

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

380/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34495/A helyrajzi számú Dohány u. 26. sz. társasházban lévő 3. emelet 40. számú lakás vonatkozásában a kéménybélelési munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34495/A helyrajzi számú Dohány u. 26. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **125.730,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

381/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 330731/A helyrajzi számú Garay u. 40. sz. társasházban fennálló 3593/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 470 m² vonatkozásában a tűzfal bontási és újraépítési munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. 330731/A helyrajzi számú Garay u. 40. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **120.320,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

382/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca 6.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca 6. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott függőfolyosó alsó síkjának felújítása, peremszegély felújítása munkáinak **határidejét 2019. július 18-ig, az elszámolás határidejét 2019. augusztus 17-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

383/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Murányi utca 42 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Murányi utca 42. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott II. emeleti függőfolyosó felújítása (utcai erkély nélkül) munkáinak **határidejét 2019. július 15-ig, az elszámolás határidejét 2019. augusztus 14-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

384/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dembinszky u 17 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 17. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott Utcafront felőli tető felújítása munkáinak **határidejét 2019. július 18-ig, az elszámolás határidejét 2019. augusztus 17-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

385/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- 2018. évi RG TH pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Lövölde tér 2. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 2. szám alatti társasház 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott III. emeleti függőfolyosó felújítás munkáinak **határidejét 2019. július 15-ig, az elszámolás határidejét 2019. augusztus 14-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető – Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

386/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tájékoztatás nem lakás céljára szolgáló helyiség polgármesteri hozzájárulással történő ideiglenes használatba adásról -

Tisztelt Bizottság!

A alábbi paraméterekkel rendelkező 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca ... szám alatti (hrsz.: .../0/A/2) 61 m² alapterületű, utcai pince bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiségre ideiglenes használatbavételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca**
Helyrajzi száma: **.../0/A/2**
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: **25,43%**
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: **100%**
Tilalmi listán nem szerepel
Bérlő neve **üres**
Alapterület: **61 m² utcai pince**
Vízóra: **vízvételi lehetőség nincs.**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 286,- Ft/ m² azaz 17.446,-Ft/hó.
H. G. (lakik: 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca ... fszt. 3/a., születési hely, idő: ..., Anyja neve: ..., Személyi igazolvány szám: ...) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca alatti, fenti paraméterekkel rendelkező 61 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség ideiglenes, 1 hónap időtartamra vonatkozó használatára tárgyában. A helyiséget **tárolás, raktározás céljára** hasznosította.

A használati díj megállapításánál, a Polgármester Úr a 144/2015.(III.25.) bérleti díj táblázatot vette alapul, így a használati díj az övezeti besorolás alapján II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, azonban a helyiség elhelyezkedésére tekintettel a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g.) alpontja értelmében, azaz 50 %-os kedvezmény illeti meg, így a használati díj a következőképpen alakul: 760,- Ft/m²/hó, azaz **46.360,- Ft/hó + ÁFA**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza a helyiségek ideiglenes hasznosításának szabályait.

A rendelet 2. § (3) bekezdése szerint:

„Az üres helyiség – bérleti jogviszonyt nem létesítő – ideiglenes, legfeljebb 3 hónapig tartó használatba adásáról és hasznosításáról, a használati díjról a polgármester jogosult dönteni azzal, hogy a Bizottságot a soron következő első ülésén tájékoztatni köteles. Az ideiglenes használat egy alkalommal, legfeljebb a lejárt használati idő tartamával megegyező időtartammal meghosszabbítható.”

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Fentiek alapján Vattamány Zsolt polgármester úr 2019. március 7. napján írásbeli hozzájárulását adta fenti helyiségnek, H. G. részére, 1 hónapos időtartamra történő használatba adásához. A díjfizetés kezdete a birtokbaadás napjától kezdődik.

Kérem a tájékoztatás elfogadását.

Budapest, 2019. április 17.

Olajos János

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója

387/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem ismeri el Cs. J-nét** (szül.: ..., an: ...), a **Budapest VII. ker. Király u. ... I. 13. sz. sz.** alatti .../0/A/25 helyrajzi számú 34 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, **mint bérleti jogviszony folytatót**, továbbá bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy a hátralék behajtására, valamint a lakás kiürítésére vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

388/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás bővítésére vonatkozóan csatolás jogcímen -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **K. Zs.** (szül. név: ... születési hely, idő: ... anyja neve: ...) részére lakásbővítés céljából a Budapest **VII. Izabella u. ... I. 29.** szám alatti, (hrs.: .../0/A/21) számú, 1 szobás, 32 m² alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásra kerüljön

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételének napja

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

389/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **P. K.** (szül: ... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai P. K-né gyermeke - a Budapest VII. **Dembinszky u. ... II. 34.** szám alatti .../0/A/37 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.02.02 napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

390/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy O. L-néval (születési neve: ..., szül: ... an: ...) és O. L-val (szül. ... an: ...) a Budapest VII. Szövetség u. ... II. 32. szám alatti, .../0/A/34 helyrajzi számú, 2 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 89 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2024.05.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

391/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában – Módosító indítvány elfogadása –

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. április 29-i rendkívüli ülésének
26. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A hivatkozott előterjesztés 26. pontját az alábbiakkal egészítjük ki.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező, a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre bérbevételi kérelem érkezett, azonban a helyiségek bérbeadására együttesen van lehetőség.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ...**

Helyrajzi száma: **.../0/A/1**

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: **38,97 %**

Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: **100%**

Tilalmi listán nem szerepel

Bérlő neve **üres**

Alapterület: **53 m2 alapterületű udvari pince**

Vízóra: **nyilvántartásunk szerint van felszerelve**

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 354,- Ft/m²/hó, azaz a teljes alapterületre 18.762,-Ft/hó.

H-né K. B. (lakcím: ...; Születési hely, idő: ... Anyja neve: ..; Adóazonosító szám: ...; szem.ig.szám: ...) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ... szám** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget iroda, **üzlet** tevékenység céljából szeretné hasznosítani.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. **g) ga) gb)** pontjai szerint a fentinek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot. A nem lakás céljára szolgáló helyiség 2008-óta üresen áll.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a 1074 Budapest VII. kerület, Wesselényi utca ... szám alatti 123 m² utcai bejárátú pince helyiségről 2017. május 22-én a Satori és Társa Kft. által készített értékbecslésben, az eredeti állapot szerinti a fajlagos érték: 134.146,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, utcai bejárátú helyiség forgalmi értéke: 7.109.738,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

III. Kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m² /hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a III. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 59.360,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m²/év + ÁFA) összegében állapítható meg.

A határozat 12) f) alpontja az udvari pince elhelyezkedés esetén az alap bérleti díj 70 %-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve a fizetendő bérleti díj 336,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 17.808,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/év + ÁFA) összegben állapítható meg

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék** összege: **226.161,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2.) pontja az irányadó. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

2.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Bérlemény címe: **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ...**
Helyrajzi száma: **.../0/A/2**
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: **38,97 %**
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: **100%**
Tilalmi listán nem szerepel
Bérlő neve **üres**
Alapterület: **105 m² utcai földszint**
Vízóra: **nyilvántartásunk szerint van felszerelve**
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 354,- Ft/m²/hó, azaz 37.170,- Ft/hó.

H-né K. B. (lakcím: ...; Születési hely, idő: ... Anyja neve: ...; Adóazonosító szám: ...; szem.ig.szám: ...) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ... szám** alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebevételére vonatkozóan. A helyiséget iroda, üzlet tevékenység céljából szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek. **i) ib)** pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot.

1076 Budapest VII. kerület, Vörösmarty utca ... szám alatti 19 m² utcai bejáratú földszinti helyiségről 2017. március 2-án a Satori és Társa Kft. által készített értékbecslésben, az eredeti állapot szerinti a fajlagos érték: 189.474,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, helyiségek együttes forgalmi értéke: 19.894.770,- Ft.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

III. Kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m² /hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a III. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 117.600,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m²/év + ÁFA) összegében állapítható meg.

kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.)Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli háromhavi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék összege: 448.056,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 2.) pontja az irányadó.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

Határozati javaslat

1.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ...** szám alatti **.../0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **ingatlan nyilvántartás szerint 53 m2 alapterületű udvari pince,** nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **H-né K. B.** (lakcím: ...; Születési hely, idő: ... Anyja neve: ...; Adóazonosító szám: ...; szem.ig.szám: ...) **részére határozatlan időre, iroda, üzlet tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 226.161,- Ft. -Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorososa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj bérleti díj 336,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 17.808,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ...** szám alatti **.../0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **ingatlan nyilvántartás szerint 53 m2 alapterületű udvari pince,** nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **H-né K. B.** (lakcím: ...; Születési hely, idő: ... Anyja neve: ...; Adóazonosító szám: ...; szem.ig.szám: ...) **részére határozatlan időre, iroda, üzlet tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön,**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ...** szám alatti **.../0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott mindösszesen **105 m²** alapterületű földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a **H-né K. B.** (lakcím: ...; Születési hely, idő: ... Anyja neve: ...; Adóazonosító szám: ...; szem.ig.szám: ...) **részére, iroda, üzlet tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 448.056,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a **III. övezetbe** tartozik, melynek bérleti díja **1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 117.600,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m²/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az **Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen tiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított **60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ...** szám alatti **.../0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott mindösszesen **105 m²** földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **H-né K. B.** (lakcím: ...; Születési hely, idő: ... Anyja neve: ...; Adóazonosító szám: ...; szem.ig.szám: ...) **részére határozatlan időre iroda, üzlet tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön,**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. április 26.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

392/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ...** szám alatti **.../0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **ingatlan nyilvántartás szerint 53 m² alapterületű udvari pince,** nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **H-né K. B.** (lakcím: ...; Születési hely, idő: ... Anyja neve: ...; Adóazonosító szám: ...; szem.ig.szám: ...) **részére határozatlan időre, iroda, üzlet tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 226.161,- Ft.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj bérleti díj 336,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 17.808,- Ft/hó + ÁFA (4.032,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

393/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ... szám alatti .../0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott mindösszesen **105 m²** alapterületű földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a **H-né K. B.** (lakcím: ...; Születési hely, idő: ... Anyja neve: ...; Adóazonosító szám: ...; szem.ig.szám: ...) **részére, iroda, üzlet tevékenységek céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 448.056,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a **III. övezetbe** tartozik, melynek bérleti díja **1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege 117.600,- Ft + ÁFA (13.440,-Ft/m²/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az **Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított **60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

394/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. M-né** (szem.ig.szám: ..., anyja neve: ... adóazonosító jele: ...) **üzlet és iroda** tevékenység céljára használt **1078 Budapest, VII. ker. Marek József utca ...** utcai bejáratú földszinti, hrsz.: .../0/A/5 szám alatti 18 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának **D. F.** (szem.ig.szám: ..., anyja neve: P. – K. T., adóazonosító jele: ..., lakóhely: ...) részére, **raktározás, tárolás** tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **76.810,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó (**20.160,- Ft/hó+ÁFA**) bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi: 1120,- Ft/m²/hó+ÁFA, így a fizetendő bérleti **díj 20.160,- Ft/hó+ÁFA** (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti átláthatósági feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

395/2019. (04.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **Dunaszektor Kft.** (székhely: 1073 Budapest, VII. kerület, Kertész utca 33., cégjegyzék szám: 01-09-983371, adószám: 23900516-2-42, ügyvezető: Sinkovszki Ferenc) fodrászat tevékenység céljára használt, **1074**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. április 29-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, VII. kerület, Kertész utca 33. utcai bejáratú földszint hrsz.: 34076/0/A/11 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának S. F. ev. (születési hely, idő: ...; Anyja neve: ..., lakcím:; adóazonosító jel: ...; adószám: ...) részére, fodrász tevékenység céljára, határozatlan időre történő átadásához az alábbi feltételekkel:
A szerződés megkötését megelőzően a Dunaszektor Kft. által megfizetett 220.065,- Ft óvadék összege átvezethető, mint S. F. ev. óvadékfizetési kötelezettsége.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

19.201,- Ft/m²/év + ÁFA, **33.602,- Ft/hó + ÁFA utcai földszint**

9.600,- Ft/m²/év + ÁFA, **13.600,- Ft/hó + ÁFA galéria**

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. április 30.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető