

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

198/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33258/A helyrajzi számú Murányi utca 41. sz. társasházban fennálló 1024/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 218 m² vonatkozásában a tető felújítási munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33258/A helyrajzi számú Murányi utca 41. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **319.370,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2019. július 31.-ig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. július 31.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József - ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

199/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33319/A helyrajzi számú Dembinszky utca 17. sz. társasházban fennálló 1578/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 146 m² vonatkozásában a tető felújítási munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33319/A helyrajzi számú Dembinszky utca 17. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **196.792,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **mielőbb** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József - ügyvezető - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

200/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- 2017. évi ált. TH pályázat I. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem elbírálása – Marek József u. 31. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 31. szám alatti társasház 2017. évi általános társasházi felújítási pályázaton támogatott **Lapostetőn 8 db kémény és a hozzájuk csatlakozó falszegélyek, macskalépcsők és bádog falszegélyek**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

felújításával kapcsolatosan a társasház 2019. február 21-án kelt, EPAPIR-20190221-1930 azonosító számú beadványában foglaltakat nem fogadja el, a támogatott munka elszámolását, a FŐKÉTÜSZ szakvélemény és a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolatát, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolatának hiánya miatt nem támogatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt - irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

201/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. B. G.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. Dob u. ... I. 31. szám alatti (hrsz.: ...) 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 37 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

202/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **C. R. M.** (születési neve: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a **Budapest VII. Dob u. ... fszt. 7.** szám alatti (hrsz.: .../0/A/10) 1,5 szobás, 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozott idejű bérleti szerződés **határozatlan időre** módosításra kerüljön.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

203/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy R. I. J-né (Szül. név: ..., szül: ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. ker. Verseny u. ... I. 14. szám alatti bérleménybe befogadja unokáját S. N-t (szül. név: ..., szül: ... anyja neve: ...)

A befogadott személyek a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül kötelesek a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

204/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy K. P. (Szül. név: ..., szül: ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. ker. Rottenbiller u. ... III. em. 8. szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, H. A-t (szül: ... anyja neve: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

205/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hogy nem fogadja el a PKB 973/2018.(12.05.) számú határozatával az elidegenítésre engedélyezett és a határozatban megjelölt vételárra, S. S. (lakcím: ..., szül. hely, idő: ..., anyja neve: ...; szem.ig.száma:...) részéről megtett 12.240.000,- Ft- os ajánlatot, mely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **1073 Budapest, VII. kerület, Kertész utca ... szám alatti épületben .../0/A/1 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 153 m² alapterületű udvari bejárattal pince, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdése alapján az elővásárlásra jogosult 6 hónap elteltével kérheti a határozat felülvizsgálatát és új döntéshozatalát.

15. § (3) és (4) pontjai alapján az elővásárlásra jogosult költségére elkészített új forgalmi értékbecslés alapján a tulajdonosi jogok gyakorlójának hozzájárulásával adható ki új eladási ajánlat.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: döntés meghozatalát követő 15 munkanap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

206/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre ügyében, bérlői kifogásolás vételár meghatározása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy F. Gy-né által bérelt, Dob u. ... II. 30. (hrsz.: .../0/A/33) számú lakás vételár meghatározáshoz, új értékbecslés készüljön az elővásárlásra jogosult saját költségére. Az értékbecslőt az Önkormányzat jelöli ki.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

207/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **N. I. T.** (szül: ... an: ...), a **Budapest VII. ker. Király u. ... II. 1/A sz.** alatti .../0/A/23 helyrajzi számú 40 m² alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyfolytatására jogosult, így határozatlan időre a lakás bérlője.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, a bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő által a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

208/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 30 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz	Bérlés kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Almássy tér ... I. 12.	.../0/A/15	2002.10.24.	térítés nélkül	19.800.000,-	9.900.000,-
2.	Almássy tér ... FSZ. 2.	.../0/A/4	2018.07.30.	térítés nélkül	22.200.000,-	11.100.000,-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

3.	Alpár u. ... II. 26.	.../0/A/28	1994.09.01.	térítés nélkül	17.500.000,-	8.750.000,-
4.	Damjanich u. ... FSZ. 3.	.../0/A/9	2006.07.28.	térítés nélkül	17.200.000,-	8.600.000,-
5.	Dembinszky u. ... III. 37.	.../0/A/38	2014.08.01.	térítés nélkül	32.750.000,-	16.375.000,-
6.	Dembinszky u. ... III. 2.	.../0/A/20	1985.02.01.	térítés nélkül	36.800.000,-	18.400.000,-
7.	Dembinszky u. ... fszt. 7.	.../0/A/8	2018.10.01.	térítés nélkül	12.550.000,-	6.275.000,-
8.	Dob u. ... FE 2.	.../2/A/7	2013.09.23.	térítés nélkül	41.000.000,-	20.500.000,-
9.	Dob u. ... V. 1.	.../2/A/31	2002.08.26.	térítés nélkül	32.700.000,-	16.350.000,-
10.	Erzsébet körút ... fsz. 29.	.../0/A/11	2008.11.27.	térítés nélkül	12.800.000,-	6.400.000,-
11.	Hernád u. ... I. 7.	.../0/A/13	1982.12.01.	térítés nélkül	24.800.000,-	12.400.000,-
12.	Hevesi S. tér ... I. 13.	.../0/A/16	1985.08.01.	térítés nélkül	33.800.000,-	16.900.000,-
13.	Izabella u. ... II. 22.	.../0/A/24	2008.03.12.	térítés nélkül	16.600.000,-	8.300.000,-
14.	Kazinczy u. ... II. 6.	.../0/A/39	2002.05.13.	térítés nélkül	22.900.000,-	11.450.000,-
15.	Kazinczy u. ... I. 28.	.../0/A/28	2004.03.19.	térítés nélkül	18.500.000,-	9.250.000,-
16.	Kertész u. ... I. 8.	.../0/A/13 68/150 tulajdoni hányad	1990.03.01.	térítés nélkül	43.350.000,-	21.675.000,-
16. a	Kertész u. ... I. 8.	.../0/A/13 82/150 tulajdoni hányad	nem bérelt	térítés nélkül	33.000.000,-	33.000.000,-

**Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

17.	Király utca ... II. 17.	.../0/A/48	1985.08.01.	térítés nélkül	28.700.000,-	14.350.000,-
18.	Murányi u. ... FSZ. 4.	.../0/A/11	2013.04.01.	térítés nélkül	16.500.000,-	8.250.000,-
19.	Murányi u. ... FSZ. 5.	.../0/A/6	2008.01.10.	térítés nélkül	18.300.000,-	9.150.000,-
20.	Murányi utca ... III. 32.	.../0/A/37	1973.02.02.	térítés nélkül	19.650.000,-	9.825.000,-
21.	Nefelejcs u. ... III. 39.	.../0/A/46	1990.12.01.	térítés nélkül	18.400.000,-	9.200.000,-
22.	Peterdy u. ... FSZ. 5.	.../0/A/8	2016.02.01.	térítés nélkül	21.300.000,-	10.650.000,-
23.	Péterfy Sándor u. ... III. 34.	.../0/A/37	2004.08.26.	térítés nélkül	19.700.000,-	9.850.000,-
24.	Rákóczi út ... fsz. 1.	.../2/A/7	1992.06.01.	térítés nélkül	25.300.000,-	12.650.000,-
25.	Rottenbiller u. ... I. 13.	.../0/A/20	2012.10.09.	térítés nélkül	29.500.000,-	14.750.000,-
26.	Rottenbiller utca ... I. 10.	.../0/A/31	1970.01.01.	térítés nélkül	19.650.000,-	9.825.000,-
27.	Rózsa u. ... II. 21/A.	.../0/A/27	2011.08.23.	térítés nélkül	27.000.000,-	13.500.000,-
28.	Rumbach Sebestyén u. ... I. 19.	.../0/A/26	1979.08.01.	térítés nélkül	36.400.000,-	18.200.000,-
29.	Rumbach Sebestyén utca ... III. 25.	.../2/A/49	2002.06.10.	térítés nélkül	35.200.000,-	17.600.000,-
30.	Király u. ... II. 12.	.../0/A/60	2001.09.14.	térítés nélkül	32.950.000,-	16.475.000,-

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

209/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

210/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Sz. K.** (lakik: ..., születési név: Sz. K., szül: ..., an.: L. H.) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Holló utca ... II. 27. szám alatti lakás (hrsz:.../0/A/34) szám alatti, egy szobás, 65 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. február 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

211/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul M. F.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1073 Budapest, Akácfa utca ... II. 10. szám alatti lakás (hrsz.:.../0/A/16) szám alatti, öt szobás, 195 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. február 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

212/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul M. N. C.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.:...) **bérlő** valamint **W-M. O.** (lakik: ..., születési név: ..., született: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általuk megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Nyár utca ... III. 2. szám alatti lakás (hrsz.: .../0/A/29) szám alatti, kettő egész és egy félszobás, 112 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. február 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

213/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul M. I-né** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Király utca ... III. 15. szám alatti lakás (hrs.: .../0/A/66) szám alatti, három szobás, 101 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. február 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

214/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. A-né** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dob utca ... III. 23. szám alatti lakás (hrs.: .../2/A/23) szám alatti, kettő szobás, 68 m² nagyságú, összkomfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. február 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

215/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul B. E.** (szül: ..., anyja neve: ...) Budapest **VII. ker. Dob u. ... II. 18.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú lakás bérlőjének és **G. A.** (szül név: ... , született: ..., anyja neve: ...) **3657 Királd, Blaha Béla ltp. ... fszt. 2.** szám alatti (hrsz.: .../10/A/2) ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **G. A.** (szül név: ... született: ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Dob u. ... II. 18. sz.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú, 63 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

216/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **Sz. L.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai ... gyereke - a Budapest **VII. Dob u. ... I. 11B.** szám alatti ... helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.01.09 napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

217/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy B. Gy. (sz.:; an.: ...; lakcím: ...), valamint két kiskorú gyermeke és felesége részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Nefelejcs u. ... FSZT. 6., egy szobás, 36 m², (hrsz.: .../0/A/7) komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeleti Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

218/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy L-né K. I. (sz.:, an.: ...), valamint gyermeke részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Dembinszky u. ... I. 9., egy egész és egy félszobás, 51 m², (hrsz.: .../0/A/39) komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

219/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy P. D. (sz. ..., a.n.: ...), valamint élettársa és kiskorú gyermekük részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Dob u. ... FSZT. 32., egy szobás 30 m², (hrsz.: .../0/A/15) komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

220/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy P. F. (sz., a.n.: ...), valamint élettársa és kiskorú gyermekük részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Akácfa u. ... II. 47., egy szobás 30 m², (hrsz.: .../0/A/58) komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

221/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Izabella utca ...** szám alatti **.../0/A/13 hrsz.-on** nyilvántartott **58 m²** alapterületű **udvari földszint**, nem lakás céljára szolgáló helyiség **H. M.** (személyi azonosító: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., lakóhely: ...) részére határozatlan időre, **iroda** tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **335.890,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi (88.160, -Ft + ÁFA) bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 52.896,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

222/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Hernád utca ... I. 20. (hrsz.: .../0/A/22) szám alatt található 27 m², 1 szoba, komfortos komfortfokozat lakást, **szolgálati jelleggel történő bérbeadásra kijelöli.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

223/2019. (03.11.) sz. PKB határozat

- Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest **VII. kerület Hernád utca ... I. 20.** (hrsz.: .../0/A/22) szám alatt található 27 m², 1 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás, **K. P. I.** (szül.név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) részére szolgálati lakásként a közszolgálati jogviszony fennállásának időtartamára – a Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi Irodánál fennálló munkaviszonya idejére - bérbeadásra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János - vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 11-én, 17.36 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. március 12.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető