

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

634/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

**- Társasházi alapító okiratok módosítása, írásbeli szavazás közös tulajdon elidegenítéséről
– Módosító indítvány elfogadása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 01-ei rendkívüli ülésére

M Ó D O S Í T Ó I N D Í T V Á N Y

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 01-ei rendkívüli ülése
17. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Csengery u. 86. számú Társasház (hrs.: 28780) képviselőjében dr. Krisztián Zoltán ügyvéd kérte a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát, hogy az általa elkészített Társasházi Alapító Okiratot az Önkormányzat nevében a Polgármester Úr, kézjegyével minden oldalát ellátni szíveskedjen. Az épületben tetőtér beépítés történt, valamint a 28780/0/A/2 számú albetét vonatkozásában öröklakás, irodává történő minősítése tette szükségessé az Alapító Okirat módosítását. A Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Polgármesteri Hivatala a használatba vételi engedélyt megadta.

Önkormányzatunk a társasházban 209/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A csekély tulajdoni hányadra való tekintettel javasoljuk, hogy az Alapító Okirat módosítását az Önkormányzat nevében és helyette a Csengery u. 86. számú Társasház közös-képviselője írja alá.

Kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztés **I.-es** határozati javaslatáról ne döntsön.

A Bizottság az alapító okiratok módosítása ügyében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogosult dönteni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 28780 helyrajzi számú, Csengery u. 86 számú alatti társasházban lévő 209/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Társasházi Alapító Okirat módosítását elfogadja. Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Csengery u. 86. számú társasház közös-képviselőjét.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. augusztus 1.

Rozsnoki Erzsébet
irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

635/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

**- Társasházi alapító okiratok módosítása, írásbeli szavazás közös tulajdon elidegenítéséről
– Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 28780 helyrajzi számú, Csengery u. 86 számú alatti társasházban lévő 209/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a Társasházi Alapító Okirat módosítását elfogadja. Az alapító okirat módosítás Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Csengery u. 86. számú társasház közös-képviselőjét.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

636/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Társasházi alapító okiratok módosítása, írásbeli szavazás közös tulajdon elidegenítéséről

–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33682 helyrajzi számú, Hársfa u. 18. szám alatti társasház 2019. augusztus 20-i határidővel kiírt írásbeli szavazásán a 09/2019(2019.08.21) sz. határozati javaslatra a társasházban lévő 968/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében az „igen” szavazatát adja, hozzájárul a padlástér elidegenítéséhez és az alapító okirat módosításához, azzal a feltétellel, hogy a társasház köteles a vételárból az elidegenítéskori 968/10000 önkormányzati tulajdoni hányadnak megfelelő vételár részt, azaz 6.853.750,-Ft-ot az Önkormányzat OTP-nél vezetett 11784009-15507008 sz. számlájára átutalni.

A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgármesterét a szavazólap fenti döntésnek megfelelő aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

637/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés műszaki csatolás (lakás bővítés) tárgyában – Módosító indítvány elfogadása-

<p>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója</p>
--

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 01-i rendkívüli ülésének
18. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

II.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjenek az alábbi kérelmekre vonatkozóan.

Budapest VII. kerület **Wesselényi utca ... I. 8.** sz. alatt .../0/A/20 helyrajzi számú épületben található az Önkormányzat tulajdonát képező 2 szobából álló, 61 m² alapterületű komfortos

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

komfortfokozatú lakás.

F. Á. I. a Wesselényi utca ... I. 7. sz. alatti lakás tulajdonosa kérelmezte a fenti című ingatlan megvételét lakásbővítés (csatolás) céljából.

Az épületben az Önkormányzatnak 2 lakás ingatlana van, az Önkormányzat tulajdoni hányada 6%.

Az Energia Birodalom Kft. által 2019. év július hónap 24. napján készített értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke: 19.900.000,-Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint.

A Technoplus Környezetvédelmi Technológiai Fejlesztő Kft. által 2019. év július hónap 18. napján készített értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke: 19.460.000,-Ft, azaz tizenkilencmillió-négyszázhatvanezer forint.

A lakás eredetileg térítés nélkül került állami tulajdonból az önkormányzat tulajdonába. Nevezett ingatlan bérlője N. I. volt, akit 2016. év október hónap 6. napján kilakoltattak, tőke és járulékai iránti végrehajtási ügyben a 204.V.4377/2014/10. srsz. végrehajtói ügyszám alatt iktatott jegyzőkönyv adataiban meghatározott eljárási cselekmény szerint. A nevezett ingatlant 2016. év 10. hónap 06. napján vettük birtokba, azóta üresen áll.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlására és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (1) – (2) és (5) bekezdése értelmében:

Az önkormányzat tulajdonában lévő, legalább 2 éve üresen álló lakás, vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegeníthető, ha a közvetlenül szomszédos lakás tulajdonosa lakásbővítés (csatolás) céljából kívánja megvásárolni, ezért javasoljuk az ingatlan elidegenítését, tekintettel arra, hogy a 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdésének e) pontjában meghatározott elidegenítési feltételeknek teljesültek, az ingatlan csatolással történő megvásárlásának jogszabályi akadálya nincs.

Határozati javaslatok

II.

A.) változat:

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. **Wesselényi utca ... I. 8.** sz. alatti, .../0/A/20 hrsz.-ú, 61 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – F. Á. I. (... , szül.id.: ..., an: ..., szmig.: ...) részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 19.900.000,-Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat Faith Ákos István részére történő megküldésével.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester
Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. **Wesselényi utca ... I. 8.** sz. alatti, .../0/A/20 hrsz.-ú, 61 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást nem jelöli ki elidegenítésre.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2019. augusztus 1.

Olajos János
vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató
Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

638/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés műszaki csatolás (lakás bővítés) tárgyában – Módosító indítvány -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. VII. **Wesselényi utca ... I. 8.** sz. alatti, .../0/A/20 hrsz.-ú, 61 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – F. Á. I. (... , szül.id.: ..., an..., szemig.: ...) részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó 19.900.000,-Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszázezer forint forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat F. Á. I. részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

639/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés műszaki csatolás (lakás bővítés) tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, **R-né V. M. A.** (szül. név: ... születési hely, idő: ... anyja neve: ...) részére lakásbővítés céljából a Budapest **VII. Péterfy S. u. ... fsz. 8.** szám alatti, (hrsz.: .../0/A) számú, 1 szobás, 26 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás, műszaki csatolás céljából bérbeadásra kerüljön határozott időre 1 éves időtartammal.

A lakbér mértéke a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kerül megállapításra.

A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell, hogy ezen idő alatt a bérlő köteles a munkálatokat befejezni. Amennyiben a határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a bérbeadó, vagy annak megbízottja a helyszínen megállapítja, hogy bérlő az építési munkákat nem fejezte be, köteles a csatolásra kért bérleményt minden – birtokba való visszaadásig felmerült – költsége megtérítésének kizárásával, kiürítve, megkezdett bontási munkák esetén pedig az eredeti állapotot saját költségén helyreállítva visszaadni a bérbeadónak. A bérlemény visszaadásának időpontjáig jogcímnélküli lakáshasználónak minősül, akinek a költségelvű lakbérrel megegyező összegű használati díj fizetési kötelezettsége van.

Amennyiben a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

640/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. F.** (születési név: ..., szül:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órákor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

... anyja neve: ...) Budapest VII. **Kertész u. ... III. 20.** alatti (hrsz.: .../0/A/27) 3 szobás, 133 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozott idejű bérleti szerződése **határozatlan időre** módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

641/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem ismeri el, J. Gy-t** (szül: ... an: ...), a **Budapest VII. ker. István u. ... III. 39. sz.** alatti .../0/A/43 helyrajzi számú 24 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, mint jogviszonyfolytatót.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy a bérleménybe való birtokba kerülés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

642/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **V. I. R.** (szül: ... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai V. I-né gyermeke - a Budapest VII. **Dob u. ... II. 17.** szám alatti ... helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.06.15 napjától határozott időre 2023.07.31-ig a lakás bérlőjévé válik.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

643/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul P. L-né (sz. ..., szül: ..., anyja neve: ...) Budapest VII. ker. Dob u. ... I. 11. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú lakás bérletjének és K. G. Cs. (született: ..., anyja neve...) 5665 Pusztatölke Tökfalva, Tánics u. ... szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján K. G. Cs. (született: ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a Budapest VII. ker. Dob u. ... I. 11. sz. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú, 68 m² alapterületű, 1 + 2 félszobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

644/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy D. A-val (szül. ... an: ...) a

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest VII Szövetség u. III. 1. szám alatti, .../0/A/24 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 32 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

645/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság**
2019. augusztus 01-i rendkívüli ülésének
23. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztés (Péterfy Sándor utca 27. Hrsz: 33101/0/A/4) mellékletét képező vételi kérelem nem került feltöltésre, ezúton pótoljuk.

II.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a következőkben felsorolt lakásingatlanokat jelölte ki elidegenítésre.

A **144/2019.(02.18.)** számú PKB határozatban az alábbi 5 db lakás került kijelölésre:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	Cím	Hrsz
1.	Dohány u. 30/A. III. 1.	34476/2/A/34
2.	Dob u. 74. II. 9.	34036/0/A/28
3.	Király u. 31. II. 1/A.	34137/0/A/23
4.	Klauzál u. 33. III. 36.	34311/0/A/43
5.	Szövetség u. 39. I. 12.	33750/0/A/14

A **278/2019.(03.25.)** számú PKB határozatban az alábbi 4 db lakás került kijelölésre:

	Cím	Hrsz
1.	Akácfa u. 50. II. 10.	34322/0/A/16
2.	Holló u. 1. II. 27.	34173/0/A/34
3.	Király u. 15. III. 15.	34184/0/A/66
4.	Nyár u. 7. III. 2.	34441/0/A/29

Az elidegenítésre kijelölt lakásokból 3 db lakásra elkészültek a forgalmi értéküket tartalmazó értékbecslések, valamint a kontroll értékbecslések is.

Az elidegenítendő ingatlanok forgalmi értékének és vételárának meghatározására a Rendelet 12. § és 13. §-ban foglaltak alapján kerül sor. Az ingatlanokról készült értékbecslések, valamint kontroll értékbecslések tartalmazzák a lakás és az épület műszaki állapotával összefüggő tényeket, illetve a forgalmi érték meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az ingatlanok bérlői a forgalmi értékből 50%-os kedvezményre jogosultak, a 18/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) pontja alapján, mely kimondja, hogy a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás vételára –e rendelet eltérő rendelkezése hiányában- a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 50%-a .

A táblázatban szereplő lakások értékesítéséhez a Rendelet 3. § (1) és 4. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése szükséges.

III.

Nem lakás célú helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, 1072 Budapest VII. kerület Nagydíófa utca ... (hrs: .../0/A/9) szám alatt lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése tárgyában.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest VII. kerület Nagydíófa utca ... hrsz.: .../0/A/9

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 2,88 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **M. J. T.**

Alapterület: 59 m² (1. emelet, ajtó: 9.felülvizsgálat alatt)

Tevékenység: iroda

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 2019. május 15-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díja: 53.808,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA)

Vízóra: nyilván tartásunk szerint van felszerelve, azonban a víz- és csatorna

díj a bérleti díjban kerül kiszámlázásra

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 260,- Ft/m²/hó, azaz: 15.340,- Ft/hó.

M. J. T. (állandó lakcím: ... születési hely és idő:; anyja neve: ...; szem.ig.szám: ...; adóazonosító: ...) vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. július 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslatok

II.

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 3 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	Cím	Hrsz.	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Szövetség u. 39. I. 12.	33750/0/A/14	2018.12.20.	térítés nélkül	11.500.000	5.750.000
2.	Nyár u. 7. III. 2.	34441/0/A/29	2019.02.28.	térítés nélkül	28.500.000	14.250.000
3.	Klauzál u. 33. III. 36.	34311/0/A/43	2005.12.12.	térítés nélkül	13.500.000	6.750.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

III.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **.../0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Nagydíófa utca ...** szám alatti **épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **59 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 288/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, a jelenlegi bérlő, **M. J. T.** (állandó lakcím., születési hely és idő: ...; anyja neve: ...; szem.ig.szám: ...; adóazonosító: ...) **részére.**

A Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a .../0/A/9 helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Nagydíófa utca ... szám alatti épületben** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 58 m² alapterületű, ingatlanok a helyiség jelenlegi bérlője, **M. J. T.** (állandó lakcím: ..., születési hely és idő: ...; anyja neve: ...; szem.ig.szám: ...; adóazonosító: ...) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Budapest, 2019.augusztus 01.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
Vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

646/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 3 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket **jóváhagyja** az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz.	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Szövetség u. 39. I. 12.	33750/0/A/14	2018.12.20.	térítés nélkül	11.500.000	5.750.000
2.	Nyár u. 7. III. 2.	34441/0/A/29	2019.02.28.	térítés nélkül	28.500.000	14.250.000
3.	Klauzál u. 33. III. 36.	34311/0/A/43	2005.12.12.	térítés nélkül	13.500.000	6.750.000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

647/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

648/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **.../0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Nagydiófa utca ...** szám alatti **épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **59 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 288/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiséget, a jelenlegi bérlő, **M. J. T.** (állandó lakcím: ..., születési hely és idő: ...; anyja neve: ...; szem.ig.szám: ...; adóazonosító: ...) **részére**.

A Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

649/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a .../0/A/4 helyrajzi számú, természetben a **1076 Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca ...** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **14 m²** alapterületű, **utcai bejáratú földszint** ingatlant a hozzá tartozó 59/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, **P-né F. J. e.v.** (székhely: ..., adószám: ...; anyja neve: ..., lakcím: ..., szem ig. szám: ...) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

650/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt **25 db lakást** a lakások bérlői számára **elidegenítésre kijelöli.**

	Cím	Hrsz
1.	Dob u. 97. fszt. 7.	33857/0/A/10
2.	Erzsébet krt. 23. 3/9.	33687/0/A/28

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

3.	Garay u. 4. 3/19.	33117/0/A/19
4.	Rózsa u. 39. 1/28.	33961/0/A/23
5.	Szövetség u. 39. fszt. 1.	33750/0/A/8
6.	Klauzál u. 33. 2/21.	34311/0/A/27
7.	Rákóczi út 28. 4/1.	34539/0/A/32
8.	Cserhát u. 19. fszt. 9.	33224/0/A/10
9.	Akácfa u. 38. 2/19.	34320/0/A/21
10.	Péterfy S. u. 36. 2/29.	33168/0/A/29
11.	Dohány u. 58-62. 3/40.	34397/0/A/8
12.	Garay u. 50. 1/7.	33055/0/A/6
13.	Garay tér 11. 3/27.	33052/0/A/29
14.	Marek J. u. 15. 1/13.	33273/0/A/16
15.	Hevesi Sándor tér 2. 3/24.	33843/0/A/25
16.	Dob u. 20. 2/22a.	34191/0/A/33
17.	Almássy u. 8 fszt. 1.	33715/0/A/3
18.	Szövetség u. 28/B. 1/6.	33729/0/A/7
19.	Rózsa u. 43. 1/1.	33990/0/A/7
20.	Dob u. 6. 2/11.	34221/0/B/21
21.	Nefelejcs u. 53. 2/27.	33392/0/A/27
22.	Dózsa Gy. út 14. I/15.	32928/0/A/17
23.	Péterfy S. u. 42. Fsz. 4.	33182/0/A/15

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

24.	Nyár u. 7. V/1.	34441/0/A/46
25.	Kertész u. 32. III/1.	34341/0/A/11

Melléklet:

1. Melléklet kijelölés 2019.07.26.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

651/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség jogcím nélküli használója által beadott részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Sz. F.** (lakcíme: ..., szem.ig.száma: ..., anyja neve: ...) részére, az általa jelenleg használt **1078 Budapest, Cserhát u. ...** számon nyilvántartott utcai pince helyiségre, valamint az általa korábbiakban használt **1078 Budapest, Murányi u. ...** számon nyilvántartott utcai pince helyiségre fennálló **4.914.614,-Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

- A 36 havi részlet a következők szerint alakul:
havonkénti részlet 136.517,- Ft, mely összeghez az aktuális **1078 Budapest, Cserhát u. ... (hrs. .../0/A/1)** szám alatti helyiség havi használati díja hozzászámításra kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozatban foglalt tartozás részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Jogcím nélküli használó aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat jogcím nélküli használó általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

652/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Zs. S. R.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. Csányi u. ... fszt. 6. szám alatti (hrs.: .../0/A) 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 33 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra **2 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

653/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 27. napirendi pont 1-9. határozati javaslatainak „A” pontjairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

654/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- **Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Garay utca ... fszt. 1/a szám alatti .../0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott 53 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. S. Gy-t** (lakcím: .. adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 26.840.000,-Ft

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

655/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- **Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dohány ... Fsz. /9. szám alatti .../0/A/16 hrsz.-on** nyilvántartott, 45 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. S. Gy-t** (lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 32.900.000,-Ft.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést árverést napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

656/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- **Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Izabella utca II/34. szám alatti .../0/A/31 hrsz.-on** nyilvántartott, 61 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. S. Gy-t** (lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 34.496.000,-Ft

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

657/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- **Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Király utca ... I/18. szám alatti .../0/A/41 hrsz.-on** nyilvántartott, 51 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. S. Gy-t** (lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 38.100.000,-Ft.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

658/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Vörösmarty utca ... Fsz./1. szám alatti .../0/A/3 hrsz.-** on nyilvántartott, 46 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. S. Gy-t** (lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 27.900.000,-Ft.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

659/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Vörösmarty utca ... Fsz./4. szám alatti .../0/A/3 hrsz.-** on nyilvántartott, 44 m² alapterületű, ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. S Gy-t**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

(lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 26.050.000,-Ft.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **Dr. S. Gy.** (lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **S. J. e.v.-t** (lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) jogosult szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Megajánlott vételár: 26.000.000,-Ft.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

660/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Dob .. Fsz./2/a. szám alatti .../0/B/3 hrsz.-on** nyilvántartott, 29 m² alapterületű, ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **S. J. e.v.-t** (lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 22.800.000,-Ft.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

661/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... I/10/a. szám alatti .../0/A/13 hrsz.-on** nyilvántartott, 44 m² alapterületű, ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. S. Gy-t** (lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 21.405.000,-Ft.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

662/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Lakások árverés útján történő elidegenítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Bethlen Gábor utca ... Fsz./8. szám alatti .../0/A/13 hrsz.-on** nyilvántartott, 36 m² alapterületű ingatlan tulajdonjogának átruházására kiírt

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Dr. S. Gy-t** (lakcím: ..., adóazonosító jel: ...) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 18.080.000,-Ft.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést árverés napjától számított 30 napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

663/2019. (08.01.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt **2 db lakást** a lakások bérlői számára **elidegenítésre kijelöli**.

	Cím	Hrsz
1.	Dob utca 25. I. 5.	34249/2/A/5
2.	Dob utca 25. III. 23.	34249/2/A/23

Melléklet:

1. Melléklet kijelölés 2019.07.26.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 1-én, 17.22 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Kmf.

Budapest, 2019. augusztus 2.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető