

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

474/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2019. május 28.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

475/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „*Társasházak célbefizetési előírása*” című napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

476/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 3421310/A helyrajzi számú Asbóth u. 22. sz. társasházban fennálló 2600/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 350 m² vonatkozásában a szekunder fűtési rendszerhez tartozó szivattyú javítási munkálat megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34213/10/A helyrajzi számú Asbóth u. 22. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **195.300,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

477/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33244/A helyrajzi számú Dózsa György út 58. sz. társasházban fennálló 854/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 122 m² vonatkozásában a társasházban szükségessé vált felújítási munkálatok (homlokzat, csatorna, vízhálózat) megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34244/A helyrajzi számú Dózsa György út 58. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **170.800,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

478/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33065/A helyrajzi számú Hernád u. 7. sz. társasházban fennálló 664/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 121 m² vonatkozásában a a gázcsatlakozó vezeték felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33065/A helyrajzi számú Hernád u. 7. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **333.960,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

479/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34118/A helyrajzi számú Király u. 39. sz. társasházban fennálló 1141/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 103 m² vonatkozásában az elektromos hálózat vizsgálatának és a gázhálózat felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34118/A helyrajzi számú Király u. 39. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **120.716,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2019. május 31-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

480/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33314/A helyrajzi számú Nefelejcs. u. 45. sz. társasházban fennálló 1988/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 344 m² vonatkozásában a társasház likviditásának helyreállításának és a ház adósságainak rendezésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33314/A helyrajzi számú Nefelejcs u. 45. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **298.200,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

481/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33147/A helyrajzi számú Péterfy Sándor u. 28. sz. társasházban fennálló 2136/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 292 m² vonatkozásában a lépcsőház felújításának, a korlátok festésének és a kapualj felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33147/A helyrajzi számú Péterfy Sándor u. 28. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **741.096,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

482/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34531/A helyrajzi számú Rákóczi út 14. sz. társasházban fennálló 625/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 218 m² vonatkozásában az udvari homlokzat felújításának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34531/A helyrajzi számú Rákóczi út 14. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **155.870,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

483/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 32987/A helyrajzi számú Thököly út 6. sz. társasházban fennálló 831/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 141 m² vonatkozásában a bejáratú kapu cseréjének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 32987/A helyrajzi számú Thököly út 6. sz. társasház részére** a „6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **141.000,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2019. augusztus 31-ig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

484/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés részletfizetési kérelemről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá**, hogy Sz. A. P. fennálló tartozását részletfizetéssel teljesítse. Tartozást a Szegedi Ítéltábla Bf.II.151/2013/34. számú jogerős ítélete alapján köteles megfizetni, a Budapest Főváros VII. kerület Önkormányzata részére, bűnsegédként folytatólagosan elkövetett jelentős vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés büntette miatt.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

485/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. 2019. június 7-ei taggyűlésén való részvétel és szavazás módja –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat - képviseletét a Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Kft. //cégjegyzékszám: Cg.01-09-886161, adószáma: 14041378-2-42, statisztikai számjele: 14041378-6810-113-01, székhelye: 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. em. 3.// - a továbbiakban: Kazinczy utcai Projekt Kft. – 2019. június 7. napján 10.00 órakor kezdődő taggyűlésén, továbbá a 2019. június 13. napján 10.00 órakor kezdődő esetleges megismételt taggyűlésen **Mátyus Ügyvédi Iroda** (székhely: 1022 Budapest, Filler u. 65.; adószám: 18513521-2-41; iroda nyilvántartási száma: Budapesti Ügyvédi Kamara 4088; képviseletében: dr. Mátyus Kristóf ügyvéd; lajstromszám: 19643; kamarai azonosító szám: 36065147) lássa el a jelen határozatban foglaltak szerint:

A Taggyűlés napirendjének elfogadására **Igen szavazat.**

A napirendhez kapcsolódó határozati javaslatra, azaz *a Társaság 2018. évi beszámolójának elfogadására, az ügyvezetők részére a felmentvény megadására*” **Igen szavazat.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. június 7., megismételt közgyűlés esetén 2019. június 13.

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

486/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Részletfizetési kérelem –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy F. A. bérlő kérelmére hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő az Önkormányzattal szemben fennálló 641.100,-Ft fűtési díj tartozását három egyenlő 213.700,-Ft-os havi részletekben fizesse meg az önkormányzat számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15507008 sz. számlájára, legkésőbb a tárgy hó 8. napjáig. A részletfizetés kezdete 2019. június hónap, azonban az adós jogosult korábban is teljesíteni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

487/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelmek ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul V. B. I.** (szül: ..., anyja neve: ...) Budapest **VII. ker. Garay tér ... III. 46.** szám alatti önkormányzati tulajdonú lévő .../0/A/58 helyrajzi számú lakás bérlőjének és **Sz. Sz.** (szül név: ..., született: ..., anyja neve: ...) **Budapest XIV. Gyarmat utca ... alagsor 2.** szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **Sz. Sz.** (szül név: ... született: ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozott időre 2022. 03. 31-ig megköthető a **Budapest VII. ker. Garay tér ... III. 46. sz.** szám alatti önkormányzati tulajdonú, 33049/0/A/58 helyrajzi számú, 41 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

488/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelmek ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul D. N.** (szül: ..., anyja neve: ...) Budapest **VII. ker. Péterfy S. u. ... I. 3.** szám alatti .../0/A helyrajzi számú 100 %-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakás bérlőjének és **K. L.** (szül név: ..., született: ... anyja neve: ...) **Budapest XV. ker. Dugonics u. ... fsz. 4.** szám alatti ingatlan tulajdonosa közötti lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **K. L-val** (szül név: ... született: ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Péterfy S. u. ... I. 3. sz.** alatti, .../0/A helyrajzi számú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő 38 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

489/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Nagydíófa u. ... III. 17. (Nyár u. ... III. 17.) szám alatti lakás használója, Cs. T. Gy. a lakásra felhalmozódott 303.931.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 25.323.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 25.328.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

490/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „*Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról*” című napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

491/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. Á-val** (szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. ker. **Izabella u. ... II. 40.** (hrs.: .../0/A/24) szám alatti 3 szoba, félkomfortos komfortfokozatú, 59 m² alapterületű lakásra vonatkozóan 2020.02.28. napjáig határozott időre, bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

492/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá G. E.** (szül: ... anyja neve: ...) bérleti jogviszonya rendezéséhez a Budapest VII. **Murányi u. ... III. 33.** alatti (hrs.: .../0/A/35) 1 és fél szobás, 43 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a jelenleg szünetelő peres eljárás folytatására vonatkozóan a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

493/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. G-val** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) a Budapest VII. **Izabella u. ... I. 21. sz.** alatti (hrsz.: .../0/A/20) 1 szobás, 29 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanügyleti Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

494/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. I-val** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) a Budapest VII. **Murányi u. ... I. 13. sz.** alatti (hrsz.: .../0/A/11) 2 szobás, 45 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

495/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. I. J-val** (születési név: ..., szül.: anyja neve: ...) a Budapest VII. **Kazinczy u. ... I. 20. sz.** alatti (hrsz.: .../0/A/20) 1 és fél szobás, 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

496/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **L. L-val** szül. hely és idő: ... anyja neve: ...) és **L. L-val** (szül. név: ..., szül. hely és idő: anyja neve: ...) a Budapest VII. **Hársfa u. ... fsz. 10. sz.** alatti (hrsz.: .../0/A/10) 2 szobás, 44 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

497/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés helyiség felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1078 Budapest VII. kerület, István út 5. hrsz.: 33131/1/A/2 hrsz. szám** alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője, a **Dolce Fantasia Kft.** (lakcím: 1088 Budapest, József körút 17. 1. em. 1.; Cégjegyzékszám: 01-09-203209; Adószám: 25158258-2-42; Képviselőre jogosult: Ajlouni Viktória) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.294.030,- Ft összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

498/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség jogcím nélküli használója által beadott részletfizetési kérelem tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul C. M.** (székhely: **1072 Budapest, Klauzál tér ...**; nyilv.száma: ...; adószám: ...) részére, az általa használt **1072 Budapest, Klauzál tér ... Hrsz.: .../0/A/3** számon nyilvántartott utcai földszinti helyiségre fennálló **1.633.927 Ft,- Ft hátralék 36 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

- A 36 havi részlet a következők szerint alakul:
havonkénti részlet 45.387,- Ft, mely összeghez az aktuális havi használati díj hozzászámításra kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozást részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Jogcím nélküli használó aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

499/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról” című napirendi pont 1-5. határozati javaslatának „A” változatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

500/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Zs. M.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. Dob u. ... I. 15. szám alatti (hrsza.: ...) 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra **2 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

501/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. B.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. Rákóczi u. ... V. 4. szám alatti (hrsz.: .../0/A/38) 1 + fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 46 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **2 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

502/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **R. A. J.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. Szövetség u. ... III. 18. szám alatti (hrs.: .../0/A/22) 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 47 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra **2 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

503/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. E.** (szül. név: ..., szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), a VII. **Vörösmarty u. ... fszt. 6.** sz. (hrs.:.../0/A/9) 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, nyilvántartásunk szerint 30 m² alapterületű lakásra, határozott időre, 5 éves időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

504/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **R. T-val** (szül. ..., an: ...) a Budapest VII. Szövetség u. III. 20. szám alatti, .../0/A/21 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 56 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2024.06.30.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

505/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. M.** (szül: ..., anyja neve: ...) valamint **Cs. T.** (szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. ker. **Baross tér ... I. 12.** (hrs.: .../0/A/13) szám alatti 2 szoba, komfortos komfortfokozatú, 60 m² alapterületű lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszony rendezésére valamint határozatlan időre szóló, bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

506/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 28-ai rendkívüli ülésére

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 28-ai rendkívüli ülésének 22. napirendi
pontjának III. pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Budapest VII. ker. Király u. 23., 25., 27. és 29. sz. alatti ingatlanok (továbbiakban Ingatlan) vonatkozásában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban Eladó) és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő (továbbiakban Vevő) között 2003. december 22. napján adásvételi szerződés, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Király Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (jelenlegi neve: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.) között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló előterjesztést és a hozzá tartozó határozati javaslatot az alábbiak szerint javasoljuk tárgyalni és elfogadni:

A Képviselő-testület 68/2019.(III.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az érintett Ingatlanok vonatkozásában a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban Eladó) és a Király 27. Kft. (jelenlegi nevén Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft.) vevő (továbbiakban: Vevő 1) között a Király u. 25., 27. és 29. ingatlanok (továbbiakban: Ingatlan 1) tárgyában 2003. december 22. napján létrejött adásvételi szerződés, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Király Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft. (jelenlegi neve: Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.), mint vevő (továbbiakban: Vevő 2; Vevő 1 és Vevő 2 együttesen: Vevő) között a Budapest VII. ker. Király u. 23. sz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan 2; Ingatlan 1 és Ingatlan 2 együttesen: Ingatlan) adásvétele tárgyában 2005. március 24-én létrejött előszerződésből fakadó vitás helyzetek rendezése ügyében felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a fenti Ingatlan Vevőinek képviseletében eljáró ügyvezető alábbi feltételeinek figyelembe vételével az egyezségi ajánlatot dolgozza ki és döntésre terjessze elő a legközelebbi Képviselő-testületi ülésre.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Az előterjesztés mellékletét képezte a Vevő egyezségi szándéknyilatkozata, mely szerint az alábbi feltételeket kívánja biztosítani az Eladó (Önkormányzat) részére:

- 1) független nemzetközi tapasztalattal rendelkező értékbecslő által elkészített értékbecslésben megállapított forgalmi érték szerinti új vételár megfizetése,
- 2) az 1) pont szerinti értékbecslésben megállapított forgalmi értéken felül további 100.000.000,-, azaz egyszázmillió forint megfizetése,
- 3) foglaló és előleg biztosítása az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata részére,
- 4) átvállalt fejlesztések keretében 100 db. parkolóhely biztosítása közforgalom, illetve helyi lakosok részére kedvezményesen a fejlesztéshez jelenleg előírt parkolóméreg csökkentésével, játszótér létesítése, közkert létesítése, elektromos parkolóhelyek létesítése, taxi várakozóhelyek létesítése,
- 5) minden peres eljárás megszüntetése, valamint
- 6) az Ingatlan kiürített állapotban történő birtokbavétele (lakók kiköltöztetésének bevárása)

A független nemzetközi tapasztalattal rendelkező értékbecslő (Jones Lang LaSalle Kft.) Az Ingatlanok becsült piaci forgalmi értékét az alábbiak szerint állapította meg:

Budapest VII. ker. 34161 hrsz-ú, Király u. 23. sz. ingatlan:	478.000.000,-Ft,
Budapest VII. ker. 34140 hrsz-ú, Király u. 25. sz. ingatlan:	633.000.000,-Ft,
Budapest VII. ker. 34139 hrsz-ú, Király u. 27. sz. ingatlan:	711.000.000,-Ft,
Budapest VII. ker. 34138 hrsz-ú, Király u. 29. sz. ingatlan:	681.000,000,-Ft.

A fenti egyezségi ajánlat és az új értékbecslések figyelembe vételével elkészült az Ingatlanok és a felek jogviszonyát rendező egyezségi megállapodás tervezete. A 68/2019.(III.12.) számú Képviselő-testületi döntés értelmében a Bizottság jóváhagyása szükséges ahhoz, hogy a Képviselő-testület dönthessen az egyezségi ajánlatról.

Határozati javaslatok

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 25., 27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét **alkalmasnak találja**, és Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 25., 27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23. sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét **nem találja alkalmasnak**, javasolja, hogy Képviselő-testület elé terjesztett napirendi pont visszavonását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2019. május 28.

Olajos János

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

507/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Property Ingatlanforgalmazó és Ingatlanfejlesztési Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 25., 27. és 29. sz. alatt található, 34140 hrsz., 34139 hrsz. és 34138 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóházzal beépített ingatlanok tárgyában 2003. december 22. napján létrejött ingatlan adásvételi szerződések módosításáról, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint eladó és a Sunbelt Garden Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft., mint vevő között a Budapest VII. kerület, Király u. 23.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

sz. (Kazinczy u. 57.) alatt található, 34161 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő 2005. március 24. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és azokkal összefüggő más jogviszonyok rendezéséről szóló megállapodás tervezetét **alkalmasnak találja**, és Képviselő-testületnek tárgyalásra javasolja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

508/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Iktatószám:

Napirendi pont:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 28-i rendkívüli ülésének
22. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

I.

Az alábbiakban felsorolt üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a Képviselő-testület 239/2018 (VI.14) 305/2018.(IX.07.) és 369/2018.(XI.14) számú határozataival, pályázat útján történő értékesítésre kijelölte, egyben felkérte az. EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás elkészítésére és a pályázati eljárás lebonyolítására.

1.

Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 48. szám alatti 33823/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 326 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Holló utca 1. szám alatti 34173/0/A/39 hrsz.-on nyilvántartott, 896 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

3.

Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 14. szám alatti 34133 hrsz.-on nyilvántartott, 430 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget. és a **Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 16. szám** alatti 34134 hrsz.-on nyilvántartott, 848 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget együttesen. Az együttes értékesítés indoka az, hogy a két helyiség együttes értékesítésével kedvezőbb feltételekkel lehet az ingatlant hasznosítani.

Fenti helyiségek értékesítése érdekében szükséges pályázati kiírást a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

A fenti ingatlanok tekintetében a pályázatok benyújtásának határideje és az ingatlanok megtekintésének időpontja nem ismert, melyek a vonatkozó döntés meghozatalát követően kerülnek meghatározásra a pályázati anyagban.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntéshozatali jogkörét Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) sz. rendelet határozza meg.

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a lakások bérbeadási jogcímeire vonatkozó 2019. évi keretszámok meghatározása tárgyában hozott 128/2019 (02.18) sz. PKB határozat a keretszámokról: árverésen való értékesítés útján 30 db lakást jelölt meg.

Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi lakásgazdálkodási irányelveit figyelembe véve az üres lakások hasznosításánál az Önkormányzat.

- méret szempontjából alkalmatlan szükséglakásokat, valamint
- méret szempontjából megfelelő, de műszakilag romosnak tekinthető lakásokat - melyek felújítási költségei igen magasak lennének - kívánja versenyeztetés útján értékesíteni.

Költségcsökkentési szempont az is, ha az üres lakás az épület utolsó önkormányzati tulajdonban lévő lakása.

Első körben az árverés útján történő elidegenítésre az előterjesztés 1. számú mellékletét tartalmazó táblázatban felsorolt lakások kerültek kiválasztásra. A 277/2019 (03.25.) sz. PKB határozatban szereplő táblázat 29 db üres lakást tartalmaz, a jelenlegi táblázat csak 9 db-ot, a többi lakás egy következő árverési felhívásban kerül meghirdetésre.

Az ingatlanok tekintetében a pályázatok benyújtásának határideje és az ingatlanok megtekintésének időpontja nem ismert, melyek a vonatkozó döntés meghozatalát követően kerülnek meghatározásra a pályázati anyagban.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlására és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (1) – (2) és (5) bekezdése értelmében.

III.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a 272/2019.(03.25) számú határozatának IV. pontjában foglalt pályáztatás útján bérbeadásra kijelölt üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az alábbiak szerint módosítani:

A kijelölést kiterjeszteni a

- Kis Diófa utca 2. 34141/0/A/7 hrsz alapterülete: 10 m²
- Rákóczi út 34. 34544/0/A/2 hrsz. alapterülete: 28m²
34544/0/A/3 hrsz. alapterülete: 26 m²
34544/0/A/4 hrsz. alapterülete: 35 m²

(Rákóczi út 34. esetében a három albetétet együttesen hasznosítja az Önkormányzat.) nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a Budapest, VII. kerület Vörösmarty utca 11/a hrsz.:33938/0/A/1 szám alatti 277 m² alapterületű helyiség kijelölésének visszavonásához hozzájárulni szíveskedjenek.

A módosítás a PKB 272/2019.(03.25) számú határozat egyéb pontjait nem érinti.

IV.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a módosító indítványban szereplő pályázat nélküli bérbeadásra vonatkozó előterjesztést szíveskedjenek megtárgyalni.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 13. 1. emelet ajtó: 7.** szám alatti (hrsz.: **33845/0/B/26**) nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 13. 1. emelet ajtó: 7.
Helyrajzi száma:	33845/0/B/26
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	35,14 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	üres
Alapterület:	91 m ² udvari 1. emelet ajtó: 7.
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 270,- Ft/m²/hó, azaz 24.570,- Ft/hó.

A **F. B. F.** (születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; adóazonosító jel: ...; személyi igazolvány szám: ..., lakcím: ...) kérelmet nyújtott be az EVIN Nonprofit Zrt.-hez a 1072 Budapest, VII. kerület, **Izabella utca 13.** szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **raktározás, (antik bútor)** tevékenység céljára szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. g.) és ga.) pontjai szerint a fentinek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot, udvari bejáratú és 2013- óta üresen áll.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: Sători és Társa Mérnöki Iroda Kft. által a VII.kerület, Síp utca 13. szám alatti 53 m² udvari bejáratú földszinti helyiségről 2017. február 23-án készült értékbecslés szerint az eredeti állapot szerinti fajlagos érték: 232.075,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, 1. emeleti udvari bejáratú helyiség forgalmi értéke 21.118.825,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: 2.320,- Ft/m²/hó+ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. kategóriába tartozik, melynek bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 138.320,- Ft/hó + ÁFA (18.240,- Ft/m²/év + ÁFA).

A 144/2015.(III.25.) határozat 12.) e) alpontja az udvari- ill. egyéb nem főbejárat (kapualjból, folyosóról) elhelyezkedés miatt az alap bérleti díj 40 %-os csökkentését állapítja meg, így a fizetendő bérleti díj 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 82.992,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA) összegben állapítható meg.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012.(III.26.) számú Képviselő-testületi rendelet (továbbiakban Rendelet) 22. § (1)- (3) bekezdése valamint a rendelet 57. §-a irányadó, az óvadékfizetési kötelezettség jelen esetben, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék összege: 526.999,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A**) változatát javasolja elfogadásra.

V.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározza a 2019. évben a „cserelakás bérbeadása bérlői kérelemre” előirányzott, pályázaton kívüli bérbeadására vonatkozó keretszámot, 15 db lakásban. E keretszám terhére javaslom a kérelmek elbírálását.

Horváthné Z. N. lakáscsere kérelmet terjesztett elő. A kérelem megvizsgálását követően megállapítottuk, hogy a kérelmező állampolgárok közti csere útján jutott a 1076 Budapest, **Péterfy Sándor utca ... fszt. 9.** szám alatti bérleményhez, melynek 2012.03.01. napja óta bérlője. Ilyen esetben a cserelakás bérbeadásáról a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú rendelete (továbbiakban: rendelet) 23.§ (2) bekezdés d) pontja rendelkezik.

Horváthné Z. N. a becsatolt iratok tanúsága szerint olyan bérleményben lakik, amelynek falai vizesek, penészes, falai salétromosak és folyamatosan ázik, ezért javasoljuk a tisztelt Bizottságnak, hogy a Bérlő lakáscsere kérelméhez hozzájárulni szíveskedjenek. A bérleményben a Bérlő férjével és négy gyermekével lakik, akik közül az egyik gyermek tartósan beteg. A becsatolt iratok bizonyítják, hogy a probléma az állampolgárok közötti csere időpontjában még nem állt fenn. A lakás az épület teljes felújítása nélkül eredményesen és véglegesen nem javítható. Az ingatlanra vonatkozóan, 2019. év május hónap. 21. napján szakértői felmérés készült, a GREENEXION Kft. részéről. A szakértői vélemény megállapítja „a lakóépület lakást határoló falazata és a pincefödém tartósan nedves állapota miatt a földszinti lakás rendeltetésszerű használata nem biztosított, a lakótér helyenként és időszakonként az egészségre káros és balesetveszélyes”. A nevezett szakvélemény kijelenti, „a lakás felújítása az épület generál felújítása nélkül nem lehet költséghatékony”.

H. Z. N. megtekintette a 1077 Budapest, Kis Diófa utca ... II. 10. (hrsz.: ... Belterület 1077. Budapest VII. ker. Kis Diófa utca ... II. 10.) szám alatt található, 65 m² alapterületű, 2 szobás bérleményt. A bérleményt cserelakásként elfogadta.

A bérlő jelenleg a 1076 Budapest., Péterfy Sándor utca ... FSZ. 9. szám alatti, 41 nm-es, 1 egész- valamint 1 félszobás, önkormányzati tulajdonú lakást bérlő, határozatlan időtartammal. A bérlő jelenlegi lakását hátralék nem terheli.

Nevezett ingatlan cserealapnak kijelölése nem történt meg, ezért kérjük a tisztelt Bizottságot, hogy a kérelem elbírálásával egyidejűleg a 1077 Budapest, Kis Diófa utca ... II. 10. (hrsz.: ...

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Belterület 1077. Budapest VII. ker. Kis Diófa utca ... II. 10.) sz. alatt található bérleményt cserelakásnak jelölje ki.

A feldolgozott kérelemből az alábbi szempontok figyelembevételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembevételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

A kérelemben foglaltak alapján továbbá mérlegeltük a megjelölt igényt, a bérlő körülményeit, egészségi állapotát és ez alapján tesszük meg javaslatainkat.

A cserelakások bérbeadásáról, valamint a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 10.§-a rendelkezik.

Bérbeadó megbízottja, azaz az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatának elfogadását javasolja.

VI.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a következőkben felsorolt lakásingatlanokat jelölte ki elidegenítésre.

A **144/2019.(02.18.)** számú PKB határozatban az alábbi 5 db lakás került kijelölésre:

	Cím	Hrsz
1.	Dohány u. 30/A. III. 1.	34476/2/A/34
2.	Dob u. 74. II. 9.	34036/0/A/28
3.	Király u. 31. II. 1/A.	34137/0/A/23
4.	Klauzál u. 33. III. 36.	34311/0/A/43
5.	Szövetség u. 39. I. 12.	33750/0/A/14

A **278/2019.(03.25.)** számú PKB határozatban az alábbi 4 db lakás került kijelölésre:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	Cím	Hrsz
1.	Akácfa u. 50. II. 10.	34322/0/A/16
2.	Holló u. 1. II. 27.	34173/0/A/34
3.	Király u. 15. III. 15.	34184/0/A/66
4.	Nyár u. 7. III. 2.	34441/0/A/29

Az elidegenítésre kijelölt lakásokból 4 db lakásra elkészültek a forgalmi értéküket tartalmazó értékbecslések, valamint a kontroll értékbecslések is.

Az elidegenítendő ingatlanok forgalmi értékének és vételárának meghatározására a Rendelet 12. § és 13. §-ban foglaltak alapján kerül sor. Az ingatlanokról készült értékbecslések, valamint kontroll értékbecslések tartalmazzák a lakás és az épület műszaki állapotával összefüggő tényeket, illetve a forgalmi érték meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az ingatlanok bérlői a forgalmi értékből 50%-os kedvezményre jogosultak, a 18/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) pontja alapján, mely kimondja, hogy a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás vételára –e rendelet eltérő rendelkezése hiányában- a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 50%-a.

A táblázatban szereplő lakások értékesítéséhez a Rendelet 3. § (1) és 4. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése szükséges.

VII.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és döntést hozni szíveskedjenek.

A 1077 Budapest, Wesselényi u. ... I. 8. szám alatti ingatlan (hrsz.:.../0/A/20) az Önkormányzat tulajdonát képező 61 m² alapterületű 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás.

Dr. Sz. A. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2005.01.26. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... I. 1/A. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Budapest Főváros VIII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testülete (továbbiakban, Képviselő testület) a 2018. év november hónap 14. napján 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat), annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A feladat végrehajtása során a Bérlő számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1077 Budapest, Wesselényi u. ... I. 8. szám alatti lakás (hrsz.:.../0/A/20) került felajánlásra, amelyet a 2019. február 07-ei keltezéssel ellátott Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott, amelyet a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a 140/2019. (02.18.) sz. PKB határozatával jóváhagyott.

Dr. Sz. A. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2019. év május hónap 28. napján Bérleti szerződést megszüntető megállapodás és szándéknyilatkozat került aláírásra. A megállapodás tárgyaként a dokumentum rögzíti, hogy a Felek közös akarattal hatályon kívül helyezik a közöttük 2019. év február 07. napján létrejött bérleti szerződést, és a korábbi bérleti szerződés lép hatályba a felek között. A korábbi bérleti szerződés, 2005.01.26. napján határozatlan idejű bérleti szerződésként, a 1077 Budapest, Király utca ... I. 1/A. szám alatti lakóingatlan tekintetében került aláírásra. A nevezett dokumentum hatálybalépésének feltétele a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának jóváhagyása.

A cserelakások bérbeadásáról, valamint a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 10.§-a rendelkezik.

Bérbeadó megbízottja, azaz az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat elfogadását javasolja.

VIII.

Az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségre vételi kérelem érkezett az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. részére.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. műemlék, műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület**

Helyrajzi szám: **34202/4/A/7**

Lakóépület önkormányzati Tulajdoni hányada: 25,52 %

Albetét önkormányzati Tulajdoni hányada: 100 %

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve: **ART ON ME Kft.**

Alapterület: 35 m² alapterületű utcai földszint

Tevékenység: egyedi ruházat, lábbeli és bőrárú kiskereskedelem

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve

Bérleti jogviszony kezdete: 2013. március 11-től 5 év határozott- majd 2018. március 11-től határozatlan idő

Bérleti díja jelenleg: 112.557,- Ft/hó +ÁFA (38.591,- Ft/m²/év+ÁFA)

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett vízóra nélküli közös költség: 348,- Ft/m²/hó, azaz 12.180.-Ft/hó.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10.** szám alatti, **34202/4/A/7** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget **az ART ON ME Kft.** (székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 10.; adószám: 23407817-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-148123, képviselőre jogosultak: Marton Anikó - önálló – és Marton Krisztina - önálló -) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Előzmények:

PKB 104/2013.(02.01.) sz. határozata szerint az Art on Me Kft. volt az eredményes pályázó a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázaton, így a bérleti jogviszonya 2013. március 11-től, 5 év határozott idő volt.

PKB 693/2014.(06.20.) sz. határozata alapján az Art on Me Kft. 2014.08.01.-től 1 év határozott idejű bérlőtársi jogviszonyt létesít a Nonplusz Fashion Kft-vel, mely bérlőtársi jogviszony megszűnt a PKB 135/2015.(02.02.) sz. határozatával és 2015. március 1-től kizárólagos bérlője a fenti helyiségnek az Art on Me Kft.

A PKB 239/2018.(03.07.) határozatával hozzájárult a bérleti jogviszony határozatlan időre történő módosításához 2018. március 11. napjától.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Bérlőnek 2019. május 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatalkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A.) változatát javasolja** elfogadásra.

Határozati javaslatok

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja.

1. Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 48. szám alatti 33823/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 326 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

2. Budapest, VII. kerület Holló utca 1. szám alatti 34173/0/A/39 hrsz.-on nyilvántartott, 896 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

3. Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 14. szám alatti 34133 hrsz.-on nyilvántartott, 430 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget. és a **Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 16. szám** alatti 34134 hrsz.-on nyilvántartott, 848 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget együttesen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárás útján a határozati javaslat mellékletét képező árverési felhívásban szereplő feltételek szerinti tartalommal hozzájárul az alábbi üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséhez a megjelölt kikiáltási áron.

	cím	hrsz.	alap- terület (m ²)	szoba- szám	ingatlan jellege	kikiáltási ár (Ft)
1	Garay utca 7. Fsz./1/a	32966/0/A/4	53 m ²	1	lakás	26.840.000
2	Dohány 26. Fsz./9	34495/0/A/16	45 m ²	2	lakás	32.900.000
3	Izabella utca 36- 38. II/34	34002/0/A/31	61 m ²	2	lakás	34.496.000
4	Király utca 21. I/18	34164/0/A/41	51 m ²	2	lakás	38.100.000
5	Vörösmarty utca 4/a. Fsz./1.	33869/0/A/3	46 m ²	1+fél	lakás	27.900.000
6	Vörösmarty utca 4/b. Fsz./4	33870/0/A/3	44 m ²	1+fél	lakás	25.800.000
7	Dob 32 Fsz./2/a.	34147/0/B/3	29 m ²	1	lakás	20.300.000
8	Nefelejcs utca 13. I/10/a	33085/0/A/13	44 m ²	1	lakás	21.405.000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

9	Bethlen Gábor utca 3. Fsz./8	32979/0/A/13	36 m ²	1+fél	lakás	18.080.000
---	---------------------------------	--------------	-------------------	-------	-------	------------

A Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződések megkötésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2019. augusztus 31.

III.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy PKB 272/2019.(03.25) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja **bérbeadásra** kijelöli

- Kis Diófa utca 2. 34141/0/A/7 hrsz alapterülete: 10 m²
- Rákóczi út 34. 34544/0/A/2 hrsz. alapterülete: 28m²
34544/0/A/3 hrsz. alapterülete: 26 m²
34544/0/A/4 hrsz. alapterülete: 35 m²

(Rákóczi út 34. esetében a három albetétet együttesen hasznosítja az Önkormányzat) nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, **valamint a Vörösmarty utca 11/a hrsz 33938/0/A/1 szám alatt nyilvántartott 277 m² alapterületű pincehelyiség kijelölését visszavonja.**

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

IV.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájáru**l ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca ... 1. emelet ajtó: 7. szám alatti .../0/B/26 hrsz.-on nyilvántartott 91 m² alapterületű** nem lakás céljára szolgáló helyiséget **F. B. F.** (születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; adóazonosító jel: ...; személyi igazolvány szám: ..., lakcím...) **részére** határozatlan időre, **raktározás (antik bútor)** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként 526.999,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 82.992,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben és hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé. A mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca ... 1. emelet ajtó: 7. szám alatti .../0/B/26 hrsz.-on nyilvántartott 91 m² alapterületű** nem lakás céljára szolgáló helyiséget **F. B. F.** (születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; adóazonosító jel: ...; személyi igazolvány szám: ..., lakcím: ...) **részére raktározás (antik bútor) céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

V.

1.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 12. II. 10. (hrsz.: 34132 Belterület 1077. Budapest VII. ker. Kis Diófa utca 12. II. 10.) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 12. II. 10. (hrsz.: 34132 Belterület 1077. Budapest VII. ker. Kis Diófa utca 12. II. 10.) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak nem jelöli ki.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

2.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. Z. N.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: an.: ...) **bérlő** valamint négy kiskorú gyermeke és férje részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Kis Diófa utca ... II. 10. (hrsz.: ... Belterület 1077. Budapest VII. ker. Kis Diófa utca ... II. 10.) szám alatti, kettő szobás, 65 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **H. Z. N.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: ... an.: ...) **bérlő** valamint négy kiskorú gyermeke és férje részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Kis Diófa utca ... II. 10. (hrsz.: ... Belterület 1077. Budapest VII. ker. Kis Diófa utca ... II. 10.) szám alatti, kettő szobás, 65 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VI.

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 9 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzat i tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Dob u. 74. II. 9.	34036/0/A/28	1974.08.14.	térítés nélkül	23.000.000	16.500.000
2.	Dohány u. 30/A. III. 1.	34476/2/A/34	1997.08.25.	térítés nélkül	30.800.000	15.400.000
3.	Klauzál u. 33. III. 36.	34311/0/A/43	2005.12.12.	térítés nélkül	26.500.000	13.250.000
4.	Király u. 15. III. 15.	34184/0/A/66	2000.01.03.	térítés nélkül	45.500.000	22.750.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VII.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **visszavonja** a 140/2019. (02.18.) sz. számú a Budapest VII. kerület, **Wesselényi u. ... I. 8.** sz. alatti, .../0/A/20 hrsz. szám alatt található, 61 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadására valamint a Lakásbérleti dokumentum jóváhagyására vonatkozó határozatát, amellyel egyidejűleg **visszaállítja** a korábbiakban a 2005.01.26. napján kelt, határozatlan idejű bérleti szerződést, a 1077 Budapest, Király utca ... I. 1/A. szám alatti lakóingatlan tekintetében, továbbá **jóváhagyja** a 2019. év május hónap 28. napján dr. Sz. A. és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által aláírt „Bérleti szerződést megszüntető megállapodás és szándéknyilatkozat” dokumentumot.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

VIII.

A. változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34202/4/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. (műemlék, műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület)** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **35 m²** alapterületű, **utcai bejáratú földszint** ingatlant a hozzá tartozó 4/995 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **ART ON ME Kft.** (székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 10.; adószám: 23407817-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-148123, képviselőre jogosultak: Marton Anikó - önálló – Marton Krisztina - önálló -) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B. változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34202/4/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. (műemlék, műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület)** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **35 m²** alapterületű, **utcai bejáratú földszint** ingatlan a helyiség jelenlegi bérlője, az **ART ON ME Kft.** (székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 10.; adószám: 23407817-2-13; céMarton Anikó - önálló – Marton Krisztina - önálló -) **részére történő elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Budapest, 2019. május 28..

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási N.Zrt.
vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

509/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal jóváhagyja.

1. Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 48. szám alatti 33823/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 326 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

2. Budapest, VII. kerület Holló utca 1. szám alatti 34173/0/A/39 hrsz.-on nyilvántartott, 896 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

3. Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 14. szám alatti 34133 hrsz.-on nyilvántartott, 430 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget. és a **Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 16. szám** alatti 34134 hrsz.-on nyilvántartott, 848 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget együttesen.

Melléklet:

1. Pályázati felhívás v3

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

510/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy versenyeztetési eljárás útján a határozati javaslat mellékletét képező árverési felhívásban szereplő feltételek szerinti tartalommal hozzájárul az alábbi üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséhez a megjelölt kikiáltási áron.

	cím	hrsz.	alap- terület (m ²)	szoba- szám	ingatlan jellege	kikiáltási ár (Ft)
1	Garay utca 7. Fsz./1/a	32966/0/A/4	53 m2	1	lakás	26.840.000

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

2	Dohány 26. Fsz./9	34495/0/A/16	45 m ²	2	lakás	32.900.000
3	Izabella utca 36- 38. II/34	34002/0/A/31	61 m ²	2	lakás	34.496.000
4	Király utca 21. I/18	34164/0/A/41	51 m ²	2	lakás	38.100.000
5	Vörösmarty utca 4/a. Fsz./1.	33869/0/A/3	46 m ²	1+fél	lakás	27.900.000
6	Vörösmarty utca 4/b. Fsz./4	33870/0/A/3	44 m ²	1+fél	lakás	25.800.000
7	Dob 32 Fsz./2/a.	34147/0/B/3	29 m ²	1	lakás	20.300.000
8	Nefelejcs utca 13. I/10/a	33085/0/A/13	44 m ²	1	lakás	21.405.000
9	Bethlen Gábor utca 3. Fsz./8	32979/0/A/13	36 m ²	1+fél	lakás	18.080.000

A Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződések megkötésére.

Melléklet:

2. Árverési felhívás v6 (002)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

511/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy PKB 272/2019.(03.25) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja **bérbeadásra** kijelöli

- Kis Diófa utca 2. 34141/0/A/7 hrsz alapterülete: 10 m²
- Rákóczi út 34. 34544/0/A/2 hrsz. alapterülete: 28m²
34544/0/A/3 hrsz. alapterülete: 26 m²
34544/0/A/4 hrsz. alapterülete: 35 m²

(Rákóczi út 34. esetében a három albetétet együttesen hasznosítja az Önkormányzat) nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, **valamint a Vörösmarty utca 11/a hrsz 33938/0/A/1 szám alatt nyilvántartott 277 m² alapterületű pincehelyiség kijelölését visszavonja.**

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

512/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca ... 1. emelet ajtó: 7. szám alatti .../0/B/26 hrsz.-on nyilvántartott 91 m² alapterületű** nem lakás céljára szolgáló helyiséget **F. B. F.** (születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; adóazonosító jel: ...; személyi igazolvány szám: ..., lakcím: 1125 Budapest, Lóránt utca ... 1. em. 6a.) **részére** határozatlan időre, **raktározás (antik bútor)** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként 526.999,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 82.992,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben és hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé. A mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

513/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1077 Budapest, Kis Diófa utca 12. II. 10. (hrsz.: 34132 Belterület 1077. Budapest VII. ker. Kis Diófa utca 12. II. 10.) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

514/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. Z. N.** (szül. név: ..., szül. hely és idő... an.: ...) **bérlő** valamint négy kiskorú gyermeke és férje részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Kis Diófa utca ... II. 10. (hrsz.: ... Belterület 1077. Budapest VII. ker. Kis Diófa utca ... II. 10.) szám alatti, kettő szobás, 65 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

515/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 9 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Dob u. 74. II. 9.	34036/0/A/28	1974.08.14.	térítés nélkül	23.000.000	16.500.000
2.	Dohány u. 30/A. III. 1.	34476/2/A/34	1997.08.25.	térítés nélkül	30.800.000	15.400.000
3.	Klauzál u. 33. III. 36.	34311/0/A/43	2005.12.12.	térítés nélkül	26.500.000	13.250.000
4.	Király u. 15. III. 15.	34184/0/A/66	2000.01.03.	térítés nélkül	45.500.000	22.750.000

Melléklet:

1. Melléklet kijelölés 2019.05.06.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

516/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

517/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **viSSZavonja** a 140/2019. (02.18.) sz. számú a Budapest VII. kerület, **Wesselényi u. ... I. 8.** sz. alatti, .../0/A/20 hrsz. szám alatt található, 61 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadására valamint a Lakásbérleti dokumentum jóváhagyására vonatkozó határozatát, amellyel egyidejűleg **viSSzaállítja** a korábbiakban a 2005.01.26. napján kelt, határozatlan idejű bérleti szerződést, a 1077 Budapest, Király utca ... I. 1/A. szám alatti lakóingatlan tekintetében, továbbá **jóváhagyja** a 2019. év május hónap 28. napján dr. Sz. A. és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által aláírt „Bérleti szerződést megszüntető megállapodás és szándéknyilatkozat” dokumentumot.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

518/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34202/4/A/7** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Madách Imre út 10. (műemlék, műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület)** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **35 m²** alapterületű, **utcai bejáratú földszint** ingatlant a hozzá tartozó 4/995 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **ART ON ME Kft.** (székhely: 2367 Újhartyán, Nefelejcs utca 10.; adószám: 23407817-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-148123, képviselőre jogosultak: Marton Anikó - önálló – Marton Krisztina - önálló -) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

519/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hogyan megerősíti a PKB 1014/2018.(12.19.)** számú határozatát, melynek megfelelően **ismételten hozzájárul ahhoz**, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. szám alatti épületben a 33719/0/A/7 hrsz.-on** nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m² alapterületű** utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a bérlő, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) **részére elidegenítésre kerüljön** a Kt. 18/2012.(IV.27.) rendelet 28. § (1) a.) pontja alapján, az ingatlan-értékbecslés által megállapított 10.600.000,- Ft-forgalmi érték **80%-án**, azaz **8.480.000,- Ft-os vételáron.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 28-án, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

520/2019. (05.28.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33189/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1078 Budapest, VII, kerület István utca 31.szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **126 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 1048/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli**, a jelenlegi bérlő, a **PROKER Kft.** (székhely: 2337 Délegyháza, Nomád part 10/14.; adószám: 10637942-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-136747; képviselőre jogosult: Molnár László) **részére**.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. május 29.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető