

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. február 18-án, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

| | |
|------------------|-------------------|
| Benedek Zsolt | elnök |
| dr. Kispál Tibor | bizottsági tag |
| Molnár István | bizottsági tag |
| Németh Gábor | bizottsági tag |
| Sólyom Bence | bizottsági tag |
| Timár László | bizottsági tag |
| Veres Zoltán | bizottsági tag |
| Bákány Balázs | jegyzőkönyvvezető |

| | | |
|---|------------|---------|
| Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató | | |
| Iktatószám: 44/20874-45/2019/1 | | |
| 2019 FEBR 27. | | |
| előszám: | melléklet: | előadó: |
| |db | 0595 |

Meghívott vendégek:

| | |
|------------------------|---------------------------------|
| Bodnár Péter | informatikus |
| Dienes János | főépítész |
| dr. Mészáros Zoltán | irodavezető |
| dr. Várhelyi Zsuzsanna | irodavezető-helyettes |
| Ferenczy László | ügyvezető |
| Kardos-Erdődi Zsolt | irodavezető |
| Kiss Andrea | vendég |
| Kosjár Lea | irodavezető-helyettes |
| Kovács Árpád | vendég |
| Moldován László | képviselő |
| Molnár Petra | vagyongazdálkodási referens |
| Mózes Ernő Attila | szakértő |
| Olajos János | vezérigazgató |
| Perity László | szakértő |
| Rozsnoki Erzsébet | irodavezető |
| Várhelyi Petra | oktatási és kulturális referens |
| Zsoldis József | ügyvezető |

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent Bizottsági tagokat, a Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása.

A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban bárkinek észrevétele van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Mindenki elfogadja.

82/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) A Bp. VII. ker. 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület alakítási terv
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 2.) Eljárást lezáró döntés és szerződés jóváhagyása a Csicsergő Óvoda és játszóudvarának felújítási munkái tárgyban
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) A Hivatal Microsoft licenceinek megújítása (2019.-es évre)
Előterjesztő: Szabó György Üzemeltetési Iroda vezetője
- 4.) Bp. VII., Akácfa u. 42-48. sz. alatti bérlői közműfejlesztés elszámolása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) 2019. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2019. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2019. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladékártoló edények pályázata
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2019. évi RG társasház felújítási - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - pályázati kiírás
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2019. évi nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 10.) Döntés a 2019. évi társasházi felújítási pályázatok kiírásának időpontjáról
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 11.) 2019. évi RG társasház felújítási pályázat kiírása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 13.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 14.) Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 15.) Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződésének módosításáról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 16.) VII. ker. Dob u. 104. társasház közös költség előlegezése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 17.) Ingatlanok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 18.) Kazinczy u. 48. tulajdonjogának elidegenítése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 19.) 2018. évi lakásüzálkodási beszámoló és 2019. évi lakásüzálkodási irányelvek és keretszámok
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 21.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 22.) Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 23.) 2018. évi gázkizárt pályázat - Kertész u. 31.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 24.) 2017. évi RG TH pályázat II. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem elbírálása – Verseny u. 18.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 25.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről, valamint határozott idejű szerződés meghosszabbításról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 32.) Önkormányzati vagyонhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 33.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 34.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról jogutódlás tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 35.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- A Bp. VII. ker. 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület alakítási terv –

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk VII. kerület 34166-os és 167-es, 34174/3-as, 34178-as helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület alakítási terv, ezt Főépítész Úr készítette. Kérdezem, hogy indokolni, kiegészíteni kívánja-e?

Dienes János:

Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatja a Bizottság.

83/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- A Budapest VII. kerület, 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület alakítási terv –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest VII. kerület a Madách sétány Holló utca és Kazinczy utca közötti szakának a 34166., 34167., (34174/3) és 34178 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Remeczki Zita (kamarai tagsági száma: K 01-5192) okleveles tájépítésmérnök által készített 2019. januári dátumú – a határozati javaslat mellékleteit képező – közterület-alakítási tervet elfogadja, mely meghatározza a közhasználatú terület használatának és kialakításának, arculatának főbb jellemzőit, de az egyedi teraszokra vonatkozó későbbi városképi megjelenését tisztázó bejelentési eljárásokat nem helyettesíti.

Mellékletek:

1. „Műleírás_arculat_FEDVÉNY.pdf”
2. „K-02-2_Közterület_alakítási_terv_telekhatárokkal.pdf”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítészeti és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárásokat lezáró döntések –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a kettes napirendi pontra. Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban. Az előterjesztő dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kérdezem az Irodát, hogy kívánja-e valaki kiegészíteni?

Dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Nem, napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor név szerinti szavazást kell elrendelnem az 5 napirendi vagy 5 javaslati pontról. A határozati javaslatok egyes pontjáról kérdezem Timár Képviselő Urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselőt.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom Képviselő Urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő Urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam igennel.

84/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás során a Bridge Építőipari és Közúti Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:1062 Budapest, Andrassy út 88-90.), az EUSTIL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69.), az Oppidium Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2.), a PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.), valamint a RIDE IN Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2192 Hévízgyörk, József Attila utca 15.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Ajánlati dokumentáció
2. Ajánlattételi felhívás
3. Oppidium Kft. ajánlata

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A kettes pontjáról kérdezem Timár Képviselő Urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom Képviselő Urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselőt.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselőt.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A javaslatok hármas pontjáról kérdezem Timár Képviselő Urat.

85/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Ajánlati dokumentáció
2. Ajánlattételi felhívás
3. Oppidium Kft. ajánlata

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselőt.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom Képviselő Urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselőt.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselőt.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A javaslatok négyes pontjáról kérdezem Timár Képviselő Urat.

86/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az az Oppidium Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Pesti út 2.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Ajánlati dokumentáció
2. Ajánlattételi felhívás
3. Oppidium Kft. ajánlata

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom Képviselő Urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselőt.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. És végül az ötös pontról kérdezem Timár Képviselő Urat.

87/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Ajánlati dokumentáció
2. Ajánlattételi felhívás
3. Oppidium Kft. ajánlata

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom Képviselő Urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő Urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel szavaztam és megállapítom, hogy egyhangúlag fogadta el a Bizottság az előterjesztés mind az öt javaslati pontját.

88/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Eljárást lezáró döntés és végleges szerződés jóváhagyása az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái tárgyú közbeszerzési eljárásban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái” tárgyú közbeszerzésre vonatkozóan az ajánlatok érvényessége, eljárás eredményessége, eljárás nyertese, valamint a szerződés végleges szövegének elfogadása tekintetében hozott határozatok 2019. február 20. napján lépnek hatályba.

Mellékletek:

1. Ajánlati dokumentáció
2. Ajánlattételi felhívás
3. Oppidium Kft. ajánlata

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető - Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Sólyom Bence: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- A Hivatal Microsoft licenceinek megújítása (2019.-es évre)–

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk a Hivatal Microsoft licenceinek megújítása 2019-es évre. Előterjesztője Szabó György az Üzemeltetési Iroda vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e vagy van-e valaki az Irodától, aki kívánja kiegészíteni?

Dr. Mészáros Zoltán:

Nem kívánja.

Benedek Zsolt:

Ha nem kíván, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatja a Bizottság.

89/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- A Hivatal Microsoft licenceinek megújítása (2019.-es évre) –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által a Gloster Infokommunikációs Korlátolt Felelősségű Társasággal Microsoft licencek megújítására vonatkozó szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- szerződés időtartama 2019. március 1-től 2020. február 29-ig.
- a szerződés keretösszege: 14.638.000,- Ft + Áfa.

A fedezet a 2019. évi költségvetésről szóló 2/2019. (II.19) rendeletben 17.145 e Ft összegben rendelkezésre áll.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a Posta költség K3. dologi kiadások sorról 1.445 e Ft összegű előirányzatot csoportosítson át a Ms licence sorra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Szabó György – irodavezető – Üzemeltetési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII., Akácfa u. 42-48. sz. alatti bérlői közműfejlesztés elszámolása –

Benedek Zsolt:

VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti bérlői közműfejlesztés elszámolása a következő előterjesztésünk. Az előterjesztést Ferenczy László az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője készítette. Ügyvezető Urat kérem, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni az előterjesztést?

Ferenczy László:

Nem, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslatok 1-es pontjának „A” változatáról kérem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? A 2-es „A” változatot ki az, aki támogatja? Egyhangúlag támogatja mind a kettőt a Bizottság.

90/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII., Akácfa u. 42-48. sz. alatti bérlői közműfejlesztés elszámolása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elfogadja** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok Bérlője, a Cg.07-09-028259 cégjegyzékszámú INCSIGABI Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2490 Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23., adószáma: 23980264-2-07, képviseli: Szekula István ügyvezető, továbbiakban Társaság is) elszámolását az elektromos hálózat fejlesztése körében, és a 409/2018. (05.14.) sz. PKB határozat alapján a beruházás - nettó 2.410.480.-Ft - 25%-a, azaz 602.620.-Ft. (hatszázkettőezer-hatszázhusz forint) beszámítható a bérleti díj nettó összegébe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

91/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Bp. VII., Akácfa u. 42-48. sz. alatti bérlői közműfejlesztés elszámolása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elfogadja** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásáracsarnok Bérlője, a Cg.01-09-929992 cégjegyzékszámú NEMSÜTI Vendéglátóipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1062 Budapest, Délibáb utca 24. I/4., adószáma: 11683207-2-42, képviseli: Héber András ügyvezető, továbbiakban Társaság is) elszámolását az elektromos hálózat fejlesztése körében, és a 408/2018. (05.14.) sz. PKB határozat alapján a beruházás - nettó 4.355.022.-Ft - 25%-a, azaz 1.088.756.-Ft. (egymillió-nyolcvannyolcezer-hétszázötvenhat forint) beszámítható a bérleti díj nettó összegébe.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása –

Benedek Zsolt:

2019. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása a következő előterjesztésünk. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú.

92/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2019. évi általános társasház felújítási pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja. A pályázati kiírás 2019. február 21-ét követően kerül meghirdetésre.

Mellékletek:

1. 2019. évi általános TH pályázat: 1.-7. melléklet
2. 2019. évi általános TH pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki
Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

93/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi általános társasház felújítási pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2019. évi általános társasház felújítási pályázati kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Mellékletek:

1. 2019. évi általános TH pályázat: 1.-7. melléklet
2. 2019. évi általános TH pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki
Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

6. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása –

Benedek Zsolt:

2019. évi bejárati kapuk és kapualjak felújítása pályázat kiírása szintén jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e ehhez az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottság ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú.

94/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2019. évi bejárati kapu(k) és/vagy kapualj(ak) felújításának pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja. A pályázati kiírás 2019. február 21-ét követően kerül meghirdetésre.

Mellékletek:

1. 2019. évi Kapu-Kapualj pályázat: 1.-7. melléklet
2. 2019. évi Kapu-Kapualj pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki
Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

95/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2019. évi Kapu, Kapualj Felújítási Pályázati Kiírás társasházak részére” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Mellékletek:

1. 2019. évi Kapu-Kapualj pályázat: 1.-7. melléklet
2. 2019. évi Kapu-Kapualj pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki
Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények pályázata-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 2019. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületben, lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázati kiírása. Szintén én vagyok az előterjesztője, indokolni ezt sem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú.

96/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázati kiírása.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2019. Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja. A pályázati kiírás 2019. február 21-ét követően kerül meghirdetésre.

Mellékletek:

1. 2019. évi Kukatároló pályázat: 1.-7. melléklet
2. 2019. évi Kukatároló pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

97/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának pályázati kiírása.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert, hogy a „2019. évi Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakításának Pályázati Kiírása” és a hozzá kapcsolódó mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Mellékletek:

1. 2019. évi Kukatároló pályázat: 1.-7. melléklet
2. 2019. évi Kukatároló pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki
Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

8. NAPIRENDI PONT

**- 2019. évi RG társasház felújítási - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti
pályázati kiírás–**

Benedek Zsolt:

2019. évi rendeltetést gátló társasház felújítás, társasház felújítási - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti pályázati kiírás a következő előterjesztésünk. Szintén az én előterjesztésem, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? A 2-est ki az, aki támogatja? Egyhangú.

98/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

**- 2019. évi RG társasház felújítási - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti -
pályázati kiírás.–**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - *ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti* - javító munkáinak társasházak részére vonatkozó pályázati kiírást és annak mellékleteit elfogadja. A pályázati kiírás 2019. február 21-ét követően kerül meghirdetésre.

Mellékletek:

1. 2019. évi Gázkizárt pályázat: 1.-6. melléklet
2. 2019. évi Gázkizárt pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki
Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

99/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi RG társasház felújítási - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - pályázati kiírás.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2019. évi gázszolgáltatásból kizárt Társasházak részére Felújítási Pályázati Kiírás” és a hozzá szükséges melléletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Melléletek:

1. 2019. évi Gázkizárt pályázat: 1.-6. melléklet
2. 2019. évi Gázkizárt pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása –

Benedek Zsolt:

2019. évi nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. 2-est ki az, aki támogatja? Szintén egyhangúlag fogadja el a Bizottság.

100/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a „2019. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” pályázatot az I., II., ütem vonatkozásában jóváhagyja a mellékelt Pályázati Kiírásnak és melléleteinek megfelelően. A pályázati kiírás 2019. február 21-ét követően kerül meghirdetésre.

Melléletek:

1. 2019. évi Nyílászáró pályázat: 1.-5. melléklet
2. 2019. évi Nyílászáró pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki
Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

101/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi nyílászáró felújítás magánszemélyek részére pályázati kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **46/2015. (XII. 18.)** számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2019. évi nyílászáró felújítási Pályázati Kiírás magánszemélyek részére” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Mellékletek:

1. 2019. évi Nyílászáró pályázat: 1.-5. melléklet
2. 2019. évi Nyílászáró pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki
Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

10. NAPIRENDI PONT

- Döntés a 2019. évi társasházi felújítási pályázatok kiírásának időpontjáról –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk döntés a 2019. évi társasház felújítási pályázatok kiírásának időpontjáról. Jómagam vagyok szintén az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdése senkinek, akkor az ügyrendi indítványom az, hogy a határozati javaslatról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a Bizottság? Elfogadja. Kérdezem a tisztelt Bizottsági tagokat, hogy a javaslatok 1-től 6-os pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Egyhangúlag ért egyet a Bizottság.

102/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 10. napirendi pont 1-6. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

103/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés a 2019. évi társasházi felújítási pályázatok kiírásának időpontjáról-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. § a.) pontja értelmében 2019. évben a társasházaknak nyújtható **Általános Társasház Felújítási Pályázatot** a 2019. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig legkésőbb 2019. február 25-ig írja ki.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2019. február 25.

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

104/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés a 2019. évi társasházi felújítási pályázatok kiírásának időpontjáról-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. § a.) pontja értelmében 2019. évben a társasházaknak nyújtható a **társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló - ezen belül gázszolgáltatásból való kizárás miatti - javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázatot** a 2018. évi költségvetésben és a 2019. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig legkésőbb 2019. február 25-ig írja ki.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2019. február 25.

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

105/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés a 2019. évi társasházi felújítási pályázatok kiírásának időpontjáról-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. § a.) pontja értelmében 2019. évben a társasházaknak nyújtható **a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázatot** a 2019. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig legkésőbb 2019. február 25-ig írja ki.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2019. február 25.

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészi és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

106/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés a 2019. évi társasházi felújítási pályázatok kiírásának időpontjáról-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. § a.) pontja értelmében 2019. évben a társasházaknak nyújtható **bejárati kapu(k) és kapualj(ak) Felújítási Pályázatot** a 2019. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig legkésőbb 2019. február 25-ig írja ki.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2019. február 25.

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítészi és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

107/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés a 2019. évi társasházi felújítási pályázatok kiírásának időpontjáról-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet 6. § a.) pontja értelmében 2019. évben a társasházaknak nyújtható a 2019. évi **Társasházak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítására vonatkozó Pályázatot** a 2019. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig legkésőbb 2019. február 25-ig írja ki.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2019. február 25.

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

108/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés a 2019. évi társasházi felújítási pályázatok kiírásának időpontjáról-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **magánszemélyeknek nyújtható visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő nyílászáró-felújítási támogatásról** szóló 46/2015. (XII.18.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében 2019. évben a magánszemélyek részére nyújtható a **2019. évi nyílászáró felújítására vonatkozó Pályázatot** a 2019. évi költségvetésben biztosított keretösszeg erejéig legkésőbb 2019. február 25-ig írja ki.

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2019. február 25.

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- 2019. évi RG társasház felújítási pályázat kiírása –

Benedek Zsolt:

2019. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázat kiírása, szintén jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? 2-est ki az, aki támogatja? Úgy látom, hogy egyhangúlag támogatja a Bizottság.

109/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi RG társasház felújítási pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírását és annak mellékleteit elfogadja. A pályázati kiírás 2019. február 21-ét követően kerül meghirdetésre.

Mellékletek:

1. 2019. évi RG pályázat: 1.-7. melléklet
2. 2019. évi RG pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Benedek Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

110/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2019. évi RG társasház felújítási pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti a pályázatok kiírásának időpontjáról szóló döntése után felkéri a Polgármestert, hogy a „2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázati kiírás” és a hozzá szükséges mellékletek megjelentetéséről, hozzáférhetőségéről – szükség szerinti sokszorosításáról –, a lakosság tájékoztatásáról, valamint az elbírálásához szükséges feltételekről gondoskodjon.

Mellékletek:

1. 2019. évi RG pályázat: 1.-7. melléklet
2. 2019. évi RG pályázat: pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása –

Benedek Zsolt:

Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása a következő napirendi pontunk. Az előterjesztő Rozsnoki Erzsébet Irodavezető Asszony. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, vagy indokolni az előterjesztését?

Rozsnoki Erzsébet:

Nem, köszönöm. Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor először a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. És az eredetit a módosítással ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

111/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása – Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. február 18-ai rendkívüli ülésére

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. február 18-ai rendkívüli ülésének 12. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat ellátási szerződésének módosítása előterjesztés határozati javaslatát a következőképpen javasoljuk elfogadni:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

(...) 7.3. *A Felek rögzítik, hogy a feladat ellátásához a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetésekhez rendelkezésre álló éves keretösszeg a 2019. évtől (további módosításig) 220.000.000,-Ft. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban meghatározott keretösszeget és a feladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálhatja és szükség szerint módosíthatja.*

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. február 18.

**Rozsnoki Erzsébet
irodavezető**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

112/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

(...) 7.3. *A Felek rögzítik, hogy a feladat ellátásához a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetésekhez rendelkezésre álló éves keretösszeg a 2019. évtől (további módosításig) 220.000.000,-Ft. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban meghatározott keretösszeget és a feladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálhatja és szükség szerint módosíthatja.*

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

113/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása. Rozsnoki Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni az előterjesztését?

Rozsnoki Erzsébet:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez?

Rozsnoki Erzsébet:

Itt is van módosítás.

Benedek Zsolt:

Ha nincsen, akkor először a módosító indítványról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegét támogatja? Egyhangú. És az eredetit a módosítással ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

114/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása– Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. február 18-ai rendkívüli ülésére

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. február 18-ai rendkívüli ülésének 13. napirendi
pontjához

Tisztelt Bizottság!

Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat ellátási szerződésének módosítása előterjesztés határozati javaslatát a következőképpen javasoljuk elfogadni:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

(...)7.3. Felek rögzítik, hogy a feladat ellátásához a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetésekhez rendelkezésre álló éves keretösszeg 2019. évtől (további módosításig) 314.244.000,-Ft. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban meghatározott keretösszeget és a feladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálhatja és szükség szerint módosíthatja. (...)

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. február 18.

**Rozsnoki Erzsébet
irodavezető**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

115/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

(...)7.3. Felek rögzítik, hogy a feladat ellátásához a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetésekhez rendelkezésre álló éves keretösszeg 2019. évtől (további módosításig) 314.244.000,-Ft. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban meghatározott keretösszeget és a feladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálhatja és szükség szerint módosíthatja. (...)

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

116/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosításáról. Rozsnoki Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, vagy indokolni?

Rozsnoki Erzsébet:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés az előterjesztéshez, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a tisztelt Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Az eredetit a módosítással ki az, aki támogatja? Ez szintén egyhangú, úgy látom.

117/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról – Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. február 18-ai rendkívüli ülésére

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. február 18-ai rendkívüli ülésének 14. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat ellátási szerződésének módosítása előterjesztés határozati javaslatát a következőképpen javasoljuk elfogadni:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

7.3. *Felek rögzítik, hogy a feladat ellátásához a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetésekhez rendelkezésre álló éves keretösszeg (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2019. évtől (további módosításig) évi 160.609.000,-Ft. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban meghatározott keretösszeget és a feladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálhatja és szükség szerint módosíthatja. Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. február 18.

**Rozsnoki Erzsébet
irodavezető**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

118/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

7.3. *Felek rögzítik, hogy a feladat ellátásához a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetésekhez rendelkezésre álló éves keretösszeg (havi díj, elszámolható költségek és jutalék) 2019. évtől (további módosításig) évi 160.609.000,-Ft. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban meghatározott keretösszeget és a feladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálhatja és szükség szerint módosíthatja.*

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

119/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződésének módosításáról –

Benedek Zsolt:

Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosításáról. Rozsnoki Irodavezető Asszony indokol-e?

Rozsnoki Erzsébet:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. Az eredetét a módosítással ki az, aki támogatja? Ez szintén egyhangú.

120/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződésének módosításáról – Módosító indítvány elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. február 18-ai rendkívüli ülésére

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. február 18-ai rendkívüli ülésének 15. napirendi
pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladat ellátási szerződésének módosítása előterjesztés határozati javaslatát a következőképpen javasoljuk elfogadni:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** közötti feladat ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

7.3.(...) Felek rögzítik, hogy a feladat ellátásához a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetésekhez rendelkezésre álló éves keretösszeg a 2019. évtől (további módosításig) 438.349.000,-Ft. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban meghatározott keretösszeget és a feladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálhatja és szükség szerint módosíthatja.

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. február 18.

**Rozsnoki Erzsébet
irodavezető**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

121/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződésének módosításáról – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** közötti feladat ellátási szerződés módosítását az alábbiak szerint:

7.3.(...) Felek rögzítik, hogy a feladat ellátásához a jelen szerződés alapján teljesítendő kifizetésekhez rendelkezésre álló éves keretösszeg a 2019. évtől (további módosításig) 438.349.000,-Ft. A Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen pontban meghatározott keretösszeget és a feladatokat az Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálhatja és szükség szerint módosíthatja.

Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

122/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződésének módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- VII. ker. Dob u. 104. társasház közös költség előlegezése-

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk VII. kerület Dob u. 104. társasház közös költség előlegezése. Rozsnoki Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy van-e kiegészítése, vagy indoklása?

Rozsnoki Erzsébet:
Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:
Ha nincsen, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez?
Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú szintén.

123/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- VII. ker. Dob u. 104. társasház közös költség előlegezése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat 4208/10000 tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VII. kerület 33955 hrsz-ú, természetben Dob u. 104. sz. társasház részére 12 havi közös költség megelőlegezésre kerüljön 1.937.760,-Ft összegben.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- Ingatlanok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása-

Benedek Zsolt:
Következő napirendi pontunk ingatlanok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása. Rozsnoki Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni az előterjesztést?

Rozsnoki Erzsébet:
Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:
Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

124/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Ingatlanok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-vel 2018. október 11. napján létrehozott bonyolítói szerződés 1.1. és 5. pontjainak módosítását jóváhagyja. A Bizottság felhatalmazza a Polgármester a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- Kazinczy u. 48. tulajdonjogának elidegenítése-

Benedek Zsolt:

Kazinczy utca 48. tulajdonjogának elidegenítése a következő napirendi pontunk. Rozsnoki Irodavezető Asszony kívánja-e indokolni az előterjesztését?

Rozsnoki Erzsébet:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslatok 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

125/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- Kazinczy u. 48. tulajdonjogának elidegenítése –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest belterület 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogát pályázat útján elidegeníti. Az Ingatlan minimál árát **12.750.000,-Ft**-ban állapítja meg. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt.-t a pályázati kiírás elkészítésére és a pályázat lebonyolítására, valamint a pályázati eredménynek a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: legközelebbi Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülés

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető - Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi lakásgazdálkodási beszámoló és 2019. évi lakásgazdálkodási irányelvek és keretszámok -

Benedek Zsolt:

2018. évi lakásgazdálkodási beszámoló és 2019. évi lakásgazdálkodási irányelvek és keretszámok. Az előterjesztést Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója készítette. Vezérigazgató Urat kérdzem, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni az előterjesztését?

Olajos János:

Nem.

Benedek Zsolt:

Nem kívánja. Akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e napirenden az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdzem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú. 2-est ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú, és a 3-ast ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

126/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2018. évi lakásgazdálkodási beszámoló és 2019. évi lakásgazdálkodási irányelvek és keretszámok –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített 2018. évi lakásgazdálkodási tényszámokról szóló beszámolót az alábbiak szerint elfogadja:

| Jogcím | 2018. terv | 2018. tény |
|---|------------|------------|
| Pályázat útján (szociális bérlakás és költségelví bérlakás pályázat) | 20 | 12 |
| Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján | 5 | 1 |
| Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előirt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján | 1 | 0 |
| Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző javaslatára | 2 | 1 |
| Lakás gazdálkodási feladatok ellátása érdekében | 30 | 11 |
| Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet, pályázaton kívül | 10 | 8 |
| Cserelakás bérbeadása | 40 | 4 |
| Piaci alapú bérbeadás pályázat útján | 5 | 0 |
| Árverés útján | 30 | 0 |
| Összesen | 143 | 37 |

Felelős: Vattamány Zsolt

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

127/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2018. évi lakásgazdálkodási beszámoló és 2019. évi lakásgazdálkodási irányelvek és keretszámok –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a lakások bérbeadására vonatkozó 2019. évi keretszámait az alábbi koncepció szerint határozza meg:

| Jogcím | 2019. terv | Megjegyzés |
|---|------------|---|
| Pályázat útján (szociális bérlakás és költségelvű bérlakás pályázat) | 30 | |
| Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján | 10 | |
| Törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján | 1 | |
| Szolgálati (közszolgálati) jelleggel Művelődési Kulturális és Szociális Bizottság, Jegyző | 4 | Jelenleg csak felújításra szoruló lakásokkal rendelkezünk. |
| Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében | 90 | Király u. 25-27-29. ill. Verseny u. 22-24., valamint a Csányi u. 4-8. szám alatti épületekből történő kihelyezés |
| Rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérlet és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezése, pályázaton kívül | 20 | Csak a lakások felújítása esetén végrehajtható. |
| Cserelakás bérbeadása bérlői kérelemre | 15 | Az egészségre káros lakásokban élők kérelmeinek előre sorolásával, az előző években felhalmozódott kérelmek egy részének teljesítése. |
| Piaci alapú bérbeadás pályázat útján | 0 | |
| Árverés útján történő elidegenítés | 30 | |
| Szükséglakások felszámolása | 10 | |
| Összesen | 210 | |

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat elfogadása napjától folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

128/2019. (02.18.) sz. PKB határozat

- 2018. évi lakásgazdálkodási beszámoló és 2019. évi lakásgazdálkodási irányelvek és keretszámok –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2019. évi lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvekre vonatkozóan a 50/2018.(II.14.) számú Képviselő-testületi határozatot tartsa továbbra is irányadónak, a határozatot hatályában tartsa fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat elfogadása napjától folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Benedek Zsolt:

Társasházak célbefizetési előírása Zsoldis József az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft..

Várhelyi Petra:

Egyéb.

Benedek Zsolt:

Bocsánat, túlszaladtam. 20-as alatt, egyéb alatt bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója van-e? Ha nincs, akkor zárt ülést rendelék el.

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke



Bárány Balázs
jegyzőkönyvvezető



Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag