

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

584/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében – Módosító indítvány elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Iktatószám:

Napirendi pont:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. június 24-i rendkívüli ülésének
9. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztés 1. számú határozati javaslatának „B” pontjában elírás történt a bérlemény címét illetően. A helyes cím: Budapest, VII. ker. Péterfy Sándor u. 19. I. 11. szám.

Az I. határozati javaslat helyesen:

Határozati javaslatok

1.

A.) változat:

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest **VII. Péterfy Sándor u. ... I. 11.** szám alatti .../0/A/15 helyrajzi számú lakás bérlője **K. E. I.** (szül: ... anyja neve: ...) részére, hogy az általa megelőlegezett 320.040.-Ft bruttó összeg a havi lakbér 50%-áig kerüljön beszámításra, a teljes összeg megtérüléséig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

B.) változat:

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest **VII. Péterfy Sándor u. ... I. 11.** szám alatti .../0/A/15 helyrajzi számú lakás bérlője **K. E. I.** (szül: ... anyja neve: ...) részére, hogy az általa megelőlegezett 320.040.-Ft bruttó összeg a havi lakbér 50%-áig kerüljön beszámításra, a teljes összeg megtérüléséig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Kérem, hogy az eredeti I. határozati javaslatról ne döntsenek!

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, 2019. június 24.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási N.Zrt.
vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

585/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében – Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest **VII. Péterfy Sándor u. ... I. 11.** szám alatti .../0/A/15 helyrajzi számú lakás bérlője **K. E. I.** (szül: ... anyja neve: ...) részére, hogy az általa megelőlegezett 320.040.-Ft bruttó összeg a havi lakbér 50%-áig kerüljön beszámításra, a teljes összeg megtérüléséig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

586/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest **VII. Nefelejcs u. ... II. 29.** szám alatti .../0/A/31 helyrajzi számú lakás bérlője **K. L. G-né** (szül: ..., anyja neve: ...) részére, hogy az általa megelőlegezett 90.000.-Ft bruttó összeg a havi lakbér 50%-áig kerüljön beszámításra, a teljes összeg megtérüléséig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

587/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérbeszámítás ügyében –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest **VII. Peterdy u. ... II. 1.** szám alatti .../0/A/23 helyrajzi számú lakás bérlői **B. M.** (szül: ... anyja neve: ...) és **B. O.** (szül: ... anyja neve: ...) az általuk megelőlegezett 239.960.-Ft bruttó összeg a havi lakbér 50%-áig kerüljön beszámításra, a teljes összeg megtérüléséig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

588/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **L. J. Á-vel** (szül: ... anyja neve: ...) a Budapest VII. ker. **Nefelejcs u. ... I. 18.** (hrsz.: .../0/A/16) szám alatti 1 szoba, komfortnélküli komfortfokozatú, 47 m² alapterületű lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időre új bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

589/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K-né A. I.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), a VII. **Akácfa u. ... II. 44.** sz. (hrsz.:.../0/A/55) 1 szoba, komfortnélküli, nyilvántartásunk szerint 35 m² alapterületű lakásra, határozott időre, **2 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

590/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. I.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), a VII. **Thököly u. ... fszt. 4.** sz. (hrsz.:.../0/A/5) 2 szoba, félkomfortos, nyilvántartásunk szerint 44 m² alapterületű lakásra, határozott időre, **2 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

591/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy D. B. R-val (szül. an: ...) a Budapest VII. Bethlen G. u. ... III. 30. szám alatti, .../0/A/34 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

592/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy B. A. J-val (sz. ... szül. ... an: ...) a Budapest VII. Dohány u. ... I. 18. szám alatti, ... helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

593/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy R. G. K-val (szül. ... an: ...) a Budapest VII. Dohány u. ... V. 6. szám alatti, .../0/A/57 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 22 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

594/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Síp u. ... I. 23. szám alatti lakás bérlője, Zs-né O. Gy. a lakásra felhalmozódott 211.568.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 17.638.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 17.630.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

595/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Iktatószám:

Napirendi pont:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. június 24-i rendkívüli ülésének
13. napirendi pontjának I. pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározza a 2019. évben a „cserelakás bérbeadása bérlői kérelemre” előirányzott, pályázaton kívüli bérbeadására vonatkozó keretszámot, 15 db lakásban. E keretszám terhére javasolom a kérelmek elbírálását.

Sz. T. P. lakáscsere kérelmet terjesztett elő. A kérelem megvizsgálását követően megállapítottuk, hogy a kérelmező a 1072 Budapest, **Dob utca ... VI. 1.** szám alatti bérlemény bérlője, 2008.04.22. napja óta. A lakásban 2015. 11. 07-én tűz keletkezett, ezért a 1072 Budapest, **Dob utca ... Fsz. 5.** szám alatti önkormányzati lakást az ERVA Zrt. az 1113/2015. számú nyilatkozatában krízis lakásként jelölte ki határozott időre, bérbeadásra. A bérbeadás ideje: 2015. november 10. – 2016. november 30.

Sz. T. P. jogcím nélküli lakáshasználóként él a családjával együtt, a számára kijelölt krízislakásban a Dob utca ... fsz. 5. szám alatt, melynek a bérleti díját és egyéb költségeit fizeti. Kérelmező előadta, hogy a krízislakásként kijelölt ingatlanban életvitelszerűen él, családjával, két kiskorú gyermekével.

A lakástűzben érintett ingatlan továbbra is lakhatatlan, a helyreállítása nem történt meg. Tekintettel arra, hogy a visszaköltözés Sz. T. P., valamint gyermekei részére nem lehetséges, ezért a krízislakásként kijelölt Dob utca ... fsz. 5. szám alatti ingatlanban történő végleges elhelyezésük indokolt.

Sz. T. P. a jelenleg általa lakott, 1072 Budapest, Dob utca ... fsz. 5. (hrsz.: .../0/A/7 Belterület 1072 Budapest VII. ker. Dob utca földszint 5.) szám alatt található, 29 m² alapterületű, 1 szobás bérleményt cserelakásként elfogadta. A bérlő jelenlegi krízislakását hátralék nem terheli.

Nevezett ingatlan krízislakásként van jelenleg kijelölve, ezért kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem elbírálásával egyidejűleg a 1072 Budapest, Dob utca ... fsz. 5. (hrsz.: .../0/A/7) szám

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

alatt található lakás krízislakás kijelölését szüntesse meg.

Nevezett ingatlan cserealapnak kijelölése nem történt meg, ezért kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem elbírálásával egyidejűleg a 1072 Budapest, Dob utca ... fsz. 5. (hrs.: .../0/A/7) sz. alatt található bérleményt cserelakásnak jelölje ki.

A feldolgozott kérelemből az alábbi szempontok figyelembevételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembevételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

A kérelemben foglaltak alapján továbbá mérlegeltük a megjelölt igényt, a bérló körülményeit, egészségi állapotát és ez alapján tesszük meg javaslatainkat.

A cserelakások bérbeadásáról, valamint a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 10.§-a rendelkezik.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslatok A.) változatainak elfogadását javasolja.

Határozati javaslatok

I.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1072 Budapest, Dob utca ... Fsz. 5. (hrs.: .../0/A/7) sz. alatt található bérlemény **krízislakásként történt kijelölését megszünteti.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnali

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1072 Budapest, Dob utca ... Fsz. 5. (hrs.: .../0/A/7) sz. alatt található bérlemény **krízislakásként történt kijelölését nem szünteti meg.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnali

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

II.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1072 Budapest, Dob utca ... Fsz. 5. (hrsz.: .../0/A/7) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1072 Budapest, Dob utca ... Fsz. 5. (hrsz.: .../0/A/7) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak nem jelöli ki**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

III.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. T. P.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: an.: ...) **bérlő** valamint két gyermeke részére cserelakásként felajánlott és általa lakott, jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Dob utca ... Fsz. 5. (hrsz.: .../0/A/7) szám alatti, kettő szobás, 29 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá Sz. T. P.** (szül. név..., szül. hely és idő: ... an.: ...) **bérlő** valamint két gyermeke részére cserelakásként felajánlott és általa lakott, jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Dob utca ... Fsz. 5. (hrsz.: .../0/A/7) szám alatti, kettő szobás, 29 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. június 24.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

596/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1072 Budapest, Dob utca ... Fsz. 5. (hrs.: .../0/A/7) sz. alatt található bérlemény **krízislakásként történt kijelölését megszünteti**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

597/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1072 Budapest, Dob utca ... Fsz. 5. (hrs.: .../0/A/7) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

598/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány -

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. T. P.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: ... an.: ...) **bérlő** valamint két gyermeke részére cserelakásként felajánlott és általa lakott, jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Dob utca ... Fsz. 5. (hrs.: .../0/A/7) szám alatti, kettő szobás, 29 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

599/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **ügy dönt**, hogy a 1071 Budapest, Dembinszky utca ... II. 33. (hrs.: .../0/A/41 Belterület 1071. Budapest VII. ker. Dembinszky utca ... 2. emelet 33.) sz. alatt található bérleményt **szükséglakás felszámolása céljából bérbeadásra kijelöli.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

600/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. I.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: ... an.: ...) **bérlő** valamint egy gyermeke részére szükséglakás felszámolása céljából felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Budapest, Dembinszky utca ... II.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

33. (hrs.: .../0/A/41 Belterület 1071. Budapest VII. ker. Dembinszky utca .. 2. ,emelet 33.) szám alatti egy szobás, 28 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához, a jelenlegi szükséglakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

601/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy H. N. J. (sz.: ..., ... an.: ...), valamint férje és négy kiskorú gyermeke számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Alpár u. ... III. 32., kettő szobás 68 m², komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

602/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

eljárás mellőzésével –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy N. G-né (sz. N... an.: ...), valamint férje és 3 kiskorú gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest Péterfy S. u. ... FSZ. 3., kettő szobás, 59 m², komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

603/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 2 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

	Cím	Hrsz
1.	Dob utca ... II. 4.	.../1/A/14
2.	Dózsa György út ... II. 2.	.../0/A/11

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

604/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul L. A.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Dob utca ... I. 11. (társasház hrsz.: ...) szám alatti, kettő szobás, 37 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. június 7. keltezésű Lakásbérleti szerződést jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

605/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Iktatószám:

Napirendi pont:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. június 24-i rendkívüli ülésének
17. napirendi pontjának I. pontjához**

Tisztelt Bizottság!

1.

Az előterjesztésben pályázat útján történő bérbeadásra kijelölt helyiségeket további egy helyiséggel kívánjuk kiegészíteni:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	Cím	Helyrajzi szám	Megközelíthetőség	Terület m ²
17	Csengery u. 5.	33878/0/A/5	utcai földszint	24

Kérjük, hogy a jelen módosító indítványban szereplő határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjenek!

2.

A határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás 12. sorában a Király u. 73. számú ingatlannál a pályázati biztosíték, illetve a minimális bérleti díj összege tévesen került meghatározásra.

PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK HELYESEN:

12	Király utca 73	547.200 Ft+Áfa
-----------	-----------------------	-----------------------

A MINIMÁLIS HAVI BÉRLETI DÍJ ÖSSZEGE HELYESEN:

12	Király utca 73.	95 m² udvari földszint	1152,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
-----------	------------------------	--	--

Kérjük, hogy az eredeti határozati javaslat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét figyelmen kívül hagyni szíveskedjenek, és a jelen módosító indítvány mellékletét vegyék figyelembe!

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület m ²
1	Csányi utca 7.	34104/0/A/2	udvari pince	54
2	Izabella utca 11.	33846/0/A/11	utcai földszint	26
3	Nefelejcs utca 44.	33306/0/A/4	utcai földszint + galéria	49 + 22
4	Rottenbiller utca 62.	33973/0/A/4	utcai földszint	15
5	Rózsa utca 19.	33817/0/A/1	utcai pince	49 + 120
6	Szövetség utca 11.	33612/0/A/2	utcai földszint + udvari pince	48 + 79
7	Szövetség utca 30/B	33727/0/A/3	utcai földszint	30

**Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

8	Szövetség utca 30/B	33727/0/A/2	utcai pince	39
9	Szövetség utca 30/B	33727/0/A/1	utcai pince	39
10	Wesselényi utca 15.	34483/0/A/2	udvari pince	37
11	Wesselényi utca 15.	34483/0/A/3	udvari pince	57
12	Király utca 73	34042/0/A/6	udvari földszint	95
13	Nyár utca 14	34451/0/A/1	utcai földszint	72
14	Nyár utca 5.	34443/0/A/6	udvari földszint	37
15	Rákóczi út 34	34443/2/A/2 34443/2/A/3 34443/2/A/4	utcai földszint	89
16	Kis Diófa utca 2	34141/0/A/7	utcai földszint	10
17	Csengery u. 5.	33878/0/A/5	utcai földszint	24

nem lakás céljára szolgáló üres helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja az alábbi feltételekkel:

	Cím	Bérbeadás időtartama	Tevékenység	Havi bérleti díj legkisebb összege:
1	Csányi utca 7.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 456,- FT/M²/HÓ+ÁFA
2	Izabella utca 11.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
3	Nefelejcs utca 44.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1120,- FT/M²/HÓ+ÁFA (UTCAI FÖLDSZINT) 560,- FT/M²/HÓ+ÁFA (GALÉRIA)
4	Rottenbiller utca 62.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év,	a pályázó által megjelölt, de a kiíró	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.

**Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

		amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	által elfogadott tevékenység	
5	Rózsa utca 19.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 760,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
6	Szövetség utca 11.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA (UTCAI FÖLDSZINT) 456,- FT/M²/HÓ+ÁFA (UDVARI PINCE)
7	Szövetség utca 30/B	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
8	Szövetség utca 30/B	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 760,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
9	Szövetség utca 30/B	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 760,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
10	Wesselényi utca 15.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 456,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
11	Wesselényi utca 15.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 456,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
12	Király utca 73	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
13	Nyár utca 14	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

14	Nyár utca 5.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 912,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
15	Rákóczi út 34	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
16	Kis Diófa utca 2	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
17	Csengery u. 5.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.

A Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a módosító indítványhoz mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2019. június 24.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

606/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület m2
1	Csányi utca 7.	34104/0/A/2	udvari pince	54
2	Izabella utca 11.	33846/0/A/11	utcai földszint	26
3	Nefelejcs utca 44.	33306/0/A/4	utcai földszint + galéria	49 + 22
4	Rottenbiller utca 62.	33973/0/A/4	utcai földszint	15
5	Rózsa utca 19.	33817/0/A/1	utcai pince	49 + 120
6	Szövetség utca 11.	33612/0/A/2	utcai földszint + udvari pince	48 + 79
7	Szövetség utca 30/B	33727/0/A/3	utcai földszint	30
8	Szövetség utca 30/B	33727/0/A/2	utcai pince	39
9	Szövetség utca 30/B	33727/0/A/1	utcai pince	39
10	Wesselényi utca 15.	34483/0/A/2	udvari pince	37
11	Wesselényi utca 15.	34483/0/A/3	udvari pince	57
12	Király utca 73	34042/0/A/6	udvari földszint	95
13	Nyár utca 14	34451/0/A/1	utcai földszint	72
14	Nyár utca 5.	34443/0/A/6	udvari földszint	37
15	Rákóczi út 34	34443/2/A/2 34443/2/A/3 34443/2/A/4	utcai földszint	89
16	Kis Diófa utca 2	34141/0/A/7	utcai földszint	10
17	Csengery u. 5.	33878/0/A/5	utcai földszint	24

nem lakás céljára szolgáló üres helyiségeket az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja az alábbi feltételekkel:

Cím	<u>Bérbeadás időtartama</u>	<u>Tevékenység</u>	<u>Havi bérleti díj legkisebb összege:</u>
-----	-----------------------------	--------------------	--

**Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1	Csányi utca 7.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 456,- FT/M²/HÓ+ÁFA
2	Izabella utca 11.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
3	Nefelejcs utca 44.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1120,- FT/M²/HÓ+ÁFA (UTCAI FÖLDSZINT) 560,- FT/M²/HÓ+ÁFA (GALÉRIA)
4	Rottenbiller utca 62.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
5	Rózsa utca 19.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 760,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
6	Szövetség utca 11.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA (UTCAI FÖLDSZINT) 456,- FT/M²/HÓ+ÁFA (UDVARI PINCE)
7	Szövetség utca 30/B	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
8	Szövetség utca 30/B	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 760,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
9	Szövetség utca 30/B	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 760,- FT/M²/HÓ+ÁFA.

**Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

10	Wesselényi utca 15.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 456,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
11	Wesselényi utca 15.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 456,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
12	Király utca 73	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
13	Nyár utca 14	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
14	Nyár utca 5.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 912,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
15	Rákóczi út 34	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
16	Kis Diófa utca 2	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.
17	Csengery u. 5.	határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötöten maximum 15 évre meghosszabbítható)	a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység	144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat szerint 1520,- FT/M²/HÓ+ÁFA.

A Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

607/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a módosító indítványhoz mellékelt tartalommal jóváhagyja.

Melléklet:

1. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

608/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 61.** szám alatti **34353/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott **83 m²** alapterületű utcai bejáratú pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség **InPers Human Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 63. mfszt A1., adószám: 23938937-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-286719; képviselőre jogosult: Héthelyi Lajos) **részére** határozatlan időre, **raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével **bérbeadásra kerüljön** az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 480.670,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

342,- Ft Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 28.386,- Ft + ÁFA (4.104,-Ft/m²/ év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

609/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével

–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. Király u. ... I. 14. szám alatti bérlakáson, P. I. fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 14.285.000,- Ft, azaz tizennégymillió-kettőszáznyolcvanötezer forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá Pasek István bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

610/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével

–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. Király u. ... I. 21/A. szám alatti bérlakáson, R. T. fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 10.947.500,- Ft, azaz tízmillió-kilencszáznegyvenhétezer-öttszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá R. T. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

611/2019. (06.24.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével

–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. Király u. ... II. 25. szám alatti bérlakáson, K. S. valamint K. S-né bérlőkkel fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. június 24-én, 16.40 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

piaci-forgalmi érték 50%-áért – 14.750.000,- Ft, azaz tizennégymilli-hétszázötvenezer forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá K. S. valamint K. S-né bérlőkkel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. június 25.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető