakóingatlan felújítása tárgyában az **EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel** szerződést köt **nettó 77.956.200,- Ft + Áfa** valamint **nettó 2,5% bonyolítói díj** összegben. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az EVIN NZrt.-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

903/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bonyolítói szerződés módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a korábbi 929/2017. (11.20.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. között létrejött, Bonyolítói Szerződés a kémény felújítási munkálatok (IV. ÜTEM) teljesítési határidejét 2019. december 31.-ről 2020 március 31-re módosítja. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását aláírja

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

904/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2019. szeptember havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

905/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2019. szeptember havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

906/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2019. szeptember havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

907/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2019. szeptember havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

908/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány elfogadásáról-

<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató</p>
--

M Ó D O S Í T Ó I N D Í T V Á N Y

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. október 8-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések című előterjesztéshez az alábbi módosító indítványokat nyújtom be:

I.

Az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjétől vételi kérelem érkezett az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1077 Budapest VII. Wesselényi utca 6.**
Helyrajzi szám: **34232/0/A/23**
Lakóépület önkormányzati
Tulajdoni hányada: **4,62 %**
Albetét önkormányzati
Tulajdoni hányada: **100 %**
Tilalmi listán nem szerepel
Bérlő neve: **Sol-Light Kft.**
Alapterület: **65 m² udvari pince**
Tevékenység: **raktározás**
Vízóra: **nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve**
Bérlési jogviszony kezdete: **2019.06.19-től határozatlan idő**
Bérlési díja jelenleg: **37.440,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m²/év + ÁFA),**
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett vízóra nélküli közös költség: **380,- Ft/m²/hó,**
azaz **24.700,- Ft/hó.**

A **1077 Budapest VII. Wesselényi utca 6.** szám alatti, **34232/0/A/23** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Sol-Light Kft.** (Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. Adószám: 14038383-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-886027, együttesen képviselik: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. szeptember 30-ig nincs bérlési díj elmaradása.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

önkormányzati rendelet 3. § (1) bek alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A.) változatát javasolja** elfogadásra.

II.

Nem lakás célú helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24.** szám alatti (hrsz.: **34496/0/A/1**) nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérleti szerződésben rögzített tevékenységi kör módosítása tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24.(müemlék)**

Helyrajzi száma: **34496/0/A/1**

Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: **20,87%**

Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **INCSIGABI Kereskedelmi Kft.**

Alapterület: **285 m² alapterületű (236 m² utcai földszint + 49 m² udvari pince)**

Bérleti díja jelenleg: **236 m² 358.720,- Ft/hó+ÁFA (18.240,-Ft/m^{2/} év + ÁFA)
49 m² 22.344,- Ft/hó+ÁFA (5.472,-Ft/m^{2/} év + ÁFA)
mindösszesen: 381.064,- Ft/hó+ÁFA**

Bérleti jogviszony kezdete: **2019. október 4 –től határozatlan időre**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: **210,- Ft/m²/hó, azaz 59.850,- Ft/hó.**

A **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező helyiség bérlője, az **INCSIGABI Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23., adószám: 23980264-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-028259; képviselőre jogosult: Szekula István) kérelmet nyújtott be az ERVA Nonprofit Zrt-hez, melyben bérleti szerződése tevékenység tekintetében történő módosításához kéri a tulajdonos hozzájárulását.

Jelenlegi tevékenysége, **mosoda tevékenység, melyet mosoda és vegyes kiskereskedelmi tevékenységre** szeretné módosítani.

Előzmények:

A **PKB 768/2019.(09.02.)** számú határozatával hozzájárult a fenti helyiség, cserhelyiségként történő bérbeadásához az **INCSIGABI Kereskedelmi Kft.** részére.

A bérleti szerződés aláírására **2019. 10. 4-én** került sor.

Az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 4) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérbé adható helyiségek és abban végezhető tevékenységekről az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 55. § (5) és (6) bekezdései rendelkeznek.

A bérleti szerződés és annak módosítását a Rendelet 60. §-a szabályozza.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

III.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlő címe: **1077 Budapest, VII. kerület, Király u. 47. (bejárat a Csányi u. 12. felől)**

Helyrajzi száma: **34115/0/A/10**

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: **22,63 %**

Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **57 m² utcai földszint**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint van felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 260,- Ft/m²/hó, azaz 14.820,- Ft/hó.

A Mykosherfood Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 26. 3.em. 5.; adószám: 2429736-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-189952, képviselőre jogosult: Szalai Kálmán) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, az ingatlan nyilvántartás szerint **1077 Budapest, VII. kerület, Király utca 47. (bejárat a Csányi utca 12. felől) szám** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **iroda, bemutatóterem tevékenység céljából** szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. i) ib) pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, valamint a 2015.01.26-án és 2015.09.21-én kiírt pályázatok útján nem sikerült bérbe adni.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

II. Kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m² /hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.520,-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 86.640,- Ft + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA).

A határozat 19) pontja értelmében, a helyiségek besorolását a helyiség bejárata alapján kell megállapítani. Ha a helyiség saroképületben helyezkedik el, és több bejárattal rendelkezik, azt a bejáratot kell figyelembe venni, amelynek alapján a magasabb bérleti díj megállapítható.

Jelen esetben a az ingatlan nyilvántartás szerint Király utca 47. szám alatti műemlék épületben lévő helyiségnek csak a Csányi utcából van bejárata, mely a II. övezeti besorolásba tartozik.

Ezt figyelembe véve a bérleti díjfizetési kötelezettség a következő képpen alakul: a fizetendő bérleti díj 1520,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 57 m² alapterületre vonatkozóan 86.640,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/év/m²/ + ÁFA) összegében állapítható meg.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék** összege: **330.098,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

IV.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából helyiségértékesítés bontási kötelezettséggel pályázat kiírását tervezi. A pályázat kiírásának időpontja nem ismert. A pályázat kiírásának feltétele a helyiségek kijelölése.

Jelen előterjesztésben az alábbi helyiség kijelölését kérjük a Bizottságtól:

	Cím	hrsz.	m2	megnevezése
1.	VII. kerület Rózsa utca 20/A. fszt. Ü-5	33837/0/A/21	173	egyéb helyiség
2.	VII. kerület Rózsa utca 20/A. I-em. Ü-1	33837/0/A/22	162	egyéb helyiség

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

3.	VII. kerület Rózsa utca 20/A. II. em. Ü-1	33837/0/A/23	147	egyéb helyiség
----	--	--------------	-----	----------------

Kérjük a határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

A. változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34232/0/A/23** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. Wesselényi utca 6.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **65 m²** alapterületű, **raktár megnevezésű** ingatlant a hozzá tartozó 65/1992 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője, a **Sol-Light Kft.** (Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. Adószám: 14038383-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-886027, együttesen képviselik: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B. változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34232/0/A/23** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. Wesselényi utca 6.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **65 m²** alapterületű, **raktár megnevezésű** ingatlan és a hozzá tartozó 65/1992 tulajdoni hányad a helyiség jelenlegi bérelője, a **Sol-Light Kft.** (Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. Adószám: 14038383-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-886027, együttesen képviselik: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére elidegenítésre történő kijelöléshez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

II.

A.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **INCSIGABI Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23., adószám:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

23980264-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-028259; képviseletre jogosult: Szekula István) által bérelt **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24.** szám alatti **34496/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi **mosoda** helyett tevékenysége – **mosoda és vegyes kiskereskedelmi tevékenységre** módosuljon.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 4) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

B.) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **INCSIGABI Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23., adószám: 23980264-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-028259; képviseletre jogosult: Szekula István) által bérelt **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24.** szám alatti **34496/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön, azaz az eddigi **mosoda** helyett tevékenysége – **mosoda és vegyes kiskereskedelmi tevékenységre** módosuljon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

III.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület, Király utca 47. (bejárat a Csányi utca 12. felől) szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Mykosherfood Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tatra utca 26. 3.em. 5.; adószám: 2429736-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-189952, képviseletre jogosult:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Szalai Kálmán) részére iroda, bemutatóterem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 330.098,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

havi bérleti díj: 1520,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 57 m² alapterületre vonatkozóan 86.640,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület, Csányi utca 12.** szám alatti **34115/0/A/10 hrsz 57 m²** alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Mykosherfood Kft.** (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 26. 3.em. 5.; adószám: 2429736-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-189952, képviselőre jogosult: Szalai Kálmán) részére határozatlan időre iroda, bemutatóterem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

IV.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a helyiségértékesítés bontási kötelezettséggel pályázat kiírásához az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiségek kerüljenek együttesen kijelölésre:

	Cím	hrsz.	m2	megnevezése
1.	VII. kerület Rózsa utca 20/A. fszt. U-5	33837/0/A/21	173	egyéb helyiség
2.	VII. kerület Rózsa utca 20/A. I-em. Ü-1	33837/0/A/22	162	egyéb helyiség
3.	VII. kerület Rózsa utca 20/A. II. em. Ü-1	33837/0/A/23	147	egyéb helyiség

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. november 30.

Budapest, 2019. október 7.

Olajos János
Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

909/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34232/0/A/23** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. Wesselényi utca 6.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **65 m²** alapterületű, **raktár megnevezésű** ingatlant a hozzá tartozó 65/1992 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 6. Adószám: 14038383-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-886027, együttesen képviselik: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

910/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **INCSIGABI Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23., adószám: 23980264-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-028259; képviselőre jogosult: Szekula István) által bérelt **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24.** szám alatti **34496/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, nem lakás célú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi **mosoda** helyett tevékenysége – **mosoda és vegyes kiskereskedelmi tevékenységre** módosuljon.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 4) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

911/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint 1077 Budapest, VII. kerület, Király utca 47. (bejárat a Csányi utca 12. felől) szám alatti 34115/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott 57 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Mykosherfood Kft. (székhely: 1136 Budapest, Tátra utca 26. 3.em. 5.; adószám: 2429736-1-41, cégjegyzékszám: 01-09-189952, képviselőre jogosult: Szalai Kálmán) részére iroda, bemutatóterem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 330.098,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

havi bérleti díj: 1520,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 57 m² alapterületre vonatkozóan **86.640,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

912/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca 21.** szám alatti **33321/0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **58 m²** alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **LIVIDUM Ingatlanforgalmazó Kft.** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 5. fszt., adószám: 26216645-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-308282; képviselőre jogosult: Csongrádi Zoltán) részére határozatlan időre, **iroda, raktározás tevékenységre** céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **247.498,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 58 m²: 1120,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 64.960,-Ft/hó+ÁFA (13.440,-Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalanít köteles fizetni.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

913/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Garay tér 16.** szám alatti **33217/0/A/35 hrsz.-on** nyilvántartott **50 m²** alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **ANTONI-HOME Kft.** (székhely: 1067 Budapest, Király utca 90., adószám: 26299781-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-322853; képviselőre jogosult: Pukoli Elemérné) részére határozatlan időre, **iroda tevékenységre** céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **213.360,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 26 m² 1120,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 29.120,-Ft/hó+ÁFA(13.440,-Ft/m²/év+ÁFA).

galéria 24 m² 560,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 13.440,-Ft/hó+ÁFA(6.720,-Ft/m²/év+ÁFA)

A fizetendő havi bérleti díj mindösszesen: 42.560,- Ft/hó +ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

914/2019. (10.08.) sz. PKB határozat
-127/2019. (02.18.) sz. PKB határozat módosítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint **módosítja a 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozatát:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadására vonatkozó 2019. évi keretszámait az alábbi koncepció szerint határozza meg:

Jogcím	2019. terv	Megjegyzés
Pályázat útján (szociális bérlakás és költségelví bérlakás pályázat)	30	
Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján	10	
Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján	1	
Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző	4	Jelenleg csak felújításra szoruló lakásokkal rendelkezünk.
Cserelakások biztosítása lakásgezekelőési feladatok ellátása érdekében	90	Király u. 25-27-29. ill. Verseny u. 22-24., valamint a Csányi u. 4-8. szám alatti épületekből történő kihelyezés
Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezése, pályázaton kívül	50	
Cserelakás bérbeadása bérlői kérelemre	15	Az egészségre káros lakásokban élők kérelmeinek előre sorolásával, az előző években felhalmozódott kérelmek egy részének teljesítése.
Piaci alapú bérbeadás pályázat útján	0	
Árverés útján történő elidegenítés	30	

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7.00 órakor** tartott **rendkívüli nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

Szükségletek felszámolása	10	
Összesen	240	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. október 11.



Benedek Zsolt sk.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Székely Tímea
jegyzőkönyvvezető