

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

742/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Iktatószám:

Napirendi pont:

Módosító indítvány

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 26-i ülésének
10. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

I.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a következőkben felsorolt lakásingatlanokat jelölte ki elidegenítésre.

A **603/2019. (06.24.) sz. PKB határozatban** az alábbi 2 db lakás került kijelölésre:

Sor sz.	Cím	Hrsz.
1.	Dob utca ... II. 4.	.../1/A/14
2.	Dózsa György út ... II. 2.	.../0/A/11

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A **663/2019. (08.01.)** sz. PKB határozatban az alábbi 2 db lakás került kijelölésre:

Sor sz.	Cím	Hrsz.
1.	Dob utca ... I. 5.	.../2/A/5
2.	Dob utca ... III. 23.	.../2/A/23

Az elidegenítésre kijelölt lakásokból 4 db lakásra elkészültek a forgalmi értéküket tartalmazó értékbecslések, valamint a kontroll értékbecslések is.

Az elidegenítendő ingatlanok forgalmi értékének és vételárának meghatározására a Rendelet 12. § és 13. §-ban foglaltak alapján kerül sor. Az ingatlanokról készült értékbecslések, valamint kontroll értékbecslések tartalmazzák a lakás és az épület műszaki állapotával összefüggő tényeket, illetve a forgalmi érték meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az ingatlanok bérlői a forgalmi értékből 50%-os kedvezményre jogosultak, a 18/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) pontja alapján, mely kimondja, hogy a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás vételára –e rendelet eltérő rendelkezése hiányában- a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 50%-a .

A táblázatban szereplő lakások értékesítéséhez a Rendelet 3. § (1) és 4. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése szükséges.

II.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 510/2019. (05.28.) sz. PKB határozatában, az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül, a táblázat 5., 6., 8. sorában szereplő ingatlanok adatai a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	cím	hrsz.	alap-terület (m ²)	szoba-szám	ingatlan jellege
5	Vörösmarty utca ... Fsz./1.	.../0/A/3	46 m2	1+fél	lakás
6	Vörösmarty utca ... Fsz./4	.../0/A/3	44 m2	1+fél	lakás
8	Nefelejcs utca ... I/10/a	.../0/A/13	44 m2	1	lakás

III.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 658/2019. (08.01.) sz. PKB határozatában az alábbi ingatlan adatai a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ Budapest VII. kerület Vörösmarty utca ... Fsz./1. szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **46 m2** alapterületű ingatlan”

IV.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 659/2019. (08.01.) sz. PKB határozatában az alábbi ingatlan adatai a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ Budapest VII. kerület Vörösmarty utca ... Fsz./4. szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 44 m2 alapterületű ingatlan”

V.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 661/2019. (08.01.) sz. PKB határozatában az alábbi ingatlan adatai a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ Budapest VII. kerület Nefelejcs utca ... I/10/a. szám alatti .../0/A/133 hrsz.-on nyilvántartott **44 m2** alapterületű ingatlan”

VI.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 606/2019. (06.24.) és 607/2019. (06.24.) számú határozataiban foglaltak szerint megtörtént az alábbi üres helyiségek tulajdonjogának bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület m2
1	Csányi utca ...	.../0/A/2	udvari pince	54
2	Izabella utca ...	.../0/A/11	utcai földszint	26
3	Nefelejcs utca ...	.../0/A/4	utcai földszint + galéria	49 + 22
4	Rottenbiller utca ...	.../0/A/4	utcai földszint	15
5	Rózsa utca ...	.../0/A/1	utcai pince	49 + 120
6	Szövetség utca ...	.../0/A/2	utcai földszint + udvari pince	48 + 79
7	Szövetség utca ...	.../0/A/3	utcai földszint	30
8	Szövetség utca ...	.../0/A/2	utcai pince	39
9	Szövetség utca ...	.../0/A/1	utcai pince	39
10	Wesselényi utca ...	.../0/A/2	udvari pince	37
11	Wesselényi utca ...	.../0/A/3	udvari pince	57
12	Király utca ...	.../0/A/6	udvari földszint	95
13	Nyár utca ...	.../0/A/1	utcai földszint	72
14	Nyár utca ...	.../0/A/6	udvari földszint	37
15	Rákóczi út ...	.../2/A/2 .../2/A/3 .../2/A/4	utcai földszint	89
16	Kis Diófa utca ...	.../0/A/7	utcai földszint	10
17	Csengery u. ...	.../0/A/5	utcai földszint	24

*A Rákóczi út 34. esetében a három albetétet együttesen hasznosítja az Önkormányzat.

A részletes tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege:

	NÉV	Pályázati biztosíték
1	Csányi utca ...	246.240 Ft+Áfa
2	Izabella utca ...	118.560 Ft+Áfa
3	Nefelejcs utca ...	235.560 Ft+Áfa
4	Rottenbiller utca ...	68.400 Ft+Áfa
5	Rózsa utca ...	770.640 Ft+Áfa

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

6	Szövetség utca ...	579.120 Ft+Áfa
7	Szövetség utca ...	136.800 Ft+Áfa
8	Szövetség utca ...	177.840 Ft+Áfa
9	Szövetség utca ...	177.840 Ft+Áfa
10	Wesselényi utca ...	168.720 Ft+Áfa
11	Wesselényi utca ...	259.920 Ft+Áfa
12	Király utca ...	547.200 Ft+Áfa
13	Nyár utca ..	328.320 Ft+Áfa
14	Nyár utca ...	168.720 Ft+Áfa
15	Rákóczi út ...	405.840 Ft+Áfa
16	Kis Diófa utca ...	45.600 Ft+Áfa
17	Csengery u. ...	109.440 Ft+Áfa

A fenti helyiségekre vonatkozó pályázati felhívás közzététele: 2019. június 28.-án felkerült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Magyar Idők és a Világgazdaság 2019. június 28. napi számában.

A tájékoztató anyagot **2019. június 28. napjától 2019. július 29 napjáig munkanapokon 9.00 és 12.00 óra** között és ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje **2019. július 29. napja 17:30** órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2019. augusztus 1. napján.

1.

A **Budapest, VII. kerület Szövetség utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 30 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására 1 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 1 pályázó nyújtott be ajánlatot.

1. S39 Hybrid Design Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-895191) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: Határozatlan. Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1700-Ft+ Áfa. Tevékenység: önálló, kulturális tevékenység, kiállítás, oktatás. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

2.

A **Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca ... szám alatti .../0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 15 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására vonatkozóan 1 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 1 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1. G. V. B. (...) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 4012,-Ft + Áfa. Tevékenység: művészeti, oktatás, iroda. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

3.

A **Budapest, VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti .../2/A/2 hrsz, .../2/A/3 hrsz, .../2/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 89 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására vonatkozóan 1 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 1 pályázó nyújtott be ajánlatot.

A **Vinoporto (cégjegyzékszám: 01-09-937518)** határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: 5 év. Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa. Tevékenység: gyógyszer-kiskereskedelem. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

4.

A **Budapest, VII. kerület Izabella utca/0/A/11 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 26 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására vonatkozóan 1 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 1 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Az **Arthitectbau Kft (cégjegyzékszám: 14-09-313507)** határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa. Tevékenység: iroda adminisztratív tevékenység. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

5.

A **Budapest, VII. kerület Csengery utca/0/A/5 hrsz-on** nyilvántartott, utcai földszint 24 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására vonatkozóan 2 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 2 pályázó nyújtott be ajánlatot.

V. J. (...) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 3000,- Ft+ Áfa. Tevékenység: kávézó. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

K. K. N. határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa. Tevékenység: kozmetika, szépségszalon. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

6.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A **Budapest, VII. kerület Nyár utca/0/A/6** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 37 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására vonatkozóan 3 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 2 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Planning and Dranning Kft (cégjegyzékszám: 01-09-931462) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m2/hó+Áfa: 1300,- Ft+ Áfa. Tevékenység: iroda. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

Three Wave Kft (cégjegyzékszám: 01-09-204356) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m2/hó+Áfa: 912,- Ft+ Áfa. Tevékenység: konyhai előkészítés, raktározás. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

7.

A **Budapest, VII. kerület Nyár utca/0/A/1**hrs-on nyilvántartott, utcai földszint 72 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására vonatkozóan 2 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 2 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Látóhatár Kiadó (1026 Budapest, Törökvész lejtő 21.) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m2/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa. Tevékenység: pestbuda.hu várostörténeti és kulturális magazin számára szerkesztőség, iroda. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

Roma Polgári Tömörülés (nyilvántartási szám: 01-02-0008940) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m2/hó+Áfa: 1680,- Ft+ Áfa. Tevékenység: Iroda, kulturális, történeti, holokausz kiállítás. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

8.

A **Budapest, VII. kerület Király utca/0/A/6** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 95 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására vonatkozóan 1 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 1 pályázó nyújtott be ajánlatot.

H. R. (...) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m2/hó+Áfa: 1202,- Ft+ Áfa. Tevékenység: mosoda. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

9.

A **Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca/0/A/7** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 10 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására vonatkozóan 1 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 1 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Dr. H. J. (...) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Időtartam: határozatlan. Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 4000,- Ft+ Áfa. Tevékenység: turisztikai információs és szolgáltató iroda. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

10.

Az alábbi üres helyiségek tulajdonjogának bérbeadására 0 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 0 pályázó nyújtott be ajánlatot:

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület m ²
1	Csányi utca ...	.../0/A/2	udvari pince	54
2	Nefelejcs utca ...	.../0/A/4	utcai földszint + galéria	49 + 22
3	Rózsa utca ...	.../0/A/1	utcai pince	49 + 120
4	Szövetség utca ...	.../0/A/2	utcai földszint + udvari pince	48 + 79
5	Szövetség utca ...	.../0/A/2	utcai pince	39
6	Szövetség utca ...	.../0/A/1	utcai pince	39
7	Wesselényi utca ...	.../0/A/2	udvari pince	37
8	Wesselényi utca ...	.../0/A/3	udvari pince	57

Határozati javaslatok

I.

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 4 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz.	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Dob utca ... II. 4.	.../1/A/14	2019.02.28.	térítés nélkül	29.417.000	14.708.500
2.	Dózsa György út ... II. 2.	.../0/A/11	2019.02.28.	térítés nélkül	47.500.000	23.750.000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

3.	Dob utca ... I. 5.	.../2/A/5	2019.02.07.	térítés nélkül	14.200.000	7.100.000
4.	Dob utca ... III. 23.	.../2/A/23	2019.02.28.	térítés nélkül	39.900.000	19.950.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 510/2019. (05.28.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait és a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	cím	hrsz.	alap-terület (m ²)	szoba-szám	ingatlan jellege
5	Vörösmarty utca ... Fsz./1.	.../0/A/3	47 m²	1+fél	lakás
6	Vörösmarty utca ... Fsz./4	.../0/A/6	44 m ²	1+fél	lakás
8	Nefelejcs utca ... I/10/a	.../0/A/13	41 m²	1	lakás

III.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 658/2019. (08.01.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ Budapest VII. kerület Vörösmarty utca ... Fsz./1. szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **47 m2** alapterületű ingatlan”

IV.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 659/2019. (08.01.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ Budapest VII. kerület Vörösmarty utca ... Fsz./4. szám alatti .../0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 44 m2 alapterületű ingatlan”

V.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 661/2019. (08.01.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ Budapest VII. kerület Nefelejcs utca ... I/10/a. szám alatti .../0/A/133 hrsz.-on nyilvántartott **41 m2** alapterületű ingatlan”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Folyamatos

VI.

1.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szövetség utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 30 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **S39 Hybrid Design Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-895191)** nevezi meg.

Időtartam: Határozatlan.

Bérelti díj Ft/m2/hó+Áfa: 1700-Ft+ Áfa.

Tevékenység: önálló, kulturális tevékenység, kiállítás, oktatás.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötöni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szövetség utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 30 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca ... szám alatti .../0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 15 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **G. V. B. (...)** nevezi meg.

Időtartam: Határozatlan.

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 4012,-Ft + Áfa.

Tevékenység: művészeti, oktatás, iroda.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötöni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca ... szám alatti .../0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 15 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

3.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti .../2/A/2 hrsz, .../2/A/3 hrsz, .../2/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott, utcai földszint 89 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Vinoporto (cégjegyzékszám: 01-09-937518)** nevezi meg.

Időtartam: 5 év
Bérleti díj Ft/m2/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa
Tevékenység: gyógyszer-kiskereskedelem

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárt napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötöni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti .../2/A/2 hrsz, .../2/A/3 hrsz, .../2/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott, utcai földszint 89 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

4.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Izabella utca/0/A/11 hrsz.**-on nyilvántartott, utcai földszint 26 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

ajánlatot benyújtó **Arthitectbau Kft (cégjegyzékszám: 14-09-313507)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa

Tevékenység: iroda adminisztratív tevékenység

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Izabella utca/0/A/11 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 26 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Csengery utca/0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 24 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **V. J. (...)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 3000,- Ft+ Áfa

Tevékenység: kávézó

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a nyertes **V. J. (...)** a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **K. K. N.** jogosult szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa

Tevékenység: kozmetika, szépségszalon

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötöni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Csengery utca/0/A/5** hrsz-on nyilvántartott, utcai földszint 24 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Nyár utca/0/A/6** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 37 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Planning and Dranning Kft –t (cégjegyzékszám: 01-09-931462)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1300,- Ft+ Áfa

Tevékenység: irodai tevékenység

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárta napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **Planning and Dranning Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-931462)** a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Three Wave Kft (cégjegyzékszám: 01-09-204356)** jogosult szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 912,- Ft+ Áfa

Tevékenység: konyhai előkészítés, raktározás

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárta napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Nyár utca/0/A/6** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 37 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Nyár utca/0/A/1** hrsz-on nyilvántartott, utcai földszint 72 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Roma Polgári Tömörülés (nyilvántartási szám: 01-02-0008940)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1680,- Ft+ Áfa

Tevékenység: Iroda, kulturális, történeti, holokauszt kiállítás

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **Roma Polgári Tömörülés (nyilvántartási szám: 01-02-0008940)** a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Látóhatár Kiadó (1026 Budapest, Törökvész lejtő 21.)** jogosult szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa

Tevékenység: pestbuda.hu várostörténeti és kulturális magazin számára szerkesztőség, iroda

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Nyár utca/0/A/1** hrsz-on nyilvántartott, utcai földszint 72 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

8.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Király utca/0/A/6** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 95 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **H. R. (...)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1202,- Ft+ Áfa
Tevékenység: mosoda

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárt napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Király utca/0/A/6** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 95 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

9.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca/0/A/7** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 10 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. H. J.(...)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 4000,- Ft+ Áfa

Tevékenység: turisztikai információs és szolgáltató iroda

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárt napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca/0/A/7** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 10 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

10.

A.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület m ²
1	Csányi utca ...	.../0/A/2	udvari pince	54
2	Nefelejcs utca ...	.../0/A/4	utcai földszint + galéria	49 + 22
3	Rózsa utca ...	.../0/A/1	utcai pince	49 + 120
4	Szövetség utca ...	.../0/A/2	utcai földszint + udvari pince	48 + 79
5	Szövetség utca ...	.../0/A/2	utcai pince	39
6	Szövetség utca ...	.../0/A/1	utcai pince	39
7	Wesselényi utca ...	.../0/A/2	udvari pince	37
8	Wesselényi utca ...	.../0/A/3	udvari pince	57

nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot, figyelemmel arra, hogy pályázati ajánlat nem érkezett **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

743/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 4 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz.	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Dob utca ... II. 4.	.../1/A/14	2019.02.28.	térítés nélkül	29.417.000	14.708.500
2.	Dózsa György út ... II. 2.	.../0/A/11	2019.02.28.	térítés nélkül	47.500.000	23.750.000
3.	Dob utca ... I. 5.	.../2/A/5	2019.02.07.	térítés nélkül	14.200.000	7.100.000
4.	Dob utca ... III. 23.	.../2/A/23	2019.02.28.	térítés nélkül	39.900.000	19.950.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

744/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

745/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 510/2019. (05.28.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait és a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	cím	hrsz.	alap-terület (m ²)	szoba-szám	ingatlan jellege
5	Vörösmarty utca ... Fsz./1.	.../0/A/3	47 m2	1+fél	lakás
6	Vörösmarty utca ... Fsz./4	.../0/A/6	44 m2	1+fél	lakás
8	Nefelejcs utca ... I/10/a	.../0/A/13	41 m2	1	lakás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

746/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 658/2019. (08.01.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

került alábbi ingatlan adatait, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ Budapest VII. kerület Vörösmarty utca ... Fsz./1. szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott **47 m2** alapterületű ingatlan”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

747/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 659/2019. (08.01.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„ Budapest VII. kerület Vörösmarty utca ... Fsz./4. szám alatti .../0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 44 m2 alapterületű ingatlan”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

748/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány -

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 661/2019. (08.01.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„..... Budapest VII. kerület Nefelejcs utca ... I/10/a. szám alatti .../0/A/133 hrsz.-on nyilvántartott **41 m2** alapterületű ingatlan

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

749/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 10. napirendi pont VI.-os pontjának 1-től-10-ig az A, változatok határozati javaslatáról, együttesen szavaztak.

750/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- **Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Szövetség utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 30 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **S39 Hybrid Design Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-895191)** nevezi meg.

Időtartam: Határozatlan.

Bérleti díj Ft/m2/hó+Áfa: 1700-Ft+ Áfa.

Tevékenységek: önálló, kulturális tevékenység, kiállítás, oktatás.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárta napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

751/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca ... szám alatti .../0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 15 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **G. V. B. (...)** nevezi meg.

Időtartam: Határozatlan.

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 4012,-Ft + Áfa.

Tevékenység: művészeti, oktatás, iroda.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárta napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

752/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti .../2/A/2 hrsz., .../2/A/3 hrsz., .../2/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott, utcai földszint 89 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadásárakiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Vinoporto (cégjegyzékszám: 01-09-937518)** nevezi meg.

Időtartam: 5 év

Bérleti díj Ft/m2/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa

Tevékenység: gyógyszer-kiskereskedelem

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

753/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány –

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Izabella utca/0/A/11 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 26 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Arthitectbau Kft (cégjegyzékszám: 14-09-313507)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa

Tevékenység: iroda adminisztratív tevékenység

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

754/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Csengery utca/0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott, utcai földszint 24 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **V. J. (...)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 3000,- Ft+ Áfa

Tevékenység: kávézó

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **V. J. (...)** a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **K. K. N.** jogosult szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa

Tevékenység: kozmetika, szépségszalon

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

755/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Budapest, VII. kerület Nyár utca/0/A/6** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 37 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Planning and Dranning Kft –t (cégjegyzékszám:**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

01-09-931462) nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérelti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1300,- Ft+ Áfa

Tevékenység: irodai tevékenység

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárt napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **Planning and Dranning Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-931462)** a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Three Wave Kft (cégjegyzékszám: 01-09-204356)** jogosult szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Időtartam: határozatlan

Bérelti díj Ft/m²/hó+Áfa: 912,- Ft+ Áfa

Tevékenység: konyhai előkészítés, raktározás

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárt napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

756/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Nyár utca/0/A/1hrs**-on nyilvántartott, utcai földszint 72 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Roma Polgári Tömörülés (nyilvántartási szám: 01-02-0008940)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1680,- Ft+ Áfa

Tevékenység: Iroda, kulturális, történeti, holokauszt kiállítás

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárt napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **Roma Polgári Tömörülés (nyilvántartási szám: 01-02-0008940)** a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Látóhatár Kiadó (1026 Budapest, Törökvész lejtő 21.)** jogosult szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1520,- Ft+ Áfa

Tevékenység: pestbuda.hu várostörténeti és kulturális magazin számára szerkesztőség, iroda

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárt napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

757/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Király utca/0/A/6** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 95 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **H. R. (...)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 1202,- Ft+ Áfa

Tevékenység: mosoda

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejárt napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

758/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca/0/A/7** hrsz-on nyilvántartott, udvari földszint 10 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. Hadnagy József (1023 Budapest, Árpád fejedelem útja 26-28.)** nevezi meg.

Időtartam: határozatlan

Bérleti díj Ft/m²/hó+Áfa: 4000,- Ft+ Áfa

Tevékenység: turisztikai információs és szolgáltató iroda

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségének időtartama alatt azaz ajánlattételi határidő lejártá napját, vagyis 2019. július 29. napját követő 60 (hatvan) naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

759/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület m2
1	Csányi utca ...	.../0/A/2	udvari pince	54
2	Nefelejcs utca ...	.../0/A/4	utcai földszint + galéria	49 + 22
3	Rózsa utca ...	.../0/A/1	utcai pince	49 + 120
4	Szövetség utca ...	.../0/A/2	utcai földszint + udvari pince	48 + 79
5	Szövetség utca ...	.../0/A/2	utcai pince	39
6	Szövetség utca ...	.../0/A/1	utcai pince	39
7	Wesselényi utca ...	.../0/A/2	udvari pince	37
8	Wesselényi utca ...	.../0/A/3	udvari pince	57

nem lakás céljára szolgáló üres helyiségek tulajdonjogának bérbeadására kiírt pályázatot, figyelemmel arra, hogy pályázati ajánlat nem érkezett **eredménytelennek nyilvánítja**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

760/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint, 1077 Budapest, VII kerület Izabella utca ... szám alatti .../0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 46 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget P. Cs. (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; adóazonosító szám: ...) részére irodai tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **266.395,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

21 m² utcai földszint 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, 31.920,- Ft + ÁFA (18.240,-Ft/m²/ év + ÁFA)

25 m² udvari pince 456,- Ft/m²/hó + ÁFA, 11.400,- Ft + ÁFA (5.472,-Ft/m²/ év + ÁFA)

Mindösszesen: 43.320,- Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

761/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **.../0/A/11** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca ...** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **29 m²** alapterületű, **hátsó udvari, földszinti** ingatlan a hozzá tartozó 59/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, **B. P.** (székhely: ..., adószám: ...; anyja neve: ..., lakcím: ..., szem. ig. szám: ...) **részére.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 26-án, 17. óra 36perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. szeptember 05.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Székely Tímea

jegyzőkönyvvezető